



**DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente**

<b>n.° 0000746 /PT del 23/10/2020</b>	<b>Allegati n. 4</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento: Matteo Moroni</b>		<b>AT2020074600000</b>
<b>Autore:</b>	<b>Cipponeri Giacoma - Ufficio Appalti e Contratti - 02 91004.491 - appalti@comune.paderno-dugnano.mi.it</b>	
(Classificazione: tit. 6 cl. 5 fascicolo 80 anno 2020)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (ATTUAZIONE PUNTO 5 DELLE LINEE GUIDA DELLA DGRL N.5825 DEL 18.11.2016 CON INTERVENTI A TUTELA DELLE FASCE SOCIALI DEBOLI DELLA POPOLAZIONE) - SMART CIG: Z5C2E66077

**IL DIRETTORE**

Premesso che il Comune è proprietario di numerosi alloggi di edilizia residenziale collocati in più edifici, riscaldati con caldaie singole a gas assoggettate alla campagna di controlli previsti dalla *Deliberazione GRL 5 agosto 2020 n. XI/3502 "Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili – aggiornamento 2020"* rispetto a cui gli affittuari, conduttori degli alloggi, sono responsabili della corretta conduzione e dell'adeguato mantenimento in sicurezza degli impianti;

Considerato che, con il decreto n. 11785 del 23/12/2015 sono state approvate le disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici, in attuazione delle delibere di Giunta regionale n° X/3965 del 31-07-2015 e n° X/4427 del 30-11-2015, in pendenza dell'approvazione delle disposizioni attuative della DGRL 5/08/2020 n. XI/3502, con obbligo di manutenzione periodica degli impianti termici a carico dei conduttori e certificazione obbligatoria degli impianti ogni anno-due anni, a seconda delle tipologie e potenze degli stessi;

Richiamata, altresì, la deliberazione della GRL n° 5825 del 18/11/2016 rivolta a tutti i Comuni, inerente le linee guida per la sicurezza degli impianti termici con l'obiettivo di promozione della sicurezza degli impianti, fornendo indirizzi ai Comuni che intendono attivarsi, nei limiti delle loro competenze, per favorire il contenimento dei costi sostenuti dagli utenti, ed in particolare di quelli che appartengono alle fasce deboli della popolazione, per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento, con particolare riferimento al punto 5 della deliberazione che prevede la presa in carico della manutenzione per i soggetti economicamente più deboli, in particolare *"In presenza di situazioni di particolare fragilità economica, i Comuni possono disporre di assicurare le attività di manutenzione ordinaria degli impianti termici civili affidando direttamente le attività stesse, in sostituzione del responsabile dell'impianto termico, ad un'impresa abilitata, da individuare mediante procedura ad evidenza pubblica;*

\*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

Determinazione n. **0000746** /PT del 23/10/2020

Richiamato, inoltre, il D.Lgs. n° 183/2017 e s.m.i. che ha disposto l'adeguamento degli impianti preesistenti al 25/06/2014;

Considerato che, in previsione delle verifiche ispettive programmate per la verifica delle condizioni di sicurezza degli impianti termici in alcuni appartamenti di edilizia comunale, è necessario promuovere un intervento di manutenzione straordinaria per sopperire alle condizioni manutentive non adeguate riscontrate in alcuni alloggi nei quali sussiste una vetustà degli impianti, rispetto a cui gli inquilini sono poco consapevoli, condizione riscontrata soprattutto ove l'avvicendamento degli assegnatari degli appartamenti ha comportato una maggior usura o la manomissione delle apparecchiature e degli impianti a servizio delle unità immobiliari;

Valutata la necessità di riqualificare gli impianti inadeguati per garantire le condizioni di sicurezza e di adeguatezza d'esercizio, escludendo potenziali pericoli, oltre che per garantire la messa a norma degli impianti e per non interrompere l'erogazione del riscaldamento e dell'acqua calda negli appartamenti coinvolti, valutando anche la necessità di sostituzione delle caldaie murali nei casi in cui non rispondessero dell'adeguatezza per l'allontanamento dei fumi dagli ambienti abitati;

Accertato che:

- l'arch. Matteo Moroni del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, in esito ai sopralluoghi eseguiti dai tecnici incaricati per le verifiche di cui sopra, finalizzati a recepire le indicazioni tecniche fornite dai certificatori, ha elaborato una stima dei lavori manutentivi necessari, predisponendo il progetto che comprende la seguente documentazione:

All. 1 Foglio Patti e Condizioni;

All. 2 Q.T.E.;

- l'importo stimato dei lavori è pari ad €. 20.690,00, da assoggettare al ribasso dei prezzi del vigente Prezziario del Comune approvato con determinazione n° 136/PT del 14/02/2019, oltre l'importo di € 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, per un importo complessivo di € 20.890,00, oltre IVA, di cui al seguente q.t.e.:

QTE: lavori		DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - SMART CIG: Z5C2E66077	
		IMPORTO	
a)	Importo dei lavori a misura ( <i>soggetti a ribasso</i> )	€	20.690,00
b)	Oneri della sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€	200,00
		Sommano	€ 20.890,00
		I.V.A. 10%	€ 2.089,00
		<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>	<b>€ 22.979,00</b>
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>			
c)	Arr. 21,00	€	21,00
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 23.000,00</b>

