



**DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente**

<b>n.° 321 /PT del 05/04/2019</b>	<b>Allegati n.8</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento: Luca Bonfanti</b>		<b>AT2019032100000.DOC</b>
<b>Autore:</b>	<b>Berardi Lucia - Settore Opere per il Territorio e L'ambiente - 02 91004.414 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it</b>	
(Classificazione: tit._6_ cl._5_ fascicolo_99/2018)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PORTICATO ED AREE D'INGRESSO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864 – AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

## IL DIRETTORE

Premesso che il Comune di Paderno Dugnano è proprietario di un immobile denominato "Palazzo Sanità" o "INAM" al cui interno sono presenti servizi di pubblica utilità, tra cui la sede della Protezione Civile, la ex sede di Quartiere ed uffici ed ambulatori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale che operano con una convenzione con il Comune, allo scopo di garantire un presidio territoriale con uffici di miglior fruizione per i cittadini, soprattutto coloro in fascia d'utenza più fragile e disagiata (anziani, disabili, neonati), costituendo nel complesso una sede di delegazione comunale corrispondente ad urbanizzazione secondaria secondo le previsioni dell'art. 4 della l. 847/1964 e l'art. 16, c. 8, del D.P.R. 380/2001;

Considerato che l'immobile ha un fabbisogno d'intervento di riqualificazione importante nelle aree di maggior transito dei cittadini, a cui va garantita sempre la miglior accessibilità ai servizi, e che in esito a sopralluoghi congiunti effettuati con i responsabili tecnici dell'Ufficio Patrimonio dell'ASST si è evidenziata la necessità di eseguire un intervento di ristrutturazione delle aree di porticato esterno e delle parti comuni di accesso a sportelli, ambulatori ed uffici preposti all'accoglienza e ricezione a sportello degli utenti;

Visto il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Patrizia Semeraro e dal geom. Ribollini Ivano finalizzato all'esecuzione dei lavori di riqualificazione sopra individuati, composto dai seguenti allegati: Relazione; Foglio Patti e Condizioni; Computo Metrico e Elenco Prezzi elaborati in base al Prezziario del Comune di cui alla determina n. 136 del 14.2.2019; stima degli oneri di sicurezza e QTE avente un importo stimato di complessivi € 46.631,03, nonché la validazione del progetto in data 5.4.2019 prot. 22828 redatta dal RUP incaricato, geom. Luca Bonfanti che, integrata al presente atto, costituisce, per quanto possa occorrere, titolo edilizio abilitativo per realizzare i lavori ai sensi art. 33 LR 12 del 2005;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo sopra elaborato, che prevede lavori prevalentemente edili rientranti nel CPV 4545300-7 quantificati in € 38.604,74 a base di gara da assoggettare a ribasso, oltre oneri di sicurezza di € 1.268,04 non soggetti a ribasso, pertanto complessivi € 39.872,78, oltre IVA di legge, per un totale di € 46.657,52, comprensivo di imprevisti, costi di pulizia ed accantonamento ex art. 113 del D.Lgs. 50 del 2016 di € 797,46;

\*aggiornamento n. 21/A chiuso il 20/12/2018

---

Determinazione n. **321** /PT del 05/04/2019

---

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e secondo le previsioni dell'art. 32, 2 comma, del D.Lgs 50 del 2016, che è necessario autorizzare la contrattazione, tenuto conto che:

- l'importo dei lavori rientra negli importi sottosoglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, per il quale è possibile ricorrere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e della rotazione, all'affidamento diretto in quanto l'importo è inferiore a 40.000,00 euro;
- il Comune di Paderno Dugnano non è capoluogo di provincia, pertanto, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016, può procedere ad acquisire direttamente ed autonomamente lavori di valore sottosoglia non vigendo, per tali fattispecie, gli obblighi di procedure mediante centrali uniche di committenza;
- la deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 dell'ANAC ha approvato le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" con misure semplificate in riferimento all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, richiedendo d'identificare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore e il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

Considerate le caratteristiche, l'importo dei lavori ed i tempi attesi, pertanto:

- il fine che si intende perseguire è l'esecuzione di lavori di riqualificazione prevalentemente edile, per una sede di delegazione comunale corrispondente ad urbanizzazione secondaria, al cui interno sono presenti, tra altre funzioni pubbliche, uffici socio-sanitari molto fruiti dai cittadini;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata con acquisizione di almeno due preventivi da parte di fornitori registrati nell'Albo Fornitori del Comune ovvero registrati sulla piattaforma di SINTEL, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, dello stesso decreto, con indagine di mercato per identificare la platea dei potenziali affidatari, acquisendo almeno 2 preventivi, non escludendo la partecipazione di precedenti contraenti in ragione della competitività del prezzo offerti da questi ultimi e la puntualità e regolarità delle prestazioni rese nei precedenti rapporti contrattuali;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 per i servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- la durata dei lavori è prevista in 45 gg. naturali consecutivi dalla consegna degli stessi, i cantieri dovranno essere avviati anche contestualmente in entrambe le aree di riferimento; l'obbligazione giuridica avrà scadenza entro il 31/12/2019;
- per le caratteristiche e l'importo dei lavori non ricorre l'obbligo di costituire garanzia fidejussoria (art.93, comma 1 ultimo periodo, Codice dei contratti);
- il contratto sarà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n° 50/2016, che si concluderà con la conferma d'ordine;
- il contratto è soggetto al rispetto della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il Rup geom.Luca Bonfanti ha identificato la procedura con Smart CIG: ZD827E4864 ;

Ritenuto di autorizzare il RUP alla contrattazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 e del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192, mediante procedura di acquisizione e-procurement sul portale di Regione Lombardia ARCA - SINTEL della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di cui al progetto, avvalendosi della lettera d'invito allegata al presente atto;

Determinazione n. **321** /PT del 05/04/2019

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

Ritenuto, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il D.Lgs. n° 50/2016;

*esaminato quanto sopra esposto,*

### DETERMINA

- Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione delle parti comuni di porticato e di atri d'ingresso del Palazzo Sanità di via 2 Giugno, lavori prevalentemente edili rientranti nel CPV 4545300-7 quantificati in € 38.604,74 a base di gara da assoggettare a ribasso, oltre oneri di sicurezza di € 1.268,04 non soggetti a ribasso, pertanto complessivi € 39.872,78, oltre IVA di legge, per un totale di € 46.657,52, comprensivo di imprevisti, costi di pulizia ed accantonamento ex art. 113 del D.Lgs. 50 del 2016, dando atto che il progetto si compone di:
  - Relazione tecnico illustrativa, comprensiva di elaborati grafici;
  - Foglio Patti e Condizioni;
  - Computo metrico
  - Elenco Prezzi
  - Stima oneri sicurezza
  - QTE;
  - Validazione del progetto in data 5/4/2019 predisposta dal RUP incaricato, geom. Luca Bonfanti, che integrata al presente atto, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50 del 2016 lo equipara a titolo edilizio per eseguire i lavori;
- Di evidenziare che le caratteristiche dei lavori rientrano nelle indicazioni di cui alla L. 29 settembre 1964, n. 847 per la formazione di opere di urbanizzazione secondaria soggette all'aliquota IVA agevolata;
- Di autorizzare la contrattazione per affidare i lavori secondo i contenuti indicati nel preambolo, mediante procedura sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, secondo le previsioni del D.Lgs. n° 50/2016, per l'importo del QTE dell'opera indicato di seguito:

