

**AMBIVERI CLAUDIA**  
**SALA ANTONIO**  
Via Valassina n.87  
20037 PADERNO DUGNANO (MI)



Spettabile Comune di  
**PADERNO DUGNANO (MI)**  
c.a. Signor Sindaco  
Marco Alparone  
c.a. Assessore al Territorio  
Gianluca Bogani  
c.a. Dirigente Responsabile  
Settore Pianificazione Territorio  
Dott.ssa Francesca Bonanata  
c.a. Arch. Alessandra Fini

Paderno Dugnano, 06 Ottobre 2015

**OGGETTO : Proposta preliminare di Permesso di Costruire Convenzionato in variante al P.G.T. vigente con permuta di aree, inerente la proprietà di via Valassina n.87 contraddistinta al Catasto Terreni e/o Fabbricati con il Foglio 14, Particelle 82-83-141-142-143-94-95.**

I sottoscritti AMBIVERI CLAUDIA, nata a Milano il 25.08.1972, Codice Fiscale MBV CLD 72M65 F 205N, e SALA ANTONIO nato a Milano il 21.11.1968, Codice Fiscale SLA NTN 68S21 F 205U, entrambi residenti in Paderno Dugnano (MI) Via Valassina n.87,

### **P R E M E S S O**


- a. che i sottoscritti sono coniugi e comproprietari in ragione del 50% ciascuno, dell'intero immobile contraddistinto al Catasto Terreni e/o Fabbricati del comune con le Particelle 141-142-143-82-83-94-95 del Foglio 14;
- b. che il comune è proprietario, dell'immobile contraddistinto al Catasto Terreni dello stesso comune con la Particella 61-140 del Foglio 14;
- c. che in base al P.G.T. vigente tutte le aree di cui sopra sono inserite nel P.L.I.S. Grugnotorto Villorosi
- d. che in particolare sempre in base al P.G.T. vigente, la destinazione urbanistica delle aree di proprietà comunale contraddistinte al Catasto Terreni dello stesso comune con le Particelle 61-140, risulta essere quella di "Zone Agricole" definite dall' art. 39 delle NdA del P.G.T. vigente;
- e. che in particolare sempre in base al P.G.T. vigente, la destinazione urbanistica delle aree di proprietà dei sottoscritti contraddistinte al Catasto Terreni e/o Fabbricati del comune con le Particelle 141-142-143-82-83 risulta essere quella di "Aree per servizi alla persona e alle attività ed in particolare per "Servizi culturali e ricreativi (Pc)" definite dagli art. 47- 48 delle NdA del P.G.T. vigente;

- f. che in particolare sempre in base al P.G.T. vigente, la destinazione urbanistica delle aree recentemente acquistate dai sottoscritti con atto notarile del 21.09.2015 a firma del Notaio Enrico Tommasi di Nova Milanese e contraddistinte al Catasto Terreni del comune con le Particelle 94-95, risulta essere quella di **"Zone Agricole"** definite dall' art. 39 delle NdA del P.G.T. vigente;
- g. che seppur evidenziate nelle mappe catastali delle vicinali di attraversamento sul lato nord di tali aree e seppur lungo la via Serra sia stato predisposto un passaggio ed un collegamento con la pista ciclabile, in tale tratto non risultano esistere dei camminamenti e/o degli sterrati praticabili e di collegamento tra la via Serra e la via Valassina che potrebbero rendere accessibile il P.L.I.S. Grugnotorto Villorosi anche in tale zona;
- h. che la proprietà dei sottoscritti e di cui sopra non è accessibile dalla via Serra ed è raggiungibile solamente attraverso una strada carrabile di vicinale sterrata, posizionata lungo il confine sud dei vari lotti che attraversa e di cui è al servizio, prolungandosi in tale tratto sino al collegamento con la via Valassina;
- i. che effettivamente nella stessa proprietà dei sottoscritti e di cui in oggetto, oltre ad essere ubicata la propria residenza domiciliare (foglio 14, Particella 142), viene esercitato il servizio di un centro equestre riservato ai soci, mediante l'utilizzo di un maneggio coperto (foglio 14 Particella 143) e scoperto (foglio 14 Particelle 82 e 141);
- j. che è intenzione dei sottoscritti, rispettando i vincoli derivanti dal P.G.T. per la fascia di rispetto cimiteriale (vedi Tavola Pdr1 Vincoli nonché art.9 NdA), realizzare un nuovo servizio alla persona mediante la creazione di un centro di ippoterapia con evidenti finalità sociali, ove poter svolgere terapie riabilitative, nonché ove poter svolgere corsi di addestramento per minori, anche mediante specifiche convenzioni da stipulare con enti pubblici e privati, coinvolgendo anche l'area recentemente acquistata per tale finalità e contraddistinta al Catasto Terreni del comune con il foglio 14 Particelle 94 e 95;
- k. che nel contempo sarebbe di interesse pubblico l'acquisizione di aree finalizzate alla formazione di camminamenti e/o piste ciclabili sterrate interne al P.L.I.S. Grugnotorto Villorosi per il collegamento tra la Via Serra e la Via Valassina che in tale zona risulta esserne sprovvista, ivi compresa la conseguente realizzazione;

