



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

C.C.	N° 6	del 21/02/2017	Originale
OGGETTO:	APPROVAZIONE SECONDA RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI SUGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		
NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.			

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 20.20 in Paderno Dugnano, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 1° convocazione ed in seduta pubblica, sotto la presidenza del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO TORRACA UMBERTO e con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE BONANATA FRANCESCHINA.

Alla seduta risultano presenti i Signori:

1) ALPARONE MARCO - Sindaco	X	14) VIVIANI LUCA	A
2) COLZANI FRANCESCO	X	15) RIBOLDI FABRIZIO	X
3) PIROVANO GIANCARLO	X	16) RIENZO FRANCESCO IGNAZIO	X
4) TORRACA UMBERTO	X	17) CANIATO ANTONELLA MARIA	X
5) RUSSO ELISABETTA	X	18) MAESTRI EFREM	X
6) TURANO NICOLA	A	19) CAPUTO DANIELA	X
7) MOSCONI MARIO GIOVANNI	A	20) COLORETTI MARCO	X
8) GHIONI ALBERTO	A	21) MARELLI EUGENIO	X
9) TAGLIABUE SIMONE	X	22) SCORTA MICHELA	X
10) MORNATI SIMONE	X	23) GIURANNA GIOVANNI	X
11) FOSSATI ALFONSO	X	24) ABBATI EMILIANO GIANCARLO	X
12) BOATTO FRANCESCO	X	25) CEZZA ACHILLE	X
13) GORLA CHRISTIAN	X		

Riconosciuta la validità della seduta, essendo n. 21 i presenti e n. 4 gli assenti il Consiglio Comunale procede all'esame della seguente deliberazione.

OGGETTO:	APPROVAZIONE SECONDA RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI SUGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
-----------------	---

Il Presidente del Consiglio Comunale Torraca, dopo aver introdotto in discussione l'argomento, cede la parola all'Assessore Bogani.

Seguono gli interventi del Consigliere Marelli e dell'Assessore Bogani.

Rientrano i Consiglieri Viviani e Ghioni. Presenti n. 23, assenti n. 2 Consiglieri: Mosconi e Turano.

Tutti gli interventi trascritti dalla registrazione audio sono allegati al verbale di seduta.

IL C O N S I G L I O C O M U N A L E

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- n.32 del 13 giugno 2013, n. 32, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e che lo stesso è divenuto efficace dal 24 luglio 2013, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso relativo all'intervenuta approvazione definitiva;
- n. 58 del 28-10-2014, avente ad oggetto "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio", il cui avviso è stato pubblicato sul BURL n. 49 del 03-12-2014;
- n. 21 del 09-05-2016, avente ad oggetto "Approvazione variante puntuale n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente", il cui avviso è stato pubblicato sul BURL n. 23 dell'08-06-2016;

Visto l'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale n. 12/2005 ai sensi del quale "*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune*";

Fatto rilevare che:

- dalla data di approvazione della DCC n. 58/2014 sopracitata ad oggi, sono emerse ulteriori incongruenze dovute ad errori materiali commessi in sede di redazione dello stesso;
- dette incongruenze, opportunamente catalogate e classificate nell'allegata relazione tecnica (allegato 1), per la loro sostanza e consistenza possono essere classificate come "errori materiali" e, pertanto, possono essere oggetto di correzione o rettifica ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- gli "errori materiali" e le conseguenti "correzioni di errori materiali" da apportare sono stati individuati in maniera puntuale su apposite tavole descrittive di dettaglio con stralci della cartografia – tavole PdR2 e PdS1 del PGT vigente - in scala 1:2000 ove

sono individuati con apposita numerazione progressiva di seguito elencata (cui fa riferimento numerazione da 1 a 12 dell'allegato 1):

- 1) Errore materiale – rettifica retino fg.42 mapp.272-273;
- 2) Errore materiale - rettifica retino fg.42 mapp.271;
- 3) Errore materiale - rettifica retino fg.42 mapp.li 257;
- 4) Errore materiale - apposizione retino fg.42 mapp.li 256;
- 5) Errore materiale - rettifica e apposizione retino fg.40 mapp.li 255;
- 6) Errore materiale - apposizione retino fg.41 mapp.199;
- 7) Errore materiale - rettifica e apposizione retino fg.18 mapp.li 246;
- 8) Errore materiale - rettifica retino fg.17 mapp.le 210;
- 9) Errore materiale - rettifica retino area terminale via Segantini;
- 10) Errore materiale - rettifica retino fg. 24 mapp.le 474;
- 11) Errore materiale - estensione retino zona agricola;
- 12) Errore materiale - modifica rettifica retino fg.9 mapp.458;

Considerato che, a seguito dell'eventuale accoglimento della proposta di correzione e rettifica, è necessario procedere, altresì, all'aggiornamento degli atti del PGT nonché degli elaborati grafici/descrittivi del PGT interessanti dette variazioni;

Considerato inoltre che sono prodotte, in allegato alla presente, le tavole DP1 (allegato 2), PDR2 (allegato 3) e PDS1 (allegato 4) in scala 1:7.500 aggiornate con le correzioni e rettifiche sopra indicate;

Visto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nella seduta del 9 febbraio 2017;

Preso atto del parere di regolarità tecnica in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267.

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- presenti n. 23 (assenti n.2: Mosconi, Turano)
- astenuti n. 2 (Abbati, Cezza)
- votanti n. 21
- favorevoli n. 14 (Alparone, Colzani, Torraca, Russo, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Gorla, Viviani, Riboldi, Pirovano, Rienzo)
- contrari n. 7 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Scorta, Giuranna)

DELIBERA

- 1) Di approvare la correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio individuati nell'allegato 1, indicati e classificati con numerazione da 1 a 12;
- 2) Conseguentemente di approvare l'aggiornamento delle tavole DP1, PDR2, PDS1 prodotte in scala 1:7.500 allegate alla presente ed individuate con allegati 2 – 3 – 4;
- 3) Di demandare all'Ufficio Pianificazione Urbanistica e SIT l'aggiornamento degli ulteriori atti del Piano di Governo del Territorio interessati da dette modifiche con riguardo ai documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, nonché gli ulteriori adempimenti previsti all'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e smi;
- 4) Di evidenziare che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267.

Alle ore 22.20 del 21.02.2017 il Presidente del Consiglio Comunale Umberto Torraca dichiara chiusa la seduta.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

Comune Paderno Dugnano	BONANATA FRANCESCHINA
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	
UF PIANIFICAZIONE URBANISTICA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: BONANATA FRANCESCHINA - data proposta 30/01/2017	

Oggetto: APPROVAZIONE SECONDA RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI SUGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGOLARITA' TECNICA (conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto)

Favorevole

Contrario

motivazione:

Paderno Dugnano, 06/02/2017

IL DIRETTORE
BONANATA FRANCESCHINA

Deliberazione C.C. n. 6 del 21/02/2017

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TORRACA UMBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BONANATA FRANCESCHINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE.

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 27/02/2017

Addì, 27/02/2017

Reg. pubbl. n. 507

IL SEGRETARIO GENERALE
BONANATA FRANCESCHINA

ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione

Addì, 27/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
BONANATA FRANCESCHINA

Città di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano _ Regione Lombardia



Seconda rettifica e correzione di errori materiali sugli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti variante agli stessi

ai sensi dell'art.13 comma 14bis della L.R.12/05 e smi

Rettifica e correzione di errori materiali ed estratti cartografici

il Sindaco

Marco Alparone

l'Assessore

Gianluca Bogani

il Segretario Generale / Direttore del Settore Pianificazione del Territorio

dott. ssa Franceschina Bonanata

Gruppo di lavoro:

Ufficio Pianificazione Urbanistica: Arch. Alessandra Fini
Ing. Adriana Coppini
Geom. Riccardo Prete
Dott.ssa Meri Barichello
Rosanna Metta

Ufficio Support PGT/SIT: arch. Laura Cattaneo

2016 _ dicembre

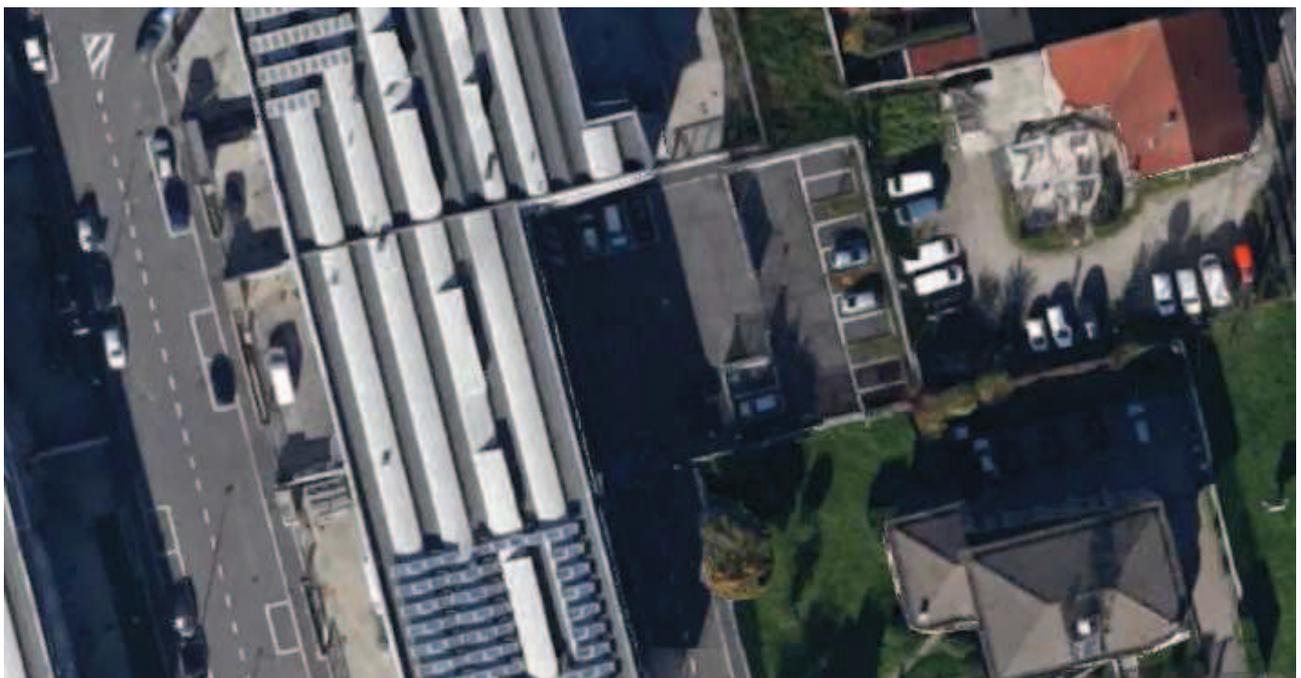
1) Errore materiale - rettifica retino fg.42 mapp.272-273

L'area identificata al Fg. 42 mapp. 272-273, sita in via Aniasi, è compresa nel perimetro dell'ex PL DM - C.A. di P. (parte artigianale). L'area è compresa tra quelle a standard in cessione del PL DM e sulla stessa era prevista la realizzazione di un parcheggio, come da progetto allegato alla delibera di GC n.103/2008 di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, da realizzare dall'operatore a scomputo oneri. Il parcheggio è stato realizzato e collaudato con determina dirigenziale 938/2013. A completamento degli obblighi convenzionali è prevista la cessione delle aree a standard.

Si propone pertanto, in coerenza con il progetto realizzato delle opere pubbliche, di rettificare la destinazione delle aree:

da "Ambiti consolidati produttivi a bassa trasformabilità"

a "Aree per servizi alla mobilità - Aree a parcheggio (P)"



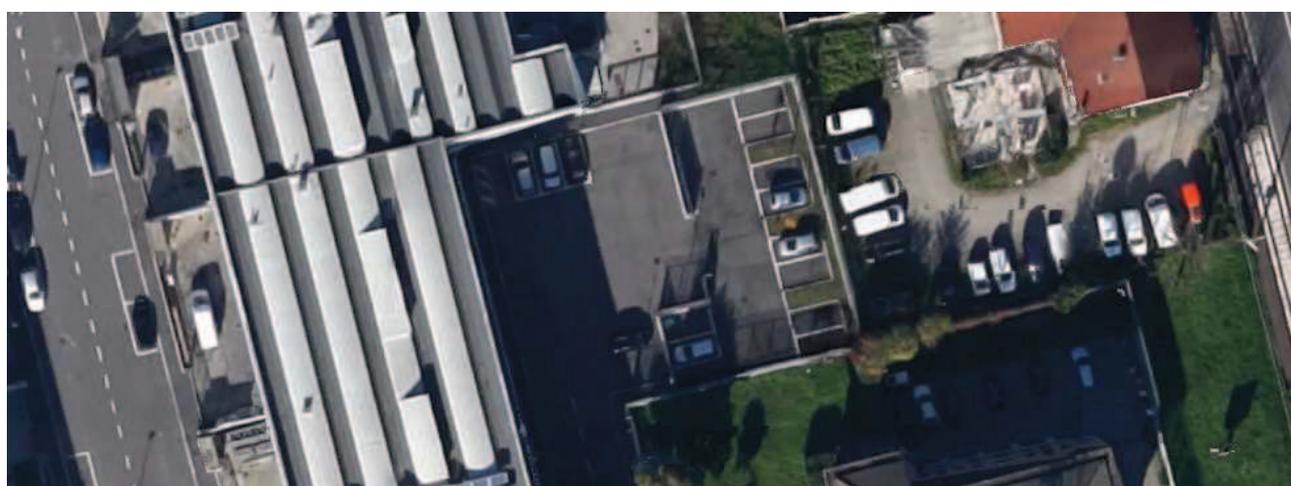
2) Errore materiale – rettifica retino fg.42 mapp.271

L'area identificata al Fig. 42 mapp. 271, sita in via Aniasi, è compresa nel perimetro dell'ex PL DM - C.A. di P. (parte artigianale). L'area è compresa tra quelle a standard in cessione del PL DM e sulla stessa era prevista la realizzazione di un parcheggio, come da progetto allegato alla delibera di GC n.103/2008 di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, da realizzare dall'operatore a scomputo oneri. Il parcheggio è stato realizzato e collaudato con determina dirigenziale 938/2013. A completamento degli obblighi convenzionali è prevista la cessione delle aree a standard.

Si propone pertanto, in coerenza con il progetto realizzato delle opere pubbliche, di rettificare la destinazione delle aree:

da "Aree per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico – Spazi a verde urbano"

a "Aree per servizi alla mobilità - Aree a parcheggio (P)"



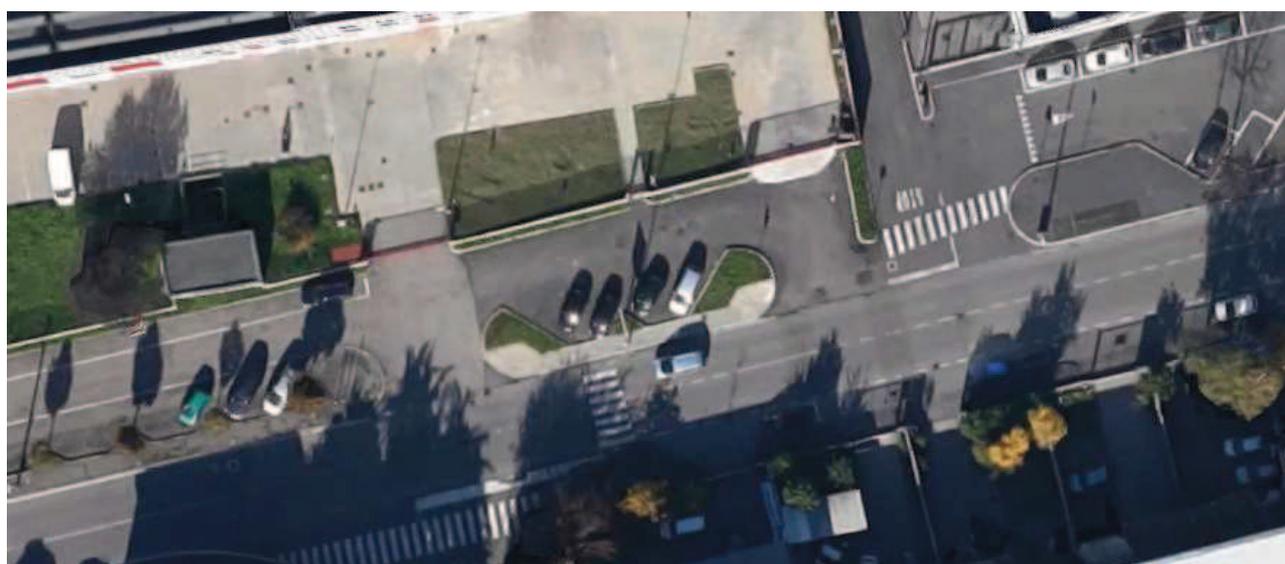
3) Errore materiale – rettifica retino fg.42 mapp.li 257

L'area identificata al Fig. 42 mapp. 257, sita in via Puecher, è compresa nel perimetro dell'ex PL DM - "Il Faro" (parte industriale). L'area è compresa tra quelle a standard in cessione del PL DM e sulla stessa era prevista la realizzazione di un parcheggio, come da progetto allegato alla delibera di GC n.151/2009 di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione. Il parcheggio è stato realizzato ed a completamento degli obblighi convenzionali è prevista la cessione delle aree a standard.

Si propone pertanto, in coerenza con il progetto realizzato delle opere pubbliche, di rettificare la destinazione delle aree:

da "Aree per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico – Spazi a verde urbano"

a "Aree per servizi alla mobilità - Aree a parcheggio (P)"



4) Errore materiale - apposizione retino fg.42 mapp.li 256

L'area identificata al Fig. 42 mapp. 256, sita in via Puecher, è compresa nel perimetro dell'ex PL DM - "Il Faro" (parte industriale). L'area è compresa tra quelle a standard in cessione del PL DM e sulla stessa era prevista la realizzazione di un'area verde, come da progetto allegato alla delibera di GC n.151/2009 di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione. L'area verde è stata realizzata ed a completamento degli obblighi convenzionali è prevista la cessione della stessa.

