



DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

n.° 340 /PT del 12/04/2018	Allegati n.7	Pagina 1
Responsabile procedimento: Massimo Acquati		AT201803400000.doc
Autore:	Semeraro Patrizia - UFFICIO PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE - 02 91004.469 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it	
(Classificazione: tit._6__ cl._5_ fascicolo_4/2018__)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI COMUNALI – SMART CIG: Z9322856B4 – AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

IL DIRETTORE

Premesso che il Comune di Paderno Dugnano è proprietario di 4 asili nido e di alcuni immobili le cui coperture sono state oggetto di manutenzione straordinaria con recenti interventi di rifacimento parziale o completo del manto di copertura;

Rilevato che, a seguito di alcune segnalazioni pervenute dai referenti preposti degli asili nido di proprietà comunale nonché da verifiche svolte presso alcuni immobili comunali, tra cui le palestre con funzioni extra scolastiche, sono stati effettuati sopralluoghi constatando la necessità di programmare le opportune attività di manutenzione preventiva delle coperture suddette per prevenire ed eliminare potenziali danni causati dalle infiltrazioni e garantire i requisiti igienico-sanitari, la fruibilità degli ambienti interni e la sicurezza per l'utenza che, a vario titolo, utilizza gli immobili;

Considerato che il Comune non dispone di personale, strumenti e mezzi idonei per l'esecuzione dei lavori descritti e che, pertanto, risulta necessario incaricare una ditta specializzata per eseguire gli interventi previsti;

Evidenziato che i tecnici del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente arch. Patrizia Semeraro e geom. Ivano Ribolini hanno redatto il progetto esecutivo finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle coperture di asili nido ed edifici di proprietà comunale, stimando l'importo degli interventi programmati in € 30.146,00 integrato da importi per lavori imprevedibili non programmati di € 7.500,00, per un importo complessivo a base di gara di € 37.646,00, da assoggettare a ribasso, oltre oneri di sicurezza di € 1.554,00 non soggetti a ribasso, pertanto complessivi € 39.200,00 oltre IVA 22% di € 8.624,00 per un totale di € 47.824,00;

Valutata la necessità di approvare il progetto esecutivo, secondo le previsioni dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50 del 2016, identificando l'affidamento dei lavori in oggetto "sotto soglia" secondo gli importi e le indicazioni ivi previste, redatto in base al vigente prezzario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n° 470/PT del 2016 composto da: Relazione Illustrativa, elaborati grafici, Schema Foglio Patti e Condizioni e QTE;

Rilevato che la modalità di scelta del contraente dev'essere individuata nella determinazione a contrattare ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192 e del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, art. 32, comma 2, indicando le seguenti finalità:

*aggiornamento n. 20/A chiuso il 16/10/2017

Determinazione n. **340** /PT del 12/04/2018

- l'esecuzione del contratto è riferito a lavori di manutenzione ordinaria delle coperture di asili nido ed edifici scolastici di proprietà comunale;
- le clausole negoziali essenziali dei lavori sono contenute nel Foglio Patti e Condizioni;
- il valore del contratto è inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 e può essere affidato anche ricorrendo all'affidamento diretto ad un operatore economico avente idonei requisiti, previa adeguata motivazione;
- per l'acquisizione dei lavori in argomento questo Ente - Comune non capoluogo di Provincia - può procedere autonomamente ai sensi dell'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n° 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dello stesso decreto;
- il contratto, a corpo e a misura, relativo ai lavori si perfezionerà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 secondo l'uso commerciale dello scambio di corrispondenza;
- le ditte interpellate dovranno sottoscrivere il Patto d'Integrità della stazione appaltante;
- l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2018;

Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge n° 136 del 13/8/2010 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" con obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Evidenziato che Responsabile Unico del Procedimento, è il geom. Massimo Acquati, che ha provveduto a richiedere il seguente Smart CIG: Z9322856B4;

Considerata la necessità di dover prevedere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto sopra indicato, tenuto conto che il Coordinatore per la Sicurezza è figura professionale che richiede corsi specialistici con attestato di formazione e mantenimento dello stesso con corsi di aggiornamento, non presente nel personale tecnico dell'Ente, richiedendo di dover acquisire il servizio professionale all'esterno;

Evidenziato che, il suddetto servizio professionale non è presente all'interno delle Convenzioni di CONSIP SpA e di ARCA Lombardia e che tale prestazione rientra nelle previsioni dell'art. 24 e successivi del D.Lgs. n° 50 del 2016, come specificato nelle Linee Guida per incarichi professionali di architettura ed ingegneria emanate dall'ANAC con la Delibera del 14 settembre 2016 n° 973, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 228 del 29 settembre 2016, i cui contenuti sono integralmente richiamati;

Verificato che il corrispettivo contrattuale presunto per il presente incarico è determinato in base ai parametri del Decreto del Ministero della Giustizia n° 143/2013 e dell'aggiornamento di cui al DM 16.6.2016 nella misura di € 1.500,00, comprese le spese nella misura massima del 25%, oltre contributo integrativo 4% di € 60,00 oltre IVA 22% pari a € 343,20, per un totale complessivo di € 1.903,20 da impegnare all'interno del QTE dell'opera;

Visto lo schema di disciplinare d'incarico in uso presso l'Ente, contenente gli obblighi, la tipologia delle prestazioni e le modalità di espletamento delle stesse ed i relativi compensi, secondo le modalità previste dallo schema tipo di disciplinare d'incarico per dette prestazioni, e che il contratto da affidare è relativo a servizio professionale con importo "sotto soglia", identificato con lo Smart CIG: Z02228D35C;

Ritenuto di demandare al funzionario responsabile del Servizio Infrastrutture e Manutenzioni, arch. Matteo Moroni, con la collaborazione del RUP geom. Massimo Acquati la procedura di selezione dell'impresa e del professionista secondo le previsioni dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, avvalendosi della piattaforma e-procurement Sintel di Regione Lombardia, ove sussiste la

Determinazione n. **340** /PT del 12/04/2018

categoria a cui è riconducibile la specifica tipologia di lavoro e delle imprese a cui inviare apposita richiesta di preventivi, dando atto che è possibile aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a);

Ritenuto, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. aggiornato n° 267/2000, il D.Lgs. n° 50/2016;

esaminato quanto sopra esposto,

DETERMINA

- Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione programmata delle coperture di asili nido ed edifici di proprietà comunale, redatto dall'arch. Patrizia Semeraro e dal geom. Ivano Ribolini del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, che si compone di:
 - Relazione Illustrativa;
 - Elaborati grafici;
 - Schema Foglio Patti e Condizioni;
 - QTE;
 - Validazione resa dal RUP geom. Massimo Acquati in data 05/04/2018, che unitamente al presente atto corrisponde a titolo edilizio;
- Di autorizzare la contrattazione per l'affidamento dei lavori e del connesso incarico per il servizio professionale di cui trattasi, mediante procedura sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, secondo le previsioni del comma 2, lett. a), dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50 del 2016 per importi "sotto soglia", come da QTE sotto indicato:

Lavori di:		MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – SMART CIG. Z9322856B4	
		IMPORTO	
a) Importo dei lavori a corpo e misura (soggetti a ribasso)		€ 37.646,00	
b) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.554,00	
		Sommano	€ 39.200,00
		I.V.A. 22%	€ 8.624,00
		TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 47.824,00
Somme a disposizione della stazione appaltante			
c)	Spese tecniche:		
c1)	relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprese spese 25%, contributi previdenziali 4% e IVA 22%) – Smart CIG: Z02228D35C	€	1.903,20
c2)	accantonamento 2% ai sensi art. 113 del D.Lgs. n° 50 del 2016	€	784,00
		TOTALE Q.T.E.	€ 50.511,20

- Di avvalersi, per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione connesso ai lavori, dello schema di disciplinare d'incarico in uso presso l'Ente, il cui importo, determinato in base ai parametri tabellari del Decreto del Ministero della Giustizia n° 143/2013 aggiornato con DM 16.6.2016, è di € 1.500,00 comprese le spese nella misura massima del 25%, oltre contributo al 4% oltre IVA al 22%, per un totale di € 1.903,20;
- Di impegnare la spesa di € 50.511,20 come riportato nella tabella seguente:

importo (IVA compresa)	bilancio	titolo	missione	programma	p.d.c. finanziario	Cap. PEG
Euro 47.824,00 Lavori	2018	2	4	2	U2.02.01.09.003	20845 OU

Determinazione n. **340** /PT del 12/04/2018

<i>Euro 784,00</i> <i>Accantonamento art. 113</i> <i>D.Lgs. n° 50/2016</i>	2018	2	4	2	U2.02.01.09.003	20845 OU
<i>Euro 1.903,20</i> <i>Spese tecniche</i>	2018	2	4	2	U2.02.01.09.003	20845 OU

dando atto che con il presente provvedimento l'obbligazione è giuridicamente perfezionata e verrà a scadenza il 31 dicembre 2018;

5. Di dare atto che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, e che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3, comma 1, della legge 136/2010;
6. Di autorizzare il funzionario responsabile del Servizio Infrastrutture e Manutenzioni, arch. Matteo Moroni, con la collaborazione del RUP geom. Massimo Acquati la contrattazione per affidare i lavori ed il connesso servizio professionale secondo i contenuti indicati nel preambolo, mediante procedura effettuata sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, secondo le previsioni del D.Lgs. n° 50/2016, avvalendosi della lettera d'invito tipo predisposta per tali necessità dal Comune di Paderno Dugnano e secondo i contenuti dei documenti qui approvati, precisando altresì che in esito all'aggiudicazione ed all'efficacia della stessa, relativo ai lavori si perfezionerà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 secondo l'uso commerciale dello scambio di corrispondenza;
7. Di costituire l'ufficio della direzione lavori nelle persone del geom. Ivano Ribolini e dell'arch. Patrizia Semeraro;
8. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Tav. 1 Planimetria generale
- 3) Tav. 2 Planimetria interventi eseguiti
- 4) Schema Foglio Patti e Condizioni
- 5) QTE
- 6) Verbale di Validazione
- 7) Schema disciplinare incarico

PADERNO DUGNANO, 12/04/2018

Il direttore
Franca Rossetti

Determinazione n. 340 /PT del 12/04/2018

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 27/04/2018

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DR. DI RAGO VINCENZO

Determinazione n. 340 /PT del 12/04/2018

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/05/2018

Addì, 03/05/2018

Reg. pubbl. n. 1003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAFF SEGRETERIA GENERALE
F.TO DR.SSA VARNACCIA NICOLETTA



**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI
SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa

Nel territorio di Paderno Dugnano sono presenti 19 complessi scolastici costruiti in epoche e fasi successive con caratteristiche tipologiche, tecnologiche ed edilizie molto diversificate e legate ai canoni costruttivi del periodo.