QTE dei Lavori	<b>RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864</b>	
		IMPORTO
a) Importo dei lavori a misura ( <b>soggetti a ribasso</b> )		€. 38.604,74
b) Oneri della sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )		€. 1.268,04
	Sommano	€. 39.872,78
	I.V.A. 10%	€. 3.987,28
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>	<b>€. 43.860,06</b>
c) Imprevisti- Pulizie – eventuali oneri coordinamento sicurezza		€ 2.000,00
d) accantonamento 2% ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016		€ 797,46
	<b>TOTALE Q.T.E.</b>	<b>€ 46.657,52</b>

Determinazione n. **321** /PT del 05/04/2019

4. D'impegnare la spesa connessa a quanto sopra come riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>missione</i>	<i>programma</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
Euro 45.860,06	2019	2	1	6	U.2.02.01.09.019	20834 OU
Euro 797,46 Accanton. Art. 113 D.lgs. 50 del 2016	2019	2	1	6	U.2.02.01.09.019	20834 OU

dando atto che l'obbligazione del presente atto ha scadenza entro il 31 dicembre 2019;

5. demandare al RUP geom.Luca Bonfanti di chiedere l'offerta mediante RDO ad imprese registrate per tali lavori sulla piattaforma Sintel della Regione Lombardia, in conformità alle previsioni dell'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, avvalendosi dello schema di lettera d'invito redatta secondo i contenuti dei documenti qui approvati;
6. Di costituire l'ufficio della direzione lavori di cui è incaricato il geom. Ivano Ribolini, che si avvarrà della collaborazione dell'arch. Patrizia Semeraro, demandando al RUP la valutazione dell'eventuale necessità d'incaricare un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione qualora la natura delle lavorazioni e l'organizzazione del cantiere ne richiedano l'esecuzione;
  7. Di dare atto che il contratto sarà perfezionato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere che si concluderà con la conferma d'ordine, dando atto che il Rup geom. Luca Bonfanti ha acquisito il seguente Smart CIG: ZD827E4864;
8. Di demandare al RUP l'assolvimento degli obblighi di comunicazione e pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 nonché agli artt. 23 e 37 del d.lgs. 33/2013;
9. Di evidenziare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n° 267/2000, e che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3 , comma 1, della Legge n° 136/2010;
10. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- 1) Validazione
- 2) Relazione
- 3) Foglio patti e condizioni
- 4) Stima incidenza sicurezza
- 5) Computo metrico
- 6) Elenco Prezzi
- 7) QTE
- 8) Schema lettera invito

PADERNO DUGNANO, 05/04/2019

**Il direttore**  
**Franca Rossetti**

---

Determinazione n. 321 /PT del 05/04/2019

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 11/04/2019

**IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO**

***F.TO DR. DI RAGO VINCENZO***

Determinazione n. 321 /PT del 05/04/2019

---

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/04/2019

Addì, 16/04/2019

Reg. pubbl. n. 798

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAFF SEGRETERIA GENERALE  
F.TO DR.SSA VARNACCIA NICOLETTA



**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

**PROGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2  
GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864**

Il giorno 05 del mese di aprile dell'anno 2019, la sottoscritta Arch. Franca Rossetti, in contraddittorio con il Responsabile Unico del Procedimento geom. Luca Bonfanti, dei lavori sopra evidenziati

**ATTESTA**

- a) il controllo della completezza e della qualità della documentazione (vedi verbale di verifica del progetto esecutivo);
- b) la conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo se previsto;
- c) la conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) non necessitano indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- g) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) l'esistenza, ove necessario, delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- j) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- k) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- l) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- m) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- n) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Prot. 22828 del 05.04.2019

IL Direttore  
Arch. Franca Rossetti  
(documento firmato digitalmente)

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864**

(art.26 c.1 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

**PROGETTO:**

Il giorno 05 del mese di aprile dell'anno 2019, il sottoscritto Direttore, in contraddittorio con il geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte dei progettisti arch. Patrizia Semeraro geom. Ivano Ribolini del settore Opere per il Territorio e l'Ambiente del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato la verifica in contraddittorio della seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

## a) Relazione generale :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## b) Relazioni specialistiche:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata (in quanto trattasi di attuazione di risanamento conservativo)

## f) Piani di sicurezza e di coordinamento:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata (si ipotizza l'esecuzione da parte di un'unica impresa)

## g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## h) Cronoprogramma:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

## m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto:

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

IL Direttore

Arch. Franca Rossetti

(documento firmato digitalmente)



**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI**

(art.31 c.4 lett.e del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

**PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864**

Il giorno 05 del mese di aprile dell'anno 2019, il sottoscritto Direttore, in contraddittorio con il geom. Luca Bonfanti, Responsabile unico del Procedimento, dovendosi avviare la procedura di scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto

**ATTESTA**

- a) la accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni sopra citate e anche alla condizioni dell'immobile, al tracciamento, all'occupazione del medesimo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

IL Direttore  
Arch. Franca Rossetti  
(documento firmato digitalmente)



Città di  
**Paderno Dugnano**  
Provincia di Milano

ALLEGATO 2

settore Opere per il territorio e l'Ambiente

---

[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

[Segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:Segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it)

**PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E  
PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO**

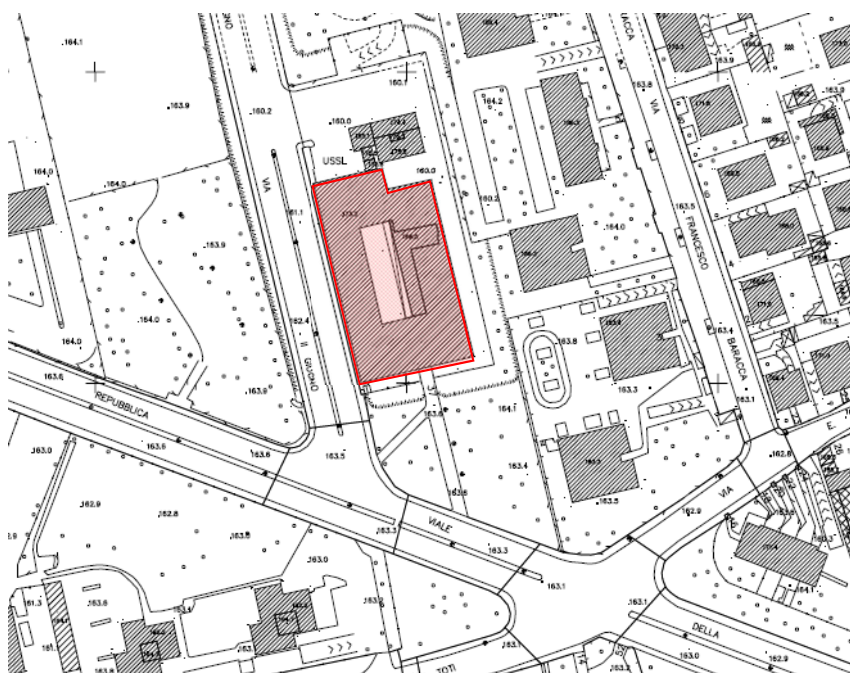
**SMART CIG: ZD827E4864**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

## **INQUADRAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

Il complesso immobiliare denominato "Palazzo Sanità", o ex Palazzo INAM, è un fabbricato di proprietà comunale sito in viale Repubblica/via 2 Giugno nel quartiere denominato Incirano, in area centrale, del territorio del Comune di Paderno Dugnano.

L'immobile è stato realizzato nel 1970 ed è costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro da ballatoi e pianerottoli di accesso comune al piano rialzato e al primo piano.



Il corpo di fabbrica principale, posto a sud, ha una planimetria regolare di forma rettangolare (65 x 36 mt) con cortile centrale, si sviluppa su tre livelli fuori terra con i due piani superiori utilizzati per uffici ed ambulatori in uso ad Azienda Ospedaliera G. Salvini, ASST Provincia di Milano ed associazioni operanti sul territorio ed il piano pilotis adibito a parcheggi e depositi.

