



AVVISO D'ASTA

PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) SITA IN FREGIO ALLA COMASINA – VIA S.S. STATALE DEI GIOVI – CON ACCESSI DA VIA PIAGGIO -VIA DE AMICIS.

PREZZO A BASE D'ASTA € 486.000,00

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

RENDE NOTO

Che il giorno **31 gennaio 2017** alle ore 10.00, presso la sede Comunale in via Grandi 15, Paderno Dugnano (MI), si procederà ad un'asta pubblica, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in fregio alla Comasina - Via SS Statale dei Giovi - con accessi da via Piaggio – Via de Amicis con il **metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

A - BENE DESTINATO ALLA VENDITA

Area sita in fregio alla Comasina – via S.S. Statale dei Giovi – con accessi da via Piaggio -via De Amicis, composta da due particelle distinte così come riportate nella Planimetria allegata e così individuate catastalmente:

Riferimenti catastali:

N.C.T. foglio 35 mappale 30 - Qualità PRATO Classe 2 mq. 1.350 R.D. € 5,93 R.A. 6,97 PARTE
N.C.T. foglio 35 mappale 296 Qualità Seminativo Irriguo Classe 1 mq. 3.142 R.D. € 30,67 R.A. 30,02

per una superficie catastale complessiva riferita ai due mappali di circa mq 4.492.

La vendita è riferita a:

- intera proprietà del mappale 296;
- intera proprietà di parte del mappale 30, per una superficie di circa mq 720, come individuato nella planimetria allegata;
- diritti edificatori riferiti al sedime di parte del mappale 30 (posto in fregio alla via Comasina) non oggetto di vendita, per una superficie di circa mq 630 come individuato nella planimetria allegata, ceduti ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 del 2005, art. 11, comma 4, in relazione all'indice di 0,35mq/mq previsto nell'art. 45 delle NTA del PGT

- diritto di accesso carraio e pedonale all'area oggetto di vendita.

L'area complessiva soggetta alla vendita e rilevata in loco, che comprende la porzione del mappale 30 di circa mq 720 oltre ai diritti edificatori inerenti la porzione di circa mq 630, è pertanto di circa mq 3.862, a cui si somma il valore dei diritti edificatori sopra specificati per la parte del mappale 30 di mq 630 cui il Comune di Paderno Dugnano mantiene la diretta proprietà, corrispondenti a mq 220,5 ottenuti dalla moltiplicazione della superficie di mq 630 per l'indice 0,35.

I costi relativi al frazionamento del mappale 30 saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'area è inedificata, parzialmente occupata da orti spontanei non autorizzati, dismessi.

L'area oggetto della vendita, dall'analisi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Paderno Dugnano ha la seguente destinazione urbanistica:

- parte in Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità, disciplinati dall'art. 30 delle Norme di Attuazione del vigente PGT.
- parte classificata come Area per servizi alla mobilità – Aree a parcheggio disciplinate dall'art. 50 delle Norme di Attuazione del PGT.
- parte del Mappale 30 ricade all'interno del rispetto del canale Derivatore Val Seveso (art. 8 Norme di Attuazione del PGT) per una fascia di mt 6 dall'argine del canale.

Nell'aree classificate come *Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità* sono consentite, mediante intervento edilizio diretto, le seguenti funzioni:

- funzione produttiva

Attività artigianali di produzione di beni e/o servizi alla persona e attività urbane in genere (comprese le attività di servizio all'auto) compatibili con la residenza;

Attività produttive di beni e/o servizi ad esclusione del commercio;

- funzione logistica

Spazi e locali destinati all'organizzazione, pianificazione e realizzazione della movimentazione e dello stoccaggio di beni manufatti;

- funzione direzionale

Attività direzionali, professionali, amministrative e finanziarie e di servizio in genere (ad esempio sedi di uffici, formazione, ricerca e servizi annessi).

Attività assimilabili alla funzione direzionale legate al tempo libero, ma di iniziativa privata (quali centri fitness, scuole di ballo, palestre, centri congressi, club, sale di ritrovo, ecc.)

Attività di intermediazione in genere (a titolo esemplificativo agenzie d'affari, agenzie immobiliari, mercati dell'usato);

- funzione commerciale

Attività di somministrazione di alimenti e bevande.

In caso di intervento mediante piano attuativo è ammessa anche la funzione commerciale nei seguenti usi:

- Esercizi commerciali con superficie di vendita non superiori a 250 mq;
- Medie strutture di vendita o esercizi all'ingrosso con superficie di vendita superiori a 250mq e fino a 2.500mq;
- Attività di somministrazione di alimenti e bevande.

La funzione logistica NON è consentita nelle aree classificate come *Ambiti consolidati a funzione produttiva a media trasformabilità*.

