



MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

9 NOVEMBRE 2018 - 14 DICEMBRE 2018

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

COGNOME _____ **NOME** _____

ALLEGA:

- COPIA CARTA 'IDENTITA'
- COPIA CODICE FISCALE
- COPIA CARTA DI SOGGIORNO
- COPIA PERMESSO DI SOGGIORNO
- COPIA DICHIARAZIONE DATORE LAVORO
- COPIA CU/730/UNICO 2018 REDDITI 2017
- COPIA CERTIFICAZIONI PATRIMONI MOBILIARI AL 31/12/2017
- COPIA CONTRATTO AFFITTO REGISTRATO
- COPIE RICEVUTE AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI ANNI: 2016 2017 2018
- COPIA ROGITO PROPRIETA' IMMOBILIARI
- COPIA VISURA CATASTALE
- COPIA QUOTA CAPITALE DEL MUTUO RESIDUO AL 31/12/2017
- COPIA CERTIFICATO LEGALIZZATO PROPRIETA' IMMOBILIARI SITUATE ALL'ESTERO
- COPIA VERBALE D'INVALIDITA'
- COPIA ATTO DI SEPARAZIONE OMOLOGATO
- COPIA ATTI GIUDIZIARI DI RILASCIO ALLOGGIO: CONVALIDA ATTO DI PRECETTO SLOGGIO
- ALTRO

.....
.....

DATI ANAGRAFICI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO/ FAMILIARE/			
	Cognome/Nome	Codice fiscale	Data di nascita

INFORMAZIONI RELATIVE A SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP NON RICOVERATI IN STRUTTURE SOCIO-SANITARIE							
A	<p>Se nel nucleo familiare sono presenti soggetti portatori di handicap con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco civile assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento, nonché "grande" invalido del lavoro che usufruisce dell'assegno di assistenza personale e continuativa</p> <p>indicare per ciascuno la quota di spese effettivamente sostenute</p>						
	<p>spese sostenute e documentabili</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>1)</td></tr> <tr><td>2)</td></tr> <tr><td>3)</td></tr> <tr><td>4)</td></tr> <tr><td>5)</td></tr> <tr><td>6)</td></tr> </table>	1)	2)	3)	4)	5)	6)
1)							
2)							
3)							
4)							
5)							
6)							
B	<p>indicare il numero di componenti facenti parte del nucleo con invalidità al 100 % senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale, o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1° categoria tab. A ex D.P.R. n° 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché "grande" invalido del lavoro;</p>						
	<p>numero componenti di cui al punto B</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td></tr> </table>						
C	<p>indicare il numero dei componenti facenti parte del nucleo con invalidità inferiore al 100 % e superiore al 66% ovvero con handicap psicofisico permanente ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge 5.2.1992 n. 104, o invalido di guerra o per servizio appartenente alle categorie dalla 2° alla 4° Tab. A ex D.P.R. 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché invalido del lavoro con percentuale superiore al 66% ed inferiore all'80%;</p>						
	<p>numero componenti di cui al punto C</p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td></tr> </table>						

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

**DATI PATRIMONIO MOBILIARE/IMMOBILIARE RELATIVI A OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE
(AL 31/12/2017)**

Cognome/Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare				
	Codice intermediario (codice ABI per le banche, per gli altri chiedere al gestore*)	Denominazione dell'intermediario	Importo	Tipo patrimonio (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore ICI della quota di proprietà dell'immobile	Mutuo residuo totale sull'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Note per la compilazione: nel caso il patrimonio mobiliare si riferisca a un'impresa individuale indicare in luogo del "codice intermediario" la partita IVA o il codice fiscale dell'impresa

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

DATI DA DICHIARARE AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per chi richiede l'assegnazione dell'alloggio:

- cognome

- nome

- codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- comune di nascita

- provincia di nascita

--	--

- stato estero di nascita

- data di nascita

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- telefono

- comune o Stato di residenza
.....

- provincia di residenza

--	--

 CAP

--	--	--	--	--

- indirizzo (via e n.civico)
.....

- stato di profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio

- canone di locazione dell'abitazione occupata come residenza principale anno 2018

- spese accessorie di competenza per l'abitazione occupata in locazione come residenza principale anno 2018

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI DI IDONEITA' ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

(art. 8, del R.R. n. 1/2004 e s.m.i. e art. 28, L.R. 27/2009 e s.m.i.)

- a) di avere la cittadinanza italiana, o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) sia riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero straniero titolare di carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno e di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa;
- b) di avere la residenza anagrafica, o svolgimento della propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Paderno Dugnano;
- c) di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri Enti pubblici;
- d) di non aver ottenuto precedente assegnazione in locazione di un alloggio di e.r.p., per la quale il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio e le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-erp) e i valori patrimoniali mobiliari ed immobiliari del proprio nucleo familiare non sono superiori a € 16.000,00, in alternativa, l'Indicatore Situazione Economica (ISE-erp) non è superiore a € 17.000,00;
- g) di non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel territorio Nazionale ed **Eestero**;
- h) di non essere stato sfrattato per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e di aver pagato le somme dovute all'ente gestore;
- i) di non essere stato occupante senza titolo di alloggi erp negli ultimi 5 anni;
- l) tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sono in possesso dei requisiti previsti dalle precedenti lettere c), d), e), g), h), e i);

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

DATI DA DICHIARARE AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Si richiede l'assegnazione in quanto:

- Si risiede in Regione Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda (L.R. 27/2009, art. 28).

