



Città di
Paderno Dugnano

Provincia di Milano

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

verdepubblico@comune.paderno-dugnano.mi.it

BANDO ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DEL LAGHETTO SPORTIVO DEL PARCO LAGO NORD E DEI RELATIVI SPAZI PERTINENZIALI – CONCESSIONE VINCOLATA AI SENSI DEL R.D. N° 2440/1923 E SUO REGOLAMENTO ATTUATIVO N° 827/1924

Il Comune di Paderno Dugnano, vista la determinazione Dirigenziale n. 554 del 07/08/2015

RENDE NOTO CHE

E' indetta asta pubblica con procedura aperta, per la concessione della struttura del laghetto sportivo del parco lago nord e dei relativi spazi pertinenziali – concessione vincolata ai sensi del R.D. n° 2440/1923 e suo regolamento attuativo n° 827/1924 che prevede la gestione del laghetto sportivo con finalità prevalenti di promozione della pesca sportiva dilettantistica e di sviluppo dell'aggregazione sociale ad essa connessa, comprensiva delle altre compatibili attività sportive spontanee praticate da ogni cittadino all'interno del Parco Lago Nord.

L'area interessata dalla presente concessione, avente una superficie di circa mq 120.000 inclusa nel più vasto Parco Lago Nord, comprende lo specchio d'acqua per la pesca sportiva sito all'interno del Parco, il verde circostante lo stesso laghetto, le connesse pertinenze, strutture ed arredi.

La concessione del compendio immobiliare, soggetto vincolo d'uso di laghetto artificiale per la pesca dilettantistica sportiva, comprende tutte le attività necessarie per garantire la corretta conservazione del bene, la cura conservativa e l'armonioso sviluppo del verde connesso, oltre la custodia e manutenzione delle aree, garantendo la libera fruizione del bene ai cittadini.

Sono richiamati, per quanto pertinenti, la L.R. n° 27/2006 recante "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi...", nonché i contenuti della deliberazione di C.C. n° 195 del 1991 e dell'atto della GC n. 58 del 5.3.2015 sui cui indirizzi è emanato il presente bando.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Paderno Dugnano, Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, via Grandi 15, 20037 Paderno Dugnano.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: E' oggetto della concessione vincolata il compendio immobiliare interno al Parco Lago Nord costituito dal laghetto per la pesca sportiva e dalle relative pertinenze annesse, compresi gli arredi urbani, gli spazi per la somministrazione, la vasca di alimentazione della cascata artificiale che alimenta il lago, identificati nella planimetria allegata allo schema di contratto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto alla base d'asta. Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

Il pubblico incanto si terrà in seduta pubblica. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 - comma 2 - Regio Decreto n. 827/24 si procederà a richiedere a ciascun offerente paritario un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorteggio da eseguirsi in seduta aperta.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente non potrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, il Comune si riserva di affidare la concessione d'uso al secondo miglior offerente, ovvero di non affidare il contratto.

L'esito della seduta di gara e le graduatorie saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Paderno Dugnano (MI) - www.comune.paderno-dugnano.mi.it - Sezione Bandi e Contratti. Al concorrente aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di aggiudicazione.

Il Comune si riserva in ogni momento di sospendere, o di non concludere il presente procedimento con l'aggiudicazione.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA: soggetti terzi, identificati per le finalità in associazioni sportive o soggetti comunque equiparabili, che abbiano come oggetto sociale attività prevalentemente di promozione della pesca sportiva, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI: Possono partecipare alla procedura pubblica di selezione per la concessione d'uso della struttura in questione le Associazioni o società riferite alla pesca sportiva dilettantistica, regolarmente costituite alla data di pubblicazione del presente bando e con durata statutaria almeno pari a quella della presente concessione, con esperienza almeno decennale nella conduzione di impianti sportivi analoghi.

Vincoli della concessione: i partecipanti alla gara concorrono per custodire gli spazi sportivi attrezzati nel Parco lago Nord per:

- valorizzare il patrimonio pubblico, costituito dal laghetto sportivo connesso alle aree a verde del Parco Lago Nord che rappresenta un contesto ambientale di particolare pregio, riconosciuto nel 1999 a Strasburgo con il "Premio Comunità Europea per il miglior recupero ambientale di una cava di sabbia e ghiaia" e nel 2003 con il "Premio Piazza Mercanti" della Camera di Commercio di Milano-Sezione "Tutela Ambientale, mediante la miglior conservazione dei beni immobili, della vegetazione e della fauna presenti;
- favorire l'aggregazione sociale connesse alla pesca sportiva dilettantistica;
- cooperare con l'Amministrazione Comunale per il mantenimento del più ampio spazio aggregativo di rilevanza sociale costituito dall'intero Parco Lago Nord, di cui la struttura sportiva oggetto di concessione d'uso costituisce la porzione più sensibile.

DURATA DELLA CONCESSIONE: 6 anni secondo quanto previsto nello schema di contratto di concessione e relativo allegato tecnico (All. 2 e 3).

IMPORTO CANONE ANNUO A BASE DI GARA: € 500,00 (cinquecento/00)

DOCUMENTAZIONE DI GARA: è in visione e ritirabile presso il Palazzo Municipale, Segreteria del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, via Grandi 15 Paderno Dugnano. E' possibile scaricare la documentazione sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12,00 del 26/08/2015

INDIRIZZO A CUI INVIARE LE OFFERTE: Ufficio Protocollo del Comune di Paderno Dugnano via Grandi 15, 20037 Paderno Dugnano.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno essere presentate secondo le modalità specificate nell'allegato disciplinare di gara.

