

Comune di
PADERNO DUGNANO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**RICHIESTA DI VARIANTE PUNTUALE
AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI**

Al Sindaco del Comune di
PADERNO DUGNANO
Via Grandi 12
20037 PADERNO DUGNANO



ISTANZA

N. 9/2015

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DEGLI OSSERVANTI

Il Sottoscritto

Cavazzana Antonio nato a Cone (Ve) il 19/06/1949, c.f. CVZ NTN 49H19 C938J residente a Paderno Dugnano (Mi) in via Mosè Bianchi, 31

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", valutato che, ai sensi del punto 2.3 lett. a) della Delibera di giunta Regionale del 25 luglio 2012 n. IX/3836, sono escluse da Valutazione Ambientale Strategica per la modifica degli elaborati di piano per la correzione di errori materiali e rettifiche **la seguente istanza al Piano di Governo del Territorio (PGT)**, in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Dati catastali-NCT

Foglio n. 17 mappale n. 210
superficie catastale (mq.) 1.019 indirizzo : via F.lli Corridori 52/58

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda:

- Documento di Piano *referimento alla tav N. DP1*
- Piano delle Regole *referimento alla tav N. PdR1, PdR2*

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

PRESO ATTO

1. che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 13 giugno 2013 ha approvato il Piano di Governo del Territorio. e che è stato pubblicato l'avviso di approvazione del PGT sul BURL n. 30 del 24/07/2013, pertanto gli atti del Piano di Governo del Territorio hanno assunto efficacia da tale data. Inoltre con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28 ottobre 2014 sono state approvate le rettifiche e correzioni degli errori materiali sugli atti costituenti il PGT, pubblicate sul BURL n. 49 del 3 dicembre 2014.
2. che dalla formale approvazione del P.G.T. del Comune di Paderno Dugnano l'area di proprietà di Cavazzana Antonio viene azionata come area da destinarsi ad "area per servizi"
3. che l'immobile è costituito da unità commerciali al piano terra e da unità residenziali al piano primo e sottotetto;
4. che l'Ufficio Postale, che attualmente occupa una delle porzioni al piano terra, ha un contratto di affitto commerciale con la proprietà dell'immobile. che potrebbe non essere prolungato per volontà di Poste Italiane s.p.a.
5. che l'azionamento come area a servizi è un mero errore materiale nella colorazione delle tavole allegate al PGT.

PRESENTA

formale istanza per:

- I) destinare tutta l'area di proprietà indicata con bordo rosso nell'estratto di mappa allegato ad Ambito Residenziale di Recente Formazione con Disegno Unitario.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'ISTANZA

- Estratto di mappa con l'individuazione dell'area
- Estratto della tavola Dp1 carta delle previsioni di piano formalmente vigente;
- Estratto modificato della tavola Dp1 carta delle previsioni di piano come da formale richiesta
- Estratto della tavola PdR2 ambiti di applicazione della disciplina formalmente vigente;
- Estratto modificato della tavola PdR2 ambiti di applicazione della disciplina come da formale istanza;

data ..10.11.2015.....

