



DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

n.° 638 /PT del 30/07/2018	Allegati n. 7	Pagina 1
Responsabile procedimento: Luca Bonfanti		AT2018063800000
Autore:	Casciano Cristina - Ufficio Controllo e Gestione Amministrativa - 02 91004.474 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it	
(Classificazione: tit. __6__ cl. __5__ fascicolo __115/2016__)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI PER CLIMATIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI E NUOVI BAGNI - 1° PIANO "SEDE MUNICIPALE SECONDARIA" DI VIA GRANDI, 15 - SMART CIG: ZC32481FCE - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

IL DIRETTORE

Richiamato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento degli uffici comunali di Via Grandi 15 approvato con determinazione n° 1109/PT del 30/12/2016, che prevede l'esecuzione di lavori di formazione di nuovi uffici per l'area sociale all'interno di "Corte Stiria";

Considerato che i lavori da eseguire consistono in opere edili, appaltati alla ditta Vescovi e Loda Costruzioni Srl di Capriolo (BS) come da determinazione n. 1235/PT del 29.12.2017, e le opere impiantistiche meccaniche necessarie per ampliare le reti degli impianti di climatizzazione e per i bagni pertinenziali degli uffici di nuova formazione, nonché della predisposizione degli allacci dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento per servire futuri ampliamenti di uffici al 2 piano del corpo di fabbrica del Comune, lavori che non sono stati finora appaltati in quanto l'estensione dell'impianto di climatizzazione avrebbe potuto essere valutato come opera di "miglioria" finanziata da "bonus" nell'ambito della gestione del servizio "Calore" del vigente appalto per 35 immobili comunali;

Considerato che nell'ambito della verifica delle opere di riqualificazione impiantistica soggette a "bonus" dell'appalto "Calore" sono merse altre esigenze e che è pertanto opportuno promuovere la contrattazione per appaltare i lavori di ampliamento degli impianti meccanici di cui sopra senza ricorrere alle previsioni dell'appalto Calore;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori, redatti dai geom. Luca Bonfanti e Daniele Cipollini, dipendenti del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, identificati con lo Smart CIG: ZC32481FCE, composti da: Relazione tecnica, Foglio Patti e Condizioni con previsione di contabilizzare i lavori a misura, n. 3 elaborati grafici, Computo Metrico, Elenco Prezzi Unitari e QTE, per un costo complessivo di € 34.369,93 da assoggettare al ribasso, oltre € 1.031,10 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 10% di € 3.540,10 e somme a disposizione per imprevisti, allacciamenti ed accantonamenti tecnici di € 4.058,87, per un totale di QTE per € 43.000,00;

Considerato che il progetto rientra nel fabbisogno di lavori per migliorare le sedi lavorative e le aree di accoglienza dei cittadini fruitori dei servizi comunali;

*aggiornamento n. 20/A chiuso il 16/10/2017

Determinazione n. **638** /PT del 30/07/2018

Visto che l'immobile interessato dai lavori è il nuovo corpo di fabbrica realizzato in Corte Stiria, di cui il piano terra è già occupato da servizi dell'area sociale, e che il medesimo non è sottoposto a vincolo archeologico, dando atto che il progetto è assistito dalla validazione del RUP incaricato, geom. Luca Bonfanti, che integra il presente atto ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12 del 2005 per costituire titolo edilizio a realizzare i lavori di cui trattasi;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo sopra richiamato e di autorizzare la contrattazione ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192 e del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, art. 32, comma 2, per affidare l'esecuzione dei lavori, aventi valore a base d'asta di € 34.369,93, oltre l'importo di € 1.031,10 per oneri di sicurezza oltre IVA, pertanto trattasi di importi rientranti nelle previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, di seguito richiamate:

- il fine del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli impianti meccanici di riscaldamento e raffrescamento a servizio dei nuovi uffici posti al 1° piano del Comune di Via Grandi, 15, dell'impianto di ventilazione dei servizi igienici di pertinenza di tali uffici nonché della predisposizione degli allacci dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento fino al 2° piano del Comune;
- l'oggetto del contratto: lavori di realizzazione per impianti climatizzazione uffici e bagni – 1° piano "Sede municipale secondaria" di Via Grandi, 15" -, da eseguire entro il 31/12/2018;
- il valore economico: trattasi di lavori aventi un importo complessivo di € 34.369,93, oltre l'importo di € 1.031,10 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- sussistono forti vincoli organizzativi per l'esecuzione dei lavori in riferimento alle interferenze con la sede comunale attiva, richiedendo il coordinamento delle attività con i lavori edili già appaltati e un'adeguata organizzazione di cantiere per non interrompere l'accessibilità di alcune porzioni della sede comunale;
- la natura dei lavori è impiantistica di tipo civile, per i cui importi ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016 della procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso, *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"* da individuare tra le imprese qualificate nel settore, attingendo all'Albo Fornitori del Comune;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati;
- l'offerta dovrà essere presentata in base allo schema della lettera di invito tipo già utilizzata dalla stazione appaltante, individuata ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 nel Comune di Paderno Dugnano;
- in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante uso di corrispondenza commerciale o scrittura privata;
- all'appaltatore verranno corrisposti pagamenti come indicato nel Foglio Patti e Condizioni;
- gli affidamenti oggetto della presente determinazione sono soggetti al rispetto della Legge n° 136 del 13/8/2010 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" con obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Evidenziato che ai sensi del D.Lgs. n° 50 del 2016, le Stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, e considerato che il servizio

Determinazione n. **638** /PT del 30/07/2018

di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui trattasi è già stato affidato all'Ing. Giuseppe Varano dello Studio Deal con sede in Senago (MI) in Via Don G. Fumagalli, 1 - C.F./P.I. 08391370155, con determinazione n° 1243/PT del 29/12/2017;

Valutati gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia, viste le tipologie disponibili sulla piattaforma ARCA – Sintel di Regione Lombardia, e ritenuto di demandare al RUP geom. Luca Bonfanti l'esperienza delle attività necessarie per acquisire l'offerta economica di operatori economici presenti nella piattaforma ed abilitati per dette lavorazioni, avviando specifica gara utilizzando gli schemi della lettera d'invito secondo gli usi della presente stazione appaltante;

Evidenziato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto formulata dal RUP consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

esaminato quanto sopra esposto,

DETERMINA

1) Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione impianti meccanici a servizio dei nuovi uffici e servizi igienici posti al 1° piano del palazzo comunale", composto da:

- Relazione tecnica
- Foglio Patti e Condizioni
- Tav. 1: Pianta piano primo
- Tav. 2: Pianta piano primo – Stato di progetto
- Tav. 3: Pianta piano primo – Ventilazione bagni corpo RB
- Computo Metrico
- Elenco Prezzi Unitari
- QTE;

2) Di precisare che il progetto è assistito dalla validazione resa dal RUP ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12 del 2005, che equipara la presente a titolo edilizio per eseguire i lavori;

