



DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

n.° 316 /PT del 05/04/2019	Allegati n. 6	Pagina 1
Responsabile procedimento: Bonfanti Luca		AT2019031600000.DOC
Autore: Bonfanti Luca - Servizio Opere e Lavori Pubblici - Programmazione - 02 91004.315 - segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it		
(Classificazione: tit. 6 cl. 5 fascicolo 4 anno 2019)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI E FORNITURE NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D – AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE.

IL DIRETTORE

Premesso che il Comune di Paderno Dugnano è proprietario dell'edificio adibito a sede della Caserma di Guardia di Finanza di via Puecher 2 con annessi alloggi per il personale, in locazione al Ministero dell'Interno, il cui contratto d'affitto prevede che le spese ordinarie sono a carico del locatario, mentre quelle straordinarie sono a carico del Comune, proprietario;

Considerato che la Tenenza della Guardia di Finanza, gestore dell'immobile delegato dal Ministero, ha segnalato un fabbisogno d'intervento straordinario a carico dell'impianto di climatizzazione, risultando il medesimo non funzionante per guasti riconducibili alla vetustà dell'impianto;

Verificato preliminarmente che parte dell'impianto di climatizzazione, in particolare la macchina che produce il raffrescamento, richiede un intervento riparativo per il cui intervento non è economicamente conveniente e soprattutto non è garantita la piena efficacia dell'eventuale riparazione, richiedendo pertanto la realizzazione di un nuovo impianto, con fornitura di nuova macchina e lavorazioni di messa in opera e collegamenti funzionali;

Considerato che la spesa è a carico dell'Ente proprietario del bene e dato atto che il Settore Opere per il territorio e l'Ambiente ha elaborato di progetto, redatto dal geom. Luca Bonfanti e dall'arch. Daniele Cipollini, composto da: Relazione tecnica, Foglio Patti e Condizioni con previsione di contabilizzare i lavori a misura, Computo Metrico, e QTE, per un costo complessivo di € 20.000,00 da assoggettare al ribasso, oltre € 400,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 10% di € 2.040,00 trattandosi di "impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia" e somme a disposizione per imprevisti, allacciamenti ed accantonamenti tecnici di € 408,00, per un totale di QTE per € 22.848,00;

Dato atto che il progetto è stato validato e che il RUP incaricato, geom. Luca Bonfanti, ha identificato il contratto con lo Smart CIG: Z6727D872D;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo sopra richiamato e autorizzare la contrattazione ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000, art. 192 e del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, art. 32, comma 2, per affidare l'esecuzione dei lavori, aventi valore a base d'asta di € 20.000,00, oltre l'importo di € 400,00 per oneri di sicurezza oltre IVA, pertanto trattasi di importi rientranti nelle

*aggiornamento n. 21/A chiuso il 20/12/2018

Determinazione n. **316** /PT del 05/04/2019

previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, di seguito richiamate:

- il fine del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli impianti meccanici di raffrescamento a servizio dell'edificio concesso in uso alla Guardia di Finanza;
- l'oggetto del contratto: lavori di realizzazione per impianti climatizzazione presso l'immobile di Via Puecher, 27, il cui cronoprogramma prevede che sono da realizzare entro il 31/05/2019;
- il valore economico: trattasi di lavori aventi un importo complessivo di € 20.000,00, oltre l'importo di € 400,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- la natura dei lavori è impiantistica di tipo civile, per i cui importi ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016 della procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" da individuare tra le imprese qualificate nel settore, attingendo all'Albo Fornitori del Comune;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati;
- l'offerta dovrà essere presentata in base allo schema della lettera di invito tipo già utilizzata dalla stazione appaltante, individuata ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016 nel Comune di Paderno Dugnano;
- in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante uso di corrispondenza commerciale o scrittura privata;
- all'appaltatore verranno corrisposti pagamenti come indicato nel Foglio Patti e Condizioni;
- gli affidamenti oggetto della presente determinazione sono soggetti al rispetto della Legge n° 136 del 13/8/2010 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" con obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Evidenziato che ai sensi del D.Lgs. n° 50 del 2016, le Stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;

Valutati gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia, viste le tipologie disponibili sulla piattaforma ARCA – Sintel di Regione Lombardia, e ritenuto di demandare al RUP geom. Luca Bonfanti l'esperimento delle attività necessarie per acquisire l'offerta economica di operatori economici presenti nella piattaforma ed abilitati per dette lavorazioni, avviando specifica gara utilizzando gli schemi della lettera d'invito secondo gli usi della presente stazione appaltante;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

