

**ALLEGATO AL CAPITOLATO IN REGIME DI ACCORDO QUADRO
PER LAVORI EDILI - 2016**

Riepilogo fabbisogno programmato immobili comunali		lavori con IVA agevolata	IVA sui lavori
a)	<i>Caserma Guardia Finanza</i>	€ 10.000,00	€ 2.200,00
b)	<i>Scuola secondaria I° Allende - via Italia n.13</i>	€ 17.500,00	€ 3.850,00
c)	<i>Scuola dell'Infanzia - via Sondrio</i>	€ 10.400,00	€ 2.288,00
d)	<i>Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51</i>	€ 10.500,00	€ 2.310,00
e)	<i>Edifici di vicolo Borghetto n.4</i>	€ 9.000,00	10% € 900,00
f)	<i>Caserma Carabinieri - via Toscanini n.34</i>	€ 10.000,00	€ 2.200,00
g)	<i>Edificio residenziale - via Montale n.2</i>	€ 1.000,00	4% € 40,00
h)	<i>Bagni mercato Palazzolo</i>	€ 10.000,00	€ 2.200,00
i)	<i>Edificio residenziale - via Buoizzi n.19</i>	€ 2.000,00	10% € 200,00
l)	<i>Edificio residenziale - via Fante d'Italia n.4</i>	€ 3.000,00	10% € 300,00
m)	<i>Edificio residenziale - via Gramsci n.45</i>	€ 6.100,00	10% € 610,00
n)	<i>Edificio residenziale - via A. Grandi n.25</i>	€ 8.000,00	10% € 800,00
o)	<i>Edificio residenziale - via Cardinal Riboldi n.11</i>	€ 10.000,00	10% € 1.000,00
p)	<i>Edificio residenziale - via Tobagi n.11-13-15-17</i>	€ 800,00	10% € 80,00
q)	<i>Bagni mercato piazza Oslavia</i>	€ 10.000,00	€ 2.200,00
r)	<i>Villa Gargantini</i>	€ 2.500,00	10% € 250,00
s)	<i>Recinzioni Varie</i>	€ 19.200,00	€ 4.224,00
<u>Stima complessiva fabbisogno edifici</u>		€ 130.000,00	€ 25.652,00

Edificio residenziale - via Fante d'Italia n.4

1 Appartamento Piano 2°

*Risanamento complessivo, compreso rifacimento rivestimento
ceramica angolo cottura.
Opere edili e assistenze incluse.*

€ 3.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 3.000,00

Edificio residenziale - via Gramsci n.45

1 Appartamento Piano 3° - scala B

*Rifacimento rivestimento ceramica n. 2 pareti bagno, sostituzione vasca, fornitura di nuovo wc, eliminazione tracce di umidità diffusa, rifacimento parti intonaci ammalorati.
Opere edili e assistenze incluse.*

€ 5.700,00

1 Appartamento Piano 1° - scala A

*Sostituzione dello scarico della lavatrice, demolizione di rivestimento in ceramica, taglio della tubazione e liberazione della stessa.
Opere edili e assistenze incluse.*

€ 400,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 6.100,00

Edificio residenziale - via Cardinal Riboldi n.11

1 Appartamento

Verifica perdita acqua in servizio igienico € 1.000,00

2 Appartamento Piano 3° - scala B

Rifacimento completo servizio igienico, sostituzione tapparelle, sostituzione dei vetro rotto, fornitura in opera di battiscopa, rifacimento parti intonaci ammalorati e tinteggiatura di pareti e plafoni, verniciatura infissi e caloriferi. € 6.000,00
Opere edili e assistenze incluse.

3 Appartamento Piano 2°

Rimozione piatto doccia
Rimozione di porzione di rivestimento e pavimentazione in ceramica,
Individuazione perdita tubo sotto piatto doccia con sostituzione del tratto di tubi ammalorati, € 3.000,00
fornitura e posa di nuovo piatto doccia e rivestimento ceramico,
parziale sostituzione piastrelle a pavimento
Posa cabina doccia
Incluse : Opere, assistenze murarie e ripristini vari anche nell'appartamento sottostante

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 10.000,00

Edificio residenziale - via Tobagi n.11-13-15-17

1 Appartamento

*Intervento di riparazione perdita nel servizio igienico.
Opere edili e assistenze murarie ed idriche incluse.*

€ 800,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 800,00

Edificio residenziale - via Buozzi n.19

1 Appartamento Piano 4° - scala B

*Ripristino puntuale del pavimento in piastrelle.
Opere edili e assistenze incluse.*

€ 700,00

2 Appartamento Piano 3° - scala B

*Intervento di sostituzione della saracinesca di chiusura acqua
generale zona cucina e zona bagno.
Opere edili e assistenze idriche incluse.*

€ 800,00

3 Opere generali ed edili di ripristino

*Intervento di ripristino puntuale muretto danneggiato.
Opere edili e assistenze murarie incluse.*

€ 500,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 2.000,00

Edificio residenziale - via Montale n.2

1 Opere generali di ripristino

*Verifica per ripresa scivolo esterno per disabili
Manutenzione pavimentazione esterna e rampa box
Verifica funzionamento persiane esterne
Opere edili e assistenze incluse.*

€ 1.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 1.000,00

Edificio residenziale - via A. Grandi n.25

1 Appartamento Piano 2°

*Intervento di riparazione perdita nel servizio igienico compresi i ripristini nell'appartamento sottostante.
Opere edili e assistenze murarie incluse.*