3) Di dare atto che il progetto esecutivo di cui trattasi è identificato lo Smart CIG: ZC32481FCE ed il valore dello stesso è di € 43.000,00, di cui € 34.369,93 per lavori da assoggettare a ribasso di gara, oltre l'importo di € 1.031,10 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% pari a € 3.540,10 e somme a disposizione per imprevisti, allacciamenti ed oneri tecnici pari a € 4.058,87, dando atto che il QTE è di seguito precisato:

Lavori:		REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI E PER I BAGNI - 1° PIANO "SEDE MUNICIPALE SECONDARIA" DI VIA GRANDI, 15 - SMART CIG: ZC32481FCE	
Lavori		IMPORTO	
a)	a misura	€	34.369,93
a1)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.031,10
TOTALE IMPORTO APPALTO		€	35.401,03
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO	
1	allacciamenti all'impianto principale;	€	2.000,00
2	impresisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;	€	1.350,85
3	spese tecniche		
b)	<i>relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 D.Lgs. n° 50/16</i>	€	708,02

Determinazione n. **638** /PT del 30/07/2018

4	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	I.V.A. 10% (per lavori)	€ 3.540,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.598,97
TOTALE Q.T.E.		€ 43.000,00

4) di dare atto che l'importo complessivo di € 43.000,00 (oneri di sicurezza e IVA compresi) trova disponibilità al capitolo riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>missione</i>	<i>programma</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
Euro 38.941,13 Smart CIG: ZC32481FCE (lavori)	2018	2	5	1	U.2.02.01.09.019	29370 avanzo
Euro 3.350,85 Imprevisti Allacciamenti	2018	2	5	1	U.2.02.01.09.019	29370 avanzo
Euro 708,02 Accanton. art. 113 D.Lgs. n° 50/2016	2018	2	5	1	U.2.02.01.09.019	29370 avanzo

dando atto che le obbligazioni connesse al presente atto verranno espletate entro il 31/12/2018;

- 5) Di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 18.4.2016 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti, aventi importo complessivo rientrante nei valori indicati all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante la piattaforma elettronica della Regione Lombardia SINTEL, demandando al RUP il procedimento in base ai contenuti della contrattazione precisata nelle premesse, avvalendosi della lettera d'invito tipo predisposta per tali necessità dal Comune di Paderno Dugnano, secondo i contenuti dei documenti approvati, evidenziando che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, in percentuale unica sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati, e l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) Di dare atto che la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui trattasi è già stato affidato all'Ing. Giuseppe Varano dello Studio Deal con sede in Senago (MI) in Via Don G. Fumagalli, 1 - C.F./P.I. 08391370155, con determinazione n° 1243/PT del 29/12/2017;
- 7) Di dare atto che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3, comma 1, della legge n° 136/2010;
- 8) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- All. 1: Relazione tecnica
- All. 2: Foglio Patti e Condizioni
- All. 3a: Tav. 1: Pianta piano primo
- All. 3b: Tav. 2: Pianta piano primo – Stato di progetto
- All. 3c: Tav. 3: Pianta piano primo – Ventilazione bagni corpo RB
- All. 4: Computo Metrico
- All. 5: Elenco Prezzi Unitari
- All. 6: QTE
- All. 7: Validazione

PADERNO DUGNANO, 30/07/2018

Il direttore
Franca Rossetti

Determinazione n. 638 /PT del 30/07/2018

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 01/08/2018

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DR. DI RAGO VINCENZO

Determinazione n. 638 /PT del 30/07/2018

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/08/2018

Addì, 09/08/2018

Reg. pubbl. n. 1768

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAFF SEGRETERIA GENERALE
F.TO DR.SSA VARNACCIA NICOLETTA



**Città di
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 1

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI
NUOVI UFFICI – 1° PIANO “SEDE MUNICIPALE SECONDARIA” DI VIA GRANDI,
15 – SMART CIG: ZC32481FCE.

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

Luglio 2018

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Bonfanti Luca

Progettista
Arch. Daniele Cipollini

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI NUOVI UFFICI – 1° PIANO “SEDE MUNICIPALE SECONDARIA” DI VIA GRANDI, 15 – SMART CIG: ZC32481FCE

(Municipio Via Grandi, 15 – Paderno Dugnano).

PREMESSA

La sede comunale è oggi costituita da più corpi di fabbrica edificati in tempi successivi e con caratteristiche edilizie e morfologiche molto differenti.

Una delle porzioni è costituita dal complesso più antico denominato “Corte Stiria” ove è stato realizzato un intervento di riqualificazione ed una nuova realizzazione di fabbricato (il tutto finalizzato all’ampliamento del Palazzo Comunale).

In parte della “Corte Stiria” sono stati consegnati “Lotti Funzionali” che hanno consentito nell’anno 2014 il trasferimento degli uffici del Corpo della Polizia Locale e degli uffici degli Assistenti Sociali.

Da recenti valutazioni in merito alla riorganizzazione interna degli spazi e a seguito dell’ampliamento del Comune (in Corte Stiria, nel Corpo NA ci sono 2 piani finiti a rustico), si è verificata l’inadeguatezza degli attuali uffici oggi assegnati al Settore Servizi Sociali. Di conseguenza si è prospettata la necessità di trasferirli in luoghi più appropriati, conseguendo, con tale trasferimento l’obiettivo di una più funzionale ed adeguata collocazione degli stessi oltre che di un miglior servizio degli uffici comunali.

Gli uffici del Settore Servizi Sociali da trasferire oggi occupano una parte di edificio comunale e sono situati nella vecchia sede Municipale a piani diversi.

La parte ove verranno collocati i nuovi uffici del Settore Servizi Sociali, si trovano nel corpo “NA” di Corte Stiria, al piano primo in una parte del fabbricato finito oggi internamente “a rustico”.

Il presente progetto prevede la realizzazione dei soli impianti meccanici di riscaldamento/raffrescamento dei locali uffici al piano primo del corpo “NA” e dei servizi igienici del corpo “RB”, interessati dai lavori edili di cui al progetto approvato con DT n. 1109/PT del 30/12/2016 e successivamente aggiornato a seguito del completamento e del collaudo dei lavori di risoluzione delle interferenze tra le aree di cantiere, connesse alla realizzazione dei lavori nel cantiere denominato ‘Corte Stiria’, e le sedi lavorative degli uffici comunali.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Il progetto degli interventi da realizzare è particolarmente articolato ed è così composto:

- Parte impianti meccanici di riscaldamento / raffrescamento dei nuovi uffici al piano primo, corpo “NA”
- Parte impianti meccanici di climatizzazione dei servizi igienici al piano primo, corpo “RB”

Gli impianti meccanici di riscaldamento/raffrescamento dei nuovi uffici al piano primo, corpo “NA” verranno posati sfruttando lo spazio disponibile sotto il pavimento galleggiante di nuova posa.

Dalla colonna montante prevista lungo la parete ovest del corpo "NA" verrà realizzata derivazione di piano, isolabile all'occorrenza mediante valvole di intercettazione. Le tubazioni, una di mandata e una di ritorno, saranno adeguatamente coibentate. Le derivazioni, anch'esse coibentate, dirette ai terminali di riscaldamento/raffrescamento saranno tutte intercettabili a loro volta mediante posa di ulteriori valvole, tali da consentire agevoli operazioni manutentive ordinarie e/o straordinarie.

