



**DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente**

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| <b>n.° 567 /PT del 05/07/2018</b>  | <b>Allegati n. 5</b>   | <b>Pagina 1</b> |
| <b>Responsabile procedimento: Bonfanti Luca</b>  | <b>AT2018056700000.DOC</b>   |                 |
| <b>Autore:</b>   | <b>Bonfanti Luca - Servizio Opere e Lavori Pubblici - Programmazione - 02 91004.315 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it</b> |                 |
| (Classificazione: tit_6_cl_5_fascicolo_96/2016__)  |  |                 |
| NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture. |  |                 |

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI ANNO 2018 – SMART CIG Z622437105 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

## IL DIRETTORE

Premesso che il presente progetto ha per oggetto gli interventi di natura edile programmati necessari alla manutenzione diffusa di alcuni edifici scolastici di proprietà comunale, per l'esecuzione di tutte quelle opere necessarie a dare ogni lavoro completamente compiuto, le cui opere sono da eseguire prima della ripresa delle attività didattiche;

Considerato che il Comune non dispone di personale, strumenti e mezzi idonei per l'esecuzione dei lavori descritti e che, pertanto, risulta necessario incaricare una ditta specializzata per eseguire gli interventi previsti;

Valutata la necessità di approvare il progetto esecutivo, secondo le previsioni dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50 del 2016, identificando l'affidamento dei lavori in oggetto "sotto soglia" secondo gli importi e le indicazioni ivi previste, redatto in base al vigente prezzario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n° 450/PT del 24.05.2018 composto da: Relazione Tecnico-Illustrativa, Schede del fabbisogno, Schema Foglio Patti e Condizioni e QTE da cui risulta il costo complessivo degli interventi programmati per un importo di € 38.100,00 da assoggettare a ribasso, oltre l'importo di € 1.350,00 per la sicurezza non soggetto a ribasso per un importo totale di € 39.450,00 oltre IVA 22%

Considerato che, la modalità di scelta del contraente dev'essere individuata nella determinazione a contrattare ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192 e del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, art. 32, comma 2, indicando le seguenti finalità ed il vincolante criterio organizzativo:

- l'esecuzione del contratto è riferito a lavori di natura edile per risanamento conservativo ed alla ristrutturazione di alcuni immobili comunali nonché di edifici scolastici;
- le clausole negoziali essenziali dei lavori sono contenute nel Foglio Patti e Condizioni;
- il valore del contratto è inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 e può essere affidato anche ricorrendo all'affidamento diretto ad un operatore economico avente idonei requisiti, previa adeguata motivazione;
- per l'acquisizione dei lavori in argomento questo Ente - Comune non capoluogo di Provincia - può procedere autonomamente ai sensi dell'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n° 50/2016,

\*aggiornamento n. 20/A chiuso il 16/10/2017

---

Determinazione n. **567** /PT del 05/07/2018

---

secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dello stesso decreto;

- il contratto, a misura, relativo ai lavori si perfezionerà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 secondo l'uso commerciale dello scambio di corrispondenza;
- l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2018;
- l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e che, pertanto, il soggetto affidatario, ha rilasciato apposita dichiarazione con la quale si è assunto la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche;

Ritenuto di demandare al RUP geom. Bonfanti Luca la procedura di selezione dell'impresa secondo le previsioni dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, avvalendosi della piattaforma e-procurement Sintel di Regione Lombardia, ove sussiste la categoria a cui è riconducibile la specifica tipologia di lavoro e delle imprese a cui inviare apposita R.d.O., dando atto che è possibile aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a);

Considerato che l'affidamento dei lavori, per entità ("sotto soglia" di € 40.000,00) e tipologia, sono riconducibili alle previsioni del comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016, rientrano nelle tipologie disponibili sulla piattaforma ARCA – Sintel di Regione Lombardia e di demandare al RUP l'acquisizione dell'offerta economica al minor prezzo da parte di uno o più operatori economici abilitati per eseguire rispettivamente le lavorazioni ed il connesso servizio professionale;

Ritenuto, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia;

Visti il D.Lgs. n° 267/2000, il D.Lgs. n° 50/2016 e il D.P.R. n° 207/2010 ove applicabile;

*esaminato quanto sopra esposto,*

### **DETERMINA**

1. Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione diffusa degli edifici scolastici di proprietà comunale anno 2018, che si compone di:
  - Relazione Tecnica;
  - Schede fabbisogno;
  - Schema Foglio Patti e Condizioni;
  - QTE
  - Validazione resa in data 03.07.2018, che unitamente al presente atto corrisponde a titolo edilizio;
2. Di autorizzare la contrattazione per l'affidamento dei lavori mediante procedura sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, secondo le previsioni del comma 2, lett. a), dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50 del 2016 per importi "sotto soglia", come da QTE sotto indicato:

Determinazione n. **567** /PT del 05/07/2018

| LAVORI  |   | DI MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI<br>COMUNALI ANNO 2018 – SMART CIG Z622437105 | IMPORTO            |
|---|---|---|--------------------|
|   |   |   |                    |
| <b>a)</b> Importo dei lavori a misura programmati ( <b>soggetti a ribasso</b> )       |   |   | € 38.100,00        |
| <b>b)</b> Importo dei lavori a misura non programmabili ( <b>soggetti a ribasso</b> ) |   |   | € 0,00             |
| <b>c)</b> Oneri della sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )                     |   |   | € 1.350,00         |
|   |   | <b>Sommano</b>  | <b>€ 39.450,00</b> |
|   |   | I.V.A. 22%  | € 8.679,00         |
|   |   | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>  | <b>€ 48.129,00</b> |
| <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>                                 |   |   |                    |
| <b>d1)</b>  | IMPREVISTI, facchinaggio e pulizie straordinarie              |   | € 1.000,00         |
| <b>d2)</b>  | accantonamento 2% ai sensi art. 113 del D.Lgs. n° 50 del 2016 |   | € 789,00           |
|   |   | <b>TOTALE Q.T.E.</b>  | <b>€ 49.918,00</b> |

3. Di impegnare la spesa connessa a quanto sopra di complessivi € 49.918,00, come riportato nella tabella seguente:

| importo<br>(IVA compresa) | bilancio | titolo | missione | programma | p.d.c. finanziario | Cap. PEG                        |
|---------------------------|----------|--------|----------|-----------|--------------------|---------------------------------|
| € 49.918,00               | 2018     | 2      | 4        | 2         | U.02.02.01.09.003  | 20845/10 ecc.<br>parte corrente |

4. Di dare atto che l'obbligazione del presente atto ha scadenza entro il 31 dicembre 2018 e che i connessi pagamenti sono compatibili con i flussi di cassa verificati per tale impegno di spesa;
5. Di demandare al RUP geom. Bonfanti Luca di chiedere l'offerta mediante RDO ad Imprese registrate per tali lavori sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, in conformità alle previsioni dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016, avvalendosi della lettera d'invito tipo predisposta per tali necessità dal Comune di Paderno Dugnano e secondo i contenuti dei documenti qui approvati;
6. Di costituire l'ufficio di direzione lavori incaricando l'arch. Patrizia Semeraro ed il geom. Ivano Ribolini, che si avvarranno della collaborazione delle sig.re Ascensi Cristina e Berardi Lucia;
7. Di evidenziare che i pagamenti conseguenti agli impegni presi con il presente atto sono previsti nel corso dell'anno 2018, con scadenza entro il 31/12/2018, e che gli stessi sono compatibili con i flussi di cassa verificati per tale impegno di spesa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n° 267/2000;
8. Di dare atto, altresì, che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3, comma 1, della legge n° 136/2010;
9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Schede fabbisogno
- 3) Foglio Patti e Condizioni
- 4) QTE
- 5) Verbale di validazione

PADERNO DUGNANO, 05/07/2018

---

Determinazione n. **567** /PT del 05/07/2018

---

***Il direttore  
Franca Rossetti***

---

Determinazione n. 567 /PT del 05/07/2018

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 06/07/2018

**IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO F.F.**  
***F.TO BRUCCOLERI BIAGIO***

Determinazione n. 567 /PT del 05/07/2018

---

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/07/2018

Addì, 12/07/2018

Reg. pubbl. n. 1575

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAFF SEGRETERIA GENERALE  
F.TO DR.SSA VARNACCIA NICOLETTA



**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 1

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

[segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it)

**PROGETTO ESECUTIVO  
MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI  
DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Luglio 2018

## Premessa

Nel territorio di Paderno Dugnano sono presenti 53 complessi edilizi costruiti in epoche e fasi successive con caratteristiche tipologiche, tecnologiche ed edilizie molto diversificate e legate ai canoni costruttivi del periodo.

Gli immobili, ubicati nei vari quartieri, comprendono:

- edifici appartenenti al **patrimonio immobiliare indisponibile** quali la Sede municipale ed il magazzino comunale, la Biblioteca Tilane, la Caserma dei Carabinieri, la Caserma della Guardia di Finanza e Villa Gargantini, n. 4 Asili Nido, n. 7 Scuole dell'Infanzia, n. 6 Scuole Primarie, n. 4 Scuole Secondarie di 1° grado, immobili per servizi socio sanitari, centri sportivi, cimiteri.
- edifici appartenenti al **patrimonio immobiliare disponibile** quali le unità immobiliari residenziali adibite ad abitazioni per famiglie disagiate o a destinazioni ad esse correlate (autorimesse, negozi, ecc.), assegnate a seguito di bando pubblico.

Nel corso degli ultimi anni gli immobili sono stati oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e in alcuni degli edifici sono stati recentemente eseguiti interventi di riqualificazione parziale o complessiva che hanno interessato le coperture, gli ambienti interni e le aree pertinenziali esterne.

A seguito di alcune segnalazioni pervenute dalle Direzioni Scolastiche, dagli uffici comunali referenti e dagli utenti delle case comunali sono stati effettuati sopralluoghi e sono state verificate le condizioni degli immobili, constatando la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale e di programmare le opportune attività di intervento, al fine di eliminare potenziali danni e garantire i requisiti igienico-sanitari, la fruibilità degli ambienti interni e la sicurezza per l'utenza scolastica e non scolastica che, a vario titolo, utilizza gli immobili comunali.

## Obiettivi dell'intervento

Il presente progetto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di natura edile, programmati e non programmabili, necessari all'ammodernamento, alla riparazione, al risanamento conservativo o alla ristrutturazione degli immobili comunali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, eventualmente soggetti a locazione, individuati nell'elenco allegato e finalizzati al mantenimento delle adeguate condizioni di igiene e sicurezza negli ambienti interni e soprattutto alla salvaguardia e all'eliminazione dei potenziali pericoli per l'utenza (scolastica e non scolastica) che a vario titolo utilizza gli edifici di proprietà comunale.