Evidenziato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto formulata dal RUP consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

esaminato quanto sopra esposto,

DETERMINA

Determinazione n. **316** /PT del 05/04/2019

- 1) Stante le premesse, di approvare ai sensi del vigente D.Lgs. n° 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione esistenti presso la Guardia di Finanza di Via Puecher, 27", composto da:
- Relazione tecnica
 - Foglio Patti e Condizioni
 - Computo Metrico
 - QTE;
- 2) Di precisare che il progetto è assistito dalla validazione resa dal RUP ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12 del 2005, che equipara la presente a titolo edilizio per eseguire i lavori;
- 3) Di dare atto che il progetto esecutivo di cui trattasi è identificato lo Smart CIG: Z6727D872D ed il valore dello stesso è di € 22.848,00, di cui € 20.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso di gara, oltre l'importo di € 400,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% pari a € 2.040,00 e somme a disposizione per oneri tecnici pari a € 408,00, dando atto che il QTE è di seguito precisato:

Lavori:		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESISTENTI PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D	
Lavori		IMPORTO	
a)	a misura	€	20.000,00
a1)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	400,00
TOTALE IMPORTO APPALTO		€	20.400,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO	
b)	spese tecniche		
	B1) <i>relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 D.Lgs. n° 50/16</i>	€	408,00
4	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
a)	I.V.A. 10% (per lavori)	€	2.040,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	2.448,00
TOTALE Q.T.E.		€	22.848,00

- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 22.848,00 (oneri di sicurezza e IVA compresi) trova disponibilità al capitolo riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>missione</i>	<i>programma</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
Euro 22.440,00 Smart CIG: Z6727D872D (lavori)	2019	2	1	6	U.2.02.01.09.019	20840/10 OU
Euro 408,00 Accanton. art. 113 D.Lgs. n° 50/2016	2019	2	1	6	U.2.02.01.09.019	20840/10 OU

dando atto che le obbligazioni connesse al presente atto verranno espletate entro il 31/12/2019;

- 5) Di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 50 del 18.4.2016 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti, aventi importo complessivo rientrante nei valori indicati all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50 del 2016, mediante la piattaforma elettronica della

Determinazione n. **316** /PT del 05/04/2019

Regione Lombardia SINTEL, demandando al RUP il procedimento in base ai contenuti della contrattazione precisata nelle premesse, avvalendosi della lettera d'invito tipo predisposta per tali necessità dal Comune di Paderno Dugnano, secondo i contenuti dei documenti approvati, evidenziando che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, in percentuale unica sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n° 50 del 2016, trattandosi di lavori analiticamente valutati e progettati, e l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida;

- 6) Di costituire l'ufficio della direzione lavori di cui è incaricato l'arch. Cipollini Daniele, che si avvarrà della collaborazione del geom. Ribolini Ivano, demandando al RUP la valutazione dell'eventuale necessità d'incaricare un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione qualora la natura delle lavorazioni e l'organizzazione del cantiere ne richiedano l'esecuzione;
- 7) Di dare atto che il contratto sarà perfezionato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere che si concluderà con la conferma d'ordine, dando atto che il Rup geom. Bonfanti Luca ha acquisito il seguente Smart CIG: Z6727D872D;
- 8) Di demandare al RUP l'assolvimento degli obblighi di comunicazione e pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 nonché agli artt. 23 e 37 del d.lgs. 33/2013;
- 9) Di evidenziare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n° 267/2000, e che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3 , comma 1, della Legge n° 136/2010;
- 10) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- All. 1: Relazione tecnica
- All. 2: Foglio Patti e Condizioni
- All. 3: Computo Metrico
- All. 4: QTE
- All. 5: Schema Lettera invito
- All. 6: Validazione

PADERNO DUGNANO, 05/04/2019

Il direttore
Franca Rossetti

Determinazione n. 316 /PT del 05/04/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 10/04/2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DR. DI RAGO VINCENZO

Determinazione n. 316 /PT del 05/04/2019

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/04/2019

Addì, 16/04/2019

Reg. pubbl. n. 794

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAFF SEGRETERIA GENERALE
F.TO DR.SSA VARNACCIA NICOLETTA



**Città di
Paderno Dugnano**

ALLEGATO 1

**settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

**segreteria.
ria.llpp@comune.paderno-
dugnano.mi.it**

**LAVORI E FORNITURE PER NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO
LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA
PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D.**

RELAZIONE TECNICA

Marzo 2019

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Bonfanti Luca



Progettista

Arch. Daniele Cipollini

Daniele Cipollini

PREMESSA

L'impianto di climatizzazione estivo in uso presso la Guardia di Finanza – Compagnia di Paderno Dugnano, Via Puecher, 27, edificio di proprietà dell'A.C., è stato installato nell'anno 2004 con costi a totale carico dell'Amm.ne Comunale.

