



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E INTEGRAZIONI PER IL TRIENNIO 2015-2017

Per il triennio 2015-2017, l'elenco dei beni costituenti il piano delle alienazioni, ai sensi dell'art 58 della legge 133 del 2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", risulta essere il seguente:

**Elenco beni già inclusi nel piano di vendita ERP già approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 76/2010 e delibera Giunta Regionale IX/2071**

INDIRIZZO	CAP	CITTA'	FG	MAPP	SUB	Prezzo*
VIA ALESSANDRINA, 23	20037	Paderno Dugnano	58	202	24	<b>49.380,00</b>
			58	202	40	
VIA ALESSANDRINA, 23	20037	Paderno Dugnano	58	202	26	<b>37.462,00</b>
			58	202	51	
VIA ALESSANDRINA, 23	20037	Paderno Dugnano	58	202	43	<b>44.417,00</b>
			58	202	39	
VIA ALESSANDRINA, 23	20037	Paderno Dugnano	58	202	46	<b>85.135,00</b>
			58	202	59	
VIA ALESSANDRINA, 23	20037	Paderno Dugnano	58	202	702	<b>44.417,00</b>
VIA ALESSANDRINA, 23	20037	Paderno Dugnano	58	238	3	<b>65.162,00</b>
			58	238	26	
VIA ARGENTINA, 51 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	55	59	13	<b>93.487,00</b>
VIA ARGENTINA, 51 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	55	59	22	<b>93.487,00</b>
VIA BOLIVIA 39/A Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	302	701	<b>69.440,00</b>

INDIRIZZO	CAP	CITTA'	FG	MAP	SUB	Prezzo*
VIA BOLIVIA 39/A Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	302	702	<b>80.640,00</b>
VIA BOLIVIA 39/A Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	302	708	<b>69.440,00</b>
VIA BOLIVIA 39/A	20037	Paderno Dugnano	9	302	555	<b>69.440,00</b>
			9	302	542	
VIA BOLIVIA 39/A Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	302	711	<b>69.440,00</b>
VIA BOLIVIA 39/A	20037	Paderno Dugnano	9	302	563	<b>69.440,00</b>
			9	302	552	
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	701	<b>68.320,00</b>
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	703	<b>69.440,00</b>
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	705	<b>69.440,00</b>
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	707	<b>69.440,00</b>
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	708	<b>69.440,00</b>
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	714	<b>68.320,00</b>
VIA BOLIVIA 39/B Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	9	303	718	<b>80.640,00</b>
VIA BRASILE, 5 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	55	79	15	<b>76.423,00</b>
VIA CERNAIA, 10 Con annessa cantina e sottotetto	20037	Paderno Dugnano	54	139	18	<b>42.919,00</b>
VIA CHOPIN, 18 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	41	116	70	<b>61.430,00</b>
VIA DERNA, 4 Con annesso sottotetto	20037	Paderno Dugnano	54	29	70	<b>33.110,00</b>
VIA DERNA, 6 Con annesso sottotetto	20037	Paderno Dugnano	54	179	15	<b>37.061,00</b>
VIA FANTE D'ITALIA 7 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	46	40	4	<b>81.718,00</b>

INDIRIZZO	CAP	CITTA'	FG	MAP	SUB	Prezzo*
VIA FANTE D'ITALIA 9 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	46	40	17	<b>69.807,00</b>
VIA M. FANTI, 12 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	12	167	2	<b>121.430,00</b>
VIA M. FANTI, 12 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	12	167	4	<b>95.508,00</b>
VIA M. FANTI, 12 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	12	167	20	<b>95.508,00</b>
VIA C. RIBOLDI, 117 Con annessa cantina	20037	Paderno Dugnano	40	255	3	<b>80.947,00</b>
<b>TOTALE APPARTAMENTI ERP</b>					<b>€. 2.231.688,00</b>	

\* I prezzi indicati sono quelli proposti agli assegnatari e determinati ai sensi dell'art. 46 commi 5 e 6 della L. R. n. 27 del 4 dicembre 2009

#### ELENCO BOX INCLUSI NEL PIANO DI VENDITA ERP

INDIRIZZO	CAP	CITTA'	FG	MAPP	SUB	Importo **
VIA ARGENTINA 51	20037	Paderno Dugnano	55	59	55	<b>15.810,00</b>
VIA ARGENTINA 51	20037	Paderno Dugnano	55	59	56	<b>15.810,00</b>
VIA CHOPIN 18 (Posto Auto)	20037	Paderno Dugnano	41	211	10	<b>5.000,00</b>
VIA M. FANTI 12	20037	Paderno Dugnano	12	167	53	<b>23.800,00</b>
VIA RIBOLDI 117	20037	Paderno Dugnano	40	249	24	<b>14.400,00</b>
<b>TOTALE BOX ERP</b>					<b>€. 74.820,00</b>	

\*\* I valori indicati sono stime di massima soggette a ridefinizione in fase di avvio di procedura di alienazione

#### TOTALE PIANO DI VENDITA ERP

**€. 2.306.508,00**

#### Beni già inclusi nei piani di alienazione in vigore

indirizzo	identificativi catastali			cat.	Importo **
	fg.	mapp.	sub.		
Box via Tripoli 82- via Tunisia 31	54	48	27	C/6	14.400,00
	54	48	28	C/6	14.400,00
Box via Leopardi	58	293	2	C/6	15.800,00
Negozio Piazza Meridiana	38	222	22	C/1	147.000,00

indirizzo	identificativi catastali			Superficie (m <sup>2</sup> )	Importo **
	fg.	mapp.	Qualità Classe		
Area Via Piaggio	35	296	Semin. Irrig.	3.142	486.000,00
	35	30	Prato	1.350	
Cantina Vicolo Borghetto	Da accatastare				
Box Via Leopardi	58	293	61	C/6	15.800,00
Reliquato d'area via Saffi	58	169 (parte)	seminativo	6.50 are	
Reliquato d'area via Saffi	58	161 (parte)	seminativo	2.20 are	
Reliquato d'area via Edison/via Pilastrello	43	Area pertinenza stradale mq. 105 circa			