Il fabbisogno programmato dei lavori è stato sviluppato mediante un pannello dinamico da cui estrapolare lo specifico fabbisogno manutentivo suddiviso per tipologie di fabbisogno ed identificando le necessità manutentive riscontrate in ciascun edificio all'interno di singole 'Schede edificio'.

La redazione delle schede, parte integrante della presente relazione, ha consentito di elaborare una stima dei costi di ogni singolo intervento, di quantificare economicamente il fabbisogno manutentivo di ciascun immobile e di stimare il fabbisogno complessivo del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

La programmazione degli interventi individuati prevede l'esecuzione di tutti gli interventi individuati nelle schede allegate, a cui si sommano ulteriori forniture e lavorazioni non programmabili che saranno richieste sulla base delle effettive necessità ed esigenze riscontrate. Il numero degli interventi - e le tipologie di intervento - saranno determinati a seconda delle necessità e delle priorità ordinate dall'Ufficio di Direzione dei Lavori in conseguenza delle indicazioni della Stazione Appaltante.

Dagli interventi manutentivi sono esclusi i locali delle centrali termiche consegnati all'appaltatore affidatario della convenzione CONSIP.

Ogni intervento non programmabile è a "misura", in base all'elenco prezzi indicato nel Prezziario del Comune di Paderno Dugnano approvato con determinazione n°450 del 24/05/2018.

Tutti i lavori saranno computati in base al suddetto Prezziario, applicando lo sconto del ribasso offerto in sede di gara.

### **Descrizione degli interventi**

Gli interventi programmati, **da eseguire entro il 10 settembre 2018**, consistono complessivamente nelle opere specificate nelle 10 schede di intervento allegate e sono di seguito sinteticamente elencati.

- Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio (sostituzione di apparecchi sanitari);
- Scuola dell'Infanzia di Via Corridori (riparazione cancelletto di accesso centrale termica);
- Scuola Primaria 'Don Milani' (ripristino intonaco intradosso scale al piano seminterrato);
- Scuola Primaria 'De Marchi' (ripristino controsoffitto ed intonaci in alcuni ambienti);
- Scuola Secondaria I° grado 'Don Minzoni' (ripristino di intonaci e pavimentazione in legno);
- Scuola Secondaria I° grado 'Gramsci' (ripristini puntuali intonaci e rivestimenti);
- Asilo nido 'Girotondo' via Monte Sabotino (ripristini puntuali intonaci);
- Edificio di via Buozzi (sostituzione pavimentazione in un alloggio);
- Edificio di via Grandi 25 (interventi di manutenzione in n.2 appartamenti);
- Caserma Carabinieri (formazione di tramezzo in cartongesso per separazione corridoio).

Si sottolinea la necessità di garantire la gestione di più cantieri contemporanei, anche in luoghi differenti, e di concludere nel minor tempo possibile i lavori avviati in ciascun cantiere laddove la presenza di un cantiere costituisce interferenza per le attività svolte.

Potranno essere richiesti anche interventi a carattere d'urgenza, finalizzati a rimuovere una condizione di pericolo per le persone o per le proprietà, pertanto anche per mettere in sicurezza e poi ricostruire parti di beni immobili danneggiati da incidenti o da eventi, a prescindere dalle cause, purchè riconducibili alle responsabilità ed alla proprietà del Comune.

Non si esclude che alcune lavorazioni dovranno intervenire in compresenza di altre ditte appaltatrici del Comune (es con la ditta preposta alla manutenzione del verde pubblico, con l'appaltatore del servizio di gestione degli impianti termici ovvero con imprese di manutenzione degli edifici scolastici), pertanto le attività afferenti al presente progetto dovranno essere distinte ed organizzate con proprio cantiere e le proprie lavorazioni senza interferire con gli altri contesti di cantiere, ad eccezione delle attività per le quali il Comune debba richiedere alla ditta l'eventuale assistenza alle altre aziende.

I lavori in oggetto potranno riguardare anche parti pertinenziali degli immobili, quali recinzioni, scale esterne, rustici, servizi igienici delle aree aperte, strutture cimiteriali, ecc nonché parti relative al sottosuolo, quali cantine ovvero condotte fognarie interne alle aree comunali.

Nel caso di lavori in appartamenti del Comune, qualora gli stessi siano collocati in condomini di proprietà mista, le lavorazioni non dovranno interferire con le parti comuni amministrare da soggetto diverso dal Comune.

L'esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica" da realizzarsi se-

condo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero il manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità.

Sono implicitamente comprese tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi o negli elaborati progettuali. Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile di impresa.

Vista la tipologia dei lavori e la particolare utenza cui sono destinati gli immobili, è di fondamentale importanza che, durante l'esecuzione degli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria, i luoghi vengano tenuti costantemente ordinati e puliti e che al termine di ogni giornata lavorativa non resti nulla al di fuori dell'area di cantiere. Quest'ultima dovrà essere opportunamente chiusa e segnalata per garantire la sicurezza e la fruibilità dei luoghi esterni all'area d'intervento da parte degli utenti e degli altri lavoratori all'interno della struttura.