Si propone pertanto, in coerenza con il progetto realizzato delle opere pubbliche, di rettificare la destinazione delle aree:

da "Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità"

a "Aree per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico – Spazi a verde urbano"



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

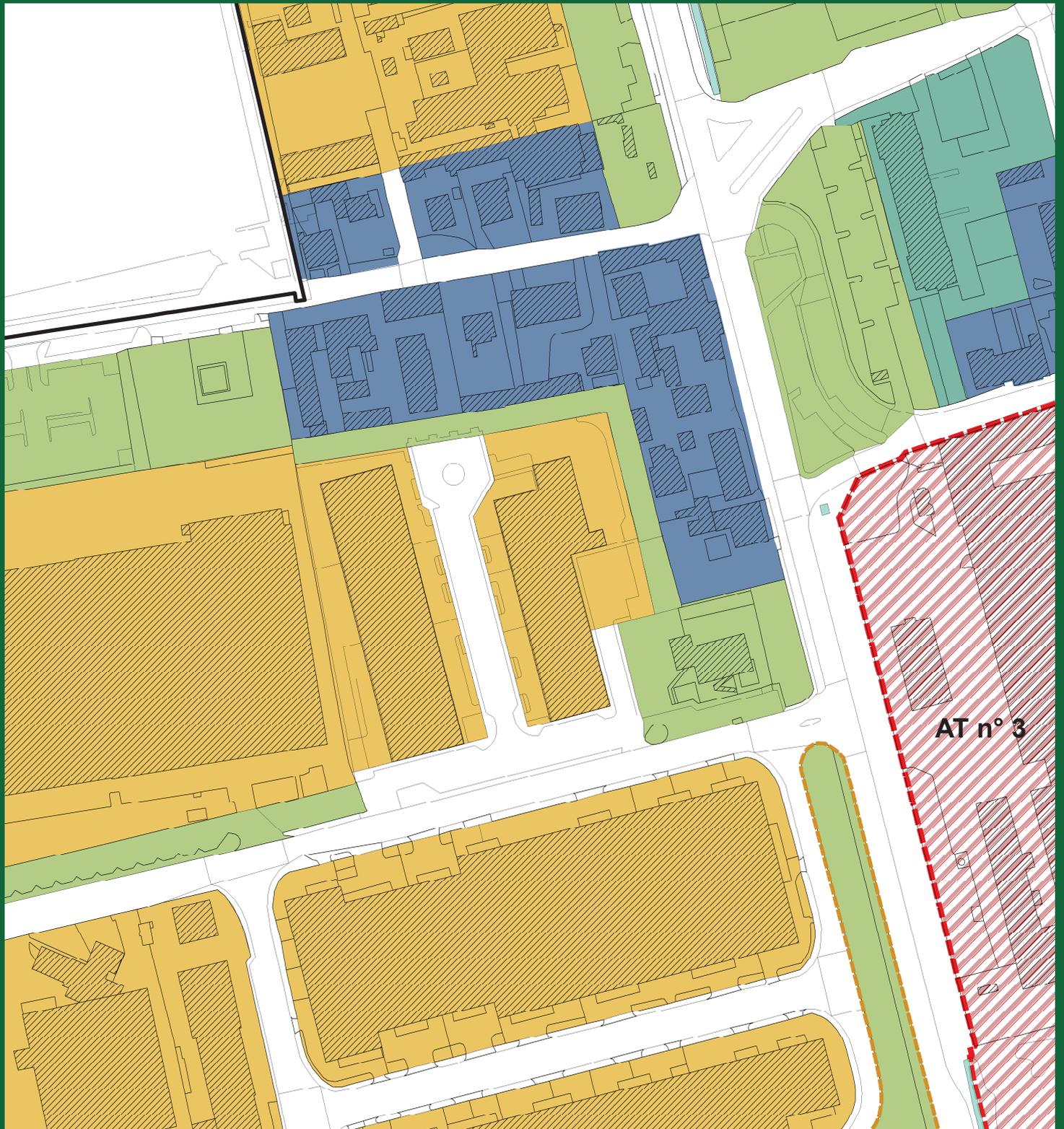
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



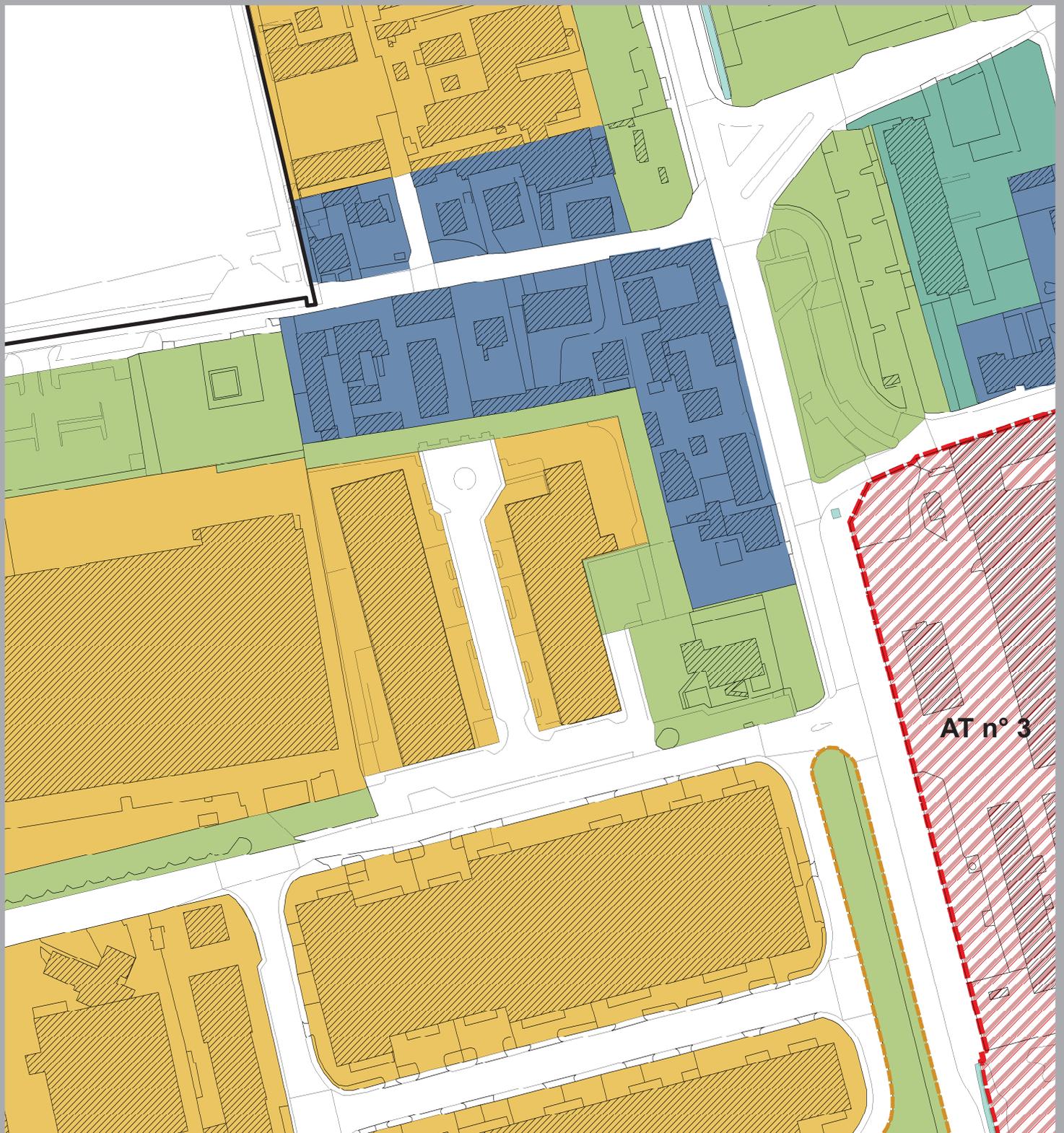
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

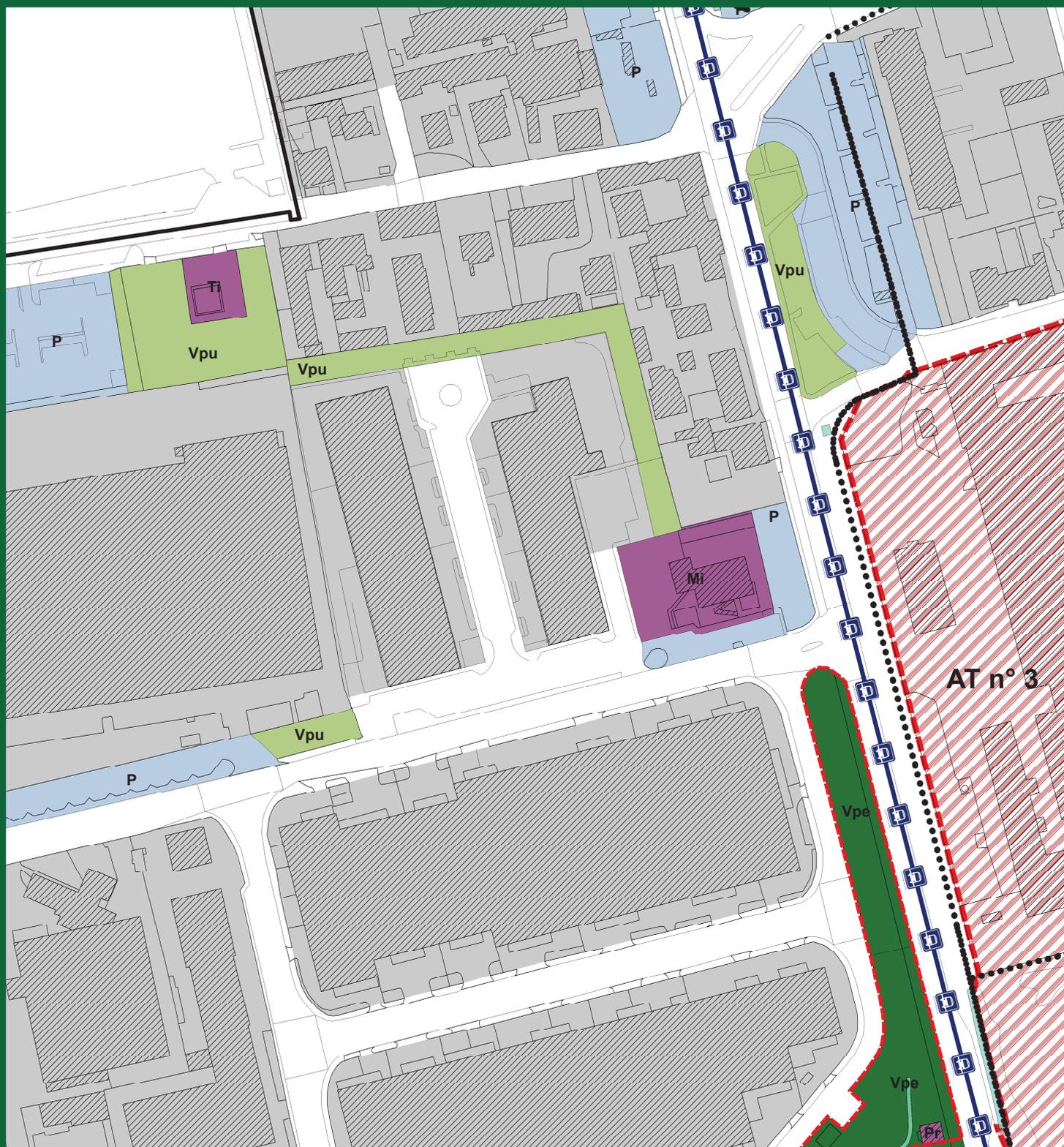
PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016





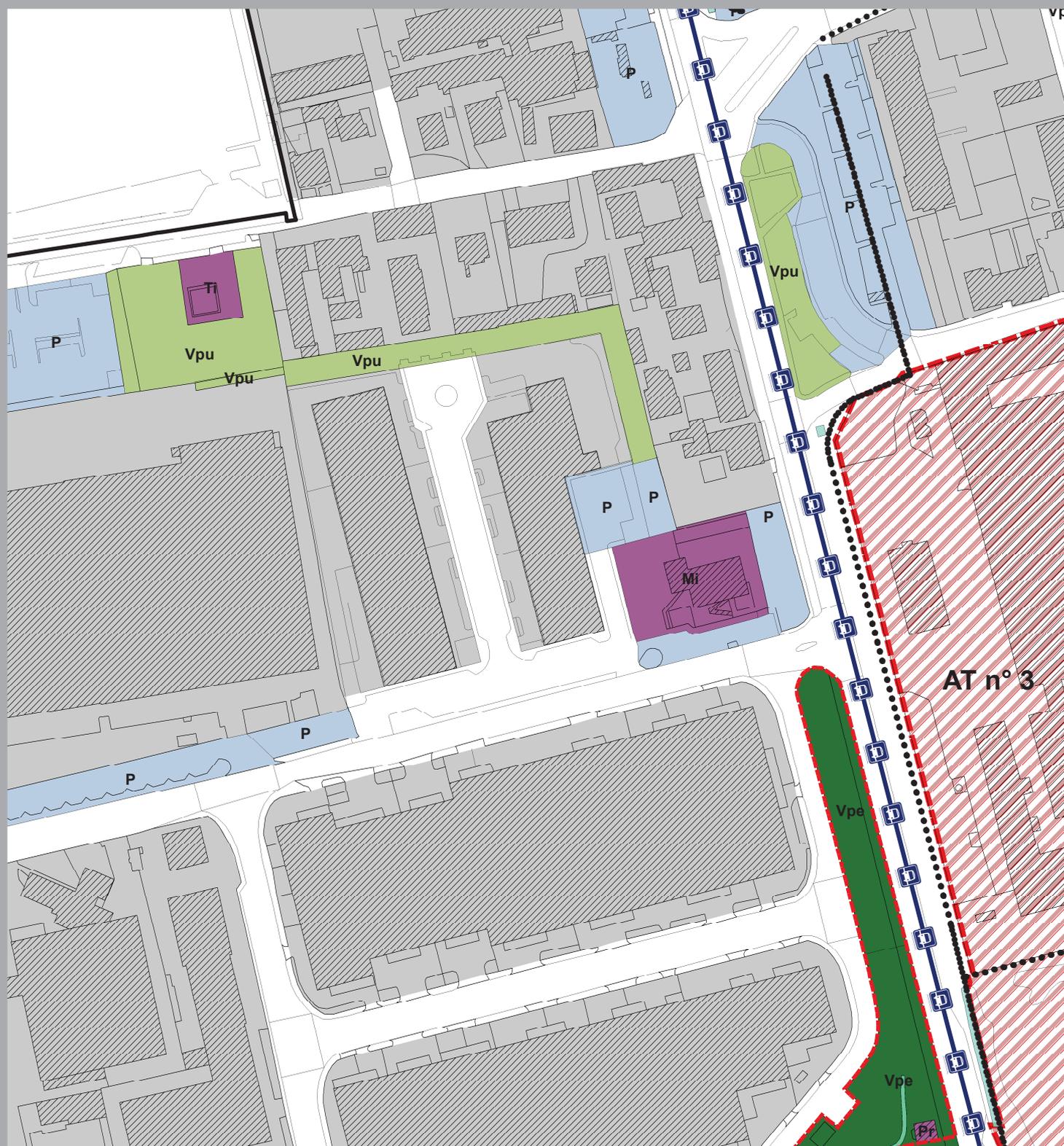
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali

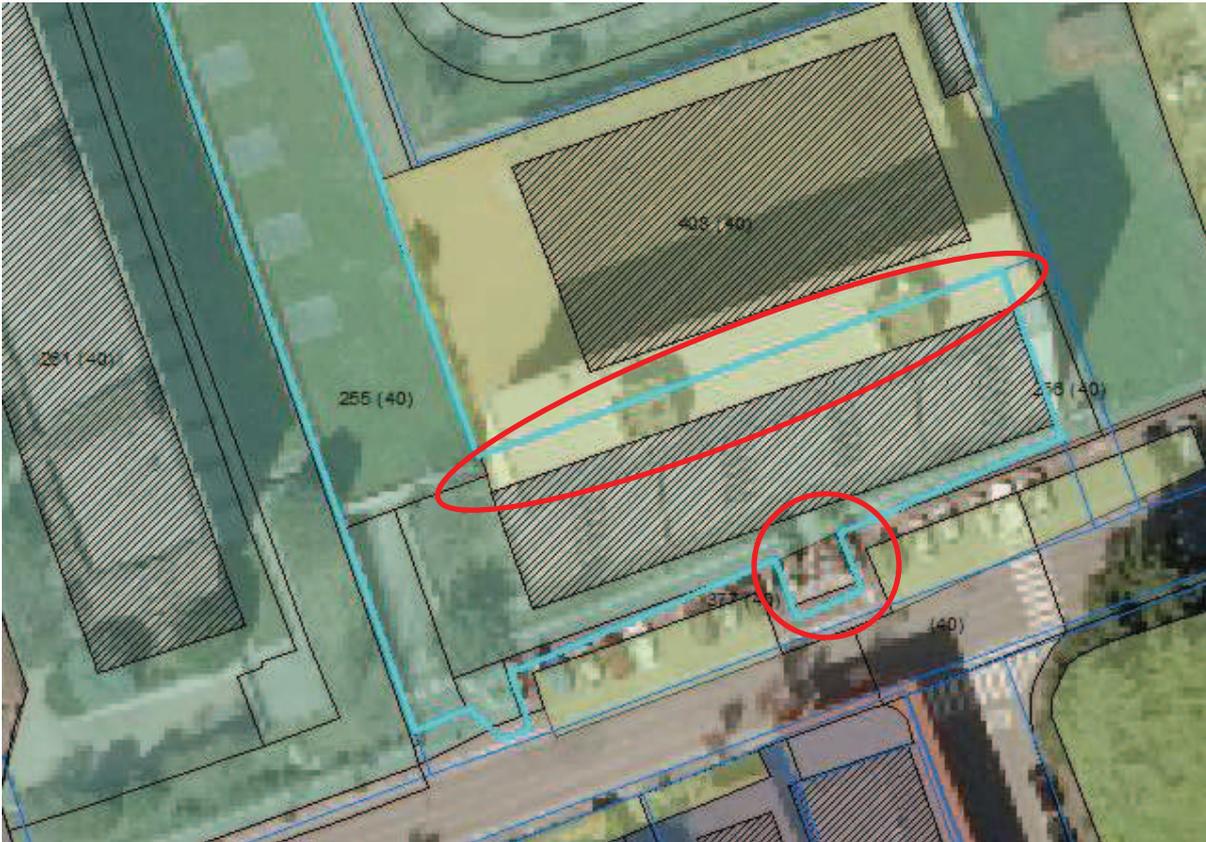


5) Errore materiale – rettifica e apposizione retino fg.40 mapp.li 255

L'area è compresa nell'ambito CIMEP del PA4 ed assegnata alla cooperativa Edilmonari per l'edificazione del complesso immobiliare. L'area ci trova in via Cardinal Riboldi 117 ed è frontestante il centro di aggregazione sociale di Calderara. In fase di stesura del PGT è stato erroneamente destinato ad area a servizi una parte del mappale su cui è stato edificato il complesso immobiliare che si attesta sul fg.40 mapp.255. Una parte del medesimo mappale corrispondente all'ingresso dell'edificio è stato destinato a sedime stradale .

Si propone pertanto di rettificare la parte sopra descritta del fg.40 mapp.255:

da “Servizi alla persona e attività – Servizi amministrativi e istituzionali” e Sedime stradale ad “Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario”.



