



# CITTÀ DI PADERNO DUGNANO

PROVINCIA DI MILANO

Via Grandi, 15 - 20037 PADERNO DUGNANO  
Tel. 02/910041

C.F. 02866100155  
P.I. 00739020964

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

COMUNE DI PADERNO DUGNANO

Prog. 542 " "

Prot.: DTN30

Del 21/03/1995 .  
Cod. Ente: 1121  
Cod. Materia: /

**OGGETTO :**  
APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA  
VIRTUS O.P.M. DELL'ORATORIO DI PALAZZOLO MILANESE PER LA  
CONCESSIONE DELL'AREA SITA IN VIA S. GIUSEPPE

Seduta N.11 L'anno millenovecento95 questo giorno VENTUNO  
del mese di MARZO alle ore 17,30 convocata con appositi  
avvisi si e' riunita nella solita sala delle adunanze la  
Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano :

		Pres.
ANGIOLETTI ROSARIA	Sindaco	S
SCURATI LUIGI	Vice-Sindaco	S
CASATI EZIO	Assessore	N
DI MAIO GIOVANNI	Assessore	S
GALLI SANTINO	Assessore	N
LAINATI ANNA	Assessore	S
LAVEZZARI GIOVANNI	Assessore	S
SANTAMBROGIO SERGIO	Assessore	S
VARISCO ROBERTO	Assessore	S
TOTALE	PRESENTI	7
TOTALE	ASSENTI	2

Assenti Giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario del Comune Sig. ALESSI GIUSEPPE  
Il Sig. ANGIOLETTI ROSARIA nella sua qualita' di SINDACO  
assume la presidenza e, constatata la legalita' della  
adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a  
deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legge 23/12/1994 n. 725 art. 32 (legge finanziaria) prevede che i beni indisponibili dei comuni possono essere concessi a terzi, previa corresponsione di canoni annui determinati secondo valore di mercato, fatti salvi gli scopi sociali;

che la Societa' Sportiva Virtus O.P.M. dell'oratorio di Palazzolo Milanese, avente come finalita' attivita' di carattere esclusivamente sociale, senza scopo di lucro come risulta dal proprio statuto, ha richiesto di poter utilizzare l'area in Palazzolo, Via S.Giuseppe, adiacente l'oratorio S.Giuseppe destinato ad attivita' oratoriali (campo sportivo e ricreativo), ed affidata da tempo allo stesso oratorio;

che al fine di regolamentare l'utilizzo dell'area in questione l'oratorio ha proposto l'approvazione dell'unito schema di convenzione contenente gli oneri a carico del concessionario; visto lo schema di convenzione visto il parere favorevole sotto il profilo di legittimita' formulato dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

### DELIBERA

- di concedere l'uso dell'oratorio San Giuseppe in Palazzolo e per loro al Parroco pro-tempore Don Marco Lodovici, dell'area indicata nell'allegata planimetria secondo la convenzione allegata al presente atto regolarizzando in tal modo l'autorizzazione gia' concessa in via di fatto;.

di prendere dare atto che, trattandosi di associazione oratoriale, avente scopi sociali, il canone annuo per il godimento dell'area, puo' essere determinato al di fuori del valore di mercato come previsto dall'art. 32, comma 8 della legge 23/12/1994 n. 725 (legge finanziaria 1995).

COMUNE DI PADERNO DUGNANO  
PROVINCIA DI MILANO

- Convenzione con l'Associazione Sportiva VIRTUS O.P.M. dell'Oratorio di Palazzolo Milanese per la concessione dell'area sita in Via S. Giuseppe.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