Al termine dei lavori, tutta le aree oggetto di intervento, comprese le altre zone limitrofe coinvolte dai lavori eseguiti (per es. polvere sparsa negli ambienti vicini) dovranno essere immediatamente ed accuratamente pulite dai detriti, dalla polvere, dalle macerie e da quant'altro impedisca il regolare e sicuro utilizzo dei luoghi occupati a causa dei lavori appena conclusi: **non sarà, quindi, sufficiente una pulizia grossolana ed il semplice sgombero dei materiali di risulta.**

### **Studio di prefattibilità ambientale**

Nel merito dello studio di prefattibilità ambientale, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria dell'esistente non sono necessari lo studio dell'impatto ambientale e/o interventi di mitigazione.

Si segnala la necessità di programmare opportunamente le varie fasi lavorative e le interferenze al fine di coordinare in maniera opportuna le lavorazioni necessarie con la necessità dell'utenza scolastica e delle società sportive utilizzatrici degli edifici scolastici.

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

I progettisti

Arch. Patrizia Semeraro  
Geom. Ivano Ribolini

Paderno Dugnano, luglio 2018



**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 2

[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente  
[segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it)

**MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI  
DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018**

**SCHEDE INDIVIDUAZIONE FABBISOGNO**

## Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio - Via Sondrio, 32

| 1 Opere di natura edile  | <i>importo<br/>lavori</i> | <i>oneri<br/>sicurezza</i> |
|--|---------------------------|----------------------------|
| <i>Intervento di sostituzione lavandino nella sala lattanti con fornitura<br/>in opera di vaschetto basso;</i> | <b>€ 950,00</b>           | <b>€ 50,00</b>             |

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 1.000,00**

## Scuola dell'Infanzia di Via Corridori - via Corridori n.40

| 1 Opere di ripristino esterne  | <i>importo lavori</i> | <i>oneri<br/>sicurezza</i> |
|--|-----------------------|----------------------------|
| <i>Manutenzione e ripristino cancelletto chiusura scale accesso Centrale termica</i> | <b>€ 950,00</b>       | <b>€ 50,00</b>             |
| <b><u>Stima complessiva fabbisogno edificio</u></b>                                  | <b>€ 1.000,00</b>     |                            |

## Scuola Primaria 'Don Milani' - via Mascagni n.12

1 Opere di natura edile

*importo lavori*      *oneri  
sicurezza*

*Ripristino e stuccatura di riempimento intradosso scale di accesso  
al seminterrato.*

**€ 450,00      € 50,00**

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 500,00**

## Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51

### 1 Opere di natura edile

*importo lavori oneri sicurezza*

*Fornitura in opera di pannelli in fibra minerale 60\*60 per ripristino controsoffitto a seguito di infiltrazione nel locale refettorio.*

*Intervento per la sistemazione di muratura deteriorata aula 1C PT.*

*Ripristino parte rivestimento spogliatoio palestra.*

*Ripristino pavimentazione ammalorata bagno disabili ala Nord.*

*Intervento di impermeabilizzazione pensiline di ingresso con ripristino intonaco e lattoneria.*

*Opere edili, assistenze e tinteggiatura di ripristino incluse.*

**€ 9.600,00**

**€ 400,00**

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 10.000,00**



## Scuola secondaria I° grado 'Gramsci' - via La Malfa n.7

1 Opere di natura edile

*importo lavori*      *oneri  
sicurezza*

*Ripristino rivestimento mancante locale Mensa.  
Ripristini murature lato Est/Ovest P.T.*

**€ 1.950,00**      **€ 50,00**

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 2.000,00**

## Asilo nido 'Il girotondo' - via Monte Sabotino n.66

1 Opere di natura edile

*importo lavori*      *oneri  
sicurezza*

*Sostituzione cassonetto sala coccinelle. Incluse tutte le assistenze  
edili di ripristino della muratura.*

**€ 2.900,00**      **€ 100,00**

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 3.000,00**

## Edificio via Buozzi 19

|   | <i>importo lavori</i> | <i>oneri<br/>sicurezza</i> |
|---|-----------------------|----------------------------|
| <b>1 Opere di natura edile - appartamento Piano primo scala A</b>   |                       |                            |
| <i>Rimozione di pavimentazione esistente costituita da piastrelle in ceramica (circa 35mq), compresi trasporto e conferimento in discarica (oneri inclusi);</i>                 |                       |                            |
| <i>Rimozione di massetto di sottofondo esistente (circa 35mq), compresi trasporto e conferimento in discarica (oneri inclusi);</i>  |                       |                            |
| <i>Formazione di massetto di sottofondo di malta di cemento per piano di posa di pavimenti;</i>   |                       |                            |
| <i>Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica monocottura 33x33 (circa 35mq);</i>   |                       |                            |
| <i>Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno altezza cm. 15 (circa 25 ml) comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</i> |                       |                            |
|   | <b>€ 5.300,00</b>     | <b>€ 200,00</b>            |

