



DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

n.° 0000606 /PT del 01/08/2019	Allegati n. 6	Pagina 1
Responsabile procedimento: Bonfanti Luca		AT2019060600000
Autore:	Bonfanti Luca - Servizio Opere e Lavori Pubblici - Programmazione - 02 91004.315 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it	
(Classificazione: tit. __ 6 __ cl. __ 5 __ fascicolo __ 113 __ anno __ 2018 __)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO NUOVI UFFICI PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE DI VIA GRANDI, 15 - SMART CIG: Z55295C984 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

IL FUNZIONARIO

Richiamato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento degli uffici comunali di Via Grandi 15 approvato con determinazione n° 1027/PT del 17/12/2018, che prevede l'esecuzione di lavori di riqualificazione degli spazi posti al piano terra – uffici demografici-messi-protocollo;

Considerato che i lavori da eseguire consistono in opere edili, appaltati alla ditta Saggese Spa con sede in Via P. D'Aragona 15 Nocera Inferiore (SA) come da determinazione n. 143/PT del 18.02.2019, e che le opere impiantistiche meccaniche necessarie per razionalizzare ed adeguare gli impianti di climatizzazione e di riscaldamento, nonché della predisposizione di una lama d'aria a servizio del nuovo ingresso principale, non sono state finora appaltate in quanto l'estensione/riqualificazione degli impianti avrebbe potuto essere valutato come opera di "miglioria" finanziata da "bonus" nell'ambito della gestione del servizio "Calore" del vigente appalto per 35 immobili comunali;

Considerato che nell'ambito della verifica delle opere di riqualificazione impiantistica soggette a "bonus" dell'appalto "Calore" sono merse altre esigenze e che è pertanto opportuno promuovere la contrattazione per appaltare i lavori di adeguamento degli impianti di climatizzazione estate/inverno nonché la predisposizione di una lama d'aria all'ingresso del Municipio senza ricorrere alle previsioni dell'appalto Calore;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori, redatti dai geom. Luca Bonfanti e Daniele Cipollini, dipendenti del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, identificati con lo Smart CIG: Z55295C984, composti da: Foglio Patti e Condizioni con previsione di contabilizzare i lavori a misura, n. 1 elaborato grafico, Computo Metrico e QTE, per un costo complessivo di € 39.469,57 da assoggettare al ribasso, oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 10% di € 3.996,96 e somme a disposizione per imprevisti, allacciamenti ed accantonamenti tecnici di € 2.033,47, per un totale di QTE per € 46.000,00

Considerato che il progetto rientra nel fabbisogno di lavori per migliorare le sedi lavorative e le aree di accoglienza dei cittadini fruitori dei servizi comunali;

*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

Determinazione n. **0000606** /PT del 01/08/2019

Visto che il progetto è assistito dalla validazione del RUP incaricato, geom. Luca Bonfanti, che integra il presente atto ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12 del 2005 per costituire titolo edilizio a realizzare i lavori di cui trattasi;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo sopra richiamato e di autorizzare la contrattazione ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192 e del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, art. 32, comma 2, per affidare l'esecuzione dei lavori, aventi valore a base d'asta di € 39.469,57, oltre l'importo di € 500,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, pertanto trattasi di importi rientranti nelle previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, di seguito richiamate:

- il fine del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la riqualificazione e redistribuzione degli impianti meccanici di riscaldamento e raffrescamento a servizio degli uffici posti al piano terra del Comune di Via Grandi, 15 in fase di ristrutturazione;
- l'oggetto del contratto: lavori di realizzazione per impianti climatizzazione uffici piano terra "Sede municipale" di Via Grandi, 15" -, da eseguire entro il 31/12/2019;
- il valore economico: trattasi di lavori aventi un importo complessivo di € 39.469,57, oltre l'importo di € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- sussistono forti vincoli organizzativi per l'esecuzione dei lavori in riferimento alle interferenze con la sede comunale attiva, richiedendo il coordinamento delle attività con i lavori edili già appaltati e un'adeguata organizzazione di cantiere per non interrompere l'accessibilità di alcune porzioni della sede comunale;
- la natura dei lavori è impiantistica di tipo civile, per i cui importi ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016 della procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso, *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"* da individuare tra le imprese qualificate nel settore, attingendo all'Albo Fornitori del Comune;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati;
- l'offerta dovrà essere presentata in base allo schema della lettera di invito tipo già utilizzata dalla stazione appaltante, individuata ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 nel Comune di Paderno Dugnano;
- in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante uso di corrispondenza commerciale o scrittura privata;
- all'appaltatore verranno corrisposti pagamenti come indicato nel Foglio Patti e Condizioni;
- gli affidamenti oggetto della presente determinazione sono soggetti al rispetto della Legge n° 136 del 13/8/2010 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" con obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Evidenziato che ai sensi del D.Lgs. n° 50 del 2016, le Stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, e considerato che il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui trattasi è già stato affidato all'Ing. Lucio Di Paolo dello Studio Deal con sede in Senago (MI) in Via Don G. Fumagalli, 1 - C.F./P.I. 08391370155, con determinazione n° 141/PT del 18/02/2019;

Determinazione n. **0000606** /PT del 01/08/2019

Valutati gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia, viste le tipologie disponibili sulla piattaforma ARCA – Sintel di Regione Lombardia, e ritenuto di demandare al RUP geom. Luca Bonfanti l'esperimento delle attività necessarie per acquisire l'offerta economica di operatori economici presenti nella piattaforma ed abilitati per dette lavorazioni, avviando specifica gara utilizzando gli schemi della lettera d'invito secondo gli usi della presente stazione appaltante;

Evidenziato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto formulata dal RUP consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

esaminato quanto sopra esposto,

DETERMINA

1) Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento impianti di climatizzazione estate/inverno a servizio degli uffici posti al piano terra del palazzo comunale", composto da:

- Relazione tecnica
- Foglio Patti e Condizioni
- Elaborato grafico
- Computo Metrico
- QTE;

2) Di precisare che il progetto è assistito dalla validazione in data 30.07.2019 prot. 47913 resa dal RUP ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12 del 2005, che equipara la presente a titolo edilizio per eseguire i lavori;

3) Di dare atto che il progetto esecutivo di cui trattasi è identificato lo Smart CIG: Z55295c984 ed il valore dello stesso è di € 46.000,00, di cui € 39.469,57 per lavori da assoggettare a ribasso di gara, oltre l'importo di € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% pari a € 3.996,96 e somme a disposizione per imprevisti, allacciamenti ed oneri tecnici pari a € 2.033,47, dando atto che il QTE è di seguito precisato:

Lavori:		DI ADEGUAMENTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO A SERVIZIO DEGLI UFFICI POSTI AL PIANO TERRA "SEDE MUNICIPALE" DI VIA GRANDI, 15 - SMART CIG: Z55295C984	
Lavori		IMPORTO	
a)	a misura	€	39.469,57
a1)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	500,00
TOTALE IMPORTO APPALTO		€	39.969,57
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO	
1			
1	impredvisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;	€	1.234,08
2	spese tecniche		
	b) <i>relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 D.Lgs. n° 50/16</i>	€	799,39
3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	a) I.V.A. 10% (per lavori)	€	3.996,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	6.030,43

Determinazione n. **0000606** /PT del 01/08/2019**TOTALE Q.T.E.****€ 46.000,00**

- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 46.000,00 (oneri di sicurezza e IVA compresi) trova disponibilità al capitolo riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>missione</i>	<i>programma</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
Euro 46.000,00	2019	2	1	6	U.2.02.01.09.019	20835/20 Titolo IV

dando atto che le obbligazioni connesse al presente atto verranno espletate entro il 31/12/2019;

- 5) Di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 18.4.2016 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti, aventi importo complessivo rientrante nei valori indicati all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante la piattaforma elettronica della Regione Lombardia SINTEL, demandando al RUP il procedimento in base ai contenuti della contrattazione precisata nelle premesse, avvalendosi della lettera d'invito tipo predisposta per tali necessità dal Comune di Paderno Dugnano, secondo i contenuti dei documenti approvati, evidenziando che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, in percentuale unica sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati, e l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) Di dare atto che la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui trattasi è già stato affidato all'Ing. Lucio Di paolo dello Studio Deal con sede in Senago (MI) in Via Don G. Fumagalli, 1 - C.F./P.I. 08391370155, con determinazione n° 141/PT del 18/02/2019;
- 7) Di dare atto che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3, comma 1, della legge n° 136/2010;
- 8) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- All. 1: Foglio Patti e condizioni
- All. 2: Computo metrico
- All. 3: QTE
- All. 4: Validazione
- All. 5: Elaborato Grafico
- All. 6: Relazione

PADERNO DUGNANO, 01/08/2019

Il funzionario
Luca Bonfanti

Determinazione n. 606 /PT del 01/08/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 02/08/2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DR. DI RAGO VINCENZO

Determinazione n. 606 /PT del 01/08/2019

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/08/2019

Addì, 12/08/2019

Reg. pubbl. n. 1615

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO BONANATA FRANCESCHINA

LAVORI DI	
ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO UFFICI PIANO TERRA DEL MUNICIPIO	
CUP: _____	CIG: Z55295C984

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

		Euro
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	39.469,57
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	500,00
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	39.969,57

--	--	--

Il R.U.P.

Geom. Bonfanti Luca

 Firma per accettazione data di sottoscrizione

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto
- Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori
- Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere
- Art. 5 Realizzazione delle opere
- Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza
- Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni
- Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 9 Disciplina del subappalto
- Art. 10 Trattamento dei lavoratori
- Art. 11 Disciplina dei lavori
- Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio
- Art. 13 Penali
- Art. 14 Sospensioni
- Art. 15 Varianti in corso d'opera
- Art. 16 Rescissione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori
- Art. 17 Controllo dei lavori
- Art. 18 Danni di forza maggiore
- Art. 19 Rinvenimenti
- Art. 20 Pagamenti
- Art. 21 Prezzi per lavori non previsti
- Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore
- Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 24 Codice comportamento - disposizioni anticorruzione
- Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale
- Art. 26 Definizioni delle controversie

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione estate/inverno presenti all'interno degli uffici comunali al piano terra oggetto di ristrutturazione edilizia.

I lavori verranno computati "a misura" in base ai prezzi unitari, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto

L'ammontare dell'appalto, computato a misura, è così suddiviso nel sottostante QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV	Cat./Classif.
A	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.469,57	45331220-4	OS 28
B	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 500,00		
C	Importo complessivo dell'opera (I.C. = A. + B.)	€ 39.969,57		
D	IVA 10% (su C)	€ 3.996,96		

Per l'importo dell'appalto, tutte le opere oggetto del presente appalto verranno compensate "a misura" per le quantità effettivamente eseguite, e in base ai prezzi unitari previsti sul vigente **prezziario** approvato dal Comune con determinazione n° 450/PT del 24/05/2018, consultabile sul sito del Comune di Paderno Dugnano all'indirizzo: http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/governo_citta/amministrazione/opere_publiche/-opere_publiche_altri_documenti/pagina23.html, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori

Sono implicitamente comprese, nell'importo a base d'asta tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali, dichiarazioni di conformità necessarie e marcatura CE dei pezzi sostituiti.

Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile d'impresa.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano in elenco le lavorazioni che potranno essere richieste con l'emissione delle specifiche ordinazioni:

Impianto di RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO del tipo a fan coil a 2 tubi

3

Firma per accettazione

- Rimozione tubi esistenti per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rin fianchi.
- Fornitura e posa in opera di ventilconvettori, con motore elettronico brushless e scheda ad inverter, completi di bacinella supplementare raccolta condensa, valvola a due vie + kit collegamenti sciolti, comando con variazione continua della velocità con termostato elettronico, unità di potenza per comando remoto, piedini di appoggio a pavimento;
- Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione fan coil a pavimento/soffitto;
- Derivazioni per impianto fan coil a 2 tubi, realizzata con tubazioni, realizzata con tubazioni in multistrato pre-isolate;
- Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione stacco di piano impianto fan coil;
- Fornitura e posa in opera di valvole di bilanciamento PN 16 per stacco di piano impianto fan coil;
- Tubazioni in acciaio nero UNI 7287/86 complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni ecc...;
- Pitturazione a due mani di vernice antiruggine;
- Coibentazioni per tubazioni con guaina in elastomero espanso, incollata e nastrata;
- Nastratura valvole di regolazione in corrispondenza fan coil con guaina isolante e valvola di intercettazione;
- Fornitura e posa in opera di valvole a sfera PN 16 per intercettazione valvole di sfogo aria;
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP ad innesto per realizzazione rete scarico condensa.
- Fornitura e posa in opera di "lame d'aria" composto da pannelli in lamiera d'acciaio zincata a freddo e verniciati con polveri epossidiche cotte a forno, colore RAL 9003.
- Modifica posizione ventilconvettori a soffitto del piano terra e primo per coordinamento controsoffitto per installazione nuovi schermi elettrici.

