



DETERMINAZIONE - settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

n.° 315 /PT del 05/04/2019	Allegati n. 1	Pagina 1
Responsabile procedimento: Luca Bonfanti		AT2019031500000.DOC
Autore:	Ascesi Cristina - Ufficio Appalti e Contratti - 02 91004.378 - appalti@comune.paderno-dugnano.mi.it	
(Classificazione: tit. 6 cl. 5 fascicolo 101/2018)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS 50/2016, ALLA DITTA FERCO SRL DI MILANO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA CONNESSA ALLA FORNITURA DI NUOVI SERRAMENTI, CON POSA E SOSTITUZIONE DEGLI ESISTENTI, PRESSO LA PALESTRA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI "CROCI" E "ALLENDE" - SMART CIG: Z0B27E480B

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- con determinazione n° 568/PT del 05/07/2018, è stata aggiudicata la fornitura dei nuovi serramenti, con posa e sostituzione dei quelli esistenti presso la palestra dell'edificio scolastico "Crocì", alla ditta Bacchi di Miccichè Giovanni di Castellamonte (TO) per un importo di € 27.668,72 al netto dello sconto del 27,12% oltre l'importo di € 1.954,37 per oneri di sicurezza ed IVA 10% pari ad € 2.962,31, per un importo complessivo di € 32.585,40;
- con determinazione n° 671/PT del 08/08/2018, è stata aggiudicata la fornitura dei nuovi serramenti, con posa e sostituzione dei quelli esistenti presso la palestra dell'edificio scolastico "Allende", alla ditta Mistretta Srl con sede in Via Gambini, 29 bis a Baldichieri d'Asti (AT) per un importo di € 56.193,99 al netto dello sconto del 22,982% oltre l'importo di € 5.975,21 per oneri di sicurezza ed IVA 10% pari ad € 6.216,92, per un importo complessivo di € 68.386,12;

per tali interventi, tutt'ora in fase di realizzazione, si rende necessario prevedere un intervento di pulizia straordinaria degli ambienti, con particolare riferimento alle polveri causate dalle lavorazioni che devono essere asportate con appositi macchinari non in dotazione del personale ausiliario scolastico, ma con un intervento puntuale e mirato eseguito da impresa specializzata, da programarsi nel periodo di chiusura delle scuole e comunque a conclusioni delle attività in essere;

Dato atto che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per l'organizzazione e la gestione del servizio di pulizia di detti immobili;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge n° 488/1999, è stata verificata l'assenza di Convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip SpA e di Convenzioni attivate da ARCA di Regione Lombardia dove rinvenire il servizio in oggetto, pertanto non sussistono prezzi di riferimento o parametri prezzo-qualità per la tipologia del servizio in oggetto;

*aggiornamento n. 21/A chiuso il 20/12/2018

Determinazione n. **315** /PT del 05/04/2019

- l'art. 1, comma 502, della Legge 28 dicembre 2015 n° 208, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018 n° 145, ha esentato i Comuni dall'obbligo di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici per l'acquisizione di beni e servizi di importo fino ad € 5.000,00;
- il Comune di Paderno Dugnano non è capoluogo di provincia, pertanto, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016, può procedere ad acquisire direttamente ed autonomamente servizi di valore sottosoglia non vigendo, per tali fattispecie, gli obblighi di procedure mediante centrali uniche di committenza;
- la deliberazione n° 1097 del 26/10/2016 dell'ANAC ha approvato le Linee Guida n° 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" con particolare riferimento all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Evidenziato pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000, 267, per le caratteristiche e l'importo del servizio in oggetto, che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ripristinare l'igiene dei luoghi e lo stato di salubrità degli ambienti;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di un servizio di pulizia straordinaria presso le palestre degli edifici scolastici "Allende" e "Crocì";
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n° 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 per i servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- l'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2019;
- per le caratteristiche e l'importo del servizio non ricorre l'obbligo di costituire garanzia fideiussoria (art.93, comma 1 ultimo periodo, Codice dei contratti);
- il contratto sarà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n° 50/2016, che si concluderà con la conferma d'ordine;
- il contratto è soggetto al rispetto della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il Rup Luca Bonfanti ha identificato la procedura con Smart CIG: Z0B27E480B;

Dato atto che, il Comune si è dotato di un albo fornitori pubblicizzato sul sito dell'Ente, al cui interno sono registrati gli operatori interessati all'esecuzione di prestazioni richieste dal Comune;

