



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>C.C.</b>	<b>N° 63</b>	<b>del 30/11/2015</b>	<b>Copia</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE (VARIANTE 1) AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AREE RETROSTANTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA VIA ITALIA E VIA CAPPELLINI LOCALITÀ INCIRANO PROPRIETÀ OROMBELLI</b>		
NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.			

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19.50 in Paderno Dugnano, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 1° convocazione ed in seduta pubblica, sotto la presidenza del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO TORRACA UMBERTO e con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE BONANATA FRANCESCHINA.

Alla seduta risultano presenti i Signori:

1) ALPARONE MARCO - Sindaco	X	14) VIVIANI LUCA	X
2) COLZANI FRANCESCO	X	15) RIBOLDI FABRIZIO	X
3) PIROVANO GIANCARLO	A	16) RIENZO FRANCESCO IGNAZIO	X
4) TORRACA UMBERTO	X	17) CANIATO ANTONELLA MARIA	X
5) RUSSO ELISABETTA	X	18) MAESTRI EFREM	X
6) TURANO NICOLA	A	19) CAPUTO DANIELA	X
7) MOSCONI MARIO GIOVANNI	X	20) COLORETTI MARCO	X
8) GHIONI ALBERTO	X	21) MARELLI EUGENIO	X
9) TAGLIABUE SIMONE	X	22) SCORTA MICHELA	A
10) MORNATI SIMONE	X	23) GIURANNA GIOVANNI	X
11) FOSSATI ALFONSO	X	24) ABBATI EMILIANO GIANCARLO	X
12) BOATTO FRANCESCO	X	25) CEZZA ACHILLE	X
13) GORLA CHRISTIAN	X		

Riconosciuta la validità della seduta, essendo n. 22 i presenti e n. 3 gli assenti il Consiglio Comunale procede all'esame della seguente deliberazione.

<b>OGGETTO:</b>	ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE (VARIANTE 1) AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AREE RETROSTANTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA VIA ITALIA E VIA CAPPELLINI LOCALITÀ INCIRANO PROPRIETÀ OROMBELLI
-----------------	---

Il Presidente del Consiglio Comunale Torraca, dopo aver introdotto in discussione l'argomento, cede la parola all'Assessore Bogani, esce dall'aula e assume la presidenza il Vicepresidente Maestri.

Al termine dell'intervento dell'Assessore Bogani rientra il Presidente Torraca. Presenti n. 22, assenti n.3 Consiglieri: Pirovano, Turano, Scorta.

Seguono gli interventi dei Consiglieri Coloretto, Fossati, Cezza, Caputo, Rienzo, Giuranna, Riboldi, Abbati, Caniato e dell'Assessore Bogani.

Tutti gli interventi trascritti dalla registrazione audio sono allegati al verbale di seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 32 del 13 giugno 2013 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, divenuto efficace dal 24 luglio 2013, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso relativo all'intervenuta approvazione definitiva;

Visti:

- i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione imposti e reiterati con il PRG comunale entrato in vigore nel 1993, con la Variante Generale allo stesso entrata in vigore nel 2003 e, da ultimo, con il vigente P.G.T. entrato in vigore nel 2013 sulle aree libere facenti parte del più ampio complesso immobiliare di proprietà del Prof. Giuseppe Orombelli noto come "Villa De Capitani D'Arzago Orombelli" sito in Paderno Dugnano, di cui sono parte anche alcuni edifici ad uso abitazione, complesso immobiliare sottoposto a vincolo culturale imposto con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali 28 luglio 1987 ai sensi della L. n. 1089/1939 e successive modificazioni e integrazioni (s.m.i.) (in seguito D. Lgs. n. 490/1999 e s.m.i. e attualmente D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.);
- le censure mosse dal Prof. Giuseppe Orombelli con i ricorsi R.G. n. 3014/2003 e n. 2814/2013 proposti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Lombardia, Sezione II, rispettivamente alla Variante Generale al previgente P.R.G. entrata in vigore nel 2003 e al vigente P.G.T. in merito all'imposizione e reiterazione dei suddetti vincoli;

Considerato:

- che il T.A.R. Lombardia, Sezione II, con sentenza 26 maggio 2015, n. 1239, non ancora passata in giudicato, ha dichiarato il sopra richiamato ricorso R.G. n. 3014/2003 in parte improcedibile e in parte irricevibile;
- che tuttora pendente avanti il T.A.R. Lombardia, Sezione II, è il sopra richiamato ricorso R.G. n. 2814/2013;

Richiamata:

- la propria deliberazione n° 58 del 28/10/2014 con la quale sono state apportate rettifiche di alcuni errori materiali rilevati nella stesura del vigente PGT;

Considerato:

- che i vincoli espropriativi imposti e reiterati con il PRG entrato in vigore nel 1993 e con la Variante Generale allo stesso entrata in vigore nel 2003 sono decaduti perché non attuati nel termine di Legge;

- che, invece, perdura l'efficacia dei vincoli reiterati con il vigente P.G.T.;

Dato atto che negli atti di programmazione di questo Ente non è prevista l'espropriazione delle aree libere facenti parti del complesso immobiliare citato, gravate dai vincoli espropriativi reiterati con il vigente PGT;

Considerato:

- che questa Amministrazione non ha più interesse all'attuazione dei suddetti vincoli espropriativi anche in relazione all'elevata dotazione di aree a standard prevista dal vigente P.G.T.;
- che, comunque, l'Amministrazione ritiene essenziale preservare le aree in questione da ogni possibile trasformazione pregiudizievole per i valori ambientali e culturali inerenti alle stesse;
- che la Giunta comunale, alla luce delle previsioni degli atti di programmazione sopra richiamati e della sostenibilità finanziaria degli stessi, ritiene come la persistenza dei suddetti vincoli non sia più opportuna e come, d'altra parte, l'interesse pubblico alla tutela delle aree in questione, sopra rappresentato, possa essere efficacemente perseguito mediante la previsione di una diversa e conseguente classificazione urbanistica;
- che, pertanto, la Giunta Comunale ha proposto una variante del vigente P.G.T. che prevede su parte delle aree libere del complesso immobiliare citato e, precisamente, delle aree retrostanti il complesso stesso la modificazione della destinazione urbanistica da "aree a servizi – servizi a verde della rete ecologica" ad "ambiti di antica formazione"; trattasi di ambiti per i quali le norme tecniche di P.G.T. non prevedono, in ogni caso, sotto il profilo edilizio, interventi di nuova costruzione, restando salve le sole attività di recupero rivolte agli immobili già esistenti. Viene, inoltre, garantita la permanenza, in prossimità del fiume Seveso, del corridoio di collegamento nord - sud necessario allo sviluppo e formazione del Parco del Seveso previsto dal P.G.T.;

Fatto rilevare che la variante ha dunque incidenza sulle tavole di Piano di Governo del Territorio come di seguito indicato:

- ❖ tavola DP1 "Carta delle previsioni di piano"; le aree in oggetto sono state escluse dalla previsione di "aree a servizi" per passare in "ambito consolidato";
- ❖ tavola DP2 "Scenari" interessata dal recepimento della modifica introdotta nella tavola DP1;
- ❖ tavola DP5 "Carta delle reti ecologiche" interessata dal recepimento della modifica introdotta nella tavola DP1;
- ❖ tavola PdS1 "Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi"; le aree in oggetto sono state escluse dalla previsione di "aree per servizi" afferente il piano dei servizi;
- ❖ tavola PdS2 "Percorsi ciclabili" interessata dal recepimento della modifica introdotta nella tavola PdS1;
- ❖ tavola PdR2 "Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole"; le aree in oggetto sono state incluse nel perimetro di "ambiti di antica formazione";

Dato atto, altresì, che dell'avvio del procedimento in parola è stato dato avviso mediante pubblicazione:

- su "il notiziario", settimanale a diffusione locale, nell'edizione del venerdì 23/10/2015;
- all'albo pretorio on-line del Comune di Paderno Dugnano (numero affissione 1839/2015 del 20/10/2015), con avviso protocollo 55293 del 20/10/2015;

Evidenziato che, nei termini assegnati a *chiunque avesse interesse a intervenire nel procedimento per segnalare suggerimenti e proposte in merito alla variante proposta in adozione*, e cioè entro il giorno 16/11/2015, il capogruppo del Gruppo consiliare "Insieme per cambiare" ha avanzato la proposta di:

- o *mantenimento della destinazione a Area a Servizi – Servizi a verde della rete ecologica di tutta la porzione ricompresa nel perimetro del Parco del Seveso anche perché sembra la scelta più appropriata per non vanificare la funzione del parco stesso;*
- o *ampliare il corridoio di collegamento nord-sud, che a seguito della trasformazione attuata dalla Variante sarebbe troppo ridotto (solo 15 metri) e di estenderlo fino al confine del Parco stesso, prevedendo che l'area possa essere in futuro effettivamente fruibile da parte della cittadinanza, anche attraverso il divieto di recintare le aree comprese nella definizione del Parco e facendo prescrizioni sull'uso delle stesse in nome della finalità propria di un Parco locale;*

Ritenuto che la variante proposta:

- a) non vanifica il perseguimento degli obiettivi previsti nell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST) - Contratto di Fiume Seveso - sottoscritto anche da questo Comune che sono: *la riduzione dell'inquinamento delle acque; la riduzione del rischio idraulico; la riqualificazione del sistema ambientale e paesistico; la riqualificazione dei sistemi insediativi all'interno del territorio del bacino del Seveso; il miglioramento della fruibilità delle aree perifluviali al fine di ridare al fiume centralità nelle politiche di sviluppo; la condivisione delle conoscenze sul fiume e delle informazioni sulle azioni in corso o in progetto; lo sviluppo di attività di comunicazione, formazione ed educazione ambientale adeguate al raggiungimento degli obiettivi condivisi* in considerazione del fatto che nelle aree private all'interno del Parco del Seveso non è consentita l'edificazione;
- b) il corridoio di nord-sud anche nel punto più stretto è comunque di dimensioni superiori ai 15 metri indicati dal capogruppo Giuranna il quale effettua la misurazione del corridoio dall'area boscata quando invece si ritiene che detto corridoio debba essere individuato misurandolo dalle sponde del Seveso. Effettuata in tal modo la misurazione il corridoio è garantito in oltre 30 metri;

Valutato che, ai sensi dei punti 2.3 lett. a) e f) della Deliberazione di Giunta Regionale del 25 luglio 2012 n. IX/3836, sono escluse dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dalla verifica di assoggettabilità rispettivamente:

- le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole, per modifiche agli elaborati di piano finalizzate al perfezionamento dell'originaria previsione localizzativa di aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;
- le varianti che prevedono la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie;

e che, pertanto, non si è provveduto a sottoporre alla V.A.S. la proposta di variante in argomento;

Visto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nelle seduta del 23 novembre 2015;

Preso atto del parere di regolarità tecnica in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267.