RILASCIO DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere

Sono meglio individuate nella documentazione allegata.

Art. 5 Realizzazione delle opere

All'atto esecutivo dei lavori, si disporrà di tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L. e dovranno essere ultimate entro e non oltre 30 gg dal verbale di consegna lavori, secondo un crono programma dettagliato che il D.L. predisporrà. Qualora, per cause ed avvenimenti indipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice, non si possano ultimare le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie anche successivamente in orari e giorni che non interferiscano con il regolare svolgimento della attività lavorative/istituzionali (convegni e/o conferenze) eventualmente in corso e/o programmate.

Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza da attuare nei cantieri, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Dall'analisi effettuata risulta che le lavorazioni da eseguire non rientrano nei casi sanciti dall'art. 90 c. 3, in quanto trattasi di interventi con presenza di una sola impresa, oltre alla presenza del presidio ospedaliero le cui attività dovranno avere priorità assoluta in relazione ai lavori da eseguirsi. L'impresa si impegna sin d'ora a rispettare quanto contenuto nel P.S.C..

Per quanto detto quindi non è necessario designare a priori il coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione previsto dallo stesso decreto. L'appaltatore è quindi tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro 30 (trenta)** giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni

In applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, emanato con D.M. 145/2000 e dal D.P.R. 207/2010 ove applicabile.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;

- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- Il Computo metrico estimativo.

Art. 9 Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 50 del 2016. In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo

Art. 10 Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

Art. 11 Disciplina dei lavori

I lavori avranno inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno concludersi entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe dei lavori.

Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a) particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle eventuali attività sociali e scolastiche;
- b) la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività che si svolgono nell'edificio interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto sono meglio indicati e precisati negli elaborati di progetto, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli “Ordini di Servizio”, cumulati tra loro, si verificano per più di tre volte, l’Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo e incamerando la cauzione.

E’ fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

Art. 13 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell’importo contrattuale.

Art. 14 Sospensioni

Nell’eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l’Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell’ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell’Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l’intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l’esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell’ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell’ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell’Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

Art. 15 Varianti in corso d’opera

L’Amministrazione si riserva l’insindacabile facoltà di introdurre all’atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell’interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni di legge.

Art. 16 Rescissione del contratto - Esecuzione d’ufficio dei lavori

L’Appaltante può dichiarare risolto il contratto, oltre che nei casi previsti nel D.Lgs. 50/2016, anche nei seguenti casi:

- quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008;
- violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento. L'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a proprie cure e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali.

Art. 17 Controllo dei lavori

Ad apposita persona / professionista incaricato dalla stazione appaltante, è affidata la D.L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati, fermo restando quanto non in contrasto con le disposizioni del D. Lgs.50 del 2016 e s.m.i..

I lavori dovranno essere svolti in orario giornaliero normale. La Stazione Appaltante, previa comunicazione si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante Ordine di Servizio.

Art. 18 Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore e' tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrenza riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 19 Rinvenimenti

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

Art. 20 Pagamenti

Il pagamento dei lavori verrà effettuato a stati di avanzamento lavori da euro 20.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute, il saldo a lavori ultimati, entro 60 giorni dalla consegna della fattura presentata dalla Ditta affidataria previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione della prestazione affidata.

Art. 21 Prezzi per lavori non previsti

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti dal Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto.

In assenza di tali prezzi anche su tale prezziario si farà riferimento al Bollettino della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano relativo al periodo di approvazione del presente progetto. Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto stabilito a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);
- In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda.
- La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano.

L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Art. 24 Codice comportamento - disposizioni anticorruzione

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

Ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata dalla Prefettura di Milano.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Art. 26 Definizioni delle controversie

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, verrà demandata al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
PIANO TERRA - MODIFICHE NUOVI UFFICI URP												
1	1C.01	RIMOZIONE TUBAZIONI - CANNE										
1.1	1C.01.180.0010	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rinfianchi. Compresi i tagli, le intercettazioni dei fluidi, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento.	60,00				60,00					
	1C.01.180.0010.a	- fino a 2", a vista					-					
							60,00	€	1,14	€	-	€ 68,24
2	1C.01.170.0030	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione										
2.1	1C.01.170.0030.a	con recupero e deposito nell'ambito del cantiere (unità ventilanti)	5,00				5,00					
							-					
							5,00	€	17,15	€	-	€ 85,73
VALVOLE A SFERA												
3	1M.13.010.0010	Valvole a sfera in ottone a passaggio totale - PN25 Attacchi filettati tipo gas F/F. Corpo in ottone, stelo in ottone, sfera in ottone, maniglia a leva in alluminio. Grandezze (DN: diametro nominale):										
3.1	1M.13.010.0010.b	- DN20	13,00				13,00					
							-					
							13,00	€	8,92	€	-	€ 115,97
TUBAZIONI IN POLIETILENE RETICOLATO (PE-X)												
4	1M.14.060.0050	Tubazioni in pe reticolato con barriera anti-ossigeno secondo UNI EN ISO 15875 in rotoli con guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):										
4.1	1M.14.060.0050.c	- De25 x 3,5 mm	30,00				30,00					
							-					
							30,00	€	7,54	€	-	€ 226,16
COIBENTAZIONE PER TUBAZIONI CON ELASTOMERO SENZA ALOGENI NE' PVC												
5	1M.16.040.0020	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni né pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000, in guaine o lastre spessore minimo 13 mm. I prezzi unitari al metro devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse tubo, quelli al metro quadro di superficie teorica ricavata dalla lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna dell'elastomero. I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte), sigillatura giunte, barriera vapore per tubazioni fredde, adesivi e accessori vari di montaggio, sfridi. Grandezze (mm: spessore minimo elastomero per il diametro esterno tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione):										
5.1	1M.16.040.0020.c	- 9 x 35 mm - DN25	30,00				30,00					
							-					
							30,00	€	9,32	€	-	€ 279,74