- il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/10/2020, Prot. n. 52910 (all. 3);

Evidenziato che:

- gli impianti in oggetto non rientrano nel contratto di gestione del vigente appalto dei servizi Energia CONSIP, pertanto, è necessario acquisire l'esecuzione dei lavori manutentivi e di adeguamento e la fornitura delle caldaie da sostituire mediante ditta specializzata, in grado di fornire le certificazioni di regolarità esecutive, in considerazione che il Magazzino Comunale non dispone di personale avente le necessarie abilitazioni ed attrezzature per eseguire interventi di questa natura, per i quali è prescritta una certificazione impiantistica;

---

Determinazione n. **0000746** /PT del 23/10/2020

---

- la deliberazione n° 1097 del 26/10/2016 dell'ANAC ha approvato le Linee Guida n° 4 (aggiornate con deliberazioni n°206 del 01/03/2018 e n° 636 del 10/07/2019) recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" con particolare riferimento all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- l'affidamento del presente appalto, per entità e tipologia (lavori), è riconducibile alle previsioni dell'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiori a 150.000 euro;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L.76/2020, la procedura sarà interamente espletata mediante la piattaforma telematica regionale SINTEL di Regione Lombardia;

Tenuto conto che l'articolo 192 del D.Lgs. n° 267/2000 prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, di seguito richiamate:

- il fine del contratto è l'esecuzione di lavori di messa a norma degli impianti termici esistenti presso alcuni immobili di proprietà comunale nonché interventi di adeguamento e di ripristino di impianti idro-sanitari;
- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di messa a norma impianti termici e manutenzione puntuale di caldaie murali a gas ed impiantistica varia presso gli immobili di proprietà comunale;
- i lavori saranno affidati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tra le imprese qualificate nel settore ed iscritte alla piattaforma regionale Sintel;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, in percentuale unica sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori da svolgere con programmazione vincolata ed urgente per i motivi precedentemente esposti, e sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'offerta dovrà essere presentata in base allo schema della lettera di invito tipo già utilizzata dalla stazione appaltante, individuata ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. nel Comune di Paderno Dugnano;
- in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante corrispondenza in uso nel commercio;
- l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2020;
- la liquidazione del corrispettivo avverrà in due distinte soluzioni, come indicato nel Foglio Patti e Condizioni;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel Foglio Patti e Condizioni;
- gli affidamenti oggetto della presente determinazione sono soggetti al rispetto della Legge n° 136 del 13/8/2010 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" con obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, per cui il RUP, arch. Matteo Moroni, ha acquisito il seguente smart Cig: Z5C2E66077;

Visto lo schema di lettera d'invito predisposta dal RUP con il supporto dell'Ufficio Appalti secondo i contenuti del D.Lgs n° 50/2016 sopra richiamati (All. 4) quale parte integrante e sostanziale;

---

Determinazione n. **0000746** /PT del 23/10/2020

---

Dato atto che la procedura sarà interamente espletata mediante la piattaforma telematica regionale SINTEL di Regione Lombardia;

Accertato che nei documenti di gara è indicata la dichiarazione che la ditta deve fornire nel rispetto della norma della norma cosiddetta "pantouflage" ovvero che tra i soggetti che svolgono attività lavorativa o professionale per l'operatore economico non vi sono soggetti che hanno esercitato negli ultimi tre anni, in qualità di dipendenti presso la stazione appaltante della procedura di gara in oggetto, poteri autoritativi o negoziali per svolgere attività di cui la società scrivente fosse destinataria, ai sensi dell'art. 53 comma 16- ter del D. Lgs. 165 del 30/3/2001 e s.m.i.;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n° 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

Ritenuto, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016, il D.L. 76/2020 conv.in L. 120/2020;
- Il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;

Richiamate:

- la deliberazione n. 71 del 10.12.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUP ed il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- la deliberazione n. 73 del 28/05/2020 con la quale la G.C. ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2020-2022 e l'aggiornamento Documento Unico di Programmazione, ratificata con delibera C.C. n. 18 del 18/06/2020;
- la deliberazione n. 37 del 23/07/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio generale di assestamento di previsione 2020/2022 e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;
- le deliberazioni n. 1 del 09.01.2020, n. 20 del 30/01/2020 e n. 98 del 09/07/2020, con le quali la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2020-2022;

*esaminato quanto sopra esposto,*

## **DETERMINA**

1. Stante le premesse, di promuovere il procedimento previsto dalla DGRL n° 5825 del 18/11/2016 per la presa in carico con azione sostitutiva dei lavori di adeguamento, manutenzione e messa in sicurezza degli impianti termici di alcuni alloggi delle case comunali, prevedendo, ove necessario, la sostituzione di caldaie murali a gas e relativo adeguamento di canne fumarie presso gli immobili di proprietà comunale e di approvare, ai sensi del vigente D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il progetto di gara che comprende la seguente documentazione:

All. 1 Foglio Patti e Condizioni;

All. 2 Q.T.E.;