Nel corso dello scorso mese di giugno, durante i consueti controlli di manutenzione ordinaria, pulizia e sanificazione dell'impianto di climatizzazione e degli impianti termici in uso presso l'edificio in esame, è stata riscontrata anomalia di funzionamento, ritenuta fin da subito difficilmente riparabile.

La G.d.F. – Compagnia di Paderno D., ha trasmesso comunicazione nel settembre 2018, dalla quale si evince che, a loro giudizio, non sono più garantite le normali condizioni di comfort termico nei locali lavorativi suddetti in virtù del malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione.

L'A.C., tramite personale specializzato incaricato della manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali, ha verificato le anomalie di funzionamento dell'impianto in questione e tenuto conto della vetustà dello stesso, si ritiene opportuno prevedere la sostituzione del suddetto impianto di climatizzazione e pertanto è stato predisposto il presente progetto.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Il progetto degli interventi da realizzare è così composto:

- Rimozione e smaltimento del gruppo frigorifero esistente e successiva fornitura e posa in opera di nuovo g.f. con relative opere per l'adeguamento degli impianti idraulico ed elettrico esistenti, funzionali al nuovo g.f..
- Rimozione e smaltimento di n. 1 fancoil esistente e successiva fornitura e posa in opera di nuovo fancoil, con caratteristiche e dimensioni simili a quelli installati, compresi di piedini e comandi di controllo di controllo montati a bordo, con relative opere per l'adeguamento degli impianti idraulico ed elettrico esistenti
- Eventuali interventi localizzati finalizzati al ripristino puntuale di apparecchiature esistenti.

LAVORI E FORNITURE	
PER NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESISTENTI PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA - COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27	
CUP: _____	CIG: Z6727D872D

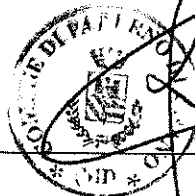
FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

		Euro
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	20.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	400,00
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	20.400,00

--	--	--

Il R.U.P.

Geom. Bonfanti Luca



Firma per accettazione data di sottoscrizione

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto
- Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori
- Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere
- Art. 5 Realizzazione delle opere
- Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza
- Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni
- Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 9 Disciplina del subappalto
- Art. 10 Trattamento dei lavoratori
- Art. 11 Disciplina dei lavori
- Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio
- Art. 13 Penali
- Art. 14 Sospensioni
- Art. 15 Varianti in corso d'opera
- Art. 16 Rescissione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori
- Art. 17 Controllo dei lavori
- Art. 18 Danni di forza maggiore
- Art. 19 Rinvenimenti
- Art. 20 Pagamenti
- Art. 21 Prezzi per lavori non previsti
- Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore
- Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 24 Codice comportamento - disposizioni anticorruzione
- Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale
- Art. 26 Definizioni delle controversie

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione esistenti della Guardia di Finanza - Compagnia di Paderno Dugnano di Via Puecher, 27.

I lavori verranno computati "a misura" in base ai prezzi unitari, ed è dovuto ad insindacabile giudizio della D.L. stabilire i casi in cui le lavorazioni saranno eseguite e liquidate in economia.

Art. 2 Forma ed ammontare dell'appalto

L'ammontare dell'appalto, computato a misura, è così suddiviso nel sottostante QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	CODICE CPV	Cat./Classif.
A	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 20.000,00	45331220-4	OS 28
B	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 400,00		
C	Importo complessivo dell'opera (I.C. = A. + B.)	€ 20.400,00		
D	IVA 10% (su C)	€ 2.040,00		

Per l'importo dell'appalto, tutte le opere oggetto del presente appalto verranno compensate "a misura" per le quantità effettivamente eseguite, e in base ai prezzi unitari previsti sul vigente **prezziario** approvato dal Comune con determinazione n° 450/PT del 24/05/2018, consultabile sul sito del Comune di Paderno Dugnano all'indirizzo: http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/governo_citta/amministrazione/opere_pubbliche/-opere_pubbliche_altri_documenti/pagina23.html, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 3 Descrizione sommaria dei lavori

Sono implicitamente comprese, nell'importo a base d'asta tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali, dichiarazioni di conformità necessarie e marcatura CE dei pezzi sostituiti.

Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile d'impresa.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano in elenco le lavorazioni che potranno essere richieste con l'emissione delle specifiche ordinazioni:

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON GRUPPO FRIGORIFERO

- Fornitura e posa in opera di nuovo gruppo frigorifero con caratteristiche specificate nel c.m.e.;
- Materiale idraulico di consumo;

3

Firma per accettazione

- Materiale elettrico di consumo;
- Manodopera specializzata per: svuotamento impianto esistente, scollegamento elettrico e idraulico macchina esistente, recupero gas refrigerante, rimozione gruppo frigo esistente e relativo smaltimento presso pubbliche discariche autorizzate, adeguamento tubazioni per installazione di nuovo g.f., adeguamento impianto elettrico, installazione g.f., riempimento impianto, avviamento nuovo impianto e prove funzionali.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON FANCOIL

- Fornitura e posa in opera di fancoil con caratteristiche/dimensioni simili a quelli esistenti, compresi di piedini e comandi di controllo montati a bordo;
- Materiale idraulico di consumo;
- Manodopera specializzata per: Scollegamento elettrico e meccanico fancoil esistente, installazione nuovo fancoil, collegamento elettrico e meccanico nuovo fancoil, avviamento nuovo impianto e prove funzionali.

RILASCIO DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Art. 4 Forma e principali dimensione delle opere

Sono meglio individuate nella documentazione allegata.

Art. 5 Realizzazione delle opere

All'atto esecutivo dei lavori, si disporrà di tutte le indicazioni necessarie per la buona riuscita delle opere e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Tutte le lavorazioni, necessarie per la buona esecuzione dell'opera, dovranno essere sempre preventivamente accettate dalla D.L. e dovranno essere ultimate entro e non oltre 30 gg dal verbale di consegna lavori, secondo un crono programma dettagliato che il D.L. predisporrà. Qualora, per cause ed avvenimenti indipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice, non si possano ultimare le opere previste entro le tempistiche definite, la stessa resterà obbligata ad eseguire tutte le lavorazioni necessarie anche successivamente in orari e giorni che non interferiscano con il regolare svolgimento della attività lavorative/istituzionali (convegni e/o conferenze) eventualmente in corso e/o programmate.

Art. 6 Rispetto delle norme di sicurezza

I lavori sono stati valutati ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza da attuare nei cantieri, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Dall'analisi effettuata risulta che le lavorazioni da eseguire non rientrano nei casi sanciti dall'art. 90 c. 3, in quanto trattasi di interventi con presenza di una sola impresa, oltre alla presenza del presidio ospedaliero le cui attività dovranno avere priorità assoluta in relazione ai lavori da eseguirsi. L'impresa si impegna sin d'ora a rispettare quanto contenuto nel P.S.C..

Per quanto detto quindi non è necessario designare a priori il coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione previsto dallo stesso decreto. L'appaltatore è quindi tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante, **entro 30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano

operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 7 Osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni

In applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, emanato con D.M. 145/2000 e dal D.P.R. 207/2010 ove applicabile.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni vigenti o impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. In particolare dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori le seguenti informazioni/documenti:

- i nominativi di: datore di lavoro, rspp, medico competente, addetti al pronto soccorso, antincendio/evacuazione, rls;
- l'idoneità alla mansione specifica per ogni soggetto operante nel cantiere;
- la dichiarazione di attuazione del piano sanitario;
- l'elenco delle attrezzature e dei macchinari in uso nel cantiere;
- l'elenco delle schede di sicurezza delle sostanze in uso;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale assegnati al personale in relazione all'appalto;
- l'elenco di tutte procedure di sicurezza necessarie per le attività oggetto dell'appalto (utilizzo delle attrezzature e macchinari, per la gestione dei rischi da movimentazione di carichi, uso di vernici, travaso benzina, esposizione a rumore, lavoro in quota, ecc.);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sui rischi specifici (uso delle attrezzature ed apparecchiature, movimentazione manuale dei carichi, uso di materiali contenenti sostanze chimiche, vernici, solventi, benzina, rischio elettrico, rumore, lavoro in quota, vibrazioni meccaniche, cantierizzazione stradale, ecc...);
- le dichiarazioni di avvenuta formazione sul primo e/o pronto soccorso e sull'antincendio ed evacuazione;
- la dichiarazione che il personale è formato e addestrato all'uso dei macchinari e delle attrezzature, che è a conoscenza delle schede di sicurezza dei prodotti e delle procedure di sicurezza delle attività oggetto dell'appalto;

Dovranno essere inoltre rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in merito all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da vibrazioni meccaniche, e le disposizioni del D.Lgs 195/2006 e s.m.i. in materia di esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti da agenti fisici (rumore)".

