



**DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente**

<b>n.° 666 /PT del 06/08/2018</b>	<b>Allegati n. 5</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento: Massimo Acquati</b>		<b>AT2018066600000</b>
<b>Autore:</b>	<b>Casciano Cristina - Ufficio Controllo e Gestione Amministrativa - 02 91004.474 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it</b>	
(Classificazione: tit. __ 6 __ cl. __ 5 __ fascicolo __ 80/2018 __)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI N° 2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - SMART CIG: Z972499E18 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

**IL DIRETTORE**

Premesso che, si rende necessario provvedere al risanamento conservativo, alla ristrutturazione, all'ammodernamento e riparazione degli edifici residenziali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, ovvero eventualmente soggetti a locazione, prevedendo anche la verifica e/o riparazione degli impianti idrico-sanitari e l'assistenza edile per impianti elettrici e di riscaldamento;

Evidenziato che, tali interventi sono a carattere sociale e d'urgenza, determinati dalla necessità di alloggiare una famiglia con persona disabile, avente in corso sfratto esecutivo, nonché di spostare una famiglia numerosa in altro alloggio adeguato;

Visto, in particolare che, gli immobili interessati dai lavori sono localizzati e in Via Grandi, 25 e in Via Bolivia, 39 a Paderno Dugnano;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori, redatti dal geom. Ivano Ribolini, dipendente del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, identificati con lo Smart CIG: Z972499E18, composti da: Relazione tecnica, Foglio Patti e Condizioni, n° 2 schede di fabbisogno edifici e QTE, per un costo complessivo di € 31.700,00 da assoggettare al ribasso, oltre l'importo di € 1.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 4% di € 652,00 e IVA 22% di € 3.762,00 accantonamenti tecnici di € 668,00, per un totale di QTE per € 38.482,00;

Considerato che, il progetto rientra nel fabbisogno di lavori necessari a migliorare gli edifici residenziali facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, al fine di adeguare gli stessi alle necessità degli inquilini che vi alloggeranno;

Visto che, il progetto è assistito dalla validazione del RUP incaricato, geom. Massimo Acquati, che integra il presente atto ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12 del 2005 per costituire titolo edilizio a realizzare i lavori di cui trattasi;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo sopra richiamato e di autorizzare la contrattazione ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192 e del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, art. 32, comma 2, per affidare l'esecuzione dei lavori, aventi valore a base d'asta € 31.700,00 da assoggettare al ribasso, oltre l'importo di € 1.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso,

\*aggiornamento n. 20/A chiuso il 16/10/2017

---

Determinazione n. **666** /PT del 06/08/2018

---

oltre IVA 4% di € 652,00 e IVA 22% di € 3.762,00, pertanto trattasi di importi rientranti nelle previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, di seguito richiamate:

- il fine del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per adeguare alla normativa vigente n° 2 alloggi di edilizia sociale al fine di adeguare gli stessi alle necessità degli inquilini che vi alloggeranno;
- l'oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo di n° 2 alloggi di edilizia sociale in Via Bolivia, 39 e in Via Grandi, 25, da eseguire con urgenza per sopperire ad esigenze sociali a tutela di una famiglia con sfratto esecutivo e per un cambio alloggio indispensabile per esigenze tecniche il 20/09/2018;
- il valore economico: trattasi di lavori aventi un importo complessivo di € 31.700,00 da assoggettare al ribasso, oltre l'importo di € 1.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 4% di € 652,00 e IVA 22% di € 3.762,00;
- la natura dei lavori è edile ed impiantistica di tipo civile, per i cui importi ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016 della procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso, *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* da individuare tra le imprese qualificate nel settore, attingendo all'Albo Fornitori del Comune;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati;
- l'offerta dovrà essere presentata in base allo schema della lettera di invito tipo già utilizzata dalla stazione appaltante, individuata ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 nel Comune di Paderno Dugnano;
- in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante uso di corrispondenza commerciale o scrittura privata;
- all'appaltatore verranno corrisposti pagamenti come indicato nel Foglio Patti e Condizioni;
- gli affidamenti oggetto della presente determinazione sono soggetti al rispetto della Legge n° 136 del 13/8/2010 recante il “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” con obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Evidenziato che, ai sensi del D.Lgs. n° 50 del 2016, le Stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, e considerato che per i lavori in oggetto l'ufficio di Direzione Lavori è costituito dal geom. Ivano Ribolini;