firma ..Antonio Casanova.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

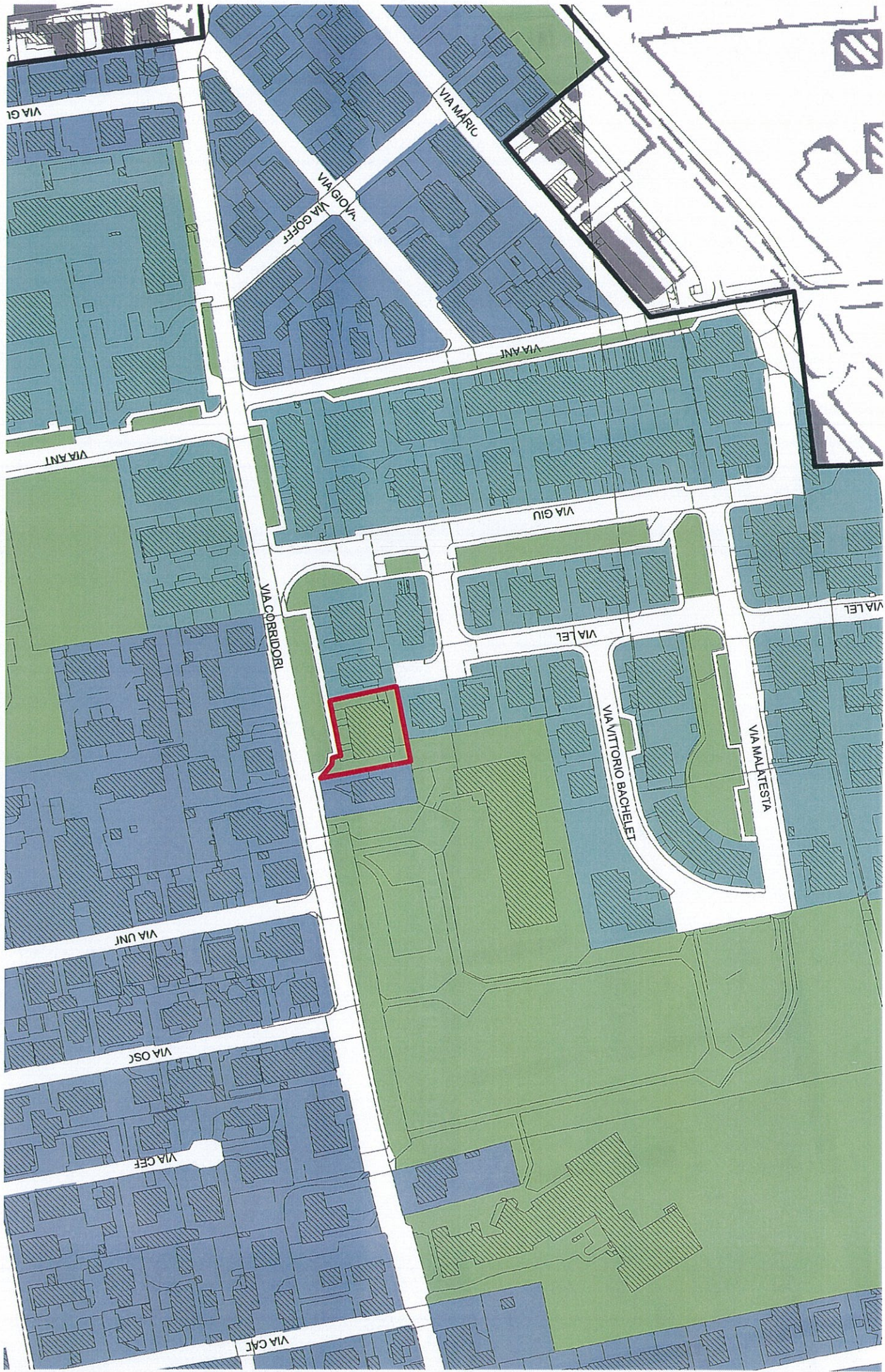
Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Paderno Dugnano e il Responsabile dei dati il Responsabile del Servizio Tecnico. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico. L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.vo.