\*\* I valori indicati sono stime di massima soggette a ridefinizione in fase di avvio di procedura di alienazione

### Ulteriori aree relative alla procedura di esproprio ad opera della MilanoSerravalle per le opere di riqualifica, con caratteristiche autostradali, della SP 46 RHO-MONZA

identificazione catastale				Sup interessata	Titolo occupazione	Sommano euro
Foglio	mapp.	qualità	Sup.mq			
42	160	SEMIN IRRIG	8.000	5.631	Esproprio sede	€ 123.882,00
42	170	SEMIN IRRIG	5.300	3.538	Sede Autostrada	€ 77.836,00
42	260	SEMIN IRRIG	31.366	12.379	Sede Autostrada	€ 272.338,00
44	167	SEMINATIVO	2.360	1.950	Sede Autostrada	€ 42.900,00
44	167	SEMINATIVO	2.360	410	Mitigazione ambientale	€ 9.020,00
44	77	SEMINATIVO	2.850	673	Sede Autostrada	€ 14.806,00
44	77	SEMINATIVO	2.850	2.177	Mitigazione ambientale	€ 47.894,00
46	176	SEMINATIVO	3.760	367	Mitigazione ambientale	€ 8.074,00
46	177	BOSCO CEDUO	4.480	1.966	Mitigazione ambientale	€ 43.252,00
46	178	SEMINATIVO	1.120	1.120	Mitigazione ambientale	€ 24.640,00
47	174	BOSCO CEDUO	50	47	Mitigazione ambientale	€ 1.034,00
47	174	BOSCO CEDUO	50	3	Esproprio sede	€ 66,00
47	235	SEMINATIVO	350	350	Mitigazione ambientale	€ 7.700,00
47	237	SEMINATIVO	110	109	Mitigazione ambientale	€ 2.398,00
47	237	SEMINATIVO	110	1	Esproprio sede	€ 22,00
47	87	BOSCO CEDUO	320	320	Mitigazione ambientale	€ 7.040,00
48	277	SEMINATIVO	600	111	Sede Autostrada	€ 2.442,00
48	277	SEMINATIVO	600	489	Mitigazione ambientale	€ 10.758,00
48	302	SEMINATIVO	1.045	578	Mitigazione ambientale	€ 12.716,00
52	85	SEMIN IRRIG	7.375	3.355	Sede Autostrada	€ 73.810,00
55	245	ENTE URBANO	7.483	1.083	Mitigazione ambientale	€ 23.826,00
55	21	FU D ACCERT	5.860	136	Sede Autostrada	€ 2.992,00
55	21	FU D ACCERT	5.860	103	Mitigazione ambientale	€ 2.266,00
55	3	SEMINATIVO	8.540	747	Sede Autostrada	€ 16.434,00
55	3	SEMINATIVO	8.540	2.900	Mitigazione ambientale	€ 63.800,00
56	1	SEMINATIVO	16.820	14.445	Sede Autostrada	€ 317.790,00
56	1	SEMINATIVO	16.820	2.375	Mitigazione ambientale	€ 52.250,00
56	134	SEMINATIVO	1.950	508	Sede Autostrada	€ 11.176,00
56	233	SEMINATIVO	630	565	Mitigazione ambientale	€ 12.430,00
56	233	SEMINATIVO	630	55	Esproprio sede	€ 1.430,00
56	264	SEMINATIVO	2.780	2.525	Sede Autostrada	€ 55.550,00
56	264	SEMINATIVO	2.780	255	Mitigazione ambientale	€ 5.610,00
56	40	SEMINATIVO	2.640	2.530	Mitigazione ambientale	€ 55.660,00
56	40	SEMINATIVO	2.640	9	Sede Autostrada	€ 198,00
56	88	FABB RURALE	22	22	Mitigazione ambientale	€ 484,00
56	89	BOSCO CEDUO	210	142	Mitigazione ambientale	€ 3.124,00

56	89	BOSCO CEDUO	210	68	Sede Autostrada	€ 1.496,00
56	90	BOSCO CEDUO	150	150	Mitigazione ambientale	€ 3.300,00
57	111	SEMINATIVO	135	41	Mitigazione ambientale	€ 902,00
57	111	SEMINATIVO	135	27	Sede Autostrada	€ 594,00
57	80	SEMINATIVO	4.896	207	Sede Autostrada	€ 4.554,00
57	82	SEMINATIVO	190	80	Sede Autostrada	€ 1.760,00
59	149	BOSCO CEDUO	3	3	Mitigazione ambientale	€ 66,00
59	4	SEMINATIVO	6.920	1.246	Sede Autostrada	€ 27.412,00
59	4	SEMINATIVO	6.920	5.674	Mitigazione ambientale	€ 124.828,00
Totale complessivo delle indennità per la cessione volontaria delle aree						<b>€ 1.572.560,00</b>

<b>TOTALE VALORE PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI 2015 - 2017</b>	<b>€. 4.572.468,00</b>
--------------------------------------------------------------	------------------------