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
6	MA.60.00	Manodopera ns. tecnico per attività di svuotamento e riempimento impianto e verifica tenute										
		Operaio Qualificato	24,00					24,00				
								-				
								24,00	€ 27,73		€ 665,52	€ -
7	MA.60.20	Operario Specializzato - elettricista										
7.1		verifica collegamenti elettrici unità ventilanti	10,00					10,00				
								-				
								10,00	€ 27,73	€ -	€ 277,30	€ -
		PIANO TERRA - NUOVO RADIATORE INGRESSO										
1		TUBAZIONI IN POLIETILENE RETICOLATO (PE-X)										
1.1	1M.14.060.0050	Tubazioni in pe reticolato con barriera anti-ossigeno secondo UNI EN ISO 15875 in rotoli con guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):	50,00					50,00				
	1M.14.060.0050.a	- De16 x 2,2 mm						-				
								50,00	€ 3,84	€ -	€ 191,76	€ -
2		DERIVAZIONI PER TERMINALI										
2.1	1M.10.130.0010	Derivazione per radiatore a partire dal collettore di distribuzione o dalla rete principale di distribuzione fino alle intercettazioni del radiatore, eseguita con materiali previsti nel presente listino. Inclusioni: - tubazioni di alimentazione in materiale metallico o plastico; - guaina isolante per tubazioni d'alimentazione; - valvola termostattizzabile e detentore cromati. Esclusioni: radiatore, comando termostatico e assistenza muraria.	2,00					2,00				
								-				
								2,00	€ 114,53	€ -	€ 229,06	€ -
3	1M.13.160.0030	Valvole automatiche di sfogo aria Attacchi a squadra, pressione di esercizio pari a 10 bar. Temperatura di esercizio pari a 115 °C. Grandezze (DN: diametro nominale):										
3.1	1M.13.160.0030.a	- DN15	4,00					4,00				
								-				
								4,00	€ 10,63	€ -	€ 42,53	€ -
4	1M.10.030.0050	RADIATORI Radiatori in acciaio tipo tubolare con altezza fino a mm 2500, pressione massima d'esercizio bar 10, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. Grandezze (potenza termica nominale secondo UNI-EN 442 - mm: altezza radiatori):										
4.1	1M.10.030.0050.n	- oltre 2,300 fino a 3,000 KW - oltre 450 mm - 2 o più colonne	2,398					2,398				
								-				
								2,398	€ 178,49	€ -	€ 428,01	€ -
		COIBENTAZIONE PER TUBAZIONI CON ELASTOMERO SENZA ALOGENI NE' PVC										

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
5	1M.16.040.0020	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 4.000, in guaine o lastre spessore minimo 13 mm. I prezzi unitari al metro devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse tubo, quelli al metro quadro di superficie teorica ricavata dalla lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna dell'elastomero. I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte), sigillatura giunte, barriera vapore per tubazioni fredde, adesivi e accessori vari di montaggio, sfridi. Grandezze (mm: spessore minimo elastomero per il diametro esterno tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione):										
5.1	1M.16.040.0020.a	- 13 x 22 mm - DN15	50,00					50,00				
								-				
								sommano	cad		50,00	€ 8,23 € - € 411,25 € -
6	MA.60.00	Manodopera ns. tecnico per attività di svuotamento e riempimento impianto e verifica tenute										
		Operaio Qualificato	24,00					24,00				
								-				
								sommano	cad		24,00	€ 27,73 € 665,52 € -
7	1C.01	RIMOZIONE TUBAZIONI - CANNE										
7.1	1C.01.180.0010	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rinfianchi. Compresi i tagli, le intercettazioni dei fluidi, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento.	70,00					70,00				
	1C.01.180.0010.a	- fino a 2", a vista						-				
								sommano	mt		70,00	€ 0,09 € - € 6,15 € -
8	1C.01.170.0030	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione										
8.1	1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica (radiatore)	1,00					1,00				
								-				
								sommano	cad		1,00	€ 17,97 € - € 17,97 € -
9	1C.28.100	ASSISTENZA IMPIANTI MECCANICI (CAPITOLO 1M)										
9.1	1C.28.100.0010	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130):	19%					19%				
	1C.28.100.0010.b	- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia						-				
								sommano	%		19%	€ 1.992,25 € - € 378,53 € -
	1M	OPERE MECCANICHE - RIQUALIFICAZIONE UFFICI PIANO TERRA										
1	1C.01	RIMOZIONE TUBAZIONI - CANNE										
1.1	1C.01.180.0010	Rimozione tubi in ferro per condotte, di qualsiasi tipo, interrate, immurate, appese, inclusi gli accessori di fissaggio, le curve, qualsiasi tipo di pezzo speciale, derivazione ecc., l'apertura di tracce, la demolizione dei rinfianchi. Compresi i tagli, le intercettazioni dei fluidi, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Sono esclusi gli scavi e gli oneri di smaltimento.	180,00					180,00				
	1C.01.180.0010.a	- fino a 2", a vista						-				

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza	
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H							
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO													
							sommano	mt	180,00	€ 1,14	€ -	€ 204,73	€ -
2	1C.01.170.0030	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione											
2.1	1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica (unità ventilanti)	13,00						13,00				
							sommano	cad	13,00	€ 17,97	€ -	€ 233,65	€ -
		VENTILCONVETTORI											
3	1M.10.010.0040	Ventilconvettori a 1 batteria da incasso verticali o orizzontali, composti da filtro rigenerabile, batteria in rame-alluminio, bacinella condensa, ventilatore centrifugo e comando a 3 velocità. Grandezze (W: potenza di raffrescamento sensibile con aria °C 26 UR 50% e acqua °C da 7 a 12):											
3.1	1M.10.010.0040.b	- oltre 1400 fino a 2100 W	13,00						13,00				
							sommano	cad	13,00	€ 399,02	€ -	€ 5.187,27	€ -
		SISTEMI TERMINALI DI DISTRIBUZIONE, ALIMENTAZIONE E CONTABILIZZAZIONE											
4	1M.10.070.0010	Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfiato aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni:											
4.1	1M.10.070.0010.a	- derivazioni 3 + 3	2,00						2,00				
							sommano	cad	2,00	€ 415,68	€ -	€ 831,35	€ -
		VALVOLE A SFERA											
5	1M.13.010.0010	Valvole a sfera in ottone a passaggio totale - PN25 Attacchi filettati tipo gas F/F. Corpo in ottone, stelo in ottone, sfera in ottone, maniglia a leva in alluminio. Grandezze (DN: diametro nominale):											
5.1	1M.13.010.0010.f	- DN50	4,00						4,00				
							sommano	cad	4,00	€ 36,20	€ -	€ 144,80	€ -
5.2	1M.13.010.0010.b	- DN20	22,00						22,00				
							sommano	cad	22,00	€ 8,92	€ -	€ 196,25	€ -
6	1M.13.110.0020	Valvole automatiche di sfogo aria in ottone. Dotate di tappo igroscopico di sicurezza. Pressione massima di esercizio: 10 bar Pressione massima di scarico: 2,5 bar Temperatura massima di esercizio: 120 °C Grandezze (DN: diametro nominale):											
6.1	1M.13.110.0020.a	- DN20	13,00						13,00				
							sommano	cad	13,00	€ 14,68	€ -	€ 190,88	€ -