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- presenti n. 22 (assenti n.3: Pirovano, Turano, Scorta)
- votanti n. 22
- favorevoli n. 16 (Alparone, Colzani, Torraca, Russo, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Gorla, Viviani, Riboldi, Mosconi, Rienzo, Abbati, Cezza)
- contrari n. 6 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Giuranna)

### **DELIBERA**

1) di adottare, per quanto in premessa esposto, la variante puntuale al Piano di governo del Territorio (variante 1) con i contenuti in premessa specificati e conseguentemente:

a) di modificare le tavole di Piano di governo del Territorio su cui ha incidenza la predetta variante:

- ❖ tavola PdS1 "Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi" (All.1);
- ❖ tavola PdS2 "Percorsi ciclabili" (All.2);
- ❖ tavola PdR2 "Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole" (All.3);

b) di prendere atto delle modifiche introdotte adeguando le rappresentazioni delle tavole

- ❖ tavola DP1 "Carta delle previsioni di piano" (All.4);
- ❖ tavola DP2 "Scenari" (All.5);
- ❖ tavola DP5 "Carta delle reti ecologiche" All.6);

2) di demandare al Direttore del settore interessato la modifica degli elaborati di Piano di Governo del territorio conseguente al recepimento delle modifiche indicate al precedente punto 1;

3) di demandare al Direttore del settore interessato l'adozione degli atti conseguenti all'adozione della variante in parola ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

4) di evidenziare che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- presenti n. 22 (assenti n.3: Pirovano, Turano, Scorta)
- votanti n. 22
- favorevoli n. 16 (Alparone, Colzani, Torraca, Russo, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Gorla, Viviani, Riboldi, Mosconi, Rienzo, Abbati, Cezza)
- contrari n. 6 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Giuranna)

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:**

<b>Comune Paderno Dugnano</b>	BONANATA FRANCESCHINA
<b>SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO</b>	
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: FINI ALESSANDRA - data proposta 13/11/2015	

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE (VARIANTE 1) AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AREE RETROSTANTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA VIA ITALIA E VIA CAPPELLINI LOCALITÀ INCIRANO PROPRIETA' OROMBELLI**

**REGOLARITA' TECNICA** ( conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto )

Favorevole

Contrario

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 19/11/2015

IL DIRETTORE  
F.to BONANATA FRANCESCHINA

Deliberazione C.C. n. 63 del 30/11/2015

Letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to TORRACA UMBERTO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BONANATA FRANCESCHINA

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE.**

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 15/12/2015

Addì, 15/12/2015

Reg. pubbl. n. 2189

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BONANATA FRANCESCHINA

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 30/11/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BONANATA FRANCESCHINA

---

E' copia conforme all'originale.

Paderno Dugnano, lì 15/12/2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BONANATA FRANCESCHINA

Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 1

### PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

STRALCIO PGT VIGENTE

*il Sindaco*  
Marco Alparone

*l'Assessore*  
Gianluca Bogani

*il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio*  
dott.ssa Franceschina Bonanata