Dato atto che, il RUP geom. Luca Bonfanti ha acquisito il preventivo per il servizio in oggetto dalla Ditta Ferco Srl con sede in Viale Regina Margherita, 26 a Milano, iscritta nell'elenco fornitori dell'Ente e già affidataria dell'appalto di pulizia presso l'Ente, che ha manifestato la propria disponibilità immediata ad eseguire quanto richiesto, presentando in data 04/04/2019 il preventivo di spesa prot. n° 22026 per un importo complessivo di € 3.850,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 847,00 e quindi per un importo complessivo di € 4.697,00 di cui € 2.050,00 oltre IVA per un totale di € 2.501,00 per la scuola "Allende" ed € 1.800,00 oltre IVA per un totale di € 2.196,00 per la scuola "Crocì";

Considerato che, l'importo di € 2.196,00 (IVA 22% compresa) relativo all'intervento della palestra Croci è già stato previsto nel QTE di cui alla suddetta determinazione n° 568/PT del 05/07/2018:

Determinazione n. **315** /PT del 05/04/2019

QTE della fornitura di:	NUOVI SERRAMENTI, CON POSA E SOSTITUZIONE DEGLI ESISTENTI, PRESSO LA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "CROCI"	
Ditta BACCHI di Miccichè Giovanni	CIG. 7336648973	IMPORTO
a) Importo della fornitura a corpo al netto del ribasso del 27,12%		€ 27.668,72
b) Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 1.954,37
	Sommano	€ 29.623,09
	I.V.A. 10%	€ 2.962,31
	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 32.585,40
c) Spese tecniche di cui:		
c1)	progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, misura e Coordinamento della sicurezza – arch. Alessandro Casati – impegnate con Det. 765/PT/2017 – Smart CIG: ZB21F83B8C (Imp. n° 01076/2017)	€ 6.075,01
c2)	accantonamento ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€ 798,38
d) Spese di pulizia, ripristini, imprevisti ed economie		€ 13.325,65
	TOTALE Q.T.E.	€ 52.784,44

che con la presente determinazione viene rideterminato, come segue:

QTE della fornitura di:	NUOVI SERRAMENTI, CON POSA E SOSTITUZIONE DEGLI ESISTENTI, PRESSO LA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "CROCI"	
Ditta BACCHI di Miccichè Giovanni	CIG. 7336648973	IMPORTO
a) Importo della fornitura a corpo al netto del ribasso del 27,12%		€ 27.668,72
b) Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 1.954,37
	Sommano	€ 29.623,09
	I.V.A. 10%	€ 2.962,31
	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 32.585,40
c) Spese tecniche di cui:		
c1)	progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, misura e Coordinamento della sicurezza – arch. Alessandro Casati – impegnate con Det. 765/PT/2017 – Smart CIG: ZB21F83B8C (Imp. n° 01076/2017)	€ 6.075,01
c2)	accantonamento ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€ 798,38
d)	Spese di pulizia straordinaria palestra – ditta Ferco Srl – Smart CIG: Z0B27E480B	€ 2.196,00
e) imprevisti ed economie		€ 11.129,65
	TOTALE Q.T.E.	€ 52.784,44

Considerato che, l'importo di € 2.501,00 (IVA 22% compresa) è già stato previsto nel QTE di cui alla suddetta determinazione n° 671/PT del 08/08/2018:

QTE della fornitura di:	NUOVI SERRAMENTI PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ALLENDE", CON POSA E SOSTITUZIONE DEGLI ESISTENTI	
Ditta MISTRETTA Srl	CIG. 7336638135	IMPORTO
a) Importo della fornitura a corpo al netto del ribasso del 22,982%		€ 56.193,99
b) Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 5.975,21
	Sommano	€ 62.169,20
	I.V.A. 10%	€ 6.216,92
	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 68.386,12
c) Spese tecniche di cui:		
c1)	progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, misura e Coordinamento	€ 11.043,64

Determinazione n. **315** /PT del 05/04/2019

	della sicurezza – Ing. Nicola Brini – impegnate con Det. n° 767/PT del 06/09/2017 – Smart CIG: Z661F83BA7	
c2)	accantonamento ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€ 1.578,75
d)	Spese di pulizia, ripristini ed imprevisti	€ 22.444,97
e)	Contributo per Autorità	€ 30,00
TOTALE Q.T.E.		€ 103.483,48

che con la presente determinazione viene rideterminato, come segue:

QTE della fornitura di:		NUOVI SERRAMENTI PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ALLENDE", CON POSA E SOSTITUZIONE DEGLI ESISTENTI	
Ditta MISTRETTA Srl		CIG. 7336638135	
		IMPORTO	
a)	Importo della fornitura a corpo al netto del ribasso del 22,982%	€ 56.193,99	
b)	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 5.975,21	
		Sommano	€ 62.169,20
		I.V.A. 10%	€ 6.216,92
		TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 68.386,12
c)	Spese tecniche di cui:		
	c1)	progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, misura e Coordinamento della sicurezza – Ing. Nicola Brini – impegnate con Det. n° 767/PT del 06/09/2017 – Smart CIG: Z661F83BA7	€ 11.043,64
	c2)	accantonamento ai sensi art. 113 del D.lgs. 50 del 2016	€ 1.578,75
d)	Spese di pulizia straordinaria palestra – ditta Ferco Srl – Smart CIG: Z0B27E480B		€ 2.501,00
e)	imprevisti		€ 19.943,97
f)	Contributo per Autorità		€ 30,00
		TOTALE Q.T.E.	€ 103.483,48

Constatato che l'importo di detto servizio, al netto dell'I.V.A. 22%, risulta inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non è obbligatorio acquisire il servizio mediante mercato elettronico;

Ritenuto di autorizzare la spesa per eseguire gli interventi di pulizia straordinaria sopra descritti, dando atto che la ditta Ferco Srl risulta essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016, come da dichiarazione sostitutiva acquisita agli atti del RUP;

Evidenziato che la presente determinazione è efficace ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 7, dell'art. 36, comma 6-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle già citate Linee Guida n. 4/2016 di A.N.AC. in quanto, essendo l'affidamento di importo inferiore a 5.000,00 euro, i suddetti controlli sono effettuati positivamente;

Visto il dispositivo organizzativo prot. n° 20194 del 28.03.2019, che demanda allo scrivente titolare della posizione organizzativa per il Servizio "Opere e Lavori Pubblici - Programmazione", l'adozione delle determinazioni di impegno di spesa fino all'importo di € 40.000,00;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n° 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il D. Lgs. n° 267/00;

esaminato quanto sopra esposto,

Determinazione n. **315** /PT del 05/04/2019**DETERMINA**

1. Stante le premesse, di dare atto della necessità di eseguire gli interventi di pulizia straordinaria delle palestre degli edifici scolastici "Crocì" e "Allende", e di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n° 50/2016, detto servizio alla ditta Ferco Srl con sede in Viale Regina Margherita, 26 a Milano – C.F./P.I. 07700870152, per un importo complessivo di € 3.850,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 847,00 e quindi per un importo complessivo di €. 4.697,00, a fronte del preventivo di spesa acquisito da RUP in data 04/04/2019 con prot. n° 22026 (all. 1);
2. Di evidenziare che l'importo del servizio, al netto dell'I.V.A. 22%, risulta inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non è obbligatorio acquisire lo stesso mediante mercato elettronico;
3. Di dare atto che la spesa di cui sopra è impegnata come riportato nella tabella seguente:

<i>importo (IVA compresa)</i>	<i>bilancio</i>	<i>titolo</i>	<i>tipologia</i>	<i>categoria</i>	<i>p.d.c. finanziario</i>	<i>Cap. PEG</i>
€ 2.501,00 "Allende" Ferco Smart Cig: Z0B27E480B	2019	2	6	1	U2.02.01.09.016	21640 tit. IV fpv 1505/2017
€ 2.196,00 "Crocì" Ferco Smart Cig: Z0B27E480B	2019	2	1	5	U2.02.01.09.999	20830 avanzo fpv imp. 00636/2018

evidenziando che la prestazione sarà conclusa entro il 2019;

4. Di dare atto che il contratto sarà perfezionato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere che si concluderà con la conferma d'ordine, dando atto che il Rup Luca Bonfanti ha acquisito il seguente Smart CIG: Z0B27E480B;
5. Di demandare al RUP l'assolvimento degli obblighi di comunicazione e pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 nonché agli artt. 23 e 37 del d.lgs. 33/2013;
6. Di evidenziare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n° 267/2000, e che i pagamenti verranno eseguiti nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti come previsto dall'articolo 3 , comma 1, della Legge n° 136/2010;
7. Di demandare la liquidazione del corrispettivo dovuto al RUP, previa presentazione della relativa fattura elettronica in esito alla fornitura acquisita ed in esito all'espletamento dei controlli di regolarità del fornitore ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016;
8. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
9. Di dare atto che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000.