I terminali di riscaldamento/raffrescamento sono del tipo a fan-coil (a due tubi), con batteria di scambio termico percorsa alternativamente da acqua calda e refrigerata. Nello specifico 8+4 saranno ventilconvettori posati a pavimento, a servizio della zona ad uffici, mentre 1 ulteriore ventilconvettore verrà posato a soffitto nella zona di "sala di attesa" destinata all'accoglienza del pubblico.

Il controllo della temperatura in ambiente sarà garantita dai termostati a parete idonei per il riscaldamento e il raffrescamento che comanderanno accensione e lo spegnimento di ciascun ventilconvettore.

Lo scarico della condensa prodotta dai ventilconvettori verrà convogliata attraverso una tubazione in PP (polipropilene) installata sotto il pavimento galleggiante e nel controsoffitto.

Restano esclusi dai lavori in oggetto le relative opere edili nonché l'impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici di cui trattasi, i cui relativi importi sono stati stimati e inseriti nel progetto dei lavori edili, sopra citato.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento dei servizi igienici del corpo "RB", l'impianto è costituito da n. 3 radiatori in alluminio, valvole termostattizzabili relativi comandi termostatici, oltre che le relative tubazioni di adduzione idrica opportunamente isolate.

L'impianto di climatizzazione dell'aria invece è costituito da tubazioni di immissione dell'aria collegate all'impianto esistente di aria primaria della sede comunale oltre che da un impianto ex-novo di estrazione dell'aria dei servizi igienici, tale da garantire un ricambio aria pari almeno a 6 volumi/ora.

LAVORI DI	
REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI NUOVI UFFICI - 1° PIANO "SEDE MUNICIPALE SECONDARIA" DI VIA GRANDI, 15	
CUP: _____	CIG: ZC32481FCE

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

		Euro
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	34.369,93
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.031,10
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	35.401,03

Il R.U.P

Geom. Bonfanti Luca

 Firma per accettazione data di sottoscrizione

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto
- Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori
- Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere
- Art. 5 Realizzazione delle opere
- Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza
- Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni
- Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 9 Disciplina del subappalto
- Art. 10 Trattamento dei lavoratori
- Art. 11 Disciplina dei lavori
- Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio
- Art. 13 Penali
- Art. 14 Sospensioni
- Art. 15 Varianti in corso d'opera
- Art. 16 Rescissione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori
- Art. 17 Controllo dei lavori
- Art. 18 Danni di forza maggiore
- Art. 19 Rinvenimenti
- Art. 20 Pagamenti
- Art. 21 Prezzi per lavori non previsti
- Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore
- Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 24 Codice comportamento - disposizioni anticorruzione
- Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale
- Art. 26 Definizioni delle controversie

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di realizzazione impianti climatizzazione e per i bagni dei nuovi uffici - 1° piano "Sede Municipale Secondaria" di Via Grandi, 15.

I lavori verranno computati "a misura" in base ai prezzi unitari, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto

L'ammontare dell'appalto, computato a misura, è così suddiviso nel sottostante QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV	Cat./Classif.
A	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€. 33.369,93	45350000-5	OG 11 I° CAT
B	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€. 1.031,10		
C	Importo complessivo dell'opera (I.C. = A. + B.)	€. 35.401,03		
D	IVA 10% (su C)	€. 3.540,10		

Per l'importo dell'appalto, tutte le opere oggetto del presente appalto verranno compensate "a misura" per le quantità effettivamente eseguite, e in base ai prezzi unitari previsti sul **vigente prezziario** approvato dal Comune con determinazione n° 450/PT del 24/05/2018, consultabile sul sito del Comune di Paderno Dugnano all'indirizzo: http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/governo_citta/amministrazione/opere_publiche/-opere_publiche_altri_documenti/pagina23.html, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori

Sono implicitamente comprese, nell'importo a base d'asta tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali, quali mezzi di fissaggio, organi di raccordo e intercettazione, accessori come sportelli e chiusini, formazione di sottofondi e rinfianchi, fori, tracce, incassature e conseguenti rifiniture, tinteggiature, verniciature di protezione e/o riprese di tinteggiature o verniciature e simili, dichiarazioni di conformità necessarie e marcatura CE dei pezzi sostituiti.

Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile d'impresa.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano in elenco le lavorazioni che potranno essere richieste con l'emissione delle specifiche ordinazioni:

Impianto di RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO del tipo a fan coil a 2 tubi

- Fornitura e posa in opera di ventilconvettori, con motore elettronico brushless e scheda ad inverter, completi di bacinella supplementare raccolta condensa, valvola a due vie + kit collegamenti sciolti, comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico, unità di potenza per comando remoto, piedini di appoggio a pavimento;
- Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione fan coil a pavimento/soffitto;
- Derivazioni per impianto fan coil a 2 tubi, realizzata con tubazioni, realizzata con tubazioni in multistrato pre-isolate;
- Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione stacco di piano impianto fan coil;
- Fornitura e posa in opera di valvole di bilanciamento PN 16 per stacco di piano impianto fan coil;
- Tubazioni in acciaio nero UNI 7287/86 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni ecc...;
- Pitturazione a due mani di vernice antiruggine;
- Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso, incollata e nastrata;
- Nastratura valvole di regolazione in corrispondenza fan coil con guaina isolante e valvola di intercettazione;
- Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione valvole di sfogo aria;
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP ad innesto per realizzazione rete scarico condensa.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI

- Fornitura e posa di radiatori in alluminio con o senza aperture frontali, altezza fino a mm. 900, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi; potenza termica nominale oltre 0,800 e fino a 1,200 kW...;
- Derivazione per radiatore a partire dal collettore di distribuzione o dalla rete principale di distribuzione fino alla intercettazione del radiatore, eseguita con materiali previsti nel listino vigente. Includere le tubazioni di alimentazione, guaina isolante per tubazioni d'alimentazione, valvola termostattabile e dentore cromati;
- Fornitura e posa di comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattabili;
- Assistenza muraria per la fornitura e la corretta posa dei sopraccitati radiatori e di tutti i componenti dell'impianto.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ARIA PRIMARIA

- Fornitura e posa di cassetto ventilante insonorizzato;
- Fornitura e posa di regolatore ad autotrasformatore;
- Fornitura e posa di condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, spessore 6/10, comprese guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio;
- Fornitura e posa di idoneo rivestimento esterno delle canalizzazioni in lamiera zincata eseguito con lastre di elastomero espanso, spessore 19 mm;
- Fornitura e posa di diffusori circolari a cono fisso del tipo in acciaio verniciato, diametro 150 mm;
- Fornitura e posa in opera di valvole di ventilazione in acciaio per ripresa aria ambiente, diam. 125 mm;
- Fornitura e posa di serranda di sovrapposizione, in acciaio zincato, completa di accessori, dimensioni 200 x 250 mm.

Rilascio dichiarazione di conformità.

4

Firma per accettazione

Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere

Le aree interessate dai lavori sono meglio individuate nelle planimetrie allegate.

