



DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

n.° 0000705 /PT del 12/10/2020	Allegati n.4	Pagina 1
Responsabile procedimento: Patrizia Semeraro		AT2020070500000
Autore: Berardi Lucia - Settore Opere per il Territorio e L'ambiente - 02 91004.414 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it		
(Classificazione: tit. 6 cl. 5 fascicolo 79/2019)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE – PROGETTO 2019 CIG 8127085AB2 – CUP E65J18000120004 – AFFIDATI ALLA DITTA SINOPOLI SRL DI PREGNANA MILANESE – RIDETERMINAZIONE Q.T.E

IL FUNZIONARIO

Richiamata la determinazione n.181/PT del 27/02/2020 con cui sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Sinopoli srl con sede a Pregnana Milanese (MI), via Po n. 14, - C.F./P.I. C.F./P.IVA 12819770152 per i seguenti importi:

Importo lavori a misura al netto del ribasso del 16,08%	€.	84.273,75
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.500,00
Sommano	€.	86.773,75
IVA 10,00%	€.	8.677,38
Totale importo appalto	€.	95.451,13

Vista la Scrittura Privata Rep. n. 13. del 24/06/2020 che regola gli aspetti contrattuali dei lavori e che gli stessi a oggi sono tutt'ora in corso;

Preso atto che, dopo l'avvio dei lavori, si sono verificate delle circostanze, impreviste e imprevedibili, non riscontrabili prima dell'inizio delle opere, che hanno reso indispensabile una perizia in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti;

Considerato che, il Direttore dei Lavori geom. Maurizio Lombardo, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, ha evidenziato che per far fronte a ulteriori esigenze manutentive, sono necessarie lavorazioni di ripristino impianti idrici-elettrici e sanitari, sostituzione di caldaie, tinteggiatura alloggi ERP da assegnare, sistemazione perdite tubazioni scarico condominiali, sostituzione serrature portoncini;

Considerato che, le lavorazioni oggetto di perizia, impreviste ed imprevedibili, sono pertinenti con i lavori appaltati e non alterano la natura generale del contratto sottoscritto con la ditta Sinopoli Srl,

*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

Determinazione n. **0000705** /PT del 12/10/2020

che in base al capitolato speciale d'appalto è obbligata ad eseguire prestazioni in aumento, se richieste, in ragione del 1/5 d'obbligo;

Tenuto conto che, le opere oggetto di perizia, per caratteristiche ed importo, rientrano nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, i lavori di perizia escludono la loro necessità per cause riconducibili a negligenze dell'impresa appaltatrice od errori di progettazione;

Considerato che, la documentazione presentata dalla Direzione Lavori in data 23/09/2020, relativa alla proposta di approvazione della variante in corso d'opera in aumento, è composta da:

- All. 1 Relazione perizia;
- All. 2 Atto sottomissione;
- All. 3 Computo metrico
- All. 4 Quadro comparativo;

Considerato che, la stima dei lavori della variante in aumento ammonta a €. 16.854,75 al netto dello stesso ribasso di gara del 25,75%, IVA esclusa, oltre € 500,00 per costi della sicurezza, come da schema seguente:

	Contratto principale	Perizia di variante suppletiva (in aumento)	Differenza
Importo lavori al netto del ribasso del 25,75%e comprensivo dei costi di sicurezza.	€. 86.773,75	€. 104.128,50	+ €. 17.354,75 paria a +20,00% =1/5 contrattuale
IVA 10%	€. 8.677,38	€. 10.412,86	+ €. 1.735,48
Totale	€. 95.451,13	€. 114.541,36	+ €. 19.090,23

e che il suddetto valore rientra nei limiti previsti per varianti in corso d'opera - in aumento - di lavori, autorizzabili secondo le previsioni dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato quindi che, l'importo della variante in aumento ammonta a €.19.090,23 (IVA 10% compresa);

Preso atto che, è necessario procedere all'esecuzione dei lavori di ripristino impianti idrici-elettrici e sanitari, sostituzione di caldaie, tinteggiatura alloggi ERP da assegnare, sistemazione perdite tubazioni scarico condominiali, sostituzione serrature portoncini;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, finalizzata a giustificare la variante in corso d'opera in aumento che contestualmente aggiorna il QTE di cui alla determinazione n.181/PT del 27/02/2020, così come di seguito riportato:

QTE dei Lavori	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE – CUP: E65J18000120004 - CIG: 8127085AB2		
		IMPORTO	
a)	Importo dei lavori a misura (soggetti a ribasso)	€.	84.273,75
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	2.500,00
		Sommano	€.
		I.V.A. 10%	€.
		TOTALE IMPORTO APPALTO	€.
c)	Spese tecniche:		
	Accantonamento 2% ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€.	2.320,00
d)	Imprevisti	€.	32.198,87

Determinazione n. **0000705** /PT del 12/10/2020

e)	Spese relative al contributo Autorità ANAC	€.	30,00
		TOTALE Q.T.E.	€ 130.000,00

QTE di cui alla presente determinazione:

QTE dei Lavori	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE – CUP: E65J18000120004 - CIG: 8127085AB2		
		IMPORTO	
a)	Importo dei lavori a misura <i>al netto del ribasso del 25,75%</i>	€.	84.273,75
b)	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€.	2.500,00
Sommano		€.	86.773,75
		I.V.A. 10%	€.
		TOTALE	€.
			95.451,13
Lavori aggiuntivi rientranti nel quinto d'obbligo al netto del ribasso del 25,75%		€.	16.854,75
Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€.	500,00
		I.V.A. 10%	€.
		TOTALE LAVORI inseriti nel quinto d'obbligo	€.
			19.090,23
		TOTALE	€.
			114.541,36
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
c)	Spese tecniche di cui:		
	Spese per accantonamento ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€.	2.320,00
d)	Imprevisti	€.	13.108,64
e)	Spese relative al contributo Autorità ANAC	€.	30,00
		TOTALE Q.T.E.	€ 130.000,00

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare la perizia proposta dal Direttore dei Lavori, confermando che l'importo della perizia in aumento è pari a 1/5 d'obbligo e che la ditta Sinopoli Srl con sede a Pregnana Milanese (MI), via Po n. 14, - C.F./P.I. C.F./P.IVA 12819770152 -, ha sottoscritto per accettazione la documentazione
- rideterminare il QTE dell'opera;

Tenuto conto dell'adempimento di pubblicità ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede: "Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.", e ritenuto di disporre la pubblicazione dell'avviso sulla GURI;

Vista l'insussistenza di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge n° 190/2012 del soggetto Responsabile Unico del Procedimento, e dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano in riferimento ai contenuti ed alla redazione del presente atto;

Evidenziato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto formulata dal Direttore dei Lavori consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

esaminato quanto sopra esposto,

DETERMINA

Determinazione n. **0000705** /PT del 12/10/2020

1. Stante le premesse, di prendere atto della proposta di perizia di variante in aumento del 23/09/2020, elaborata dal Direttore dei Lavori geom. Maurizio Lombardo, redatta ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49 /2018, per lavori di ripristino impianti idrici-elettrici e sanitari, sostituzione di caldaie, tinteggiatura alloggi ERP da assegnare, sistemazione perdite tubazioni scarico condominiali, sostituzione serrature portoncini, emersa quale circostanza imprevista ed imprevedibile all'atto dell'appalto, in considerazione che le opere non alterano la natura generale del contratto, escludendo ogni responsabilità o negligenza dell'impresa appaltatrice;
2. Di approvare la seguente documentazione peritale, sottoscritta per accettazione dall'impresa:
 - All. 1 Relazione perizia;
 - All. 2 Atto sottomissione;
 - All. 3 Computo metrico
 - All. 4 Quadro comparativo;
3. Di dare atto che l'importo dei lavori di variante in aumento ammonta a €. 19.090,23 (IVA compresa), come di seguito specificato:

	Contratto principale	Perizia di variante suppletiva (in aumento)	Differenza
Importo lavori al netto del ribasso del 25,75% e comprensivo dei costi di sicurezza	€. 86.773,75	€. 104.128,50	+ €. 17.354,75 paria a +20,00% =1/5 contrattuale
IVA 10%	€. 8.677,38	€. 10.412,86	+ €. 1.735,48
Totali	€. 95.451,13	€. 114.541,36	+ €. 19.090,23

importo accettato dall'Impresa Sinopoli Srl con sede con sede a Pregnana Milanese (MI), via Po n. 14, - C.F./P.I. C.F./P.IVA 12819770152 -, titolare del CIG. 8127085AB2;

