

Comune di PADERNO DUGNANO UFFICIO PROTOCOLLO
5 - GIU 2014
PROT. N°
Cat..... Cl Fisc.

Richiesta di Piano Attuativo in Variante al P.G.T. vigente

Via San Martino – Via Nino Bixio
Comune di Paderno Dugnano (Mi)

**PROPOSTA IRREVOCABILE
DI CONVENZIONE URBANISTICA**

I sottoscritti:

A) **MAZZARA ANNA**, nata a EBOLI (Sa) il 09/05/1961, residente a Limbiate via Unione 9, c.f. MZZ NNA 61E49 D390N

RINALDI ANNA, nata a Ascoli Satriano (Fg) il 16/03/1963, residente in Limbiate via Isarco 3, c.f. RNL NNA 63C56 A463T

comproprietari dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 9 e 51;

B) Società "**COGEPA S.R.L.**" con sede a Paderno Dugnano via Pogliani 42, c.f/p.iva 04651610968, rappresentata da AMMATURO MARCO, nato a Desio (MB) il 18/09/1960 e residente a Limbiate in via Unione 9, in qualità di Legale Rappresentante della Società Cogepa s.r.l.,

proprietaria dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 242-298-300-302;

C) **BIGAROLI CARLO**, nato a Milano il 13/03/1951, residente a Rozzano in via M. D'Azeglio n° 11, c.f. BGR CRL 51C13 F205H

BIGAROLI LUCIA, nata a Milano il 03/10/1954, residente a Paderno Dugnano in via Bolivia n° 26, c.f. BGR LCU 54R43 F205F

comproprietari dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 207-241;

D) **BIGAROLI CARLA FELICITA**, nata a Desio il 30/07/1952, residente a Paderno Dugnano via T. Grossi n° 8, c.f. BGR CLF 52L70 D286F

proprietaria dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 206-243;

- E) **GALLI VITTORIO**, nato a Paderno Dugnano il 25/01/1944 , residente a Paderno Dugnano in via Nino Bixio n° 2, c.f. GLL VTR 44A25 G220V
GALLI MARIO, nato a Paderno Dugnano il 12/04/1946 , residente a Bovisio Masciago in via Col di Lana n° 2 ,c.f. GLL MRA 46D12 g2200
GALLI SARA, nata a Milano il 27/12/1989, residente a Varedo in via Buonarroti n° 9, c.f. GLL SRA 89T67 F2050
GALLI STEFANO, nato a Milano il 01/08/1976 e residente a Varedo in via Buonarroti n° 9, c.f. GLL SVN 76M01 F205I
GALLI ALBERTO, nato a Milano il 01/08/1977 e residente a Veniano (Co) in via via Manzoni 12, c.f. GLL LRT 77M01 F205D
ANSELMI NADIA, nata a Varedo il 20/03/1954, residente a Varedo in via Buonarroti n° 9, c.f. NSL NDA 54C60 L677L

comproprietari dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 6-245;

- F) **BIGAROLI PATRIZIA**, nata a Milano il 05/04/1959 e residente a Nova Milanese in via Vicolo Cadorna n° 16, c.f. BGR PRZ 59D45 F205B
BIGAROLI MARCO, nato a Paderno Dugnano il 11/11/1968 e residente a Cormano in Piazza Bernini n° 6, c.f. BGR MRC 68S11 G220I

comproprietari dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 239-247;

- G) **BOSCARO GELINDO**, nato a Piove di Sacco il 22/04/1929 e residente a Limbiate in via B. Buoizzi n° 9, c.f. BSC GND 29D22 G693N
BOSCARO SANTA TERESINA, nato a Milano il 29/01/1960 e residente a Limbiate in via B. Buoizzi n° 9, c.f. BSC STT 60A69 F205K
BOSCARO GIUSEPPE, nato a Milano il 06/02/1962 e residente a Limbiate in via B. Buoizzi n° 9, c.f. BSC GPP 62B06 F205Y

comproprietari dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 240-248;