Fatte salve tutte le premesse di cui sopra, i sottoscritti in relazione all'immobile di cui in oggetto, mediante la presente

### CHIEDONO

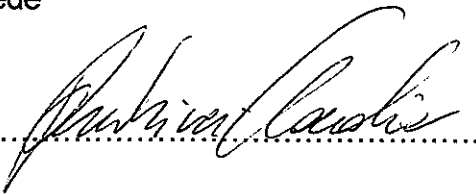
- a. **Di permutare con il comune una superficie corrispondente** tra le aree di proprietà dei sottoscritti e contraddistinte al Catasto Terreni con il foglio 14 Particelle 83-95 e parte delle Particelle 82 e 94, con una superficie di egual misura corrispondente alla proprietà comunale contraddistinta al Catasto Terreni con il foglio 14 e parte della Particella 140;
- b. Al fine di potere realizzare un centro di ippoterapia con evidenti finalità sociali, ove poter svolgere terapie riabilitative, nonché ove poter svolgere corsi di addestramento per minori, anche mediante specifiche convenzioni da stipulare con enti pubblici e privati, **di ampliare la destinazione urbanistica per "Aree per servizi alla persona e alle attività ed in particolare per "Servizi culturali**



**e ricreativi (Pc)” anche per le altre aree di proprietà dei sottoscritti e/o oggetto di permuta (Foglio 14, Particelle 94-95-140), attualmente destinate dal P.G.T. in zone agricole;**

- c. Ove possibile ed al fine di tutelare la propria abitazione e l'area circostante ove risiedono con il proprio nucleo familiare (foglio 14 Particella 142 e parte della Particella 82) **di modificare la destinazione urbanistica da “Aree per servizi alla persona e alle attività” ed in particolare per “Servizi culturali e ricreativi (Pc)” ad “Ambito Residenziale di recente formazione”** definite dall'art.27 delle NdA del PGT vigente, in quanto tale area comprende il fabbricato costruito ed assentito ad uso residenziale, ove i sottoscritti realmente risiedono con il proprio nucleo familiare e per cui la relativa area non è coinvolta nell'attività del centro equestre.

In fede

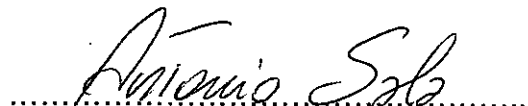
  
.....

  
.....

Allegati:

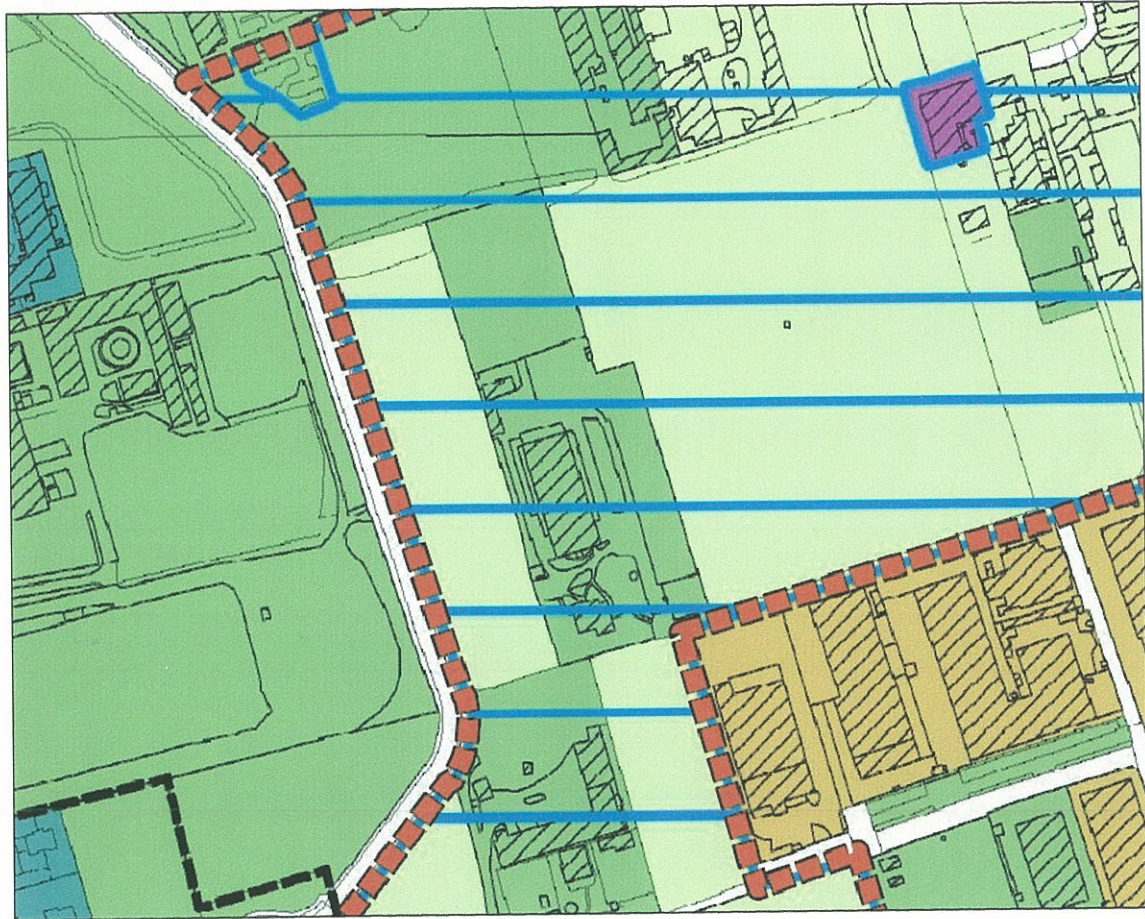
- Estratto di mappa con evidenziato le aree oggetto della presente proposta;
- Stralcio della tavola PdR2 relativa al P.G.T. vigente relativo alle aree oggetto della presente proposta;
- Stralcio della tavole PdR2 e PdS1 del P.G.T., modificate in base a quanto richiesto con la presente proposta;
- Fotocopia carta identità e codice fiscale dei sottoscritti.

  
.....


  
.....