2. Di dare atto che il progetto è stato verificato e validato in data 07/10/2020 con prot. n° 52910;

3. Di approvare il seguente quadro economico di progetto:

Determinazione n. **0000746** /PT del 23/10/2020

QTE: lavori	DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - SMART CIG: Z5C2E66077		
		IMPORTO	
a) Importo dei lavori a misura ( <i>soggetti a ribasso</i> )	€	20.690,00	
b) Oneri della sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€	200,00	
		Sommano	€ 20.890,00
		I.V.A. 10%	€ 2.089,00
		<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>	€ 22.979,00
<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>			
c) Arr. 21,00	€	21,00	
		<b>TOTALE</b>	€ 23.000,00

4. Di evidenziare che i lavori di manutenzione e messa a norma sopra richiamati non rientrano nelle convenzioni Energia "Calore" di CONSIP;
5. Di autorizzare la contrattazione ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., tenendo conto che:
- il fine del contratto è l'esecuzione di lavori di messa a norma degli impianti termici esistenti presso alcuni immobili di proprietà comunale nonché interventi di adeguamento e di ripristino di impianti idro-sanitari;
  - l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di messa a norma impianti termici e manutenzione puntuale di caldaie murali a gas ed impiantistica varia presso gli immobili di proprietà comunale;
  - i lavori saranno affidati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.l. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tra le imprese qualificate nel settore ed iscritte alla piattaforma regionale Sintel;
  - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, in percentuale unica sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori da svolgere con programmazione vincolata ed urgente per i motivi precedentemente esposti, e sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;
  - in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante corrispondenza in uso nel commercio;
  - l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2020;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel Foglio Patti e Condizioni;
6. Di demandare al Rup l'avvio della procedura di affidamento dei lavori sopra descritti mediante la piattaforma telematica regionale SINTEL di Regione Lombardia;
7. Di dare atto che la spesa complessiva di € 23.000,00 (oneri di sicurezza ed I.V.A. compresi) è da impegnare come riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>missione</i>	<i>programma</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
Euro 23.000,00	2020	2	1	6	U.2.02.01.09.019	<b>20835/20</b> entrate Tit.IV

dando atto che con il presente procedimento l'obbligazione è giuridicamente perfezionata e verrà a scadenza entro il 31/12/2020;

8. Di evidenziare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n° 267/2000, e che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto

---

Determinazione n. **0000746** /PT del 23/10/2020

---

della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3, comma 1, della Legge n° 136/2010;

9. Di costituire l'ufficio della direzione lavori di cui è incaricato l'arch. Daniele Cipollini, che si avvarrà della collaborazione del geom. Ivano Ribolini, demandando al RUP la valutazione dell'eventuale necessità d'incaricare un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione qualora la natura delle lavorazioni e l'organizzazione del cantiere ne richiedano l'esecuzione;
10. Di dare atto che è stato individuato, ai sensi dell'art. 31, c.1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Matteo Moroni funzionario del Servizio "Infrastrutture pubbliche - Viabilità – Manutenzioni";
11. Di demandare al RUP l'assolvimento degli obblighi di comunicazione e pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 nonché agli artt. 23 e 37 del d.lgs. 33/2013;
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- 1) Foglio Patti e Condizioni;
- 2) QTE;
- 3) Validazione;
- 4) Schema lettera invito.

PADERNO DUGNANO, 23/10/2020

**Il direttore**  
**Paola Ferri**

---

Determinazione n. 746 /PT del 23/10/2020

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 27/10/2020

**IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO**

***F.TO DR. DI RAGO VINCENZO***

Determinazione n. 746 /PT del 23/10/2020

---

#### RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/10/2020

Addì, 29/10/2020

Reg. pubbl. n. 1572

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO BONANATA FRANCESCHINA





**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 1

## **Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente**

Il Direttore di Settore: Arch. Paola Ferri

**LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANU-  
TENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED  
IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIE-  
TA' COMUNALE**

### **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Gruppo di Progettazione: arch. Daniele Cipollini

Direttore Lavori: arch. Daniele Cipollini

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Matteo Moroni

**U.O. Servizio Infrastrutture pubbliche, Viabilità e Mobilità - Manutenzioni**

Comune di Paderno Dugnano

Via A. Grandi 15

20037 Paderno Dugnano (MI)

Tel: 02.91004469 - Fax: 02.91004406

Mail: [manutenzioni@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:manutenzioni@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Data:  
Settembre  
2020

## INDICE

Art. 1	Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2	Forma ed ammontare dell'appalto .....	3
Art. 3	Descrizione sommaria dei lavori .....	3
Art. 4	Forma e principali dimensione delle opere .....	4
Art. 5	Realizzazione delle opere.....	4
Art. 6	Rispetto delle norme di sicurezza .....	5
Art. 7	Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni .....	5
Art. 8	Documenti che fanno parte del contratto .....	6
Art. 9	Disciplina del subappalto.....	6
Art. 10	Trattamento dei lavoratori.....	6
Art. 11	Disciplina dei lavori.....	6
Art. 12	Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio .....	6
Art. 13	Penali.....	7
Art. 14	Sospensioni .....	7
Art. 15	Varianti in corso d'opera .....	7
Art. 16	Rescissione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori.....	7
Art. 17	Controllo dei lavori .....	8
Art. 18	Danni di forza maggiore .....	8
Art. 19	Rinvenimenti .....	9
Art. 20	Pagamenti .....	9
Art. 21	Prezzi per lavori non previsti .....	9
Art. 22	Oneri a carico dell'Appaltatore .....	9
Art. 23	Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari .....	10
Art. 24	Codice comportamento – disposizioni anticorruzione .....	10
Art. 25	Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.....	11
Art. 26	Definizioni delle controversie .....	11

### Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di messa norma degli impianti termici esistenti presso alcuni immobili di proprietà comunale nonché interventi di adeguamento e di ripristino di impianti idro-sanitari. I lavori verranno computati "a misura" in base ai prezzi unitari, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

### Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto

L'ammontare dell'appalto, computato a misura, è così suddiviso nel sottostante **QUADRO TECNICO ECONOMICOMICO**:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV	Cat./Classif.
A	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 20.690,00	45331110-0	OG11 I° CAT
B	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 200,00		
C	<b>Importo complessivo dell'opera (I.C. = A + B)</b>	<b>€ 20.890,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
D	IVA 10%	€ 2.089,00		
E	<b>TOTALE ARR.QTE</b>	<b>€ 23.000,00</b>		

Per l'importo dell'appalto, tutte le opere oggetto del presente appalto verranno compensate "a misura" per le quantità effettivamente eseguite, e in base ai prezzi unitari previsti **sul vigente prezzo** approvato dal Comune con determinazione n° 136/PT del 14/02/2019, consultabile sul sito del Comune di Paderno Dugnano.

Il **Codice Identificativo Gara (CIG)** è il seguente: **Z5C2E66077**

### Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori

Sono implicitamente comprese, nell'importo a base d'asta tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali, quali mezzi di fissaggio, organi di raccordo e intercettazione, accessori come sportelli e chiusini, formazione di sottofondi e rinfianchi, fori, tracce, incassature e conseguenti rifiniture, tinteggiature, verniciature di protezione e/o riprese di tinteggiature o verniciature e simili, dichiarazioni di conformità necessarie e marcatura CE dei pezzi sostituiti.

Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile d'impresa.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano in elenco le lavorazioni che potranno essere richieste con l'emissione delle specifiche ordinazioni:

#### a) Adeguamento canna fumaria

- Fornitura ed installazione di canna fumaria collettiva a doppia parete in acciaio INOX AISI 316 L interno AISI 304 esterno.
- La canna fumaria è stata calcolata secondo la Norma UNI EN 13384-2/04.
- Il condotto principale D.160 mm le diramazioni D.80 mm.
- Sono previsti i collegamenti esterni con i condotti provenienti dalle caldaie.

Firma per accettazione .....

- Foratura della gronda in calcestruzzo.
- Sono previsti raccordi, pezzi speciali, staffe e supporti.
- E' previsto l'utilizzo di ponteggio per i lavori in quota.
- Condotto di scarico condensa esterno per quattro caldaie e la canna fumaria fino a rete di scarico al piano terra.

**b) Installazione di una caldaia a camera stagna a condensazione con produzione di acqua calda sanitaria rapida.**

- Smantellamento, asportazione e smaltimento caldaia murale ad uso riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria rapida.
- Pulizia e lavaggio impianto di riscaldamento.
- Modifica tubazioni impianto di riscaldamento.
- Installazione della nuova caldaia murale al posto di quella esistente.
- Installazione kit concentrico per aspirazione aria ed espulsione fumi sino all'esterno.
- Smontaggio raccordi fumi esistenti.
- Collegamento alla canna fumaria esterna predisposta con un condotto fumi adatto alle caldaie a condensazione.
- Installazione raccogli condensa alla base della caldaia e collegamento alla tubazione di scarico esterno.
- Esecuzione della foratura della parete per il passaggio della tubazione della condensa.
- Collegamento dello scarico della canna fumaria e della caldaia alla rete fognaria posta nelle adiacenze.
- Collegamenti elettrici, regolazione e prova di funzionamento.

**c) Rilascio dichiarazione di conformità.**

- Caldaia murale di potenzialità adeguata per produzione acqua calda e riscaldamento
- Kit camino concentrico
- Filtro ingresso impianto di riscaldamento caldaia
- Collegamenti idrici
- Collegamenti elettrici
- Materiale vario di uso e consumo
- Mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori

**Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere**

Le aree interessate dai lavori e l'entità degli stessi, sono riconducibili a tutte le proprietà comunali e loro pertinenze, così come indicato nell'ALLEGATO A, al presente Foglio Patti e Condizioni.

**Art. 5 Realizzazione delle opere**

All'atto esecutivo dei lavori, si disporrà di tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L. e dovranno essere ultimate nel rispetto dei termini definiti secondo un cronoprogramma dettagliato che il D.L. predisporrà. Qualora, per cause ed avvenimenti indipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice, non si possano ultimare le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata

ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie anche successivamente in orari e giorni che non interferiscano con altre attività eventualmente in esecuzione all'interno degli immobili interessati.

#### **Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza**

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza da attuare nei cantieri, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Dall'analisi effettuata risulta che le lavorazioni da eseguire non rientrano nei casi sanciti dall'art. 90 c. 3, in quanto trattasi di interventi con presenza di una sola impresa,

Per quanto detto quindi non è necessario designare a priori il coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione previsto dallo stesso decreto. L'appaltatore è quindi tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro 30 (trenta)** giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni**

In applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, emanato con D.M. 145/2000 e dal D.P.R. 207/2010 ove applicabile.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;
- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

#### **Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- Prezzario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n. 136/PT del 14/02/2019
- l'offerta economica della ditta;
- il patto di integrità del Comune di Paderno Dugnano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28 luglio 2016, sottoscritto dalla ditta per accettazione in sede di gara.

