



INDIZIONE BANDO

PER LA VENDITA ALL'ASTA DI CINQUE APPARTAMENTI, SEI BOX E DUE IMMOBILI
AD USO DIVERSO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)
INSERITI NEL PIANO DELLE VENDITE

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO

RENDE NOTO

Che il **giorno 10 gennaio 2017** alle **ore 10.00** presso la sede Comunale in via Grandi 15, Paderno Dugnano (MI), l'Amministrazione Comunale procederà all'asta per pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) R.D. del 23/05/1924 n. 827 e con il **metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso.**

A - BENI DESTINATI ALLA VENDITA

Alloggi Comunali

Lotto	Indirizzo	FG.	Mapp	Sub	Cat	Vani	Classe energetica	Prezzo
1	Via Cardinal Riboldi n. 117 Appartamento con annessa Cantina	40	255	3	A/3	6	G (IPE)202,01 KWh/m ² a	100.338,00
2	Via Derna n. 4 Appartamento con annesso Solaio	54	29	70	A/3	3	G (IPE) 176,5 KWh/m ² a	26.496,00
3	Via Derna n. 6 Appartamento con annesso Solaio	54	179	15	A/3	3	G (IPE) 196,8 KWh/m ² a	30.312,00
4	Via Fanti n. 12 Appartamento con annessa Cantina	12	167	4	A/3	4	F (IPE)139,43 KWh/m ² a	145.826,50
5	Via Bolivia n. 39/A Appartamento con annessa Cantina	9	302	702	A/3	2	F (IPE) 167,04 KWh/m ² a	103.907,50

Box Comunali

Lotto	Indirizzo BOX	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	MQ.	Prezzo attuale €
6	Via Tripoli - Tunisia n. 31	54	48	27	C/6	17	11.900,00
7	Via Tripoli - Tunisia n. 31	54	48	28	C/6	17	11.900,00
8	Via Argentina n. 51	55	59	55	C/6	17	13.600,00
9	Via Leopardi n. 14	58	293	2	C/6	13	13.000,00
10	Via Leopardi n. 14	58	293	61	C/6	14	14.000,00
11	Via Cardinal Riboldi n. 117	40	249	24	C/6	12	13.200,00

Altri immobili

Lotto	Indirizzo	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	MQ.	Classe energetica	Prezzo attuale €
12	Pzza Meridiana n. 15 Negozio con annesso deposito	38	222	22	C/1	54	G (IPE) 71,3 KWh/m ² a	115.200,00
13	Via Mazzini n. 74 Immobile sottoposto a variazione catastale*	*	*	*	*	147	D(IPE)564,48 KWh/m ² a	235.200,00

B)MODALITA' DELLA VENDITA

Sono ammesse a partecipare all'asta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Le domande dovranno essere riferite al singolo lotto. E' ammessa la partecipazione di un soggetto a più lotti.

I beni saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista e dal P.R.G.

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa. Il trasferimento della proprietà degli immobili non costituirà titolo per il rilascio di concessione e/o autorizzazione edilizia.

I prezzi fissati per la compravendita si intendono al netto di ogni onere fiscale che rimarrà comunque a carico esclusivo dell'acquirente.

Inoltre, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e le tasse relative all'atto di compravendita.

L'entità del prezzo della compravendita non potrà mai subire diminuzione, avendone l'offerente ritenuto congruo ed insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

In caso di ritardo nel versamento del prezzo, rispetto alla data di esigibilità del medesimo, il Comune di Paderno Dugnano si riserva di far valere la cauzione.

C – DEPOSITO CAUZIONALE

Coloro che presentano domanda dovranno versare **pena l'esclusione** un acconto sul prezzo totale pari a **€ 500,00** che verrà restituito nel caso in cui il partecipante decidesse di non acquistare l'immobile.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare intestato a: **Comune di Paderno Dugnano** oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente **IBAN: IT13D0558433520000000017202** intestato a Comune di Paderno Dugnano (MI) causale: Acconto per l'acquisto dell'immobile sito in via _____ di proprietà del Comune di Paderno Dugnano Lotto _____

E' in facoltà dell'Amministrazione incamerare il deposito cauzionale in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara.

Verrà in ogni caso incamerato il deposito cauzionale del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva dell'asta.

In caso di aggiudicazione il deposito verrà incamerato quale acconto sul prezzo di vendita.

D – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando pubblico, **a pena di esclusione**, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito indicate:

- Possono presentare domanda:
- le PERSONE FISICHE in possesso dei seguenti requisiti:
 1. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
 2. cittadini stranieri titolari della carta di soggiorno o stranieri regolarmente in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo nel territorio italiano.
 3. di non trovarsi nelle condizioni di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 5. nel caso di dipendenti del Comune di Paderno Dugnano di non essere coinvolti nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;

I requisiti sopra indicati potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. n. 445/2000 del 28/12/2000 redatta in conformità all'allegato **Modello A** e dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, fino alla stipula dell'atto di vendita.