Valutati gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia, viste le tipologie disponibili sulla piattaforma ARCA – Sintel di Regione Lombardia, e ritenuto di demandare al RUP geom. Massimo Acquati l'esperienza delle attività necessarie per acquisire l'offerta economica di operatori economici presenti nella piattaforma ed abilitati per dette lavorazioni, avviando specifica gara utilizzando gli schemi della lettera d'invito secondo gli usi della presente stazione appaltante;

Evidenziato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto formulata dal RUP consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Determinazione n. **666** /PT del 06/08/2018

esaminato quanto sopra esposto,

### DETERMINA

1) Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per adeguamento normativo di n° 2 alloggi di edilizia sociale", composto da:

- Relazione tecnica
- Foglio Patti e Condizioni
- N. 2 schede di fabbisogno edifici
- QTE;

2) Di precisare che il progetto è assistito dalla validazione resa dal RUP ai sensi dell'art. 33 della L.R. n° 12 del 2005, che equipara la presente a titolo edilizio per eseguire i lavori;

3) Di dare atto che il progetto esecutivo di cui trattasi è identificato lo Smart CIG: Z972499E18 ed il valore dello stesso è di € 31.700,00 da assoggettare al ribasso, oltre l'importo di € 1.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 4% di € 652,00 e IVA 22% di € 3.762,00 accantonamenti tecnici di € 668,00, per un totale di QTE per € 38.482,00, dando atto che il QTE è di seguito precisato:

Lavori:		<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI N° 2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - SMART CIG: Z972499E18</b>	
<b>Lavori</b>		<b>IMPORTO</b>	
<b>a)</b>	a misura	€	31.700,00
<b>a1)</b>	<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€	1.700,00
<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>		€	<b>33.400,00</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		<b>IMPORTO</b>	
<b>1</b>	spese tecniche		
<b>b)</b>	<i>relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 D.Lgs. n° 50/16</i>	€	668,00
<b>2</b>	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
<b>a)</b>	<i>I.V.A. 22% (per lavori)</i>	€	3.762,00
<b>b)</b>	<i>I.V.A. 4% (per lavori)</i>	€	652,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>5.082,00</b>
<b>TOTALE Q.T.E.</b>		€	<b>38.482,00</b>

4) di dare atto che l'importo complessivo di € 38.482,00 (oneri di sicurezza e IVA compresi) trova disponibilità al capitolo riportato nella tabella seguente:

importo (IVA compresa)	bilancio	titolo	missione	programma	p.d.c. finanziario	Cap. PEG
Euro 37.814,00 Smart CIG Z972499E18	2018	2	8	2	U.2.02.01.09.001	20921 OU
Euro 668,00 Accanton. art. 113 D.Lgs. n° 50/2016	2018	2	8	2	U.2.02.01.09.001	20921 OU

dando atto che le obbligazioni connesse al presente atto verranno espletate entro il 31/12/2018;

---

Determinazione n. **666** /PT del 06/08/2018

---

- 5) Di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 18.4.2016 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti, aventi importo complessivo rientrante nei valori indicati all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante la piattaforma elettronica della Regione Lombardia SINTEL, demandando al RUP il procedimento in base ai contenuti della contrattazione precisata nelle premesse, avvalendosi della lettera d'invito tipo predisposta per tali necessità dal Comune di Paderno Dugnano, secondo i contenuti dei documenti approvati, evidenziando che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, in percentuale unica sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati, e l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) Di dare atto che l'ufficio di Direzione Lavori per il presente intervento è costituito dal geom. Ivano Ribolini del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente;
- 7) Di dare atto che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3 , comma 1, della legge n° 136/2010;
- 8) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- All. 1: Relazione tecnica
- All. 2: Foglio Patti e Condizioni
- All. 3: n° 2 schede di fabbisogno edifici
- All. 4: QTE
- All. 5: Validazione

PADERNO DUGNANO, 06/08/2018

***Il direttore***  
***Franca Rossetti***

---

Determinazione n. 666 /PT del 06/08/2018

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 10/08/2018

**IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO F.F.**  
***F.TO BRUCCOLERI BIAGIO***

Determinazione n. 666 /PT del 06/08/2018

---

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/08/2018

Addì, 14/08/2018

Reg. pubbl. n. 1806

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO BONANATA FRANCESCHINA



**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 1

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

[segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI N°2 ALLOGGI DI  
EDILIZIA SOCIALE - SMART CIG.Z972499E18**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il progettisti Geom. Ivano Ribolini