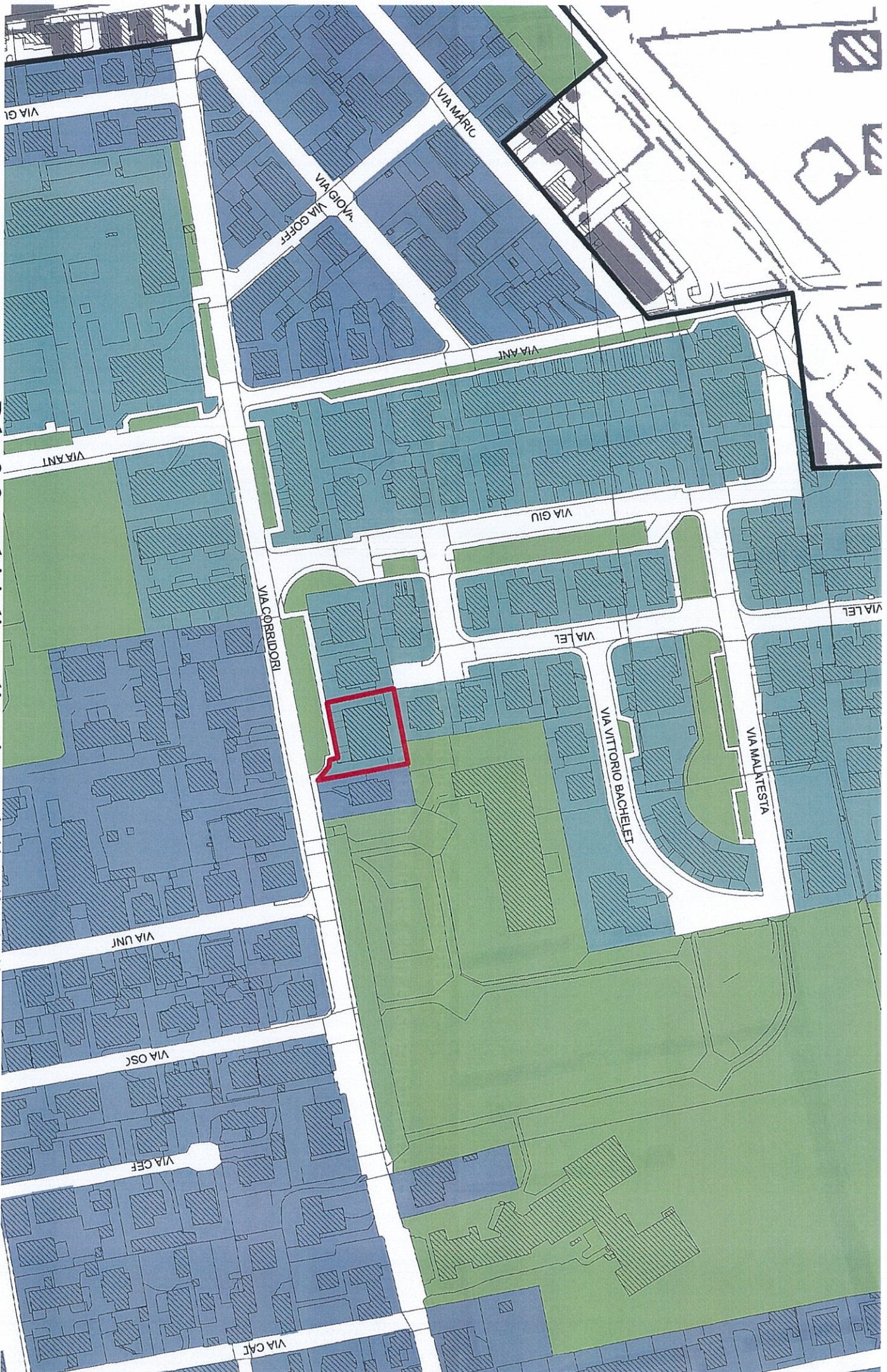
data ..10.11.2015.....

firma ..Antonio Casanova.....