Il secondo corpo, a pianta quadrata, è costituito da un edificio adibito ad unità abitative ERP in parte dismesse.

I corpi di fabbrica occupano buona parte del lotto ed il fronte principale è arretrato rispetto a Viale della Repubblica formando un'area verde libera di dimensioni ridotte; l'accesso pedonale all'edificio avviene da Viale della Repubblica attraverso un percorso di collegamento asfaltato che consente di raccordare il leggero dislivello tra l'arteria stradale ed il piano rialzato con gli ambienti adibiti ai servizi socio-sanitari. L'accesso carrabile avviene da via 2 Giugno al piano pilotis, collegato con i piani superiori da rampe di scale e ascensore.

L'immobile è realizzato con struttura portante in cemento armato a vista e solai in laterocemento non intonacati.

Gli elementi in C.A. si presentano degradati e con ampie superfici soggette a fenomeni di carbonatazione con conseguente distacco del copriferro e armature affioranti e in vista.

L'intradosso dei solai, ai piani rialzato e primo, è rivestito con controsoffitto in doghe di alluminio che sono state rimosse in alcune porzioni.

Nei passaggi comuni di accesso esterno è presente una pavimentazione in asfalto colato, mentre negli ambienti interni il pavimento è in gomma rigata e linoleum.

I serramenti esterni sono in legno con vetro singolo, nelle aperture sopraelevate sono presenti semplici telai a vetro singolo o lamelle per l'areazione dei servizi igienici.

Allo stato attuale, nonostante i continui investimenti di manutenzione effettuati dagli enti coinvolti, i costi di gestione dell'immobile ormai vetusto sono elevati (in termini di spesa a carico di Comune, A. Ospedaliera G. Salvini e ASST per consumi di energia elettrica, riscaldamento, ascensore ecc...) e l'edificio si presenta con un ingente fabbisogno manutentivo diffuso soprattutto nelle parti comuni esterne (facciate, percorsi di accesso, serramenti esterni).

### **OBIETTIVI DEGLI INTERVENTI**

I sopralluoghi congiunti effettuati con personale e referenti tecnici dell'Ufficio patrimonio di ASST hanno evidenziato la necessità di eseguire un intervento di ammodernamento delle aree

esterne e delle parti comuni di accesso a sportelli, ambulatori ed uffici e di alcuni ambienti di accoglienza e ricezione a sportello degli utenti.

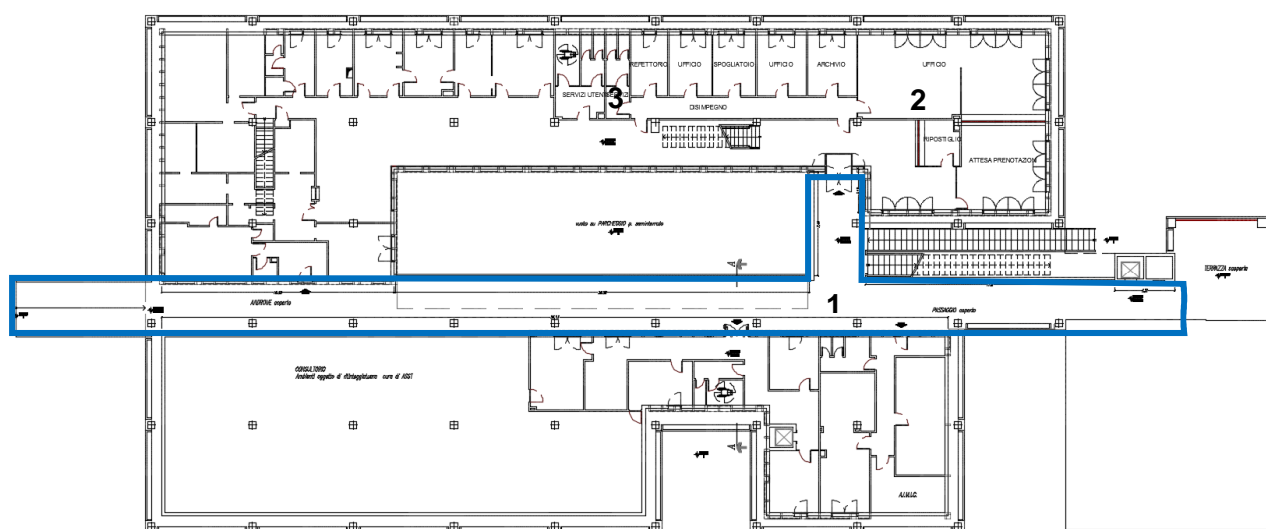


Aree esterne di accesso al piano rialzato

Il presente progetto ha pertanto l'obiettivo di riqualificare le aree di accesso e migliorare i servizi di accoglienza ai cittadini.

Le opere previste consistono nella sostituzione di controsoffitto e corpi illuminanti e tinteggiatura delle pareti esterne del passaggio di accesso esterno al piano rialzato

Le aree interessate dagli interventi sono identificate in planimetria con i numeri da 1 a 4 e più precisamente: 1- Accesso esterno;



Pianta Piano Rialzato

Sono esclusi dal presente progetto, per la particolarità morfologica e strutturale, gli interventi di risanamento conservativo delle strutture in cemento armato e delle facciate, la sostituzione dei serramenti esterni e l'ammodernamento degli impianti, che saranno oggetto di un progetto di restauro complessivo dell'intero immobile.

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il presente progetto prevede sostanzialmente le seguenti fasi lavorative:

#### **1) Riqualificazione delle aree esterne di accesso al piano rialzato**

- Rimozione del controsoffitto esistente in doghe metalliche (circa 250 mq);
- Rimozione accessori incongrui (cartelli, cestini, cassette postali, ecc.);
- Pulizia delle superfici, cornicioni oggetto di intervento da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti

- 
- Trattamento dei ferri esistenti ed esposti, con preliminare sabbiatura, applicazione di prodotti convertitori o passivanti;
  - Risanamento e ripristino elementi in cemento armato con idonee malte cementizie con caratteristiche strutturali;
  - Imbiancatura delle pareti esterne, previa idonea preparazione del fondo;
  - Tinteggiatura elementi di chiusura in ferro (inferriate, parapetti e cancellate);
  - Fornitura e posa di nuovo controsoffitto antisfondellamento in pannelli di fibre (circa 250 mq);
  - Adeguamento dell'impianto di illuminazione integrato nel controsoffitto modulare;
  - Assistenze edili.

Sono implicitamente comprese tutte, le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi o negli elaborati progettuali.

Si segnala la necessità di programmare opportunamente le varie fasi lavorative e le interferenze al fine di coordinare in maniera opportuna le lavorazioni necessarie con la necessità dell'utenza, del personale amministrativo e/o medico e delle associazioni presenti nell'edificio.

Vista la tipologia dei lavori e la particolare utenza cui sono destinati, è di fondamentale importanza che, durante l'esecuzione dei lavori, i luoghi oggetto d'intervento vengano tenuti costantemente ordinati e puliti e che al termine di ogni giornata lavorativa non resti nulla al di fuori dell'area di cantiere.

Quest'ultima dovrà essere opportunamente chiusa e segnalata per garantire la sicurezza e la fruibilità dei luoghi esterni all'area d'intervento da parte degli utenti e degli altri lavoratori all'interno della struttura.

Al termine dei lavori, pertanto, tutta l'area oggetto dell'intervento, comprese le altre zone limitrofe coinvolte dai lavori eseguiti (per es. polvere sparsa negli ambienti vicini) dovranno essere immediatamente ed accuratamente pulite dai detriti, dalla polvere, dalle macerie e da quant'altro impedisca il regolare e sicuro utilizzo dei luoghi occupati a causa dei lavori appena conclusi: non sarà, quindi, sufficiente una pulizia grossolana ed il semplice sgombero dei materiali di risulta.