Gruppo di progettazione prima Approvazione

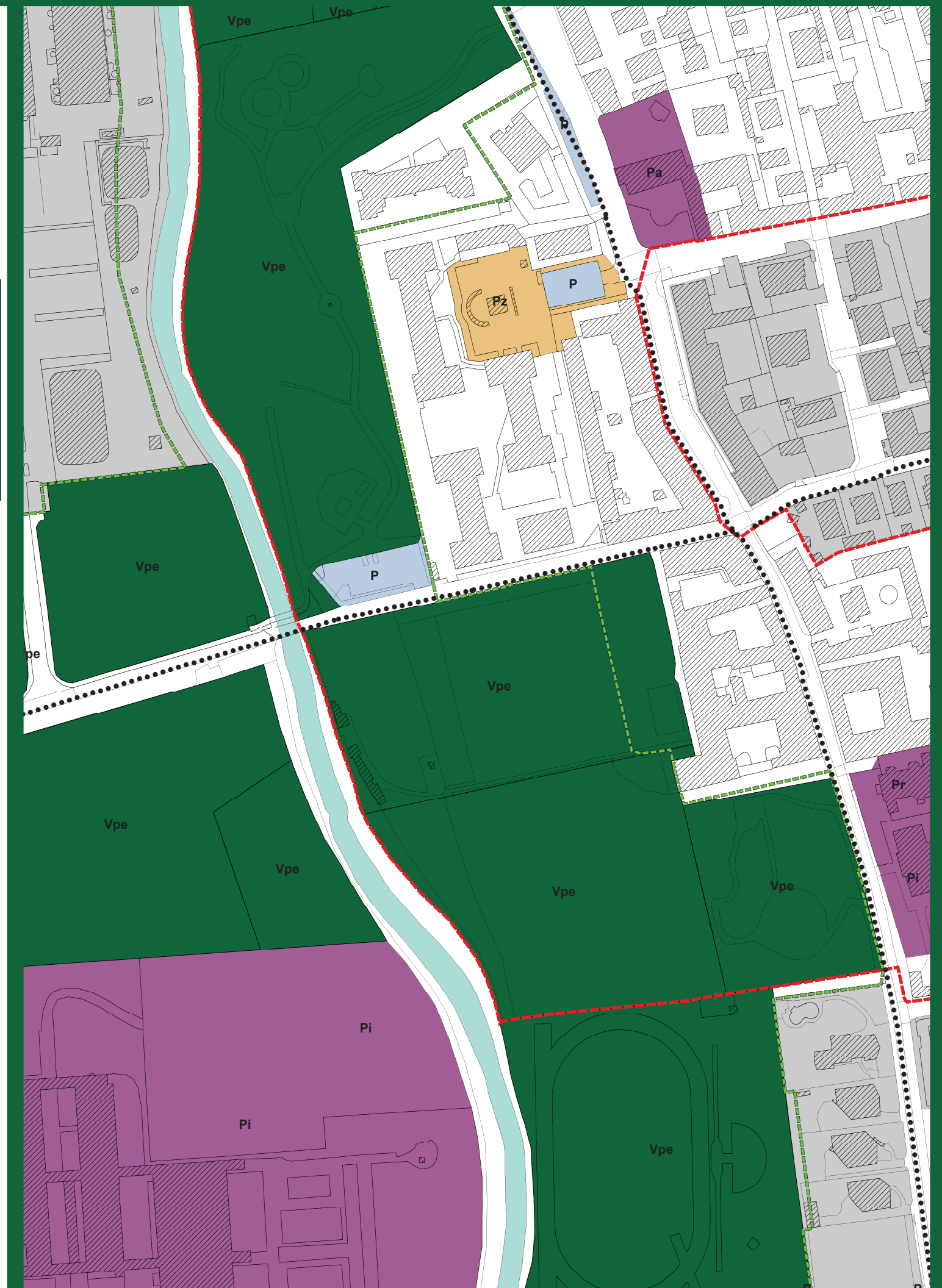
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15  
studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri  
Arch. Michela Gadaldi  
Arch. Nicola Pavan

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:  
Ufficio Pianificazione urbanistica  
Ufficio SIT





Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 1

### PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:2000  
Ottobre 2015

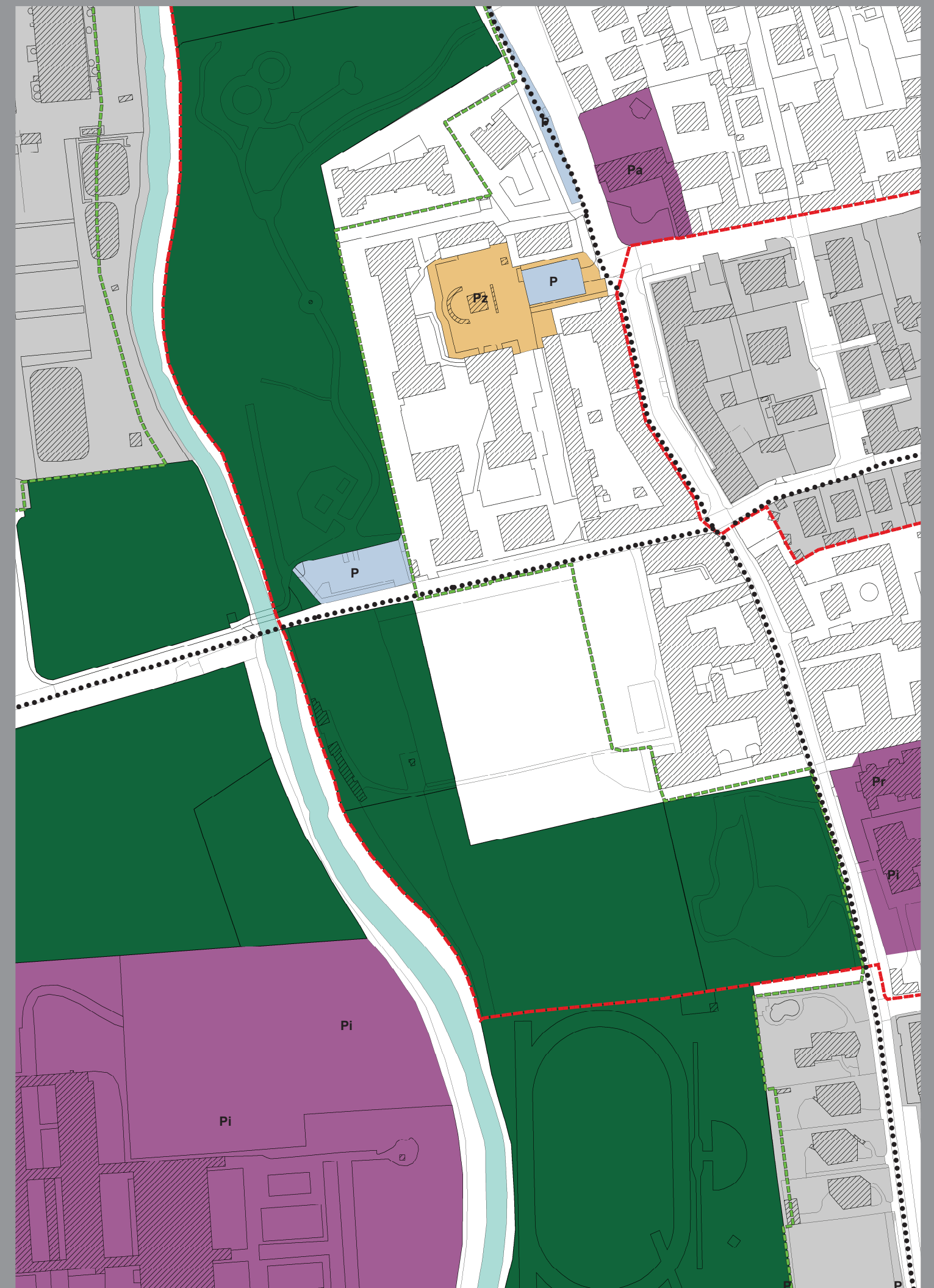
PROPOSTA DI VARIANTE N. 1  
Aree: foglio 23, mappale 24