Gli immobili scolastici, ubicati nei vari quartieri, comprendono n. 4 Asili Nido, n. 7 Scuole dell'Infanzia, n. 6 Scuole Primarie, n. 4 Scuole Secondarie di I° grado e alcuni plessi sono accorpate nel medesimo edificio.

Le attività didattiche presenti negli immobili sono svolte a cura delle rispettive direzioni scolastiche e, all'interno delle strutture scolastiche, le palestre sono utilizzate anche in orario extrascolastico da più soggetti del territorio, che a volte hanno esigenze diverse da quelle tipicamente scolastiche.

Data la specificità dell'utenza, l'epoca di costruzione degli edifici e le sollecitazioni a cui sono sottoposti alcuni elementi costruttivi e/o finiture si rendono necessarie, per garantire la fruibilità, l'efficienza gestionale degli edifici, il comfort interno e la sicurezza dell'utenza, continue attività di manutenzione, con particolare attenzione alle coperture.

Inquadramento generale

Gli edifici scolastici oggetto di manutenzione ordinaria delle coperture con ripristino e pulizia dei canali di gronda e pluviali, meglio individuati e definiti negli elaborati allegati, sono:

- Scuola Infanzia di "Via Sondrio" e Asilo nido "Aquilone" via Sondrio, 32
- Scuola Infanzia di "Via Battisti" via Battisti, 35
- Scuola Infanzia di "Via Anzio" via Anzio
- Scuola Infanzia di "Via Bolivia" via Bolivia, 37
- Scuola Infanzia di "Via Corridori" via Corridori, 40
- Scuola Infanzia di Via Vivaldi via Vivaldi, 26
- Scuola Primaria "Mazzini" via San Michele del Carso, 29
- Scuola Secondaria I° "Don Minzoni" Piazza Hiroshima, 4
- Asilo nido "Il giardino dei colori" via Avogadro, 13
- Asilo nido "Girotondo" via Monte Sabotino, 66
- Spazio Infanzia via Fermi

Gli immobili sono caratterizzati dalla prevalenza di strutture rifinite con manto di copertura in guaina (bituminosa e/o pvc), in alcuni edifici sono altresì presenti coperture a falda con tegole (cotto/cemento/altro non escludendosi comunque parti di coperture comunque diversamente composte) e/o lamiera grecata, come meglio illustrato nell'allegato 1A.

Nel corso degli ultimi anni le coperture degli immobili sono state oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e in alcuni degli edifici sono stati recentemente eseguiti interventi di rifacimento parziale o completo del manto di copertura.

A seguito di alcune segnalazioni pervenute dalle Direzioni Scolastiche, in merito a puntuali infiltrazioni occorse in alcuni ambienti interni agli edifici scolastici, sono stati effettuati

sopralluoghi e sono state verificate le condizioni delle coperture, constatando la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria e periodica delle coperture degli edifici scolastici comunali e di programmare le opportune attività di ripristino puntuale e pulizia dei canali di gronda e pluviali, al fine di eliminare potenziali danni causati dalle infiltrazioni e garantire i requisiti igienico-sanitari, la fruibilità degli ambienti interni e la sicurezza per l'utenza scolastica e non scolastica che, a vario titolo, utilizza gli immobili scolastici.

Obiettivi dell'intervento

Il presente progetto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, inclusi puntuali interventi di ripristino, delle coperture degli immobili scolastici di proprietà comunale, sopra elencati, finalizzata alla prevenzione delle infiltrazioni di acqua piovana, al mantenimento delle adeguate condizioni di igiene e sicurezza negli ambienti interni e soprattutto alla salvaguardia e all'eliminazione dei potenziali pericoli per l'utenza scolastica e non scolastica.

Gli interventi saranno pertanto così articolati:

- **lavori programmati e di prevenzione**, che includono tutte le attività di manutenzione ordinaria, ispezione periodica, pulizia, verifica e riparazione/ripristini sono funzionali a prevenire potenziali danni o infiltrazioni e dovranno essere eseguiti in due distinti cicli stagionali;
- **lavori non programmati e/o a carattere d'urgenza**, finalizzati a rimuovere infiltrazioni di acqua negli ambienti sottostanti al loro primo manifestarsi.

Descrizione dell'intervento

Gli interventi consistono complessivamente in:

a) Lavori programmati di manutenzione ordinaria e prevenzione: sono le lavorazioni da eseguire in due distinti cicli stagionali di cui il primo a seguito di aggiudicazione ed il secondo indicativamente nel periodo autunnale in modo di rimuovere depositi, detriti e fogliame che potrebbero ostruire il normale deflusso dell'acqua piovana e comprendono:

- Rimozione manuale e/o meccanica del materiale incoerente accumulato nei canali di scolo (fogliame, depositi, detriti, ecc.);
- Pulizia completa della copertura con adeguati strumenti meccanici;
- Carico materiale (detriti, residui vegetali, ecc) in idonei imballaggi, incluso trasporto e conferimento alle PPDD autorizzate senza ulteriori costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale;
- Controllo generale dello stato del tetto mediante accurata ispezione visiva e/o video dello stato del manto di copertura, per verificare ed individuare l'esistenza di eventuali danni;
- Sigillature, verifiche tenuta delle guaine da infiltrazioni, ecc...;
- Ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto;
- Eventuali interventi di ripristino pluviali, canali di gronda e scossaline;
- Piccoli interventi di ripristino lattoneria;

- Ripristino di elementi danneggiati;
- Esecuzione, in presenza di otturazioni dei canali, di adeguati interventi di pulizia dei pluviali, mediante idrolavaggio a mezzo di sonda idropulitrice;
- Esecuzione di eventuali ispezioni video dell'interno delle tubature di scarico e dei canali, per escludere la presenza di tappi o cedimenti strutturali, o eventualmente localizzarli.

b) Lavorazioni a richiesta, non programmate: sono lavorazioni connesse agli interventi programmati ma riferite a imprevisti o aspetti di dettaglio inizialmente non previsti. I lavori non programmati potranno riguardare anche interventi finalizzati a rimuovere una condizione pericolo per le persone o danno per le proprietà, e posso essere riassunti sinteticamente:

- Rifacimento di porzioni di coperture degli edifici, siano esse coperture piane o a falda, compresa la riparazione di guaine bituminose e la rimozione delle parti da sostituire con smaltimento in discarica;
- Fornitura e posa di nuove scossaline, nonché sostituzione canali di gronda, pluviali, lavori di lattoneria funzionali;
- Verifica e/o riparazione di eventuali lucernari e delle aperture in copertura
- Ripristino intonaci sottostanti le coperture con infiltrazioni e/o perdite varie;
- Tinteggiatura rappezzi, plafoni e pareti;
- Pulizia finale locali interessati.

L'esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica" da realizzarsi secondo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero il manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità.

Sono implicitamente comprese tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi o negli elaborati progettuali. Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile di impresa.

Vista la tipologia dei lavori e la particolare utenza cui sono destinati gli immobili, è di fondamentale importanza che, durante l'esecuzione degli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria, i luoghi vengano tenuti costantemente ordinati e puliti e che al termine di ogni giornata lavorativa non resti nulla al di fuori dell'area di cantiere. Quest'ultima dovrà essere opportunamente chiusa e segnalata per garantire la sicurezza e la fruibilità dei luoghi esterni all'area d'intervento da parte degli utenti e degli altri lavoratori all'interno della struttura.

Al termine dei lavori, tutta le aree oggetto di intervento, comprese le altre zone limitrofe coinvolte dai lavori eseguiti (per es. polvere sparsa negli ambienti vicini) dovranno essere immediatamente ed accuratamente pulite dai detriti, dalla polvere, dalle macerie e da quant'altro impedisca il regolare e sicuro utilizzo dei luoghi occupati a causa dei lavori appena conclusi: non sarà, quindi, sufficiente una pulizia grossolana ed il semplice sgombero dei materiali di risulta.

Studio di prefattibilità ambientale

Nel merito dello studio di prefattibilità ambientale, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria dell'esistente non sono necessari lo studio dell'impatto ambientale e/o interventi di mitigazione.

Si segnala la necessità di programmare opportunamente le varie fasi lavorative e le interferenze al fine di coordinare in maniera opportuna le lavorazioni necessarie con la necessità dell'utenza scolastica e delle società sportive utilizzatrici degli edifici scolastici.