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
		TUBAZIONI IN ACCIAIO ZINCATO										
		Tubazioni in acciaio zincato senza saldatura filettate UNI 10255 serie leggera, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni con raccordi filettati o con raccordi scanalati tipo VICTAULIC, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse.										
		Diametri (DN: diametro nominale - sp.: spessore in mm):										
7	1M.14.020.0010											
7.1	1M.14.020.0010.f	- DN50 x 3,2 mm	24,00				24,00					
							-					
							<i>sommano</i>	<i>cad</i>	24,00	€ 29,27	€ -	€ 702,52
		TUBAZIONI IN POLIETILENE RETICOLATO (PE-X)										
		Tubazioni in pe reticolato con barriera anti-ossigeno secondo UNI EN ISO 15875 in rotoli con guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse.										
		Diametri (De: diametro esterno x spessore, in mm):										
8	1M.14.060.0050											
8.1	1M.14.060.0050.c	- De25 x 3,5 mm	30,00				30,00					
							-					
							<i>sommano</i>	<i>cad</i>	30,00	€ 7,54	€ -	€ 226,16
		COIBENTAZIONE PER TUBAZIONI CON ELASTOMERO SENZA ALOGENI NE' PVC										
		Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni né pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000, in guaine o lastre spessore minimo 13 mm.										
		I prezzi unitari al metro devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse tubo, quelli al metro quadro di superficie teorica ricavata dalla lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna dell'elastomero.										
		I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computare a parte), sigillatura giunte, barriera vapore per tubazioni fredde, adesivi e accessori vari di montaggio, sfridi.										
		Grandezze (mm: spessore minimo elastomero per il diametro esterno tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione):										
9	1M.16.040.0020											
9.1	1M.16.040.0020.c	- 13 x 35 mm - DN25	50,00				50,00					
							-					
							<i>sommano</i>	<i>cad</i>	50,00	€ 9,32	€ -	€ 466,24
9.2	1M.16.040.0020.f	- 13 x 60 mm - DN50	24,00				24,00					
							-					
							<i>sommano</i>	<i>cad</i>	24,00	€ 13,05	€ -	€ 313,13
		CANALI										
		Canali in lamiera metallica, completi di pezzi speciali, graffature, giunzioni, guarnizioni, sigillature e staffaggi.										
		I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati ai pesi teorici ricavati dalle dimensioni geometriche dei canali (lati o diametro misurati all'interno e lunghezza misurata sull'asse).										
		Grandezze (mm: spessori lamiera):										
10	1M.09.120.0010											

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
10.1	1M.09.120.0010.b	- spessori lamiera d'acciaio zincato per canale a sezione rettangolare: 8/10 mm, con lato maggiore oltre 450 fino a 750 mm 10/10 mm, con lato maggiore oltre 750 fino a 1500 mm 12/10 mm, con lato maggiore oltre 1500 fino a 3000 mm	150,00					150,00				
								-				
								150,00	€ 3,89	€ -	€ 583,74	€ -
10.2	1M.09.120.0010.c	- spessori lamiere d'acciaio zincato per canali a sezione circolare: 6/10 mm, diametro fino a 200 mm 8/10 mm, diametro oltre 200 fino a 450 mm 10/10 mm, diametro oltre 450 fino a 750 mm 12/10 mm, diametro oltre 750 fino a 1500 mm	80,00					80,00				
								-				
								80,00	€ 4,94	€ -	€ 395,55	€ -
11	1M.16.030.0020	COIBENTAZIONE PER CANALI Coibentazione per canali con lastra incollata in elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni né pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità μ minimo 4.000. I prezzi unitari devono essere applicati alla superficie teorica ricavata da lunghezze misurate sull'asse dei canali x perimetri esterni del coibente. I prezzi unitari includono maggiorazione per coibentazione flange e pezzi speciali, adesivi, sigillatura giunti materassino, sigillatura giunti lamierino a tenuta d'acqua per canali ubicati all'esterno, accessori vari di montaggio e sfridi. Spessori lastra:										
11.1	1M.16.030.0020.c	- sp. 25 mm	32,00					32,00				
								-				
								32,00	€ 68,69	€ -	€ 2.197,95	€ -
12	1M.09.100.0020	CONDOTTI FLESSIBILI Condotti flessibili isolati in tessuto impregnato in PVC, dotato di isolamento termico in fibra di vetro, spessore 25 mm. Strato esterno, barriera al vapore, in PVC. Grandezze (mm: diametro):										
12.2	1M.09.100.0020.a	- 80 mm	24,00					24,00				
								-				
								24,00	€ 17,29	€ -	€ 414,88	€ -
13	1M.09.050.0010	BOCCHETTE DI MANDATA Bocchette di mandata in alluminio o acciaio, a doppio filare di alette regolabili, con serranda di regolazione. Grandezze (m²: superficie frontale):										
13.1	1M.09.050.0010.c	- alluminio - oltre 0,05 m² fino a 0,08 m²	0,48					0,48				
								-				
								0,48	€ 748,40	€ -	€ 359,23	€ -
14		BARRIERE D'ARIA Lama d'aria composto da pannelli in lamiera d'acciaio zincata a freddo e verniciati con polveri epossidiche cotte a forno, colore RAL 9003. Le chiusure laterali sono eseguite in materiale plastico. Alimentato ad energia elettrica (tensione 230-240 V e frequenza 50-60 Hz) con motore elettronico brushless sincrono a magneti permanenti e resistenza elettrica per alimentazione della batteria.										
14.1		- altezza di installazione max 2,5 m, larghezza porta max 2 m, resistenza elettrica integrata	1,00					1,00				
								-				
								1,00	€ 1.586,72	€ -	€ 1.586,72	€ -