- H) **BIGAROLI GIOVANNINA**, nata a Soncino il 24/02/1934 e residente a Paderno Dugnano in via Concordia n° 16, c.f. BGR GNN 34B64 I827V

proprietaria dell'area in Comune di Paderno Dugnano distinta nel Catasto Terreni al foglio 4 particelle 244-246;

con la presente scrittura

- 1) si impegnano irrevocabilmente a concludere con il Comune di Paderno Dugnano una convenzione urbanistica relativamente alle aree sopra indicate, avente ad oggetto la proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente;
- 2) si impegnano a cedere al Comune di Paderno Dugnano, nell'ambito della suddetta convenzione, la piena proprietà delle aree sopra indicate, come evidenziate in tinta color giallo nell'elaborato grafico allegato alla presente (tav. n. 5);
- 3) pattuiscono che la cessione di cui al punto 2 verrà effettuata al fine di ottenere dal Comune di Paderno Dugnano una variante al PGT vigente che generi la volumetria e la superficie edificabile utile per realizzare un intervento edilizio in fregio alla Via San Martino (tav. n. 7 allegata), stabilendo sin d'ora che i relativi successivi benefici derivanti da tale variante al PGT saranno poi convenzionalmente ridistribuiti in quota parte tra i sottoscritti, secondo la tabella millesimale allegata.
In particolare, i sottoscritti prendono atto che le dette cessioni saranno necessariamente ubicate in posizioni diverse rispetto all'intero comparto oggetto di variante al PGT vigente, impegnando però sin d'ora le parti a rinunciare a qualsiasi azione legale in merito, accettando il riportato principio della redistribuzione dei benefici secondo la suddetta tabella millesimale.
- 4) si impegnano a compiere tutti gli atti necessari al formale perfezionamento di quanto sopra indicato, obbligandosi altresì al rispetto delle indicazioni formulate dalla Giunta Comunale di Paderno Dugnano relativamente alle opere di interesse pubblico (del. G.C. n.18 del 30.01.2014), come anche riportato nell'elaborato grafico (tav.14) e dal preventivo sommario dei costi, allegati.
- 5) si impegnano a sottoscrivere tutta la documentazione, predisposta dallo Studio Associato De Simone di Paderno Dugnano (Mi), necessaria alla formalizzazione e approvazione di tutte le pratiche urbanistiche ed edilizie utili alla riqualificazione delle aree sopraccitate e alla seguente realizzazione di tutte le opere e costruzioni edificate sulle aree stesse.
- 6) in caso di cessione delle aree di proprietà e/o delle equivalenti quote millesimali, i sottoscritti si obbligano a trasmettere il presente accordo agli acquirenti, che dovranno mantenere gli stessi impegni della presente proposta irrevocabile di convenzione urbanistica.
- 7) gli allegati alla presente sono parte integrante dell'accordo tra le parti.

Paderno Dugnano, 12 maggio 2014

Mazzara Anna



Rinaldi Anna



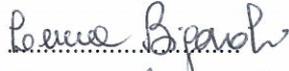
Cogepa S.R.L.



Bigaroli Carlo



Bigaroli Lucia



Bigaroli Carla Felicita



Galli Vittorio



Galli Mario



Galli Sara



Galli Stefano



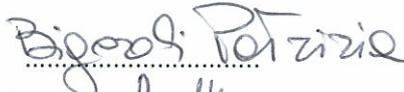
Galli Alberto



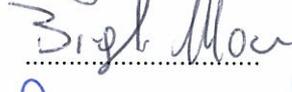
Anselmi Nadia



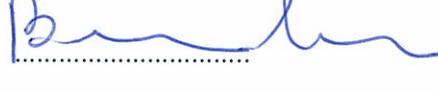
Bigaroli Patrizia



Bigaroli Marco



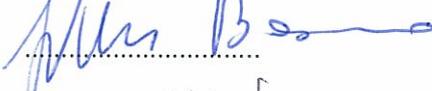
Boscaro Gelindo



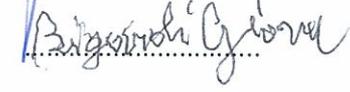
Boscaro Santa Teresina



Boscaro Giuseppe



Bigaroli Giovannina



Allegati:

- Tavn. n. 5-7-14
- Tabella millesimale;
- Copia carte d'identità sottoscrittori.