Allegati alla presente determinazione:

- 1) Preventivo di spesa prot. n. 22026 del 04/04/2019

PADERNO DUGNANO, 05/04/2019

Il funzionario
Luca Bonfanti

Determinazione n. 315 /PT del 05/04/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del medesimo decreto legislativo, diviene esecutiva in data odierna.

Contrario

La presente determinazione non è esecutiva.

PADERNO DUGNANO, 10/04/2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO DR. DI RAGO VINCENZO

Determinazione n. 315 /PT del 05/04/2019

RELAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/04/2019

Addì, 16/04/2019

Reg. pubbl. n. 793

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STAFF SEGRETERIA GENERALE

F.TO DR.SSA VARNACCIA NICOLETTA



AU 1



Spettabile
Comune di Paderno Dugnano
Via Grandi, 15
20037 PADERNO DUGNANO
C.A. Dott.ssa Alagia
C.A. UFFICIO TECNICO

MILANO: 03 aprile '19
Prev. 01/rev.01

Oggetto: *Offerta per interventi di Pulizia Straordinaria Edifici Scolastici a seguito Vs. lavori di manutenzione straordinaria per cambio serramenti.*

A seguito Vs. richiesta d'offerta e della riduzioni dei punti di capitolato per gli interventi in oggetto indicati, da espletarsi presso le palestre degli Istituti Scolastici Allende e Croci, Vi sottoponiamo le nostre quotazioni, non potendo prevedere lo sporco che troveremo abbiamo fatto una stima di massima.

DETTAGLIO INTERVENTI C/O PALESTRA ALLENDE mq. 1020:

Superfici interessate:

1. pulizia attrezzature
2. spolveratura tabelloni e tribune
3. lavaggio meccanico della pavimentazione palestra e spogliatoi con prodotti idonei

Palestra Allende: stima ore 82,00 x € 25,00 cad.
Per le suddette prestazioni si richiedono € 2.050,00 + IVA

DETTAGLIO INTERVENTI C/O PALESTRA CROCI mq. 900:

Superfici interessate:

4. pulizia attrezzature
5. spolveratura tabelloni e tribune
6. lavaggio meccanico della pavimentazione palestra e spogliatoi con prodotti idonei

Palestra Allende: stima ore 72 x € 25,00 cad.
Per le suddette prestazioni si richiedono € 1.800,00 + IVA

Inizio lavori con preavviso minimo e conferma date d'intervento di 4/5 giorni lavorativi, tempi d'esecuzione da concordare tra le parti.

N.B. si fa presente che nelle date previste per le pulizie, sia per ragioni di sicurezza che per mantenere invariati i costi, gli ambienti dovranno essere sgombri da macerie e lavori di qualsiasi altro genere da parte di altre imprese.

Eventuali interferenze per ritardo lavori di ristrutturazione che possano causare di conseguenza ritardi sulle pulizie e/o spostamenti di date comunicate all'ultimo momento, daranno corso ad aggiunta di ore lavorative rispetto al presente preventivo che quantificheremo in economia al costo di € 25,00 cad. + iva.

È necessario il Vs. impegno sul rispetto delle date, specificando che serviranno almeno 2 giorni lavorativi per pulire ogni singola palestra, (ad es. Allende 26 e 27 aprile – Croci 29 e 30 aprile).

Importi: escluso iva e comprensivi di mano d'opera, attrezzature, prodotti, oneri di sicurezza pari al 2%.

Pagamento Vs. solito

A Vs. carico: energia elettrica ed acqua, apertura e chiusura ambienti.


FERCO S.R.L.

FERCO Srl

Viale Regina Margherita, 26 - 20122 Milano
Telefono: 02 5518 1708 - 02 5518 4814 - Telefax: 02 5518 2938
E-mail: info@fercoservizi.com - Web: www.fercoservizi.com
REA n° 1178602 - Cap. Soc. € 103.480 LV. - PIVA 07700870152



QUALITÀ - UNI EN ISO 9001:2000
Certificazione CECER n° 110



AMBIENTE - UNI EN ISO 14001
Certificazione BSI n° 515929
SALUTE e SICUREZZA - OHSAS 18001
Certificazione BSI n° 516764