Art. 8 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante dell'affidamento:

- Il presente Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla ditta per accettazione;
- l'Elenco Prezzi Unitari.

Art. 9 Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte degli interventi deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 50 del 2016. In particolare, il subappalto o il cottimo è autorizzabile a condizione che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo

Art. 10 Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

Art. 11 Disciplina dei lavori

I lavori avranno inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori e dovranno concludersi entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe dei lavori.

Art. 12 Esecuzione dei lavori tramite ordine di servizio

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a) particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle eventuali attività sociali e scolastiche;
- b) la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività che si svolgono nell'edificio interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto sono meglio indicati e precisati negli elaborati di progetto, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli "Ordini di Servizio", cumulati tra loro, si verificino per più di tre volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo e incamerando la cauzione.

E' fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di far valere la risoluzione del contratto per inadempimento, nonché di richiedere il risarcimento dei danni.

Art. 13 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Art. 14 Sospensioni

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna di un ordine di servizio, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine per il completamento dei lavori previsti nell'ordine di servizio viene incrementato, su istanza dell'Impresa, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimato l'intervento richiesto con lo stesso ordine di servizio, indipendentemente dalla durata della sospensione.

Ove pertanto, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza previsto originariamente nell'ordine di servizio, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza medesima.

Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori ed Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

Eventuali aggiornamenti dei tempi e delle lavorazioni contenuti nell'ordine di servizio, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.

Art. 15 Varianti in corso d'opera

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo le varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori e per una maggiore economia.

Tali varianti potranno comunque essere ammesse nel rispetto delle condizioni di legge.

Art. 16 Rescissione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori

L'Appaltante può dichiarare risolto il contratto, oltre che nei casi previsti nel D.Lgs. 50/2016, anche nei seguenti casi:

- quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dagli articoli del presente Foglio Patti e Condizioni;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione dell'affidamento dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione degli interventi o per ritardo rispetto al programma di esecuzione degli interventi, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;

- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008;
- violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione del successivo art. 18, del presente Foglio Patti e Condizioni.

Il contratto è risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento, da parte dell'Appaltante, dello stato di consistenza degli interventi e la redazione dell'inventario degli oggetti di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto degli interventi di completamento. L'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a proprie cure e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali.

Art. 17 Controllo dei lavori

Ad apposita persona / professionista incaricato dalla stazione appaltante, è affidata la D.L. e il controllo tecnico dei lavori appaltati, fermo restando quanto non in contrasto con le disposizioni del D. Lgs.50 del 2016 e s.m.i..

I lavori dovranno essere svolti in orario giornaliero normale. La Stazione Appaltante, previa comunicazione si riserva di far sospendere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità o per motivi di ordine pubblico o di far eseguire i lavori in orari e giorni (anche festivi) che riterrà più idonei senza che per questo l'Impresa possa avanzare compensi o riserve tranne quelli previsti nell'articolo precedente. Ogni nota sull'andamento e sull'esecuzione dei lavori o eventuali riserve o contestazioni sarà notificata all'Impresa mediante Ordine di Servizio.

Art. 18 Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisori, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i tre giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 19 Rinvenimenti

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

Art. 20 Pagamenti

Il pagamento complessivo dei lavori verrà effettuato in una unica soluzione a lavori ultimati, entro 60 giorni dalla consegna della fattura presentata dalla Ditta affidataria previo accertamento tecnico e contabile sull'esatta e completa esecuzione della prestazione affidata.

Art. 21 Prezzi per lavori non previsti

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati previsti nell'elenco prezzi contrattuale i prezzi corrispondenti, si farà riferimento ai prezzi stabiliti dal Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di approvazione del progetto.

In assenza di tali prezzi anche su tale prezziario si farà riferimento al Bollettino della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Milano relativo al periodo di approvazione del presente progetto. Nel caso in cui manchino le voci cercate, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto stabilito a discrezione della D.L. si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'impresa o da terzi.

I nuovi prezzi determinati ai sensi del presente articolo saranno soggetti alla percentuale di ribasso contrattuale.