La distanza è disciplinata dall'art. 3 punti 15 e 16 delle NTA del PGT.

15. Dc - Distanza degli edifici dai confini di proprietà

15.1. Nel rispetto di quanto prescritto dal D.M. n. 1444/68, la distanza minima degli edifici di nuova costruzione dal confine di proprietà è di 5 m.

Sono altresì ammesse distanze minori sino al limite di mt 3 dal confine per box e corpi accessori che non comportano incremento di SIp ed aperture finestrate verso la proprietà confinante, purché venga garantito comunque il limite stabilito dal Codice Civile e dal D.M. n.1444/68.

E' ammessa altresì l'edificazione dei corpi suddetti in aderenza a muri di cinta pieni già esistenti alla data di adozione del PGT a condizione che di essi non venga previsto uno sviluppo in altezza maggiore di quello dei muri stessi.

Nel calcolo della distanza tra i fabbricati ed i confini vengono considerate anche le sporgenze rispetto il filo del fabbricato, dei terrazzi e/o balconi superiori a mt 1,20 e restano esclusi solamente gli oggetti delle coperture e degli elementi decorativi.

15.2. Sono ammesse riduzioni del limite sopra stabilito solo nei casi previsti dalla legge. In tali casi il

rilascio del titolo abilitativo è preordinato alla presenza di specifico atto trascritto nei registri immobiliari che deve essere consegnato all'amministrazione comunale.

15.3. Nel caso di sopralzi è consentito mantenere il filo più avanzato del fabbricato esistente, al netto dei corpi aggettanti aperti solo nei casi previsti dalla legge.

16. Ds - Distanza minima degli edifici dal confine stradale

16.1. Fuori dal centro abitato, come definito dal D.Lgs. 285/1992 e successive modificazioni e integrazioni (Codice della Strada), si applicano le norme stabilite dal suddetto decreto.

16.2. All'interno del centro abitato la distanza dalle strade si misura tra il punto più vicino delle pareti del fabbricato e il ciglio stradale.

16.3. All'interno del centro abitato la distanza minima dal confine stradale per le nuove costruzioni e per le demolizioni e ricostruzioni fuori sedime non può essere inferiore a 5,00 m.

16.4. All'interno del centro abitato, la distanza dalla strada può essere inferiore a quella indicata nel comma precedente nei seguenti casi:

- esigenza di allineamento rispetto a preesistenti cortine edilizie,
- realizzazione di aree a parcheggio,
- specifica norma d'ambito,
- esigenza di allineamento espressamente prevista dal PGT,
- qualora prevista convenzionalmente in occasione di interventi oggetto di piano attuativo.

16.5. Nel caso di sopralzi e ampliamenti è consentito mantenere il filo più avanzato del fabbricato esistente.

16.6. Al fine del raggiungimento delle distanze minime di cui ai commi precedenti sono computabili gli spazi pedonali ed di parcheggio ricavati sulla proprietà privata del richiedente, il quale sia convenzionalmente obbligato alla loro cessione gratuita all'Amministrazione Comunale o al loro asservimento all'uso pubblico.

PRECISAZIONI, SERVITU' E VINCOLI: Il vigente PGT prevede un percorso ciclopedonale in fregio alla Comasina lungo il canale diramatore, pertanto l'edificazione riferita al mappale 30 dovrà rispettare tale previsione, tenuto conto altresì delle indicazioni dell'art. 55 della L.R. 12 del 2005 in materia di reticolo idrico.

La Provincia di Milano ha approvato il progetto di ammodernamento della tramvia Milano Limbiate che interesserà tutto l'asse della Comasina incluso nel territorio di Paderno Dugnano, pertanto le previsioni di tale infrastruttura ed il relativo accantieramento potrà interessare il mappale 30 come sopra precisato.

Nel sottosuolo del mappale 296 sono presenti due cavidotti della linea gas metano di proprietà del Comune di Paderno Dugnano:

- uno di media pressione, a servizio della manufatto "cabina di decompressione" collocato sul limite del mappale 30, a confine della via Piaggio,
- l'allacciamento di bassa pressione a servizio dell'edificio comunale collocato sul mappale 299, a sud del mappale 296.

Su parte del mappale 30 oggetto di vendita è presente il manufatto "cabina di decompressione" sopra richiamato, che per peculiarità dello stesso non è stato accatastato e resta di proprietà del Comune in quanto cespite del servizio di distribuzione del gas.

Per tali impianti non è stato formalizzato atto di servitù. Per liberare l'area da detta servitù, i costi ed i lavori per lo spostamento dei cavidotti e manufatti del gas sono posti a totale carico dell'acquirente in quanto già valutati e ricompresi nel valore complessivo di stima per la vendita dell'area.