Ingresso da via Cardinal Riboldi 117

Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

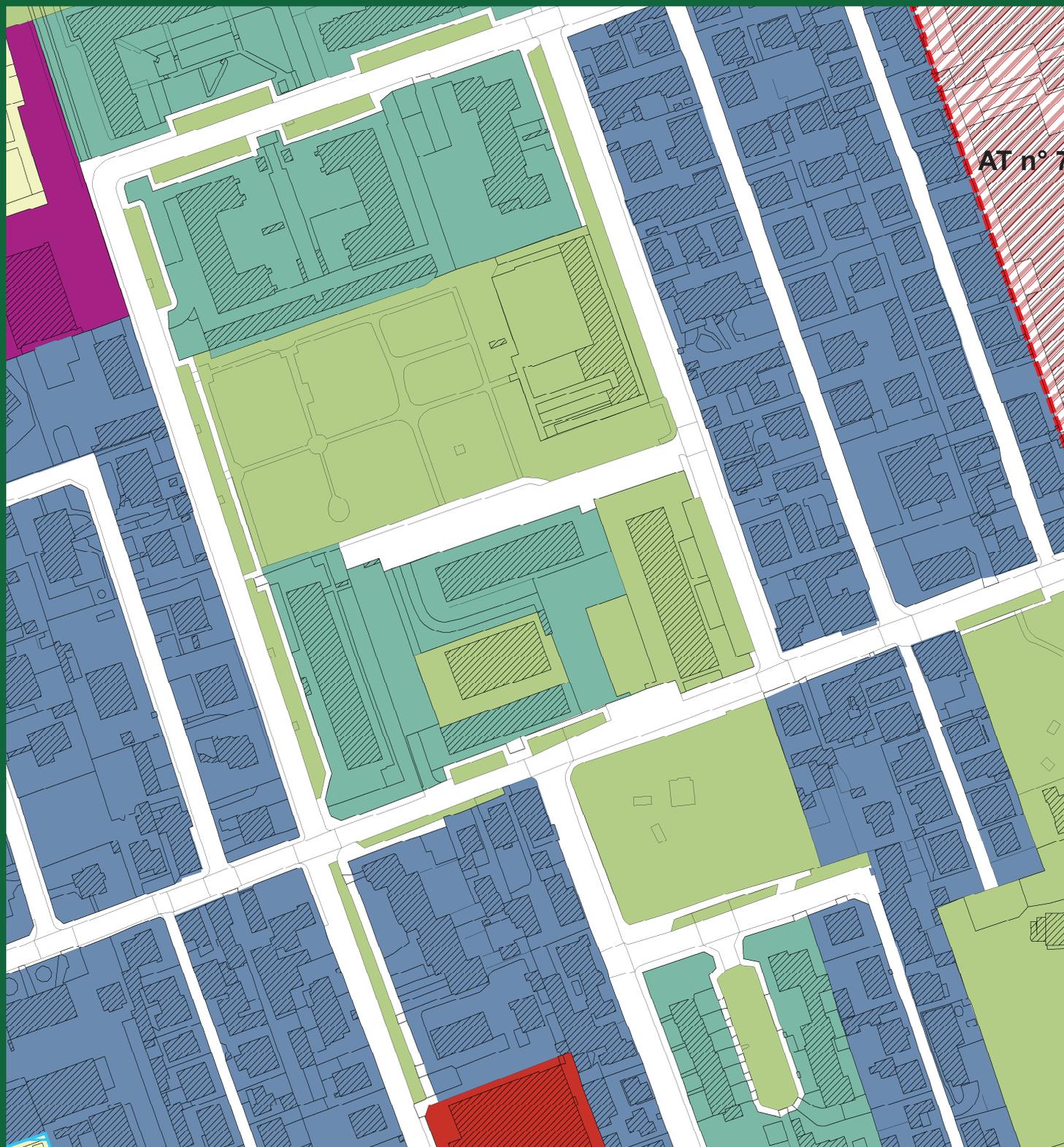
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



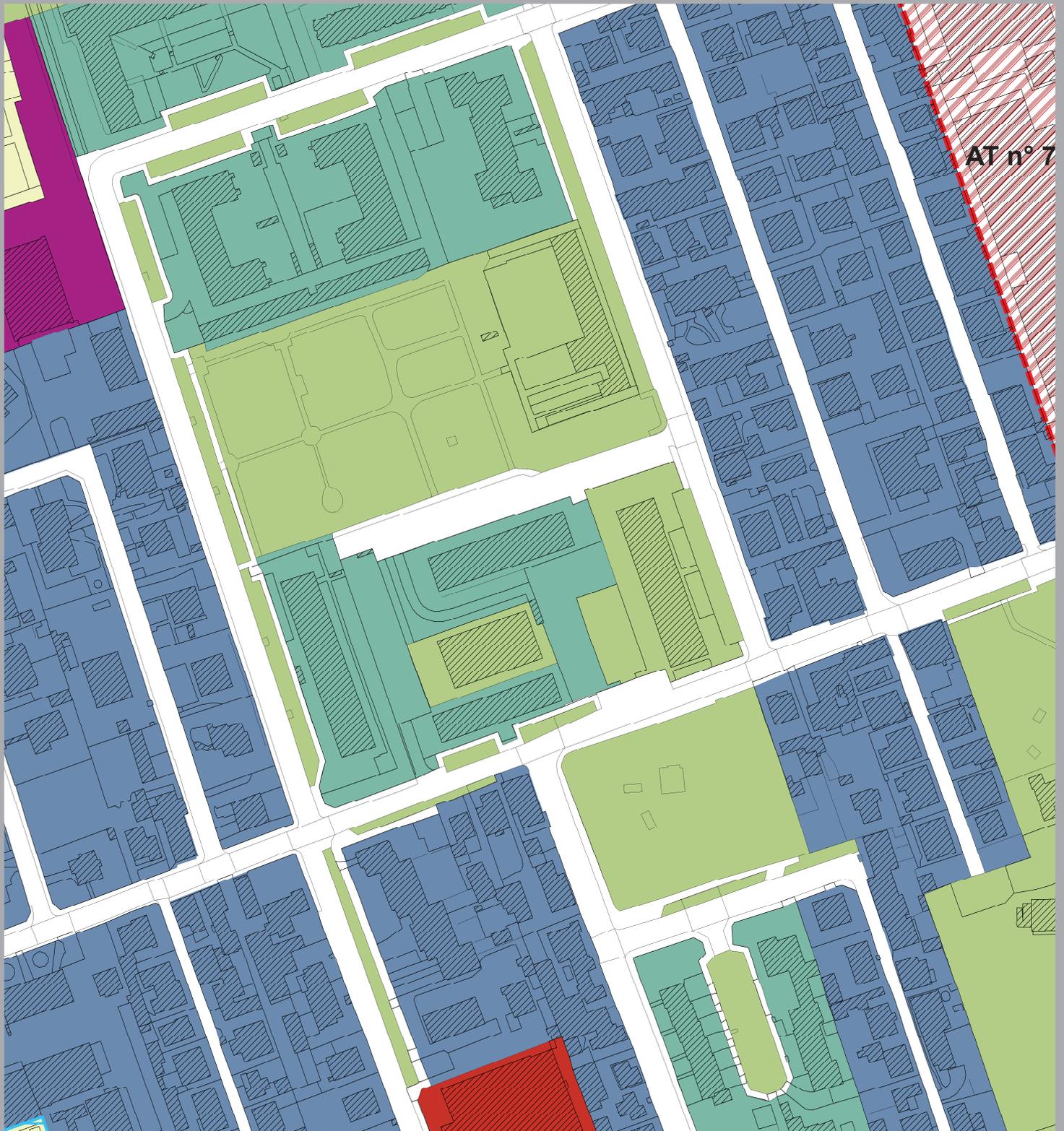
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

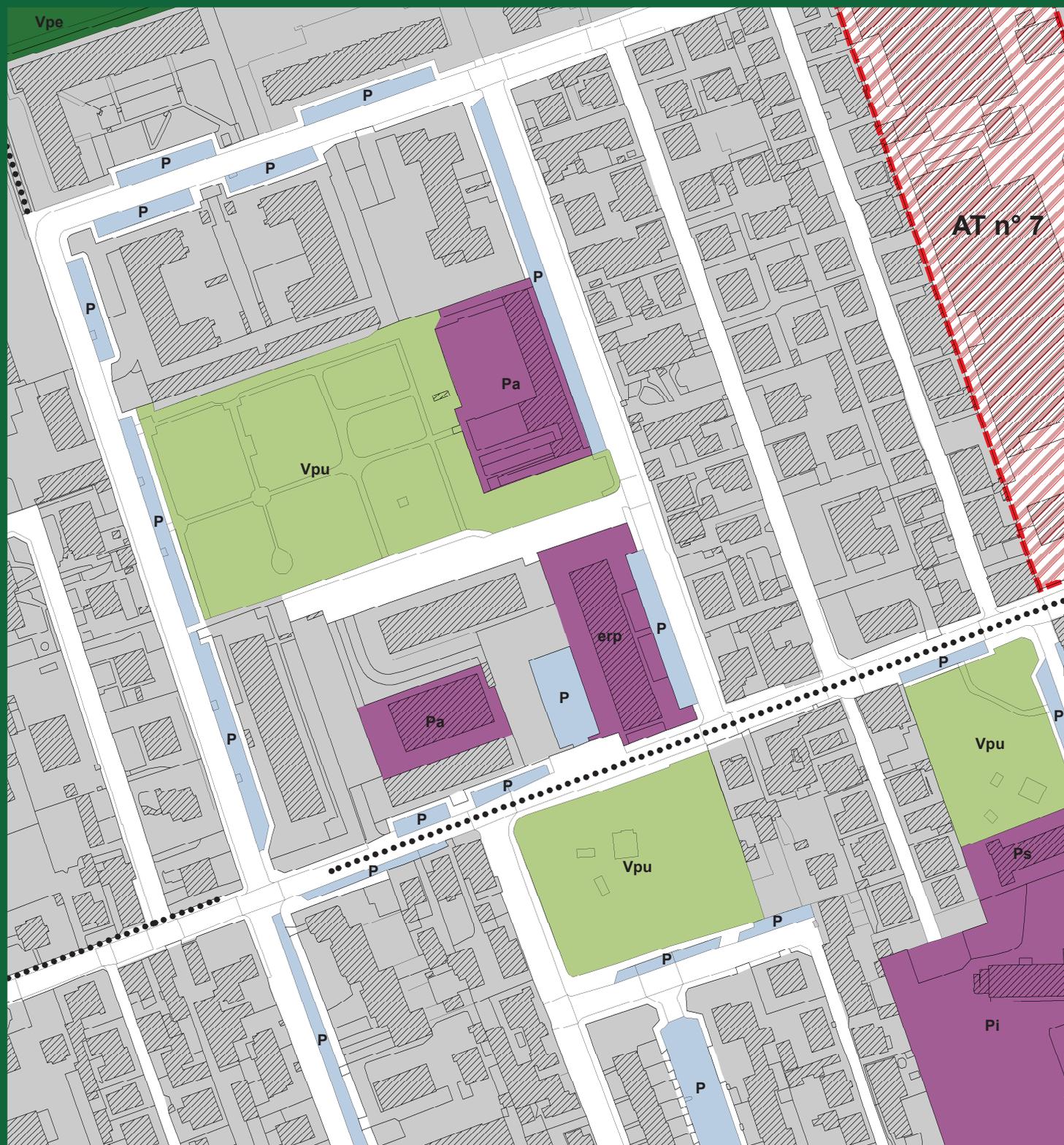
PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



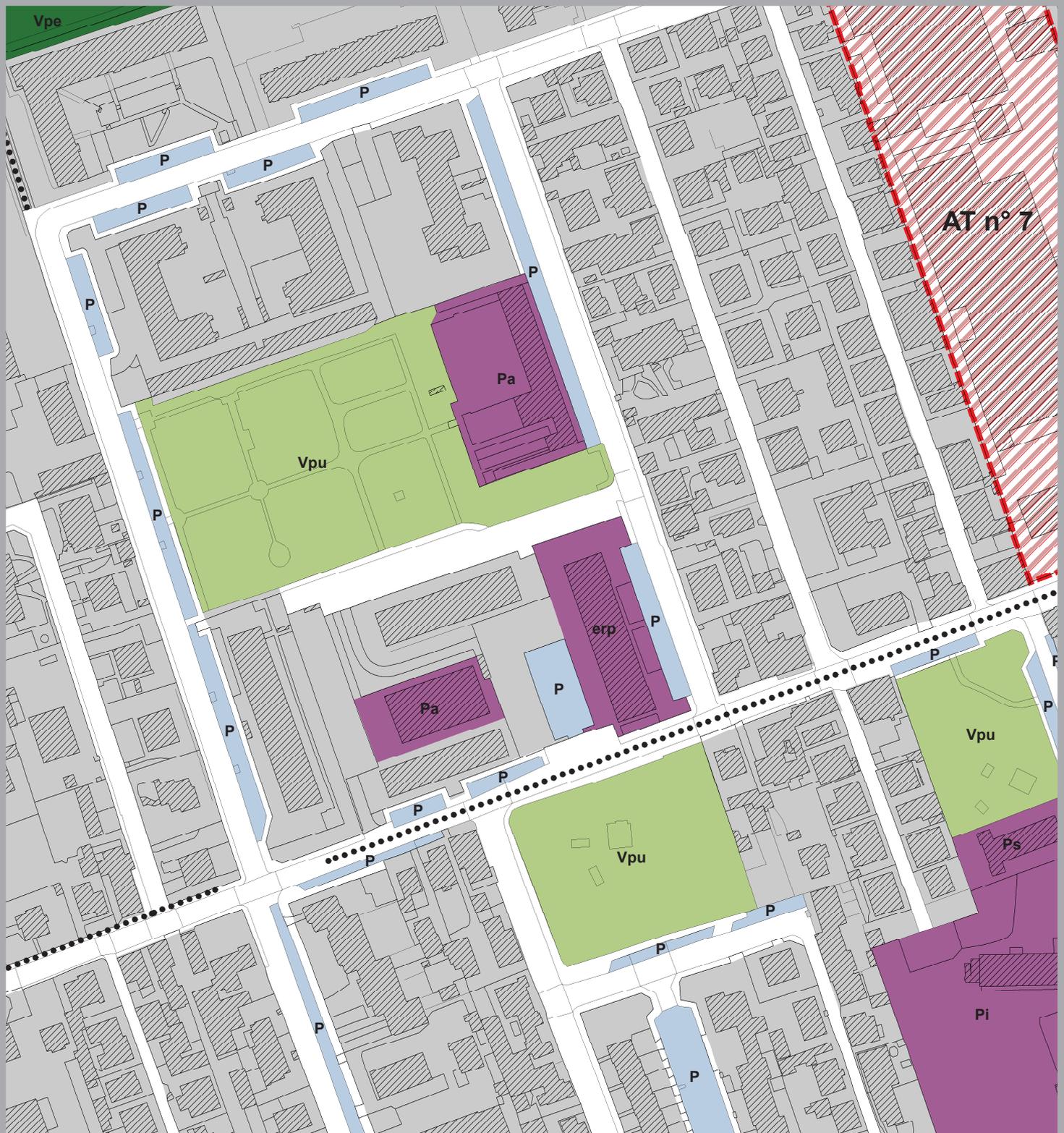
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



6) Errore materiale - apposizione retino fg.41 mapp.199

L'area è compresa nell'ambito CIMEP del PA4 ed assegnata alla cooperativa AcI Speranza per l'edificazione del complesso immobiliare. L'area si trova in via Perosi ed è identificata al fg.41 mapp.199. In fase di stesura del PGT è stata erroneamente destinata a sedime stradale una parte dell'area, destinata ad accesso carraio del complesso immobiliare.

Si propone pertanto di rettificare la parte sopra descritta del fg.41 mapp.199:

da Sedime stradale

a "Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario".



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

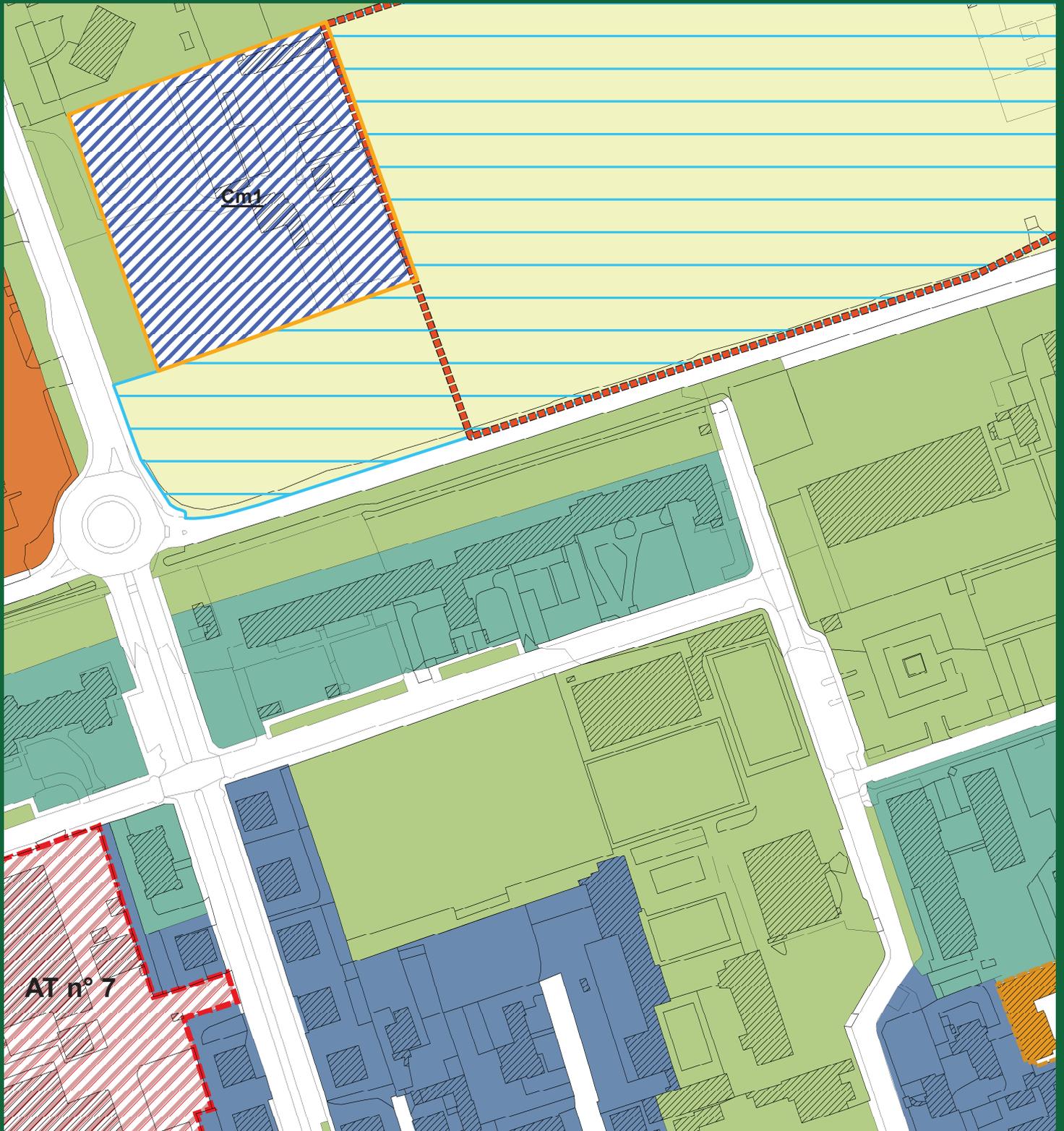
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



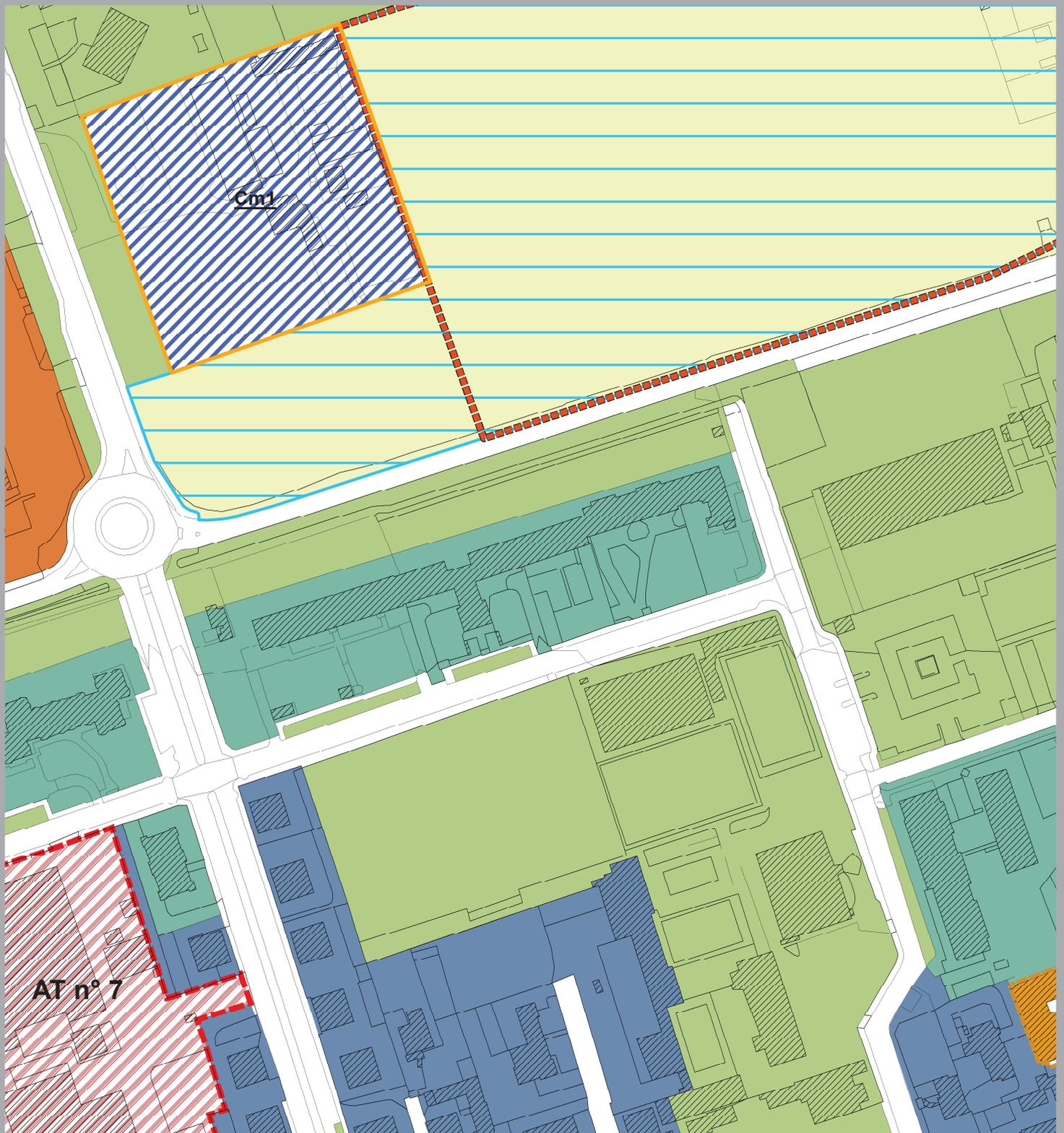
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