Art. 22 Oneri a carico dell'Appaltatore

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- la pulizia quotidiana delle aree e zone interessate dagli interventi, con il personale necessario;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricad-

drà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza;

- la segnaletica necessaria a garantire la sicurezza del cantiere, nel rispetto delle disposizioni legislative, nonché quella comunque ricollegabile agli interventi per i quali viene richiesta l'occupazione di suolo pubblico o l'apertura di cantiere stradale (quale ad es. la segnaletica necessaria per la chiusura al transito della strada e per la predisposizione di un percorso alternativo);
- In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a produrre, prima della stipula del contratto, copia conforme all'originale della polizza R.C. di assicurazione dell'Azienda.
- La compagnia assicurativa, in caso di recesso, è obbligata ad informare preventivamente il Comune di Paderno Dugnano.

L'inosservanza di quanto sopra indicato non consente di procedere alla stipulazione del contratto. La durata della copertura assicurativa, deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della prestazione contrattuale. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti e indiretti, causati a persone, animali o cose e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti, nonché dall'operato di eventuali fornitori, noleggiatori o imprese terze. E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 23 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Le imprese affidatarie assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. Le stesse si obbligheranno tra l'altro a trasmettere alla Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, dai quali si possa riscontrare l'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta degli stessi.

Il mancato rispetto di tale legge comporta la risoluzione espressa del contratto per grave inadempimento contrattuale e la contestuale informazione alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Art. 24 Codice comportamento - disposizioni anticorruzione

L'appaltatore si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013 reperibile anche sul sito internet del comune di Paderno Dugnano all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it Amministrazione Trasparente/Disposizioni generali.

La violazione degli obblighi ivi previsti, comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che

abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'appaltatore stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 25 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

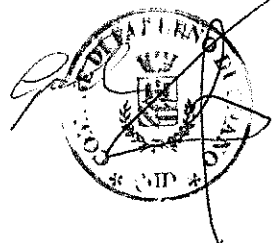
Ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, in base alla comunicazione antimafia (art. 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011), rilasciata dalla Prefettura di Milano. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Art. 26 Definizioni delle controversie

Per la definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, verrà demandata al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

LAVORI E FORNITURE PER NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA - COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO IN VIA PUECHER, 27						
Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario	Quantità	Costo	Note
	Fornitura di gruppo frigorifero con ventilatori elicoidali per esterno, composti da: compressori, evaporatore a fascia tubiero o a piastra completo di resistenza antigelo, condensatore completo di ventilatori, circuito frigorifero completo di accessori, carica di refrigerante e olio, sistema di controllo completo di strumentazione di regolazione e controllo, quadro elettrico con sezionatore generale e cablaggi a valle, basamento completo di supporti antivibranti, pannellatura di contenimento smontabile. Serie con le caratteristiche seguenti: - refrigerante R-410a - compressori SCROLL - potenza frigorifera oltre 52 fino a 64 kW con acqua °C da 12 a 7 e aria °C 35 - minimo n. 2 compressori	a corpo	14.000,00 €	1	14.000,00 €	
	Manodopera specializzata per: - Svuotamento impianto esistente; - Scollegamento elettrico ed idraulico macchina esistente; - Recupero di gas refrigerante; - Rimozione gruppo frigo esistente e smaltimento presso PP.DD., oneri di smaltimento inclusi; - Adeguamento tubazioni per installazione di nuova macchina; - Adeguamento impianto elettrico; - Installazione nuovo gruppo frigorifero; - Riempimento impianto; - Avviamento e prove funzionali	a corpo	2.000,00 €	1	2.000,00 €	
	Fornitura materiale idraulico di consumo necessario per consegnare il nuovo g.f. completo di tutti gli accessori necessari per il corretto funzionamento	a corpo	650,00 €	1	650,00 €	
	Fornitura materiale elettrico di consumo necessario per consegnare il nuovo g.f. completo di tutti gli accessori necessari per il corretto funzionamento	a corpo	650,00 €	1	650,00 €	
					17.300,00 €	
	Fornitura di n. 1 ventilconvettore con caratteristiche e dimensioni simili a quelli installati, compresi di piedini/mensole e comandi di controllo montati a bordo	cad	400,00 €	1	400,00 €	
	Manodopera specializzata per: - Scollegamento elettrico e meccanico fancoil esistente; - Installazione nuovo fancoil; - Collegamento elettrico e meccanico nuovo fancoil; - Avviamento e prove funzionali	a corpo	250,00 €	1	250,00 €	
	Fornitura materiale idraulico di consumo necessario per consegnare il nuovo ventilconvettore completo di tutti gli accessori necessari per il corretto funzionamento	a corpo	50,00 €	1	50,00 €	
					700,00 €	
	Materiale per interventi diffusi di manutenzione straordinaria per componenti impianti di climatizzazione da effettuarsi con personale qualificato e/o specializzato e da valutarsi in base ai singoli ordini di lavoro, fino al raggiungimento del presente importo limite	a misura			781,00 €	
	Operario specializzato	ore	31,16 €	20	623,20 €	
	Operaio qualificato	ore	29,79 €	20	595,80 €	
					2.000,00 €	
	Totale importo lavori				20.000,00 €	
	Oneri di sicurezza	%	20.000,00 €	2%	400,00 €	