Prezzo a base d'asta: € 486.000,00(Quattrocentottantaseimila/00)

B – MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita è effettuata a corpo rispetto ai dati ed ai contenuti sopra specificati, mediante asta pubblica come di seguito specificato con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

C – DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti alla gara dovranno costituire in favore dell'ente proprietario, **pena l'esclusione**, una cauzione pari al 10% del valore a base d'asta. Nello specifico il deposito cauzionale dovrà essere pari a **€ 48.600,00 (Quarantottomilaseicento/00)**.

Tale cauzione potrà essere utilizzata in caso di aggiudicazione, come acconto sul prezzo di vendita.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare, titoli di Stato, fideiussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica. La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

L'Amministrazione incamererà il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario e non procederà all'aggiudicazione nel caso in cui questi rilasci dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione definitiva – compresa la mancata stipula del contratto di compravendita entro la data stabilita.

Ai concorrenti non aggiudicatari la predetta cauzione sarà restituita entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva.

D – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando pubblico, **a pena di esclusione**, devono essere redatte conformemente all'allegato **Modello A**.

Le dichiarazioni redatte in bollo (marca da bollo a € 16,00) rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dovranno essere sottoscritte con firma autografa, leggibile e per esteso e corredate dalla fotocopia della carta d'identità **pena esclusione**.

L'offerta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, dovrà essere presentata in conformità all'allegato **Modello B**.

Le dichiarazioni redatte in bollo (marca da bollo a € 16,00) rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dovranno essere sottoscritte con firma autografa, leggibile e per esteso e corredate dalla fotocopia della carta d'identità **pena esclusione**.

L'offerta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, dovrà essere presentata in conformità all'allegato **Modello B**.

Il plico contenente la busta con la domanda d'acquisto e la busta con l'offerta idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente all'indirizzo al numero di telefono fax codice fiscale e/o partita IVA dello stesso, la seguente dicitura:

"DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PIAGGIO ANGOLO VIA DE AMICIS.

Essere trasmesso al seguente indirizzo:

**COMUNE DI PADERNO DUGNANO
VIA GRANDI N. 15
20037 PADERNO DUGNANO (MI)**

e dovrà pervenire, a pena di esclusione, a cura del mittente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 26 gennaio (**termine perentorio**)

Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità:

- **per mezzo di servizio postale con raccomandata A/R**. In ogni caso farà fede il timbro della data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data della spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per telegramma.

- **con agenzia di recapito autorizzata,**

- **mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo** del Comune di Paderno Dugnano – via Grandi 15 -

Farà fede esclusivamente il timbro apposto dal suddetto Ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposta la dicitura relativa al mittente.

Tale plico deve contenere, **pena esclusione dalla gara**, al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **"BUSTA DOCUMENTI "** **"BUSTA OFFERTA ECONOMICA"**

La **Busta "A – BUSTA DOCUMENTI"** dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione all'asta pubblica redatta in bollo (marca da bollo € 16,00) nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in conformità all' **Allegato A** ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato, debitamente datata e sottoscritta con firma autografa e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

2. Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale Allegato B

3. Autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 redatta secondo lo schema di cui all' **Allegato C**.

La dichiarazione deve essere redatta da tutti i titolari se si tratta di impresa individuale; dai soci se trattasi di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di ogni altro tipo di società o consorzio.

4. Attestazione rilasciata dall'ufficio Patrimonio dalla quale risulti che il richiedente ha preso visione dell'area posta in gara.

L'area posta in vendita potrà essere visionata previo appuntamento al numero telefonico 02-910.04.476/479/328.

La **Busta "B – BUSTA OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere **a pena di esclusione**:

1. Dichiarazione in bollo (marca da bollo da € 16,00) redatta secondo lo schema di cui all'**Allegato D**, ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, l'indicazione di tutti i dati ivi previsti.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Nell'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere indicato il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

E – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Alle ore **10.00** del giorno **31 gennaio 2017** presso la sede Comunale in via Grandi 15, Paderno Dugnano (MI), la Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924. Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sono escluse:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- le offerte prive di sottoscrizione;
- le offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso;
- le offerte per persona da nominare o condizionate;
- le offerte riguardanti il medesimo bene da parte dello stesso soggetto;
- le offerte completamente indeterminate.

Se le dichiarazioni rese risultino non veritiere l'amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva e incamererà l'intero deposito cauzionale prestato, fatto salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita avverrà entro e non oltre il 31/12/2014.

Per quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione si rimanda al R.D. n. 827/1924.

F – CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'area sarà venduta a corpo rispetto ai dati ed ai contenuti sopra specificati, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista, dal P.G.T. – Piano di Governo del Territorio – approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.G.T.

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa. Il trasferimento della proprietà dell'immobile non costituirà titolo per il rilascio di concessione e/o autorizzazione edilizia.