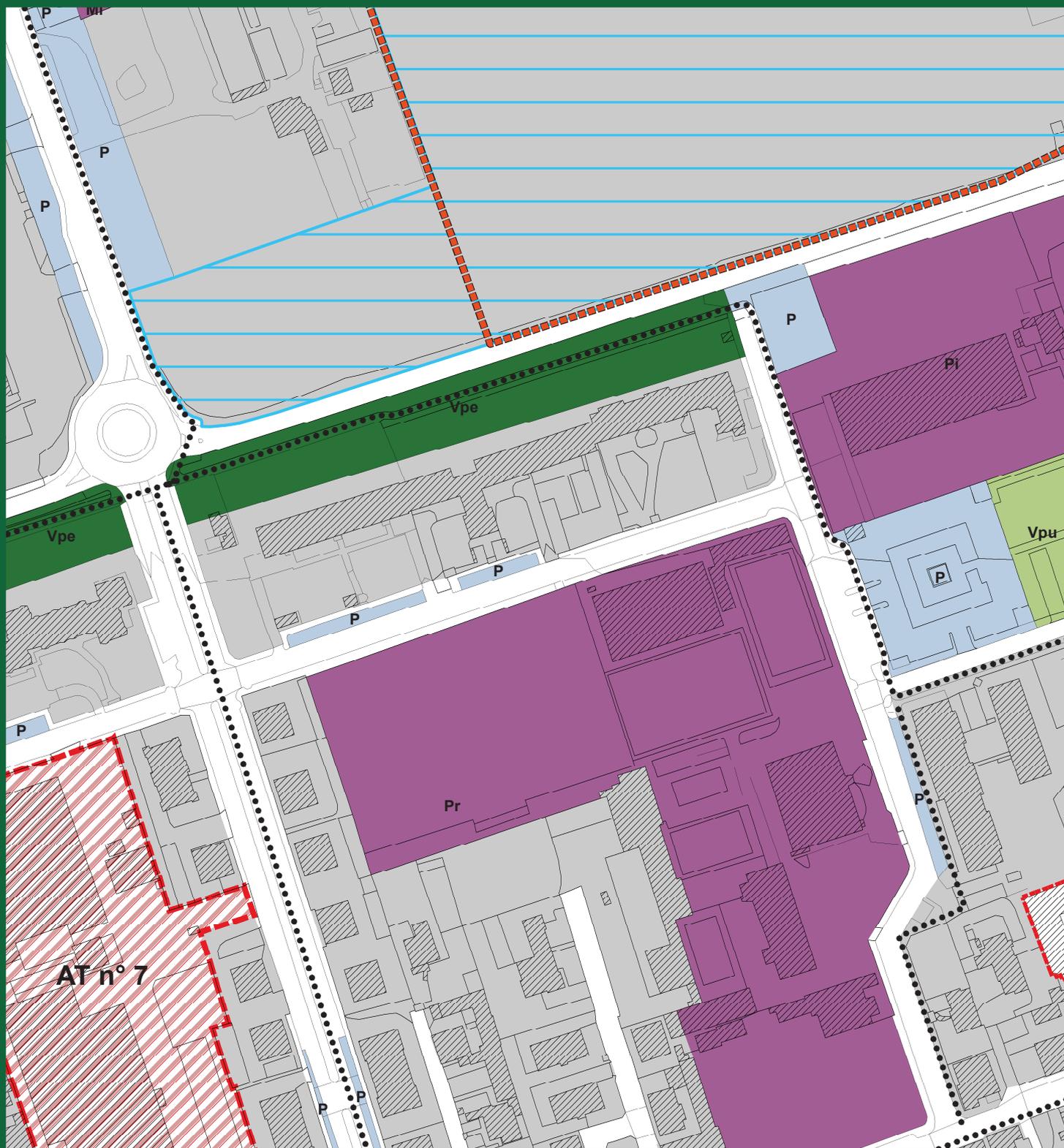
PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



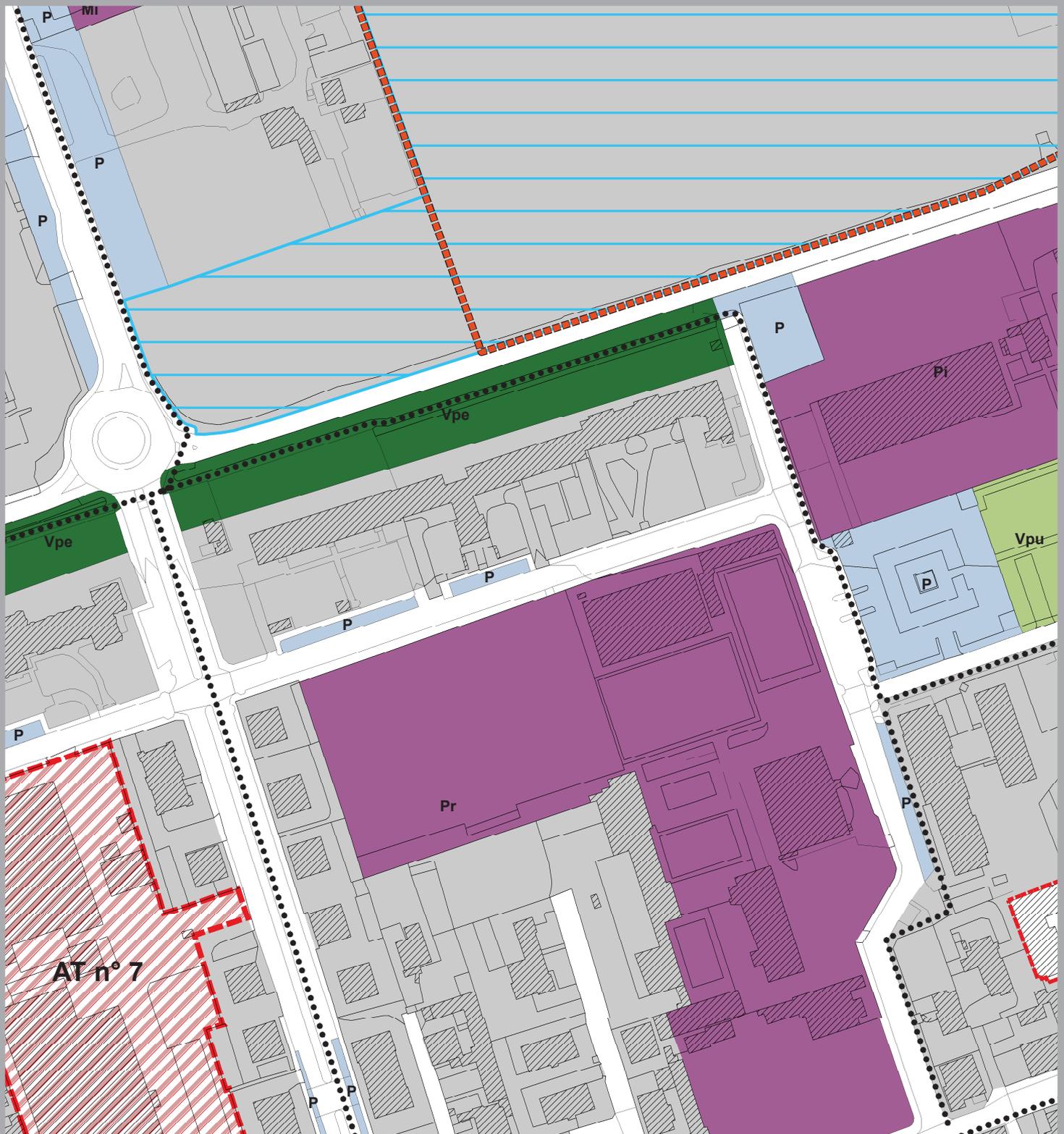
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



7) Errore materiale – rettifica e apposizione retino fg.18 mapp.li 246

L'area è compresa nell'ambito CIMEP del PA1 ed assegnata alla cooperativa Del Bosco per l'edificazione del complesso immobiliare. L'area si trova tra le vie Mosè Bianchi 62 e via Corridori 79. In fase di stesura del PGT è stato erroneamente destinato una parte del fg.18 mapp.246 ad area a servizi la porzione corrispondente all'ingresso pedonale dell'edificio con accesso da via Corridori 79. La parte corrispondente all'ingresso pedonale di via Mosè Bianchi 62 e l'ingresso carraio su via Corridori 79 sono state destinate a sedime stradale .

Si propone pertanto di rettificare le parti sopra descritte del fg.18 mapp.246:

da "Aree per servizi alla mobilità - Aree a parcheggio (P)" e a Sedime stradale

a "Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario".



Ingresso via Corridori 79



Ingresso via Mosè Bianchi 62

Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

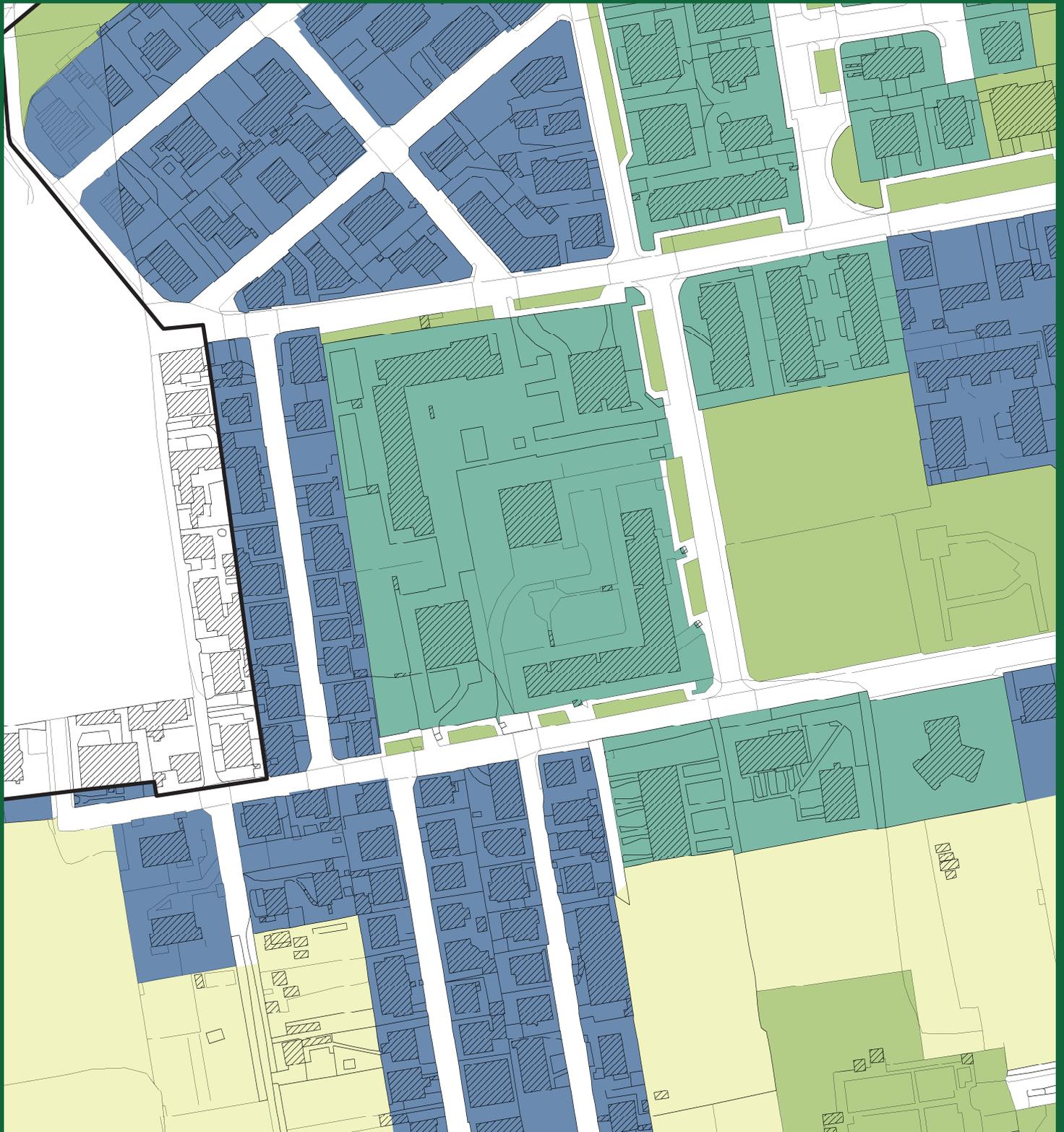
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



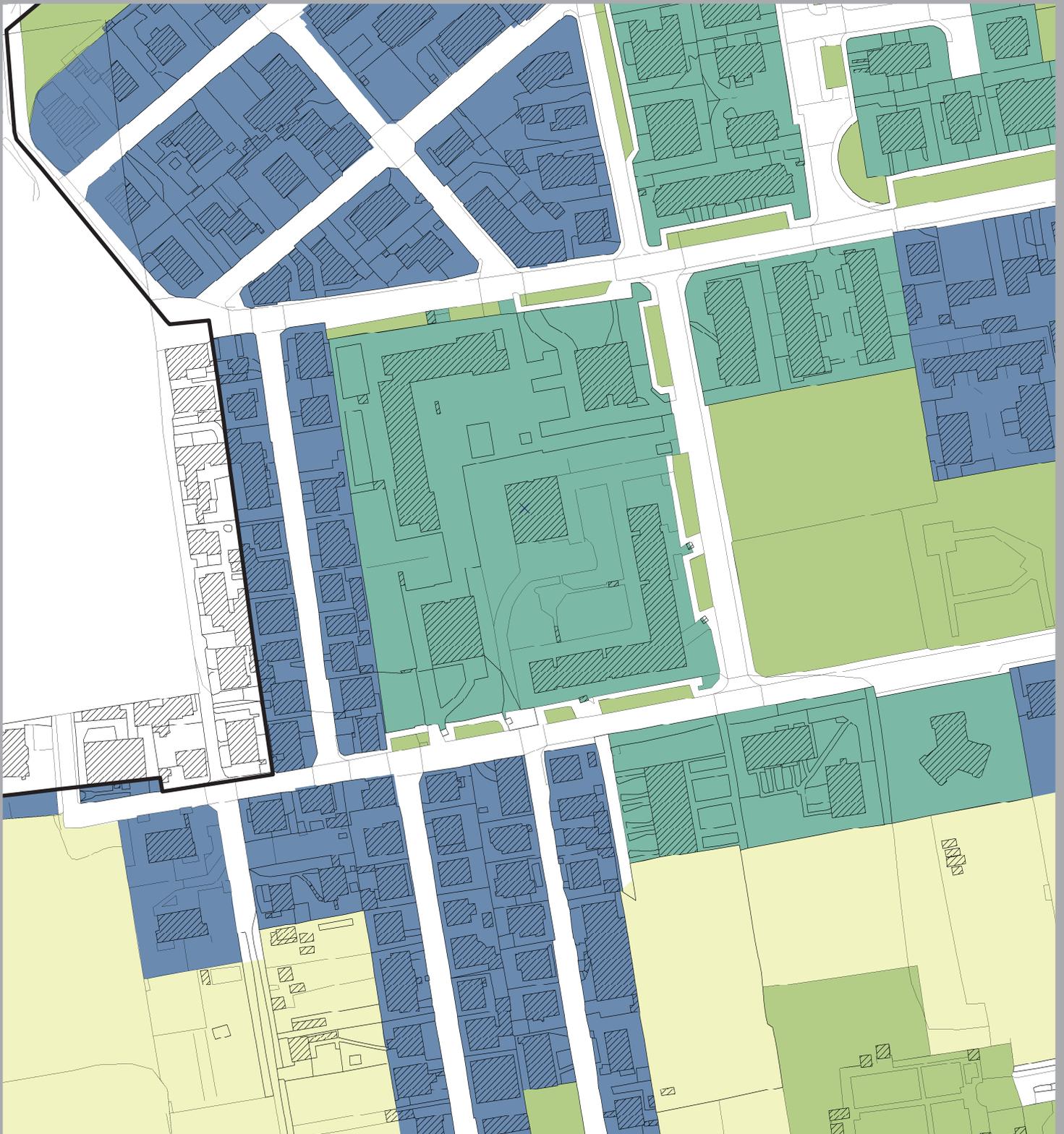
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016





