

Piano finanziario allegato al Programma Integrato di Intervento per il comparto di via Gorizia RE11

Intervento sulla parte privata	spese a carico dell'operatore	Introiti dell'operatore	spese a carico del Comune	Introiti a favore del Comune	note
1 costi demolizioni	800.000				
1 costi per la pulizia/bonifica delle aree	400.000				
2 valore dell'area (immobili esistenti)	12.400.000				
3 Costo edificazione immobili privati	29.700.000				
4 oneri e spese tecniche delle varie prestazioni	2.233.500				
5 contributo di costruzione totale	2.763.275		450.000	2.763.275	
5a di cui oneri urbanizzaz. primaria	940.030				
5b di cui oneri urbanizzazione secondaria	1.823.245				
5c urbanizzazioni non a scampo	2.000.000				
5d oneri finanziari e varie	2.420.000				
6 introiti derivanti dalla vendita dei fabbricati		49.338.000	450.000	2.763.275	
totale riferito all'intervento di competenza privata	52.716.775	49.338.000			

I valori sono espressi di netto d'IVA

Intervento riferito alle parti pubbliche	spese a carico dell'operatore	Introiti dell'operatore	spese a carico del Comune	Introiti a favore del Comune	note
7 Valore economico aree in cessione eccedenti lo standard					
8 Totale valore opere d'urbanizzazione eseguite dall'operatore	2.450.000				
8a effettuate senza scampo d'oneri	2.000.000				
8b effettuate a scampo d'oneri	450.000			2.450.000	
9 Monetizzazione di aree					

totale riferito all'intervento sulla parte pubblica

Totale complessivo parte pubblica e privata	52.716.775	49.338.000	450.000	5.213.275
* Valore assegnazione 2.100 euro/mq		-	3.378.775	

