



AVVISO D'ASTA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.1 NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA PEPE 1/A, PADERNO DUGNANO (MI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

In esecuzione della determinazione n. 838 del 13/11/2020

RENDE NOTO

Che il giorno **15/12/2020** alle ore **10,00**, presso la sede comunale di Via Grandi 15, si procederà ad un'asta pubblica da svolgersi con le modalità di cui agli articoli 73, lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la **locazione di n. 1 unità immobiliare** sita in via Pepe 1/A, con il **metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base d'asta**.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del presente bando e le persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione

OGGETTO DELL'AVVISO E PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto del presente avviso è la locazione di n. 1 unità immobiliare come sotto catastalmente indicata e identificata nella planimetria agli atti dell'ufficio e disponibile in copia su richiesta:

Lotto	Indirizzo	Mq.	Foglio	Mapp.	Sub	Categoria	Attuale destinazione d'uso
Unico	Via Pepe 1/A	46	36	409	705	C/1	Funzione produttiva uso artigianale P1

Canone annuo a base d'asta
€ 8.300,00

CRITERI E MODALITA' DI GARA

La procedura sarà disciplinata dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

A norma degli artt. 65, 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta sarà aggiudicatario il soggetto che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone posto a base d'asta.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dal momento della sua presentazione fino al 90° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo, né ha valore, di contratto.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la sottoscrizione del contratto di locazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

In caso di parità d'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, da eseguirsi in sede di gara. Qualora si riscontrasse discordanza tra l'ammontare dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE

Sono esclusi i pubblici esercizi.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Ai contratti di locazione sarà applicata la disciplina prevista dalla Legge 27/07/1978 n. 392. I contratti avranno durata di sei anni e saranno rinnovabili tacitamente di sei anni in sei anni ai sensi degli articoli 27 e 28 della Legge 392/78.

Il corrispettivo, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, sarà dovuto nella misura annua offerta dall'aggiudicatario. Detto importo dovrà essere pagato in due rate semestrali anticipate, unitamente alle quote di spese accessorie, stabilite in misura anticipata, fatto salvo l'eventuale conguaglio.

Gli aggiudicatari saranno tenuti per tutta la durata del contratto al rispetto delle destinazioni d'uso indicate nell'offerta di gara, fatta salva l'autorizzazione espressa dell'Amministrazione Comunale ad un diverso utilizzo.

Il Lotto sarà assegnato a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo né ad aumento né a diminuzione del canone, dovendosi intendere l'unità in oggetto come conosciuta ed accettata espressamente nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà pertanto assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del comune o di altri enti pubblici.

Il medesimo onere è sancito ove l'assegnatario intenda in futuro, previa autorizzazione espressa, richiedere il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, senza alcun obbligo per qualsiasi Settore dell'Amministrazione Comunale.

E' a carico dell'assegnatario inoltre l'allestimento e l'arredo dei locali senza poter nulla pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale concedente.

L'assegnatario inoltre non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto e delle relative autorizzazioni comunali.

Tutti gli eventuali interventi di completamento, ristrutturazione, adeguamento e allestimento dei locali saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici comunali, senza che lo stesso aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune, né durante né al termine del rapporto. E' fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

L'aggiudicatario dovrà stipulare apposita assicurazione per incendio e responsabilità civile.

E' vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione, la cessione o sub concessione totale o parziale a terzi, anche gratuita.

Gli aggiudicatari dovranno farsi carico della **straordinaria** ed ordinaria manutenzione per tutta la durata del rapporto giuridico.

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO E DEFINITIVO

Coloro che presentano domanda dovranno versare, **pena l'esclusione**, la somma di **€ 1.000,00** a titolo di cauzione, che verrà utilizzata, in caso di aggiudicazione, come acconto sulla cauzione definitiva.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare intestato a: **Comune di Paderno Dugnano**. L'assegno circolare dovrà essere inseriti nella Busta Documenti così come indicato di seguito.

L'Amministrazione incamererà il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario e non procederà all'aggiudicazione definitiva nel caso in cui questi rilasci dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione definitiva – compresa la mancata stipula del contratto di locazione entro la data stabilita.