IL RUP geom. Massimo Acquati

Agosto 2017

Il presente progetto ha per oggetto gli interventi di natura edile, e gli interventi previsti sono a carattere sociale e d'urgenza determinati da necessità di alloggiare una famiglia con persona disabile avente in corso sfratto esecutivo e l'altra prevede lo spostamento in altro alloggio adeguato, in quanto trattasi di famiglia numerosa.

Le lavorazioni sono finalizzate all'esecuzione a misura, di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare ogni lavoro completamente compiuto necessari all'adeguamento normativo degli impianti e degli spazi e al risanamento conservativo ed alla ristrutturazione, degli immobili comunali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, ovvero eventualmente soggetti a locazione, individuati nell'elenco allegato.

Tutti i lavori dovranno essere svolti secondo le condizioni stabilite dal Foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite di volta in volta dalla direzione lavori, in occasione di ogni singola commissione.

I lavori sono riferiti agli appartamenti di proprietà comunale. Via grandi 25 edificio di proprietà comunale, Via Bolivia edificio con proprietà miste.

Secondo il fabbisogno di lavori riscontrato, con le eccezioni di seguito precisate.

La programmazione degli interventi individuati prevede che presso l'alloggio di ViaGrandi le lavorazioni sono di carattere sociale e d'urgenza e dovranno essere tassativamente ultimati entro 15 gg dalla data di consegna come indicato dal foglio patti e condizioni.

I lavori previsti presso l'alloggio di Via Bolivia anch'essi a carattere sociale dovranno essere ultimati entro 30 gg dal verbale di consegna lavori.

Dagli interventi manutentivi sono esclusi i locali delle centrali termiche consegnati all'appaltatore affidatario della convenzione CONSIP e le coperture degli edifici già incluse nell'appalto specificamente dedicato alle stesse.

Ogni intervento non programmabile è a "misura", in base all'elenco prezzi indicato nel Prezziario del Comune di Paderno Dugnano approvato con determinazione n°450 del 24/05/2018. Tutti i lavori saranno comutati in base al suddetto Prezziario, applicando lo sconto del ribasso offerto in sede di gara

La spesa complessiva dell'Appalto è pari a **Euro 38.172,00** articolato come dal seguente riepilogo:

Lavori programmati (comprese forniture, assistenze accessorie anche idrauliche e manodopera) per complessivi **€ 33.900,00** (da eseguire secondo crono programma)

Totale per lavori (da assoggettare al ribasso applicato sui prezzi del vigente Prezziario Comunale 2016): **€ 32.500,00;**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.400,00;**

**Totale complessivo € 33.900,00 oltre IVA di € 4.272,00, :**

Il fabbisogno programmato dei lavori è stato sviluppato mediante un pannello dinamico da cui estrapolare lo specifico fabbisogno manutentivo suddiviso per tipologie di fabbisogno ed identificando le necessità manutentive riscontrate in ciascun edificio all'interno di singole 'Schede edificio'.

La redazione delle schede, parte integrante della presente relazione, ha consentito di elaborare una stima dei costi di ogni singolo intervento, di quantificare economicamente il fabbisogno manutentivo di ciascun immobile e di stimare il fabbisogno complessivo del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 40 (quaranta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come di seguito specificato

**Alloggio di via Grandi 25 da ultimare tassativamente entro 15 gg dalla data di consegna lavori;**

**Alloggio di via Bolivia 39/a da ultimare entro 40 gg dalla data di consegna lavori**

### Patrimonio disponibile:

Risanamento conservativo e adeguamento normativo di 2 alloggi del Comune::

- Edificio di via Grandi 25 2° piano lavori di adeguamento normativo degli spazi ed degli impianti, per accesso disabili e risanamento conservativo
- Edificio di via Bolivai 39/a 2° piano lavori adeguamento normativo impianti e risanamento conservativo;

Si sottolinea la necessità di garantire la gestione di più cantieri contemporanei, anche in luoghi differenti, e di concludere nel minor tempo possibile i lavori avviati in ciascun cantiere.