Gruppo di lavoro

Ufficio Pianificazione urbanistica  
Ufficio Supporto PGT/SIT

IL DIRETTORE DI SETTORE  
firmato  
Dott.ssa Franceschina Bonanata

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
firmato  
Arch. Alessandra Fini





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 1

### PdS 1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi - Legenda

scala 1:2000

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

#### Aree per servizi



Servizi alla persona e attività

Pi	servizi all'istruzione	Pr	servizi religiosi
Pc	servizi culturali e ricreativi	Mi	servizi militari
Ps	servizi sociali-assistenziali	Ci	servizi cimiteriali
Pa	servizi amministrativi e istituzionali	Ti	servizi tecnologici
H	servizi sanitari	ERP	servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse

#### Servizi alla mobilità



sedime stradale



aree a parcheggio (P)



area mercatale/parcheggio (Mp)



infrastrutture ferroviarie (Fe)

#### Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico



Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)



Servizi a verde urbano (Vpu)



Servizi a verde sportivo (Vs)



Spazi pavimentati (Pz)



Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)



Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)



Parco Seveso



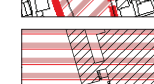
Nuclei di antica formazione e cascine



Consolidato urbano e aree agricole



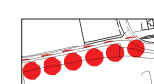
Ambiti di trasformazione



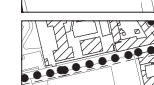
Ambiti oggetto di provvedimenti approvati



Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione



Tracciati viari di progetto



percorsi ciclopeditoni



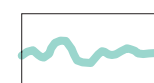
metro tramvia



canali di progetto



ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica



Reticolo idrografico

Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

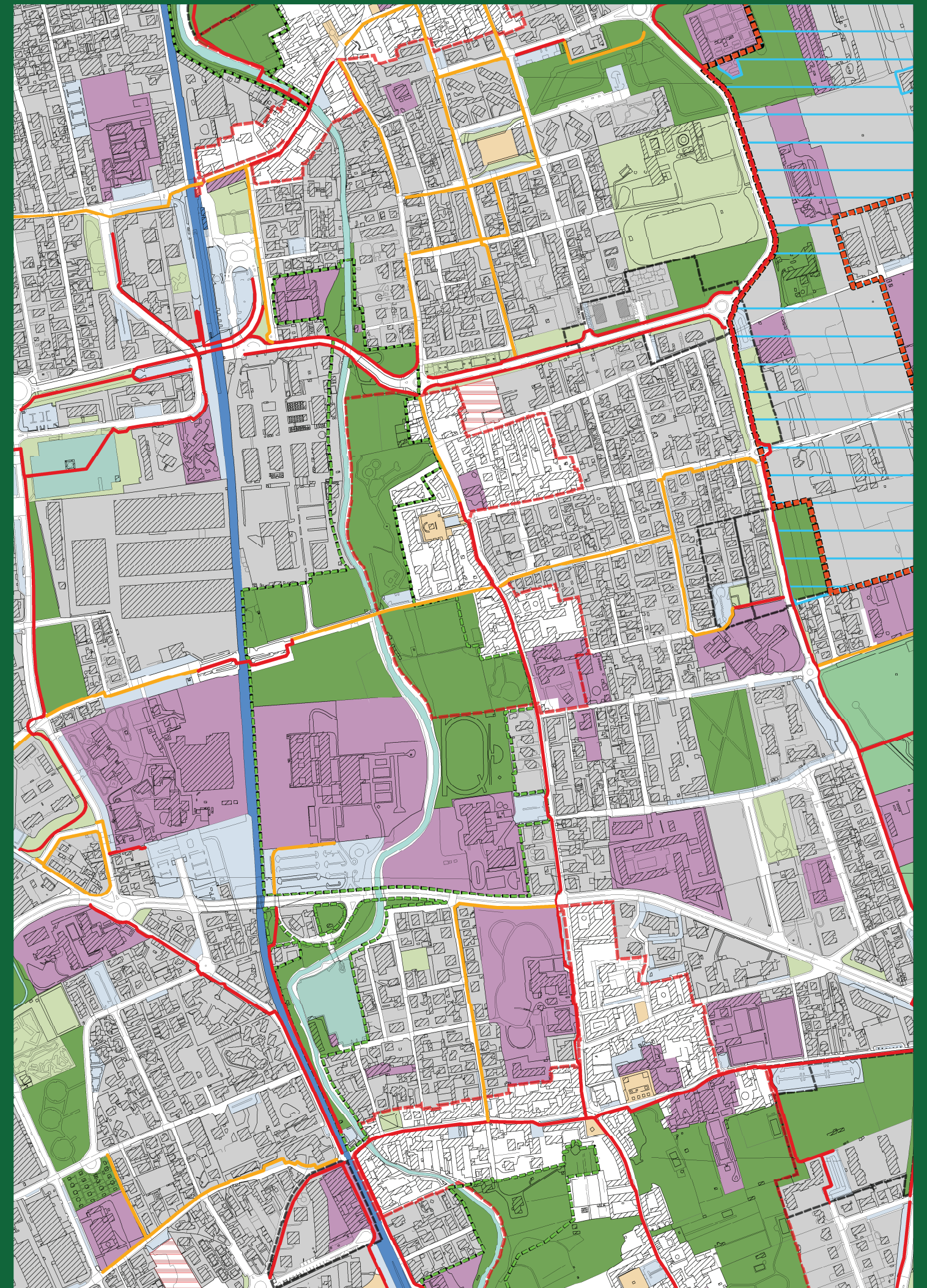
## ALLEGATO 2

### PdS2. Percorsi ciclabili

scala 1:7500  
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

STRALCIO PGT VIGENTE



il Sindaco  
Marco Alparone

l'Assessore  
Gianluca Bogani

il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio  
dott.ssa Franceschina Bonanata

Gruppo di progettazione prima Approvazione  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15  
studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri  
Arch. Michela Gadaldi  
Arch. Nicola Pavan

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:  
- Ufficio Attuazione Urbanistica  
- Ufficio SIT

Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 2

### PdS2. Percorsi ciclabili

scala 1:7500

Ottobre 2015

PROPOSTA DI VARIANTE N. 1

Aree: foglio 23, mappale24

Gruppo di lavoro

Ufficio Pianificazione urbanistica

Ufficio supporto PGT/SIT

IL DIRETTORE DI SETTORE

firmato

Dott.ssa Franceschina Bonanata

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

firmato

Arch. Alessandra Fini





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 2

### PdS2. Percorsi ciclabili - Legenda

scala 1:7500

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

#### Percorsi ciclabili



percorsi ciclabili esistenti



percorsi ciclabili di progetto

#### Aree per servizi



Servizi alla persona e attività

Pi servizi all'istruzione

Pc servizi culturali e ricreativi

Ps servizi sociali-assistenziali

Pa servizi amministrativi e istituzionali

H servizi sanitari

Pr servizi religiosi

Mi servizi militari

Ci servizi cimiteriali

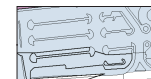
Ti servizi tecnologici

ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse

#### Servizi alla mobilità



sedime stradale



aree a parcheggio (P)



area mercatale/parcheggio (Mp)



infrastrutture ferroviarie (Fe)

#### Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico



Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)



Servizi a verde urbano (Vpu)



Servizi a verde sportivo (Vs)



Spazi pavimentati (Pz)



Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)