Art. 5 Realizzazione delle opere

All'atto esecutivo dei lavori, si disporrà di tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L. e dovranno essere ultimate **entro e non oltre 30 gg dal verbale di consegna lavori**, secondo un crono programma dettagliato che il D.L. predisporrà. Qualora, per cause ed avvenimenti indipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice, non si possano ultimare le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie anche successivamente in orari e giorni che non interferiscano con il regolare svolgimento della attività lavorative/istituzionali (convegni e/o conferenze) eventualmente in corso e/o programmate.

Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza da attuare nei cantieri, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Dall'analisi effettuata risulta che le lavorazioni da eseguire non rientrano nei casi sanciti dall'art. 90 c. 3, in quanto trattasi di interventi con presenza di una sola impresa, oltre alla presenza del presidio ospedaliero le cui attività dovranno avere priorità assoluta in relazione ai lavori da eseguirsi. L'impresa si impegna sin d'ora a rispettare quanto contenuto nel P.S.C..

Per quanto detto quindi non è necessario designare a priori il coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione previsto dallo stesso decreto. L'appaltatore è quindi tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro 30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni

In applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, emanato con D.M. 145/2000 e dal D.P.R. 207/2010 ove applicabile.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;

- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;
- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- l'Elenco Prezzi Unitari del Comune di Paderno Dugnano.

Art. 9 Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 50 del 2016. In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo

Art. 10 Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

Art. 11 Disciplina dei lavori

I lavori avranno inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno concludersi entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe dei lavori.

Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a) particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle eventuali attività sociali e scolastiche;
- b) la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività sociali e delle attività istituzionali, che si svolgono nell'edificio interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto sono meglio indicati e precisati negli elaborati di progetto, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli "Ordini di Servizio", cumulati tra loro, si verificano per più di tre volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo e incamerando la cauzione.

Per la preventivazione degli interventi "a richiesta", le penali saranno fissate nella relativa richiesta di preventivo in misura euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato nella richiesta di preventivo;

Per l'esecuzione degli interventi "a richiesta" le penali verranno fissate nel relativo "ordine di intervento" in una somma compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto del relativo intervento, con un minimo di euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al termine fissato nell'ordine medesimo.

Tali penali saranno determinate dalla D.L. e trattenute senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario.

E' fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

Art. 13 Penali

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio di quanto richiesto sarà applicata una penale di euro 200,00 per giorno di ritardo. Detto ritardo non potrà protrarsi oltre 2 (due) giorni dalla disposizione dell'ufficio; trascorso tale termine l'Amministrazione può fare eseguire le prestazioni ad altre ditte a spese e danno della Ditta aggiudicataria inadempiente.

Art. 14 Sospensioni

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

Art. 15 Varianti in corso d'opera

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni di legge.

Art. 16 Rescissione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto, oltre che nei casi previsti nel D.Lgs. 50/2016, anche nei seguenti casi:

- quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008;
- violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a proprie cure e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali.

Art. 17 Controllo dei lavori

Ad apposita persona / professionista incaricato dalla stazione appaltante, è affidata la D. L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati, fermo restando quanto non in contrasto con le disposizioni del D. Lgs.50 del 2016 e s.m.i..

I lavori dovranno essere svolti in orario giornaliero normale. La Stazione Appaltante, previa comunicazione si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante Ordine di Servizio.

Art. 18 Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrenza riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 19 Rinvenimenti

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli

uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

Art. 20 Pagamenti

Il pagamento complessivo dei lavori verrà effettuato in una unica soluzione a lavori ultimati, entro 60 giorni dalla consegna della fattura presentata dalla Ditta affidataria previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione del servizio affidato.

Art. 21 Prezzi per lavori non previsti

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti dal Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto.

In assenza di tali prezzi anche su tale prezziario si farà riferimento al Bollettino della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano relativo al periodo di approvazione del presente progetto. Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto stabilito a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);

- In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda.
- La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano.

L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Art. 24 Codice comportamento - disposizioni anticorruzione

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

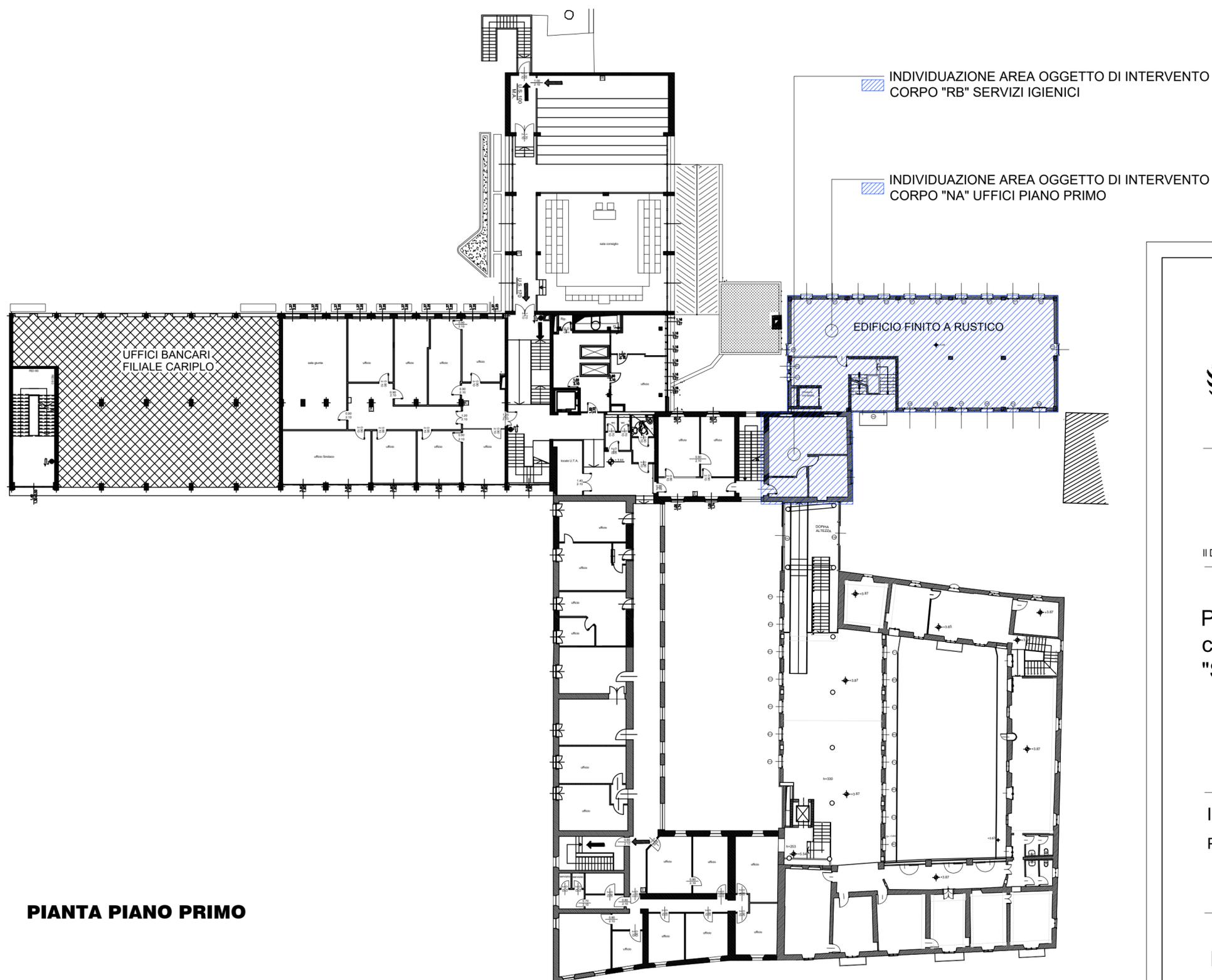
Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

Ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata dalla Prefettura di Milano. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Art. 26 Definizioni delle controversie

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, verrà demandata al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.