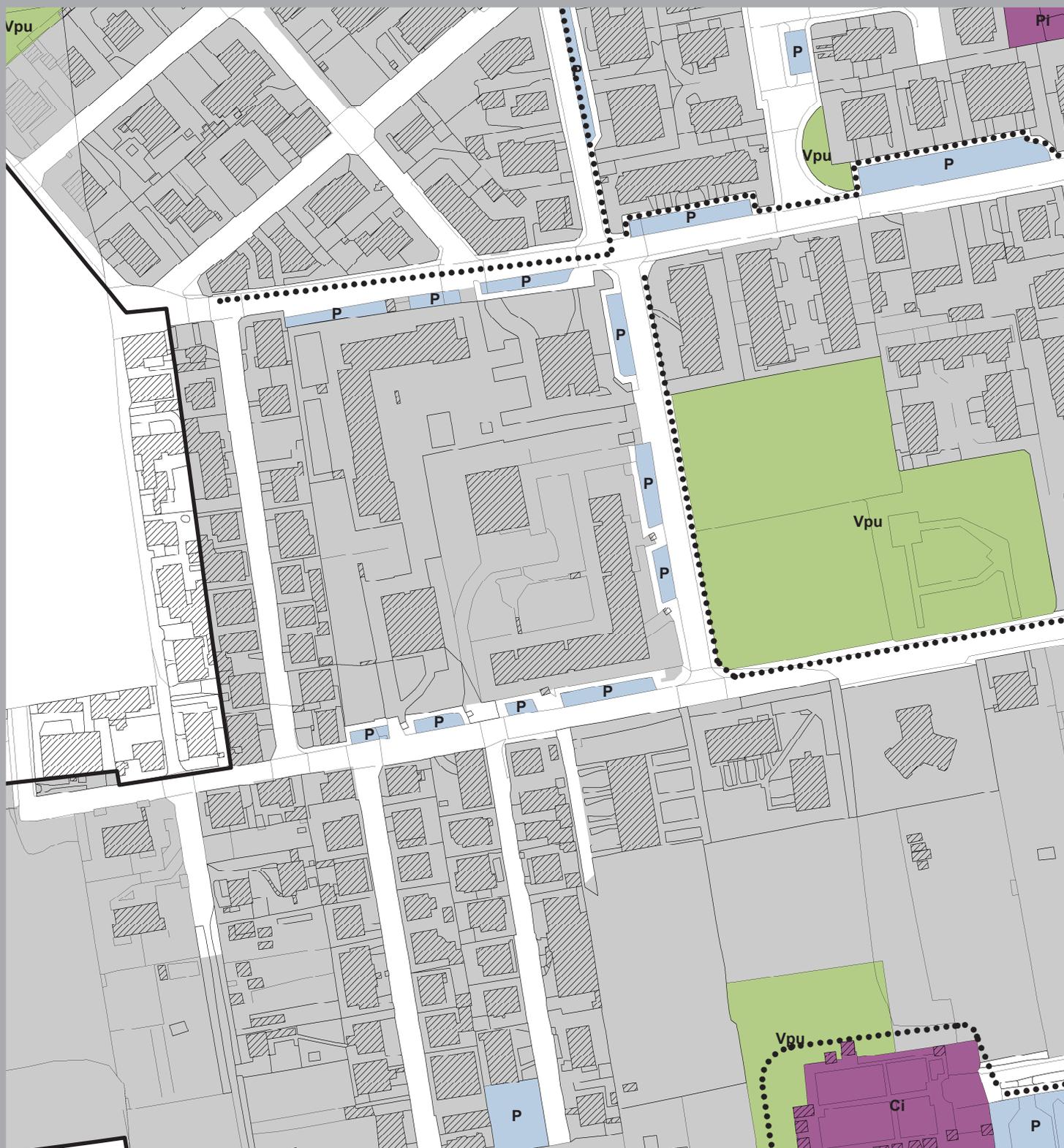
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



8) Errore materiale - rettifica retino fg.17 mapp.le 210

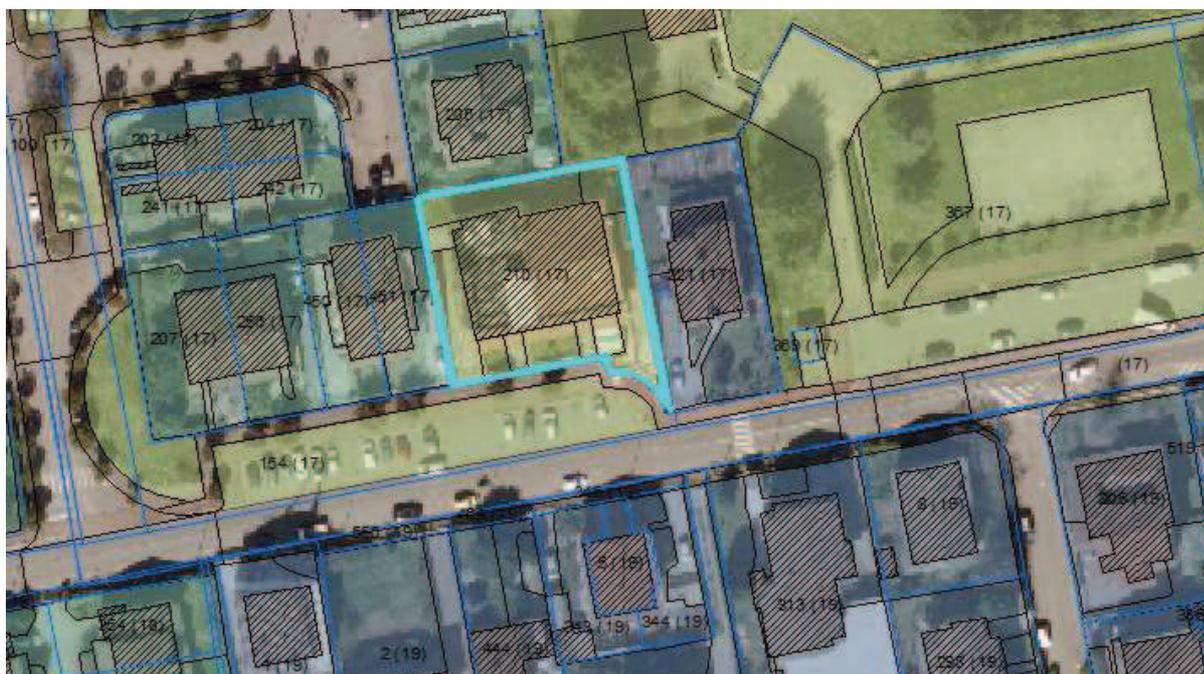
La proposta di rettifica dell'errore materiale deriva dall'istanza di variante al PGT presentata dal sig. Cavazzana Antonio, e rubricata al n.9/2015, per l'immobile sito in via Corridori (Cassina Amata).

L'area identificata al fg.17 mapp.210 ospita un edificio residenziale di due piani. Il piano terra è utilizzato per attività economiche (negozi) e di servizio (ufficio postale di Cassina Amata in affitto presso i locali di proprietà del sig. Cavazzana), mentre il piano primo è ad uso residenziale. Il PGT vigente destina l'intero mappale a "Servizi alla persona e attività – Aree per servizi amministrativi e istituzionali".

Si propone di rettificare la destinazione:

da "Servizi alla persona e attività – Aree per servizi amministrativi e istituzionali"

a "Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario".



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

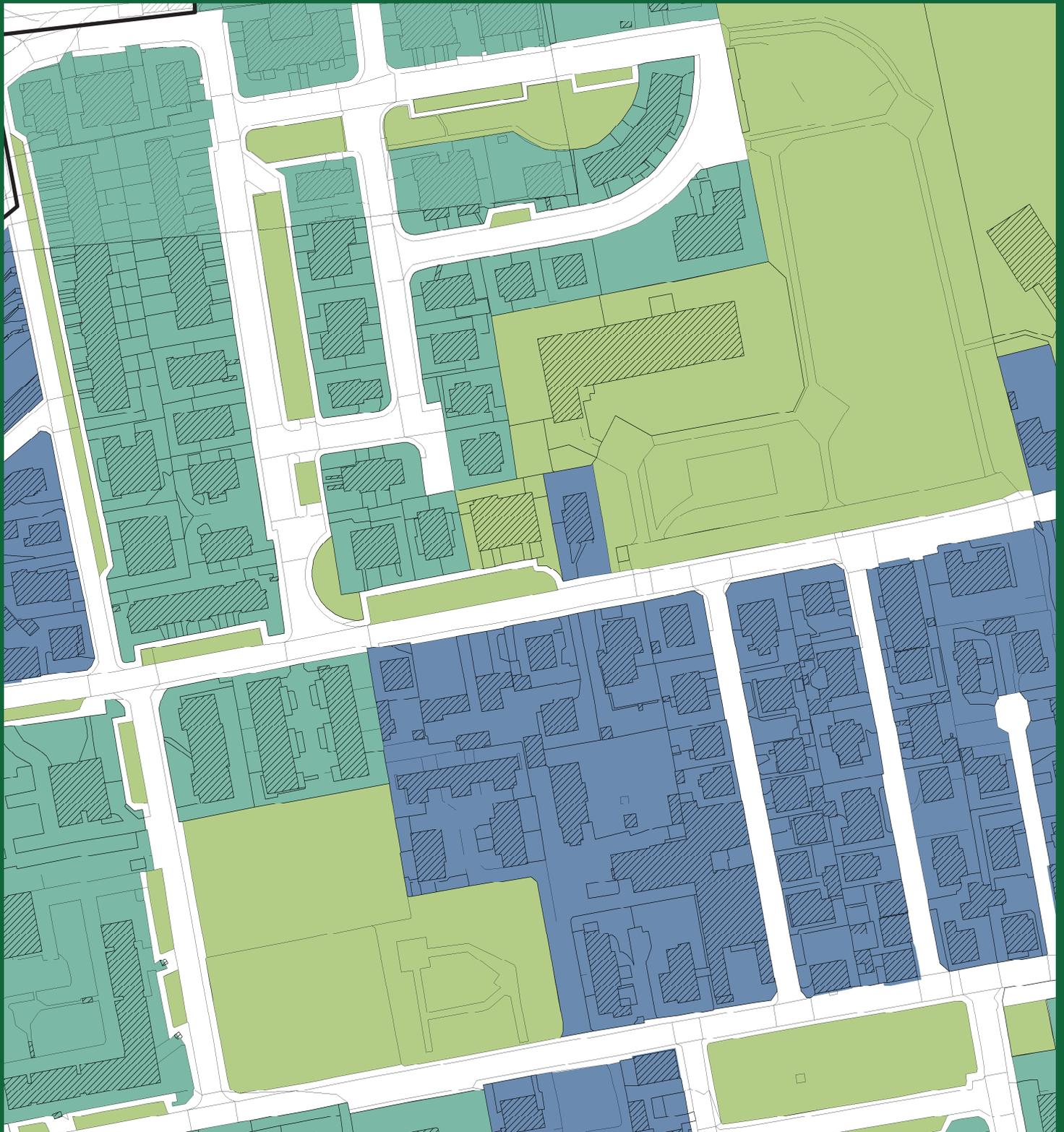
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



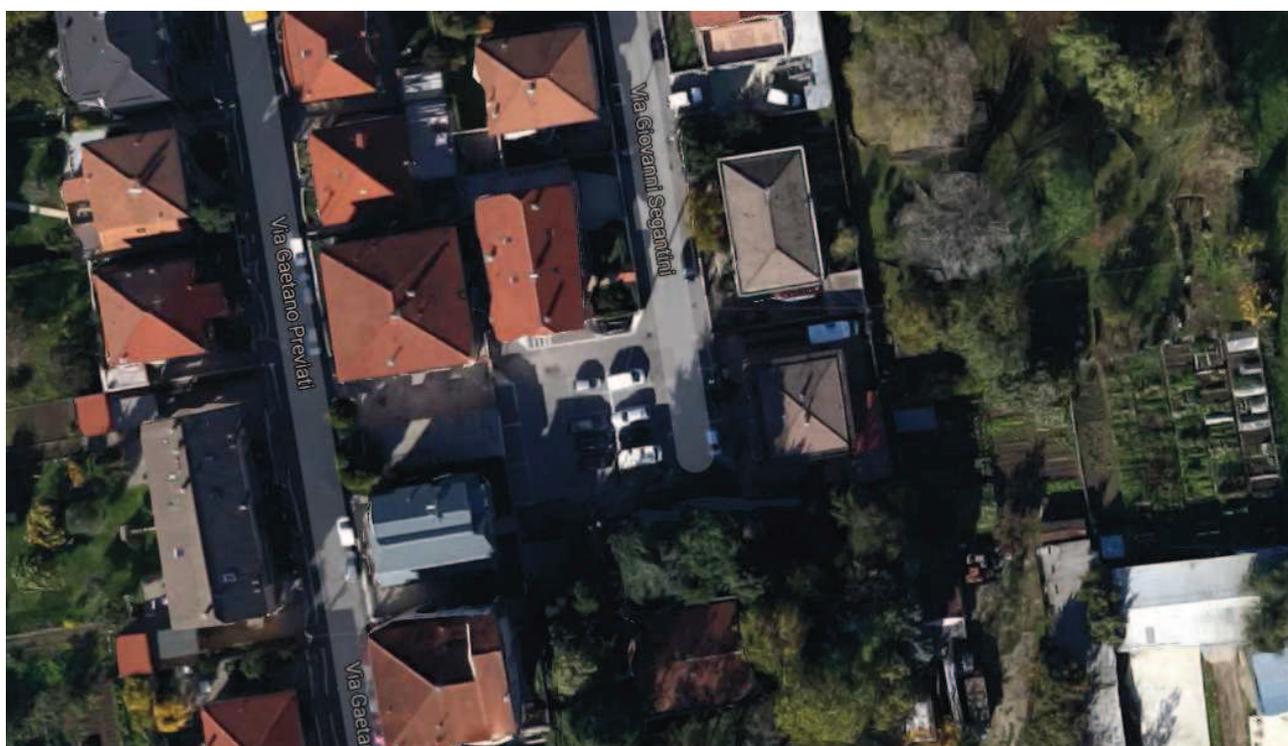
9) Errore materiale – rettifica retino area terminale via Segantini

L'area del fg.18 mapp.163 è destinata dal PGT vigente parte ad “Ambiti residenziali di recente formazione” e parte a sedime stradale. Allo stato di fatto è un'area con un consolidato uso a parcheggio.

Si propone di rettificare parte dell'area:

da “Ambiti residenziali di recente formazione”

a “Servizi alla mobilità – Aree a parcheggio”.



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

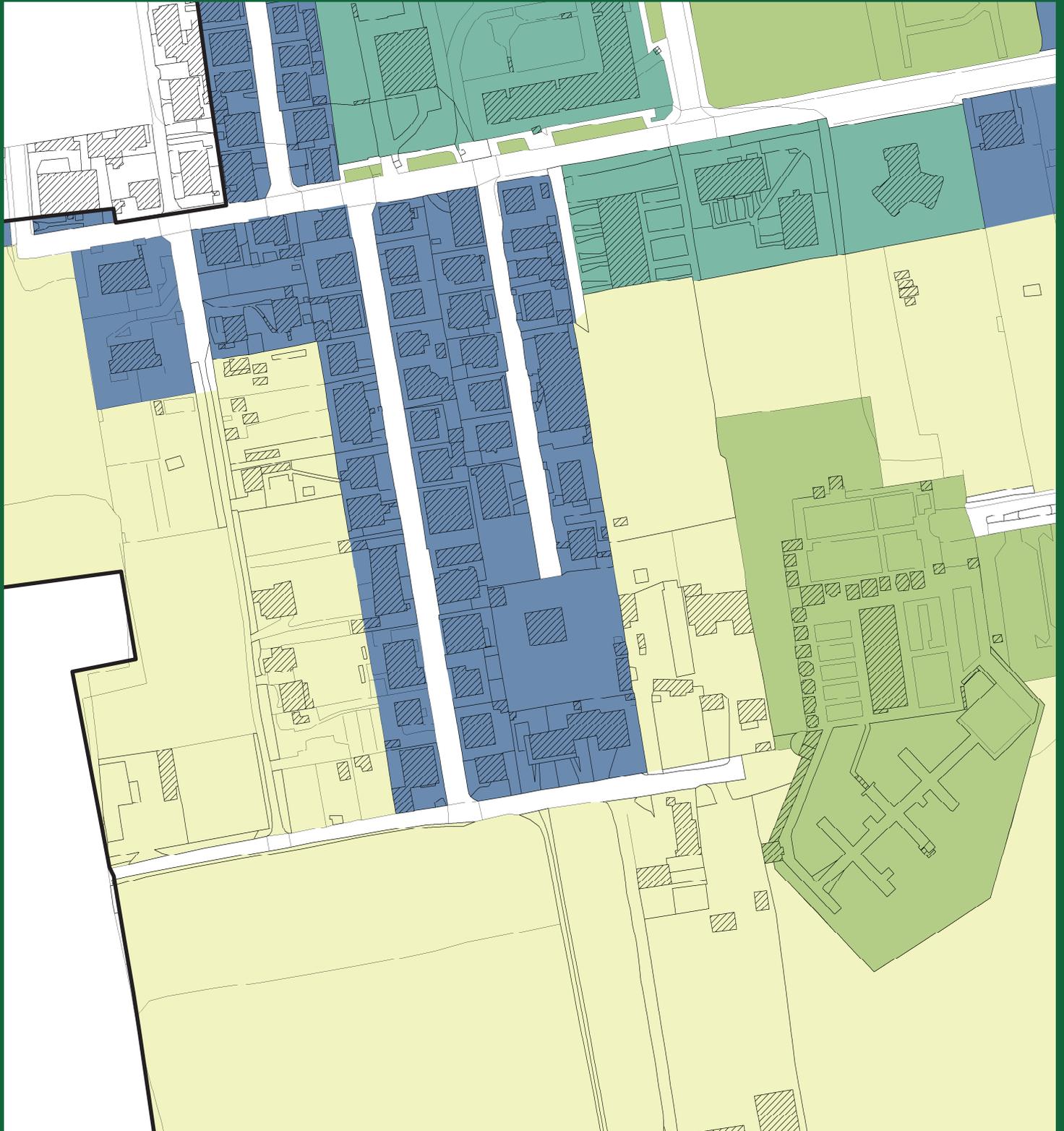
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



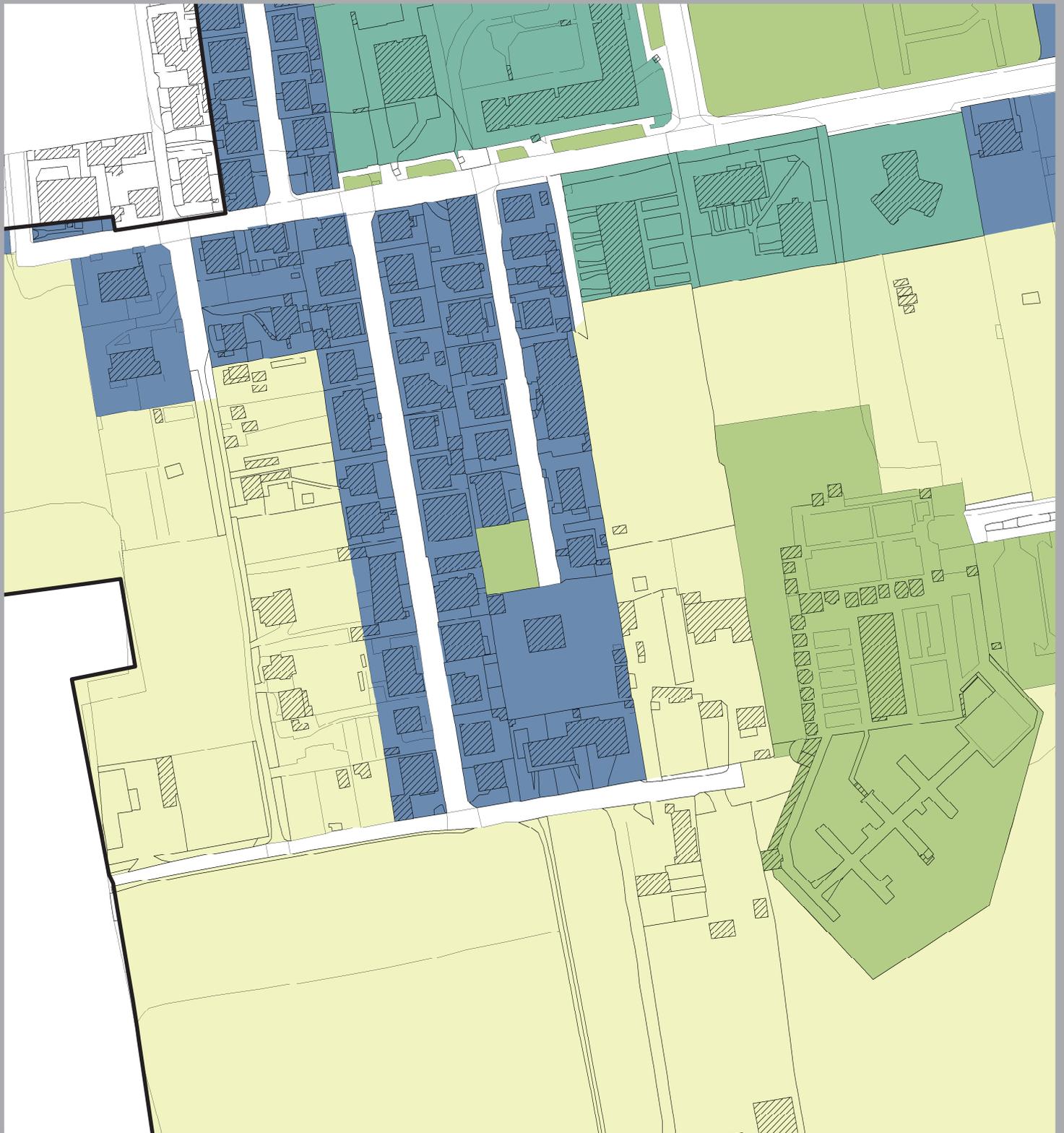
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