## **STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**

In relazione alla tipologia e all'entità dell'intervento, si sono ricercate le condizioni che meglio consentono il raggiungimento di un adeguato comfort ambientale degli spazi lavorativi e il miglioramento di accoglienza offerti ai cittadini, tenendo conto che si tratta di un edificio istituzionale insistente in area urbana caratterizzata da tessuto edilizio prevalentemente residenziale.

Trattandosi di intervento di riqualificazione dell'esistente gli interventi previsti non necessitano di studio dell'impatto ambientale e/o interventi di mitigazione.

Si segnala la necessità di programmare opportunamente le varie fasi lavorative e le interferenze al fine di coordinare in maniera opportuna le lavorazioni necessarie con la necessità di garantire la continuità del servizio pubblico ai cittadini.

## **ELABORATI DI PROGETTO**

Il presente progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Elaborati grafici;
- Stima sommaria dei costi;
- Quadro economico.

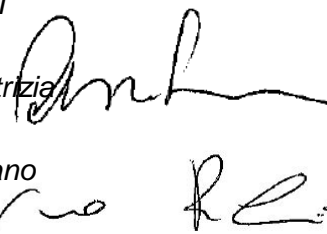
La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

Paderno Dugnano, aprile 2019

*I PROGETTISTI*

Arch. Semeraro Patrizia

Geom. Ribolini Ivano







**Città di  
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 3

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente  
segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

LAVORI
<b>PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864</b>

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

APRILE 2019

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Luca Bonfanti

---

I progettisti

Arch. Patrizia Semerari 

Geom. Ivano Ribolini 

---

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

## INDICE

Art. 1.	Oggetto dell'appalto .....	3
Art. 2.	Forma ed ammontare dell'appalto. ....	3
Art. 3.	Descrizione sommaria dei lavori.....	3
Art. 4.	Forma e principali dimensione delle opere .....	4
Art. 5.	Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto.....	4
Art. 6.	Rispetto delle norme di sicurezza.....	5
Art. 7.	Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni.....	5
Art. 8.	Forma del contratto e relativi documenti.....	6
Art. 9.	Disciplina del subappalto.....	6
Art. 10.	Trattamento dei lavoratori .....	7
Art. 11.	Disciplina dei lavori - Cronoprogramma.....	7
Art. 12.	Penali.....	7
Art. 13.	Sospensioni .....	7
Art. 14.	Varianti in corso d'opera.....	8
Art. 15.	Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori.....	8
Art. 16.	Controllo dei lavori .....	8
Art. 17.	Danni di forza maggiore .....	9
Art. 18.	Rinvenimenti .....	9
Art. 19.	Pagamenti.....	9
Art. 20.	Prezzi per lavori non previsti .....	9
Art. 21.	Oneri a carico dell'Appaltatore .....	9
Art. 22.	Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari .....	10
Art. 23.	Codice comportamento – disposizioni anticorruzione .....	10
Art. 24.	Adempimenti in materia antimafia e in materia penale .....	11
Art. 25.	Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche .....	11
Art. 26.	Definizioni delle controversie.....	11

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

### **Art. 1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la riqualificazione di alcuni ambienti, con sostituzione del controsoffitto, adeguamento impianti elettrici e imbiancatura, presso l'atrio e il porticato del palazzo Sanità in via 2 Giugno.

I lavori sono riferiti alle opere di ammodernamento e riqualificazione dell'edificio come meglio descritti all'art. 3 del presente Foglio Patti e Condizioni, nell'allegata Relazione Tecnica, nell'elenco prezzi e nel computo metrico estimativo (quest'ultimo non è un documento contrattuale pertanto le misure indicate sono da intendersi indicative), saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale e verranno computati **a misura** per le quantità effettivamente da eseguire, e in base ai prezzi unitari previsti dal Prezziario del Comune di Paderno Dugnano di cui alla determinazione n. 136/PT del 14/02/2019, al netto dello stesso ribasso offerto, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni dalla descrizione dei lavori, dall'elenco prezzi, dalle planimetrie di progetto, che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

### **Art. 2. Forma ed ammontare dell'appalto.**

L'appalto è relativo a opere "sottosoglia" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50 del 2016, finalizzate ad eseguire i lavori di riqualificazione di alcuni ambienti presso una delegazione comunale corrispondente ad urbanizzazione secondaria secondo le previsioni dell'art. 4 della l. 847/1964 e l'art. 16, c. 8, del D.P.R. 380/2001. L'ammontare dell'appalto, computato a misura, è così suddiviso nel sottostante QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV
A1	Lavori	€ 38.604,74	4545300-7 (Lavori di riparazione e ripristino)
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.268,04	
A	Importo complessivo	€ 39.872,78	
B	IVA 10% (su A)	€ 3.987,28	
	Totale complessivo (IVA compresa)	€ 43.860,06	

### **Art. 3. Descrizione sommaria dei lavori**

Le opere che formano oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori, prevedono indicativamente ed in linea generale le seguenti principali lavorazioni:

- Rimozione del controsoffitto in doghe metalliche esistente;
- Imbiancatura delle pareti previa idonea preparazione del fondo;

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

- Adeguamento dell'impianto elettrico;
- Pulizia delle superfici, cornicioni oggetto di intervento da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti
- Fornitura e posa di nuovo controsoffitto in pannelli di fibre minerali;
- Adeguamento dell'impianto di illuminazione;
- Assistenze edili;
- Accurata pulizia finale dell'area oggetto d'intervento.

I materiali utilizzati dovranno essere certificati di reazione e resistenza al fuoco, e conformi alle norme EN 14041 e EN 13501-1 Classe al fuoco B<sub>fl</sub>-s1.

Al termine dei lavori l'esecutore dovrà fornire tutte le certificazioni e dichiarazioni relative ai materiali posati e alla corretta posa in opera, come previsto ai sensi di legge.

Il palazzo oggetto di intervento è in uso all'Azienda Ospedaliera G.Salvini ASST Provincia di Milano, per cui tutte le lavorazioni rumorose e gli interventi che implicano una interferenza o commistione con le attività lavorative degli uffici della ASST che possano arrecare disturbo, dovranno essere svolte tassativamente e inderogabilmente al di fuori dell'orario dell'attività dei suddetti uffici. Il programma esecutivo dei lavori che l'appaltatore dovrà redigere e trasmettere per l'approvazione della D.L. e del responsabile degli Uffici ASST, prima dell'inizio degli stessi, dovrà contenere l'indicazione delle lavorazioni da svolgere fuori dall'orario dell'attività lavorativa degli uffici, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi a favore dell'impresa.

Si richiede all'appaltatore di custodire e conservare con cura i luoghi e le altre cose affidategli, e di condurre i lavori con dovere di oculatezza, accortezza e precisione, includendo ogni onere necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte ed eseguito con la diligenza del buon padre di famiglia.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, rispettando le prescrizioni e le norme del presente Foglio di Patti e Condizioni nonché le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Sono implicitamente comprese, nell'importo a base d'asta e nei prezzi di cui all'Elenco Prezzi tutte, le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali.

Nel prezzo di appalto sono comprese le forniture dei materiali occorrenti, la loro messa in opera, e quant'altro necessario per dare l'opera funzionante. Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile di impresa.

#### **Art. 4. Forma e principali dimensione delle opere**

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto sono descritti nel progetto, approvato con la determinazione n. .... a cui il presente documento è allegato quale parte integrante e sostanziale.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali: «OG1» - Edifici civili e industriali

#### **Art. 5. Realizzazione delle opere - Corrispettivo dell'appalto**

La ditta affidataria per garantire il normale svolgimento delle attività di servizio ai cittadini senza alcun intralcio con l'utenza, anche nelle aree esterne, dovrà eseguire le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie in orari e giorni che non interferiscano con il regolare svolgimento della attività del Poliambulatorio e della Scelta e Revoca del Medico.