LINGUA: italiana

DATA, ORA E LUOGO, DELL'APERTURA DELLE OFFERTE: ore 11,30 del 27/08/2015 presso Palazzo Comunale via Grandi 15, Paderno Dugnano. Il Comune si riserva, per esigenze organizzative, di modificare tale data, dando preventivo avviso sul sito del Comune.

CAUZIONE DEFINITIVA: € 20.000,00 (Ventimila/00)

DURATA DELL'OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta al rialzo del canone posto a base di gara mediante percentuale di rialzo sul canone annuo indicato.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: il contratto relativo alla concessione verrà stipulato ai sensi del R.D. n° 2440/1923 e del suo Regolamento attuativo n° 827/1924. Per presentare l'offerta è necessario esperire sopralluogo presso la struttura contattando gli uffici comunali per attestare l'avvenuto sopralluogo. E' ammesso ricorso al TAR Lombardia entro 60 gg, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Allegati:

1. Disciplinare di gara
2. Schema di contratto (all. 2) con Allegato tecnico (all. 3)

MOD. A Schema domanda di partecipazione alla gara con autodichiarazione

MOD. B Offerta economica gara

Paderno Dugnano, 10/08/2015

Prot. n. 43063



Il Direttore del Settore
Opere per il Territorio e l'Ambiente

Arch. Franca Rossetti

Disciplinare di gara allegato al bando prot. n° 43063 del 10/08/2015

In attuazione di quanto disposto dalla determinazione n° 554/PT del 07/08/2015, è indetta asta a pubblico incanto per l'aggiudicazione della concessione del bene costituito dal laghetto artificiale per la pesca sportiva dilettantistica sito nel Parco lago Nord in località *Serviane* di proprietà del Comune di Paderno Dugnano, **per il periodo compreso da settembre 2015 al 30 settembre 2021, per l'importo del canone annuo posto a base d'asta pari ad € 500,00 (diconsi Euro cinquecento/00).**

L'asta si terrà il giorno 27, del mese 8, dell'anno 2015, nella sede del Comune, sita in via Grandi 15 a Paderno Dugnano, e si procederà per mezzo di offerte segrete **IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando.

Le condizioni, termini e modalità della presente asta sono contenute nel bando e nello schema del contratto di concessione d'uso e del relativo allegato tecnico parte integrante e sostanziale.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà le strutture, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari al periodo di concessione.

Le ditte che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, **a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Paderno Dugnano, negli orari di apertura dell'Ufficio stesso, entro e non oltre le ore 12.00, del giorno, del mese, dell'anno 2015**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "OFFERTA A RIALZO PER LA CONCESSIONE D'USO DEL LAGHETTO SPORTIVO INTERNO AL PARCO LAGO NORD" contenente:

- A. a pena di esclusione, domanda di partecipazione corredata con marca da bollo da € 16,00 e dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatte sul Modello A appositamente predisposto per la gara. La domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentate dell'Associazione o soggetto che partecipa. Nelle dichiarazioni dovrà essere esplicitata la data di sopralluogo effettuata con funzionari del Comune;
- B. Atto costitutivo dell'Associazione Sportiva e relativo Statuto;
- C. Copia dello schema di contratto (all. 2) sottoscritto, unitamente all'allegato tecnico (all. 3);
- D. A pena di esclusione, la busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in cui è inserita la propria migliore offerta redatta su apposita modulistica in lingua italiana e che dovrà essere resa legale con applicazione di una marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale/i rappresentante/i, corredata di documento d'identità del sottoscrittore. In caso di difformità tra i prezzi indicati in cifre ed in lettere, verrà considerata valida l'offerta espressa in lettere.

NESSUN ALTRO DOCUMENTO DOVRÀ ESSERE INSERITO NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

NON SI DA' CORSO AL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO STABILITO COME SCADENZA PERENTORIA.

Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva di condizionare sospensivamente l'aggiudicazione definitiva all'esercizio di eventuali pretese ai sensi della legge 203/1982, come modificato dal d.lgs n. 228/2001.

CONTRATTO

Entro 30 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo del bene concesso, secondo lo schema allegato alla documentazione di gara. Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario concessionario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Canone di concessione

Il canone di concessione, è quello corrispondente all'offerta formulata dall'aggiudicatario, il quale dovrà versare la somma corrispondente in un'unica soluzione alla stipula del contratto.

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, resta la fidejussione di cui sopra, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'area.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se il Concessionario non dovesse versare sul conto corrente intestato al Comune il corrispettivo delle penalità previste dal contratto di concessione, entro 10 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario (qual'ora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

Il Concessionario avrà inoltre l'obbligo di individuare e nominare le figure con responsabilità tecniche e gestionali previste dalla legislazione in materia in base alle attività svolte. I nominativi dei soggetti responsabili, così come ogni variazione in merito, dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ente.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e capitolato allegati.

A partire dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet del Comune, sino al giorno precedente previsto per la presentazione delle offerte, potranno essere richieste informazioni ai fini della presente procedura al responsabile del procedimento arch. Matteo Moroni, al responsabile dell'ufficio del Verde Pubblico. Ciascun soggetto interessato è tenuto a chiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura negli orari d'ufficio.

Sarà possibile effettuare sopralluoghi da parte dei partecipanti, previo appuntamento da fissarsi con il Responsabile del Procedimento sopra indicato.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale concessione per finalità inerenti la gestione dell'asta.
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale concessione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione; il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
4. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia.



Il Direttore del Settore
Opere per il Territorio e l'Ambiente

Arch. Franca Rossetti