- ART. 1) Il Comune di PADERNO DUGNANO concede in godimento alla Associazione Sportiva VIRTUS O.P.M. dell'Oratorio di Palazzolo Milanese l'area sita in Via S. Giuseppe, ad uso sportivo e ricreativo meglio indicata nella planimetria allegata al presente atto.
- ART. 2) L'area sopra specificata verrà consegnata alla Associazione Sportiva VIRTUS O.P.M. nello stato in cui si trova, con un impegno per l'A.C. di contribuire a realizzare l'impianto di illuminazione e l'allacciamento dell'acqua a proprie spese.
- ART. 3) la durata della convenzione viene concordemente determinata in anni 30 (Trenta), a partire dalla data di approvazione della presente convenzione. L'A.C. e la concessionaria di comune accordo, stabiliscono di procedere ad una verifica della convenzione dopo un anno dalla stipula, e comunque non oltre il 31.12.96. La convenzione potrà essere rinnovata, ove la concessionaria ne faccia richiesta, per ulteriore periodo, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza, sempre che nel corso della concessione, non ci siano stati rilievi e contestazioni e comunque non sia incorso in specifiche inadempienze contrattuali.
- ART. 4) Il canone annuo è fissato in L. 200.000.= (salva adeguamenti ISTAT), da pagare anticipatamente. € 203,29
- ART. 5) L'area affidata è destinata a USO CAMPO SPORTIVO E RICREATIVO per quelle attività legate al funzionamento dell'Oratorio di Palazzolo Milanese.
- ART. 6) L'A.C. si riserva la facoltà di chiedere in uso l'impianto sportivo, previo congruo avviso da parte degli uffici competenti, concordando con la concessionaria modalità e tempi, considerando che la struttura è adatta ad ospitare campionati C.S.I..
- ART. 7) Sono a carico della concessionaria tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- ART. 8) In caso di inottemperanza per quanto disposto dalla presente convenzione, il Comune di PADERNO DUGNANO, previa diffida da adempiere entro congruo termine, potrà risolvere in ogni tempo il rapporto. In tal caso non verrà corrisposta al concessionario, e ciò a titolo di penale, alcuna indennità di qualsiasi natura.
- ART. 9) E' data facoltà alla concessionaria, fatte salve le autorizzazioni di legge rilasciate dall'A.C., di provvedere a locali servizi e ristoro ed alla stipula di contratti pubblicitari, che comportino la collocazione di appositi tabelloni, per i quali saranno corrisposti al Comune i soli tributi previsti dalle vigenti leggi, autorizzando la concessionaria all'introito dei proventi di carattere pubblicitaria. Le eventuali spese di ripristino e di rimozione degli stessi saranno comunque a carico della concessionaria.

ART.10) Il concessionario si impegna a stipulare apposita polizza R.C. per l'attività svolta all'interno dell'impianto, in accordo con il Comune di Paderno Dugnano, al quale dovranno essere sottoposti altresì i massimali per l'approvazione. Il Comune di Paderno Dugnano é esonerato da qualsiasi responsabilità verso persone, cose o terzi per fatti dipendenti direttamente e indirettamente dalle opere da eseguire, dall'uso dell'area e dell'attività sportiva ivi svolta di cui all'art. 5 della presente convenzione.

ART. 11) Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, nessuna esclusa sono a carico del concessionario il quale chiede tutte le agevolazioni fiscali trattandosi di attività a fini socio-sportivi, senza motivi di lucro.

Il Sindaco.

Il Concessionario.