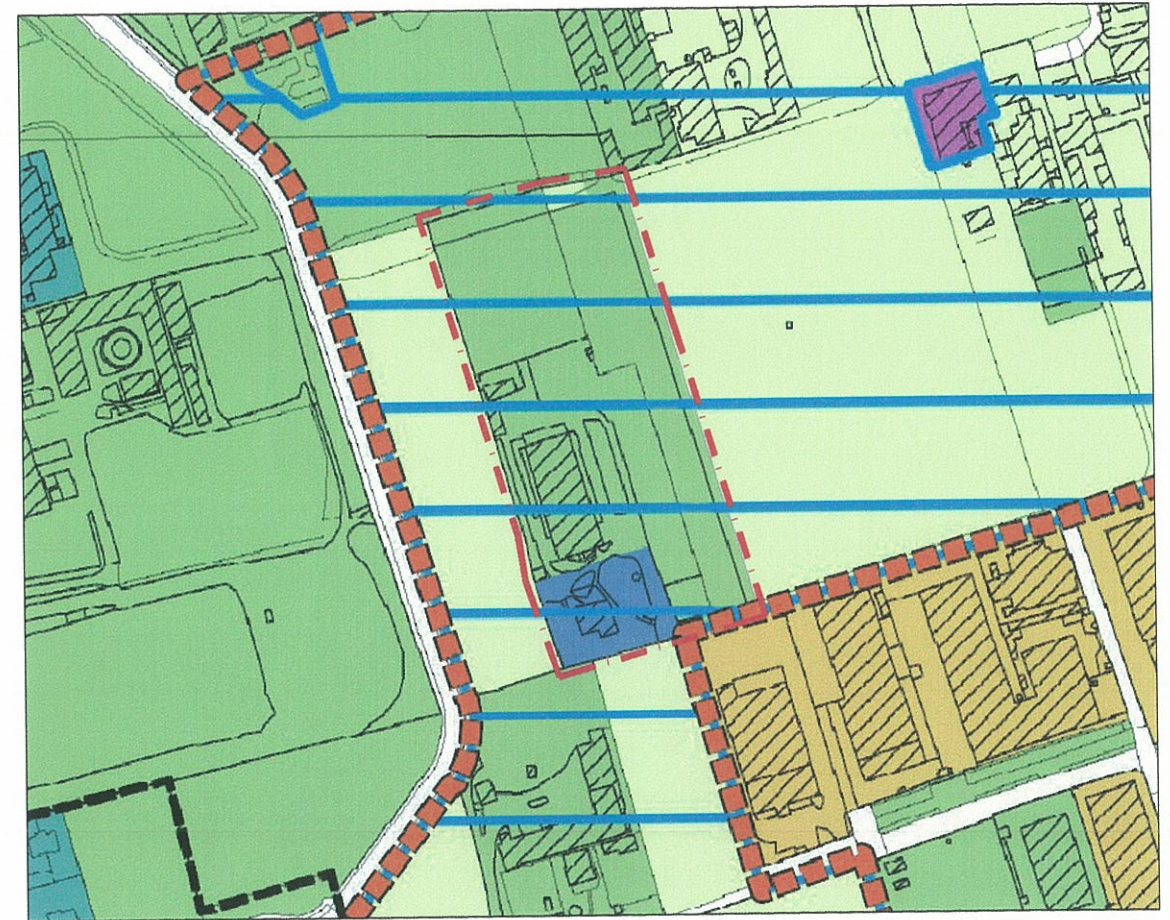
### ESTRATTO PGT\_PdR2 VIGENTE



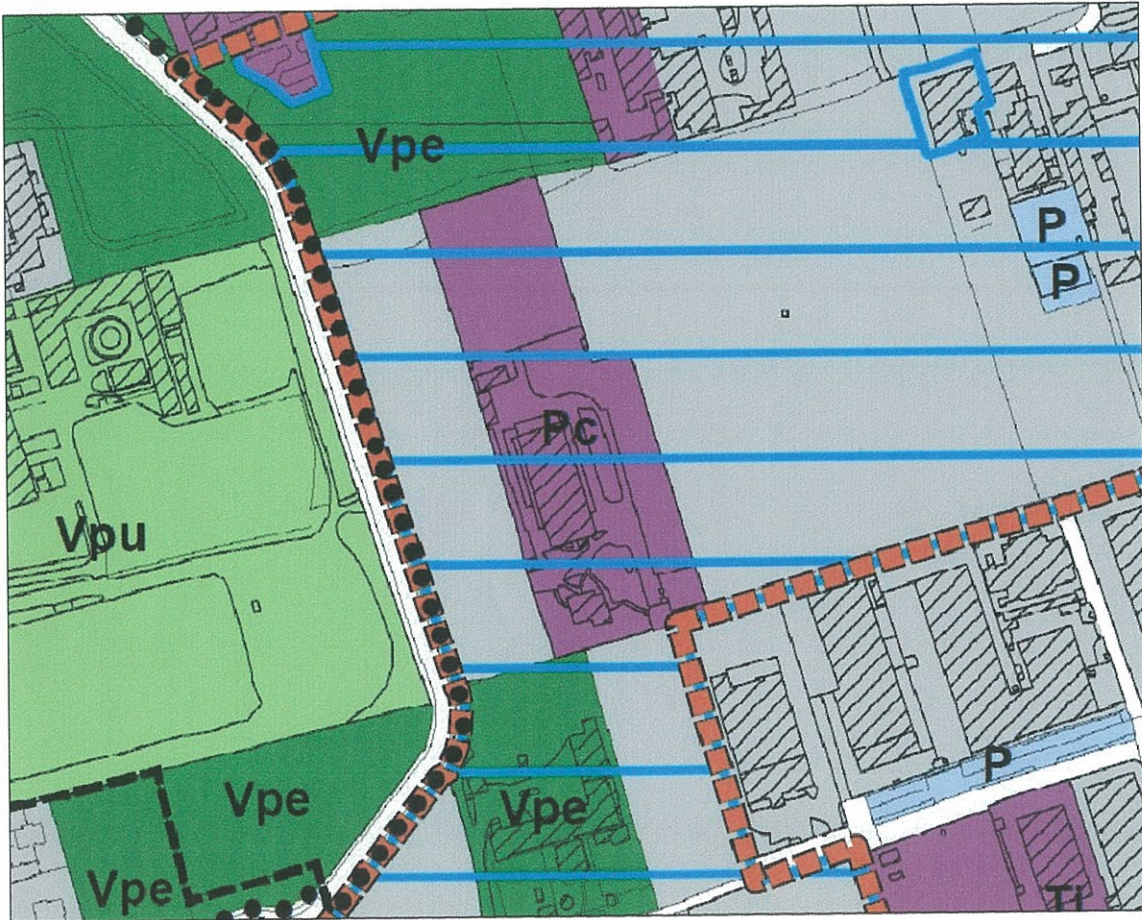
#### Legenda:

-  Ambiti residenziali di recente formazione
-  Aree per servizi
-  Zone agricole
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villaresi
-  Particelle oggetto della proposta di variante





### ESTRATTO PGT\_PdR2 IN VARIANTE



### ESTRATTO PGT\_PdS1 VIGENTE

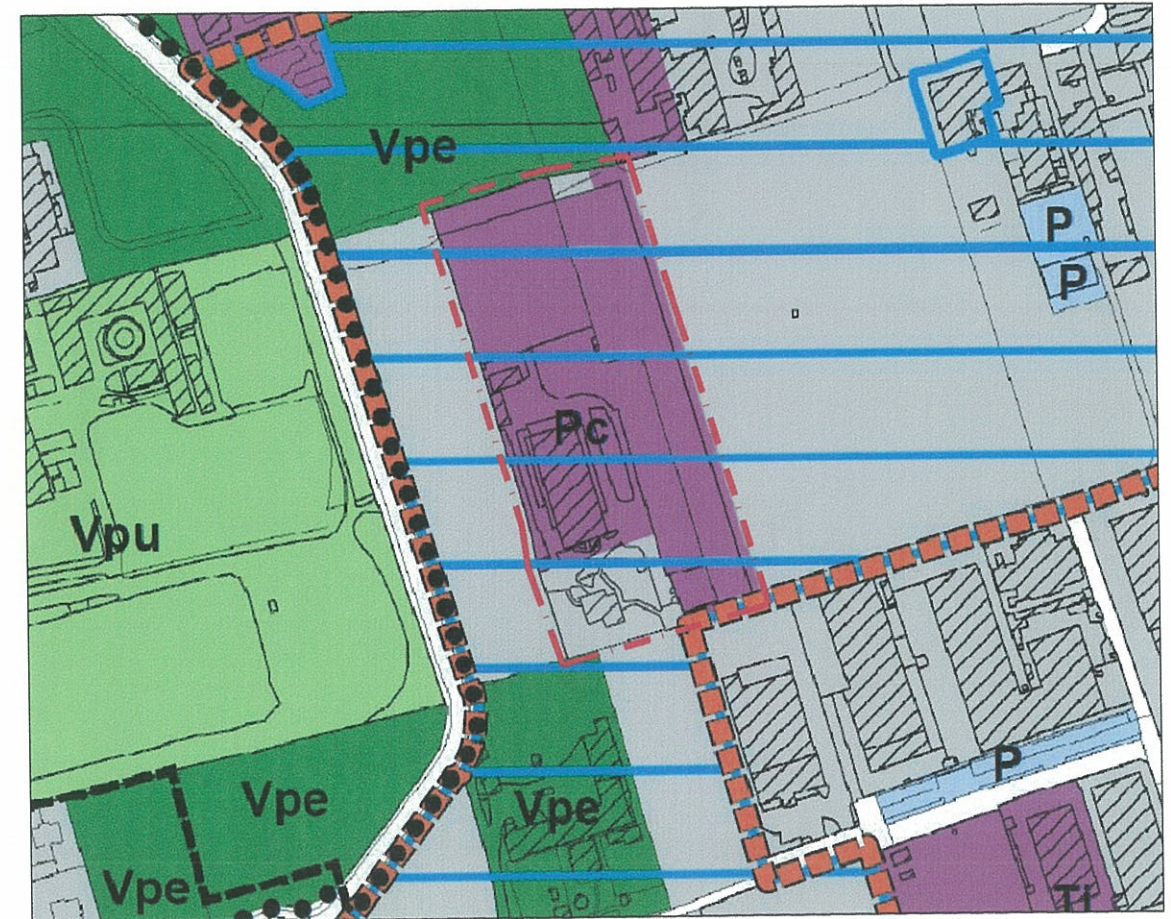


#### Legenda:

-  Consolidato urbano e aree agricole
-  Servizi alla persona e attività  
Pc servizi culturali e ricreativi
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villaresi
-  Particelle oggetto della proposta di variante