PIANTA PIANO PRIMO



**Città di
Paderno Dugnano**

Settore Opere per il territorio e l'Ambiente

Il Direttore di Settore: Arch. Franca Rossetti

Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione impianti climatizzazione e per i bagni dei nuovi uffici - 1° piano "Sede Municipale Secondaria" di Via Grandi, 15

Individuazione area d'intervento

Pianta Piano Primo

Tavola

1

Data: Luglio 2018

Il responsabile del procedimento

Geom. Luca Bonfanti
f.to Geom. Luca Bonfanti

I progettisti

Arch. Daniele Cipollini
f.to Arch. Daniele Cipollini



**Città di
Paderno Dugnano**

Settore Opere per il territorio e l'Ambiente

Il Direttore di Settore: Arch. Franca Rossetti

Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione impianti climatizzazione e per i bagni dei nuovi uffici - 1° piano
"Sede Municipale Secondaria" di Via Grandi, 15

Individuazione area d'intervento
Pianta Piano Primo - Stato di progetto

Tavola
2

Data: Luglio 2018

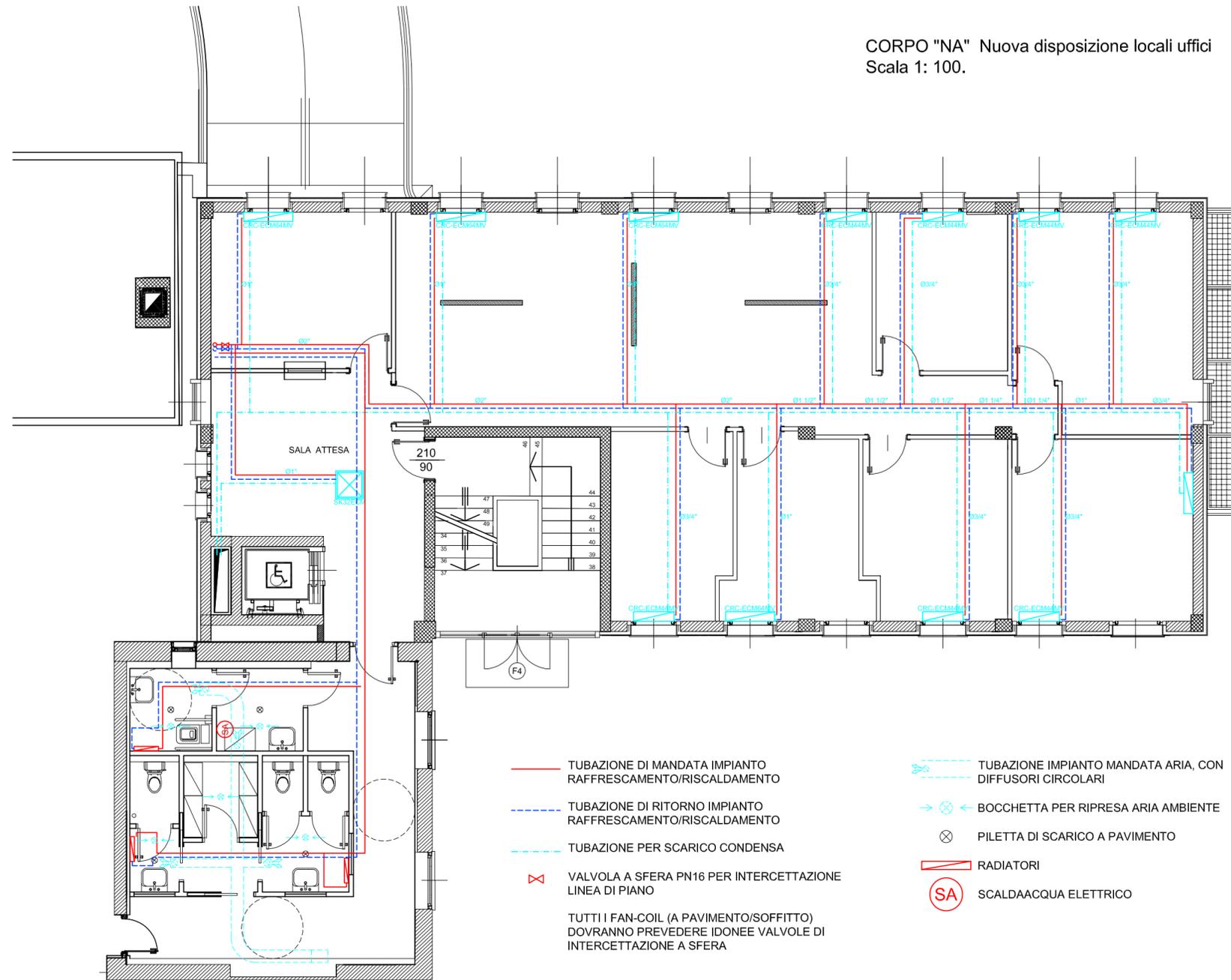
Il responsabile del procedimento

Geom. Luca Bonfanti
f.to Geom. Luca Bonfanti

I progettisti

Arch. Daniele Cipollini
f.to Arch. Daniele Cipollini

CORPO "NA" Nuova disposizione locali uffici
Scala 1: 100.



CORPO "RB" Nuova disposizione servizi igienici
Scala 1: 100.