€ 1.000,00

2 Rifacimento intonaco facciata lato ovest, compreso ponteggio

€ 7.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 8.000,00

Villa Gargantini

Rifacimento porzione intonaco facciata esterna ovest su fronte via
Italia

€ 2.500,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 2.500,00

Edifici di vicolo Borghetto n.4

PRIORITA' DI INTERVENTO PREVISTA: 1

1 Ripristino ambienti cantinati

Scrostamento intonaci

Rimozione del rivestimento in lastre di pietra pavimento

Demolizione porzioni orizzontali in vetrocemento

Pulizia mediante idropulitrice delle pareti

Demolizione muro di chiusura porta di accesso alla cantina

*Chiusura con blocchi in cemento porta di accesso ai locali confinanti
(altra proprietà)*

Fornitura e posa di travi HEA per rinforzo solaio esistente

Realizzazione solaio in getto pieno

Realizzazione di massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata

*Fornitura e posa impermeabilizzazione su pavimento, incluso il
risvolto sulle pareti e intonaco di copertura*

*Fornitura e posa di scossalina da applicare al muro con zoccolatura
in pietra*

*Ogni opera edile, assistenze murarie, trasporto macerie e pulizie
cantiere incluse.*

€ 9.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 9.000,00

Caserma Carabinieri - via Toscanini n.34

1 Opere generali di ripristino

<i>Ripristino intonaci esterni ed interni, tinteggiature in alcuni locali. Opere edili e assistenze incluse.</i>	€ 6.000,00
<i>Opere edili di separazione corridoio.</i>	€ 1.000,00
<i>Riqualificazione di servizio igienico con sostituzione box doccia. Opere edili e assistenze incluse.</i>	€ 3.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 10.000,00

Caserma Guardia Finanza

1 Opere di ripristino recinzione e cancello carraio

Opere edili e assistenze elettriche incluse.

€ 4.500,00

2 *Riqualificazione di servizi igienici con eventuale sostituzione box doccia.*

€ 5.000,00

Opere edili e assistenze idrauliche incluse.

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 9.500,00

Bagni mercato piazza Oslavia

1 Riqualificazione con rifacimento sanitari e piastrelle

comprese assistente idrauliche

€ 10.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 10.000,00

Bagni mercato Palazzolo

1 Riqualificazione con sostituzione sanitari e piastrelle

Opere edili, imbiancature e assistenze idrauliche incluse.

€ 10.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 10.000,00

Scuola secondaria I° Allende - via Italia n.13

1 Opere edili di ripristino in vari locali

*Ripristino puntuale calcinacci nel bagno maschi PT;
ripristino puntuale intonaco nel portico di ingresso;
ripristino puntuale copertina in cemento lato dx ingresso scuola;
ripristino puntuale rivestimento aula scienze.* € 7.500,00
Opere edili, assistenze e tinteggiatura di ripristino incluse.

2 Opere di manutenzione straordinaria locali seminterrato

Rifacimento bagni p. seminterrato sede associazioni € 10.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 17.500,00

Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51

1 Opere edili di ripristino in vari locali

*Ripristino puntuale aree interessate aula ala sud 2° piano;
ripristino puntuale rivestimento bagno palestra e sostituzione
rivestimento in marmo della scala spogliatoi.
Opere edili, assistenze e tinteggiatura di ripristino incluse.*

€ 1.500,00

2 Intervento di riqualificazione locali ex alloggio custode

*Demolizione tavolati e formazione di nuovi tavolati in cartongesso
Fornitura e posa di n. 2 porte interne;
Rimozione completa sanitari con ripristino puntuale dei rivestimenti;
Fornitura e posa di nuova linea di rete nel locale docenti
Assistenze murarie al nuovo impianto di rete;
Assistenze murarie per collegamento all'impianto di riscaldamento
dell'edificio scolastico;
Assistenze murarie per collegamento all'impianto elettrico
dell'edificio scolastico;
Imbiancatura completa locali comprese assistenze murarie;
Fornitura e posa di n. 6 corpi illuminanti.
Opere edili, assistenze e certificazioni, se necessarie, incluse.*

€ 9.000,00

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 10.500,00

Scuola dell'Infanzia - via Sondrio

1 Ripristino intonaco facciata semicircolare esterna su via Sondrio

Nolo e posa ponteggio facciata ht mt 6,00

€ 6.500,00

2 Rifacimento intonaco sup circa mq 150 al netto serramenti

3.000,00

3 Tinteggiatura comprese assistenze murarie

€ 700,00

4 Rifacimento porzione recinzione esterna danneggiata da
albero caduto

€ 200,00

*Eventuale integrazione assistenze murarie per impianto elettrico
citofonico esterno*

Stima complessiva fabbisogno edificio

€ 10.400,00

Recinzioni Varie

1 scuola Manzoni di via Corridori (una campata in lastre piene)	€ 300,00
2 scuola Gramsci di via LaMalfa (due campate in lastre piene)	€ 500,00
rifacimento porzioni recinzione esterna nord parco Gadames in 3 lastre piene	€ 2.200,00
rifacimento porzione recinzione esterna parco Toti presso 4 passerella via S. Michele del Carso	€ 1.200,00
nuova recinzione interna parco De Marchi in via Italia (muretto di 5 basamento e cancellata)	€ 15.000,00
<u>Stima complessiva fabbisogno edificio</u>	€ 19.200,00