Dele



QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI E FORNITURE : PER NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27

Lavori (soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a misura	€ 20.000,00
b)	a corpo	€ -
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 20.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		IMPORTO
a)	a misura	€ 400,00
b)	a corpo	€ -
c)	in economia	€ -
SOMMANO		€ 400,00
TOTALE IMPORTO APPALTO		€ 20.400,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		IMPORTO
1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ -
2	rilievi, accertamenti e indagini;	€ -
3	allacciamenti all'impianto principale;	€ -
4	imprevisti, facchinaggio e pulizia straordinaria;	€ -
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
6	spese tecniche	
a)	relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese spese 25%	€ -
b)	relative all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente di cui all'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016	€ 408,00
7	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ -
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -
9	spese per pubblicità e per ANAC;	
a)	contributo per Autorità	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ -
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
a)	I.V.A. 10% (per lavori)	€ 2.040,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.448,00
TOTALE Q.T.E.		€ 22.848,00



Responsabile del Procedimento
F.to. Geom. Luca Bonfanti



Città di
Paderno Dugnano

Provincia di Milano

ALLEGATO 5

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente
segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Bonfanti Luca

Spett.le Impresa

PROTOCOLLO n. _____ DEL _____

(Classificazione: tit. ___ cl. ___ fascicolo ___/___)

riferimenti da citare nella risposta

Sede

**o g g e t t o : LAVORI E FORNITURE PER NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO
DUGNANO DI VIA PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D**

In riferimento ai lavori e alle forniture in oggetto, si rende necessario procedere con l'affidamento degli stessi al fine di garantire un adeguato intervento di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione esistenti presso la Guardia di Finanza funzionali al ripristino del corretto funzionamento degli stessi. Le indicazioni delle prestazioni richieste sono ricomprese nel foglio patti e condizioni.

Il costo complessivo a base di gara è quantificato in € 20.000,00 soggetto a ribasso ed € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 20.400,00 oltre IVA. L'importo è sottosoglia ai sensi e per gli effetti degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50 del 2016, come da ultimo integrato/modificato con D.Lgs. n° 56 del 2017 – disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50.

Per i lavori in oggetto, l'impresa dovrà proporre un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Chiedo, pertanto, la Sua disponibilità ad eseguire i lavori presentando relativa offerta "a misura", entro i termini di seguito indicati.

La invito a compilare altresì l'autodichiarazione allegata circa la sussistenza dei requisiti per ricevere detto affidamento.

Per ogni chiarimento la invito a fare riferimento all'ufficio manutenzioni tel. 02/91004.315-363 ed alla Segreteria del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente al n. 02/91004.414.

Le modalità di svolgimento delle prestazioni contrattuali sono contenute nello schema di foglio patti e condizioni. Con l'avvenuta presentazione dell'offerta si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto nel disciplinare suddetto. I lavori verranno affidati anche in presenza di una sola offerta valida. Si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere le offerte ritenute anormalmente basse, riservando la possibilità di richiedere preventive giustificazioni o chiarimenti che potranno essere richieste dalla stazione appaltante.

Termine, modalità di presentazione dell'offerta e data di espletamento gara.

Il presente affidamento è condotto mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione Appaltante, Comune di Paderno Dugnano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di e-procurement Sintel/Arca all'indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 00:00 del giorno 00/00/2019 la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

Pertanto la responsabilità all'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste è del concorrente.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

· **Busta A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

· **Busta B - "OFFERTA ECONOMICA"**

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk del portale al numero verde 800.116.738.

Documentazione che compone l'offerta

Il concorrente debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo:

www.arca.regione.lombardia.it.