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 5.500,00**

## Edificio via Grandi 25

|   | importo lavori    | oneri<br>sicurezza |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>1 Opere di natura edile - appartamento Piano terzo</b>   |                   |                    |
| <i>Rimozione di vasca da bagno e porta interna, compresi il calo in basso il trasporto ed il conferimento in discarica (oneri inclusi);<br/>Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acrilico colore bianco, scarico centrale, per installazione sopra pavimento: rettangolare cm 120x80;<br/>Fornitura e posa in opera di Box doccia, 90 x 90 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia posto a filo pavimento;<br/>Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), dimensioni 20 x 20 cm, poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali: a tinta unita, colori pastello, superficie opaca o lucida (circa 6mq);<br/>Fornitura in opera di miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia con sistema anticalcare, flessibile 1500 mm e appendidoccia orientabile;<br/>Fornitura in opera di porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80 cm noce tanganika scuro.<br/>Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</i> | <b>€ 3.200,00</b> | <b>€ 100,00</b>    |
| <b>2 Opere di natura edile - n°2 appartamenti Piano terzo</b>   |                   |                    |
| <i>Rimozione di contropareti in cartongesso (circa 36mq), compresi il calo in basso il trasporto ed il conferimento in discarica (oneri inclusi);<br/>Rimozione strato di finitura intonaco (circa 36mq), compresi il calo in basso il trasporto ed il conferimento in discarica (oneri inclusi);<br/>Preparazione del fondo fissante di superfici murarie interne e successiva tinteggiatura di pareti interne.<br/>Comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto</i>  | <b>€ 2.900,00</b> | <b>€ 100,00</b>    |
| <b><u>Stima complessiva fabbisogno edificio</u></b>   |                   | <b>€ 6.300,00</b>  |



## Riepilogo fabbisogno edifici

|   | <i>importo lavori</i> | <i>oneri<br/>sicurezza</i> | <i>Totale</i>      |
|---|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio     | € 950,00              | € 50,00                    | € 1.000,00         |
| 2 Scuola dell'Infanzia di Via Corridori                           | € 950,00              | € 50,00                    | € 1.000,00         |
| 3 Scuola Primaria 'Don Milani' - via Mascagni n.12                | € 450,00              | € 50,00                    | € 500,00           |
| 4 Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51           | € 9.600,00            | € 400,00                   | € 10.000,00        |
| 5 Scuola secondaria I° grado 'Don Minzoni' - piazza Hiroshima n.4 | € 8.400,00            | € 200,00                   | € 8.600,00         |
| 6 Scuola secondaria I° grado 'Gramsci' - via La Malfa n.7         | € 1.950,00            | € 50,00                    | € 2.000,00         |
| 7 Asilo nido 'Girotondo' via Monte Sabotino 66                    | € 2.900,00            | € 100,00                   | € 3.000,00         |
| 8 Edificio via Buozzi 19 - n.1 appartamento                       | € 5.300,00            | € 200,00                   | € 5.500,00         |
| 9 Edificio via Grandi 25 - n.2 appartamenti                       | € 6.100,00            | € 200,00                   | € 6.300,00         |
| 10 Caserma carabinieri via Toscanini                              | € 1.500,00            | € 50,00                    | € 1.550,00         |
| <b><u>Stima complessiva fabbisogno edifici</u></b>                | € 38.100,00           | € 1.350,00                 | <b>€ 39.450,00</b> |



**Città di  
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente  
segreteria.llpp@comune.paderno-  
dugnano.mi.it

| LAVORI  |  |
|---|--|
| <b>MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI<br/>DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018</b> |  |
| SMART CIG: Z622437105   |  |

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

luglio 2018

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Luca Bonfanti

I progettisti

Arch. Patrizia Semeraro

Geom. Ivano Ribolini

## INDICE

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

|          |  |    |
|----------|--|----|
| Art. 1.  | Oggetto dell'appalto .....   | 3  |
| Art. 2.  | Calssificazione ed ammontare dell'appalto.....   | 3  |
| Art. 3.  | Descrizione sommaria dei lavori.....   | 4  |
| Art. 4.  | Forma e principali dimensione delle opere .....  | 5  |
| Art. 5.  | Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto .....                             | 5  |
| Art. 6.  | Rispetto delle norme di sicurezza.....   | 6  |
| Art. 7.  | Adempimenti preliminari in materia di sicurezza.....                                     | 6  |
| Art. 8.  | Forma del contratto e relativi documenti.....  | 7  |
| Art. 9.  | Disciplina del subappalto.....   | 7  |
| Art. 10. | Trattamento dei lavoratori .....   | 7  |
| Art. 11. | Disciplina dei lavori – Cronoprogramma.....  | 8  |
| Art. 12. | Penali.....  | 8  |
| Art. 13. | Sospensioni .....  | 8  |
| Art. 14. | Varianti in corso d'opera.....   | 8  |
| Art. 15. | Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori.....             | 9  |
| Art. 16. | Controllo dei lavori e presa in consegna.....  | 9  |
| Art. 17. | Danni di forza maggiore .....  | 9  |
| Art. 18. | Rinvenimenti .....   | 10 |
| Art. 19. | Pagamenti.....   | 10 |
| Art. 20. | Prezzi per lavori non previsti .....   | 10 |
| Art. 21. | Oneri a carico dell'Appaltatore .....  | 10 |
| Art. 22. | Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ..... | 11 |
| Art. 23. | Codice comportamento – disposizioni anticorruzione.....                                  | 11 |
| Art. 24. | Adempimenti in materia antimafia e in materia penale .....                               | 12 |
| Art. 25. | Definizioni delle controversie.....  | 12 |

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di natura edile, programmati e non programmabili, finalizzati all'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie al risanamento conservativo, alla ristrutturazione, all'ammodernamento e riparazione degli edifici scolastici e residenziali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, ovvero eventualmente soggetti a locazione, di cui all'elenco allegato.