4. Di dare atto che con il presente provvedimento l'obbligazione è giuridicamente perfezionata e verrà a scadenza nell'esercizio 31/12/2020 ;
5. Di dare atto che il valore dell'importo di €. 17.354,75 (al netto dell'IVA), in aumento, rientra nei limiti del quinto d'obbligo per varianti in corso d'opera di lavori, autorizzabili secondo le previsioni dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di rideterminare il QTE dei lavori di cui alla determinazione n. 181/PT del 27/02/2020 come indicato in premessa, dando atto che l'importo complessivo di €. 19.090,23 rientra nell'impegno assunto al capitolo riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>missione</i>	<i>programma</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
Euro 19.090,23	2020	2	8	2	U2.02.01.09.001	20921 Imp. 00921/2019 fpv

7. Di provvedere alla pubblicazione sul GURI dell'avviso di modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
8. Di dare atto che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Determinazione n. **0000705** /PT del 12/10/2020

Allegati alla presente determinazione:

- All. 1 Relazione perizia;
- All. 2 Atto sottomissione;
- All. 3 Computo metrico
- All. 4 Quadro o comparativo

PADERNO DUGNANO, 12/10/2020

***Il funzionario
Matteo Moroni***

Determinazione n. 705 /PT del 12/10/2020

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 13/10/2020

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DR. DI RAGO VINCENZO

Determinazione n. 705 /PT del 12/10/2020

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/10/2020

Addì, 19/10/2020

Reg. pubbl. n. 1469

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO BONANATA FRANCESCHINA



**Città di
Paderno Dugnano**

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE - PROGETTO 2019

COMMITTENTE: COMUNE DI PADERNO DUGNANO

CIG:8127085AB2 **CUP:** E65J18000120004

IMPRESA ESECUTRICE : IMPRESA SINOPOLI srl - Via PO n.14 -20010 PREGNANA MILANESE (MI)

DETERMINA AGGIUDICAZIONE: n.181/PT del 27.02.2020

CONTRATTO: scrittura privata Dirigente LL.PP. reg.n.13 del 24.06.2020

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: Euro 84.273,75 (€ 113.500,00 - ribasso 25,75%) + I.V.A., oltre ad Euro 2.500,00 per oneri di sicurezza + IVA 10% (non soggetto a ribasso d'asta).

DIREZIONE DEI LAVORI: Geom. Maurizio LOMBARDO

RESP. DEL PROCEDIMENTO: Arch. Patrizia SEMERARO

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

(art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

Visto il progetto dei lavori suindicati, approvati con determinazione dirigenziale n.999/PT del 10.12.2019, del complessivo importo a base d'appalto di € 113.500,00 esclusa I.V.A. 10%, ed € 2.500,00 per l'attuazione del piano di sicurezza esclusa I.V.A. 10% non soggetto a ribasso d'asta;

Vista la determinazione dirigenziale di aggiudicazione n.181/PT del 27.02.2020 all'impresa SINOPOLI SRL di Pregnana Milanese (MI) a seguito di procedura negoziata, con un ribasso del 25,75% sull'importo a base d'asta;

Considerato che il QTE Quadro Tecnico Economico di progetto era così articolato:

QTE LAVORI		MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE. PROGETTO 2019. CUP:E65J18000120004 CIG:8127085AB2	
a)	Importo dei lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	113.500,00
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.500,00
	sommano	€	116.000,00
		IVA 10%	€ 11.600,00
		TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 127.600,00
c)	spese tecniche		
	relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016	€	2.320,00
d)	Imprevisti	€	50,00
e)	Spese relative a contributo ANAC	€	30,00
		TOTALE Q.T.E.	€ 130.000,00

QTE LAVORI		AGGIUDICATI	
a)	Importo dei lavori di progetto al netto del ribasso del 25,75%	€	84.273,75
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.500,00
	sommano	€	86.773,75
	IVA 10%	€	8.677,38
	ALE IMPORTO AGGIUDICATO	€	95.451,13
c)	spese tecniche		
	<i>relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016</i>	€	2.320,00
d)	Imprevisti	€	32.198,87
e)	Spese relative a contributo ANAC	€	30,00
	TOTALE Q.T.E.	€	130.000,00

MOTIVAZIONI CHE GIUSTIFICANO LA VARIANTE

In riferimento al progetto approvato con det.999/PT del 10/12/2019 che prevedeva dei lavori fino al 31.12.2020, per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove esigenze manutentive, verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire ulteriori interventi manutentivi non compresi nel contratto e tali da creare una variazione in aumento del contratto in essere, senza comunque incidere sull'oggetto e sulle prestazioni dei lavori, da considerarsi ammissibili e rientranti nel quinto d'obbligo ai sensi del Dlgs 50/2016.