Lavori non programmati potranno riguardare anche interventi a carattere d'urgenza, finalizzati a rimuovere una condizione di pericolo per le persone o per le proprietà, pertanto anche per mettere in sicurezza e poi ricostruire parti di beni immobili danneggiati da incidenti o da eventi, a prescindere dalle cause, purchè riconducibili alle responsabilità ed alla proprietà del Comune.

Non si esclude che alcune lavorazioni dovranno intervenire in compresenza con altre ditte appaltatrici del Comune (es con la ditta preposta alla riqualificazione delle coperture, oppure della manutenzione del verde pubblico, ovvero con imprese di manutenzione degli edifici scolastici), pertanto le attività di cui la ditta appaltatrice del presente accordo quadro dovrà distinguere ed organizzare il proprio cantiere e le proprie lavorazioni senza interferire con gli altri contesti di cantiere, ad eccezione delle attività per le quali il Comune debba richiedere alla ditta l'eventuale assistenza alle altre aziende.

Vista la tipologia dei lavori e la particolare utenza cui sono destinati, è di fondamentale importanza che durante l'esecuzione dei lavori, i luoghi oggetto d'intervento vengano tenuti costantemente ordinati e puliti, senza interrompere o costituire intralcio per le attività svolte, e che al termine di ogni giornata lavorativa non resti nulla al di fuori dell'area di cantiere. Quest'ultima dovrà essere opportunamente chiusa e segnalata per garantire la sicurezza e la fruibilità dei luoghi esterni all'area d'intervento da parte degli utenti e degli altri lavoratori all'interno della struttura.

Al termine dei lavori, tutta l'area oggetto dell'intervento, comprese le altre zone limitrofe coinvolte dai lavori eseguiti (per es. polvere sparsa negli ambienti vicini) dovranno essere immediatamente ed accuratamente pulite dai detriti, dalla polvere, dalle macerie e da quant'altro impedisca il regolare e sicuro utilizzo dei luoghi occupati a causa dei lavori appena conclusi.

### **Studio di prefattibilità ambientale**

Nel merito dello studio di prefattibilità ambientale, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria dell'esistente non sono necessari lo studio dell'impatto ambientale e/o interventi di mitigazione. La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate

I progettisti

Geom. Ivano Ribolini



Paderno Dugnano, agosto 2018



**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 2

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente  
segreteria.llpp@comune.paderno-  
dugnano.mi.it

LAVORI	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI N°2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE	
SMART CIG: Z972499E18	

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

agosto 2018

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Massimo Acquatii

I progettisti

Geom. Ivano Ribolini



Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

## INDICE

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. 1.	Oggetto dell'appalto .....	3
Art. 2.	Calssificazione ed ammontare dell'appalto. ....	3
Art. 3.	Descrizione sommaria dei lavori .....	4
Art. 4.	Forma e principali dimensione delle opere .....	5
Art. 5.	Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto .....	5
Art. 6.	Rispetto delle norme di sicurezza.....	6
Art. 7.	Adempimenti preliminari in materia di sicurezza.....	6
Art. 8.	Forma del contratto e relativi documenti.....	7
Art. 9.	Disciplina del subappalto .....	7
Art. 10.	Trattamento dei lavoratori .....	8
Art. 11.	Disciplina dei lavori – Cronoprogramma.....	8
Art. 12.	Penali.....	8
Art. 13.	Sospensioni .....	8
Art. 14.	Varianti in corso d'opera .....	9
Art. 15.	Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori .....	9
Art. 16.	Controllo dei lavori e presa in consegna .....	9
Art. 17.	Danni di forza maggiore .....	10
Art. 18.	Rinvenimenti .....	10
Art. 19.	Pagamenti.....	10
Art. 20.	Prezzi per lavori non previsti .....	10
Art. 21.	Oneri a carico dell'Appaltatore .....	11
Art. 22.	Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari .....	11
Art. 23.	Codice comportamento – disposizioni anticorruzione.....	12
Art. 24.	Adempimenti in materia antimafia e in materia penale .....	12
Art. 25.	Definizioni delle controversie.....	12

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di natura edile, programmati, finalizzati all'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie al risanamento conservativo, alla ristrutturazione, all'ammodernamento e riparazione degli edifici residenziali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, ovvero eventualmente soggetti a locazione, di cui all'elenco allegato.