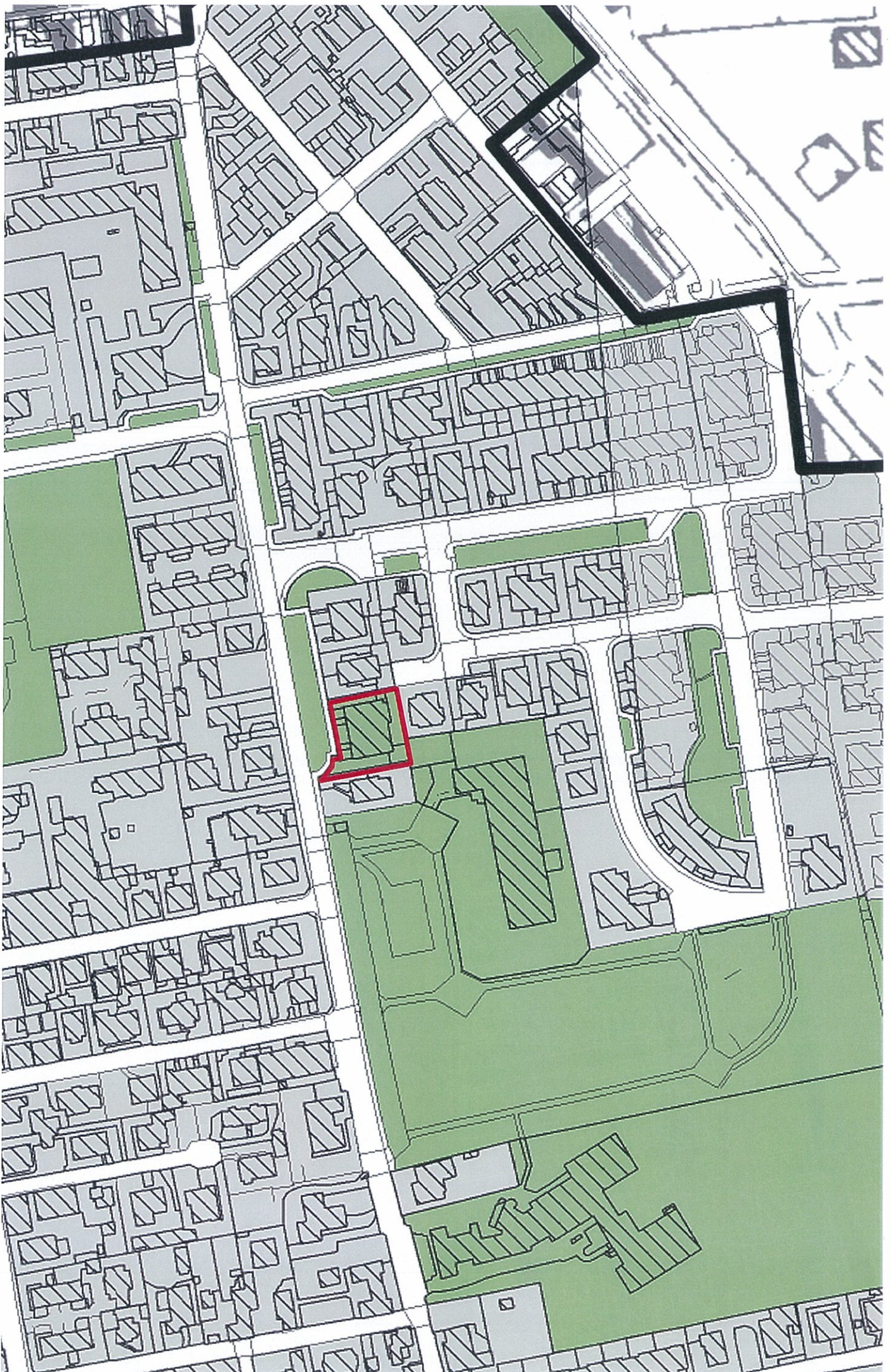
Pdr. 2.2 ambiti di applicazione della disciplina vigente - Aree per servizi