Le modifiche introdotte con la perizia in oggetto, accettate dalla ditta aggiudicatrice che si è resa disponibile ad eseguirle, riguardano le lavorazioni di ripristino impianti idrici-elettrici e sanitari, sostituzione caldaia, tinteggiatura alloggi ERP da assegnare, sistemazione perdite tubazioni scarico condominiali, sostituzione serrature portoncini meglio riportate nel computo metrico redatto dal sottoscritto Direttore Lavori.

L'ammontare lordo dei lavori di variante €22.700,00 soggetto a ribasso del 25,75% per un importo netto di €16.854,75 oltre IVA, viene così ripartito:


QTE dei Lavori		MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE – CUP: E65J18000120004 - CIG: 8127085AB2	
		IMPORTO	
a)	Importo dei lavori a misura <i>al netto del ribasso del 25,75%</i>	€.	84.273,75
b)	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€.	2.500,00
	Sommano	€.	86.773,75
	I.V.A. 10%	€.	8.677,38
	TOTALE	€.	95.451,13
	Lavori aggiuntivi rientranti nel quinto d'obbligo <i>al netto del ribasso del 25,75%</i>	€.	16.854,75
	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€.	500,00
	I.V.A. 10%	€.	1.773,48
	TOTALE LAVORI inseriti nel quinto d'obbligo	€.	19.090,23
	TOTALE	€.	114.541,36
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
c)	Spese tecniche di cui:		
	Spese per accantonamento ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€.	2.320,00
d)	Imprevisti	€.	13.108,64
e)	Spese relative al contributo Autorità ANAC	€.	30,00
	TOTALE Q.T.E.	€	130.000,00

COMPARAZIONE TRA L'IMPORTO DI PROGETTO E LA PERIZIA DI VARIANTE

Sulla base delle somme computate nei punti suindicati si riscontra un aumento di spesa rispetto al progetto originario così definito:

<i>importo lavori progetto aggiudicato</i>	€ 86.773,75
<i>importo totale netto lavori perizia</i>	€ 104.128,50
<i>maggior importo</i>	€ 17.354,75 (+20%)

Paderno Dugnano, 23 settembre 2020


L'impresa
SINOPOLI S.R.L.



Il Direttore Lavori
Geom. Maurizio Lombardo

Visto: Il RUP
Arch. Patrizia Semeraro





**Città di
Paderno Dugnano**

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

LAVORI: *MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE - PROGETTO 2019. ESTENSIONE ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE*

COMMITTENTE: *COMUNE DI PADERNO DUGNANO*

CIG:8127085AB2 **CUP.** E65J18000120004

IMPRESA ESECUTRICE : *IMPRESA SINOPOLI srl, Via PO n.14 –20010 PREGNANA MILANESE MI*

DETERMINA AGGIUDICAZIONE: *n.181/PT del 27.02.2020*

CONTRATTO: *scrittura privata Dirigente LL.PP. reg.n.13 del 24.06.2020*

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: *Euro 84.273,75 (€.113.500,00 - ribasso 25,75%) + I.V.A., oltre ad Euro 2.500,00 per oneri di sicurezza + IVA 10% (non soggetto a ribasso d'asta).*

DIREZIONE DEI LAVORI: *Geom. Maurizio LOMBARDO*

RESP. DEL PROCEDIMENTO: Arch. Patrizia SEMERARO

ATTO DI SOTTOMISSIONE
(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di settembre presso gli uffici del Comune di Paderno Dugnano

PREMESSO:

- che con scrittura privata reg.n.13 del 24.06.2020, l'Impresa SINOPOLI SRL ha assunto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE - PROGETTO 2019" per l'importo di €.84.273,75 al netto del ribasso del 25,75% sulla base d'appalto di € 113.500,00 esclusa I.V.A. ed € 2.500,00 per l'attuazione del piano di sicurezza esclusa I.V.A. non soggetto a ribasso d'asta;
- che nel corso dell'esecuzione delle opere al di fine di far fronte a nuove esigenze manutentive si è resa necessaria l'esecuzione di ulteriori interventi inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto e non compresi nel contratto. Interventi non prevedibili e non preventivabili al momento della stesura del progetto esecutivo, che si sono resi necessari in corso di esecuzione delle opere per quanto meglio evidenziato e specificato nell'unita relazione di modifica progettuale, computo metrico e stima di perizia, per un importo

complessivo dei lavori di € 101.128,50 (al netto del ribasso d'asta del 25,75%) oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in base agli elaborati di perizia l'esecuzione delle nuove opere comportano quindi un aumento netto complessivo di € 16.854,75 (al netto del ribasso del 25,75%) oltre € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta I SINOPOLI SRL con sede a Pregnana Milanese in Via Po n.14, nella persona del geom. Paolo Sinopoli nella qualità di Responsabile tecnico e procuratore speciale, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art.1 – L'impresa accetta l'esecuzione dei lavori riportati nella menzionata perizia suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserve comunque deducibili, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di cui sopra, e con lo stesso ribasso del 25,75% sui lavori.

Art.2 - Il nuovo importo contrattuale di appalto ammonta complessivamente, al netto del ribasso d'asta, a € 104.128,50 compreso i costi per la sicurezza.

Art.3 - I lavori relativi al presente atto di sottomissione, che non hanno richiesto l'introduzione di nuovi prezzi, comportano un aumento di spesa di nette € 16.854,75 rispetto a quelli contrattuali, oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 20,00% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art.4 - L'impresa accetta di portare a termine i lavori previsti in perizia nel periodo di tempo previsto in contratto, rispettando il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale d'appalto per il 31.12.2020.

Art.5 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Letto e confermato:

L'impresa
SINOPOLI SRL
SINOPOLI S.R.L.

Il Direttore Lavori
Geom. Maurizio Lombardo

Visto: Il RUP
Arch. Patrizia Semeraro



Comune di Paderno Dugnano
Provincia di Milano

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uso abitativo e commerciale appartenenti al Patrimonio disponibile dell'Ente - Progetto 2019 - ESTENSIONE ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

COMMITTENTE: Comune di Paderno Dugnano

Data, 23/09/2020



IL TECNICO
Geom. Maurizio Lombardo

SINOPOLI S.R.L.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello	8,00			8,000	64,00		
	SOMMANO ora					64,00	39,00	2'496,00
2 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello	8,00			8,000	64,00		
	SOMMANO ora					64,00	37,08	2'373,12
3 NC.10.050.0 010.d	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile da 7,0 a 13,5 t	9,00			4,000	36,00		
	SOMMANO ora					36,00	67,61	2'433,96
4 MM.14.040. 0020.g	Tubazioni in rame crudo in barre UNI EN 1057 - serie pesante. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm): - De28 x 1,5 mm		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	9,59	95,90
5 MM.14.030. 0020.d	Tubazioni in acciaio inox AISI 316L elettrounite. Diametri (DN diametro nominale x spessore, in mm): - DN20 x 2,5 mm					10,00		
	SOMMANO m					10,00	13,12	131,20
6 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista 5° S livello	8,00			8,000	64,00		
	SOMMANO ora					64,00	31,05	1'987,20
7 MA.00.060.0 010	Operaio impiantista 4° livello	8,00			8,000	64,00		
	SOMMANO ora					64,00	27,09	1'733,76
8 ME.06.020.0 050.c	Lampada fluorescente compatta senza starter tipo PL. Del tipo: - da 40 - 55 W - attacco 2G11					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	10,48	104,80
9 IE.02.020.00 60.d	Raccordo in rame					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	8,00	40,00
10 MA.00.040.0 005	Operaio specializzato fabbro					8,00		
	SOMMANO ora					8,00		
	A RIPORTARE					8,00		11'395,94