L'esecuzione dei lavori prevede che l'Appaltatore debba disporre organizzazione e mezzi nella misura adeguata, tempestiva e necessaria per la buona riuscita delle opere nell'economia dei lavori  
Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

previsti, rispettando le disposizioni impartite dalla D.L., senza che per l'approntamento di quanto necessario l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, in misura maggiore o diversa dalla remunerazione prevista, calcolata a misura in base ai prezzi scontati secondo l'offerta economica di gara resa ai sensi art. 95, comma 4 del D.Lgs 50 del 2016.

Tutte le lavorazioni che l'appaltatore riterrà di proporre necessarie per la buona esecuzione dell'opera dovranno essere preventivamente concordate con la D.L.

L'importo del corrispettivo dell'appalto è a misura, ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario al netto del ribasso di gara. L'importo è soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o il RUP per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto (1/5), in ragione dei lavori da effettuarsi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

#### **Art. 6. Rispetto delle norme di sicurezza**

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza da attuare nei cantieri. I luoghi oggetto di lavorazione dovranno essere temporaneamente interdetti e/o limitati al pubblico transito, onde evitare interferenze e/o pericoli. Le aree di circolazione interessate dalle lavorazioni saranno intese consegnate all'appaltatore e sotto la sua responsabilità come custode ai sensi del Codice Civile, per tutta la durata dei relativi lavori.

Dall'analisi preventiva effettuata dal RUP risulta che le lavorazioni da eseguire si configurano come interventi di modesta e limitata entità, ognuno dei quali appartiene generalmente ad una sola tipologia di lavorazione.

Casi particolari che richiedono o determinano la presenza di più imprese verranno gestiti escludendo la contemporaneità di due o più imprese nella medesima area di cantiere, pertanto non è stato designato preventivamente il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, la cui funzione verrà stabilita solo in esito all'appalto ed alle relative circostanze. In applicazione della normativa vigente ed in considerazione del carattere d'urgenza dei lavori previsti dal presente contratto, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza; un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Qualora, comunque, subentrino dei lavori la cui esecuzione richieda l'applicazione delle disposizioni impartite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il RUP incaricato dalla stazione appaltante committente provvederà a tutti gli adempimenti di competenza, compresi l'incarico del Coordinatore per la sicurezza, la redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

#### **Art. 7. Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni**

In applicazione alla vigente normativa l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni previste dalla normativa. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte le procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;
- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

#### **Art. 8. Forma del contratto e relativi documenti**

Il contratto sarà stipulato ai sensi art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 secondo lo scambio di corrispondenza commerciale, con le modalità precisate nella lettera d'invito.

Fanno parte integrante del contratto oggetto dell'affidamento:

Il presente Foglio Patti e Condizioni, sottoscritto dalla ditta per accettazione;

- Relazione Tecnica;
- Elaborato grafico;
- Computo metrico
- Elenco prezzi;
- il patto di integrità del Comune di Paderno Dugnano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28 luglio 2016, sottoscritto dalla ditta per accettazione in sede di gara.

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi a misura indicati dall'Ufficio Tecnico nell'elenco prezzi e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva.

#### **Art. 9. Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50 del 2016 e deve essere indicato in sede di offerta, successivamente, è soggetto alle procedure di autorizzazione della Stazione appaltante, ed è subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti.

In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

E' vietata la cessione del contratto.

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

### **Art. 10. Trattamento dei lavoratori**

Nell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto di contratto, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza contribuzione e retribuzione dei lavoratori, nonché da altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

### **Art. 11. Disciplina dei lavori - Cronoprogramma**

I lavori avranno inizio a seguito del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50 del 2016 (stipula mediante approvazione di corrispondenza commerciale, comunicata all'appaltatore) e con la consegna dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'organizzazione delle squadre e delle forniture sarà prerogativa dell'impresa, previo concordamento con la direzione lavori.

I dipendenti dell'impresa dovranno disporre di cartellini di identificazione.

Le aree d'intervento dovranno essere segnalate e recare un cartello che indichi le informazioni essenziali previste dalla normativa atte ad identificare che trattasi di appalto discendente dal presente affidamento.

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso dell'edificio oggetto dell'intervento.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a. particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività ;
- b. la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- c. la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività lavorative , che si svolgono nell'edificio interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Si precisa che i lavori da effettuare, potranno richiedere di essere realizzati anche nei giorni festivi e in orari serali o notturni.

### **Art. 12. Penali**

Qualora la Ditta affidataria non adempirà al servizio nei tempi contrattuali previsti sarà applicata una penale come prescritto dall'art. 113-bis comma 2 del Dlgs 50/2016. "I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale".

### **Art. 13. Sospensioni**

In riferimento all'art. 107 del D.Lgs 50 del 2016, nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

#### **Art. 14. Varianti in corso d'opera**

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni e quando ricorrono i motivi previsti dalla vigente normativa.

#### **Art. 15. Risoluzione e/o recesso del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori**

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto nei casi previsti dagli art. 108 e 109 del D.Lgs. 50 del 2016:

quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;

inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;

nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;

violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora l'appaltatore abbia prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento.

L'Appaltatore inadempiente è tenuto a mantenere a proprie cure e spese la guardiania dei cantieri e la custodia dei materiali fino al nuovo affidamento.

#### **Art. 16. Controllo dei lavori**

Ad apposita persona del Settore Tecnico Comunale o, in alternativa, a professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale, è affidata la D. L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati.

I lavori di norma saranno svolti in orario giornaliero.

La Stazione Appaltante, previa comunicazione, si riserva di disciplinare e/o far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico, o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....



sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante O. di S..

#### **Art. 17. Danni di forza maggiore**

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore e' tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, e' limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### **Art. 18. Rinvenimenti**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **Art. 19. Pagamenti**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 12.000,00**

saldo al termine dei lavori, previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione del lavoro affidato entro 30 giorni dalla consegna della contabilità sottoscritta dal DL previo l'accertamento dell'adempimento dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi, previa presentazione di fattura elettronica. Il pagamento è assoggettato alla L. 136 del 2010 (tracciabilità). con le quotazioni riportate nei prezziari del Comune di Paderno Dugnano vigenti con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara

E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge previa presentazione di garanzia fideiussoria.

#### **Art. 20. Prezzi per lavori non previsti**

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti per analoghe lavorazioni desunte dai Prezziari Regionali delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto nelle Regioni vicine alla Lombardia.

Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, ovvero a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

#### **Art. 21. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza; l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto; l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario; l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;

la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);

In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda. La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano. L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

#### **Art. 22. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa vigente, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

#### **Art. 23. Codice comportamento – disposizioni anticorruzione**

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 e s.m.i. reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

L'appaltatore ha sottoscritto il patto d'integrità della stazione appaltante ed ha, inoltre, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'appalto con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Elenco delle attività imprenditoriali ritenute "sensibili"

- trasporto di materiali a discarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- noleggio di veicoli e di macchinari

#### **Art. 24. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata dalla Prefettura.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Art. 25. Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica [rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it).

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it) nella home page, sezione Privacy.

#### **Art. 26. Definizioni delle controversie**

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ove non definibili secondo le modalità del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, le stesse sono demandate al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, sottoscrivendo il presente Foglio Patti e Condizioni, la ditta dichiara di voler accettare in modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli del presente Foglio patti e Condizioni.

Firma per accettazione ..... data di sottoscrizione .....