Nelle lavorazioni suddette sono previsti anche gli interventi di verifica e/o riparazione di degli impianti idrico-sanitari e l'assistenza edile per impianti elettrici e di riscaldamento.

Gli interventi previsti sono a carattere sociale e d'urgenza determinati da necessità di alloggiare una famiglia con persona disabile avente in corso sfratto esecutivo e l'altra prevede lo spostamento in altro alloggio adeguato, in quanto trattasi di famiglia numerosa.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

### Art. 2. Classificazione ed ammontare dell'appalto.

L'appalto è relativo a opere "sottosoglia" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 2016, finalizzate ad eseguire i lavori di manutenzione degli immobili comunali

L'importo complessivo dell'appalto posto a base dell'affidamento, da valutarsi a misura, ammonta a € 33.400,00, oltre € 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre totale IVA di € 4.414,00, ed è così ripartito:

A.1	Lavori a misura programmati per via Grandi 25	€ 16.400,00
A.2	Lavori a misura programmati per via Bolivia 39/a	€ 15.300,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.700,00
A.4	Totale complessivo	€ 33.400,00
	IVA 4% relativa a via Grandi 25	€ 652,00
	IVA 22% relativa a via Bolivia 39/a	€ 3.762,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.814,00</b>

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto decreto, i lavori del presente appalto sono classificati nella categoria prevalente di opere generali come da seguente tabella:

descrizione	Cat.	Classifica	importo (euro) compreso oneri sicurezza	Indicazioni speciali ai fini della gara		CODICE CPV
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	4545300-7
Edifici civili ed industriali	OG1	I	33.400,00	prevalente	Nei limiti di legge	Lavori di riparazione e ripristino

Il suddetto importo stimato non é, comunque, assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante che sarà tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili comunali, regolarmente eseguiti dall'impresa

Le eventuali economie risultanti alla scadenza rimarranno, pertanto, nella disponibilità della Stazione Appaltante che non sarà tenuta a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

### Art. 3. Descrizione sommaria dei lavori

Gli interventi che formano oggetto sono sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

Trattandosi di ambienti residenziali i lavori andranno eseguiti con particolare attenzione alla sicurezza degli utenti residenti nell'immobile.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia

**a. Lavorazioni programmate** (da eseguire con la diligenza del "buon padre di famiglia") sono di seguito specificate nelle schede intervento:

1. Appartamento via Grandi 25,PIANO 2°
2. Appartamento via Bolivia 39 PIANO 2°

Si sottolinea la necessità di garantire la gestione di più cantieri contemporanei, anche in luoghi differenti, e di concludere nel minor tempo possibile i lavori avviati in ciascun cantiere laddove la presenza di un cantiere costituisce interferenza per le attività svolte.

La priorità degli interventi dovrà rispettare la programmazione riportata nelle schede allegate, non escludendo eventuali diverse priorità per situazioni non programmabili che si dovessero manifestare.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari ovvero a categorie di lavoro specifiche, richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia.

Trattandosi di ambienti residenziali i lavori andranno eseguiti con particolare attenzione alla sicurezza degli utenti.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia.

#### **Art. 4. Forma e principali dimensione delle opere**

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto, per le lavorazioni programmate, sono indicate nelle schede di intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Per le lavorazioni non programmate verranno indicati e precisati mediante singoli "Ordini di Servizio".

L'Amministrazione all'atto esecutivo dei lavori, disporrà tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L..

#### **Art. 5. Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto**

L'esecuzione dei lavori prevede che l'Appaltatore debba disporre organizzazione e mezzi nella misura adeguata, tempestiva e necessaria per la buona riuscita delle opere nell'economia dei lavori previsti, rispettando le disposizioni impartite dalla D.L., senza che per l'approntamento di quanto necessario l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, in misura maggiore o diversa dalla remunerazione prevista, calcolata a misura in base ai prezzi scontati secondo l'offerta economica di gara resa ai sensi art. 95, comma 4 del D.Lgs 50 del 2016.

Tutte le lavorazioni che l'appaltatore riterrà di proporre necessarie per la buona esecuzione dell'opera dovranno essere preventivamente concordate con la D.L.