Il Presidente  
della Associazione Sportiva

*Gabriele Roveri*

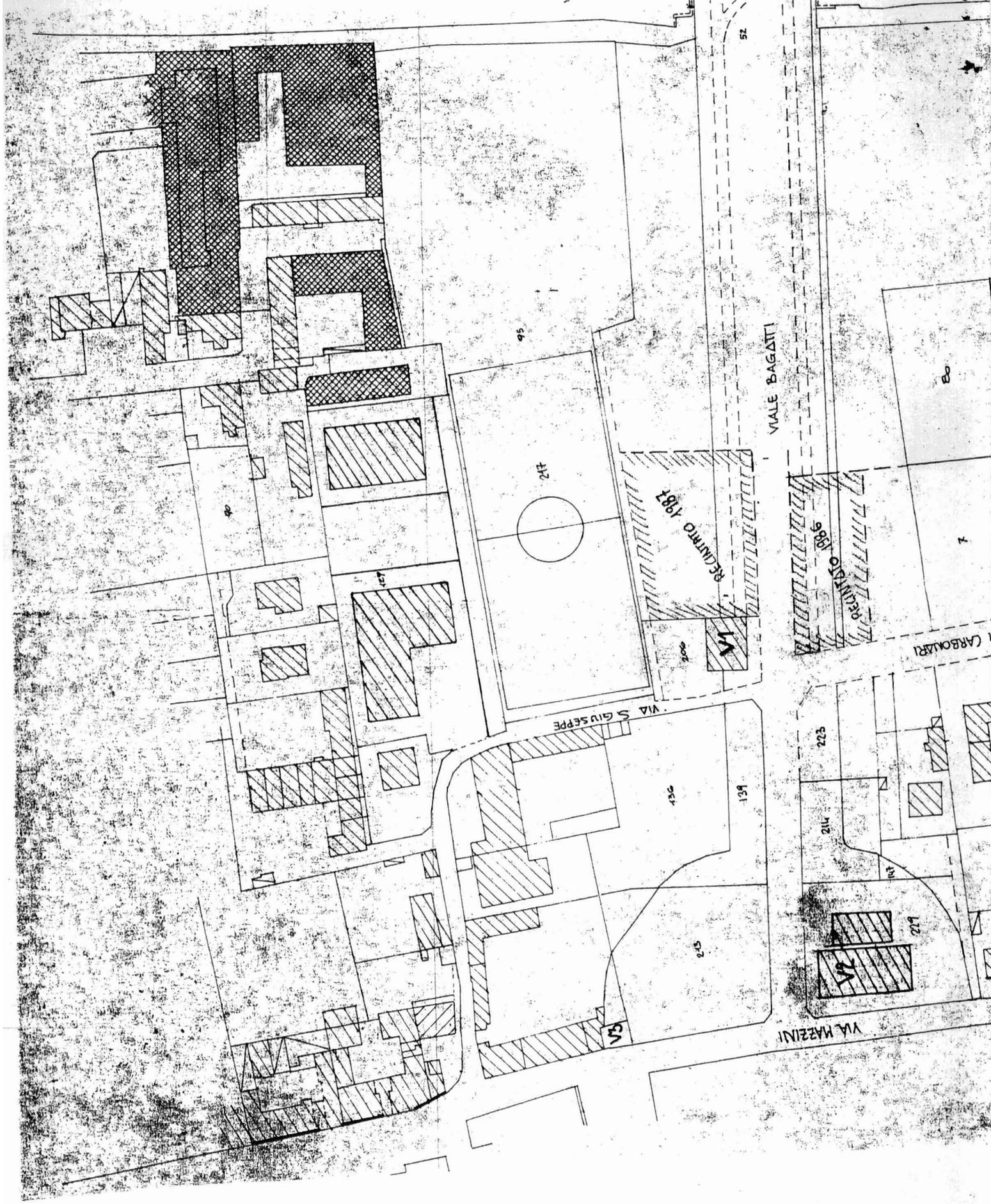
Il Sacerdote  
Responsabile dell'Oratorio.

*don Marco Lodovici*

Il Parroco

*Sac. Carlo Redaelli*







# CITTA' DI PADERNO DUGNANO

PROVINCIA DI MILANO

Allegato alla deliberazione  
G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

PARERI EX ART.53 E ATTESTAZIONE EX ART.55 DELLA LEGGE 8/6/1990, N.142.

sulla deliberazione di Giunta Comunale proposta da:

ed avente il seguente oggetto: APPROVAZIONE - Convenzione con l'Associazione Sportiva VIRTUS O.P.M. dell'Oratorio di PALAZZO MILANESE per la concessione dell'area sita in Via S. Giuseppe....

1) in ordine alla regolarita' tecnica ( conformita' a legge e principi tecnici) :  
parere **FAVOREVOLE**

Li, 20/03/95

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sorrentino

2) - In ordine alla regolarità contabile:

Parere

3) - SI ATTESTA la copertura finanziaria per l'impegno di spesa di L. \_\_\_\_\_

al cap. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE CAPO

( \_\_\_\_\_ )

4) Sotto il profilo della legittimità:

Parere **FAVOREVOLE**

Li, 20/03/95

IL SEGRETARIO GENERALE

du