N.B. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa alla gara in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato. Gli effetti giuridici si producono nei confronti del mandante, rappresentato dal mandatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

- le PERSONE GIURIDICHE in tal caso il legale rappresentante che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia della carta d'identità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione e i rispettivi poteri di rappresentanza;
- b) di non essere nelle condizioni di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. 20/2016;
- c) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente;

Inoltre nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:

- il titolare dell'impresa individuale;
- i soci nel caso di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia della carta d'identità, dalla quale risulti:
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in

giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

N.B. Le Cooperative devono inoltre, presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Cooperativa, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, sostitutiva del certificato di iscrizione nel registro Prefettizio.

I requisiti di cui sopra potranno essere attestati in conformità all'allegato il **Modello B** e dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, fino alla stipula dell'atto di vendita.

L'asta è effettuata per singoli lotti e gli interessati dovranno formulare, a pena di esclusione, la propria offerta, per ogni singolo lotto, in conformità all'allegato **Modello C**.

- Il plico contenente la domanda di acquisto e la documentazione dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, a cura del mittente entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno – giovedì 5 gennaio 2017 (termine perentorio)**

- E' consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più domande da parte dello stesso soggetto, ma non è consentita la presentazione di domande dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione;

Il plico contenente la domanda di acquisto e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- **per mezzo di servizio postale con raccomandata A/R**. In ogni caso farà fede il timbro della data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data della spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per telegramma.

- **con agenzia di recapito autorizzata**,

- **mediante consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del comune di Paderno Dugnano – via Grandi 15 – negli orari dal lunedì al venerdì dalle ore 8.15 alle ore 12.30 e lunedì, martedì e giovedì dalle 16.45 alle 17.45.

Farà fede esclusivamente il timbro apposto dal suddetto Ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Il plico deve essere, **pena esclusione**, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, l'intestazione del mittente e la seguente dicitura:

“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO N. ____-“

Il plico deve contenere, **pena esclusione dalla gara** al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **“BUSTA DOCUMENTI” “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”**

A. BUSTA DOCUMENTI. Deve contenere, **a pena di esclusione**:

1. Domanda di partecipazione al bando pubblico redatta in conformità all'**Allegato A o B** – in calce al presente bando, a seconda che si tratta di persona fisica o giuridica, ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso

allegato, debitamente datata e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

2. Attestazione rilasciata dall'Ufficio Patrimonio dalla quale risulti che il richiedente ha preso visione dell'immobile.

3. Assegno circolare o ricevuta del bonifico bancario di € 500,00.

I documenti di cui ai punti precedenti dovranno, a pena di esclusione, esser inseriti in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, sigillata e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura:

- **BUSTA DOCUMENTI** -

"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) LOTTO N. _____"

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'ufficio protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

B. BUSTA OFFERTA ECONOMICA. Deve contenere, a pena di esclusione:

1. Dichiarazione in bollo redatta in conformità all' allegato **Modello C** - ovvero nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, l'indicazione di tutti i dati previsti, contenente l'offerta economica relativa al lotto prescelto, ovvero le singole offerte in caso di partecipazione a più lotti.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, e contrassegnata sul verso, oltre che con il nominativo dell'offerente, con la dicitura:

- **BUSTA OFFERTA ECONOMICA** -

"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) LOTTO N. _____"

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta fa riferimento e il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate o sottoscritte dall'offerente.

E – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base.

Sono escluse:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- le offerte prive di sottoscrizione o presentate da procuratore che non alleggi la procura speciale;
- le offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso;
- le offerte per persona da nominare o condizionate;
- le offerte riguardanti il medesimo bene da parte dello stesso soggetto;
- le offerte completamente indeterminate;

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n.827/1924, previa valutazione della congruità e convenienza per l'Amministrazione. Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Amministrazione pertanto non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Per quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione si rimanda al R.D. n. 827/1924.

F – CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica.

L'alienazione dell'immobile avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

L'unità abitativa alienata con questa procedura non è soggetta per le successive vendite a limiti e restrizioni temporali salvo che deve essere inserita nel contratto, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore dell'ente alienante (L. R. n. 27/2009).

Il trasferimento della proprietà non costituirà titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita – quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere – senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni fatto salvo il diritto alla restituzione di quanto corrisposto quale deposito cauzionale.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione, o entro il diverso maggiore termine che potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

L'aggiudicatario che intende avvalersi di mutuo bancario, dovrà provvedere a definire direttamente con la Banca scelta la procedura più idonea affinché i termini di cui sopra siano rispettati.

G – FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato, integralmente sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it, all'albo pretorio dell'ente in via Grandi 15 – 20037 Paderno Dugnano (MI), su un quotidiano a diffusione nazionale e verranno stampati appositi manifesti affissi su tutto il territorio comunale.

H - INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il dott. Vincenzo Di Rago.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura d'asta ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per presa visione dei locali, della documentazione, degli elaborati tecnici ed informazioni di ogni genere, contattare l'Ufficio Patrimonio – via Grandi 15 – 20037 Paderno Dugnano (MI) tel. 02-910.04.476, da lunedì a venerdì dalle ore 8,15 alle ore 12,15 e-mail: patrimonio@comune.paderno-dugnano.mi.it

Paderno Dugnano, li **22 NOV 2016**

Il Direttore del Settore Finanziario
(di Vincenzo Di Rago)



MODELLO A (Da utilizzare in caso di Persone Fisiche)**“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA PER L’ACQUISTO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE LOTTO N. ____-“**

**AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO**
VIA Grandi 15
20037 Paderno Dugnano

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE LOTTO N. ____

Il sottoscritto.....C.F.....
nato il.....a..... residente a.....prov.
(.....) in via C.F.
.....

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare all’asta pubblica indetta per la vendita dell’immobile sito in via _____ di proprietà comunale, appartenente al Lotto _____.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- a) di essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri dell’U.E. oppure essere cittadino straniero in possesso dei titoli di cui al comma 6 articolo 40 del D.Lgs n. 286/1998, così come modificato dall’art. 27 della Legge 30/07/2002 n. 189;
- b) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- c) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell’offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d)(solo nel caso di dipendenti del Comune di Paderno Dugnano) di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- e) di non avere in corso procedimenti per l’applicazione di misure di prevenzione.
- f) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- g) di non trovarsi in condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- h) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell’avviso d’asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- i) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano Regolatore Generale Comunale e relative Norme Tecniche d’attuazione.

- l) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- m) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- n) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;
- o) di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- p) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- q) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

DATA E LUOGO

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

N.B Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

MODELLO B (Da utilizzare in caso di Persone Giuridiche)**“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA PER L’ACQUISTO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE LOTTO N. _____”**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
 VIA Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)” LOTTO N. _____

Il sottoscritto.....C.F.....
 nato il.....a..... residente in..... in qualità di:

- titolare
 rappresentante legale di società,consorzio o cooperativa

procuratore

Della Società _____ con sede in..... Via
 Prov. (.....)
 fax..... E mail..... Codice
 fiscale P.I.

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare all’asta pubblica indetta per la vendita dell’immobile sito in via _____ di proprietà comunale appartenente al Lotto _____.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) *(nel caso di società)* di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:

1. numero di iscrizione.....
2. data di iscrizione.....
3. durata della ditta/data termine.....
4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)*

.....
.....
(nel caso di società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative)

di essere iscritto all'Albo Nazionale delle Cooperative con il n. _____ dal _____ e di esserne il legale rappresentante.

- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
- e) di non trovarsi in condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- d) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- f) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano Regolatore Generale Comunale e relative Norme Tecniche d'attuazione.
- g) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione, e della localizzazione delle reti acqua, fognatura, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- h) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- i) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;
- j) di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- k) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- m) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003

DICHIARA ALTRESI'

(barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

- l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di misure di prevenzione;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Data e Luogo _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR n. 445/2000.

ALLEGATO C**“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA PER L’ACQUISTO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE LOTTO N. _____”**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
 VIA Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano

OGGETTO: OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) LOTTO N. _____

Il sottoscritto..... C.F..... nato il.....a..... residente in..... in qualità di

titolare

rappresentante legale di società,consorzio o cooperativa

procuratore

Della Società _____ con sede in..... Via

..... Prov. (.....)

fax..... E mail..... Codice

fiscale P.I.

Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il bene sito in via _____ appartenente al Lotto n. _____ indicato nell’avviso d’asta.

L’OFFERTA, COMPENSIVA DEL PREZZO A BASE D’ASTA E DELL’AUMENTO È DI EURO.....IN LETTERE

(.....)

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell’avviso d’asta.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno

successivo all’aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell’offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

.....
 In fede.

DATA E LUOGO.....

FIRMA

N.B:

1. Apporre marca da bollo da €. 16,00

2. Inserire i dati descrittivi dell’immobile risultanti dall’avviso d’asta.

3. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.

4. Apporre in calce all’offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l’offerente.

5. Procura speciale (ove richiesto)

6. Atto di conferimento di poteri di rappresentanza (ove richiesto)