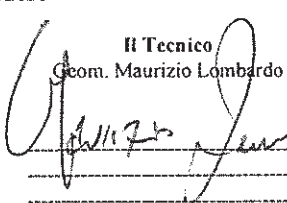

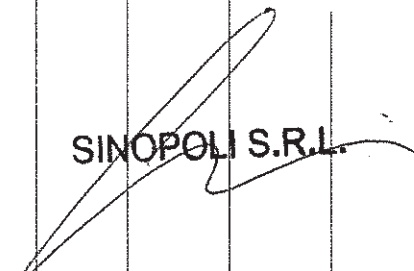
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		11'395,94
	SOMMANO ora					8,00	31,59	252,72
11 NC.10.250.0 070.c	Nolo gruppo elettrogeno silenziato, dato funzionante, compreso consumo combustibile ed assistenza al funzionamento: - da 31 a 60 KVa					10,00		
	SOMMANO ora					10,00	16,71	167,10
12 MC.21.900.0 030.c	Coppia di maniglie per porta, con copriviti, nei materiali: - ottone, tipo economico					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	16,24	48,72
13 MC.22.250.0 190.b	Fornitura di serratura di sicurezza, del tipo a doppia mappa: - a quattro giri laterali con due aste					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	93,26	186,52
14 MC.18.600.0 010	Zoccolino in legno duro:		40,00			40,00		
	SOMMANO m2					40,00	7,00	280,00
15 MA.00.035.0 005	Operaio specializzato falegname					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	31,59	252,72
16 IM.11.010.0 010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	175,10	175,10
17 IM.11.030.0 020	Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	91,71	91,71
18 IM.11.030.0 010.a	Bidet in vetrochina colore bianco: - a pavimento in vetrochina colore bianco, completo di viti di fissaggio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	109,70	109,70
19 IM.11.020.0 040.f	Gruppi d'erogazione per lavabo: - rubinetto da 1/2" bordo lavabo antivandalo in ottone cromato con comando a leva multidirezionale su giunto a sfera a chiusura automatica temporizz ... ioni. Sistema di regolazione della portata su 4 livelli attraverso meccanismo interno; portata pre-regolata di fabbrica.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	142,49	142,49
	A RIPORTARE							13'102,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'102,72
20 1M.11.010.0 030.g	Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio esterna alta capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a parete o a pavimento, coperchio d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, cannotto con rosone e guarnizioni					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,22	120,22
21 1M.01.010.0 040.c	Caldaiete murale a gas a tiraggio forzato, a camera stagna, ad aria aspirata, a condensazione. Combustione a premiscelazione totale e modulazione di fiamma. Complete di kit di sca ... di autodiagnosi. Grandezze (kW: potenza termica utile): - fino a 25 kW, riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'572,54	2'572,54
22 1M.11.050.0 030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1" 1/2 con piletta grigliata e guarnizioni					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	45,25	45,25
23 1M.11.080.0 030.c	Piatto doccia a filo pavimento facilmente accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a ... e la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia. Escluso gruppo di erogazione e scarico (vedi 1M.11.050): - 90x90 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	226,27	226,27
24 NC.10.400.0 020.a	Nolo di trabattello metallico, altezza fino a 4 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno				1,000	1,00		
	SOMMANO giorno					1,00	110,20	110,20
25 1M.11.050.0 020.a	Gruppi d'erogazione per doccia: - da incasso da 1/2" per doccia, composto da: 2 rubinetti a maniglia, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,84	180,84
26 MC.01.210.0 020.b	Cemento fornito in sacchi da 25 kg: - tipo a elevata resistenza 42.5 R					3,00		
	SOMMANO 100 kg					3,00	16,59	49,77
27 MC.01.350.0 010.a	Premiscelato in sacchi per malta pronta isolante a base di leganti idraulici ed inerti leggeri, per murature in laterizio termoisolante. Peso specifico circa 1.100 kg/m³ e classe di resistenza: - classe M2 - (8,0 N/mm²)					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	293,40	586,80
28 MC.06.050.0	Mattoni pieni tipo Milano 6 x 11 x 23 cm				1,000	1,00		
	A RIPORTARE					1,00		16'994,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		16'994,61
010	SOMMANO 100 pz					1,00	27,98	27,98
29 MC.01.010.0 050	Sabbia viva di cava lavata e vagliata (peso specifico medio 1.450 kg/m ³)				1,000	1,00		
	SOMMANO m ³					1,00	25,68	25,68
30 MC.01.220.0 020	Cemento bianco, fornito in sacchi da 25 kg tipo normale 32,5 R RAPIDO					3,00		
	SOMMANO 100 kg					3,00	26,64	79,92
31 1M.11.100.0 010	Flessibili inox estensibili gasi:					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	29,00	58,00
32 1E.13.040.01 70	Sistema di aspirazione AREATORE WC					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	150,00	150,00
33 2C.24.710.00 10.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci. tinteggiatura alloggio					200,00		
	SOMMANO m ²					200,00	3,53	706,00
34 2C.24.770.00 20	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.					100,00		
	SOMMANO m ²					100,00	1,45	145,00
35 2C.24.710.00 20.a	Rasatura con stucco emulsionato di superfici interne intonacate a civile o a gesso, con carteggiatura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - ad una mano					100,00		