Parco Seveso



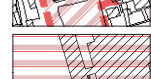
Nuclei di antica formazione e cascine



Consolidato urbano e aree agricole



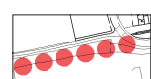
Ambiti di trasformazione



Ambiti oggetto di provvedimenti approvati



Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione



Tracciati viari di progetto



metro tramvia



canali di progetto



Reticolo idrografico

Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 3

### PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013

Integrato con delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

STRALCIO PGT VIGENTE

*il Sindaco*

*Marco Alparone*

*l'Assessore*

*Gianluca Bogani*

*il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio*

*dott.ssa Franceschina Bonanata*

Gruppo di progettazione prima Approvazione

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Alessia Semenzato

Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1

Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com

www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri

Arch. Michela Gadaldi

Arch. Nicola Pavan

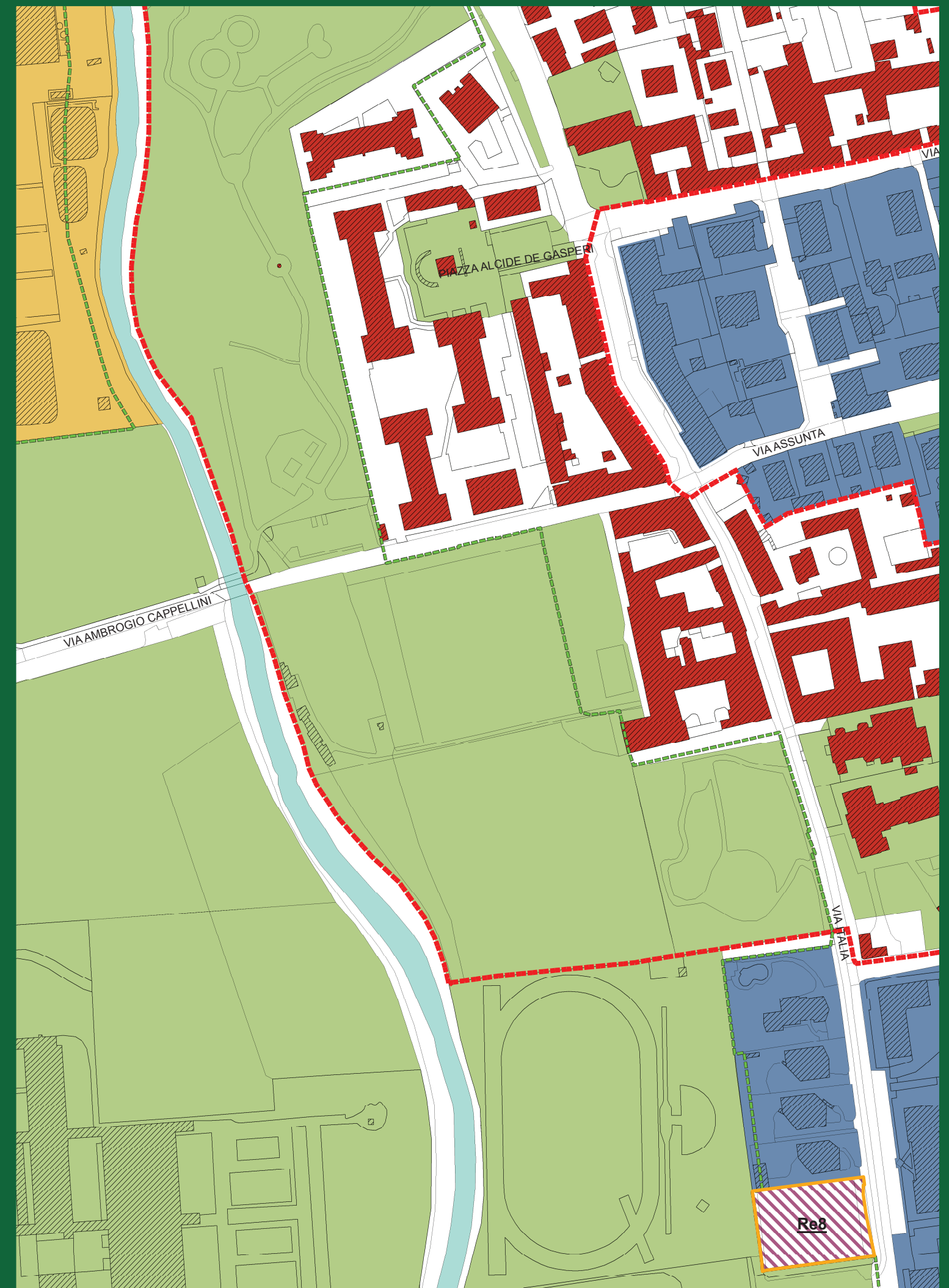
collaborazione

Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:

Ufficio Pianificazione urbanistica

Ufficio SIT



Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 3

### PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

scala 1:2000

Ottobre 2015

PROPOSTA DI VARIANTE N. 1

Aree: foglio 23, mappale24

Gruppo di lavoro

Ufficio Pianificazione urbanistica

Ufficio supporto PGT/SIT

IL DIRETTORE DI SETTORE

firmato

Dott.ssa Franceschina Bonanata

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

firmato

Arch. Alessandra Fini





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 3

### PdR 2 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole - Legenda

scala 1:2000

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

#### Territorio urbano

- Ambiti di antica formazione
- Cascine
- Edifici di interesse storico ambientale
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
- Ambiti residenziali di recente formazione
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
- Ambiti produttivi a alta trasformabilità
- Ambiti produttivi a media trasformabilità

- Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
- Ambiti produttivi di completamento
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributore di carburante
- Attività da trasferire
- Ambiti di intervento unitario

#### Territorio extraurbano

- Zone agricole

#### Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
- Ambiti di escavazione

#### Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi

- Aree per servizi
- canali di progetto
- Tracciati viari di progetto
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
- Parco Seveso (proposta)
- Reticolo idrografico



Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 4

### DP1. Carta delle previsioni di piano

scala 1:7500  
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

STRALCIO DEL VIGENTE

il Sindaco  
Marco Alparone

l'Assessore  
Gianluca Bogani

il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio  
dott.ssa Franceschina Bonanata

