






INFORMAZIONI PERSONALI

Matteo Melis



 [REDACTED] 12-02-37, Paderno Dugnano (MI), Italia
 +39-02-01-101-002
 [REDACTED]
 **NATO A MILANO IL 12-12-2000**
 WhatsApp: +39-02-01-101-002

Sesso M | Data di nascita 12/12/2000 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

05/2021 – in corso

Consulente Immobiliare – STUDIO PADERNO s.r.l. affiliato Tecnocasa s.p.a.
Paderno Dugnano, Milano.

- Ricerca di immobili;
- Gestione pratiche immobiliari (accesso agli atti, selezione documenti necessari alla pubblicizzazione dell'immobile);
- Istruzione del nuovo personale d'ufficio;
- Mediazione tra parte venditrice ed acquirente;
- Preparazione degli annunci di vendita e di locazione e promozione attraverso diversi canali pubblicitari.
- Esecuzione di sopralluoghi e prima valutazione delle proprietà.
- Registrazione e archiviazione dei contratti di vendita e di locazione.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Gestione delle visite presso gli immobili di interesse e spiegazione delle condizioni di acquisto o locazione.
- Acquisizione e gestione di proprietà del settore di riferimento.

Attività o settore Agenzia immobiliare

ESPERIENZA PROFESSIONALE

06/2020 – 01/2021

Consulente Immobiliare - Paderno s.r.l.s. affiliato Tempocasa s.p.a.
Paderno Dugnano, Milano.

- Ricerca di immobili;
- Gestione pratiche immobiliari (accesso agli atti, selezione documenti necessari alla pubblicizzazione dell'immobile);
- Istruzione del nuovo personale d'ufficio;
- Mediazione tra parte venditrice ed acquirente;
- Social Media Manager delle pagine Instagram e Facebook aziendali.
- Preparazione degli annunci di vendita e promozione attraverso diversi canali pubblicitari.
- Esecuzione di sopralluoghi e prima valutazione delle proprietà.
- Registrazione e archiviazione dei contratti di vendita.
- Attività di marketing online e offline al fine di implementare le vendite.
- Presentazione ai clienti delle caratteristiche delle proprietà durante le visite agli immobili.
- Gestione delle visite presso gli immobili di interesse e spiegazione delle condizioni di acquisto.
- Acquisizione e gestione di proprietà del settore di riferimento.

Attività o settore Agenzia immobiliare

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

09/2019 – 01/2020

Commesso di negozio specializzato – StrongFishing.com

Bovisio Masciago, Monza e Brianza.

- Assistenza del cliente;
- Gestione e catalogazione del materiale da pesca presente in negozio e dell'attrezzatura in arrivo ogni settimana;
- Mantenimento dell'ordine e rifornimento di scaffali ed espositori presenti in negozio, con particolare cura alla divisione del materiale dedicato alle varie tecniche di pesca.

Attività o settore Articoli sportivi da pesca

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

09/2017 – 09/2017

Stagista - Jona s.r.l.

Paderno Dugnano, Milano.

- Utilizzo dei sistemi operativi atti ad impostare il lavoro di stampa;
- Utilizzo delle macchine da stampa;
- Gestione ed archiviazione della modulistica pertinente ai lavori commissionati.

Attività o settore Tipografia, Stamperia

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

09/2014 – 06/2019

Diploma in Grafica e Comunicazione

Istituto di Istruzione Superiore Carlo Emilio Gadda, Paderno Dugnano (MI)

Materie di studio:

- Lingua e letteratura italiana;
- Lingua inglese;
- Storia;
- Matematica;
- Diritto ed economia;
- Scienze della Terra e Biologia;
- Fisica;
- Chimica;
- Tecnologie e tecniche di rappresentazione grafica;
- Tecnologie informatiche;
- Scienze e tecnologie applicate;
- Complementi di matematica;
- Teoria della comunicazione;
- Progettazione multimediale;
- Tecnologie dei processi di produzione;
- Organizzazione e gestione dei processi produttivi;
- Laboratori tecnici;
- Scienze motorie e sportive;
- Religione cattolica o attività alternative.

Competenze:

- Competenze specifiche nel campo dell'informatica, della comunicazione interpersonale e di massa, con particolare riferimento all'uso delle tecnologie per produrla;
- Competenze nei processi produttivi che caratterizzano il settore della grafica, dell'editoria, della stampa e i servizi ad esso collegati, curando la progettazione e la pianificazione dell'intero ciclo di lavorazione dei prodotti, fino alla loro promozione sul mercato attraverso la creazione di siti web interattivi;
- Competenze in aree tecnologicamente avanzate e utilizzo di materiali e supporti differenti in

- relazione ai contesti e ai servizi richiesti;
- Competenze di informatica di base e dedicata, di strumenti hardware e software grafici e multimediali, di sistemi di comunicazione in rete, di sistemi audiovisivi, fotografici e di stampa, di programmazione web.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	A2	A2	A2
Francese	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Ho migliorato la mia capacità di comunicazione con il cliente, i miei responsabili, i colleghi e le persone in generale tramite la costante interlocuzione.

Competenze organizzative e gestionali Durante la prima esperienza nel settore immobiliare, dopo appena 4 mesi di attività, mi sono ritrovato a gestire un piccolo team di 3 componenti, al quale ho insegnato come muovere i primi passi nella ricerca di soluzioni abitative, metodo di approccio e gestione del cliente.

Competenze professionali Ho imparato a gestire il tempo lavorativo per ogni attività cui sono stato chiamato a svolgere. Ho potuto far parte di team di lavoro diversi, contribuendovi al meglio delle mie capacità. Mi sono proposto per gestire la parte social dell'agenzia immobiliare di cui facevo parte, ottenendo in poco tempo dei buoni risultati riguardanti l'aumento di followers e impostazione dei post.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

Conoscenze e applicazioni informatiche:

- Padronanza del pacchetto Office (Word, Excel, PowerPoint);
- Padronanza del pacchetto Adobe (Illustrator, Photoshop, InDesign).

Altre competenze Ho avuto delle piccole esperienze inerenti alla tinteggiatura di locali, servizio bar e cameriere.

Patente di guida Automunito, in possesso di patente di guida di tipo B.

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".