L'importo del corrispettivo dell'appalto è a misura, ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario al netto del ribasso di gara. L'importo è soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il RUP per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto (1/5), in ragione dei lavori da effettuarsi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

### **Art. 6. Rispetto delle norme di sicurezza**

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza da attuare nei cantieri. Dall'analisi preventiva effettuata dal RUP risulta che le lavorazioni da eseguire si configurano come interventi di modesta e limitata entità, ognuno dei quali appartiene generalmente ad una sola tipologia di lavorazione la cui esecuzione richieda l'applicazione delle disposizioni impartite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il RUP incaricato dalla stazione appaltante committente provvederà a tutti gli adempimenti di competenza, compresi l'incarico del Coordinatore per la sicurezza, la redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.. I luoghi oggetto di lavorazione dovranno essere temporaneamente interdetti e/o limitati al pubblico transito, onde evitare interferenze e/o pericoli. Le aree di circolazione interessate dalle lavorazioni saranno intese consegnate all'appaltatore e sotto la sua responsabilità come custode ai sensi del Codice Civile, per tutta la durata dei relativi lavori.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al tipo di intervento da effettuare, al personale e alle attrezzature utilizzate. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Dovranno essere osservate tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008.

### **Art. 7. Adempimenti preliminari in materia di sicurezza**

In applicazione alla vigente normativa l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni previste dalla normativa. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);

le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);

le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;

la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

devono essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

Il piano di sicurezza e di coordinamento

L'appaltatore è obbligato a osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e dell'art. 100 del D.Lgs. n° 81/2008, in conformità all'allegato XV, punti 1 e 2, al citato D.Lgs. n° 81/2008.

Il presente comma di cui al precedente comma è esteso altresì:

alle eventuali modifiche e integrazioni disposte autonomamente dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in seguito a sostanziali variazioni alle condizioni di sicurezza sopravvenute alla precedente versione del piano di sicurezza e di coordinamento;

alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

### **Art. 8. Forma del contratto e relativi documenti**

Il contratto sarà stipulato ai sensi art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 secondo lo scambio di corrispondenza commerciale, con le modalità precisate nella lettera d'invito.

Il presente comma parte integrante del contratto oggetto dell'affidamento:

• Il presente Foglio Patti e Condizioni, sottoscritto dalla ditta per accettazione;

• Relazione Tecnica;;

• Schede lavorazioni;

Il presente comma di integrità del Comune di Paderno Dugnano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28 luglio 2016, sottoscritto dalla ditta per accettazione in sede di gara.

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi e le misure indicati dall'Ufficio Tecnico nell'elenco prezzi e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva.

### **Art. 9: Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 2016 e deve essere indicato in sede di offerta, successivamente, è soggetto alle procedure di autorizzazione della Stazione appaltante, ed è subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti.

In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano individuato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

È vietata la cessione del contratto.

### **Art. 10. Trattamento dei lavoratori**

Nell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto di contratto, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza contribuzione e retribuzione dei lavoratori, nonché da altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

### **Art. 11. Disciplina dei lavori – Cronoprogramma**

Trattandosi di ambienti residenziali da assegnare con urgenza a carattere sociale pertanto la Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del Contratto (ai sensi dell'art. 32 del Codice dei contratti), indicando sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente che sono di seguito descritte.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 30 (trenta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come di seguito specificato

**Alloggio di via Grandi 25 da ultimare tassativamente entro 15 gg dalla data di consegna lavori;**

**Alloggio di via Bolivia 39/a da ultimare entro 30 gg dalla data di consegna lavori**

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori

### **Art. 12. Penali**

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio nei tempi contrattuali previsti sarà applicata una penale come prescritto dall'art. 113-bis comma 2 del Dlgs 50/2016. "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale

### **Art. 13. Sospensioni**

In riferimento all'art. 107 del D.Lgs 50 del 2016, nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

#### **Art. 14. Varianti in corso d'opera**

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni e quando ricorrono i motivi previsti dalla vigente normativa.

#### **Art. 15. Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori**

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto nei casi previsti dagli art. 108 e 109 del D.Lgs. 50 del 2016:

quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;

inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;

nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;

violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora l'appaltatore abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto a mantenere a proprie cure e spese la guardiania dei cantieri e la custodia dei materiali fino al nuovo affidamento.

#### **Art. 16. Controllo dei lavori e presa in consegna**

Ad apposita persona del Settore Tecnico Comunale o, in alternativa, a professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale, è affidata la D. L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati.