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

Allegati alla Relazione:

- 1A – Elenco edifici scolastici
- 1B – Schede interventi

Paderno Dugnano, marzo 2018

I PROGETTISTI

Arch. Semerario Patrizia

Geom. Ribolini Ivano

Complesso immobiliare		Superficie in guaina (mq)	Superficie in tegole (mq)	Superficie in lastre (mq)	Sup. complessiva copertura (mq)	Tipologia copertura	Altezza massima (m)	Accessibilità alla copertura (da verificare sul posto)	Note
1	Asilo nido "Aquilone" e Scuola Infanzia di Via Sondrio	via Sondrio, 32	1200,00		210,00	1410,00	PIANA	5,00	da area cortilizia con cestello e da scala esterna alla marinara
2	Scuola Infanzia di "Via Battisti"	via Battisti, 35	200,00		840,00	1040,00	PIANA	4,00	da area cortilizia con cestello
3	Scuola Infanzia di "via Anzio"	via Anzio	450,00	165,00	52,50	667,50	MISTA	3,50	da area cortilizia con cestello
4	Scuola Infanzia di "Via Bolivia"	via Bolivia, 37	800,00		630,00	1430,00	PIANA	3,50	da area cortilizia con cestello
5	Scuola Infanzia di "Via Corridori"	via Corridori, 40		1540,00		1540,00	TEGOLE	4,20	da area cortilizia con cestello
6	Scuola Infanzia di Via Vivaldi	via Vivaldi, 26	1600,00			1600,00	PIANA	3,80	da area cortilizia con cestello
7	Scuola Primaria "Don Milani"	via Mascagni, 12	2000,00			2000,00	PIANA	10,00 8,00	da area cortilizia con cestello Complesso composto da n. 3 edifici
8	Scuola Primaria "Curiel" e Scuola Infanzia di Via Trieste	via Trieste, 99	1900,00			1900,00	PIANA	11,00	da area cortilizia con cestello
9	Scuola Primaria "De Marchi"	via IV Novembre, 49	800,00	1540,00		2340,00	MISTA	13,50	da area cortilizia con cestello, presenza di botole interne senza scala retrattile Sulla copertura del corpo refettorio è presente linea vita con accesso da scala esterna protetta
10	Scuola Primaria "Mazzini"	via San Michele del Carso, 29	300,00		2730,00	3030,00	MISTA	8,00	da area cortilizia con cestello Sulla copertura è presente un impianto fotovoltaico
11	Scuola Primaria "Manzoni"	via Corridori, 38	2000,00		420,00	2420,00	PIANA	9,00	da area cortilizia con cestello
12	Scuola Primaria "Lia De Vecchi Fisogni"	via Manzoni, 31	1500,00	1100,00		2600,00	MISTA	10,50	da area cortilizia con cestello
13	Scuola Secondaria I° grado "Allende"	via Italia, 13	3500,00			3500,00	PIANA	11,50	da area cortilizia con cestello
14	Scuola Secondaria I° grado "Crocchi"	via Chopin, 9	4700,00			4700,00	PIANA	4,50 - 8,70	da area cortilizia con cestello
15	Scuola Secondaria I° grado "Don Minzoni"	Piazza Hiroshima, 4	3200,00			3200,00	PIANA	7,70	da area cortilizia con cestello
16	Scuola Secondaria I° grado "Gramsci"	via La Malfa, 7	500,00	1430,00		1930,00	MISTA	10,00	da area cortilizia con cestello
17	Asilo nido "Il giardino dei colori"	via Avogadro, 13	750,00			750,00	PIANA	3,50	da area cortilizia con cestello e da scala esterna Sulla copertura sono presenti: impianto fotovoltaico e impianto climatizzazione
18	Asilo nido "Girotondo"	via Monte Sabotino, 66	900,00			900,00	PIANA	3,50	da area cortilizia con cestello
19	Spazio Infanzia	via Fermi							Il plesso scolastico si trova al piano terra di un edificio residenziale

Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio e Asilo nido 'Aquilone' - Via Sondrio, 32**1 Manutenzione ordinaria copertura**

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e parafole, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 960,00	€ 40,00	€ 1.000,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 960,00	€ 40,00	€ 1.000,00
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 1.920,00	€ 80,00	€ 2.000,00

Scuola dell'Infanzia di Via Battisti - Via Battisti, 35

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e para foglie, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 960,00	€ 40,00	€ 1.000,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 960,00	€ 40,00	€ 1.000,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 1.920,00	€ 80,00	€ 2.000,00

Scuola dell'Infanzia di Via Anzio - Via Anzio, 16

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e parafole, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 624,00	€ 26,00	€ 650,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 624,00	€ 26,00	€ 650,00

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 1.248,00	€ 52,00	€ 1.300,00

Scuola dell'Infanzia di Via Bolivia - Via Bolivia, 37

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e parafoglie, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 1.344,00	€ 56,00	€ 1.400,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 1.344,00	€ 56,00	€ 1.400,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 2.688,00	€ 112,00	€ 2.800,00

Scuola dell'Infanzia di Via Corridori - Via Corridori, 40

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzì guaina, sostituzione bocchettoni e parafooglie, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 1.440,00	€ 60,00	€ 1.500,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 1.440,00	€ 60,00	€ 1.500,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 2.880,00	€ 120,00	€ 3.000,00

Scuola dell'Infanzia di Via Vivaldi - Via Vivaldi, 26

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzatura guaina, sostituzione bocchettoni e parafole, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 1.440,00	€ 60,00	€ 1.500,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 1.440,00	€ 60,00	€ 1.500,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 2.880,00	€ 120,00	€ 3.000,00

Asilo nido 'Il giardino dei colori' - via Avogardo n.13

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzì guaina, sostituzione bocchettoni e parafooglie, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 720,00	€ 30,00	€ 750,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 720,00	€ 30,00	€ 750,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 1.440,00	€ 60,00	€ 1.500,00

Scuola Primaria 'Mazzini' - via San Michele del Carso n.29

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e parafoglie, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 2.880,00	€ 120,00	€ 3.000,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 2.880,00	€ 120,00	€ 3.000,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 5.760,00	€ 240,00	€ 6.000,00

Asilo nido 'Il girotondo' - via Monte Sabotino n.66

1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e parafofolie, ripristini e/o integrazioni lattaeria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 865,00	€ 35,00	€ 900,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 865,00	€ 35,00	€ 900,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 1.730,00	€ 70,00	€ 1.800,00

Scuola secondaria I° grado 'Don Minzoni' - piazza Hiroshima n.4

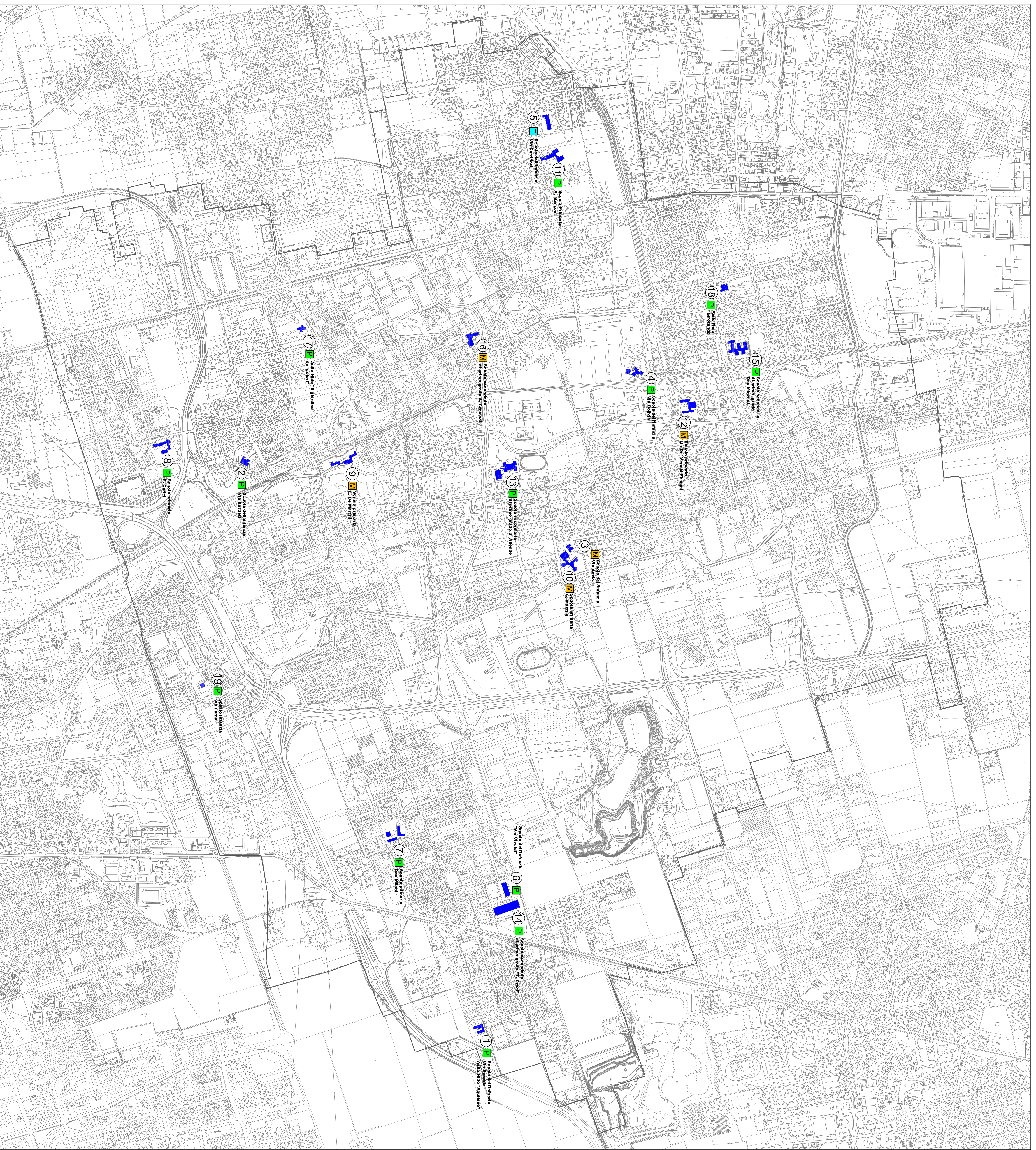
1 Manutenzione ordinaria copertura

	Lavori	Oneri sicurezza	Totale
<i>Pulizia copertura</i>			
<i>Verifica eventuali infiltrazioni inclusi eventuali interventi di ripristino puntuale della copertura (rappezzi guaina, sostituzione bocchettoni e parafoglie, ripristini e/o integrazioni lattoneria, ecc.).</i>			
<i>Intervento da eseguire in n°2 cicli stagionali</i>			
<i>1° ciclo manutentivo da eseguire alla consegna dei lavori</i>	€ 3.840,00	€ 160,00	€ 4.000,00
<i>2° ciclo manutentivo da eseguire nel periodo autunnale</i>	€ 3.840,00	€ 160,00	€ 4.000,00