#### **Art. 9 Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 50 del 2016. In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo

#### **Art. 10 Trattamento dei lavoratori**

Nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

#### **Art. 11 Disciplina dei lavori**

I lavori avranno inizio dalla data di ricevimento della comunicazione di inizio lavori indicativamente per il mese di ottobre e l'appalto avrà la durata di **giorni 365 (trecentosessantacinque)** a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

#### **Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio**

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a) particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle eventuali attività sociali e scolastiche;
- b) la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- c) la possibilità di dover attendere l'usabilità dei locali.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività sociali e delle attività scolastiche, che si svolgono nell'edificio interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli "Ordini di Servizio", cumulati tra loro, si verifichino per più di tre volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo e incamerando la cauzione.

**Per la preventivazione** degli interventi "a richiesta", le **penali** saranno fissate nella relativa richiesta di preventivo in misura euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato nella richiesta di preventivo;

**Per l'esecuzione degli interventi** "a richiesta" le **penali** verranno fissate nel relativo "ordine di intervento" in una somma compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto del relativo intervento, con un minimo di euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al termine fissato nell'ordine medesimo.

Tali penali saranno determinate dalla D.L. e trattenute senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario.

E' fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

### **Art. 13 Penali**

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio di quanto richiesto sarà applicata una penale di euro 200,00 per giorno di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre 2 (due) giorni dalla disposizione dell'ufficio; trascorso tale termine l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente.

### **Art. 14 Sospensioni**

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

### **Art. 15 Varianti in corso d'opera**

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni di legge.

### **Art. 16 Rescissione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori**

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto, oltre che nei casi previsti nel D.Lgs. 50/2016, anche nei seguenti casi:

- quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;

- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008;
- violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a proprie cure e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali.

#### **Art. 17 Controllo dei lavori**

Ad apposita persona / professionista incaricato dalla stazione appaltante, è affidata la D.L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati, fermo restando quanto non in contrasto con le disposizioni del D. Lgs.50 del 2016 e s.m.i..

I lavori dovranno essere svolti in orario giornaliero normale e talune lavorazioni esclusivamente in notturna. La Stazione Appaltante, previa comunicazione si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante Ordine di Servizio.

#### **Art. 18 Danni di forza maggiore**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore e' tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'e-



secuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti. Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### **Art. 19 Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nell'esecuzione dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **Art. 20 Pagamenti**

L'appaltatore avrà diritto a un primo pagamento in acconto in corso d'opera al raggiungimento di € 12.000,00 (dodicimila euro) di lavori eseguiti, al netto del ribasso e alle prescritte ritenute, e al pagamento del saldo a termine dei lavori, previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione del lavoro affidato entro 30 giorni dalla consegna della contabilità sottoscritta dal DL e dall'impresa.

Il pagamento delle rate di acconto e di saldo avverrà a seguito dell'approvazione degli atti contabili da parte della stazione appaltante previa presentazione della fattura elettronica.

Il pagamento è assoggettato alla L. 136 del 2010 (tracciabilità).

Gli interventi di cui al presente Foglio Patti e Condizioni saranno compensati, come segue:

"A misura", con le quotazioni riportate nei prezzi del Comune di Paderno Dugnano vigenti nel 2019/2020, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri per la sicurezza.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi nella rata di saldo per i pagamenti suddetti.

E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge previa presentazione di garanzia fideiussoria.

#### **Art. 21 Prezzi per lavori non previsti**

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti dal Prezzario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto.

In assenza di tali prezzi anche su tale prezzario si farà riferimento al Bollettino della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano relativo al periodo di approvazione del presente progetto. Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto stabilito a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi. I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

#### **Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

Firma per accettazione .....

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);
- In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda.
- La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano.

L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

#### **Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

#### **Art. 24 Codice comportamento – disposizioni anticorruzione**

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 reperibile anche sul sito internet del Comune di Paderno Dugnano all'indirizzo [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

Firma per accettazione .....

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'affidatario si obbliga al rispetto del Patto d'Integrità del Comune di Paderno Dugnano approvato con atto della G.C. n. 134 del 2016.