Nelle lavorazioni suddette sono previsti anche gli interventi di verifica e/o riparazione di degli impianti idrico-sanitari e l'assistenza edile per impianti elettrici e di riscaldamento.

Gli interventi previsti riguardanti:tutti gli interventi programmati;

interventi non programmati e/o a carattere d'urgenza determinati da necessità impreviste.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

### Art. 2. Classificazione ed ammontare dell'appalto.

L'appalto è relativo a opere "sottosoglia" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 2016, finalizzate ad eseguire i lavori di manutenzione degli immobili comunali

. L'importo complessivo dell'appalto posto a base dell'affidamento, da valutarsi a misura, ammonta a € 38.100,00, di cui € 1.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di € 8.679,00, ed è così ripartito:

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
| A.1 | Lavori a misura programmati                  | € 38.100,00 |
| A.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.350,00  |
| A   | Totale complessivo                           | € 39.450,00 |
|     | IVA 22%                                      | € 8.679,00  |
|     | TOTALE                                       | € 48.812,00 |

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto decreto, i lavori del presente appalto sono classificati nella categoria prevalente di opere generali come da seguente tabella:

| descrizione                   | Cat. | Classifica | importo (euro) compreso oneri sicurezza | Indicazioni speciali ai fini della gara |                        | CODICE CPV                         |
|-------------------------------|------|------------|---|---|------------------------|------------------------------------|
|                               |      |            |   | Prevalente o scorporabile               | Subappaltabile (si/no) | 4545300-7                          |
| Edifici civili ed industriali | OG1  | I          | 39.450,00                               | prevalente                              | Nei limiti di legge    | Lavori di riparazione e ripristino |

Il suddetto importo stimato non é, comunque, assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante che sarà tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente dispo-

sti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili comunali, regolarmente eseguiti dall'impresa

Le eventuali economie risultanti alla scadenza rimarranno, pertanto, nella disponibilità della Stazione Appaltante che non sarà tenuta a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

### **Art. 3. Descrizione sommaria dei lavori**

Gli interventi che formano oggetto sono sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

Trattandosi di lavorazioni da eseguirsi anche in ambienti scolastici, che dovranno essere svolte solamente durante la chiusura della scuola, i lavori andranno pertanto eseguiti tassativamente nel periodo estivo (luglio e agosto), concludendosi prima dell'inizio delle lezioni per il nuovo anno scolastico nel mese di settembre 2018.

**a. Lavorazioni programmate** (da eseguire con la diligenza del "buon padre di famiglia") da eseguire entro il 10 settembre 2018 sono di seguito specificate in 10 schede intervento:

Interventi specifici in alcuni edifici comunali, in particolare:

- Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio ();
- Scuola dell'Infanzia di Via Corridori (riparazione cancelletto accesso centrale termica);
- Scuola Primaria 'Don Milani' (ripristino intonaco intradosso scale);
- Scuola Primaria 'De Marchi' (ripristini intonaci);
- Scuola secondaria I° grado 'Don Minzoni' (ripristino di intonaci e pavimentazione in legno);
- Scuola secondaria I° grado 'Gramsci' (ripristini puntuali intonaci e rivestimenti);
- Asilo nido 'Girotondo' via Monte Sabotino (ripristini puntuali intonaci);
- Edificio di via Buoizzi (sostituzione pavimentazione in un alloggio);
- Edificio di via Grandi 25 (interventi di manutenzione in n.2 appartamenti);
- Caserma Carabinieri (formazione di tramezzo in cartongesso per separazione corridoio)

**b. Lavorazioni non programmate**, sono soprattutto quelle a carattere di urgenza non rientranti nelle schede di intervento, oppure connesse agli interventi programmati ma riferite a imprevisti o aspetti di dettaglio inizialmente non previsti. I lavori non programmati potranno riguardare anche interventi finalizzati a rimuovere una condizione pericolo per le persone o danno per le proprietà, e pertanto anche opere di messa in sicurezza e successiva ricostruzione di parti di beni immobili danneggiati da incidenti o da eventi, a prescindere dalle cause, purchè riconducibili alle responsabilità ed alla proprietà del Comune.

Le lavorazioni non programmate, sono riassunte sinteticamente in:

Opere edili in genere riconducibili alla manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino di intonaci, rivestimenti, tinteggiature, finiture, serramenti, parti esterne, elementi strutturali e altre parti di edificio, compresa la pulizia finale degli ambienti interessati;

Interventi di adeguamento, riparazione e manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire il perfetto funzionamento dell'impianto idrico-sanitario ivi compreso la sostituzione di apparecchi sanitari e/o i terminali di impianto;

Tutte le assistenze edili in genere che possano rendersi necessarie durante l'esecuzione di interventi di qualsiasi natura;

Pulizia finale locali, ambienti o aree interessati dall'intervento.

Si sottolinea la necessità di garantire la gestione di più cantieri contemporanei, anche in luoghi differenti, e di concludere nel minor tempo possibile i lavori avviati in ciascun cantiere laddove la presenza di un cantiere costituisce interferenza per le attività svolte.

La priorità degli interventi dovrà rispettare la programmazione riportata nelle schede allegate, non escludendo eventuali diverse priorità per situazioni non programmabili che si dovessero manifestare.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari ovvero a categorie di lavoro specifiche, richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia.

Trattandosi di ambienti residenziali e scolastici i lavori andranno eseguiti con particolare attenzione alla sicurezza degli utenti.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia.