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
15	1C.28.100	ASSISTENZA IMPIANTI MECCANICI (CAPITOLO 1M)										
15.1	1C.28.100.0010	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130):	19%				19%					
	1C.28.100.0010.b	- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia					-					
							sommano	%	19%	€ 14.235,05	€ -	€ 2.704,66 € -
16	1E.02.020.0020	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestinguente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti.										
16.1	1E.02.020.0020.a	- 100x100x50 mm	11,00				11,00					
							-					
							sommano	cad	11,00	€ 11,86	€ -	€ 130,49 € -
16.2	1E.02.020.0020.e	- 240x190x90 mm	11,00				11,00					
							-					
							sommano	cad	11,00	€ 27,31	€ -	€ 300,38 € -
17	1E.05.020.0140	Apparecchi da parete in materiale termoplastico autoestinguente, di elevata resistenza agli agenti atmosferici, chimici e al calore, grado di protezione IP55, nei tipi:										
17.1	1E.05.020.0140.b	- interruttore 2P 16A	11,00				11,00					
							-					
							sommano	cad	11,00	€ 10,13	€ -	€ 111,47 € -
18	1E.03.070.0170	Centralino elettrico da parete in resina, grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiere, etichette identificatrici targhetta autoadesiva per la certificazione CEI 23 - 51, accessori meccanici di fissaggio, fino a 12 moduli.										
18.1		- centralino	2,00				2,00					
							-					
							sommano	cad	2,00	€ 10,13	€ -	€ 20,27 € -
19	1E.05.010.0010	Presa a norme IEC 309 fissa da parete in materiale plastico a 10°, grado di protezione IP67, nelle seguenti tipologie:										
19.1	1E.05.010.0010.a	- 16A - 2P+T - 230 V	1,00				1,00					
							-					
							sommano	cad	1,00	€ 16,37	€ -	€ 16,37 € -
19.2	1E.05.010.0010.b	- 16A - 3P+T - 400 V	1,00				1,00					
							-					
							sommano	cad	1,00	€ 16,96	€ -	€ 16,96 € -

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza			
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H									
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO															
20	1E.02.060.0025	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:													
20.1	1E.02.060.0025.o	- presa di corrente di tipo normale o interbloccata 2x16 A + T, grado di sicurezza 2.2 con interruttore magnetotermico differenziale bipolare 16 A Idiff = 10 Ma	1,00					1,00							
								-							
								sommano	cad		1,00	€ 115,93	€ -	€ 115,93	€ -
21	1E.02.040.0015	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:													
21.1	1E.02.040.0015.c	- 2,5 mm²	60,00					60,00							
								-							
								sommano	mt		60,00	€ 0,96	€ -	€ 57,53	€ -
22	1E.02.040.0045	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0.6/1 kV, sezione nominale:													
22.2	1E.02.040.0045.d	- 3x6 mm²	30,00					30,00							
								-							
								sommano	mt		30,00	€ 3,93	€ -	€ 117,88	€ -
22	1E.02.010.0010	Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio.													
22.1	1E.02.010.0010.a	- diam. 16mm	60,00					60,00							
								-							
								sommano	mt		60,00	€ 2,66	€ -	€ 159,61	€ -
22.2	1E.02.010.0010.c	- diam. 25mm	30,00					30,00							
								-							
								sommano	mt		30,00	€ 3,09	€ -	€ 92,78	€ -
23	1C.28.200	ASSISTENZA IMPIANTI ELETTRICI													
23.1	1C.28.200.0010	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130):	19%					19%							
	1C.28.200.0010.b	- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia						-							
								sommano	%		19%	€ 1.139,66	€ -	€ 216,53	€ -

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
24	MA.60.00	Manodopera ns. tecnico per attività di svuotamento e riempimento impianto e verifica tenute										
		Operaio Qualificato	24,00					24,00				
								-				
								24,00	€ 27,73		€ 665,52	€ -
25	MA.60.20	Operario Specializzato - elettricista										
		verifica collegamenti elettrici unità ventilanti e lama d'aria	16,00					16,00				
								-				
								16,00	€ 27,73	€ -	€ 443,68	€ -
	1M.19.NP.08	Messa a punto	3,00					3,00	107,257		€ 321,77	
		MODIFICA POSIZIONE VENTILCONVETTORI A SOFFITTO										
	NP.COM.001	Modifica posizione ventilconvettori a soffitto del piano terra e primo per coordinamento controsoffitto per installazione nuovi schermi estetici. Compreso materiale di consumo, manodopera per montaggio e assistenza tecnica.	18,00					18,00				
								-				
								18,00	€ 133,33		€ 2.400,00	
		SOSTITUZIONE DIFFUSORI PIANO TERRA										
	NP.COM.002	Sostituzione diffusori esistenti con diffusori quadrato marca FCr modello DMA-EW gr 150 completo di plenum isolato. Compreso materiale di consumo, manodopera per montaggio e assistenza tecnica.	4,00					4,00				
								-				
								4,00	€ 232,50		€ 930,00	
		TRATTAMENTO ARIA - CORPO NB - MODIFICA POSIZIONE RECUPERATORE DI CALORE										
	NP.COM.003	Incremento quantità canali aria, compresi di curve, raccordi, pezzi speciali, staffaggi a seguito modifica ubicazione recuperatore di calore.	355,00					355,00				
								-				
								355,00	€ 7,61		€ 2.701,55	
		ISOLAMENTO CANALI A VISTA ESTERNI										
	NP.COM.004	Coibentazione canali con lastra in elasmomero espanso a cellule chiuse, classe 1, sp. 32 mm, incollata e nastrata.	75,00					75,00				
								-				
								75,00	€ 42,26		€ 3.169,50	
	NP.COM.005	Aumento per finitura in lamierino di alluminio canali esterni.	75,00					75,00				
								-				
								75,00	€ 35,00		€ 2.625,00	
		ISOLAMENTO CANALI DI MANDATA E RIPRESA INTERNI AGLI SPOGLIATOI										
	NP.COM.006	Aumento per finitura in rivestimento metallico di colore bianco, canali di mandata interni agli spogliatoi	32,00					32,00				
								-				
								32,00	€ 35,00		€ 1.120,00	

N ord Prog	Articolo Elenco Prezzi	Lavori o Provviste	N parti simili	FATTORI			Udm	Quantità	LAVORAZIONI	SICUREZZA	Importo Lavorazioni	Importo Sicurezza
				Lunghezza	Larghezza	Altezza / H						
COMUNE DI PADERNO - Piano terra zona uffici - PADERNO DUGNANO												
	NP.COM.007	Coibentazione canali con lastra in elastomero espanso a cellule chiuse, classe 1, sp. 13 mm, incollata e nastrata sui canali di ripresa interni agli spogliatoi	45,00					45,00				
							<i>sommano</i>	<i>mq</i>	45,00	€ 25,16	€ 1.132,20	
	NP.COM.006	Aumento per finitura in rivestimento metallico di colore bianco, canali di ripresa interni agli spogliatoi	45,00					45,00				
							<i>sommano</i>	<i>mq</i>	45,00	€ 35,00	€ 1.575,00	
		SOMMATORIA ATTIVITA' IMPIANTISTICHE									€ 39.469,57	
TOTALE LAVORAZIONI soggette a ribasso d'asta											€ 39.469,57	
											€ 39.469,57	
Totale oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)											€ 500,00	
Totale a base di appalto											€ 39.969,57	