I lavori di norma saranno svolti in orario giornaliero.

La Stazione Appaltante, previa comunicazione, si riserva di disciplinare e/o far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico, o di

far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante O. di S..

I lavori ordinati vengono presi in consegna alla loro ultimazione.

#### **Art. 17. Danni di forza maggiore**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore e' tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### **Art. 18. Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **Art. 19. Pagamenti**

Gli interventi di cui al presente capitolato speciale d'appalto saranno compensati, come segue:

Primo Acconto € 10.000,00 (euro diecimila/00) ad inizio lavori,

secondo acconto €10.000,00 (euro diecimila/00) a fine lavori alloggio Via grandi 25;

saldo al termine dei lavori, previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione del lavoro affidato entro 30 giorni dalla consegna della contabilità sottoscritta dal DL previo accertamento dell'adempimento dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi, previa presentazione di fattura elettronica. Il pagamento è assoggettato alla L. 136 del 2010 (tracciabilità), con le quotazioni riportate nei prezzi del Comune di Paderno Dugnano vigenti con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara

E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge previa presentazione di garanzia fideiussoria.

#### **Art. 20. Prezzi per lavori non previsti**

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi indicati nel Prezzario del Comune di Paderno Dugnano approvato con determinazione n°450 del24/05/2018.stabiliti

per analoghe lavorazioni desunte dai Prezziari Regionali delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto nelle Regioni vicine alla Lombardia.

Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, ovvero a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

#### **Art. 21. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza;

l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;

l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;

l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;

la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);

In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda. La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano.

L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti

dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

#### **Art. 22. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita

clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa vigente, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

#### **Art. 23. Codice comportamento – disposizioni anticorruzione**

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 e s.m.i. reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'appaltatore ha sottoscritto il patto d'integrità della stazione appaltante ed ha, inoltre, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'appalto con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

#### **ELENCO DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI RITENUTE "SENSIBILI"**

- trasporto di materiali a discarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- noleggio di veicoli e di macchinari

#### **Art. 24. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Prefettura di Milano.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Art. 25. Definizioni delle controversie**

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ove non definibili secondo le modalità del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, le stesse sono demandate al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO  
DI N°2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - SMART CIG.**

SCHEDI INDIVIDUAZIONE FABBISOGNO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

SCHEDA N°1

**Edificio via Grandi, 25 piano 2° - opere per abolizione barriere architettoniche**

ART.

	<i>importo lavori</i>	<i>oneri sicurezza</i>
Opere di natura impiantistica - appartamento Piano 2°		
<i>Rimozione di vasca da bagno e porta interna, compresi il calo in basso il trasporto ed il conferimento in discarica (oneri inclusi); Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acrilico colore bianco, scarico centrale, per installazione filo pavimento: rettangolare cm 120x70;</i>		
<i>Fornitura e posa in opera di Box doccia, 120 x 70 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia posto a filo pavimento; fornitura dei pertinenti accessori per favorire l'utilizzo da parte di persona con disabilità motoria.</i>		
<i>Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), dimensioni 20 x 20 cm, poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali: a tinta unita, colori pastello, superficie opaca o lucida (circa 6mq);</i>		
<i>Fornitura in opera compreso spostamento punto acqua di miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia con sistema anticalcare, flessibile 1500 mm e appendidoccia orientabile maniglione di sostegno;</i>		
1	€ 8 000,00	€ 200,00
<i>Comprendente di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</i>		
2	€ 2 000,00	€ 100,00
<i>verifica impianto idrico sanitario e sostituzione sanitari per persone con disabilità motoria con relativi accessori</i>		
2	€ 1 500,00	€ 200,00
<i>Rifacimento impianto elettrico e impianto TV certificato a norma di legge</i>		
Opere di natura edile - appartamenti Piano 2°		
<i>Fornitura in opera di n° 4 porte interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni almeno di 210 x 80/90 cm noce tanganika scuro. Allargamento vano porta compresa riquadratura spallette e opere murarie</i>		
<i>Comprendente di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</i>		
5	€ 2 400,00	€ 100,00
<i>imbiancatura completa di pareti e plafoni appartamento da 70 mq commerciali</i>		
6	€ 2 000,00	€ 100,00
<i>ore in economia per lavori non quantificabili (pulizie di fino, assistenze al trasloco)</i>		
7	€ 500,00	
<b><u>Stima complessiva fabbisogno edificio</u></b>		
	<b>€ 16 400,00</b>	<b>€ 700,00</b>