**Comune di Paderno Dugnano**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

pag. 1

# **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITA' VIA 2 GIUGNO SMART CIG ZD827E4864.

**COMMITTENTE:** comune di Paderno Dugnano

Data, 02/04/2019

**IL TECNICO**  
geom. Ivano Ribolini Arch. Patrizia Semeraro

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: ipiani di lavoro o trabattelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli element ... i, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno m	SOMMANO m2	248,05	9,24	2'291,98	91,68 4,000
2 1C.20.050.00 40.a	Velette, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:spessore 30 mm	SOMMANO m2	18,00	40,30	725,40	29,02 4,000
3 1C.20.150.00 20	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 40 mm; il pannello ha più elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, m ... l fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,95 : classe A, Resistenza termica R = 1,14 m² K/W; orditura a vista;	SOMMANO m2	248,05	41,24	10'229,58	409,18 4,000
4 1C.20.150.00 50	Sovrapprezzo al controsoffitto di cui all'articolo 1C.20.150.0040 per la formazione di un sistema antisollevamento composto da clips in acciaio blocca pannelli e raccordi in acciai ... tura e posa di tutti i materiali necessari e la certificazione del controsoffitto in classe 2A secondo la norma EN 13964	SOMMANO m2	248,05	13,50	3'348,68	133,95 4,000
5 1C.22.040.00 20.a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze ... è d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²):- per balconi	SOMMANO kg	200,00	5,90	1'180,00	20,65 1,750
6 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: a - primer in dispersione acquosa	SOMMANO m2	607,60	2,23	1'354,95	23,71 1,750
7 1C.24.140.00 10.f	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²)	SOMMANO m2	607,60	7,36	4'471,94	78,26 1,750
8 1C.24.180.00 10	Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmenti ... onali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti) Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie	SOMMANO m2	259,62	7,25	1'882,25	32,94 1,750
9 1C.24.300.00 30	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie	SOMMANO m2	31,00	3,03	93,93	1,64 1,750
10 1C.24.320.00 10.b	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,25 kg/l -resa 0,05-0,06 l/m² per una mano	SOMMANO m2	62,00	4,24	262,88	4,60 1,750
11 1C.24.340.00 10.a - s	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)	SOMMANO m2	62,00	9,66	598,92	10,48 1,750
12 1E.02.040.00 45.a	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... lità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale 3x1,5 mm²	SOMMANO m	126,20	2,12	267,54	5,35 2,000
13	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi					
<b>A R I P O R T A R E</b>					26'708,05	841,46





# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITA' VIA 2 GIUGNO SMART CIG ZD827E4864.

**COMMITTENTE:** comune di Paderno Dugnano

Data, 02/04/2019

**IL TECNICO**  
geom. Ivano Ribolini Arch. Patrizia Semeraro



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>								
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
1 1C.01.080.00 10.c 11/03/2019	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: ipiani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli element ... i, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno m		18,00 29,50 11,50 18,00 4,50	3,800 1,800 4,000 3,800 2,700		68,40 53,10 46,00 68,40 12,15		
	SOMMANO m2					248,05	9,24	2'291,98
2 2C.11.710.00 60 11/03/2019	Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti		18,00 29,50 11,50 18,00 4,50	3,800 1,800 4,000 3,800 2,700		68,40 53,10 46,00 68,40 12,15		
	SOMMANO m2					248,05	25,55	6'337,68
3 1C.20.150.00 20 19/03/2019	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 40 mm; il pannello ha più elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, m ... l fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,95 : classe A, Resistenza termica R = 1,14 m² K/W; orditura a vista;		18,00 29,50 11,50 18,00 4,50	3,800 1,800 4,000 3,800 2,700		68,40 53,10 46,00 68,40 12,15		
	SOMMANO m2					248,05	41,24	10'229,58
4 1C.20.150.00 50 03/04/2019	Sovrapprezzo al controsoffitto di cui all'articolo 1C.20.150.0040 per la formazione di un sistema antisollevamento composto da clips in acciaio blocca pannelli e raccordi in acciai ... tura e posa di tutti i materiali necessari e la certificazione del controsoffitto in classe 2A secondo la norma EN 13964		18,00 29,50 11,50 18,00 4,50	3,800 1,800 4,000 3,800 2,700		68,40 53,10 46,00 68,40 12,15		
	SOMMANO m2					248,05	13,50	3'348,68
5 1C.20.050.00 40.a 21/03/2019	Velette, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabatelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:spessore 30 mm	2,00	3,00	3,000		18,00		
	SOMMANO m2					18,00	40,30	725,40
6 1E.02.070.00 20	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti							
<b>A RIPORTARE</b>								
								22'933,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							22'933,32
12/03/2019	di raccolta e smaltimento.					40,00		
	SOMMANO cadauno					40,00	5,49	219,60
7 1E.02.070.00 50.a 02/04/2019	Rimozione di montanti o linee di alimentazione principali. Comprensivo di: - sfilaggio di tutti i cavi all'interno del cavedio; - rimozione delle tubazioni a vista; - accatastam ... fascio dei cavi che costituiscono il circuito (cavo multipolare, corde, cordine) da Quadro Generale a Quadro secondario	2,00 2,00 2,00 2,00	29,60 11,20 17,80 4,50			59,20 22,40 35,60 9,00		
	SOMMANO m					126,20	1,00	126,20
8 1E.02.040.00 45.a 02/04/2019	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... lità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale 3x1,5 mm <sup>2</sup>	2,00 2,00 2,00 2,00	29,60 11,20 17,80 4,50			59,20 22,40 35,60 9,00		
	SOMMANO m					126,20	2,12	267,54
9 1E.06.040.00 90 02/04/2019	Unità autonoma di emergenza con controllo centralizzato, costituita da un complesso elettronico di comando e da batterie al Ni-Cd, autonomia minima 2 ore, installabile in plafonier ... arter o reattori elettronici, monolampada o bilampada; idoneo all'impiego per illuminazione permanente e non permanente.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	214,67	1'073,35
10 1E.06.060.00 90.f 12/03/2019	Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in c ... anza; equipaggiata con - modulo da: lampade led 4x 4000K 4900 lm potenza 43 w con sistema dimmer - modulo da 600 x 600 mm					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	231,66	4'633,20
11 2C.24.770.00 20 14/03/2019	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie  7.50+3.70		16,60 29,60 11,20 17,80 4,30	3,700 1,600 4,000 3,700 2,700		61,42 47,36 44,80 65,86 11,61		
	SOMMANO m2					231,05	1,45	335,02
12 1C.24.180.00 10 19/03/2019	Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmen ... onali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti) Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie	4,00	9,50	1,200		45,60		
	<b>A RIPORTARE</b>					45,60		29'588,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					45,60		29'588,23
	pilastr	4,00 4,00 4,00 15,00	16,60 29,60 9,60 0,50	0,500 1,100 1,200 0,600		33,20 130,24 46,08 4,50		
	SOMMANO m2					259,62	7,25	1'882,25
13 1C.24.100.00 20.a 21/03/2019	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: a - primer in dispersione acquosa	2,00 4,00	52,00 17,40	3,500 3,500		364,00 243,60		
	SOMMANO m2					607,60	2,23	1'354,95
14 1C.24.140.00 10.f 21/03/2019	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²)	2,00 4,00	52,00 17,40	3,500 3,500		364,00 243,60		
	SOMMANO m2					607,60	7,36	4'471,94
15 1C.24.300.00 30 21/03/2019	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie inferiate parapetti		8,00 30,00	2,000 0,500		16,00 15,00		
	SOMMANO m2					31,00	3,03	93,93
16 1C.24.320.00 10.b 21/03/2019	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,25 kg/l -resa 0,05-0,06 l/m² per una mano) inferiate parapetti	2,00 2,00	8,00 30,00	2,000 0,500		32,00 30,00		
	SOMMANO m2					62,00	4,24	262,88
17 1C.24.340.00 10.a - s 02/04/2019	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano) inferiate parapetti	2,00 2,00	8,00 30,00	2,000 0,500		32,00 30,00		
	SOMMANO m2					62,00	9,66	598,92
18 1C.22.040.00 20.a 02/04/2019	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze ... è d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²):- per balconi				200,000	200,00		
	SOMMANO kg					200,00	5,90	1'180,00
19 NC.10.450.0 040	Recinzione realizzata con rete metallica in filo di ferro zincato, ancorata a pali di sostegno in profilati metallici a T, oppure a pali di legno, con blocchetti di fondazione in ca ... so il montaggio, lo							
	<b>A RIPORTARE</b>							39'433,10



# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITA' VIA 2 GIUGNO SMART CIG ZD827E4864.