#### **Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

Ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Prefettura di Milano.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Art. 26 Definizioni delle controversie**

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, verrà demandata al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato

## **Indicazione sommaria degli interventi e quantificazione economica**

### **INTERVENTI DI PROGETTO SU IMMOBILI VARI**

- Adeguamento canne fumarie;
- Manutenzioni varie impianti termici ed idro-sanitari
- Installazione/sostituzione caldaie malfunzionanti

### **MANUTENZIONE PROGRAMMATA CALDAIETTE (CON PROVA FUMI)**

- Segreteria Scuola Elementare De Marchi, Via IV Novembre n. 49
- Segreteria Scuola Elementare Fisogni, Via Manzoni n. 31
- Segreteria Scuola Elementare Mazzini, Via San Michele del Carso n. 29 (caldaia A)
- Segreteria Scuola Elementare Mazzini, Via San Michele del Carso n. 29 (caldaia B)
- Segreteria Scuola Media Allende, Via Italia n. 13
- Segreteria Scuola Media Croci, Via Chopin n. 9
- Segreteria Scuola Media Don Minzoni, Piazza Hiroshima n. 4
- Segreteria Scuola Media Gramsci, Via La Malfa n. 7
- Sede quartiere, Piazza Falcone e Borsellino

### **ADEGUAMENTO CANNA FUMARIA**

- Fornitura ed installazione di una canna fumaria a doppia parete in acciaio INOX AISI 316 L interno AISI 304 esterno.
- La canna fumaria è stata calcolata secondo la Norma UNI EN 13384-2/04.
- Il condotto principale D.160, le diramazioni D.80.
- Sono previsti i collegamenti esterni con i condotti provenienti dalle caldaie.
- Eventuale foratura della gronda in calcestruzzo.
- Sono previsti raccordi, pezzi speciali, staffe e supporti.
- E' previsto l'utilizzo di ponteggio per i lavori in quota.
- Condotto di scarico condensa esterno per tre caldaie e la canna fumaria fino a rete di scarico al piano terra.

### **CALDAIA A CONDENSAZIONE CON PRODUZIONE RAPIDA ACQUA CALDA SANITARIA**

- Smantellamento, asportazione e smaltimento caldaia murale ad uso riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria rapida.
- Installazione di una caldaia a camera stagna a condensazione con produzione di acqua calda sanitaria rapida.

- Pulizia e lavaggio impianto di riscaldamento.
- Modifica tubazioni impianto di riscaldamento.
- Installazione della nuova caldaia murale al posto di quella esistente.
- Installazione kit concentrico per aspirazione aria ed espulsione fumi sino all'esterno.
- Smontaggio raccordi fumi esistenti.
- Collegamento alla canna fumaria esterna predisposta con un condotto fumi adatto alle caldaie a condensazione.
- Installazione raccogli condensa alla base della caldaia e collegamento alla tubazione di scarico esterno.
- Esecuzione della foratura della parete per il passaggio della tubazione della condensa.
- - Collegamento dello scarico della canna fumaria e della caldaia alla rete fognaria posta nelle adiacenze.
- Collegamenti elettrici, regolazione e prova di funzionamento.
- Rilascio dichiarazione di conformità.

1 – Caldaia murale di potenzialità adeguata per produzione acqua calda e riscaldamento

1 – Kit camino concentrico

1 – Filtro ingresso impianto di riscaldamento caldaia

Collegamenti idrici, collegamenti elettrici, materiale vario di uso e consumo, mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori.

### **STIMA SOMMARIA INTERVENTI**

IMPORTO LAVORI PROGRAMMATI	€	17.055,00
MANUTENZIONE PROGRAMMATA CALDAIETTE (n. 9)	€	685,00
PROVA FUMI CALDAIETTE (n. 9)	€	150,00
Oneri sicurezza	€	100,00
IMPORTO LAVORI NON PROGRAMMATI	€	2.800,00
Oneri Sicurezza	€	100,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	20.690,00
Oneri Sicurezza	€	200,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>20.890,00</b>



**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 2

## **Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente**

Il Direttore di Settore: Arch. Paola Ferri

**LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E  
MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS  
ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' COMUNALE**

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Gruppo di Progettazione: arch. Daniele Cipollini

Direttore Lavori: arch. Daniele Cipollini

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Matteo Moroni

**U.O. Servizio Infrastrutture pubbliche, Viabilità e Mobilità - Manutenzioni**

Comune di Paderno Dugnano

Via A. Grandi 15

20037 Paderno Dugnano (MI)

Tel: 02.91004469 - Fax: 02.91004406

Mail: [manutenzioni@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:manutenzioni@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Data:  
Settembre  
2020

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
PROGETTO ESECUTIVO			
Lavori di:	LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - SMART CIG: Z5C2E66077		
			IMPORTO
a)	LAVORI a misura		€ 20.690,00
		SOMMANO	€ 20.690,00
a)	COSTI DELLA SICUREZZA a misura		€ 200,00
		SOMMANO	€ 200,00
		<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>	<b>€ 20.890,00</b>
	<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>		
1	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	a)	I.V.A 10%	€ 2.089,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.089,00</b>
		ARR.	€ 21,00
		<b>TOTALE Q.T.E.</b>	<b>€ 23.000,00</b>



**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

**PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – SMART CIG Z5C2E66077**

Il giorno 07 del mese di Ottobre dell'anno 2020, il sottoscritto arch. Moroni Matteo, Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dal progettista arch. Cipollini Daniele, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per □accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

**ATTESTA**

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di messa a norma e manutenzione puntuale di caldaie murali a gas e connessi impianti di immobili comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di messa a norma e manutenzione puntuale di caldaie murali a gas e connessi impianti degli immobili comunali pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

*Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.*

PROTOCOLLO N. 2020/0052910 DEL 07/10/2020

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Matteo Moroni  
(documento firmato digitalmente)



**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)***(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)***PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – SMART CIG Z5C2E66077**