*[Handwritten signature]*





### ESTRATTO PGT\_PdS1 IN VARIANTE

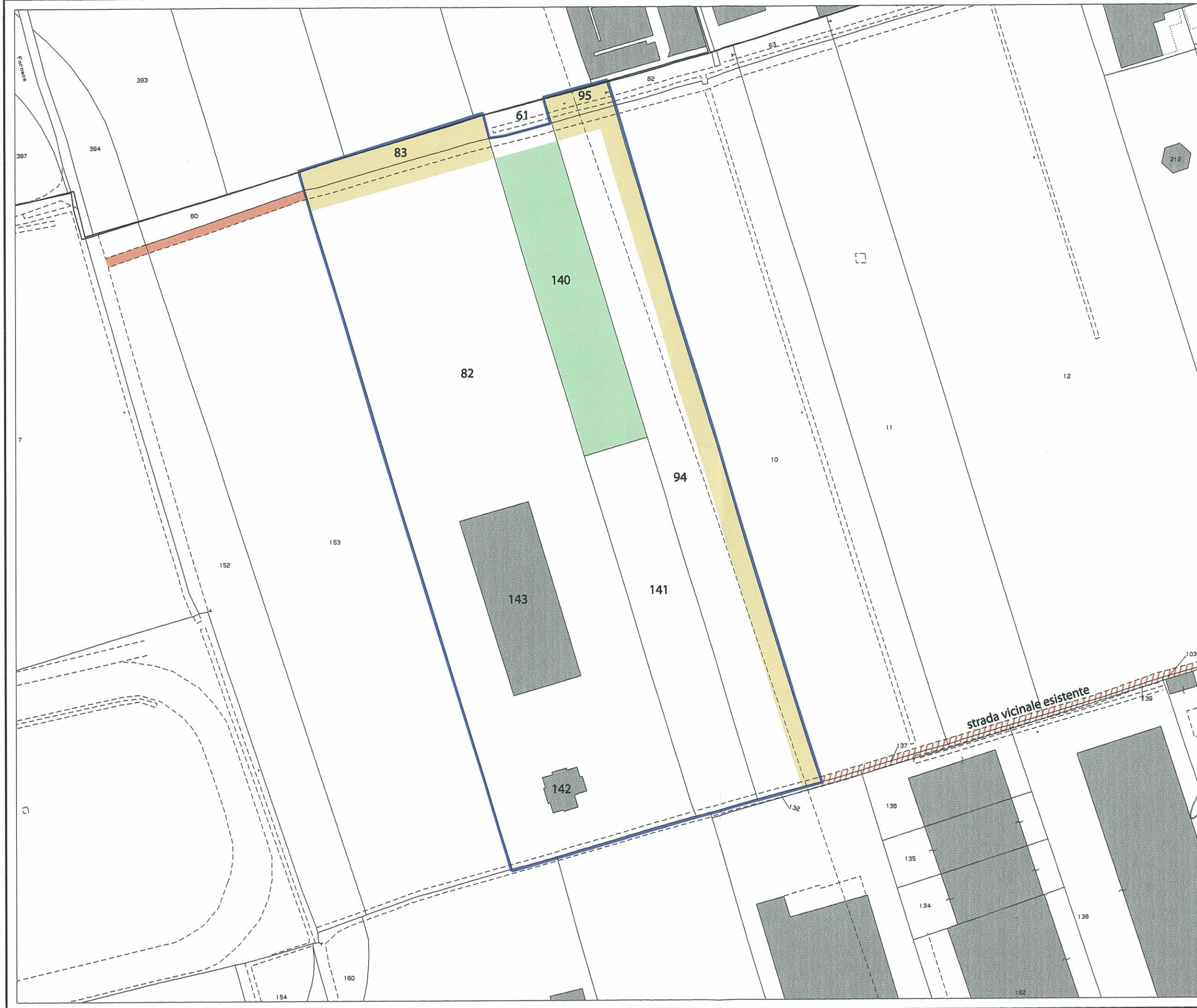




# ESTRATTO DI MAPPA

## LEGENDA:

-  Aree da CEDERE al comune di superficie pari a circa 1.765 mq (Part. 83-95- 82 parte - 94 parte)
-  Aree da ricevere in PERMUTA di superficie pari a circa 1540 mq (Part. 140 parte)
-  Tratto di vicinale non agibile da ripristinare e/o realizzare in terra battuta per pista ciclabile e/o camminamento pedonale
-  Strada vicinale esistente ed attualmente agibile



*Roberto Lodi*