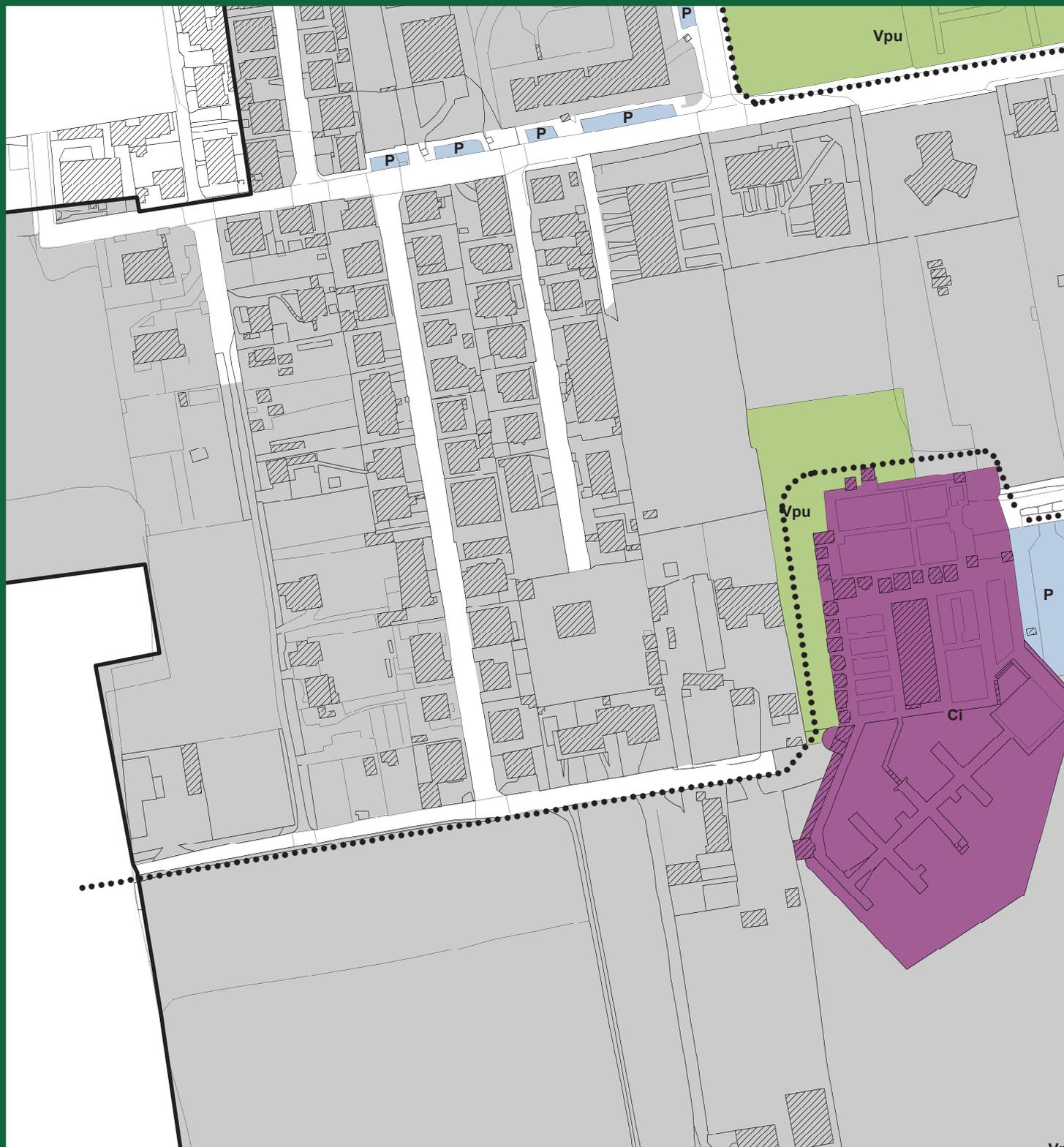
PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



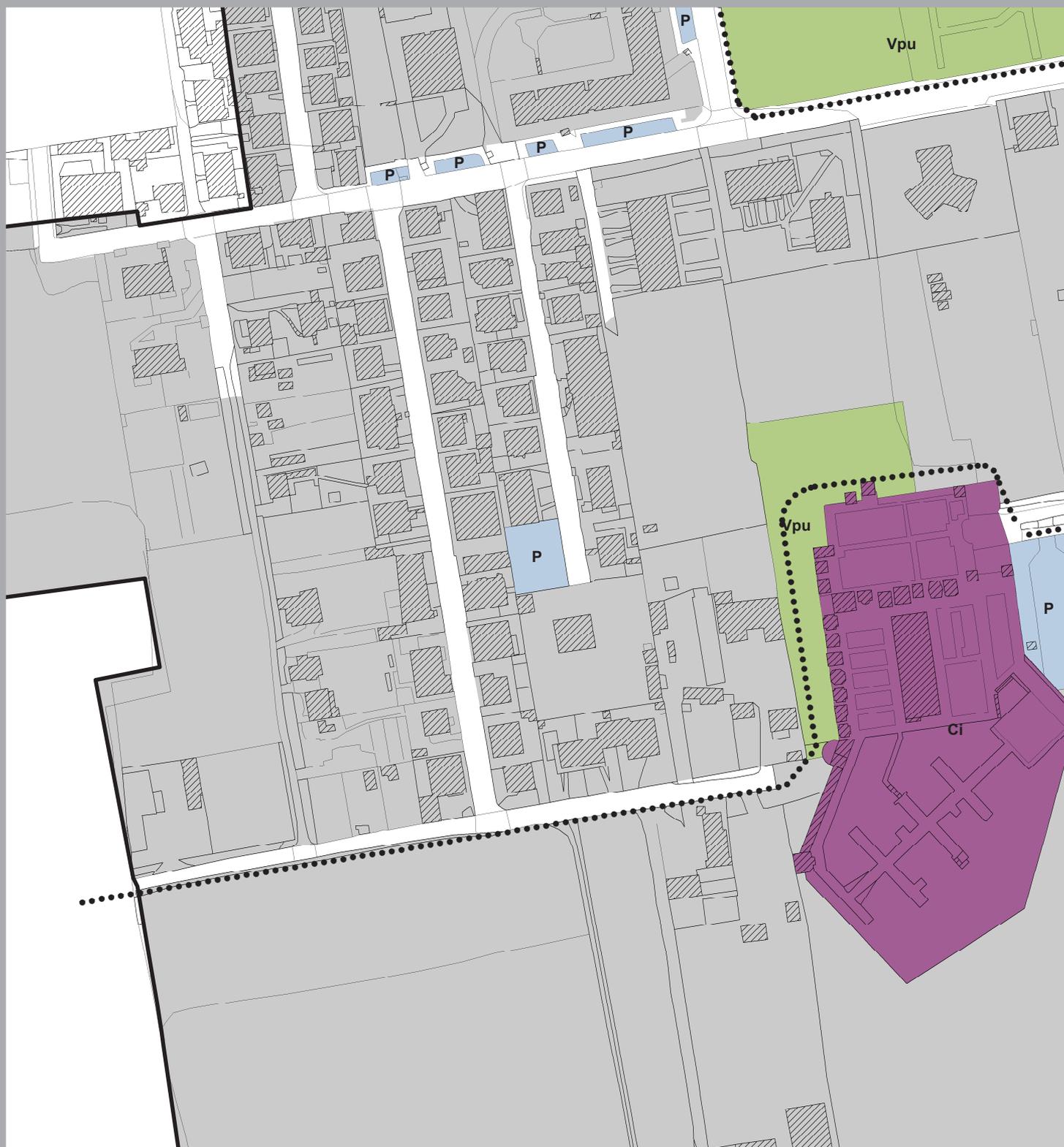
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



10) Errore materiale - rettifica retino fg. 24 mapp.le 474

L'area identificata al fg.24 mapp.474 è oggetto di impegnativa di cessione da parte dei titolari della PE 31/1995. Tale impegnativa deriva dalla previsione di allargamento della via Anzio prevista nello strumento urbanistico allora vigente. In previsione della cessione l'area è stata compresa nel progetto delle opere di urbanizzazione dei PL C36 e C45 al fine di realizzare un marciapiede. Ad oggi è in corso la cessione dell'area per il completamento delle opere pubbliche progettate. Il PGT vigente destina l'area parte ad "Ambiti residenziali di recente formazione" e parte a Sedime stradale. Si rende quindi opportuno assegnare all'intero mappale la destinazione di sedime stradale.

Si propone di rettificare parte dell'area:

da "Ambiti residenziali di recente formazione"

a Sedime stradale.



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

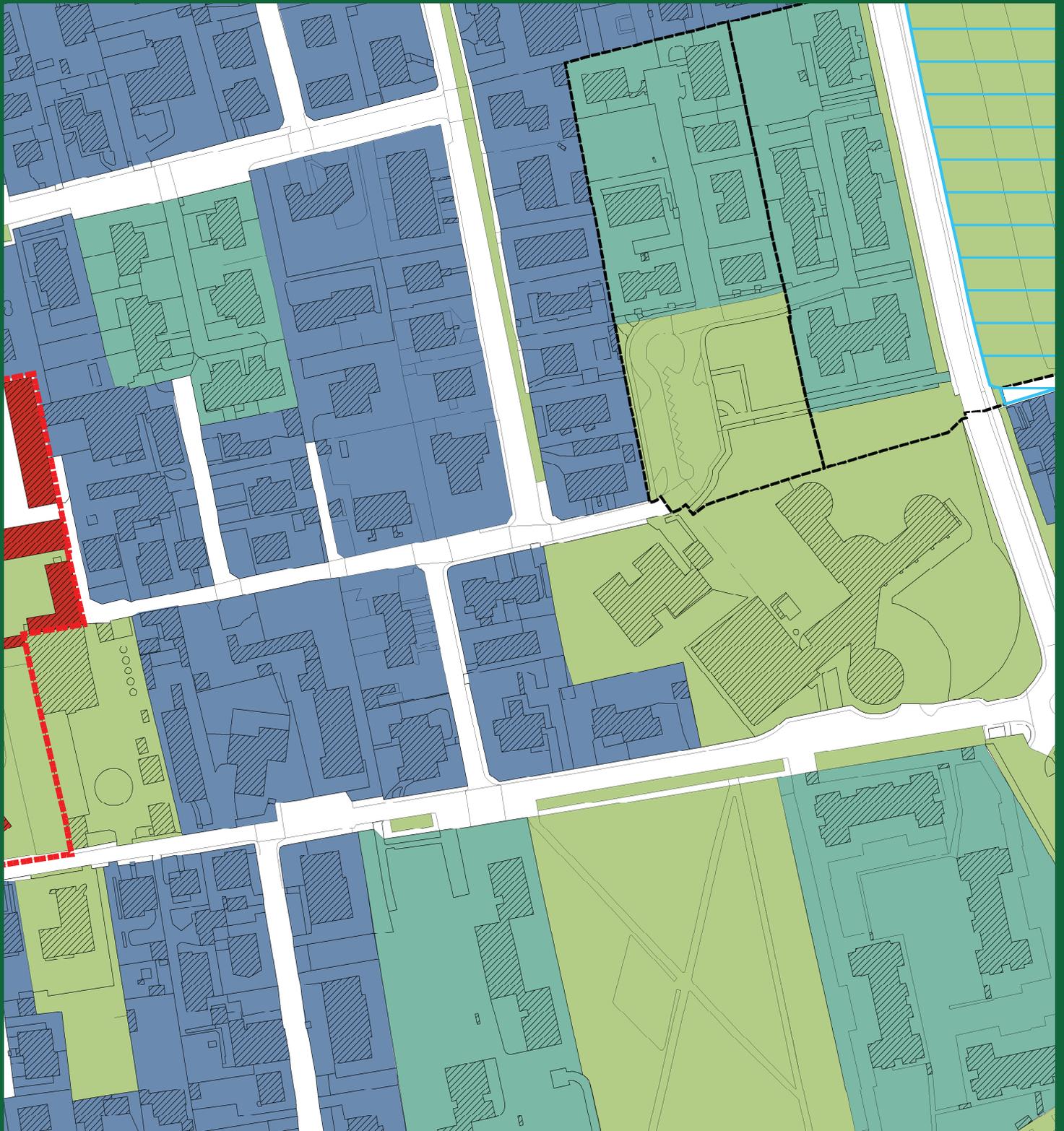
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

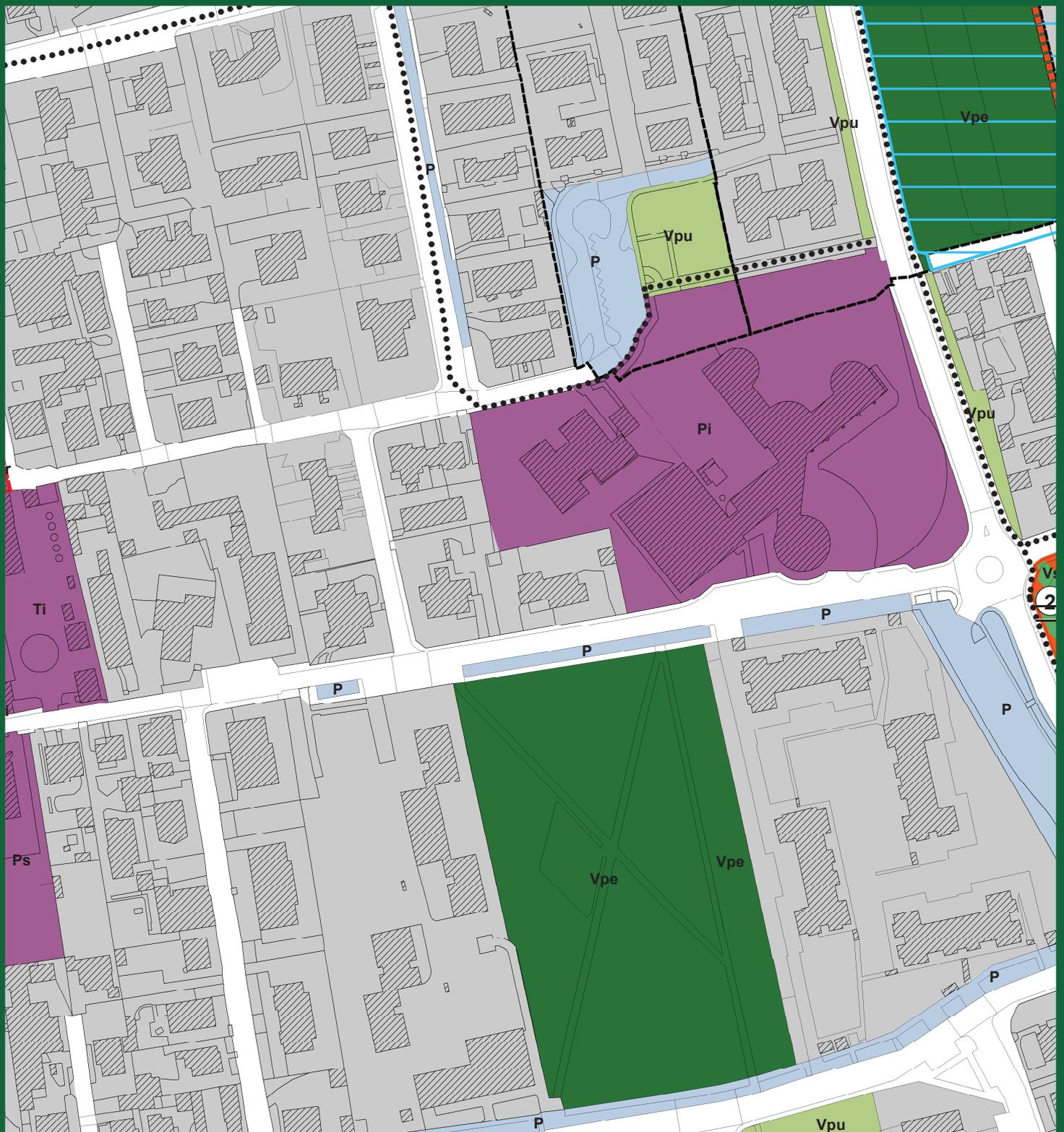
PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



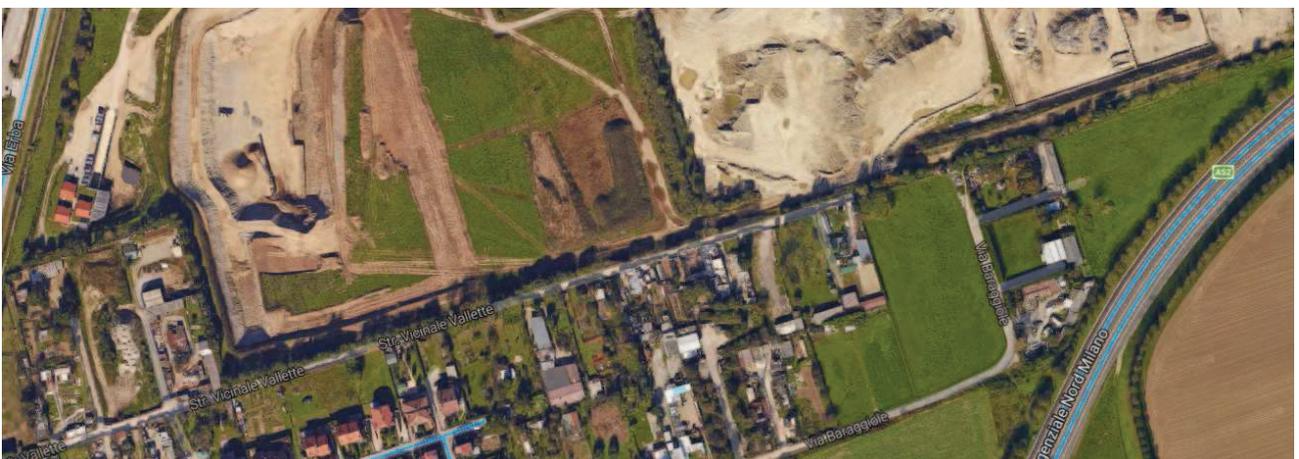
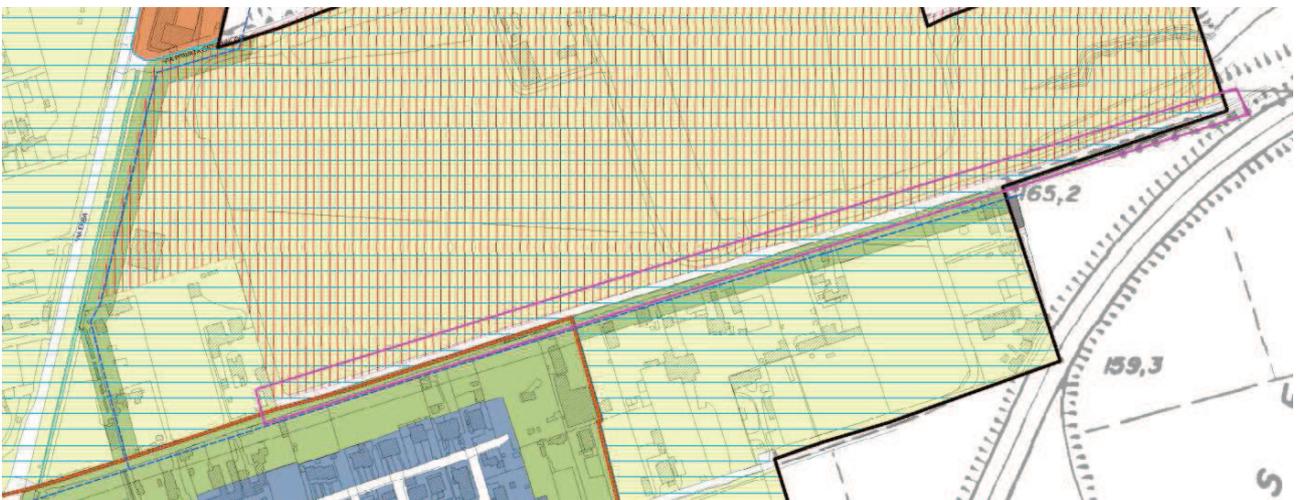
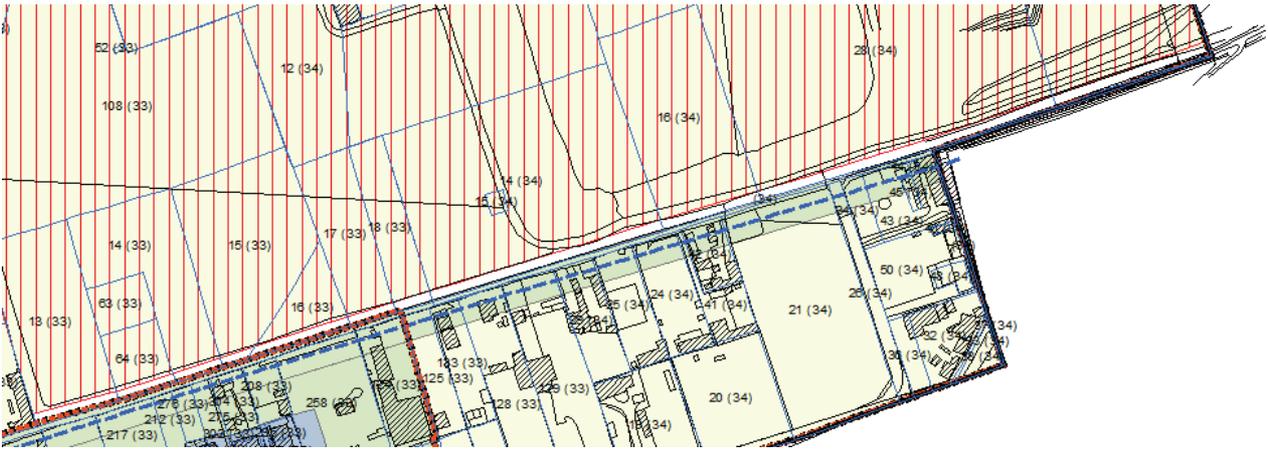
11) Errore materiale – estensione retino zona agricola