- Residenza

Maggiore di 5 anni e inferiore o uguale a 10 anni

Maggiore di 10 anni

nel comune didalal

nel comune didal al

nel comune didal al

nel comune didalal

nel comune didal al

- Si svolge l'attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda (L.R. 27/2009, art. 28, comma 1).

E

si è residenti nel Comune

- si presta l'attività lavorativa nel Comune (allegare attestazione datore di lavoro)

- il Comune di residenza e quello in cui si presta l'attività lavorativa non hanno indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi di erp per due semestri consecutivi

- si svolgerà la nuova attività lavorativa nel Comune a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi non imputabili a sé (allegare attestazione del datore di lavoro e/o delle organizzazioni sindacali interessate)

- si sarà assunti nel Comune in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale nel comune medesimo (allegare attestazione del datore di lavoro e/o delle organizzazioni sindacali interessate)

- emigrato italiano all'estero

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

CONDIZIONI FAMILIARI

1) ANZIANI

Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi della lett. a) del punto 4 del bando, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.

- a) **un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni**
- b) **tutti con età maggiore di 65 anni**
- c) **non sussiste la condizione**

2) DISABILI

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile nel nucleo assegnatario.

- a) **disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento**
- b) **disabilità al 100% o handicap grave**
- c) **disabilità dal 66% al 99%**
- d) **non sussiste la condizione**

3) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari, come definiti al punto b) del bando, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.

- a) **giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori**
- b) **famiglia di nuova formazione con minori**
- c) **giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori**
- d) **famiglia di nuova formazione senza minori**
- e) **non sussiste la condizione**

4) PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico.

- a) **persone sole con uno o più o minori, tutti a carico**
- b) **persona sola**
- c) **non sussiste la condizione**

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

5) STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni
- d) non sussiste la condizione

6) RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessiti di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile

- a) ricongiunzione del concorrente disabile(*) (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;
- b) ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel Comune in cui è stata presentata la domanda;
- c) non sussiste la condizione

7) CASI PARTICOLARI

- a) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia
- c) non sussiste la condizione

CONDIZIONI ABITATIVE

8) RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo:

- a1) è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il nucleo familiare si trova nelle condizioni di cui al punto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale previsto;
- a2) è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente ha stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio non avente i requisiti minimi per l'assegnazione di un alloggio erp nella Regione, di cui al punto 6, sottopunto 8 lett. a.2) del bando;
- b) è decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero è già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

- c) è in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non è decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
- d) il provvedimento di rilascio è stato motivato da morosità e pertanto si dichiarano le seguenti informazioni relative all'alloggio oggetto dell'ordinanza di rilascio
 - canone di locazione _____
 - spese condominiali e di riscaldamento _____
- e) non sussiste la condizione

(I valori del rilascio alloggio non sono riconosciuti nel caso di rilascio per morosità, il cui canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso secondo quanto previsto al punto 16)

8 bis) RILASCIO ALLOGGIO DA PARTE DI CONIUGI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI

Coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, qualora abbiano lasciato la casa coniugale entro la data stabilita dal provvedimento giudiziario di separazione legale o equipollente ammesso dalla legge e non sia trascorso più di un anno da tale data

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

(La condizione 8) RILASCIO ALLOGGIO e la condizione 8 bis) RILASCIO ALLOGGIO DA PARTE DI CONIUGI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI non possono sussistere contemporaneamente.)

9) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

- a) richiedenti che dimorino da almeno tre anni presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute
- b) richiedenti che dimorino in strutture di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche
- c) richiedenti che dimorino da almeno tre anni in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del comune o in altro ricovero procurato a titolo precario
- d) non sussiste la condizione

10) COABITAZIONE

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
- c) non sussiste la condizione

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

11)SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- **a) in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire:**
 - 3 o più persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20%
 - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
 - 6 persone in 3 o meno vani abitabili = 42 mq + 20%
 - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20%

- **b) in alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire:**
 - 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20%
 - 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
 - 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 42 mq + 20%
 - 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20%
 - 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20%

- **c) non sussiste la condizione**

12)CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- **a) in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi**

- **b) in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi**

- **c) non sussiste la condizione**

13)BARRIERE ARCHITETTONICHE

Richiedenti, di cui al precedente punto 2) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)

- **a) sussiste la condizione**
- **b) non sussiste la condizione**

14) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Richiedenti, di cui ai precedenti punti 1) e 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano

- **a) sussiste la condizione**
- **b) non sussiste la condizione**

Paderno Dugnano, li IL/LA DICHIARANTE

15) LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO

Richiedente che risieda da almeno tre anni in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico

- a) sussiste la condizione**
- b) non sussiste la condizione**

16) AFFITTO ONEROSO

Richiedenti titolari da almeno tre anni di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale il cui "canone integrato", all'atto del bando, sia risultato superiore di oltre il 5% al "canone sopportabile".

Canone integrato: canone di locazione più spese accessorie fino a 516 euro

- a) sussiste la condizione**
- b) non sussiste la condizione**