**COMMITTENTE:** comune di Paderno Dugnano

Data, 02/04/2019

**IL TECNICO**  
geom. Ivano Ribolini Arch. Patrizia Semeraro

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: ipiani di lavoro o trabattelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento- in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno m <b>euro (nove/24)</b>	m2	9,24
Nr. 2 1C.20.050.00 40.a	Vele, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:spessore 30 mm <b>euro (quaranta/30)</b>	m2	40,30
Nr. 3 1C.20.150.00 20	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 40 mm; il pannello ha più elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium, ecc), è stabile al 100% in ambiente umido ed è certificato secondo la norma UNI ISO 1182. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: 1C.20.150.0020.a - 600 x 600 mm, lato a vista rivestito da velo vetro minerale, colore bianco, lato opposto rivestito da velo vetro naturale di protezione, Reazione al fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,95 : classe A, Resistenza termica R = 1,14 m² K/W; orditura a vista; <b>euro (quarantauno/24)</b>	m2	41,24
Nr. 4 1C.20.150.00 50	Sovrapprezzo al controsoffitto di cui all'articolo 1C.20.150.0040 per la formazione di un sistema antisollievo composto da clips in acciaio blocca pannelli e raccordi in acciaio per i profili intermedi dell'orditura di sostegno. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari e la certificazione del controsoffitto in classe 2A secondo la norma EN 13964 <b>euro (tredici/50)</b>	m2	13,50
Nr. 5 1C.20.250.00 10.a	Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli:colore bianco <b>euro (quarantauno/40)</b>	m2	41,40
Nr. 6 1C.22.040.00 20.a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²):- per balconi <b>euro (cinque/90)</b>	kg	5,90
Nr. 7 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: a - primer in dispersione acquosa <b>euro (due/23)</b>	m2	2,23
Nr. 8 1C.24.140.00 10.f	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²) <b>euro (sette/36)</b>	m2	7,36
Nr. 9 1C.24.180.00 10	Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmenti organici. (p.s. 1,36 kg/l - resa 0,20 l/m² per due mani). provviste di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti) Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie <b>euro (sette/25)</b>	m2	7,25
Nr. 10 1C.24.180.00 20	Finitura di superfici in calcestruzzo con due riprese di pittura elastomerica a base di resine, inerti selezionati, additivi, pigmenti inorganici (p.s. 1,4 kg/l - resa 0,60 l/m² per due o tre mani). provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti) compresi piani di lavoro ed assistenze murarie <b>euro (nove/89)</b>	m2	9,89
Nr. 11 1C.24.180.00 30	Finitura di superfici in calcestruzzo per uniformarle e migliorare la protezione anticarbonatazione, con due riprese di pittura elastomerica a base di resina acrilica pura insaponificabile (p.s. 1,15 kg/l - resa 0,12 l/m² per due mani). provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti) compresi piani di lavoro ed assistenze murarie <b>euro (sei/90)</b>	m2	6,90
Nr. 12 1C.24.300.00 30	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie <b>euro (tre/03)</b>	m2	3,03
Nr. 13 1C.24.320.00 10.b	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: a base di resine acriliche in soluzione acquosa (p.s. 1,25 kg/l -resa 0,05-0,06 l/m² per una mano) <b>euro (quattro/24)</b>	m2	4,24
Nr. 14 1C.24.340.00	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
10.a - s Nr. 15 1C.28.200.00 10.a	<b>euro (nove/66)</b> Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - nuove costruzioni <b>euro (quindici/00)</b>	m2	9,66
Nr. 16 1C.28.200.00 10.b	idem c.s. ...tavolo o pavimento:interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restaurorisanamento conservativo, ristrutturazione edilizia <b>euro (diciannove/00)</b>	%	15,00
Nr. 17 1E.02.010.00 10.f	Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 50 mm <b>euro (sei/55)</b>	m	6,55
Nr. 18 1E.02.020.00 20.a	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestinguente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti. - 100x100x50 mm <b>euro (dodici/62)</b>	cadauno	12,62
Nr. 19 1E.02.040.00 45.a	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale 3x1,5 mm <sup>2</sup> <b>euro (due/12)</b>	m	2,12
Nr. 20 1E.02.070.00 20	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. <b>euro (cinque/49)</b>	cadauno	5,49
Nr. 21 1E.02.070.00 50.a	Rimozione di montanti o linee di alimentazione principali. Comprensivo di: - sfilaggio di tutti i cavi all'interno del cavedio; - rimozione delle tubazioni a vista; - accatastamento e movimentazione a piano cortile; - carico trasporto e conferimento a discarica, inclusi oneri di smaltimento - nolo di trabattello o piani di lavoro fino a 4 m. Prezzo valutato sulla lunghezza del fascio dei cavi che costituiscono il circuito (cavo multipolare, corde, cordine) da Quadro Generale a Quadro secondario <b>euro (uno/00)</b>	m	1,00
Nr. 22 1E.02.070.00 50.b	idem c.s. ...da Quadro secondario fino all' ultima cassetta di derivazione <b>euro (uno/23)</b>	m	1,23
Nr. 23 1E.06.040.00 90	Unità autonoma di emergenza con controllo centralizzato, costituita da un complesso elettronico di comando e da batterie al Ni-Cd, autonomia minima 2 ore, installabile in plafoniera e adatta per l'accensione di tubi fluorescenti da 18-65 W, abbinabile a reattori con starter o reattori elettronici, monolampada o bilampada; idoneo all'impiego per illuminazione permanente e non permanente. <b>euro (duecentoquattordici/67)</b>	cadauno	214,67
Nr. 24 1E.06.060.00 90.f	Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP20 - IK07 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in acciaio zincato preverniciato con resina poliestere, ottica ad alveoli a doppia parabolicità antiriflesso in alluminio speculare a bassissima luminanza; equipaggiata con - modulo da: lampade led 4x 4000K 4900 lm potenza 43 w con sistema dimmer - modulo da 600 x 600 mm <b>euro (duecentotrentauno/66)</b>	cadauno	231,66
Nr. 25 1E.06.060.00 95.b	Plafoniera ad incasso per controsoffittature a doghe o pannelli. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento I e grado di protezione IP43 - IK06 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo e cornice stampato in policarbonato bianco infrangibile ed autoestinguente diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, complete di sistema dimmer; equipaggiata con lampada led 4000K 3700lm potenza 31 w, modulo da: 600 x 600 mm <b>euro (centonovantasette/95)</b>	cadauno	197,95
Nr. 26 2C.11.710.00 60	Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti <b>euro (venticinque/55)</b>	m2	25,55
Nr. 27 2C.24.770.00 10.a	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. Pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere <b>euro (uno/00)</b>	m2	1,00
Nr. 28 2C.24.770.00	idem c.s. ...Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc <b>euro (uno/25)</b>	m2	1,25