Il PGT vigente destina l'area di escavazione della cava Eges ad ambiti agricoli. Una porzione lungo il margine sud dell'area, a confine con la strada vicinale Vallette, risulta invece destinata a sedime stradale. Si tratta di fatto di una viabilità interna all'ambito della cava senza alcun collegamento con la rete viaria comunale.

In coerenza con la restante parte dell'ambito di escavazione, si propone di rettificare l'area sopra descritta:

da Sedime stradale

a "Zone Agricole"



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

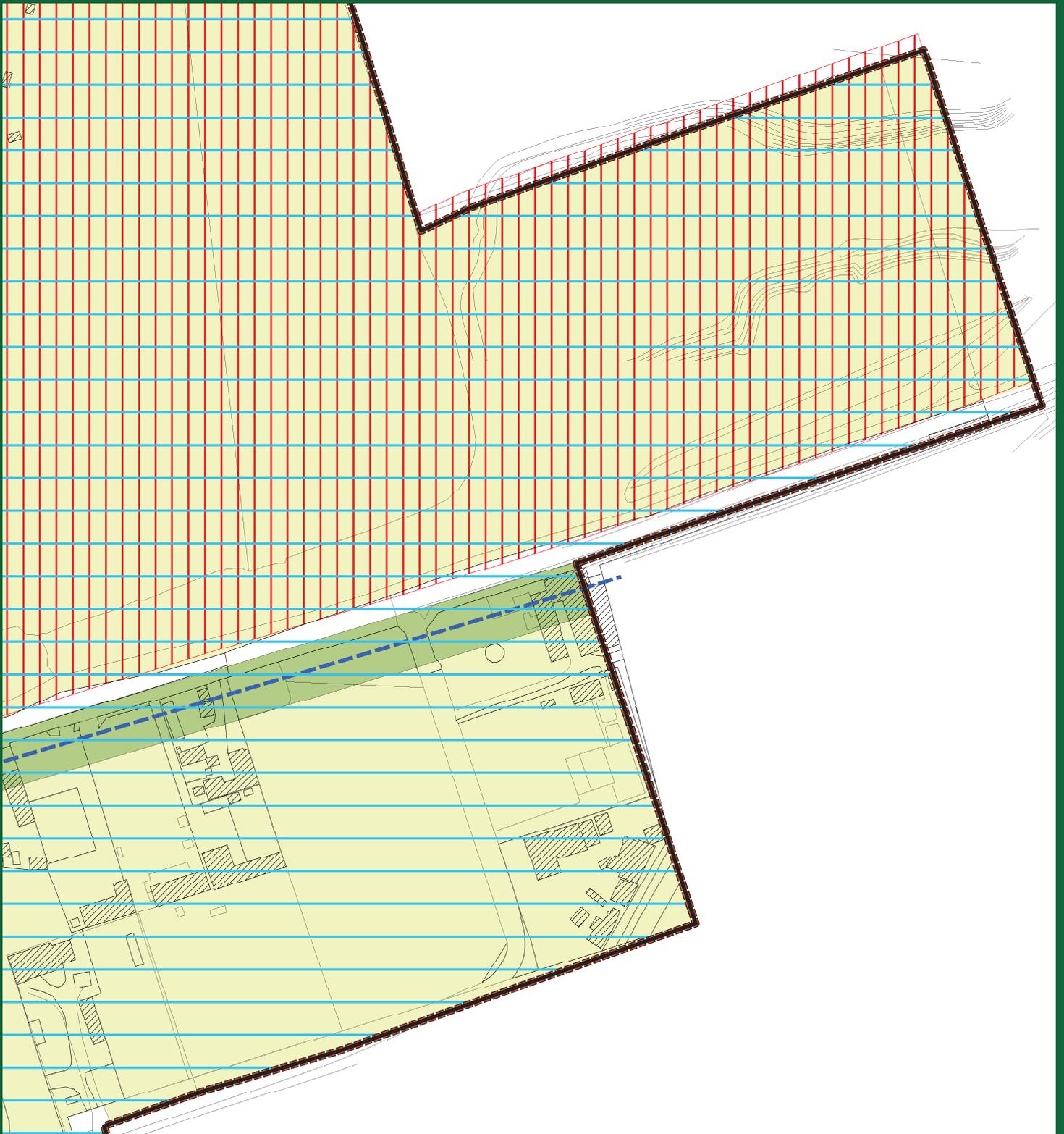
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

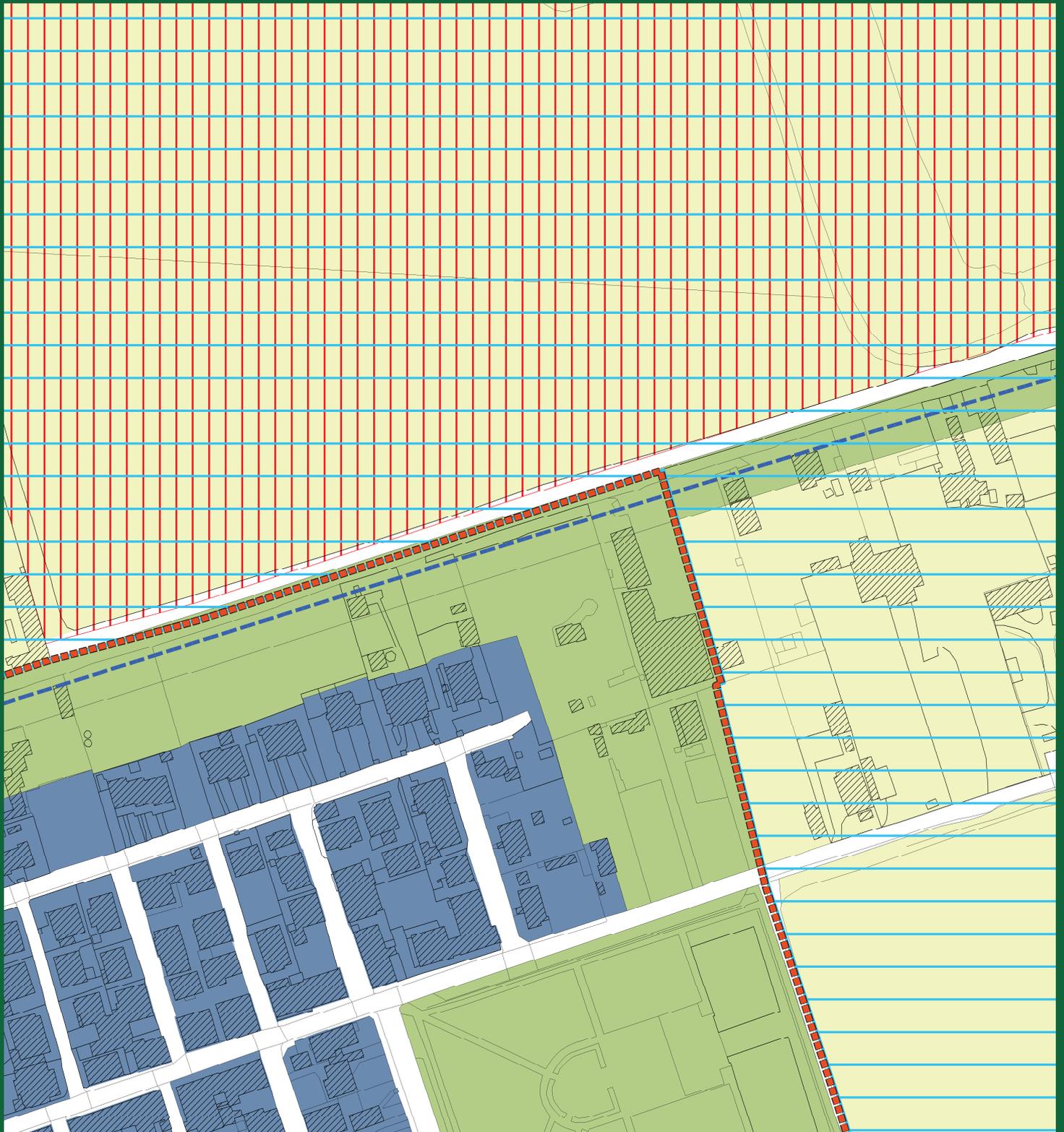
PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



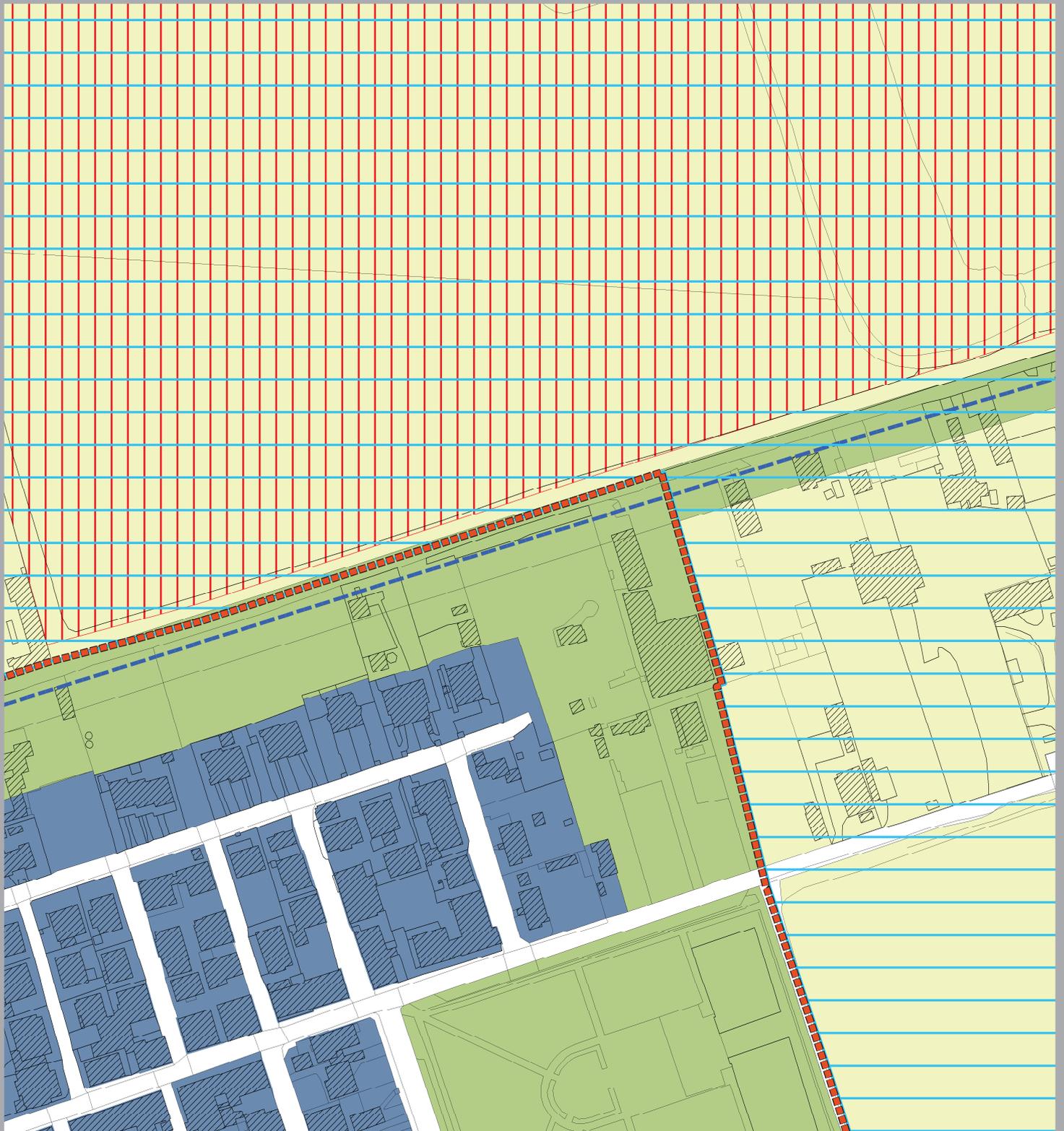
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



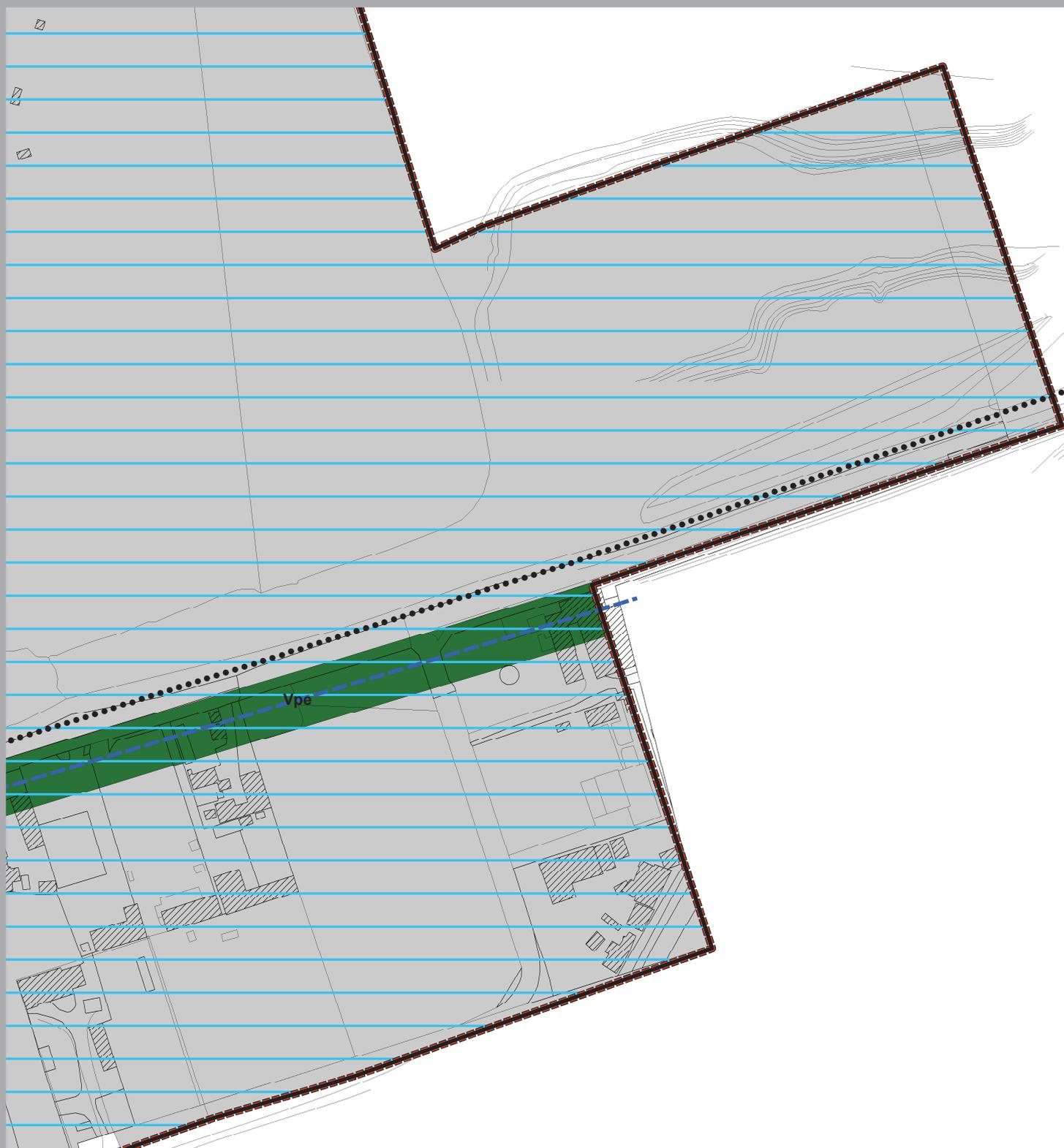
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



12) Errore materiale – modifica rettifica retino fg.9 mapp.458

Il PGT vigente destina l'area del fg.9 mapp.458 ad "Ambiti residenziali di recente formazione". L'area e i fabbricati che su di essa insistono sono di proprietà del Demanio dello Stato ramo acque pubbliche e sono utilizzati dall'AIPO come "Casa del guardiano idraulico di Palazzolo" (canale scolmatore nord ovest). Per cui la funzione può essere assimilabile a quella della casa cantoniera della Città metropolitana di Milano (ex Provincia di Milano) presente sul territorio comunale cui è stata assegnata la destinazione di area a servizi con specifica di Impianto Tecnologico.

Si propone di rettificare la destinazione dell'area:

da "Ambiti residenziali di recente formazione"

a "Aree per servizi alla persona e attività – Impianti Tecnologici".