Documentazione amministrativa

Seguendo il percorso guidato il Concorrente dovrà allegare **a pena di esclusione** nel campo "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" i seguenti documenti tutti debitamente compilati e **firmati digitalmente** dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, **pena l'esclusione** dalla procedura:

- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE IN CONFORMITÀ AL MODELLO "ALLEGATO A";**
- **DICHIARAZIONI IN CONFORMITÀ DEL MODELLO "ALLEGATO B – DGUE;**
- **Schema di foglio patti e condizioni, sottoscritto per accettazione;**
- **Patto integrità sottoscritto per accettazione.**

N.B. La veridicità di quanto attestato nella dichiarazione di cui al punto 2) sarà accertata d'ufficio secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

La documentazione contenuta verrà esaminata in base alle previsioni della presente lettera e ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. La stazione appaltante richiede, se necessario, ai concorrenti di integrare o regolarizzare le dichiarazioni presentate. La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti.

Offerta economica

Al secondo step del percorso di invio offerta, nell'apposito campo presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica espressa in sconto unico percentuale come sopra indicato.

L'offerta economica (modello 2), dovrà essere sottoscritta firmata digitalmente, a pena di esclusione, dall'offerente.

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su SINTEL della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul portale non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti per procedere all'invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a SINTEL sono mantenute segrete, riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

Marca da bollo

L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 16,00. Nel caso in cui il concorrente sia esente dovrà allegare all'offerta economica, una dichiarazione firmata digitalmente che giustifichi l'esenzione dal pagamento.

Marca da bollo virtuale:

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>.

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata all'Offerta economica".

In alternativa:

Il concorrente potrà scaricare il modello dell'offerta, applicarvi la marca da bollo da € 16,00 ed annullarla, scansionarlo e firmarlo digitalmente.

All'operatore affidatario verrà chiesto di trasmettere dopo la comunicazione dell'avvenuto affidamento copia del documento offerta economica in originale con l'applicazione della marca da bollo da € 16,00 (sopra scansionata).

Richieste di chiarimento

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse al Comune di Paderno Dugnano per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il termine previsto nella procedura di gara. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura".

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal concorrente.

Successivamente si procederà, attraverso la piattaforma SINTEL:

- all'apertura dei plichi telematici;
- alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, attraverso la stessa piattaforma.

La **mancata o la irregolare** presentazione della dichiarazione di cui al fac-simile allegato e/o della documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché la **irregolare modalità** di presentazione dell'offerta saranno **causa di esclusione dalla gara**.

Gli offerenti hanno la **facoltà di svincolarsi** dalla propria offerta, qualora siano **decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento**, senza che sia stato stipulato il contratto.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali previste dalla normativa vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà, inoltre, procedere a campione a verifiche d'ufficio.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto (bolli ed eventuali diritti di segreteria).

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e ss.m.i. si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Direttore di Settore arch. Franca Rossetti del Comune di Paderno Dugnano.

F.to Il Funzionario

Geom. Bonfanti Luca



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.26 c.8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI E FORNITURE PER NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D

Il giorno 02 del mese di aprile dell'anno 2019, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i documenti dal progettista arch. Cipollini Daniele, verificato preliminarmente che il progetto risponde ai seguenti obiettivi e requisiti previsti dalla legge pertinenti alla natura dell'opera:

- il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- l'intervento non è correlato a verifiche per accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

ATTESTA

- a) la conformità del progetto alla normativa applicabile;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la non necessità delle indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento, trattandosi di interventi di manutenzione degli immobili scolastici comunali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) l'assenza di opere interferenti gestite da Enti erogatori di servizi pubblici, trattandosi di lavori di sostituzione serramenti di facciata del corpo principale della scuola esistente Don Milani di via Mascagni pertanto non sono necessarie le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs 50 del 2016;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle osservazioni raccolte durante la verifica congiunta, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Prot. n° 2142 del 02.04.2019

I Progettisti

Arch. Cipollini Daniele



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luca Bonfanti

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO)

(art. 26 comma 8 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI E FORNITURE NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D

Il giorno 02 del mese di aprile dell'anno 2019, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento a seguito della consegna da parte del progettista del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha verificato in contraddittorio la seguente documentazione facente parte del progetto esecutivo:

a) Relazione generale (art. 34) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma (art. 40) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

Osservazioni :

.....

IL PROGETTISTA
 Arch. Cipollini Daniele

Daniele Cipollini



ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI

(art. 31 comma 4 lett. e) del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI E FORNITURE NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI PADERNO DUGNANO DI VIA PUECHER, 27 – SMART CIG: Z6727D872D

Il giorno 02 del mese di aprile dell'anno 2019, il sottoscritto geom. Luca Bonfanti Responsabile Unico del Procedimento, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

ATTESTA

la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni previste nei documenti di progetto ed alla disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luca Bonfanti