<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
---------------------------------

<b>Progetto esecutivo</b>
---------------------------

<b>Lavori di:</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ATRIO E PORTICATO DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864</b>
-------------------	---

<i>Lavori (soggetti a ribasso)</i>	Importo
a) a misura (soggetti a IVA 10%)	€ 38 604,74
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 38 604,74</b>

<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	IMPORTO
a) a misura diretti (soggetti a IVA 10%)	€ 1 268,04
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1 268,04</b>

**TOTALE IMPORTO APPALTO € 39 872,78**

<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>	IMPORTO
---	---------

<b>1</b>	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
<b>2</b>	rilievi, accertamenti e indagini;	
<b>3</b>	allacciamenti e/o reti ed impianti per forniture e pubblici servizi (assistenze per predisposizioni - smontaggio cavi elettrici);	
<b>4</b>	imprevisti e pulizie;	€ 1 000,00
<b>5</b>	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
<b>6</b>	accantonamento incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 D.Lgs 50 del 2016	€ 797,46
<b>7</b>	eventuali spese tecniche per Coordinamento della sicurezza	€ 1 000,00
<b>8</b>	eventuali spese per collaudi specialistici, compresa IVA;	
<b>9</b>	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	
<b>a)</b>	contributo per Autorità	
<b>10</b>	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
<b>a)</b>	IVA 10% su importo lavori e oneri sicurezza	€ 3 987,28

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 6 784,74**

**TOTALE Q.T.E. € 46 657,52**



Responsabile procedimento: Bonfanti Luca

**Spett.le Impresa**

PROTOCOLLO n. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

(Classificazione: tit. 6 cl. \_5\_ fascicolo \_99/2018

**riferimenti da citare nella risposta**

**Sede**

**o g g e t t o :      LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PORTICATO ED AREE D'INGRESSO  
DEL PALAZZO SANITÀ DI VIA 2 GIUGNO SMART CIG: ZD827E4864**

In riferimento ai lavori in oggetto, si rende necessario procedere con l'affidamento degli stessi al fine di garantire un urgente intervento di riqualificazione nelle aree di maggior transito presso i porticati e le aree d'accesso al Palazzo Sanità di via 2 Giugno, occupato da servizio socio-sanitari condotti dall'Azienda socio-sanitaria territoriale. L'immobile è di proprietà del Comune di Paderno Dugnano. Le indicazioni delle prestazioni richieste sono ricomprese nel foglio patti e condizioni e nei documenti di progetto, che è stato validato in data 5.4.2019.

Il costo complessivo a base di gara elaborato in base al Prezziario del Comune di cui alla determina n. 136 del 14.2.2019, è quantificato in **€ 38.604,74 a base di gara da assoggettare a ribasso, oltre oneri di sicurezza di € 1.268,04 non soggetti a ribasso, pertanto complessivi € 39.872,78, oltre IVA di legge.** L'importo è sottosoglia ai sensi e per gli effetti degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50 del 2016, come da ultimo integrato/modificato con D.Lgs. n° 56 del 2017 – disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50.

**Per i lavori in oggetto, l'impresa dovrà proporre un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.**

Chiedo, pertanto, la Sua disponibilità ad eseguire i lavori, rientranti nel CPV n. 4545300-7 ed aventi durata max di 45 gg naturali consecutivi dal loro inizio, presentando relativa offerta **“a misura”**, entro i termini di seguito indicati.

La invito a compilare altresì l'autodichiarazione allegata circa la sussistenza dei requisiti per ricevere detto affidamento.

Per ogni chiarimento la invito a fare riferimento all'ufficio manutenzioni tel. 02/91004.315-363 ed alla Segreteria del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente al n. 02/91004.414.

Le modalità di svolgimento delle prestazioni contrattuali sono contenute nello schema di foglio patti e condizioni. Con l'avvenuta presentazione dell'offerta si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nel disciplinare suddetto. I lavori verranno affidati anche in presenza di una sola offerta valida. Si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere le offerte ritenute anormalmente basse, riservando la possibilità di richiedere preventive giustificazioni o chiarimenti che potranno essere richieste dalla stazione appaltante.

**Termine, modalità di presentazione dell'offerta e data di espletamento gara.**

Il presente affidamento è condotto mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione Appaltante, Comune di Paderno Dugnano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di e-procurement Sintel/Arca all'indirizzo: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 00:00 del giorno 00/00/2019 la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

Pertanto la responsabilità all'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste è del concorrente.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- **Busta A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **Busta B - "OFFERTA ECONOMICA"**

**Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk del portale al numero verde 800.116.738.**

#### **Documentazione che compone l'offerta**

Il concorrente debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo:

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **Documentazione amministrativa**

Seguendo il percorso guidato il Concorrente dovrà allegare **a pena di esclusione** nel campo "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" i seguenti documenti tutti debitamente compilati e **firmati digitalmente** dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, **pena l'esclusione** dalla procedura:

- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE IN CONFORMITÀ AL MODELLO "ALLEGATO A";**
- **DICHIARAZIONI IN CONFORMITÀ DEL MODELLO "ALLEGATO B – DGUE;**
- **Schema di foglio patti e condizioni, sottoscritto per accettazione;**
- **Patto integrità sottoscritto per accettazione.**

**N.B.** La veridicità di quanto attestato nella dichiarazione di cui al punto 2) sarà accertata d'ufficio secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

La documentazione contenuta verrà esaminata in base alle previsioni della presente lettera e ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. La stazione appaltante richiede, se necessario, ai concorrenti di integrare o regolarizzare le dichiarazioni presentate. La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti.

#### **Offerta economica**

Al secondo step del percorso di invio offerta, nell'apposito campo presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica espressa in sconto unico percentuale come sopra indicato.

L'offerta economica (modello 2), dovrà essere sottoscritta firmata digitalmente, a pena di esclusione, dall'offerente.

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su SINTEL della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul portale non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti per procedere all'invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a SINTEL sono mantenute segrete, riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

#### **Marca da bollo**

L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 16,00. Nel caso in cui il concorrente sia esente dovrà allegare all'offerta economica, una dichiarazione firmata digitalmente che giustifichi l'esenzione dal pagamento.

#### Marca da bollo virtuale:

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>.

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata all'Offerta economica".

#### In alternativa:

Il concorrente potrà scaricare il modello dell'offerta, applicarvi la marca da bollo da € 16,00 ed annullarla, scansionarlo e firmarlo digitalmente.

All'operatore affidatario verrà chiesto di trasmettere dopo la comunicazione dell'avvenuto affidamento copia del documento offerta economica in originale con l'applicazione della marca da bollo da € 16,00 (sopra scansionata).

#### **Richieste di chiarimento**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse al Comune di Paderno Dugnano per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il termine previsto nella procedura di gara. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura".

**Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta**, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal concorrente.

#### **Successivamente si procederà, attraverso la piattaforma SINTEL:**

- all'apertura dei plichi telematici;
- alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, attraverso la stessa piattaforma.

La **mancata o la irregolare** presentazione della dichiarazione di cui al fac-simile allegato e/o della documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché la **irregolare modalità** di presentazione dell'offerta saranno **causa di esclusione dalla gara**.

Gli offerenti hanno la **facoltà di svincolarsi** dalla propria offerta, qualora siano **decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento**, senza che sia stato stipulato il contratto.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali previste dalla normativa vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà, inoltre, procedere a campione a verifiche d'ufficio.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto (bolli ed eventuali diritti di segreteria).

**Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD**, il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica [rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it).

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.padernodugnano.mi.it](http://www.comune.padernodugnano.mi.it) nella home page, sezione Privacy.

*F.to Il Funzionario*

Geom. Bonfanti Luca