Il giorno 07 del mese di Ottobre dell'anno 2020, il sottoscritto arch. Moroni Matteo, Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte del progettista del progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed in contraddittorio, ha verificato la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale ([art. 34](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

b) Relazioni specialistiche ([art. 35](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale ([art. 36](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti ([art. 37](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti ([art. 38](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente

f) Piani di sicurezza e di coordinamento ([art. 39](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico ([art. 42](#)) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

h) Cronoprogramma ([art. 40](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi ([art. 41](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

m) Schema di contratto o capitolato speciale di appalto ([art. 43](#)) : **NON RICORRE**

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Matteo Moroni  
(documento firmato digitalmente)

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI**

*(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)*

**PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MESSA A NORMA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE PUNTUALE DI CALDAIETTE MURALI A GAS ED IMPIANTISTICA VARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – SMART CIG Z5C2E66077**

Il giorno 07 del mese di Ottobre dell'anno 2020, il sottoscritto arch. Moroni Matteo Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

**ATTESTA**

la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Matteo Moroni  
*(documento firmato digitalmente)*



Responsabile procedimento: Matteo Moroni  
Autore: Giacomina Cipponeri

**Spett.le Operatore Economico**

**PROTOCOLLO N. AAAA/NNNNNNN DEL GG/MM/AAAA**

(Classificazione: tit.\_6\_.cl.\_5\_.fascicolo\_80/2020\_)

**C.A.P.**

**riferimenti da citare nella risposta**

**o g g e t t o :** Invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di messa a norma impianti termici e manutenzione puntuale di caldaie murali a gas ed impiantistica varia presso gli immobili di proprietà comunale (attuazione punto 5 delle linee guida della DGRL n.5825 del 18.11.2016 con interventi a tutela delle fasce sociali deboli della popolazione) - CPV 45331110-0 - SMART CIG: Z5C2E66077 - ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con la Legge n. 120/2020, sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"

*Riferimento nota*

In esecuzione alla determinazione a contrattare n. .... PT del ....., la Vs. società è invitata a partecipare alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020.

**Il contratto sarà stipulato a misura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la garanzia di adeguati requisiti di qualità dei lavori viene garantita dal progetto esecutivo e dal punto di vista tecnologico non vi sono margini per una valutazione qualitativa.**

L'offerta deve essere presentata in base al **criterio del prezzo più basso**, mediante ribasso unico percentuale sui prezzi del Prezziario Comunale approvato con det. n. 136/PT del 14.2.2019 a cui si riferisce il "Foglio Patti e Condizioni", utilizzando preferibilmente il modello dell'offerta economica allegato alla presente.

Il Comune esercita la facoltà prevista nell'articolo 103 del D.Lgs. n° 50/2016 di non richiedere la cauzione definitiva, nel caso in cui l'aggiudicatario offra un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Luogo di esecuzione: Comune di Paderno Dugnano.

**Importo complessivo posto a base di gara compresi oneri della sicurezza Euro 20.890,00 (IVA esclusa).**

**Prezzo di gara, soggetto a ribasso: Euro 20.690,00**

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 200,00**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>Categoria</i>		<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>		<i>Incidenza</i>	<i>CPV</i>
			<i>Lavori</i>	<i>Oneri sicurezza</i>	<i>%</i>	
<i>Prevalente</i>	<i>OG 11 cl. I</i>	<i>Impianti tecnologici</i>	<i>20.690,00</i>	<i>200,00</i>	<i>100%</i>	<i>45331110-0</i>

Termine di esecuzione dell'appalto: **365 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso di qualificazione SOA, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, oppure, trattandosi di lavori inferiori a euro 150.000,00, di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10 relativamente alla categoria e classifica prevista dalla presente lettera d'invito.

I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 2, del Codice.

Il concorrente dovrà indicare espressamente, all'atto dell'offerta, le parti delle prestazioni che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Il pagamento dei subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi e fornitori di beni e lavori sarà disciplinato ai sensi dell'art. 105, comma 13 del citato Decreto.

Ove non sia disposto il pagamento diretto ai soggetti di cui al predetto comma 13, art. 105 citato, ai fini del pagamento all'appaltatore, è fatto obbligo a quest'ultimo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei soggetti suddetti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti loro corrisposti. In caso di inadempimento si attiverà la procedura di cui all'art. 105, comma 13, lettera b) citato con corrispondente riduzione dell'importo dovuto all'appaltatore.

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

All'esecuzione delle opere oggetto della presente lettera si applica il D.M. 19/4/2000 n. 145, nei limiti di compatibilità del D.Lgs. 50/2016. In caso di inadempienza contributiva e di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale trovano applicazione rispettivamente i commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le informazioni tecniche sull'appalto possono essere richieste al Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente – Comune di Paderno Dugnano - Ufficio Infrastrutture Pubbliche, Viabilità e Manutenzioni - tel. 02/91004-461 e/o Ufficio Unità Organizzativa Energia tel. 02/91004-363.

Le informazioni amministrative possono essere richieste al Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente – Comune di Paderno Dugnano – Ufficio Appalti - tel. 0291004 378-491.

**La gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet <http://www.ariaspa.it>**

Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda alle Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di->

[supporto/guide-e-manuali](#)

**CHIARIMENTI entro ore 00:00 del 00/00/2020:** gli Operatori economici concorrenti potranno richiederli per iscritto sugli atti di Gara tramite al SINTEL a mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura”.