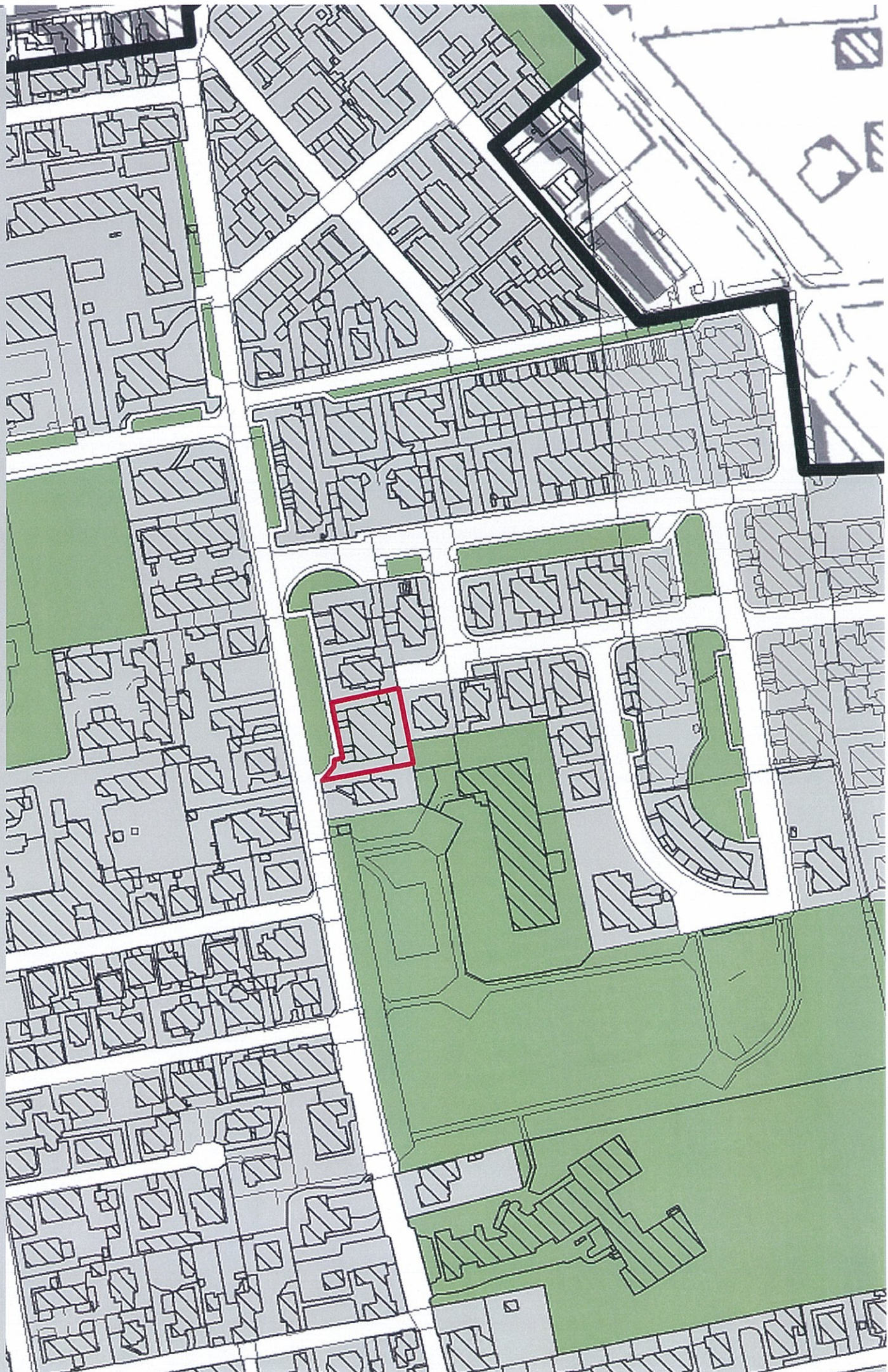
**Pdr. 2.2 ambiti di applicazione della disciplina -
Modifica in ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario**



Dp.1 carta delle previsioni di piano vigente - Aree per servizi



Dp. 1 carta delle previsioni di piano - Modifica in ambiti residenziali di recente formazione