Ai concorrenti non aggiudicatari la predetta cauzione sarà restituita entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della determina di aggiudicazione definitiva.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta le persone fisiche o le società di persone regolarmente costituite che, alla data di presentazione dell'offerta, siano in possesso della iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio per le attività a cui si riferisce l'offerta presentata.

Le persone fisiche (ditte individuali) possono prescindere dal requisito precedente a condizione che regolarizzino l'iscrizione al registro delle imprese entro 30 giorni dall'avvio dell'attività.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della presentazione dell'offerta si richiede che gli interessati si rechino presso l'immobile oggetto del presente avviso per effettuare un sopralluogo, previo appuntamento da richiedere a mezzo email all'indirizzo: patrimonio@comune.paderno-dugnano.mi.it, accompagnati da un incaricato del Comune di Paderno Dugnano. In occasione del sopralluogo il Tecnico Comunale rilascerà un'attestazione che dovrà essere inserita nella "**BUSTA DOCUMENTI**" del plico di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando pubblico, **a pena di esclusione**, devono essere redatte conformemente all'allegato **Modello A o Modello B**, a seconda che trattasi rispettivamente di persone fisiche o persone giuridiche.

Le dichiarazioni redatte in bollo (marca da bollo da € 16,00), rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dovranno essere sottoscritte con firma autografa, leggibile e per esteso e corredate dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Gli interessati dovranno formulare, **a pena di esclusione**, la propria offerta in conformità all'allegato **Modello C**.

Il plico contenente la busta con la domanda di acquisto e la busta con l'offerta, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, dovrà recare la seguente dicitura:

"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA LOCAZIONE DI N.1 NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PEPE 1/A, PADERNO DUGNANO (MI)"

Essere trasmesso al seguente indirizzo:

**COMUNE DI PADERNO DUGNANO
VIA GRANDI N. 15**

20037 PADERNO DUGNANO (MI)

E dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, a cura del mittente entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 11/12/2020** (termine perentorio)

Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità:

- ✓ **per mezzo di servizio postale con raccomandata A/R.** In ogni caso farà fede il timbro della data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data della spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per telegramma;
- ✓ **con agenzia di recapito autorizzata;**
- ✓ **mediante consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del comune di Paderno Dugnano – Via Grandi 15 – previo appuntamento da prenotare tramite mail al seguente indirizzo: **urp@comune.paderno-dugnano.mi.it**. Farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio che effettuerà la registrazione al protocollo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile oggetto dell'offerta.

CONTENUTI DEL PLICO

Il plico deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "**BUSTA DOCUMENTI**" e "**BUSTA OFFERTA ECONOMICA**".

La Busta denominata "**BUSTA DOCUMENTI**" dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Domanda di partecipazione al bando pubblico redatta in bollo (marca da bollo € 16,00) nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in conformità all'allegato **Modello A o B** – in calce al presente bando, a seconda che si tratti di persona fisica o giuridica – ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, debitamente datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

2. Attestazione rilasciata dall'Ufficio Patrimonio dalla quale risulti che il richiedente ha preso visione dell'immobile.

3. Assegno circolare di € 1.000,00 intestato a: Comune di Paderno Dugnano.

La Busta denominata "**BUSTA OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Dichiarazione in bollo (marca da bollo da € 16,00) redatta in conformità all' allegato **Modello C** – ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, deve contenere l'indicazione di tutti i dati ivi previsti.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società.

Nell'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta fa riferimento e il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate o sottoscritte dall'offerente.

INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato integralmente sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it e all'Albo Pretorio online.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Finanziario, Dott. Vincenzo Di Rago.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Paderno Dugnano, per le finalità previste dal Regolamento RGPD 679/2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, tratta dati personali delle persone fisiche e, nella qualità di Titolare del Trattamento, fornisce le seguenti informazioni:

Il trattamento dei dati per il Comune:

- ✓ è necessario per svolgere i compiti istituzionali attribuiti dalla legge e dai regolamenti;
- ✓ è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche;
- ✓ è svolto esclusivamente da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso.

I dati personali:

- ✓ • non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi;
- ✓ • sono soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti;
- ✓ • sono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento ha nominato il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) che è possibile contattare al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it.