**RISPOSTE AI CHIARIMENTI entro ore 00:00 del 00/00/2020:** le saranno comunicate attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura”.

**RICEVIMENTO OFFERTE entro 00:00 del 00/00/2020:** le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire tramite SINTEL, **a pena di esclusione.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

**L'apertura delle buste** si terrà il giorno **00/00/2020 alle ore 00:00** presso la sede via Grandi 15 – Paderno Dugnano – 3° piano – settore Opere per il Territorio e l'Ambiente.

Modalità di finanziamento: mezzi propri del bilancio del Comune di Paderno Dugnano.

Modalità di pagamento: come da Foglio Patti e Condizioni.

Validazione del progetto: la validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è avvenuta con atto del Responsabile del Procedimento in data 07/10/2020 Prot. n. 52910.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quella afferente all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, ne' per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte” (art. 95, comma 15, D.Lgs. 50/2016).

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Si precisa che il computo metrico estimativo, facente parte del progetto posto in consultazione, ha la sola finalità di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale e non costituisce allegato al contratto.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati a mezzo SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 48, comma 14, del D.Lgs. 50/16.

La stazione appaltante successivamente alla gara procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e da altre disposizioni di legge e regolamenti.

Ai sensi dell'art.110 del D.lgs.50/2016, la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Codici di comportamento: ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 12 dicembre 2013 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo:

[http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/AmministrazioneTrasparente/disposizioni\\_generali/atti\\_generali](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/AmministrazioneTrasparente/disposizioni_generali/atti_generali).

Il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto d'appalto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

### **Informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

Il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse al contratto stesso nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.. I dati personali acquisiti:

- a. saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato;

- b. saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- c. saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III° Regolamento UE 2016/679 Ella potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it).

Per conoscere i dati di contatto del Titolare del Trattamento e per reperire informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) nella home page, sezione Privacy.

Eventuali ricorsi contro il presente disciplinare dovranno essere presentati, entro 30 gg dalla data di ricezione, presso il TAR Lombardia via Conservatorio 13 Milano tel. 02-783805 fax 02-76015209 [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia -Corso Monforte 36 – Milano, fax 02-76015209.

*Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.*

Responsabile Unico del Procedimento: Matteo Moroni

**IL FUNZIONARIO**

Matteo Moroni

*(Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*

**Allegato: disciplinare di gara**

**Lavori di messa a norma impianti termici e manutenzione puntuale di caldaie murali a gas ed impiantistica varia presso gli immobili di proprietà comunale (attuazione punto 5 delle linee guida della DGRL n.5825 del 18.11.2016 con interventi a tutela delle fasce sociali deboli della popolazione) - CPV 45331110-0 - SMART CIG: Z5C2E66077 - ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con la Legge n. 120/2020**

Paderno Dugnano, li .....

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Possono partecipare alla gara imprese singole, raggruppamenti temporanei e consorzi ai sensi e nei limiti degli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

La gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SinTel della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre una Busta Unica telematica contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai LOG del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da SINTEL in modo segreto, riservato e sicuro.

Nella **Busta Unica** il concorrente dovrà allegare la seguente documentazione firmata digitalmente dall'operatore offerente, a pena di esclusione:

**A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IN CONFORMITÀ AL MODELLO "ALLEGATO A"**;

**B) DICHIARAZIONI IN CONFORMITÀ DEL MODELLO "ALLEGATO B - DGUE"** compilato in tutte le sue parti (ad eccezione di quelle non pertinenti) secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata nella G.U. n. 174 del 27/07/2016. Il modello, in conformità al formulario approvato con regolamento della Commissione Europea è scaricabile al link



<http://eur-lex.europa.eu/legal>. Solo in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorra per una impresa consorziata da esso indicata quale esecutrice delle prestazioni, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata anche dalla consorziata esecutrice delle prestazioni.

**C) SCANSIONE PATTO DI INTEGRITÀ**, reperibile all'indirizzo internet: [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it), nella sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio del Codice dei Contratti.

**D) FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio **del Codice dei Contratti**.

**E) OFFERTA ECONOMICA redatta in bollo**, secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (**ALLEGATO C**) espressa mediante ribasso unico percentuale in cifre con un massimo di tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

**N.B. L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate** seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata all'Offerta economica.

Per assolvimento dell'imposta di bollo procedere con il pagamento tramite modello F23 utilizzando i seguenti codici:

Dati del Versamento

6.1 Ufficio o Ente : TPY

10. Estremi atto o documento: anno 2020 Smart CIG: Z5C2E66077

11. codice tributo: 456 T

12. descrizione: imposta di bollo

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta e firmata dal legale rappresentante o da suo procuratore. In caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente.

Il concorrente nell'offerta economica deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

**Informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

Il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse al contratto stesso nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.. I dati personali acquisiti:

- a. saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato;
- b. saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- c. saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III° Regolamento UE 2016/679 Ella potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it).

Per conoscere i dati di contatto del Titolare del Trattamento e per reperire informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) nella home page, sezione Privacy.

*Responsabile Unico del Procedimento: Matteo Moroni*