	SOMMANO m ²					100,00	8,98	898,00
36 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa					200,00		
	SOMMANO m ²					200,00	2,23	446,00
37 1C.24.120.00 10.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce					200,00		
	SOMMANO m ²					200,00	4,17	834,00
	A RIPORTARE							20'365,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20'365,19
38 IC.24.100.0 20.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura.					100,00		
	SOMMANO m ²					100,00	2,29	229,00
39 MC.18.200.0 030.e	Piastrelle in gres fine porcellanato con superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm: - 20 x 20 cm, colori chiari rivestimento				10,000	10,00		
	SOMMANO m ²					10,00	10,20	102,00
40 MC.07.100.0 040	Sigillante poliuretano bicomponente, autolivellante, per giunti orizzontali con allungamento non superiore al 5%. Applicazione a colatura. schiuma					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	5,39	80,85
41 NC.10.400.0 020.a	Nolo di trabattello metallico, altezza fino a 4 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno				1,000	1,00		
	SOMMANO giorno					1,00	110,20	110,20
42 MC.18.200.0 030.e	Piastrelle in gres fine porcellanato con superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm: - 20 x 20 cm, colori chiari				6,000	6,00		
	SOMMANO m ²					6,00	10,20	61,20
43 MC.18.790.0 040	Collante in polvere ad elevate prestazioni per la posa di pavimenti e rivestimenti, interni ed esterni, di piastrelle ceramiche anche inassorbenti su fondi cementizi soggetti a mov ... nti. Costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridispersibili, inerti selezionati e additivi (consumo 2-5 kg/m ²)				5,000	5,00		
	SOMMANO 100 kg					5,00	69,66	348,30
44 MC.01.560.0 010	Premiscelato in sacchi per rasatura, bicomponente a marcatura CE, minerale, impermeabile, elastico, ad altissima traspirabilità, a base cementizia di colore bianco. Resa 2,5 kg per uno spessore di 2 mm/m ² . rasante x cucina				50,000	50,00		
	SOMMANO kg					50,00	3,66	183,00
45 MC.18.600.0 010	Zoccolino in legno duro:		40,00			40,00		
	SOMMANO m2					40,00	7,00	280,00
46 MC.07.100.0 010.b	Sigillanti siliconici monocomponenti. Applicazione a pistola. (Resa in base alla dimensione del giunto; cartuccia da 310 ml). Nei seguenti tipi con diverse formulazioni in relazione ... la sigillatura di giunti di raccordo in cucina e nel settore sanitario. Allungamento di esercizio non inferiore al 20%.							
	A RIPORTARE							21'759,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'759,74
47 MC.11.110.0 040.a	Tegole in cemento colorate in pasta: - tipo doppia romana SOMMANO cad				5,000	5,00		
						5,00	4,22	21,10
48 NC.10.200.0 050.b	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 35 m PULIZIA GRONDA SOMMANO giorno				15,000	15,00		
						15,00	1,42	21,30
49 MC.21.900.0 040.d	Serratura per porta completa di chiavi, del tipo: - di sicurezza tipo yale, a pomolo SOMMANO cad				1,000	1,00		
						1,00	797,54	797,54
50 MC.21.900.0 030.b	Coppia di maniglie per porta, con copriviti, nei materiali: - alluminio anodizzato, tipo lusso SOMMANO cad					3,00		
						3,00	15,33	45,99
51 NP.01	MANUTENZIONI VARIE - VIA FANTE D'ITALIA 4 SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	18,11	54,33
52 NP.02	MANUTENZIONE VARIE - VIA FANTE D'ITALIA 2 SOMMANO cadauno				Importo Perizia	1,00	TOT. € 22.700,00	
						1,00	16'043,23	16'043,23
53 NP.03	MANUTENZIONI VARIE - VIA BOLIVIA 39/A SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	7'673,82	7'673,82
54 NP.04	MANUTENZIONI VARIE - VIA BOLIVIA 39/B SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	16'248,33	16'248,33
55 NP.05	MANUTENZIONI VARIE - VIA TRIPOLI 34 SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	20'108,15	20'108,15
56 NP.06	MANUTENZIONI VARIE - VIA TOBAGI 11 SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	9'815,60	9'815,60
57	MANUTENZIONI VARIE - VIA TOBAGI 17							
	A RIPORTARE							93'548,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							93'548,41
NP.07	SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	2'759,63	2'759,63
58 NP.08	MANUTENZIONI VARIE - VIA C. RIBOLDI 11					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	22'339,60	22'339,60
59 NP.09	MANUTENZIONI VARIE - VIA GRANDI 25					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'809,44	2'809,44
60 NP.10	MANUTENZIONI VARIE - VIA BUOZZI 19					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6'072,68	6'072,68
61 NP.11	MANUTENZIONI VARIE - VIA GRAMSCI 45					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	7'901,22	7'901,22
62 NP.12	MANUTENZIONI VARIE - VIA MONTALE 2					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	769,02	769,02
	Parziale LAVORI A MISURA euro							136'200,00
	TOTALE euro							136'200,00
							IMPORTO TOTALE	136'200,00
	Data, 23/09/2020							
	Il Tecnico Geom. Maurizio Lombardo  							
							 SINOPOLI S.R.L.	
	A RIPORTARE							