L'Interessato ha diritto di richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione o la limitazione o di opporsi al loro trattamento. L'apposita istanza è presentata al Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento, i cui dati di contatto sono i seguenti: Comune di Paderno Dugnano, via Grandi n. 15, tel. 02.91004.1; indirizzo PEC: comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it; indirizzo mail istituzionale: urp@comune.paderno-dugnano.mi.it.

L'Interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali con le modalità reperibili sul sito: www.garanteprivacy.it; in alternativa può sempre ricorrere all'Autorità Giudiziaria.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.paderno-dugnano.mi.it.

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Vincenzo Di Rago**

MODELLO A (Da utilizzare in caso di Persone Fisiche)**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA LOCAZIONE DI N.1 NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PEPE 1/A, PADERNO DUGNANO (MI)**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
VIA Grandi 15
20037 Paderno Dugnano

Il sottoscritto.....C.F.....
nato il.....a..... residente a.....prov.
(....) in via Tel.....

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare all'asta per la locazione di un immobile sito in via Pepe 1/A. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) (solo nel caso di dipendenti del Comune di Paderno Dugnano) di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- d) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n.575;
- e) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- f) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Governo del territorio e relative Norme Tecniche d'attuazione.
- g) di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- h) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- i) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;
- l) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

DICHIARA ALTRESI'

(barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

- l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 o di una delle cause previste dall'art. 10 delle legge n. 575/65;

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. M-ter), del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. (vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, che non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria);

OPPURE

Qualora vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalle legge 12 luglio 1991, n. 203 e che si è provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

OVVERO

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale,

OPPURE

di aver subito condanne relativamente a:

 ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno e di avere

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18)

DATA E LUOGO

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

N.B Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica rpdc@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.

MODELLO B (Da utilizzare in caso di Persone Giuridiche)**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA LOCAZIONE DI N.1 NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PEPE 1/A, PADERNO DUGNANO (MI) "**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
 VIA Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano

Il sottoscritto.....C.F.....

nato il.....a..... residente in.....

in qualità di:

- titolare
- rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

Della Società con sede in

Via Prov. (.....)

fax..... E mail.....

Codice fiscale P.I.

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare all'asta per la locazione la locazione di un immobile sito in via Pepe 1/A. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a)

- ✓ *(nel caso di società)* di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):*

1. numero di iscrizione.....

2. data di iscrizione.....

3. durata della ditta/data termine.....

4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare *i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

✓ *(nel caso di società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative)*

di essere iscritto all'Albo Nazionale delle Cooperative con il n. dal e di esserne il legale rappresentante.

b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato

preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

d) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;

e) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Gestione del territorio e relative Norme Tecniche d'attuazione.

f) di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;

g) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;

h) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;

i) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003

DICHIARA ALTRESI'

(barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 o di una delle cause previste dall'art. 10 delle legge n. 575/65;

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. M-ter), del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. (vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, che non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria);

OPPURE

Qualora vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e che si è provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

OVVERO

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale,

OPPURE

di aver subito condanne relativamente a :

.....
ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno e di avere

.....

.....
(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18)

Data e Luogo _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica rp@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.

MODELLO C

**OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DI N.1 NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA PEPE 1/A, PADERNO DUGNANO (MI)**



AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
 VIA Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano

Il sottoscritto..... C.F..... nato

il.....a..... residente in..... in qualità di:

- titolare
- rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

Della Societàcon sede in.....

Via Prov. (.....)

fax..... E mail.....

Codice fiscale P.I.

Si impegna alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente al bene indicato nell'avviso d'asta dichiarando che l'attività che verrà svolta e che sarà mantenuta per tutta la durata del contratto sarà la seguente:

.....

Il prezzo offerto quale canone annuo è

:
EURO

IN LETTERE (.....)

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.
 La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 90° giorno successivo all'aggiudicazione.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

.....

DATA E LUOGO.....

FIRMA

N.B:

1. Apporre marca da bollo da €. 16,00
2. Inserire i dati descrittivi dell'immobile risultanti dall'avviso d'asta.
3. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
4. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.