**Città di
Paderno Dugnano**

Settore Opere per il territorio e l'Ambiente

Il Direttore di Settore: Arch. Franca Rossetti

Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione impianti climatizzazione e per i bagni dei nuovi uffici - 1° piano "Sede Municipale Secondaria" di Via Grandi, 15

Individuazione area d'intervento

Pianta Piano Primo - Ventilazione bagni corpo RB

Tavola

3

Data: Luglio 2018

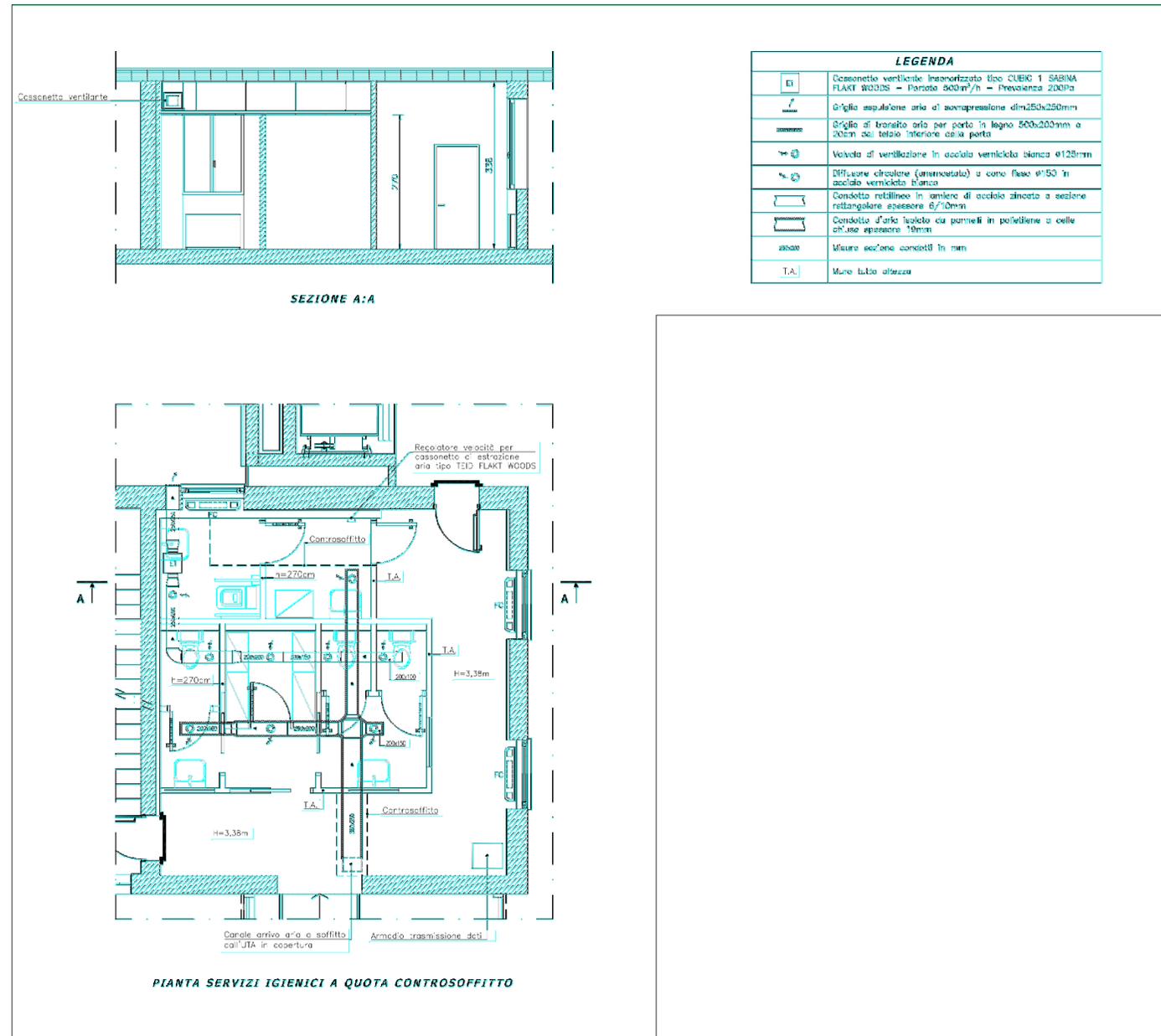
Il responsabile del procedimento

Geom. Luca Bonfanti
f.to Geom. Luca Bonfanti

I progettisti

Arch. Daniele Cipollini

f.to Arch. Daniele Cipollini



CORPO "RB" Nuova disposizione servizi igienici
Scala 1: 100.



Città di Paderno Dugnano

Settore Opere per il territorio e l'Ambiente

Il Direttore di Settore: Arch. Franca Rossetti

Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione impianti climatizzazione e per i bagni dei nuovi uffici - 1° piano "Sede Municipale Secondaria" di Via Grandi, 15

Computo metrico estimativo

Data: Luglio 2018

Il responsabile del procedimento

Geom. Luca Bonfanti
f.to Geom. Luca Bonfanti

I progettisti

Arch. Daniele Cipollini
f.to Arch. Daniele Cipollini

Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario	Quantità	Costo
Fornitura e posa in opera di ventilconvettori tipo SABIANA MODELLO CRC ECM 44 MV, con motore elettronico brushless e scheda ad inverter, completi di: - bacinella supplementare raccolta condensa - valvola a due vie + kit collegamenti sciolti - comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico e commutazione E/I - unità di potenza per comando remoto - piedini di appoggio a pavimento	cad	802,14 €	8	6.417,12 €
Fornitura e posa in opera di ventilconvettori tipo SABIANA MODELLO CRC ECM 64 MV, con motore elettronico brushless e scheda ad inverter, completi di: - bacinella supplementare raccolta condensa - valvola a due vie + kit collegamenti sciolti - comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico e commutazione E/I - unità di potenza per comando remoto - piedini di appoggio a pavimento	cad	856,02 €	4	3.424,08 €
Fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta tipo SABIANA MODELLO SK 32 ECM, con motori a basso consumo energetico, scheda ad inverter e scheda di regolazione e controllo, completi di: - griglia di ripresa - valvola a tre vie + kit collegamento - comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico e commutazione E/I - unità di potenza per comando remoto	cad	1.668,60 €	1	1.668,60 €
Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione fan coil a pavimento / soffitto; dimensioni 3/4"	cad	20,06 €	26	521,56 €
Derivazioni per impianto fan coil a due tubi, realizzata con tubazioni in multistrato pre-isolate a partire dalla dorsale principale sino ai ventilconvettori	cad	269,89 €	13	3.508,57 €
Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione stacco di piano impianto fan coil; dimensioni 2"	cad	66,71 €	2	133,42 €
Fornitura e posa in opera di valvole di bilanciamento per stacco di piano impianto fan coil, PN 16; dimensioni 2"	cad	168,93 €	1	168,93 €
Tubazioni in acciaio nero UNI 7287/86 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati	kg	9,00 €	560	5.040,00 €
Pitturazione con una prima mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	mq	6,30 €	15	94,50 €
Pitturazione con una seconda mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	mq	6,30 €	15	94,50 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomemro espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 65 - 19 x 76 mm	m	14,68 €	8	117,44 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomemro espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 50 - 19 x 60 mm	m	12,75 €	55	701,25 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomemro espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 40 - 19 x 48 mm	m	12,07 €	26	313,82 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomemro espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 32 - 19 x 42 mm	m	11,56 €	20	231,20 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomemro espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 25 - 19 x 35 mm	m	11,06 €	10	110,60 €
Nastratura valvole di regolazione in corrispondenza fan coil con guaina isolante spessore 19 mm e valvole di intercettazione	cad	27,00 €	16	432,00 €
Fornitura e posa in opera di valvole automatiche di sfogo aria in ottone; DN 20	cad	33,22 €	2	66,44 €
Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione valvole di sfogo aria; dimensioni 3/4"	cad	20,06 €	2	40,12 €
Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP ad innesto per realizzazione rete scarico condensa, completa di curve, raccordi, pezzi speciali; DN 50	m	8,52 €	25	213,00 €
Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP ad innesto per realizzazione rete scarico condensa, completa di curve, raccordi, pezzi speciali; DN 32	m	7,18 €	36	258,48 €
				23.555,63 €
n. 3 radiatori con potenza fino a 1,2 kW	kW	268,53 €	3,60	966,71 €
Derivazione per radiatore a partire dal collettore... (per n. 3 radiatori)	cad	119,68 €	3	359,04 €
comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattizzabili	cad	22,75 €	3	68,25 €
assistenza muraria per f/p radiatori e accessori	%	19%	1.394,00 €	264,86 €
				1.658,86 €
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura...; DN80 x 3,6 mm	m	37,65 €	20	753,00 €
Pitturazione con una prima mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	m	2,77 €	20	55,40 €
Pitturazione con una seconda mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	m	2,07 €	20	41,40 €

Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario	Quantità	Costo
Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 5.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm; 19x89mm - DN80	m	20,54 €	20	410,80 €
Valvole a sfera in acciaio...; DN80	cad	208,46 €	5	1.042,30 €
Tee pre-isolati in acciaio nero...; DN80, con derivazioni di vari diametri	cad	138,35 €	5	691,75 €
assistenza muraria per f/p tubazioni e accessori	%	19%	2.994,65 €	568,98 €
				3.563,63 €
Fornitura e posa in opera di diffusore circolare 8anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato bianco, completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte; diametro 150 mm	cad	95,00 €	4	380,00 €
Fornitura e posa in opera di valvola di ventilazione in acciaio per ripresa aria ambiente per diffusore circolare, dato in opera a perfetta regola d'arte; 125 mm	cad	65,00 €	5	325,00 €
Fornitura e posa in opera di serranda di sovrapposizione, in acciaio zincato, passo 50 mm e alette in alluminio naturale, complete di rete antitipo e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie e del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di; 200 x 250 mm	cad	195,00 €	1	195,00 €
Fornitura e posa in opera di cassonetto ventilante insonorizzato per condotti circolari per montaggio in qualsiasi posizione, adatti anche per installazione esterna ma solo con montaggio orizzontale. Cassa di contenimento in lamiera di acciaio zincato con isolamento acustico in materia fonoassorbente di fibra di vetro spessore 40 mm Girante centrifuga a pale avanti in lamiera di acciaio zincato. Motore monofase a rotore esterno regolabile, direttamente accoppiato classe B, IP 44 (modelli da 125 a 250) e classe F. Protezione termica incorporata. Gruppo motore-girante bilanciato dinamicamente secondo ISO 1940. Alimentazione elettrica: monofase 230V 50Hz, potenza assorbita 200 W, corrente nominale 0,88 A, corrente di spunto 0,98 A, portata 500 mc/h, prevalenza 200 Pa, tipo Cubic 1 Sabina Flakt Woods compreso fascette di fissaggio; dimensioni 380 x 365 x 315 (H) mm	a corpo	850,00 €	1	850,00 €
Fornitura e posa in opera regolatore ad autotrasformatore con comando a 5 posizioni più posizione di spegnimento (OFF) e luce spia di funzionamento. L'interruttore a gradini incorporato permette di ottenere 5 differenti valori di velocità al motore/ventilatore ad esso collegato. Custodia in plastica o in lamiera d'acciaio verniciato (grigio RAL 7035). Massima temperatura ambiente 35°C Tipo TEID monofase 15 Flakt Woods	a corpo	170,00 €	1	170,00 €
Fornitura e posa in opera di condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurate secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: spessore lamiera 6/10, dimensioni lato maggiore da 0 a 350 mm, coefficiente di correzione dei prezzi esposti per quantità di condotte fornite per unità di misura in kg da 0 a 1000, K=1,5	kg	7,75 €	190	1.472,50 €
Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguiti in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 1507, privi di rivestimento, compreso di guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: spessore lamiera 6/10, dimensioni lato maggiore da 0 a 350 mm	kg	25,50 €	30	765,00 €
Fornitura e posa di staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo F, sospensione doppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm.	kg	11,50 €	10	115,00 €
Isolamento esterno delle canalizzazioni in lamiera zincata eseguito con lastre di elatomero espanso flessibile a cellule chiuse in classe 1 - Densità kg/mc 85 - 90 poste in opera con apposito adesivo senza finitura esterna (solo canale di mandata aria); spessore 19 mm	mq	42,65 €	10	426,50 €
assistenza muraria per f/p impianto mandata/ripresa aria e accessori	%	19%	4.699,00 €	892,81 €
				5.591,81 €
Totale importo lavori				34.369,93 €
Oneri di sicurezza	%	34.369,93 €	3%	1.031,10 €



Città di Paderno Dugnano

Settore Opere per il territorio e l'Ambiente

Il Direttore di Settore: Arch. Franca Rossetti

Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione impianti climatizzazione e per i bagni dei nuovi uffici - 1° piano
"Sede Municipale Secondaria" di Via Grandi, 15

Elenco prezzi unitari

Data: Luglio 2018

Il responsabile del procedimento

Geom. Luca Bonfanti
f.to Geom. Luca Bonfanti

I progettisti

Arch. Daniele Cipollini
f.to Arch. Daniele Cipollini

Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
Fornitura e posa in opera di ventilconvettori tipo SABIANA MODELLO CRC ECM 44 MV, con motore elettronico brushless e scheda ad inverter, completi di: - bacinella supplementare raccolta condensa - valvola a due vie + kit collegamenti sciolti - comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico e commutazione E/I - unità di potenza per comando remoto - piedini di appoggio a pavimento	cad	802,14 €
Fornitura e posa in opera di ventilconvettori tipo SABIANA MODELLO CRC ECM 64 MV, con motore elettronico brushless e scheda ad inverter, completi di: - bacinella supplementare raccolta condensa - valvola a due vie + kit collegamenti sciolti - comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico e commutazione E/I - unità di potenza per comando remoto - piedini di appoggio a pavimento	cad	856,02 €
Fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta tipo SABIANA MODELLO SK 32 ECM, con motori a basso consumo energetico, scheda ad inverter e scheda di regolazione e controllo, completi di: - griglia di ripresa - valvola a tre vie + kit collegamento - comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico e commutazione E/I - unità di potenza per comando remoto	cad	1.668,60 €
Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione fan coil a pavimento / soffitto; dimensioni 3/4"	cad	20,06 €
Derivazioni per impianto fan coil a due tubi, realizzata con tubazioni in multistrato pre-isolate a partire dalla dorsale principale sino ai ventilconvettori	cad	269,89 €
Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione stacco di piano impianto fan coil; dimensioni 2"	cad	66,71 €
Fornitura e posa in opera di valvole di bilanciamento per stacco di piano impianto fan coil, PN 16; dimensioni 2"	cad	168,93 €
Tubazioni in acciaio nero UNI 7287/86 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con saldatura o con raccordi filettati	kg	9,00 €
Pitturazione con una prima mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	mq	6,30 €
Pitturazione con una seconda mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	mq	6,30 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 65 - 19 x 76 mm	m	14,68 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 50 - 19 x 60 mm	m	12,75 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 40 - 19 x 48 mm	m	12,07 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 32 - 19 x 42 mm	m	11,56 €
Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso spessore 19 mm, incollata e nastrata; DN 25 - 19 x 35 mm	m	11,06 €
Nastratura valvole di regolazione in corrispondenza fan coil con guaina isolante spessore 19 mm e valvole di intercettazione	cad	27,00 €
Fornitura e posa in opera di valvole automatiche di sfogo aria in ottone; DN 20	cad	33,22 €
Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione valvole di sfogo aria; dimensioni 3/4"	cad	20,06 €
Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP ad innesto per realizzazione rete scarico condensa, completa di curve, raccordi, pezzi speciali; DN 50	m	8,52 €
Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP ad innesto per realizzazione rete scarico condensa, completa di curve, raccordi, pezzi speciali; DN 32	m	7,18 €
n. 3 radiatori con potenza fino a 1,2 kW	kW	268,53 €
Derivazione per radiatore a partire dal collettore... (per n. 3 radiatori)	cad	119,68 €
comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattizzabili	cad	22,75 €
assistenza muraria per f/p radiatori e accessori	%	19%
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura...; DN80 x 3,6 mm	m	37,65 €
Pitturazione con una prima mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	m	2,77 €

Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario
Pitturazione con una seconda mano di antiruggine...; da 5,1 a 10 cm di diametro	m	2,07 €
Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 5.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm; 19x89mm - DN80	m	20,54 €
Valvole a sfera in acciaio...; DN80	cad	208,46 €
Tee pre-isolati in acciaio nero...; DN80, con derivazioni di vari diametri	cad	138,35 €
assistenza muraria per f/p tubazioni e accessori	%	19%
Fornitura e posa in opera di diffusore circolare (8anemostato) a cono fisso del tipo in acciaio verniciato bianco, completo di serranda di regolazione, dato in opera a perfetta regola d'arte; diametro 150 mm	cad	95,00 €
Fornitura e posa in opera di valvola di ventilazione in acciaio per ripresa aria ambiente per diffusore circolare, dato in opera a perfetta regola d'arte; 125 mm	cad	65,00 €
Fornitura e posa in opera di serranda di sovrapposizione, in acciaio zincato, passo 50 mm e alette in alluminio naturale, complete di rete antitipo e controrelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie e del collegamento equipotenziale, delle dimensioni di; 200 x 250 mm	cad	195,00 €
Fornitura e posa in opera di cassonetto ventilante insonorizzato per condotti circolari per montaggio in qualsiasi posizione, adatti anche per installazione esterna ma solo con montaggio orizzontale. Cassa di contenimento in lamiera di acciaio zincato con isolamento acustico in materia fonoassorbente di fibra di vetro spessore 40 mm Girante centrifuga a pale avanti in lamiera di acciaio zincato. Motore monofase a rotore esterno regolabile, direttamente accoppiato classe B, IP 44 (modelli da 125 a 250) e classe F. Protezione termica incorporata. Gruppo motore-girante bilanciato dinamicamente secondo ISO 1940. Alimentazione elettrica: monofase 230V 50Hz, potenza assorbita 200 W, corrente nominale 0,88 A, corrente di spunto 0,98 A, portata 500 mc/h, prevalenza 200 Pa, tipo Cubic 1 Sabina Flakt Woods compreso fascette di fissaggio; dimensioni 380 x 365 x 315 (H) mm	a corpo	850,00 €
Fornitura e posa in opera regolatore ad autotrasformatore con comando a 5 posizioni più posizione di spegnimento (OFF) e luce spia di funzionamento. L'interruttore a gradini incorporato permette di ottenere 5 differenti valori di velocità al motore/ventilatore ad esso collegato. Custodia in plastica o in lamiera d'acciaio verniciato (grigio RAL 7035). Massima temperatura ambiente 35°C Tipo TEID monofase 15 Flakt Woods	a corpo	170,00 €
Fornitura e posa in opera di condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurate secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: spessore lamiera 6/10, dimensioni lato maggiore da 0 a 350 mm, coefficiente di correzione dei prezzi esposti per quantità di condotte fornite per unità di misura in kg da 0 a 1000, K=1,5	kg	7,75 €
Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguiti in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 1507, privi di rivestimento, compreso di guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: spessore lamiera 6/10, dimensioni lato maggiore da 0 a 350 mm	kg	25,50 €
Fornitura e posa di staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo F, sospensione doppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm.	kg	11,50 €
Isolamento esterno delle canalizzazioni in lamiera zincata eseguito con lastre di elastomero espanso flessibile a cellule chiuse in classe 1 - Densità kg/mc 85 - 90 poste in opera con apposito adesivo senza finitura esterna (solo canale di mandata aria); spessore 19 mm	mq	42,65 €
assistenza muraria per f/p impianto mandata/ripresa aria e accessori	%	19%

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori:

**DI REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI NUOVI UFFICI - 1° PIANO
"SEDE MUNICIPALE SECONDARIA" DI VIA GRANDI, 15**

Lavori (soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a misura	€ 34.369,93
b)	a corpo	€ -
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 34.369,93

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a misura	€ 1.031,10
b)	a corpo	€ -
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 1.031,10

TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 35.401,03
-------------------------------	--------------------

Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO
1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ -
2	rilevi, accertamenti e indagini;	€ -
3	allacciamenti all'impianto principale;	€ 2.000,00
4	imprevisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;	€ 1.350,85
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
6	spese tecniche	
a)	relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese spese 25%	€ -
b)	relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016	€ 708,02
7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ -
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -
9	spese per pubblicità e per ANAC;	
a)	contributo per Autorità	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ -
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	I.V.A. 10% (per lavori)	€ 3.540,10

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.598,97
------------------------------------	-------------------

TOTALE Q.T.E.	€ 43.000,00
----------------------	--------------------



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI NUOVI UFFICI – 1° PIANO “SEDE MUNICIPALE SECONDARIA” DI VIA GRANDI, 15 – SMART CIG: ZC32481FCE

Il giorno 26 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dal progettista arch. Cipollini Daniele, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

ATTESTA

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di manutenzione degli immobili scolastici comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di sostituzione serramenti di facciata del corpo principale della scuola esistente Don Milani di via Mascagni pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Prot. n° 46851 del 26.07.2018

I Progettisti

Arch. Cipollini Daniele



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luca Bonfanti

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)

(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI NUOVI UFFICI – 1° PIANO “SEDE MUNICIPALE SECONDARIA” DI VIA GRANDI, 15 – SMART CIG: ZC32481FCE

Il giorno 26 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte dei progettisti del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha verificato in contraddittorio la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale (art. 34) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

Osservazioni :

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luca Bonfanti



ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI

(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E PER I BAGNI DEI NUOVI UFFICI – 1° PIANO “SEDE MUNICIPALE SECONDARIA” DI VIA GRANDI, 15 – SMART CIG: ZC32481FCE

Il giorno 26 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

ATTESTA

la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luca Bonfanti