SCHEDA N°2

**Edificio via Bolivia, 39/a piano 2°**

Opere di natura impiantistica - appartamento Piano 2°		<i>importo lavori</i>	<i>oneri sicurezza</i>
1	<i>Rifacimento impianto elettrico e impianto TV certificato a norma di legge</i>	<b>€ 1 500,00</b>	<b>€ 200,00</b>
2	<i>Formazione parete attrezzata NON a tutta altezza per separazione soggiorno in due ambienti - cartongesso e/o parere montabile attrezzata e relative assistenze</i>	<b>€ 3 500,00</b>	<b>€ 200,00</b>
3	<i>Rimozione e posa rivestimento a parete in ceramica del locale cucina</i>	<b>€ 1 300,00</b>	<b>€ 200,00</b>
4	<i>verifica impianto idrico sanitario e sostituzione sanitari</i>	<b>€ 2 000,00</b>	<b>€ 100,00</b>
Opere di natura edile -appartamenti Piano 2° Via Bolivia e appartamento via 2 Giugno		<i>importo lavori</i>	<i>oneri sicurezza</i>
5	<i>imbiancatura completa di pareti e plafoni appartamento da 70 mq commerciali</i>	<b>€ 2 000,00</b>	<b>€ 100,00</b>
6	<i>opere in muratura in via 2 Giugno</i>	<b>€ 1 500,00</b>	<b>€ 200,00</b>
7	<i>Assistenze da facchinaggio per trasporto arredi da appartamento via 2 Giugno a via Bolivia - pulizie straordinarie</i>	<b>€ 3 500,00</b>	
<b><u>Stima complessiva fabbisogno edificio</u></b>		<b>€ 15 300,00</b>	<b>€ 1 000,00</b>

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
---------------------------------

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>
---------------------------

Lavori:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI N°2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - SMART CIG.</b>
---

<b>Lavori (soggetti a ribasso)</b>		IMPORTO
a)	a misura Via Grandi	€ 16 400,00
b)	a misura Via Bolivia	€ 15 300,00
c)	in economia	€ -
<b>SOMMARIO</b>		<b>€ 31 700,00</b>
<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		IMPORTO
a)	a misura Via Grandi	€ 700,00
b)	a misura Via Bolivia	€ 1 000,00
c)	in economia	€ -
<b>SOMMARIO</b>		<b>€ 1 700,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>		<b>€ 33 400,00</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		IMPORTO
1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ -
2	rilievi, accertamenti e indagini;	€ -
3	allacciamenti ai pubblici servizi (telefonia e dati);	€ -
4	imprevisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;	€ -
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
6	spese tecniche	
a)	relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese spese 25%	€ -
b)	relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'113 del D.Lgs 50/2016	€ 668,00
7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ -
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -
9	spese per pubblicità e per ANAC;	
a)	contributo per Autorità	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ -
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	I.V.A. 22% (per lavori)	€ 3 762,00
b)	I.V.A. 4% (per lavori)	€ 652,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 5 082,00</b>
<b>TOTALE Q.T.E.</b>		<b>€ 38 482,00</b>



Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Massimo Acquati



**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

**PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO  
NORMATIVO DI N°2 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE - SMART CIG.Z972499E18.**

Il giorno 6 del mese di agosto dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Massimo Acquati Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dai progettisti geom. Ivano Ribolini, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

**ATTESTA**

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di manutenzione degli immobili scolastici comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di sostituzione serramenti di facciata del corpo principale della scuola esistente Don Milani di via Mascagni pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

*Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.*

Prot. n° 48498 del 06.08.2018

I Progettisti

Geom. Ivano Ribolini



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Acquati

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)**

*(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)*

**PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018 – SMART CIG: Z622437105**

Il giorno 03 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte dei progettisti del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha verificato in contraddittorio la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale (art. 34) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

Osservazioni :

.....  
 .....  
 .....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Massimo Acquati



**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI**

*(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)*

**PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018 – SMART CIG: Z622437105**

Il giorno 06 del mese di agosto dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Massimo Acquati Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

**ATTESTA**

la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo Acquati