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI

ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO UFFICI PIANO TERRA DEL
MUNICIPIO - smart cig Z55295C984

Lavori (soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a misura	€ 39.469,57
b)	a corpo	€ -
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 39.469,57
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		
a)	a misura	€ 500,00
b)	a corpo	€ -
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 500,00
TOTALE IMPORTO APPALTO		€ 39.969,57
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO
1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ -
2	rilievi, accertamenti e indagini;	€ -
3	allacciamenti all'impianto principale;	€ -
4	imprevisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;	€ 1.234,08
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
6	spese tecniche	
a)	relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese spese 25%	€ -
b)	relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016	€ 799,39
7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ -
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -
9	spese per pubblicità e per ANAC;	
a)	contributo per Autorità	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ -
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	I.V.A. 10% (per lavori)	€ 3.996,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.030,43
TOTALE Q.T.E.		€ 46.000,00



 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Sig. Georgio Luca Bonfanti



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI di adeguamento impianto di climatizzazione estate/inverno uffici piano terra del municipio – SMART CIG: Z55295C984

Il giorno 30 del mese di Luglio dell'anno 2019, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dal progettista arch. Cipollini Daniele, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

ATTESTA

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di manutenzione degli immobili scolastici comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di sostituzione serramenti di facciata del corpo principale della scuola esistente Don Milani di via Mascagni pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Prot. n° 47813 del 30.07.2019

I Progettisti

Arch. Cipollini Daniele



Responsabile del Procedimento
Geom. Luca Bonfanti

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)*(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)***PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI di adeguamento impianto di climatizzazione estate/inverno uffici piano terra del municipio – SMART CIG: Z55295C984**

Il giorno 30 del mese di Luglio dell'anno 2019, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte del progettista del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha verificato in contraddittorio la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale (art. 34) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :


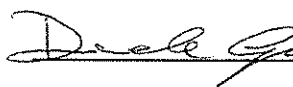
 si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

Osservazioni :

.....
.....
.....

IL PROGETTISTA
Arch. Cipollini Daniele

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI

(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI di adeguamento impianto di climatizzazione estate/inverno uffici piano terra del municipio – SMART CIG: Z55295C984

Il giorno 30 del mese di luglio dell'anno 2019, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

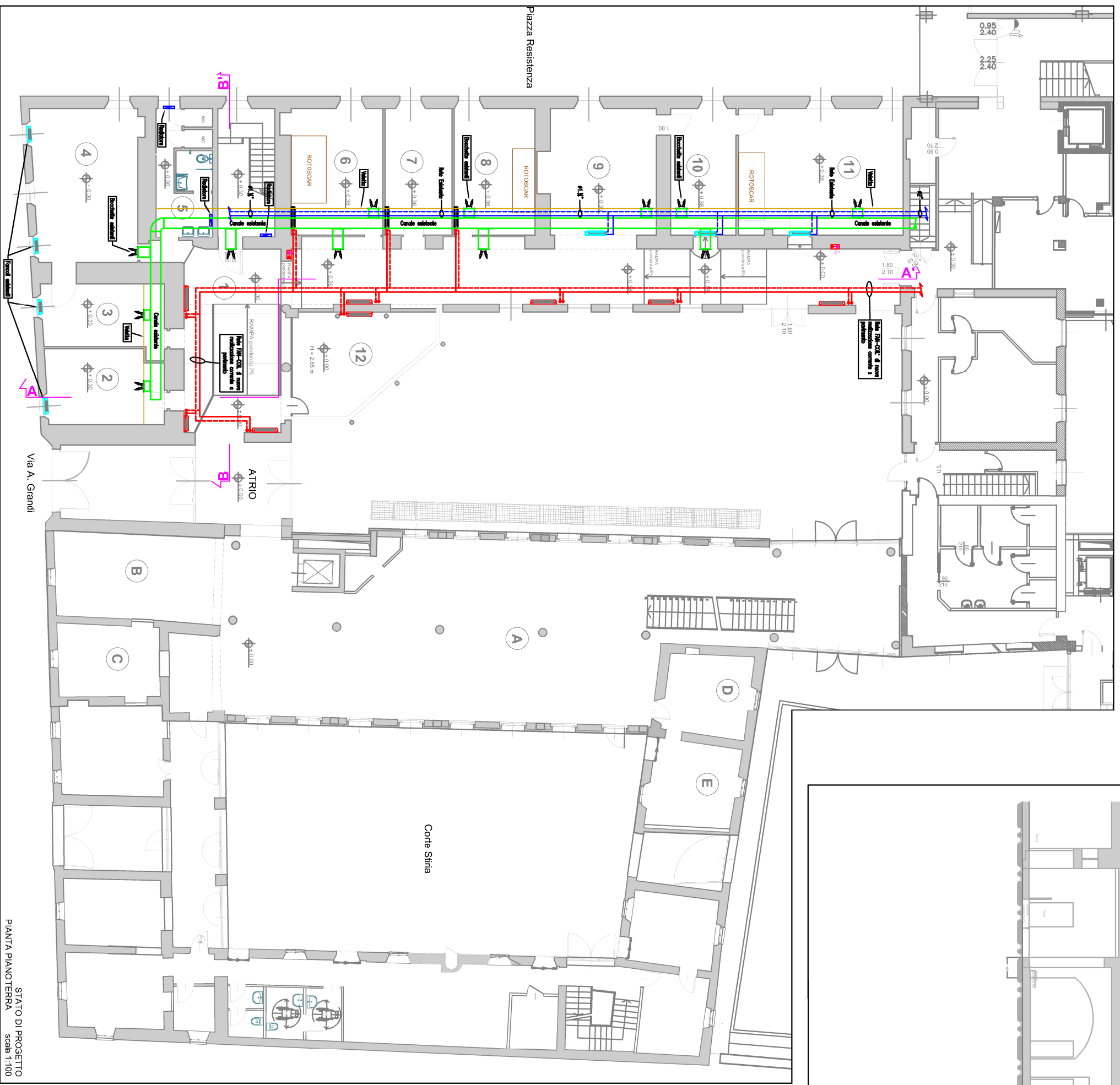
- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