L'alienazione dell'area avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

L'entità del prezzo della compravendita non potrà mai subire diminuzione, avendone l'offerente ritenuto congruo ed insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita al netto del deposito cauzionale versato in sede di partecipazione alla gara.

L'aggiudicatario che intende avvalersi di mutuo bancario, dovrà provvedere a definire direttamente con la Banca scelta la procedura più idonea affinché i termini di cui sopra siano rispettati.

~~Le spese relative alla presente procedura di vendita – quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere – sono a carico dell'acquirente.~~

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

La stipula del contratto di compravendita avverrà entro e non oltre il 31/12/2017.

Alla scadenza del termine sopra stabilito il Comune potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di fissare un altro termine qualora ricorrano motivate circostanze che lo giustificano.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano la vendita dell'immobile, l'Amministrazione Comunale potrà con proprio provvedimento amministrativo motivato, annullare la gara ad ogni effetto, in questo caso l'Amministrazione Comunale sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione versata.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

G – INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale, e integralmente sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it e all'albo pretorio dell'ente in via Grandi 15 – 20037 Paderno Dugnano (MI).

Per la presa visione dell'area, della documentazione, degli elaborati tecnici ed informazioni di ogni genere, contattare l'Ufficio Patrimonio – Via Grandi 15 – 20037 Paderno Dugnano (MI) tel. 02/910.04.476-479-328 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.15 alle ore 12.30 lunedì martedì e giovedì dalle 16.45 alle 17.45 e-mail: patrimonio@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Finanziario – dott. Vincenzo Di Rago.

H – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai partecipanti alla gara si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati forniti ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare al presente bando, nonché il corretto svolgimento della procedura di gara.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Finanziario – dott. Vincenzo Di Rago.

Paderno Dugnano, 1 DIC 2016



Il Direttore del Settore Finanziario

(dr. Vincenzo Di Rago)
[Handwritten signature]

ALLEGATO A

Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Paderno Dugnano (MI) ubicata in Via Piaggio angolo Via De Amicis.



**AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
VIA Grandi 15
20037 Paderno Dugnano**

OGGETTO: "DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)"

Il sottoscritto..... C.F.....
nato il.....a..... residente in.....
in qualità di (*persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa*) con sede in..... P.IVA

coniugato con..... nato/a ail.....C.F.....
in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni).....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'area sita in via Piaggio angolo Via De Amicis di proprietà comunale di cui all'avviso d'asta.

in qualità di: (fare una croce sul quadrato relativo alla frase che interessa)

persona fisica

ovvero

titolare di impresa individuale

ovvero

rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(se l'offerente è persona fisica)

a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

ovvero

(se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

a) *(nel caso di società)* di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:

1. numero di iscrizione.....
2. data di iscrizione.....
3. durata della ditta/data termine.....
4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)*

.....
(nel caso di società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative) di essere iscritto all'Albo Nazionale delle Cooperative con il n. _____

b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

d) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

DICHIARA ALTRESI'

(sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica)

a) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 2440/1923 e art. 68 R.D. n.827/24;

b) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;

c) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Governo del Territorio e relative Norme Tecniche d'attuazione.

d) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;

e) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;

f) di essere consapevole che l'acquisto dell' immobile non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;

g) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Comune di Via.....

Telefono.....Fax.....

DATA.....

FIRMA

N.B Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

ALLEGATO C**SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI** (articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000)

Il sottoscritto..... C.F.....

Nato il..... a..... residente in

in qualità di (*persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa*) con sede in

P.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

- l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 o di una delle cause previste dall'art. 10 delle legge n. 575/65;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

OPPURE

Qualora vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e che si è provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

OVVERO

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale,

OPPURE

d) di aver subito condanne relativamente a :

ai sensi dell'art. _____ del C.P.P. _____ nell'anno _____ e di avere

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18)

Data e Luogo _____

FIRMA DEL DICHIARANTE _____

N.B Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

ALLEGATO D**DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)" UBICATA IN VIA PIAGGIO ANGOLO VIA DE AMICIS**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
 VIA Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)" UBICATA IN VIA PIAGGIO ANGOLO VIA DE AMICIS

Il sottoscritto..... C.F..... nato
 il.....a..... residente in..... in qualità di
(persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa)
 con sede
 in.....P.I.

Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l'area sita in **via Piaggio angolo via De Amicis 20037 Paderno Dugnano (MI)** indicato nell'avviso d'asta e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

L'OFFERTA, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO È DI EURO..... IN LETTERE (.....)

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione e comunque entro e non oltre il 31/12/2017.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

.....
 In fede

DATA.....

FIRMA

N.B.:

1. Apporre marca da bollo da € 16,00
2. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
3. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.