

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PUNTUALE (VARIANTE 1) AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AREE RETROSTANTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA VIA ITALIA E VIA CAPPELLINI LOCALITÀ INCIRANO - PROPRIETA' OROMBELLI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</b>
-----------------	--

## IL C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso che:

- il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, con deliberazione consiliare nr. 32 del 13 giugno 2013, ed entrato in vigore il 24 luglio 2013, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso relativo all'intervenuta approvazione definitiva;
- il PGT è stato oggetto di atto di rettifica approvata con deliberazione consiliare n. 58 del 28/10/2014 e pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014;
- in data 20/10/2015 prot.55293 è stato avviato il procedimento di variante puntuale - variante 1 - al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente;
- con propria precedente deliberazione n. 63 del 30/11/2015 la stessa è stata adottata;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 13, c.4, della L.R.12/05, gli atti della variante 1 - variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole sono stati depositati e contestualmente messi a disposizione per la pubblica consultazione presso la Segreteria Comunale per il periodo continuativo di trenta giorni dal 15 dicembre 2015 al 14 gennaio 2016;
- dell'avviso di deposito è stata data evidenza pubblica mediante:
  - affissione all'albo pretorio del Comune con affissione numero 2217/2015 (a partire dal 15/12/2015 al 14/01/2016);
  - pubblicazione BURL n.52 serie Avvisi e concorsi del 23/12/2015;
  - pubblicazione sul settimanale "IL NOTIZIARIO" del 18 dicembre 2015;
  - pubblicazione sul sito internet del Comune di Paderno Dugnano;
- dalla data del 15/01/2016 al 13/02/2016 è stato fissato il periodo utile all'eventuale presentazione di osservazioni inerenti gli atti adottati;
- in data 21 dicembre 2015, contestualmente al deposito degli atti alla segreteria, tutti gli atti adottati inerenti la variante puntuale (variante 1) in argomento sono stati trasmessi alla Regione Lombardia e alla Città Metropolitana di Milano affinché, entro 120 gg. dal ricevimento, le stesse potessero rendere le valutazioni di rispettiva competenza;

Rilevato che:

- entro il termine di scadenza fissato al 13 febbraio 2016 sono pervenute n. 3 osservazioni, pervenute da.

- a) Osservazione n. 1 prot. 7534 del 10/02/2016 presentata dal gruppo consiliare "Partito Democratico" (allegato 1);
- b) Osservazione n. 2 prot. 8052 del 12/02/2016 presentata dal prof. Giuseppe Orombelli (allegato 2);
- c) Osservazione n. 3 prot. 8314 del 13/02/2016 presentata dal gruppo consiliare "Insieme per cambiare" (allegato 3);

Rilevato, altresì, che:

- con deliberazione n. 27 del 11/02/2016 la Giunta Comunale ha demandato agli uffici del Settore Pianificazione del Territorio gli adempimenti conseguenti all'intervenuta acquisizione al patrimonio dell'ente di parte della proprietà Orombelli corrispondente al mappale 414 del foglio 23, effettuata a seguito della transazione approvata con deliberazione della giunta comunale n. 245 del 17/12/2015;
- il settore PG ha predisposto le conseguenti modifiche alle tavole grafiche della variante mediante allineamento coerente con i confini delle proprietà pubblica e privata;

Viste:

- la risposta della Regione Lombardia, pervenuta in data 18/01/2016 prot. n. 2597 (allegato 4), alla richiesta di parere formulata da questo Comune ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. n.12/2005 nella quale si afferma che *non sussistono i presupposti per l'espressione del parere regionale ... verificato ... che la Variante in argomento attiene al Piano delle Regole ed al Piano dei servizi e che le conseguenti modifiche al documento di Piano non incidono sulle azioni strategiche dello stesso ...*;
- la valutazione positiva di compatibilità con il Piano territoriale di coordinamento Provinciale effettuata dalla Città Metropolitana di Milano con Decreto R.G. n. 3693 del 22/04/2016 pervenuto in data 26/04/2016 prot. n. 24503 (allegato 5) nel quale si afferma che:
  - a) *la variante non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art.70 comma 1 delle Nda del PTCP*;
  - b) *si considera positivamente il fatto che l'area in oggetto, rimanendo inclusa nel parco del Seveso, mantenga la sua funzione di corridoio ecologico .....*;

Considerato che:

- ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;
- durante la seduta del 2 maggio 2016, la Commissione "Territorio" ha esaminato la proposta di delibera di Consiglio Comunale;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, 2° comma lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005;

Vista la vigente normativa nazionale in materia;

Vista la L.R. 12/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nella seduta del 2 maggio 2016;

Considerato che lo schema della presente D.C.C. è stato pubblicato a decorrere dal XX-XX-2016 sul sito internet comunale nella sezione dedicata al PGT ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267.