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



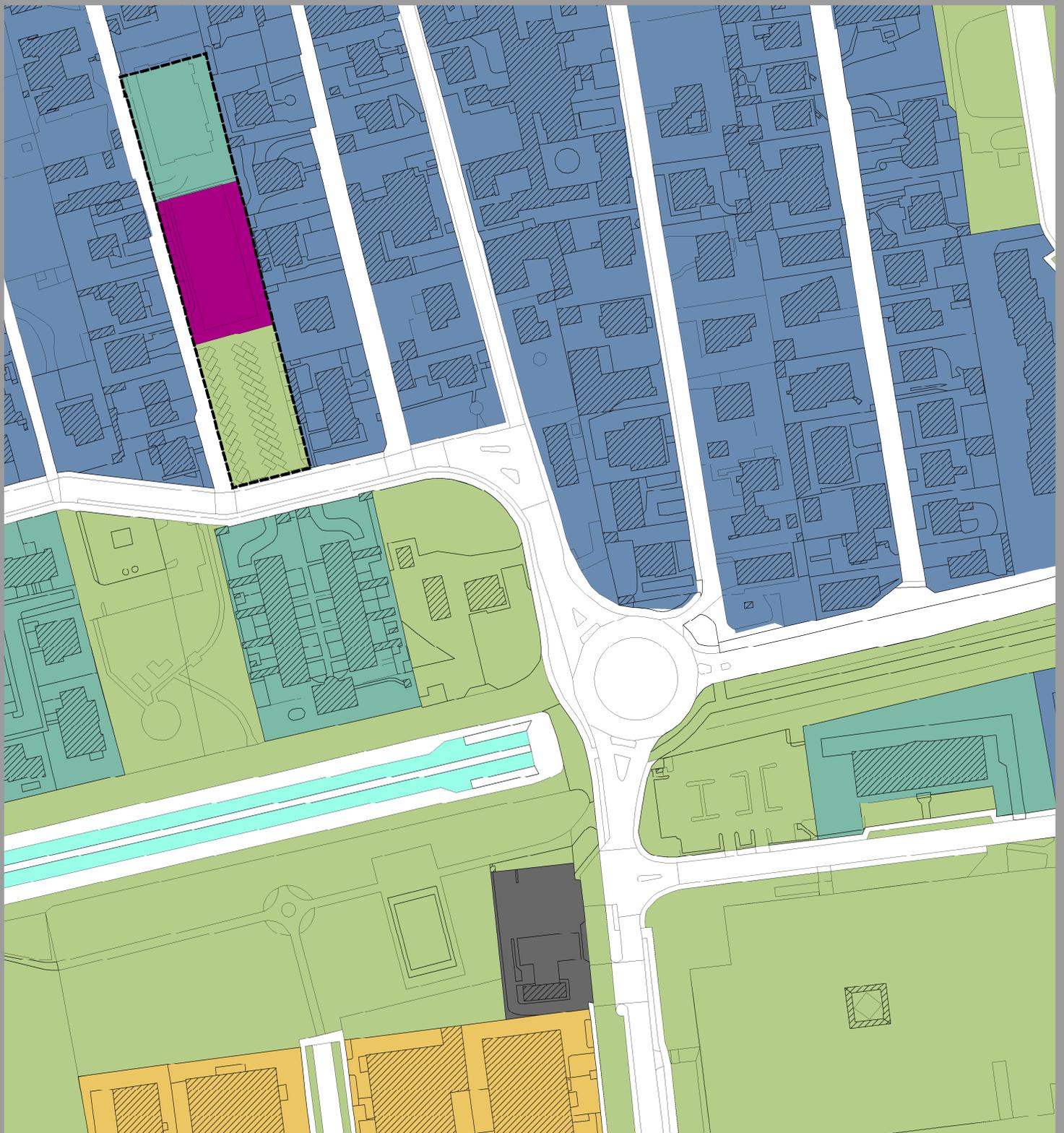
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Approvato con Delibera di CC nr 32 del 13/06/2013

integrato con Rettifica errori materiali approvata con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014
e Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016



Comune di Paderno Dugnano

Città Metropolitana di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Dicembre 2016

Proposta rettifica errori materiali





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DP1. Carta delle previsioni di piano

intero territorio
scala 1:7500
Aprile 2016

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013
Integrato con:
- Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"
- Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016. Pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016.

il Sindaco
Marco Alparone

l'Assessore
Gianluca Bogani

il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio
dott.ssa Franceschina Bonanata

Aggiornato con delibera di CC nr. del del
"Seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali e Variante 1:
- Ufficio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Supporto PGT/SIT

Gruppo di progettazione prima Approvazione
Arch. Sergio Dinale - Arch. Paolo Rigoni Hugues - Arch. Alessia Semenzato - Arch. Enrico Robazza
Venezia, via Terrazza 1 - Como, via Pessina 15 - studio@drhassociati.com - www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri - Arch. Michela Gadaldi - Arch. Nicola Pavan
collaborazione: Arch. Kristiana D'Annio

Ambiti consolidati. Piano delle Regole

- Ambiti di antica formazione
- Ambiti residenziali di recente formazione
- Ambiti di recente formazione con previsione di completamento
- Ambiti a destinazione non residenziale
- Ambiti di intervento unitario

Ambiti del Piano dei Servizi

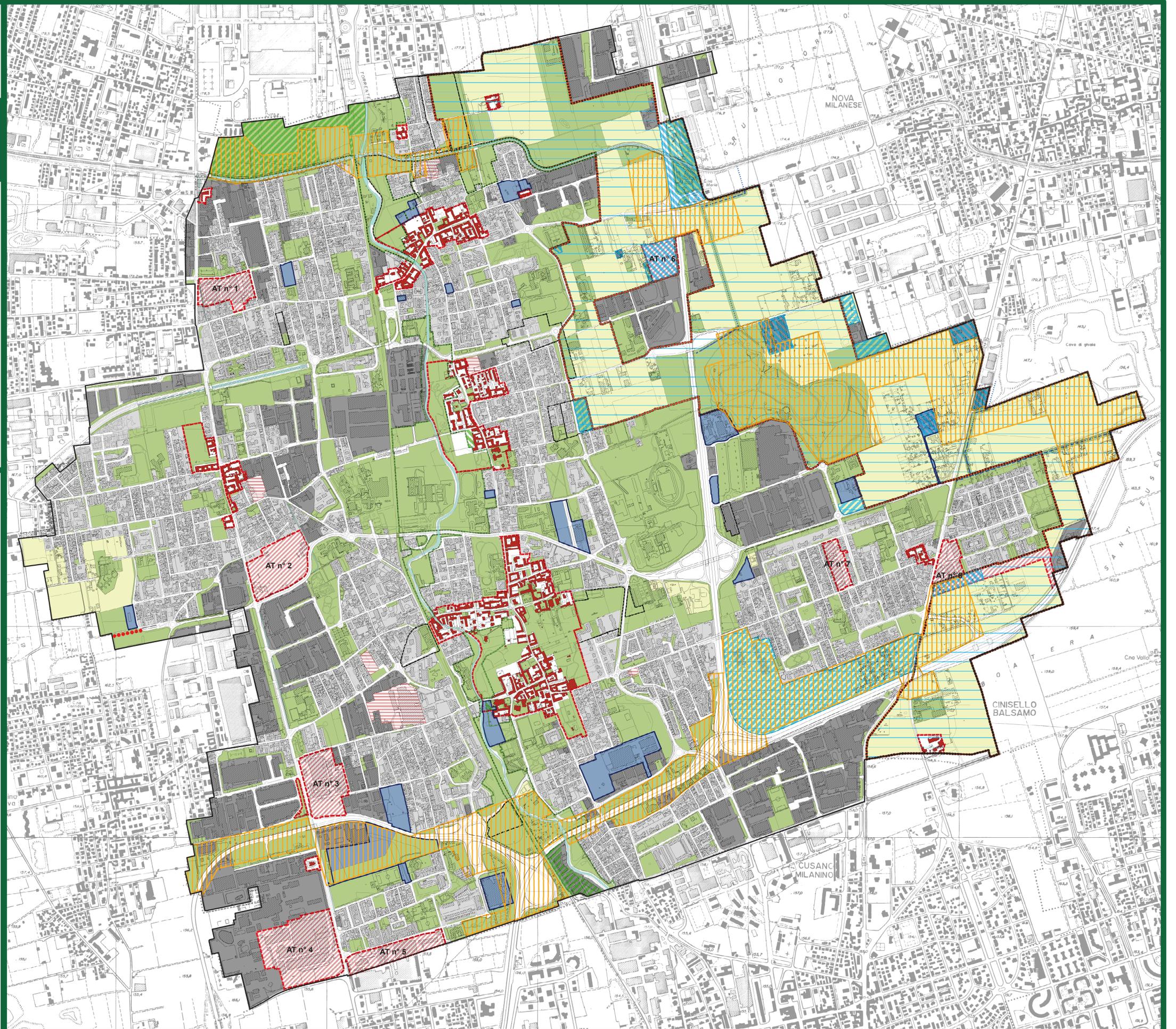
- Aree per servizi
- canali di progetto

Ambiti di trasformazione e/o pianificazione

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Ambiti extraurbani

- Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)
- Aree agricole
- P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (proposta)
- Parco Seveso
- P.L.I.S. Grugnotorto Villorese. Proposta di ampliamento
- P.L.I.S. Grugnotorto Villorese. Proposta di riduzione
- Parco Seveso. Proposta di ampliamento
- Parco Seveso. Proposta di riduzione
- Tracciati viari di progetto
- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

intero territorio
 scala 1:7500
 Aprile 2016
 Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013
 Integrato con:
 - Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"
 - Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016. Pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016.

Il Sindaco
 Marco Alparone

l'Assessore
 Gianluca Bogani

Il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio
 dott.ssa Franceschina Bonanata

Aggiornato con delibera di CC nr. del del

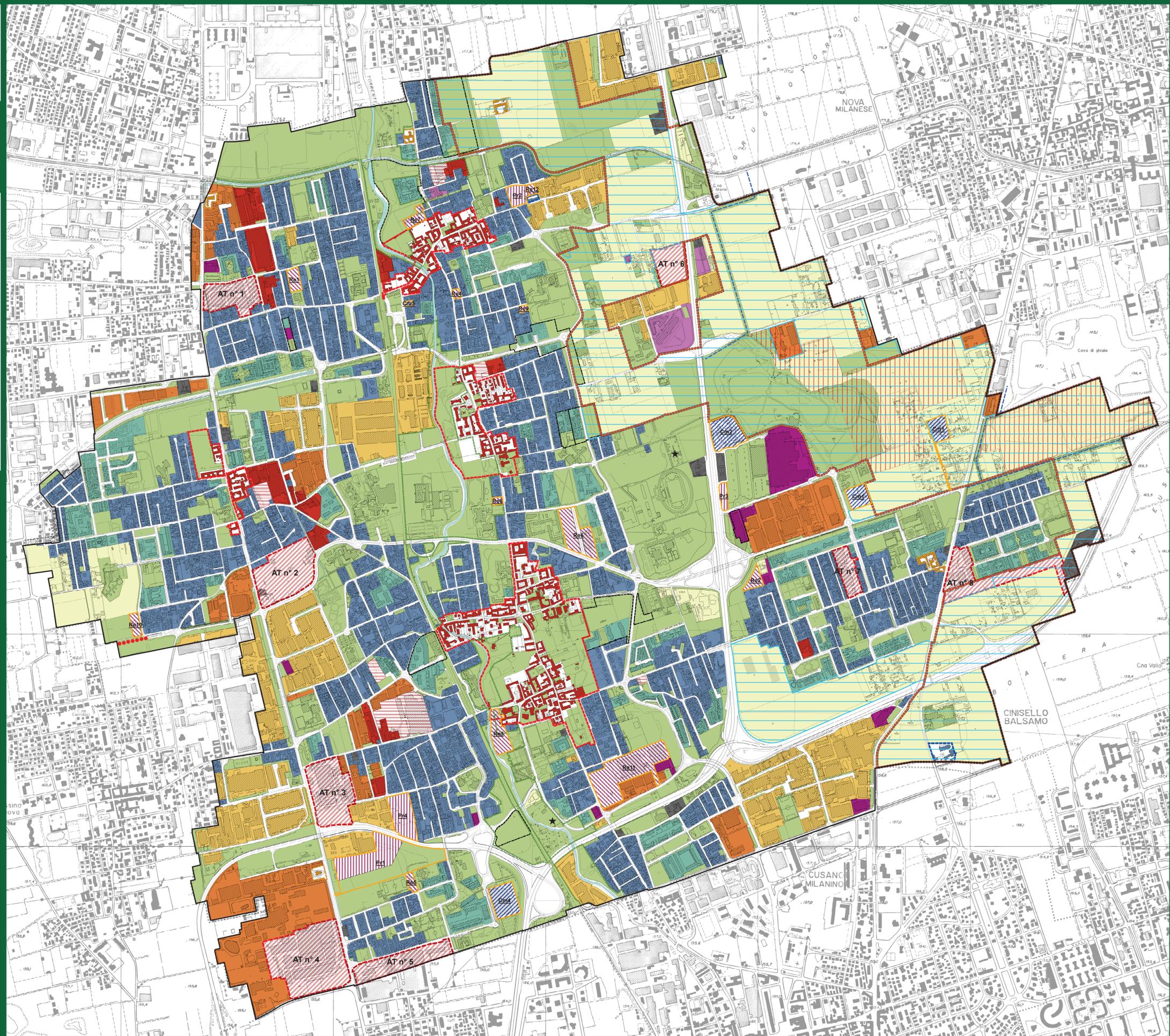
"Seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali e Variante 1:
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGTSIT

Gruppo di progettazione prima Approvazione
 Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rignat Hugues - Arch. Alessia Semenzato - Arch. Enrico Robazza
 Venezia, via Temanza 1 - Como, via Pessina 15 - studio@drhassociati.com - www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri - Arch. Michela Gadaldi - Arch. Nicola Pavan
 collaborazione: Arch. Kristiana D'Agnolo

- Territorio urbano**
- Ambiti di antica formazione
 - Cascine
 - Edifici di interesse storico ambientale
 - Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
 - Ambiti residenziali di recente formazione
 - Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
 - Ambiti produttivi a alta trasformabilità
 - Ambiti produttivi a media trasformabilità
 - Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
 - Ambiti produttivi di completamento
 - Ambiti consolidati a funzione ricettiva
 - Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
 - Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
 - Distributore di carburante
 - Attività da trasferire
 - Ambiti di intervento unitario
- Territorio extraurbano**
- Zone agricole
- Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica**
- Ambiti di trasformazione
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
 - Ambiti di escavazione
- Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
 - canali di progetto
 - Tracciati viari di progetto
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
- Parco Seveso (proposta)
- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

intero territorio
 scala 1:7500
 Aprile 2016
 Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013
 Integrato con:
 - Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"
 - Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016. Pubblicata sul BURL nr 23 del 08/06/2016

il Sindaco
Marco Alparone

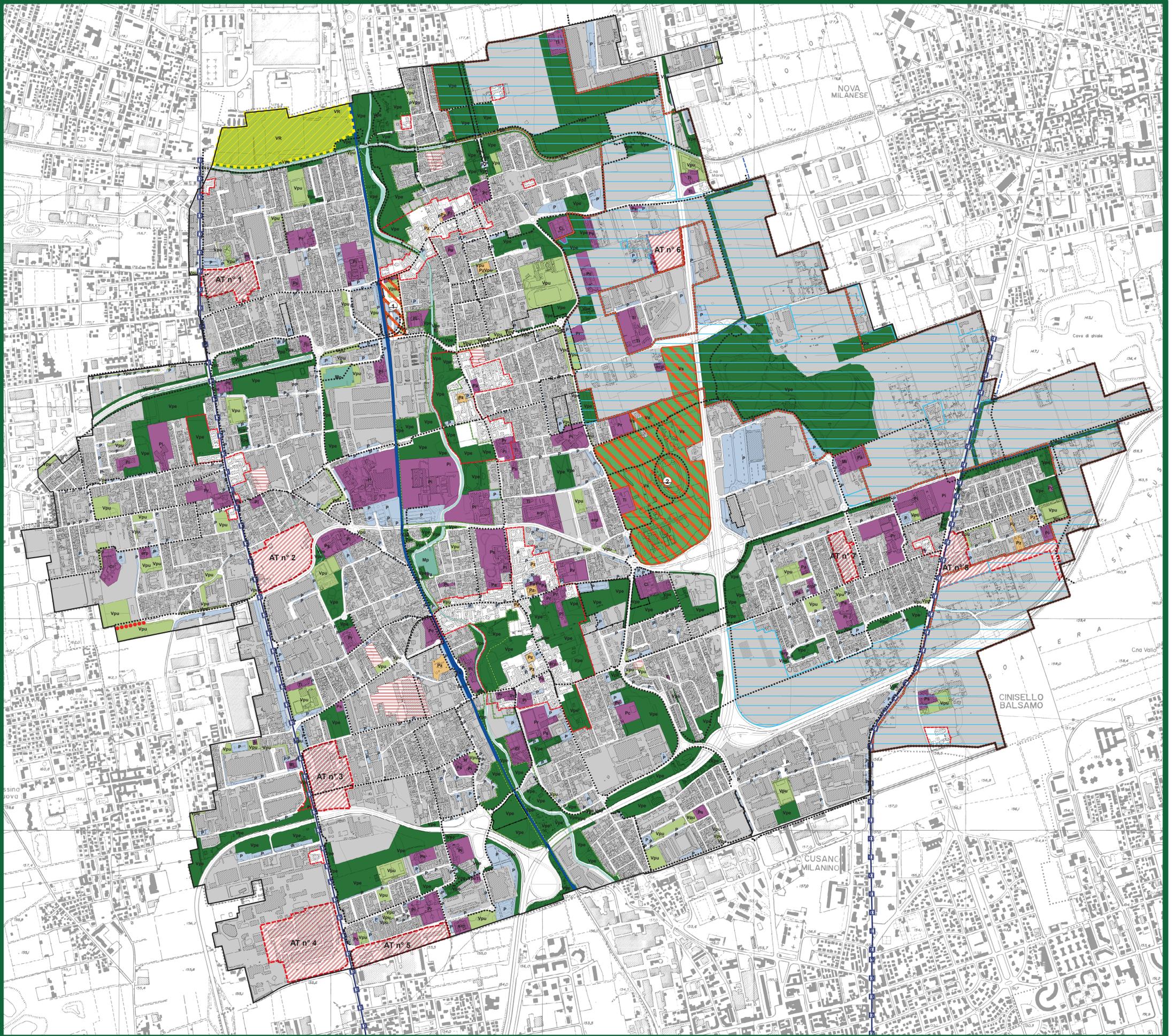
l'Assessore
Gianluca Bogani

il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio
dott.ssa Franceschina Bonanata

Aggiornato con delibera di CC nr. del
"Seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali e Variante 1:
- Ufficio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Supporto PGT/SIT

Gruppo di progettazione prima Approvazione
Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rignani Hugues - Arch. Alessia Semenzato - Arch. Enrico Robazza
Venezia, via Temanza 1 - Como, via Pessina 15 - studio@drhassociati.com - www.drhassociati.com
Arch. Alessandro Oliveri - Arch. Michela Gadaldi - Arch. Nicola Pavan
collaborazione: Arch. Kristiana D'Agnoletto



- Aree per servizi**
- Servizi alla persona e attività
 - Pr servizi religiosi
 - Pc servizi all'istruzione
 - Mi servizi militari
 - Pc servizi culturali e ricreativi
 - Ci servizi cimiteriali
 - Ps servizi sociali-assistenziali
 - Ti servizi tecnologici
 - Pa servizi amministrativi e istituzionali
 - ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse
 - H servizi sanitari
- Servizi alla mobilità**
- sedime stradale
 - aree a parcheggio (P)
 - area mercatale/parcheggio (Mp)
 - infrastrutture ferroviarie (Fe)
- Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico**
- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
 - Servizi a verde urbano (Vpu)
 - Servizi a verde sportivo (Vs)
 - Spazi pavimentati (Pz)
- Altre aree e infrastrutture**
- Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)
 - Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica
 - P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
 - P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
 - Parco Seveso
 - Nuclei di antica formazione e cascinie
 - Consolidato urbano e aree agricole
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
 - Tracciati viari di progetto
 - percorsi ciclopedonali
 - metro tramvia
 - canali di progetto
 - ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica
 - Reticolo idrografico