	Lavori	Oneri sicurezza	
<u>Stima complessiva manutenzione ordinaria copertura edificio</u>	€ 7.680,00	€ 320,00	€ 8.000,00

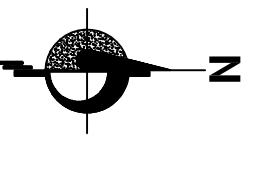
Riepilogo fabbisogno manutenzione coperture asili ed edifici scolastici comunali

<i>Manutenzione ordinaria coperture</i>	€ 30.146,00
<i>Oneri della sicurezza (per manutenzione ordinaria)</i>	€ 1.254,00
<i>Importo a disposizione per eventuali lavori non programmati</i>	€ 7.500,00
<i>Oneri della sicurezza (per lavori non programmati)</i>	€ 300,00
<i>Stima complessiva fabbisogno manutenzione coperture</i>	€ 39.200,00
<i>di cui per oneri sicurezza</i>	€ 1.554,00



Complesso immobiliare	
1 Aulo nido "Autulione" e Scuola Infanzia di Via Sondrio	Via Sondrio, 32
2 Scuola Infanzia di "Via Battisti"	Via Battisti, 35
3 Scuola Infanzia di "Via Arzilo"	Via Arzilo
4 Scuola Infanzia di "Via Botola"	Via Botola, 37
5 Scuola Infanzia di "Via Cordari"	Via Cordari, 40
6 Scuola Infanzia di Via Vivaldi	Via Vivaldi, 28
7 Scuola Primaria "Don Milani"	Via Marconi, 12
8 Scuola Primaria "Ceneri" e Scuola Infanzia di Via Trasse	Via Trasse, 99
9 Scuola Primaria "De Marchi"	Via IV Novembre, 40
10 Scuola Primaria "Mazzini"	Via San Michele del Carmo, 29
11 Scuola Primaria "Marconi"	Via Corconi, 38
12 Scuola Primaria "Lia De Vecchi Fiagotti"	Via Marconi, 31
13 Scuola Secondaria I° grado "Alarinda"	Via Italia, 13
14 Scuola Secondaria I° grado "Croci"	Via Orzini, 9
15 Scuola Secondaria I° grado "Don Minzoni"	Piazza Aristonova, 4
16 Scuola Secondaria I° grado "Gimnaci"	Via La Motta, 7
17 Aulo nido "Il giardino dei colori"	Via Augusto, 13
18 Aulo nido "Giorondo"	Via Pietro Saccaro, 98
19 Aulo nido "Sazio Infanzia"	Via Ferrarino, via Leopoldi

- LEGENDA**
- Edifici scolastici
 - Edifici con copertura in tegole
 - Edifici con copertura piana
 - Edifici con copertura mista



ALLEGATO 2



Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

Il Direttore di Settore Arch. Franca Rossini

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA COPERTURE DI ASILI NIDO
ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Oggetto:

Descrizione:
Pianimetria generale con individuazione edifici scolastici comunali

Data: Marzo 2018

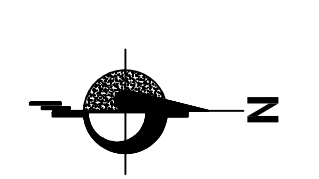
Tavola
1

Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente
Comune di Paderno Dugnano
20027 Paderno Dugnano (MI)
Tel. 02.91004489
Fax. 02.91004418
Web site: www.comune.paderno-dugnano.mi.it

LEGENDA

- Edifici scolastici
- Edifici con copertura in tegole
- Edifici con copertura piana
- Edifici con copertura mista

Complesso immobiliare		
1/ Rialto nido "Aquilone" - Scuola Infanzia di Via Sordiro	Via Sordiro, 32	
2/ Scuola Infanzia di "Via Batisini"	Via Batisini, 35	
3/ Scuola Infanzia di "Via Anzio"	Via Anzio	
4/ Scuola Infanzia di "Via Bolivia"	Via Boliva, 37	
5/ Scuola Infanzia di "Via Corridori"	Via Corridori, 40	
6/ Scuola Infanzia di Via Vivaldi	Via Vivaldi, 28	
7/ Scuola Primaria "Don Miliani"	Via Mazzini, 12	
8/ Scuola Primaria "Cunari" - Scuola Infanzia di Via Treviso	Via Treviso, 99	
9/ Scuola Primaria "De Marconi"	Via IV Novembre, 48	
10/ Scuola Primaria "Mazzini"	Via San Michele del Campo, 29	
11/ Scuola Primaria "Manzoni"	Via Corridori, 28	
12/ Scuola Primaria "La De Vecchi Fieschi"	Via Manzoni, 31	
13/ Scuola Secondaria I° grado "Alfondo"	Via Italia, 13	
14/ Scuola Secondaria I° grado "Croci"	Via Orsini, 9	
15/ Scuola Secondaria I° grado "Don Minzoni"	Piazza Hrotsvina, 4	
16/ Scuola Secondaria I° grado "Garnati"	Via La Scala, 7	
17/ Rialto nido "Il giardino dei colori"	Via Asagona, 13	
18/ Rialto nido "Giardino"	Via Mare Salaria, 66	
19/ Rialto nido "Spazio Infanzia"	Via Ferrarino, un lungomare	



ALLEGATO 3



Città di Paderno Dugnano
 Settore Opere per il territorio e l'Ambiente
 Servizio Opere e Lavori Pubblici

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ARIAL NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Oggetto:
 MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ARIAL NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Descrizione:
 Planimetria generale
 Mappatura degli interventi manutentivi eseguiti sulle coperture degli edifici scolastici a tutto il 2017

Data: Marzo 2018

TAVOLA
2

Settore Opere per il territorio e l'Ambiente
 Comune di Paderno Dugnano
 Via A. Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano (MI)
 Fax: 02/3100446
 Web site: www.comune.paderno-dugnano.mi.it



**Città di
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 4

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

LAVORI	
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE	
SMART CIG: Z9322856B4	

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Marzo 2018

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Massimo Acquati

I progettisti

Geom. Ivano Ribolini

Arch. Patrizia Semeraro



Firma per accettazione data di sottoscrizione

INDICE

Art. 1.	Oggetto dell'appalto	3
Art. 2.	Forma ed ammontare dell'appalto.....	4
Art. 3.	Descrizione sommaria dei lavori	4
Art. 4.	Luogo di lavoro	5
Art. 5.	Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto	6
Art. 6.	Rispetto delle norme di sicurezza, adempimenti e attuazione dei piani di sicurezza	6
Art. 7.	Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni	8
Art. 8.	Forma del contratto e relativi documenti.....	8
Art. 9.	Disciplina del subappalto	9
Art. 10.	Trattamento dei lavoratori	9
Art. 11.	Disciplina dei lavori – Cronoprogramma.....	9
Art. 12.	Penali.....	10
Art. 13.	Sospensioni	10
Art. 14.	Varianti in corso d'opera	11
Art. 15.	Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori	11
Art. 16.	Controllo dei lavori e presa in consegna	11
Art. 17.	Danni di forza maggiore	12
Art. 18.	Rinvenimenti	12
Art. 19.	Pagamenti.....	12
Art. 20.	Prezzi per lavori non previsti	12
Art. 21.	Oneri a carico dell'Appaltatore	13
Art. 22.	Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	13
Art. 23.	Codice comportamento – disposizioni anticorruzione.....	14
Art. 24.	Adempimenti in materia antimafia e in materia penale	14
Art. 25.	Definizioni delle controversie.....	14

Firma per accettazione data di sottoscrizione

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la manutenzione ordinaria, inclusa la pulizia periodica dei canali di gronda e pluviali, nonché le riparazioni, le sostituzioni parziali, delle coperture degli immobili scolastici di proprietà comunale di cui all'elenco che segue, finalizzata alla prevenzione delle infiltrazioni di acqua piovana, al mantenimento delle adeguate condizioni di igiene e sicurezza negli ambienti interni e soprattutto alla salvaguardia e all'eliminazione dei potenziali pericoli per l'utenza scolastica e non scolastica.

Nelle lavorazioni suddette sono previsti anche gli interventi di verifica e/o riparazione di eventuali lucernari e delle aperture in copertura, delle relative impermeabilizzazioni, nonché per tutti i sistemi di smaltimento delle acque meteoriche.

Gli interventi soprarichiesti saranno così articolati:

- Di prevenzione, intendendosi le attività di ispezione periodica, pulizia, verifica e riparazione/ripristinanti funzionali a prevenire potenziali danni o infiltrazioni da svolgere in due cicli stagionali.
- A carattere d'urgenza finalizzati a rimuovere infiltrazioni di acqua negli ambienti sottostanti al loro primo manifestarsi.

I lavori sono riferiti alle opere di manutenzione ordinaria e pulizia periodica dei canali di gronda e pluviali e delle coperture degli edifici scolastici di proprietà comunale come meglio descritti all'art. 3 del presente Foglio Patti e Condizioni e nell'allegata Relazione Tecnica, saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale e verranno computati "a corpo" e "a misura", per le quantità effettivamente da eseguire, e in base ai prezzi unitari previsti dal Prezziario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n. 460/PT del 2016, al netto dello stesso ribasso offerto, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni, dalla descrizione dei lavori, dall'elenco prezzi unitari previsti dal Prezziario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n. 460/PT del 2016, dalle planimetrie di progetto, che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori e delle connesse prestazioni e forniture è sempre e comunque da effettuare secondo la massima diligenza e la miglior regola tecnica, a cui l'appaltatore si conforma nell'adempimento dei propri obblighi, tenuto conto, oltre che delle indicazioni contenute nel presente Foglio Patti e Condizioni e dei relativi allegati Tecnici, del contesto specifico delle lavorazioni ed all'andamento stagionale e climatico; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Gli edifici scolastici oggetto di manutenzione ordinaria periodica delle coperture con ripristino e pulizia dei canali di gronda e pluviali, meglio individuati e definiti negli elaborati allegati, sono:

- Scuola Infanzia di "Via Sondrio" e Asilo nido "Aquilone" via Sondrio, 32
- Scuola Infanzia di "Via Battisti" via Battisti, 35
- Scuola Infanzia di "Via Anzio" via Anzio
- Scuola Infanzia di "Via Bolivia" via Bolivia, 37
- Scuola Infanzia di "Via Corridori" via Corridori, 40
- Scuola Infanzia di Via Vivaldivia Vivaldi, 26
- Scuola Primaria "Mazzini" via San Michele del Carso, 29

Firma per accettazione data di sottoscrizione

- Scuola Secondaria I° "Don Minzoni" Piazza Hiroshima, 4
- Asilo nido 'Il giardino dei colori' via Avogadro, 13
- Asilo nido "Girotondo" via Monte Sabotino, 66
- Spazio Infanzia via Fermi

L'elenco degli immobili potrà essere modificato nel corso dell'appalto, in seguito all'inserimento di eventuali altre strutture o alla eventuale dismissione delle stesse, nell'ambito del quindo d'obbligo previsto dalla vigente normativa.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto del servizio.