ATTESTA

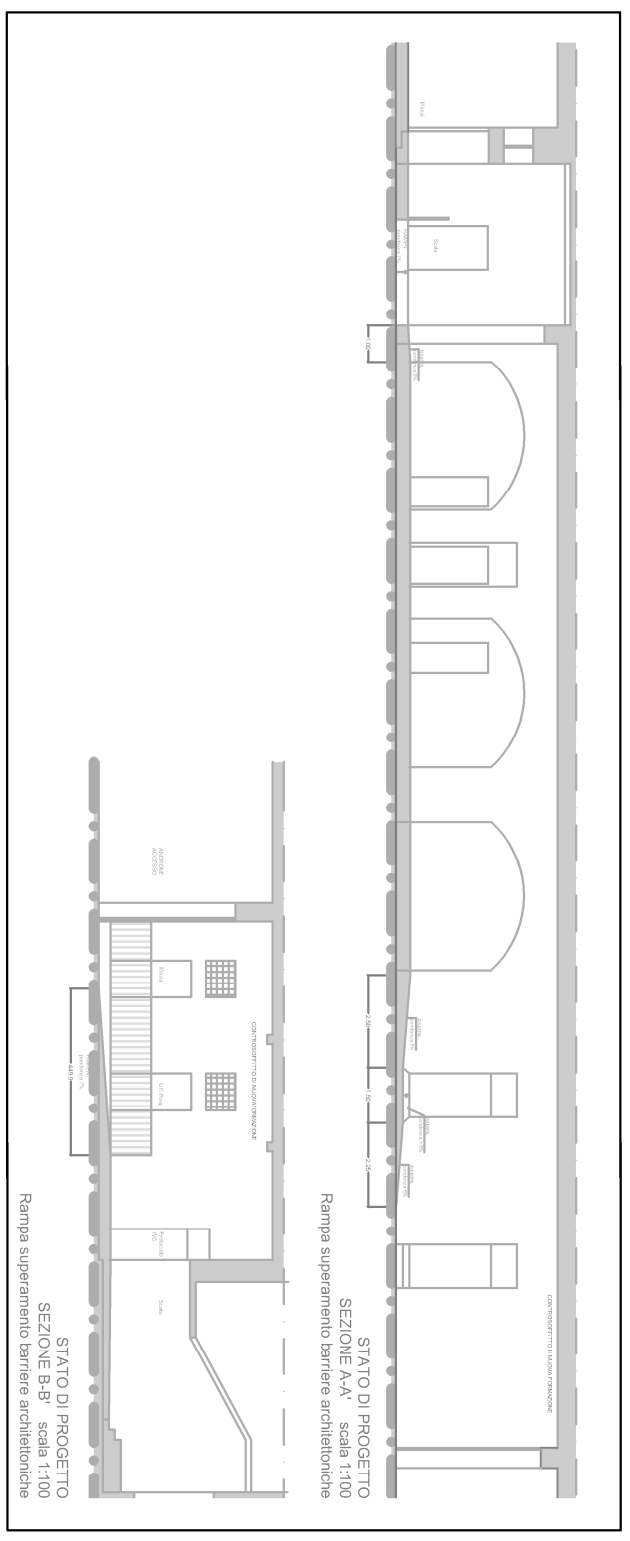
la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luca Bonfanti



STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANOTERRA
SCALA 1:100



STATO DI PROGETTO
SEZIONE B-B' scala 1:100
Rampa superamento barriere architettoniche

- LEGENDA**
- ▬ Fan coil a pavimento di nuova installazione
 - ▬ Fan coil a pavimento esistenti
 - ▬ Fan coil a parete di nuova installazione
 - ▬ Fan coil a parete esistenti
 - ▬ Radiatori esistenti
 - ▬ Bocchette di mandata esistenti

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, in tutto o in parte, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio, valida per un anno dalla data di stipula.

Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
05					
04					
03					
02					
01					
00					

FASE DI PROGETTAZIONE		Definitiva		Construttiva		Modifica		As-Built	
Preliminare	<input type="checkbox"/>	Definitiva	<input type="checkbox"/>	Construttiva	<input type="checkbox"/>	Modifica	<input type="checkbox"/>	As-Built	<input type="checkbox"/>
Disegnato		Disegnato		Disegnato		Disegnato		Disegnato	
Controllato		Controllato		Controllato		Controllato		Controllato	
Approvato		Approvato		Approvato		Approvato		Approvato	

cliente		TPV
progetto	avvela n.5	
disegnatori	avvela	scala



**Città di
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 6

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO UFFICI PIANO TERRA DEL MUNICIPIO – SMART CIG: Z55295C984

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

Luglio 2019

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Bonfanti Luca

Progettista

Arch. Daniele Cipollini

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO UFFICI PIANO TERRA DEL MUNICIPIO – SMART CIG: Z55295C984

PREMESSA

Il Municipio di Paderno Dugnano, ubicato in Via Grandi, 15 è oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia generale, mediante altra procedura già attivata e tuttora in corso di esecuzione.

Gli interventi di cui sopra comportano, tra l'altro, modifiche delle quote dei piani di calpestio degli uffici esistenti oltre che una diversa conformazione degli spazi mediante la modifica delle ripartizione interna.

In considerazione di quanto sopra descritto, l'impianto di climatizzazione estate/inverno in uso presso il Municipio, Via A. Grandi, 15, edificio di proprietà dell'A.C., necessita di intervento di adeguamento in relazione ai lavori di manutenzione edilizia che interessano una porzione di Uffici Comunali posti al piano terreno del Municipio.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Il progetto degli interventi da realizzare è così composto:

- Rimozione e smaltimento delle parti di impianti da adeguare alla nuova configurazione edilizia degli Uffici Comunali posti al piano terreno del Municipio.
- Adeguamento e/o sostituzione delle parti di impianti in relazione alla nuova conformazione edilizia degli Uffici Comunali sopra citati.
- Integrazione delle parti di impianti, mediante fornitura e posa in opera di nuovi componenti impiantistiche.
- Adeguamento impianto elettrico necessario per il funzionamento dell'impianto di climatizzazione estate/inverno mediante integrazione e/o sostituzione delle componenti necessarie.

Per tutte le componenti impiantistiche oggetto di intervento, dovranno essere rilasciate le relative certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.