\*\*\*

Si procede dapprima all'esame ed alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

**Osservazione n. 1** – prot. 7534 del 10/02/2016 - presentata dal gruppo consiliare "Partito Democratico" (allegato 6);

L'Assessore Bogani legge la sintesi dell'osservazione e le controdeduzioni formulate  
Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di non accogliere l'osservazione n.1  
Dopo di che.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:  
presenti n. (assenti n. )  
votanti n.  
favorevoli n. ( )  
contrari n. ( )  
astenuti n. ( )

### DELIBERA

di approvare/non approvare la controdeduzione all'osservazione n. 1 presentata dal Gruppo consiliare Partito Democratico.

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 2** – prot. 8052 del 12/02/2016 presentata dal prof. Giuseppe Orombelli (allegato 6);

L'Assessore Bogani legge la sintesi dell'osservazione e le controdeduzioni formulate  
Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n.2

Dopo di che

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n. (assenti n. )
- votanti n.
- favorevoli n. ( )
- contrari n. ( )
- astenuti n. ( )

### DELIBERA

di approvare/non approvare la controdeduzione all'osservazione n. 2 presentata dal prof. Giuseppe Orombelli .

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 3** – prot. 8314 del 13/02/2016 presentata dal gruppo consiliare “Insieme per cambiare” (allegato 6).

L'Assessore Bogani legge la sintesi dell'osservazione e le controdeduzioni formulate

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di accogliere l'osservazione n.3

Dopo di che

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n. (assenti n. )
- votanti n.
- favorevoli n. ( )
- contrari n. ( )
- astenuti n. ( )

### DELIBERA

di approvare/non approvare la controdeduzione all'osservazione n. 3 presentata dal gruppo consiliare “Insieme per cambiare”.

\*\*\*\*\*

Esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni, il Presidente del consiglio comunale sottopone alla votazione del Consiglio Comunale la variante puntuale (variante 1) al Piano delle Regole e Piano di Servizi costituita dagli atti allegati di seguito elencati:

- ❖ tavola PdS1 “Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi” (Allegato 7);
- ❖ tavola PdS2 “Percorsi ciclabili” (Allegato 8);
- ❖ tavola PdR2 “Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole” (Allegato 9);

e dalle ulteriori tavole allegate di seguito elencate che recepiscono graficamente le modifiche introdotte al Piano delle Regole ed al Piano dei servizi

- ❖ tavola DP1 “Carta delle previsioni di piano” (Allegato 10);
- ❖ tavola DP2 “Scenari” (Allegato 11);
- ❖ tavola DP5 “Carta delle reti ecologiche” (Allegato 12);

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- presenti n. ....
- astenuti n.
- votanti n.
- favorevoli n.
- contrari n.

## DELIBERA

1. di approvare definitivamente la variante puntuale (variante 1) al Piano delle Regole e Piano di Servizi così come modificata a seguito dell'accoglimento/parzialmente accoglimento/non accoglimento delle osservazioni approvando, contestualmente, tutti i documenti che la compongono di seguito specificati:
  - tavole del Piano del piano dei Servizi e Piano delle Regole direttamente interessate dalla variante (Allegati da 7 a 9):
    - tavola PdS1 "Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi" (Allegato 7)
    - tavola PdS2 "Percorsi ciclabili" (Allegato 8);
    - tavola PdR2 "Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole" (Allegato 9);
  - tavole del Documento di Piano in adeguamento delle predette modifiche interessate dalla variante (Allegati da 10 a 12):
    - tavola DP1 "Carta delle previsioni di piano" (Allegato 10);
    - tavola DP2 "Scenari" (Allegato 11);
    - tavola DP5 "Carta delle reti ecologiche" (Allegato 12);
2. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
3. di dare atto, altresì, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'acquisizione di efficacia degli atti del PGT si continueranno ad applicare le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
4. di dare atto, infine, che gli allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito istituzionale ([http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/tutto\\_su/ambiente/-pgt/](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/tutto_su/ambiente/-pgt/));
5. di evidenziare che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n. ....
- votanti n. ....
- favorevoli n. ...
- contrari n. ...

– astenuti n. ...

**D E L I B E R A**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.