#### **Art. 4. Forma e principali dimensione delle opere**

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto, per le lavorazioni programmate, sono indicate nelle schede di intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Per le lavorazioni non programmate verranno indicati e precisati mediante singoli "Ordini di Servizio".

L'Amministrazione all'atto esecutivo dei lavori, disporrà tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L..

#### **Art. 5. Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto**

L'esecuzione dei lavori prevede che l'Appaltatore debba disporre organizzazione e mezzi nella misura adeguata, tempestiva e necessaria per la buona riuscita delle opere nell'economia dei lavori previsti, rispettando le disposizioni impartite dalla D.L., senza che per l'approntamento di quanto necessario l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, in misura maggiore o diversa dalla remunerazione prevista, calcolata a misura in base ai prezzi scontati secondo l'offerta economica di gara resa ai sensi art. 95, comma 4 del D.Lgs 50 del 2016.

Tutte le lavorazioni che l'appaltatore riterrà di proporre necessarie per la buona esecuzione dell'opera dovranno essere preventivamente concordate con la D.L.

L'importo del corrispettivo dell'appalto è a misura, ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario al netto del ribasso di gara. L'importo è soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il RUP per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto (1/5), in ragione dei lavori da effettuarsi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

## **Art. 6. Rispetto delle norme di sicurezza**

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza da attuare nei cantieri. Dall'analisi preventiva effettuata dal RUP risulta che le lavorazioni da eseguire si configurano come interventi di modesta e limitata entità, ognuno dei quali appartiene generalmente ad una sola tipologia di lavorazione la cui esecuzione richiede l'applicazione delle disposizioni impartite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il RUP incaricato dalla stazione appaltante committente provvederà a tutti gli adempimenti di competenza, compresi l'incarico del Coordinatore per la sicurezza, la redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.. I luoghi oggetto di lavorazione dovranno essere temporaneamente interdetti e/o limitati al pubblico transito, onde evitare interferenze e/o pericoli. Le aree di circolazione interessate dalle lavorazioni saranno intese consegnate all'appaltatore e sotto la sua responsabilità come custode ai sensi del Codice Civile, per tutta la durata dei relativi lavori.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al tipo di intervento da effettuare, al personale e alle attrezzature utilizzate. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Dovranno essere osservate tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008.

## **Art. 7. Adempimenti preliminari in materia di sicurezza**

In applicazione alla vigente normativa l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni previste dalla normativa. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte le procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;

- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

Piano di sicurezza e di coordinamento

L'Appaltatore è obbligato a osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e all'art. 100 del D.Lgs. n° 81/2008, in conformità all'allegato XV, punti 1 e 2, al citato D.Lgs. n° 81/2008.

L'obbligo di cui al precedente comma è esteso altresì:

alle eventuali modifiche e integrazioni disposte autonomamente dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in seguito a sostanziali variazioni alle condizioni di sicurezza sopravvenute alla precedente versione del piano di sicurezza e di coordinamento;

alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

### **Art. 8. Forma del contratto e relativi documenti**

Il contratto sarà stipulato ai sensi art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 secondo lo scambio di corrispondenza commerciale, con le modalità precisate nella lettera d'invito.

Fanno parte integrante del contratto oggetto dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni, sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- Relazione Tecnica;
- Elaborato grafico;
- Elenco prezzi;

il Patto di integrità del Comune di Paderno Dugnano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28 luglio 2016, sottoscritto dalla ditta per accettazione in sede di gara.

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi a misura indicati dall'Ufficio Tecnico nell'elenco prezzi e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva.

### **Art. 9. Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 2016 e deve essere indicato in sede di offerta, successivamente, è soggetto alle procedure di autorizzazione della Stazione appaltante, ed è subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti.

In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

E' vietata la cessione del contratto.

### **Art. 10. Trattamento dei lavoratori**

Nell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto di contratto, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza contribuzione e retribuzione dei lavoratori, nonché da altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

### **Art. 11. Disciplina dei lavori – Cronoprogramma**

Trattandosi di ambienti scolastici in cui le lavorazioni possono essere eseguite solamente nel periodo estivo, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del Contratto (ai sensi dell'art. 32 del Codice dei contratti), indicando sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente. I lavori avranno inizio a seguito del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 (stipula mediante approvazione di corrispondenza commerciale, comunicata all'appaltatore) e con la consegna dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 45 (quarantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori prevista per il 25/07/2018

I lavori dovranno essere eseguiti ed ultimati completamente **entro e non oltre il 10/09/2018**, compresa la pulizia degli ambienti ed il riposizionamento degli arredi da eseguirsi a cura della Ditta affidataria.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori

### **Art. 12. Penali**

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio nei tempi contrattuali previsti sarà applicata una penale come prescritto dall'art. 113-bis comma 2 del D.Lgs 50/2016. "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale

### **Art. 13. Sospensioni**

In riferimento all'art. 107 del D.Lgs 50 del 2016, nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

### **Art. 14. Varianti in corso d'opera**

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni e quando ricorrono i motivi previsti dalla vigente normativa.

### **Art. 15. Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori**

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto nei casi previsti dagli art. 108 e 109 del D.Lgs. 50 del 2016:

quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;

inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;

nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;

violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora l'appaltatore abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto a mantenere a proprie cure e spese la guardiana dei cantieri e la custodia dei materiali fino al nuovo affidamento.