Art. 2. Forma ed ammontare dell'appalto.

L'appalto è relativo a opere "sottosoglia" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 2016, finalizzate alla prevenzione delle infiltrazioni di acqua piovana e al mantenimento delle adeguate condizioni di igiene e sicurezza negli ambienti interni presso gli edifici scolastici comunali.

L'importo complessivo dell'appalto, da valutarsi a corpo e misura, è così suddiviso nel sottostante QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV
A1	Lavori a corpo	€ 30.146,00	45261920-9 (lavori di manutenzione coperture)
A2	Lavori a misura	€ 7.500,00	
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.554,00	
A	Importo complessivo	€ 39.200,00	
B	IVA 22% (su A)	€ 8.624,00	
	Totale complessivo (IVA compresa)	€ 47.864,00	

Art. 3. Descrizione sommaria dei lavori

Sono comprese nell'appalto dei lavori le prestazioni di seguito riassunte per sommi capi, tenuto conto che la descrizione sommaria ha la finalità di inquadrare le incombenze oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

Lavori programmati di manutenzione ordinaria da eseguire in due distinti cicli stagionali di cui il primo a seguito di aggiudicazione ed il secondo indicativamente nel periodo autunnale in modo di rimuovere depositi, detriti e fogliame che potrebbero ostruire il normale deflusso dell'acqua piovana, comprendono:

- Rimozione manuale e/o meccanica del materiale incoerente accumulato nei canali di scolo (fogliame, depositi, detriti, ecc.);
- Pulizia completa della copertura con adeguati strumenti meccanici;
- Carico materiale (detriti, residui vegetali, ecc) in idonei imballaggi, incluso trasporto e conferimento alle PPDD autorizzate senza ulteriori costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale;
- Controllo generale dello stato del tetto mediante accurata ispezione visiva e/o video dello stato del manto di copertura, per verificare ed individuare l'esistenza di eventuali danni;
- Sigillature, verifiche tenuta delle guaine da infiltrazioni, ecc...;
- Ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto;

Firma per accettazione data di sottoscrizione

- Eventuali interventi di ripristino pluviali, canali di gronda e scossaline;
- Piccoli interventi di ripristino lattoneria;
- Ripristino di elementi danneggiati;
- Esecuzione, in presenza di otturazioni dei canali, di adeguati interventi di pulizia dei pluviali, mediante idrolavaggio a mezzo di sonda idropulitrice;
- Esecuzione di eventuali ispezioni video dell'interno delle tubature di scarico e dei canali, per escludere la presenza di tappi o cedimenti strutturali, o eventualmente localizzarli.

Lavorazioni a richiesta, non programmate, sono lavorazioni connesse agli interventi programmati ma riferite a imprevisti o aspetti di dettaglio inizialmente non previsti.

I lavori non programmati potranno riguardare anche interventi finalizzati a rimuovere una condizione pericolo per le persone o danno per le proprietà, e possono essere riassunti sinteticamente:

- Rifacimento di porzioni di coperture di edifici, siano esse coperture piane o a falda, compresa la riparazione di guaine bituminose e la rimozione delle parti da sostituire con smaltimento in discarica;
- Fornitura e posa di nuove scossaline, nonché sostituzione canali di gronda, pluviali, lavori di lattoneria funzionali;
- Ripristino intonaci sottostanti le coperture con infiltrazioni e/o perdite varie;
- Tinteggiatura rappezzi, plafoni e pareti;
- Pulizia finale locali interessati.

meglio descritte negli elaborati di progetto allegati.

Trattandosi di ambienti scolastici, in cui le lavorazioni possono essere svolte durante l'orario di apertura della scuola, gli interventi andranno eseguiti con particolare attenzione alla sicurezza degli alunni.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, rispettando le prescrizioni e le norme del presente Foglio di Patti e Condizioni nonché le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

I materiali utilizzati dovranno rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente, in particolare dovranno essere provvisti di Schede Tecniche, marchiatura CE e certificazioni di prodotto (omologazione, rapporti di prova, classificazione di reazione e resistenza al fuoco, ecc.).

Sono implicitamente comprese, nell'importo a base d'asta, tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali.

Nel prezzo di appalto sono comprese le forniture dei materiali occorrenti, la loro messa in opera, e quant'altro necessario per dare l'opera funzionante. Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile di impresa.

Art. 4. Luogo di lavoro

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere e prestazioni oggetto dell'appalto sono descritti nel progetto, approvato con la determinazione n. a cui il presente documento è allegato quale parte integrante e sostanziale.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali: «OG1» - Edifici civili e industriali.

Firma per accettazione data di sottoscrizione

Art. 5. Realizzazione delle prestazioni - Corrispettivo dell'appalto

La ditta affidataria per garantire il normale svolgimento delle attività didattiche senza alcun intralcio con l'utenza scolastica, anche nelle aree esterne, dovrà eseguire le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie in orari e giorni che non interferiscano con il regolare svolgimento della attività didattiche eventualmente in corso e/o programmate.

L'esecuzione dei lavori prevede che l'Appaltatore debba disporre organizzazione e mezzi nella misura adeguata, tempestiva e necessaria per la buona riuscita delle opere nell'economia delle prestazioni previste, rispettando le disposizioni impartite dalla D.L., senza che per l'approntamento di quanto necessario l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, in misura maggiore o diversa dalla remunerazione prevista, calcolata a misura in base ai prezzi scontati secondo l'offerta economica di gara resa ai sensi art. 95, comma 4 del D.Lgs 50 del 2016.

Tutte le lavorazioni che l'appaltatore riterrà di proporre necessarie per la buona esecuzione del servizio essere preventivamente concordate con la D.L.

L'importo del corrispettivo dell'appalto a corpo, è comprensivo di piattaforma /cestello elevatore ariista, carburante o altro dispositivo per raggiungere la quota di lavoro; manodopera idonee attrezzature, minuterie e ferramenta, carico e trasporto materiale (residui vegetali ecc.) avvolto in imballaggi idonei alle PPDD, scarico e conferimento alle PPDD ed eventuali oneri di smaltimento inclusi senza ulteriori costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale.

L'importo del corrispettivo dell'appalto (a corpo e a misura) sarà ricavato dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario al netto del ribasso di gara. L'importo è soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il RUP per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto (1/5), in ragione dei lavori da effettuarsi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Art. 6. Rispetto delle norme di sicurezza, adempimenti e attuazione dei piani di sicurezza

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza da attuare nei cantieri. Dall'analisi preventiva effettuata risulta che le lavorazioni da eseguire richiedano l'applicazione delle disposizioni impartite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il RUP incaricato dalla stazione appaltante committente provvederà a tutti gli adempimenti di competenza, compresi l'incarico del Coordinatore per la sicurezza, la redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al tipo di intervento da effettuare, al personale e alle attrezzature utilizzate.

Dovranno essere osservate tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008; l'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'Appaltatore, prima della redazione del verbale di consegna dei lavori, deve trasmettere alla Stazione Appaltante quanto previsto dall'art. 90, comma 9, e dell'allegato XVII al D.Lgs. n° 81/2008. Tali adempimenti devono essere assolti anche dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.

L'impresa affidataria comunica alla Stazione Appaltante gli opportuni atti di delega di cui all'art. 16 del D.Lgs. n° 81/2008.

Firma per accettazione data di sottoscrizione

L'Appaltatore deve assolvere gli adempimenti di cui ai commi precedenti, anche nel corso dei lavori ogni qualvolta nel cantiere operi legittimamente un'impresa esecutrice o un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore deve predisporre e consegnare al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza è redatto con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato a ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione Appaltante, per il tramite dell'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 17, del Codice dei contratti l'Appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. Ai sensi dell'art. 96, comma 1-bis, del D.Lgs. n° 81/2008, il piano operativo di sicurezza non è necessario per gli Operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti Operatori gli obblighi di cui all'art. 26 del citato D.Lgs. n° 81/2008.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore è obbligato a osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e all'art. 100 del D.Lgs. n° 81/2008, in conformità all'allegato XV, punti 1 e 2, al citato D.Lgs. n° 81/2008.

L'obbligo di cui al precedente comma è esteso altresì:

- alle eventuali modifiche e integrazioni disposte autonomamente dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in seguito a sostanziali variazioni alle condizioni di sicurezza sopravvenute alla precedente versione del piano di sicurezza e di coordinamento;
- alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

L'impresa è responsabile della sicurezza del cantiere e del rispetto delle altre norme legislative e regolamenti vigenti in materia. L'impresa è tenuta al rispetto del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese, detto obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del Codice dei contratti, l'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza.

Firma per accettazione data di sottoscrizione

Per quanto qui non espressamente specificato si richiamano tutti i contenuti del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.

Art. 7. Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni

In applicazione alla vigente normativa l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni previste dalla normativa. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;
- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

Art. 8. Forma del contratto e relativi documenti

Il contratto sarà stipulato ai sensi art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 secondo lo scambio di corrispondenza commerciale, con le modalità precisate nella lettera d'invito.

Fanno parte integrante del contratto oggetto dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni, sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- Prezziario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n. 460/PT del 2016;
- Relazione Tecnica;
- Elaborati grafici;

Firma per accettazione data di sottoscrizione

- l'offerta economica della ditta;
- il patto di integrità del Comune di Paderno Dugnano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28 luglio 2016, sottoscritto dalla ditta per accettazione in sede di gara.

La sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Art. 9. Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 2016 e deve essere indicato in sede di offerta, successivamente, è soggetto alle procedure di autorizzazione della Stazione appaltante, ed è subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti.

In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

E' vietata la cessione del contratto.

Art. 10. Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto di contratto, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza contribuzione e retribuzione dei lavoratori, nonché da altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

Art. 11. Consegna dei lavori – Durata dell'Appalto

I lavori avranno inizio a seguito del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 (stipula mediante approvazione di corrispondenza commerciale, comunicata all'appaltatore) e con la consegna dei lavori.

L'appalto avrà la durata di giorni **180 (centottanta)** a decorrere dalla data di consegna dei lavori, e terminerà comunque entro il 31/12/2018 senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.

L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.

L'organizzazione delle squadre e delle forniture sarà prerogativa dell'impresa, previo concordamento con la direzione lavori.

I dipendenti dell'impresa dovranno disporre di cartellini di identificazione.

Le aree d'intervento dovranno essere segnalate e recare un cartello che indichi le informazioni essenziali previste dalla normativa atte ad identificare che trattasi di appalto discendente dal presente affidamento.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Foglio Patti e Condizioni e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

Le prestazioni dovranno essere eseguite tenendo conto della destinazione d'uso dell'edificio oggetto dell'intervento.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a. particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività sociali e scolastiche;
- b. la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- c. la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

Firma per accettazione data di sottoscrizione

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività sociali e delle attività scolastiche, che si svolgono negli edifici interessati, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Si precisa che le lavorazioni da effettuare, potranno richiedere di essere realizzate anche nei giorni festivi e nei mesi estivi, pertanto viene esclusa la possibilità di interrompere l'attività nei mesi di Luglio e Agosto.

Art. 12. Penali

Il mancato avvio degli interventi programmati per causa dell'appaltatore, nel rispetto del cronoprogramma fornito dal direttore dei lavori, comporta l'applicazione di una penale di € 100,00 (euro cento) per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo.

L'avvio con grande ritardo dei lavori non programmati a carattere di urgenza comporta l'applicazione di una penale da € 100,00 (euro cento) a € 300,00 (euro trecento), per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo, valutata in rapporto alla gravità del danno.

Per tutti gli interventi consegnati, programmati e non, non conclusi entro il termine del 31/12/2018 per cause dipendenti dall'appaltatore verrà applicata una penale di € 300,00 (euro trecento) per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli "Ordini di Servizio", cumulati tra loro, si verificano per più di tre volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo e incamerando la cauzione.

Tali penali saranno determinate dalla D.L. e trattenute senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario. Per motivi equitativi rispetto all'andamento dei lavori e nell'esclusivo interesse pubblico, la DL potrà valutare l'eventuale sospensione delle penali, demandandone l'applicazione ed ogni connessa valutazione in sede di collaudo.

E' fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio nei tempi contrattuali previsti sarà applicata una penale come prescritto dall'art. 113-bis comma 2 del Dlgs 50/2016. "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale".

Art. 13. Sospensioni

In riferimento all'art. 107 del D.Lgs 50 del 2016, nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Firma per accettazione data di sottoscrizione

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

Art. 14. Varianti in corso d'opera

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni e quando ricorrono i motivi previsti dalla vigente normativa.

Art. 15. Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto nei casi previsti dagli art. 108 e 109 del D.Lgs. 50 del 2016:

- quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;
- violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora l'appaltatore abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto a mantenere a proprie cure e spese la guardiana dei cantieri e la custodia dei materiali fino al nuovo affidamento.

Art. 16. Controllo dei lavori e presa in consegna

Ad apposita persona del Settore Tecnico Comunale o, in alternativa, a professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale, è affidata la D. L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati.

I lavori di norma saranno svolti in orario giornaliero.

La Stazione Appaltante, previa comunicazione, si riserva di disciplinare e/o far sospendere l'esecuzione delle stesse in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico, o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Im-

Firma per accettazione data di sottoscrizione

presa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione del servizio o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante O. di S..

I lavori ordinati vengono presi in consegna alla loro ultimazione.

Art. 17. Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 18. Rinvenimenti

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

Art. 19. Pagamenti

L'appaltatore avrà diritto a un primo pagamento in acconto in corso d'opera al raggiungimento di € 15.000 di lavori eseguiti, al netto del ribasso e alle prescritte ritenute e al pagamento del saldo a termine dei lavori, previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione del lavoro affidato entro 30 giorni dalla consegna della contabilità sottoscritta dal DL e dall'impresa.

Il pagamento delle rate di acconto e di saldo avverrà a seguito dell'approvazione degli atti contabili da parte della stazione appaltante previa presentazione della fattura elettronica.

Il pagamento è assoggettato alla L. 136 del 2010 (tracciabilità).

Gli interventi di cui al presente Foglio Patti e Condizioni saranno compensati, come segue:

“A corpo” con le quotazioni riportate nelle schede allegate con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara

“A misura”, con le quotazioni riportate nei prezzi del Comune di Paderno Dugnano vigenti nel 2016, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore, al netto degli oneri per la sicurezza

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi nella rata di saldo per i pagamenti suddetti.

E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge previa presentazione di garanzia fideiussoria.

Art. 20. Prezzi per lavori non previsti

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti per analo-

Firma per accettazione data di sottoscrizione

ghe lavorazioni desunte dai Prezziari Regionali delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto nelle Regioni vicine alla Lombardia.

Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, ovvero a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

Art. 21. Oneri a carico dell'Appaltatore

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);

In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda. La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano. L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 22. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita

Firma per accettazione data di sottoscrizione

clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa vigente, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

Art. 23. Codice comportamento – disposizioni anticorruzione

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 e s.m.i. reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'appaltatore ha sottoscritto il patto d'integrità della stazione appaltante ed ha, inoltre, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'appalto con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

ELENCO DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI RITENUTE "SENSIBILI"

- trasporto di materiali a scarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- noleggio di veicoli e di macchinari

Art. 24. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata in data _____ dalla Prefettura di Milano.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Art. 25. Definizioni delle controversie

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ove non definibili secondo le modalità del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, le stesse sono demandate al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

Firma per accettazione data di sottoscrizione

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di:	MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - SMART CIG: Z9322856B4
-------------------	---

Lavori (soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a corpo (soggetti a IVA 22%)	€ 30.146,00
b)	a misura per attività non programmate (soggetti a IVA 22%)	€ 7.500,00
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 37.646,00

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a corpo (soggetti a IVA 22%)	€ 1.254,00
b)	a misura per attività non programmate (soggetti a IVA 22%)	€ 300,00
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 1.554,00

TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 39.200,00
-------------------------------	--------------------

Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO
1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ -
2	rilevi, accertamenti e indagini;	€ -
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ -
4	imprevisti;	€ -
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
6	accantonamento incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 D.Lgs 50 del 2016	€ 784,00
7	spese tecniche (secondo DM 143 del 2013, aggiornamento DM 17.6.2016 e Linee guida ANAC del 28.9.2016)	
a)	relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese spese 25%	€ 1.500,00
8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ -
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	
a)	contributo per Autorità	€ -
9	eventuali spese per collaudi specialistici, compresa IVA;	€ -
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	I.V.A 22% (su importo servizio e oneri della sicurezza)	€ 8.624,00
a)	I.V.A 22% e contributi previdenziali 4% (per incarico professionale)	€ 403,20

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.311,20
------------------------------------	--------------------

TOTALE Q.T.E.	€ 50.511,20
----------------------	--------------------



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – SMART CIG: Z9322856B4

Il giorno 05 del mese di aprile dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Massimo Acquati Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dai progettisti arch. Patrizia Semeraro e geom. Ivano Ribolini, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

ATTESTA

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di manutenzione degli immobili scolastici comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di sostituzione serramenti di facciata del corpo principale della scuola esistente Don Milani di via Mascagni pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Prot. n° 2190.1 del 10/04/2018

I Progettisti

Arch. Patrizia Semeraro

Geom. Ivano Ribolini



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Acquati

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)*(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)***PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – SMART CIG: Z9322856B4**

Il giorno 05 del mese di aprile dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Massimo Acquati Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte dei progettisti del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha verificato in contraddittorio la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale (art. 34) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

 si no adeguata sufficiente non adeguata


m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

 si no adeguata sufficiente non adeguata

Osservazioni :

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo Acquati


_____

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI

(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – SMART CIG: Z9322856B4

Il giorno 05 del mese di aprile dell'anno 2018, il sottoscritto geom. Massimo Acquati Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

ATTESTA

la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo Acquati



COMUNE DI PADERNO DUGNANO**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO****SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO**

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DI ASILI NIDO ED EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE - SMART CIG: Z02228D35C

Tra la parte appaltante

-COGNOME E NOME, nato/aa.....il.....,in rappresentanza del COMUNE di PADERNO DUGNANO, Cod.Fisc. 02866100155, nella qualità di Direttore del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e dell'art.19, comma1, lettera f) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

e la parte appaltatrice:

- COGNOME E NOME, nato/a a..... il
 , con studio in - Via
 -(Cod.Fisc.) iscritto
 all'Albo Professionale della Provincia di
al n.....,che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche
 "AFFIDATARIO"

PREMESSO

che con determinazione n..... del si è affidato al professionista sopra indicato il servizio professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di rifacimento delle facciate in oggetto;
 che permangono in capo all'AFFIDATARIO i requisiti di ordine genere di cui all'art.80 del D.Lgs.n° 50/2016.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**Art.1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Amministrazione Comunale di Paderno Dugnano, successivamente qui definita COMUNE, conferisce alla summenzionata parte, indicata nel presente atto come AFFIDATARIO, che accetta, l'incarico delle prestazioni del servizio professionale in oggetto, appartenenti alle seguenti classi e categorie secondo le indicazioni di cui al Decreto 31 ottobre 2013 n° 143 e s.m.i.:

Descrizione intervento	Indicare classe e categorie Secondo elencazione tariffa professionale	Importo stimato dell'intervento (Euro)
Lavori di manutenzione ordinaria delle coperture di asili nido ed edifici scolastici di proprietà comunale	QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 39.200,00 compresi oneri per la sicurezza

I lavori sono finalizzati alla manutenzione ordinaria delle coperture degli edifici scolastici di proprietà comunale e riguardano i seguenti immobili:

- Scuola Infanzia di “Via Sondrio” e Asilo nido "Aquilone" via Sondrio, 32
- Scuola Infanzia di “Via Battisti” via Battisti, 35
- Scuola Infanzia di “Via Anzio” via Anzio
- Scuola Infanzia di “Via Bolivia” via Bolivia, 37
- Scuola Infanzia di “Via Corridori” via Corridori, 40
- Scuola Infanzia di Via Vivaldi via Vivaldi, 26
- Scuola Primaria “Mazzini” via San Michele del Carso, 29
- Scuola Secondaria I° “Don Minzoni” Piazza Hiroshima, 4
- Asilo nido ‘Il giardino dei colori’ via Avogadro, 13
- Asilo nido “Girotondo” via Monte Sabotino, 66
- Spazio Infanzia via Fermi

Gli interventi saranno così articolati:

- Di prevenzione, intendendosi le attività di ispezione periodica, pulizia, verifica e riparazione/ripristini funzionali a prevenire potenziali danni o infiltrazioni da svolgere in due cicli stagionali.
- A carattere d’urgenza finalizzati a rimuovere infiltrazioni di acqua negli ambienti sottostanti al loro primo manifestarsi.

I lavori previsti sono indicativamente:

Lavori programmati di manutenzione ordinaria da eseguire in due distinti cicli stagionali di cui il primo a seguito di aggiudicazione ed il secondo indicativamente nel periodo autunnale in modo di rimuovere depositi, detriti e fogliame che potrebbero ostruire il normale deflusso dell’acqua piovana, comprendono:

- Rimozione manuale e/o meccanica del materiale incoerente accumulato nei canali di scolo (fogliame, depositi, detriti, ecc.);
- Pulizia completa della copertura con adeguati strumenti meccanici;
- Carico materiale (detriti, residui vegetali, ecc) in idonei imballaggi, incluso trasporto e conferimento alle PPDD autorizzate senza ulteriori costi aggiuntivi per l’Amministrazione Comunale;
- Controllo generale dello stato del tetto mediante accurata ispezione visiva e/o video dello stato del manto di copertura, per verificare ed individuare l’esistenza di eventuali danni;
- Sigillature, verifiche tenuta delle guaine da infiltrazioni, ecc...;
- Ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto;
- Eventuali interventi di ripristino pluviali, canali di gronda e scossaline;
- Piccoli interventi di ripristino lattoneria;
- Ripristino di elementi danneggiati;
- Esecuzione, in presenza di otturazioni dei canali, di adeguati interventi di pulizia dei pluviali, mediante idrolavaggio a mezzo di sonda idropulitrice;
- Esecuzione di eventuali ispezioni video dell’interno delle tubature di scarico e dei canali, per escludere la presenza di tappi o cedimenti strutturali, o eventualmente localizzarli.

Lavorazioni a richiesta, non programmate, sono lavorazioni connesse agli interventi programmati ma riferite a imprevisti o aspetti di dettaglio inizialmente non previsti.

I lavori non programmati potranno riguardare anche interventi finalizzati a rimuovere una condizione pericolo per le persone o danno per le proprietà, e possono essere riassunti sinteticamente:

- Rifacimento di porzioni di coperture di edifici, siano esse coperture piane o a falda, compresa la riparazione di guaine bituminose e la rimozione delle parti da sostituire con smaltimento in discarica;
- Fornitura e posa di nuove scossaline, nonché sostituzione canali di gronda, pluviali, lavori di lattoneria funzionali;
- Ripristino intonaci sottostanti le coperture con infiltrazioni e/o perdite varie;
- Tinteggiatura rappezzi, plafoni e pareti;
- Pulizia finale locali interessati.

In relazione alle tipologia e all'entità degli interventi, sottolineando la necessità di garantire il servizio scolastico e prevenire interferenze esecutive, si segnala l'opportunità di programmare adeguatamente le varie fasi lavorative coordinando tutti gli interventi di riqualificazione necessari e definendo opportunamente il layout di cantiere che dovrà tenere in considerazione anche l'eventuale presenza di personale legato alle attività extra scolastiche o amministrative comunque presenti nell'edificio.

L'AFFIDATARIO svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Per le opere oggetto dell'incarico si fa riferimento alle norme sui lavori pubblici vigenti D.Lgs 50/2016 nonché alle norme sul coordinamento in materia di sicurezza e salute di cui al D. Lgs. 81/2008.

Le prestazioni inerenti il presente disciplinare riguardano, le attività di: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori così come previsto nel successivo art. 4 del presente disciplinare.

Art. 2 - ATTIVITA' DI COORDINAMENTO

L'AFFIDATARIO svolgerà le prestazioni di cui al presente disciplinare sotto il coordinamento del Direttore del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente e/o Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato, dai quali riceverà le informazioni attualmente a disposizione che possano facilitare o essere utili.

L'AFFIDATARIO svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Per le opere oggetto dell'incarico si fa riferimento alle norme sui lavori pubblici, D.Lgs. 50/2016. Sono ricomprese nell'incarico tutte le attività discendenti da varianti in corso d'opera che si rendessero necessarie.

L'AFFIDATARIO, nell'espletamento dell'incarico potrà inoltre avvalersi della collaborazione di uno o più propri assistenti, con funzioni di direttore operativo o ispettore di cantiere, restando egli, il solo responsabile ed unico titolare del rapporto di cui al presente contratto disciplinare e senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

L'AFFIDATARIO dovrà rendersi disponibile ad incontri con l'Amministrazione comunale e con gli altri enti e/o soggetti, al fine di garantire il buon esito delle attività affidate.

Art. 3 - ULTERIORI IMPEGNI

L'AFFIDATARIO si impegna a partecipare e far partecipare i collaboratori a conferenze, convegni, riunioni relative alla prestazione commissionata, senza ulteriore onere finanziario per il Comune oltre a quello di cui al successivo art. 9.

L'AFFIDATARIO fornirà, con la dovuta tempestività, tutte le informazioni in suo possesso necessarie per la compilazione delle schede a base delle comunicazioni da effettuare all'Osservatorio per i Lavori pubblici. Altresì sarà tenuto a fornire le informazioni necessarie per la predisposizione della relazione da inviare, a fine lavori, al medesimo Osservatorio, per la tenuta del

Casellario informatico delle imprese qualificate ai sensi del 27, comma 4, del D.P.R. 25.1.2000 n° 34.

Art.4 – PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'INCARICO - DURATA

Le attività di cui al presente disciplinare sono riferite ai lavori di manutenzione ordinaria e pulizia periodica dei canali di gronda delle coperture degli immobili scolastici di proprietà comunale ed avranno pari durata. E' inoltre prevista la possibile necessità di organizzare, compatibilmente con il cronoprogramma dei lavori e le disposizioni finanziarie in vigore, le lavorazioni entro il 2018.

In relazione alla destinazione d'uso degli immobili oggetto di intervento cui il presente incarico è relativo, si evidenziano a titolo esemplificativo alcuni particolari accorgimenti o specificità da garantire:

- a. particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali e scolastiche;
- b. particolari accorgimenti tecnici per garantire il minor impatto e la sicurezza dell'utenza scolastica qualora interessate;
- c. la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;

L'incarico professionale è regolato dagli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, non configurandosi in alcun modo rapporto di lavoro dipendente.

Le prestazioni richieste, per le quali il Comune fornirà all'AFFIDATARIO tutto quanto attualmente a disposizione che possa facilitare o essere utile nella redazione dell'incarico, che dovrà essere svolto in conformità alla normativa applicabile ai Lavori Pubblici, D.Lgs. 50/2016, DPR 207/2010 e s.m.i. (nelle parti ancora in vigore), nonché alle norme deontologiche e sul coordinamento in materia di sicurezza e salute di cui al D. Lgs. 81/2008, sono:

A) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Gli adempimenti e/o elaborati dovranno essere costituiti secondo quanto sotto elencato a titolo indicativo e pertanto non esaustivo:

in fase di progettazione da:

- a. Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09/04/2008 n° 81;
- b. Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, da prendersi in considerazione all'atto dei lavori successivi sull'opera, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26/05/93. Il piano, in particolare, sarà costituito da:
- c. una relazione tecnica contenente la descrizione dell'intervento e delle fasi del procedimento attuativo, la individuazione delle caratteristiche delle attività lavorative, con specificazione di quelle critiche, e la stima della durata delle lavorazioni;
- d. una relazione contenente la individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito, alla pianificazione e programmazione delle lavorazioni, alla presenza contemporanea di più soggetti prestatori d'opera, all'utilizzo di sostanze pericolose e ad ogni altro elemento utile a valutare oggettivamente i rischi per i lavoratori;
- e. un disciplinare contenente le prescrizioni operative atte a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori, tutte le informazioni relative alla gestione del cantiere nonché la stima dei costi per darvi attuazione, anche secondo le indicazioni fornite in proposito dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con proprie determinazioni.

in fase esecutiva da:

- a. verificare l'idoneità dei piani operativi di sicurezza e di demolizione predisposti dalle ditte esecutrici, dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- b. adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- c. valutare eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento avanzate dalla ditta appaltatrice e dai rappresentanti per la sicurezza e assicurarsi che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- d. assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e delle relative procedure di lavoro;
- e. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- f. verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza;
- g. verificare che copie del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e dei Piani Operativi siano messe a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori e fornire i necessari chiarimenti sui relativi contenuti richiesti dagli stessi rappresentanti per la sicurezza consultati preventivamente dai datori di lavoro, anche in occasione di significative modifiche da apportare;
- h. verificare che l'Impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori abbia trasmesso il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi;
- i. acquisire, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, da ciascuna impresa esecuttrice il proprio piano operativo di sicurezza;
- j. verificare che il datore di lavoro di ciascuna impresa esecuttrice abbia consultato il rappresentante per la sicurezza, fornendogli gli eventuali richiesti chiarimenti sul contenuto del piano;
- k. segnalare al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze al D. Lgs. 09/04/2008 n° 81 e al Piano di Sicurezza e Coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- l. segnalare, qualora il Responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento, senza fornirne motivazione, alla Azienda sanitaria locale e alla Direzione provinciale del lavoro le inadempienze riscontrate alle imprese;
- m. sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- n. chiedere alle imprese esecutrici, se non altrimenti già ottemperato dal Responsabile dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (I.N.P.S.), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- o. verificare l'avvenuta trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, alla Azienda sanitaria locale e alla Direzione provinciale del lavoro della notifica preliminare e dei successivi aggiornamenti, accertando che copia della stessa sia affissa in maniera visibile in cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza.