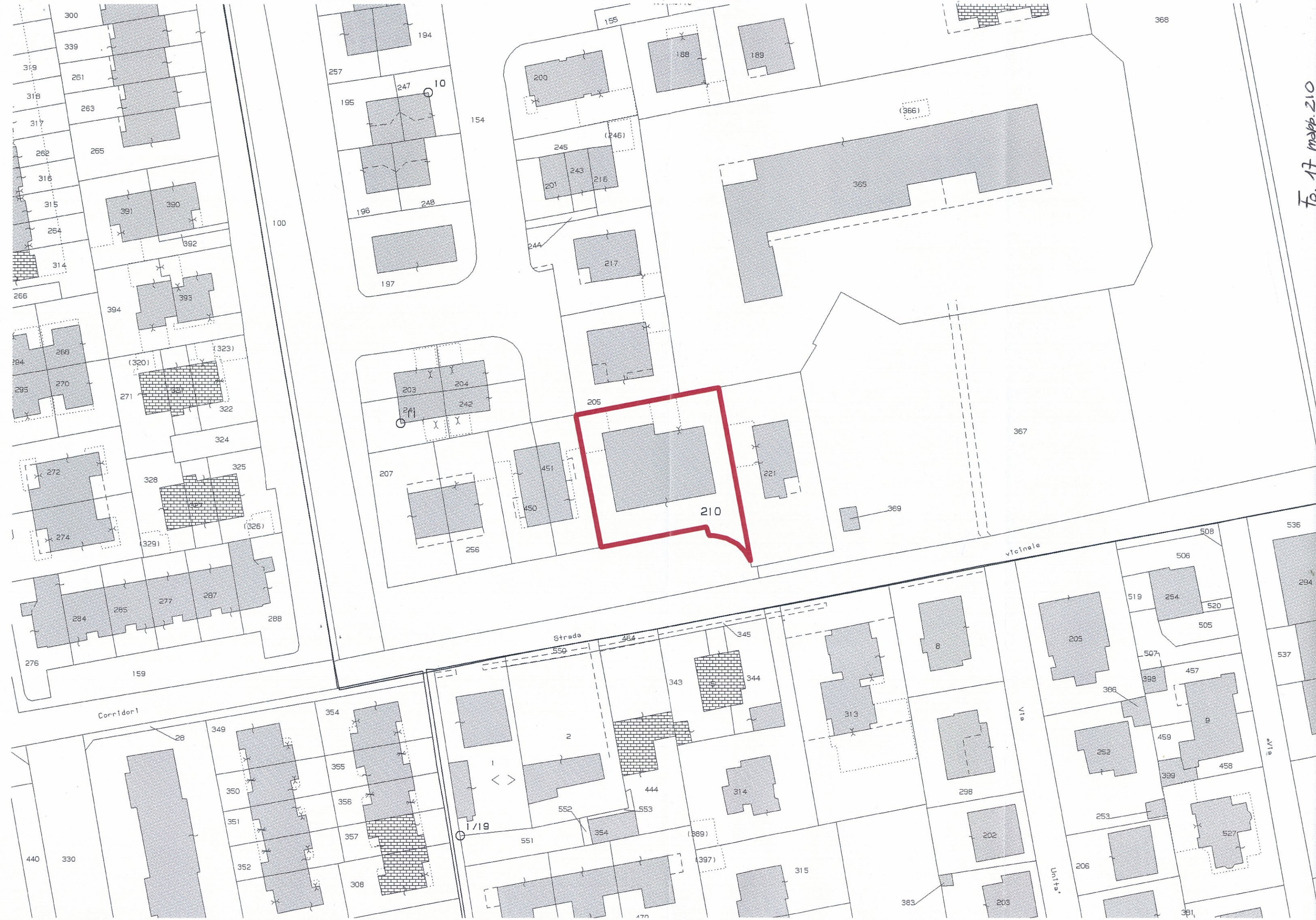


Fig. 17 mapp. 210