### **Art. 16. Controllo dei lavori e presa in consegna**

Ad apposita persona del Settore Tecnico Comunale o, in alternativa, a professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale, è affidata la D. L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati.

I lavori di norma saranno svolti in orario giornaliero.

La Stazione Appaltante, previa comunicazione, si riserva di disciplinare e/o far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico, o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante O. di S..

I lavori ordinati vengono presi in consegna alla loro ultimazione.

### **Art. 17. Danni di forza maggiore**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in ge-

nerale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### **Art. 18. Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **Art. 19. Pagamenti**

Gli interventi di cui al presente capitolato speciale d'appalto saranno compensati, come segue:

**Lavorazioni programmate specificate nelle schede d'intervento "A misura"**, con le quotazioni riportate nei prezziari del Comune di Paderno Dugnano vigenti con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara

Il pagamento complessivo dei lavori verrà effettuato in un'unica soluzione al termine dei lavori, previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione del lavoro affidato entro 30 giorni dalla consegna della contabilità sottoscritta dal DL previo l'accertamento dell'adempimento dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi, previa presentazione di fattura elettronica. Il pagamento è assoggettato alla L. 136 del 2010 (tracciabilità).

E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge previa presentazione di garanzia fideiussoria.

#### **Art. 20. Prezzi per lavori non previsti**

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti per analoghe lavorazioni desunte dai Prezziari Regionali delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto nelle Regioni vicine alla Lombardia.

Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, ovvero a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

#### **Art. 21. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza;

l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;

l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;

l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte

le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;

la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);

In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda. La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano. L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

#### **Art. 22. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa vigente, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

#### **Art. 23. Codice comportamento – disposizioni anticorruzione**

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 e s.m.i. reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'appaltatore ha sottoscritto il patto d'integrità della stazione appaltante ed ha, inoltre, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'appalto con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

ELENCO DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI RITENUTE "SENSIBILI"

- trasporto di materiali a discarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- noleggio di veicoli e di macchinari

**Art. 24. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Prefettura di Milano.  
L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

**Art. 25. Definizioni delle controversie**

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ove non definibili secondo le modalità del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, le stesse sono demandate al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b> |
|---------------------------------|

|                           |
|---------------------------|
| <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> |
|---------------------------|

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Lavori:</b> | <b>MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018 - SMART CIG. Z622437105</b> |
|----------------|---|

| <b>Lavori (soggetti a ribasso)</b>                    |             | IMPORTO            |
|---|-------------|--------------------|
| a)  | a misura    | € 38.100,00        |
| b)  | a corpo     | € -                |
| c)  | in economia | € -                |
| <b>SOMMARIO</b>                                       |             | <b>€ 38.100,00</b> |
| <b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b> |             |                    |
| a)  | a misura    | € 1.350,00         |
| b)  | a corpo     | € -                |
| c)  | in economia | € -                |
| <b>SOMMARIO</b>                                       |             | <b>€ 1.350,00</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>                         |             | <b>€ 39.450,00</b> |

| <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> |   | IMPORTO            |
|---|---|--------------------|
| 1   | lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;  | € -                |
| 2   | rilievi, accertamenti e indagini;   | € -                |
| 3   | allacciamenti ai pubblici servizi (telefonia e dati);   | € -                |
| 4   | imprevisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;   | € 1.000,00         |
| 5   | acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;   | € -                |
| 6   | spese tecniche  |                    |
| a)  | relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese spese 25%  | € -                |
| b)  | relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'113 del D.Lgs 50/2016  | € 789,00           |
| 7   | spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;   | € -                |
| 8   | eventuali spese per commissioni giudicatrici;   | € -                |
| 9   | spese per pubblicità e per ANAC;  |                    |
| a)  | contributo per Autorità   | € -                |
| 10  | spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; | € -                |
| 12  | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge   |                    |
| a)  | I.V.A. 22% (per lavori)   | € 8.679,00         |
| b)  | contributi previdenziali 4% e I.V.A. 22% (per incarico professionale)   | € -                |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    |   | <b>€ 10.468,00</b> |
| <b>TOTALE Q.T.E.</b>                                  |   | <b>€ 49.918,00</b> |



Il Responsabile del Procedimento  
 è il Sig. Geom. Luca Bonfanti



**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

**PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018 – SMART CIG: Z622437105**

Il giorno 03 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dai progettisti arch. Patrizia Semeraro e geom. Ivano Ribolini, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

**ATTESTA**

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di manutenzione degli immobili scolastici comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di sostituzione serramenti di facciata del corpo principale della scuola esistente Don Milani di via Mascagni pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

*Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.*

Prot. n° 41385 del 03.07.2018

I Progettisti

Arch. Patrizia Semeraro

Geom. Ivano Ribolini

*Patrizia Semeraro*  
*Ivano Ribolini*



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luca Bonfanti

*Luca Bonfanti*

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)***(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)***PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018 – SMART CIG: Z622437105**

Il giorno 03 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte dei progettisti del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha verificato in contraddittorio la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale (art. 34) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

 si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

Osservazioni :

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Luca Bonfanti



**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI**

(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

**PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE DIFFUSA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2018 – SMART CIG: Z622437105**

Il giorno 03 del mese di luglio dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

**ATTESTA**

la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Luca Bonfanti