Comune di Paderno Dugnano
Provincia di Milano

pag. 1

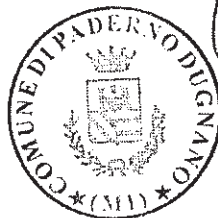
QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uso abitativo e commerciale appartenenti al Patrimonio disponibile dell'Ente - Progetto 2019 - ESTENSIONE ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

COMMITTENTE: Comune di Paderno Dugnano

Data, 23/09/2020

IL TECNICO
Geom. Maurizio Lombardo



SINOPOLI S.R.L.

Comune di Paderno Dugnano (MI)
LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, APPARTENENTI AL PATRIMONIO
DISPONIBILE DELL'ENTE - PROGETTO 2019.
ESTENSIONE ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

N.	CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO LORDO CONTRATTO (compresa sicurezza)	DECREMENTO LORDO VARIANTE (esclusa sicurezza)	INCREMENTO LORDO VARIANTE (esclusa sicurezza)	DIFFERENZE (esclusa sicurezza)	IMPORTO LORDO VARIANTE (esclusa sicurezza)
1	Opere provvisionali	€ 2.500,00				€ 2.500,00
2	Opere edili	€ 80.000,00		€ 11.700,00	€ 11.700,00	€ 91.700,00
3	Opere da falegname	€ 1.000,00				€ 1.000,00
4	Impianti idraulici e idrici	€ 10.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
5	Impianti elettrici	€ 10.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 13.000,00
6	Impianti termici e climatizzazione	€ 10.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 13.000,00
TOTALE		€ 113.500,00		€ 22.700,00	€ 22.700,00	€ 136.200,00
A) LAVORI						
	Importo lavori Lordi a base d'asta	€ 116.000,00				€ 139.200,00
1	Oneri della sicurezza	€ 2.500,00				€ 3.000,00
2	Importo lavori ribassabili	€ 113.500,00				€ 136.200,00
3	Ribasso 25,75 %	€ 29.226,25				€ 35.071,50
4	Importo lavori aggiudicati	€ 84.273,75		€ 16.854,75	€ 16.854,75	€ 101.128,50
5	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 2.500,00		€ 500,00	€ 500,00	€ 3.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI NETTO DI CONTRATTO		€ 86.773,75		€ 17.354,75	€ 17.354,75	€ 104.128,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
1	Spese tecniche (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.320,00				2.320,00
2	Imprevisti compreso disponibilità per ribasso d'asta	€ 32.198,87	-€ 19.090,23		-€ 19.090,23	€ 13.108,64
3	Spese relative a contributo ANAC	€ 30,00				€ 30,00
4	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 8.677,38		€ 1.735,48	€ 1.735,48	€ 10.412,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 43.226,25	-€ 19.090,23	€ 1.735,48	€ 1.735,48	€ 25.871,50
TOTALE GENERALE						€ 130.000,00

SINOPOLI S.R.L.



VISTO: IL RUP

[Handwritten signature]