L'aggiudicatario ha dichiarato di disporre dei requisiti necessari per svolgere il proprio compito e

aver già eseguito almeno un servizio con caratteristiche analoghe a quello da svolgere, nonché l'immediata disponibilità ed esperienza tecnica necessarie.

Il servizio richiede attività propria e senza vincolo di subordinazione nei confronti del committente. Sono ricomprese nell'incarico tutte le attività discendenti da varianti in corso d'opera che si rendessero necessarie.

Gli elaborati dovranno essere consegnati: - in triplice copia cartacea; -una copia su supporto informatico in formato editabile.

Art. 5- TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI E DOCUMENTAZIONE- PENALITA'

L'AFFIDATARIO in considerazione delle attività da svolgere si impegna a rispettare la seguente tempistica:

- predisporre e verificare il piano di sicurezza per l'intervento entro 5 gg. dall'affidamento;
- effettuare la notifica del cantiere all'ATS competenze;
- effettuare le assistenze e verifiche per il coordinamento nel periodo di esecuzione della prestazione.

L'AFFIDATARIO è tenuto a consegnare la documentazione mediante lettera di accompagnamento datata e sottoscritta, riportante elenco del materiale trasmesso.

L'AFFIDATARIO è tenuto a prendere visione dei seguenti documenti: progetto edilizio dell'edificio depositato agli atti del Comune per le finalità dell'attestazione energetica.

L'eventuale inidoneità della documentazione o degli elaborati nonché delle prestazioni svolte sarà contestata, con motivazione scritta, dal Responsabile del Procedimento.

Per ogni giorno di ritardo, oltre il tempo utile per la presentazione della documentazione, si applicherà una penale pari all'1 per mille, del relativo corrispettivo, sino al limite del 10%. Un ritardo superiore a 15 giorni, ferme restando le penali ed eventuali possibili rivalse o responsabilità personali, potrà comportare la revoca dell'incarico da parte del Comune. Sono fatti salvi i ritardi non imputabili direttamente all'AFFIDATARIO e a cause di forza maggiore. In tali ultimi casi i termini saranno congruamente prorogati.

Art. 6 -VARIANTI, INTEGRAZIONI E MODIFICHE DEGLI ELABORATI

L'AFFIDATARIO si impegna, in relazione alla stesura del progetto ad apportare agli elaborati consegnati tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Comune, dal Responsabile del Procedimento o da altri soggetti competenti, sino ad ottenere il risultato necessario.

Il soggetto AFFIDATARIO è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalla Legge vigente al momento della presentazione del progetto, nonché per eventuali prescrizioni impartite da enti o organismi competenti in materia, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze, all'affidatario spettano le competenze in relazione all'incidenza della variante richiesta.

Quanto sopra previsto non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle leggi, regolamenti e norme applicabili alle attività professionali

discendenti dall'incarico, o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati.

L'AFFIDATARIO, in caso di accertati errori ed omissioni nella redazione della documentazione, ha l'obbligo di redigere i nuovi elaborati senza alcun costo od onere aggiuntivo per il Comune.

Art.7 –SOSPENSIONE O REVOCA DELL'INCARICO

Il COMUNE, richiamando quanto disposto dal comma 1, dell'art.2237, del Codice Civile, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, e cioè ancora prima dei termini convenzionali di cui al precedente art.4.

L'AFFIDATARIO può avvalersi a sua volta della facoltà di recesso per giusta causa secondo quanto disposto dal comma 2, dell'art.2237, del Codice Civile. In tal caso egli avrà diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al COMUNE.

Il COMUNE ha altresì la facoltà di sospendere l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata all'AFFIDATARIO.

Anche in caso di sospensione dell'incarico da parte del COMUNE, l'AFFIDATARIO ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto.

Qualora il COMUNE intenda dare corso al completamento dell'incarico, sia in caso di sospensione che di revoca, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.

Art. 8 – RESPONSABILITA' E COPERTURE ASSICURATIVE

L'AFFIDATARIO assume la piena responsabilità per la buona e puntuale esecuzione delle prestazioni, ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dal Committente.

Il professionista risponde altresì dei danni arrecati a terzi per imperizia, imprudenza o negligenza sua o di altro personale incaricato dell'espletamento del presente incarico.

L'incaricato dovrà presentare, prima dell'inizio dello svolgimento del servizio (e comunque prima di percepire qualsiasi compenso) idonea garanzia professionale a copertura della responsabilità professionale di cui al presente articolo.

Art.9 -COMPENSI PROFESSIONALI

Il compenso spettante al professionista per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente disciplinare è così definito: €(non indicare).....oltre CASSA PREVIDENZIALE e IVA.

L'onorario sopracitato deve intendersi compreso delle eventuali modifiche e/o integrazioni progettuali di "modesta entità" di cui all'art. 6.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al professionista l'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti.

Art. 10 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

Gli importi di cui all'art. 9 verranno liquidati dopo 60 gg. dalla presentazione di regolare **fattura**

elettronica emessa da parte dell’AFFIDATARIO ai sensi dell’art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 N. 633.

In ragione della durata dei lavori per espressa previsione programmatica per la natura stessa delle lavorazioni, l’importo verrà corrisposto come segue:

- Saldo dell’onorario relativo ad avvenuta emissione del Collaudo finale o del Certificato di Regolare Esecuzione.

Ai sensi di legge, i pagamenti saranno effettuati nei termini di legge, a seguito dalla ricezione della fattura elettronica vistata dal RUP per conferma regolarità prestazione resa, sul conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell’articolo 3 della legge 136/2010, comunicato dall’appaltatore. Il pagamento è subordinato alla verifica da parte dell’Amministrazione Comunale della regolarità contributiva.

Art 11 – INCOMPATIBILITA’

L’AFFIDATARIO dichiara di non trovarsi, per l’espletamento dell’incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

L’AFFIDATARIO, una volta conosciuta l’identità dell’aggiudicatario, qualora abbia in essere rapporti professionali con questo, ne deve segnalare l’esistenza al Comune, alla cui valutazione discrezionale è rimesso l’esame della sostanziale incidenza di detti rapporti sulla fase di espletamento del servizio.

Art. 12 - PROPRIETA’ DEI PROGETTI E RISERVATEZZA

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell’Amministrazione Comunale di Paderno Dugnano la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Il Professionista incaricato s’impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti dell’Amministrazione comunale.

Art. 13 - CESSIONE

E’ assolutamente vietato al soggetto AFFIDATARIO cedere in tutto o in parte l’incarico assunto, pena l’immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento, a favore del committente, di ogni danno e spesa.

Art. 14 - DOMICILIO

Agli effetti del presente incarico, le parti eleggono domicilio nel Comune di Paderno Dugnano in Via Grandi n. 15, è espressamente esclusa la clausola arbitrale.

Art. 15 – IMPEGNO TRA LE PARTI

Le parti stabiliscono, sin da ora, di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Art. 16 - SPESE DI CONTRATTO E DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico dell’AFFIDATARIO.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso con oneri a carico del soggetto AFFIDATARIO.

Art. 17 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista si obbliga altresì, nell’esecuzione del servizio al rispetto Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il DPR 16 aprile 2013 n. 62 nonché al codice di comportamento del Comune di Paderno Dugnano consultabile nel sito del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali.

L’AFFIDATARIO è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’incarico ed ha trasmesso via pec in data prot. n. la Comunicazione di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010.

Qualora applicabili, l’AFFIDATARIO è tenuto all’osservanza di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente nonché di tutta la normativa nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici.

E’ fatto divieto di subappaltare, in tutto od in parte, le prestazioni oggetto del presente servizio.

Il soggetto AFFIDATARIO non potrà in alcun modo partecipare agli appalti relativi alle opere progettate, nonché agli eventuali subappalti o cottimi; ai medesimi appalti, subappalti o cottimi non potrà partecipare nemmeno un eventuale soggetto controllato, controllante o collegato al soggetto AFFIDATARIO.

Il codice CIG del presente servizio è il seguente: Z02228D35C

Art. 18 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” l’AFFIDATARIO è individuato Responsabile del trattamento dei dati personali, di cui è titolare il Comune di Paderno Dugnano. Nel trattamento dei dati l’AFFIDATARIO dovrà attenersi a quanto disposto dalla legge, anche in materia di attuazione delle misure di sicurezza, dallo Statuto e dai regolamenti comunali vigenti in materia. Il trattamento è autorizzato per i soli dati personali la cui conoscenza sia strettamente necessaria per adempiere ai compiti assegnati.

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 l’Amministrazione comunale tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti comunali in materia. I dati acquisiti saranno trattati da Responsabili e Incaricati autorizzati al trattamento e l’interessato potrà esercitare i diritti previsti dall’art. 7 del Codice presentando richiesta al Responsabile del trattamento,

Art. 19 – CONTROVERSIE

Per qualunque controversia che dovesse insorgere sull’interpretazione ed esecuzione del servizio per la quale non si riesca ad addivenire ad un accordo bonario tra le Parti, è competente il Foro di Monza.

PER IL COMUNE
IL DIRETTORE

PER L’AFFIDATARIO

.....

.....