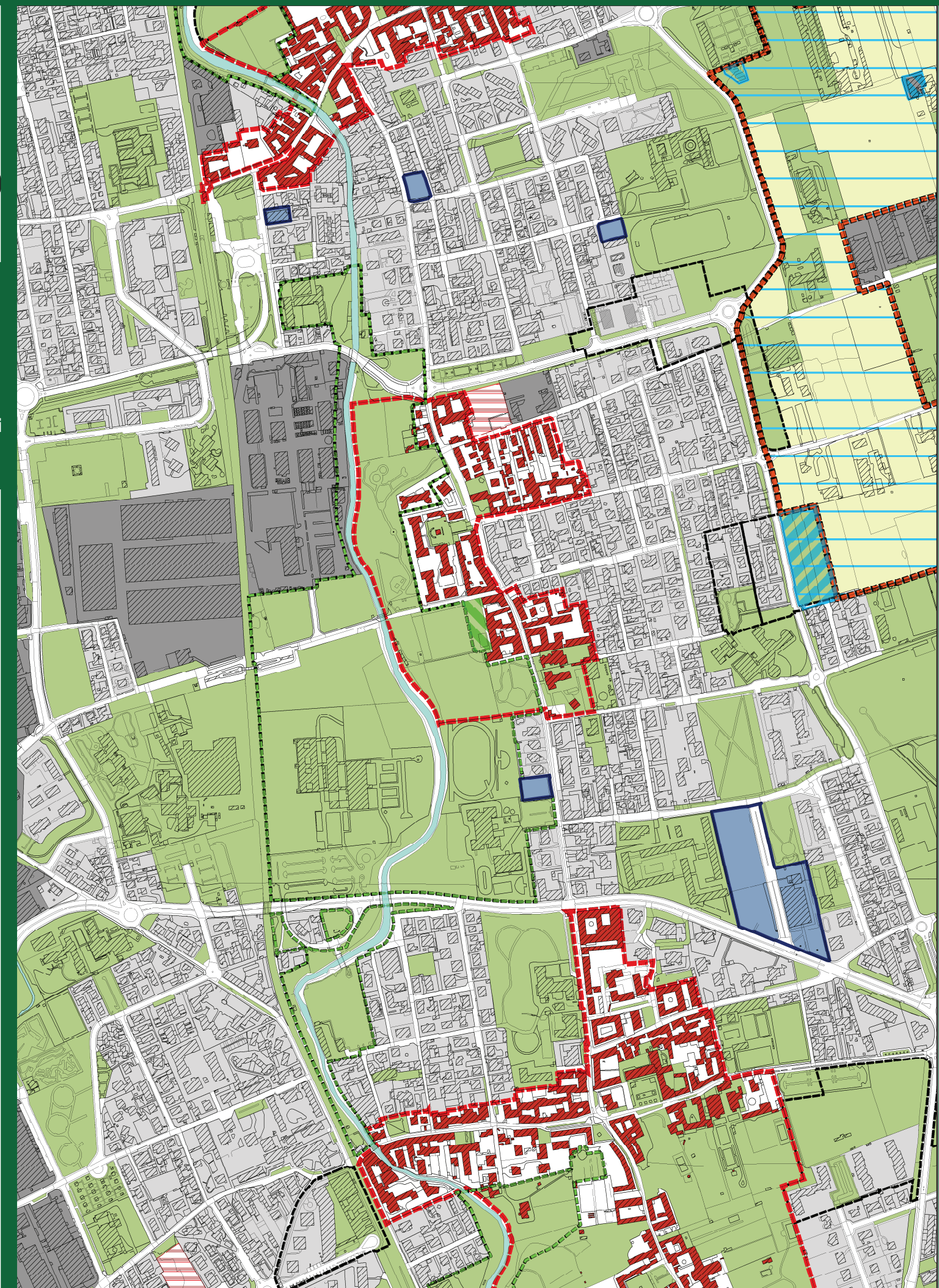
Gruppo di progettazione prima Approvazione  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15  
studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri  
Arch. Michela Gadaldi  
Arch. Nicola Pavan

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:  
- Ufficio Attuazione Urbanistica  
- Ufficio SIT



Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 4

### DP1. Carta delle previsioni di piano

scala 1:7500  
Ottobre 2015

PROPOSTA DI VARIANTE N. 1  
Aree: foglio 23, mappale24

Gruppo di lavoro

Ufficio Pianificazione urbanistica  
Ufficio supporto PGT/SIT

IL DIRETTORE DI SETTORE  
firmato  
Dott.ssa Franceschina Bonanata

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
firmato  
Arch. Alessandra Fini





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DP1. Carta delle previsioni di piano - Legenda

scala 1:7500

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

### Ambiti consolidati. Piano delle Regole



Ambiti di antica formazione



Ambiti residenziali di recente formazione



Ambiti di recente formazione con previsione di completamento



Ambiti a destinazione non residenziale



Ambiti di intervento unitario

### Ambiti del Piano dei Servizi

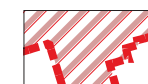


Aree per servizi

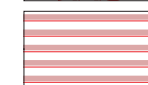


canali di progetto

### Ambiti di trasformazione e/o pianificazione



Ambiti di trasformazione

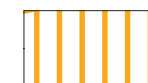


Ambiti oggetto di provvedimenti approvati



Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

### Ambiti extraurbani



Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)



Aree agricole



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)



Parco Seveso



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi. Proposta di ampliamento



P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi. Proposta di riduzione



Parco Seveso. Proposta di ampliamento



Parco Seveso. Proposta di riduzione



Tracciati viari di progetto



Reticolo idrografico

Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 5

### DP2. Scenari

scala 1:7500  
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

STRALCIO PGT VIGENTE

*il Sindaco*  
Marco Alparone

*l'Assessore*  
Gianluca Bogani

*il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio*  
dott.ssa Franceschina Bonanata

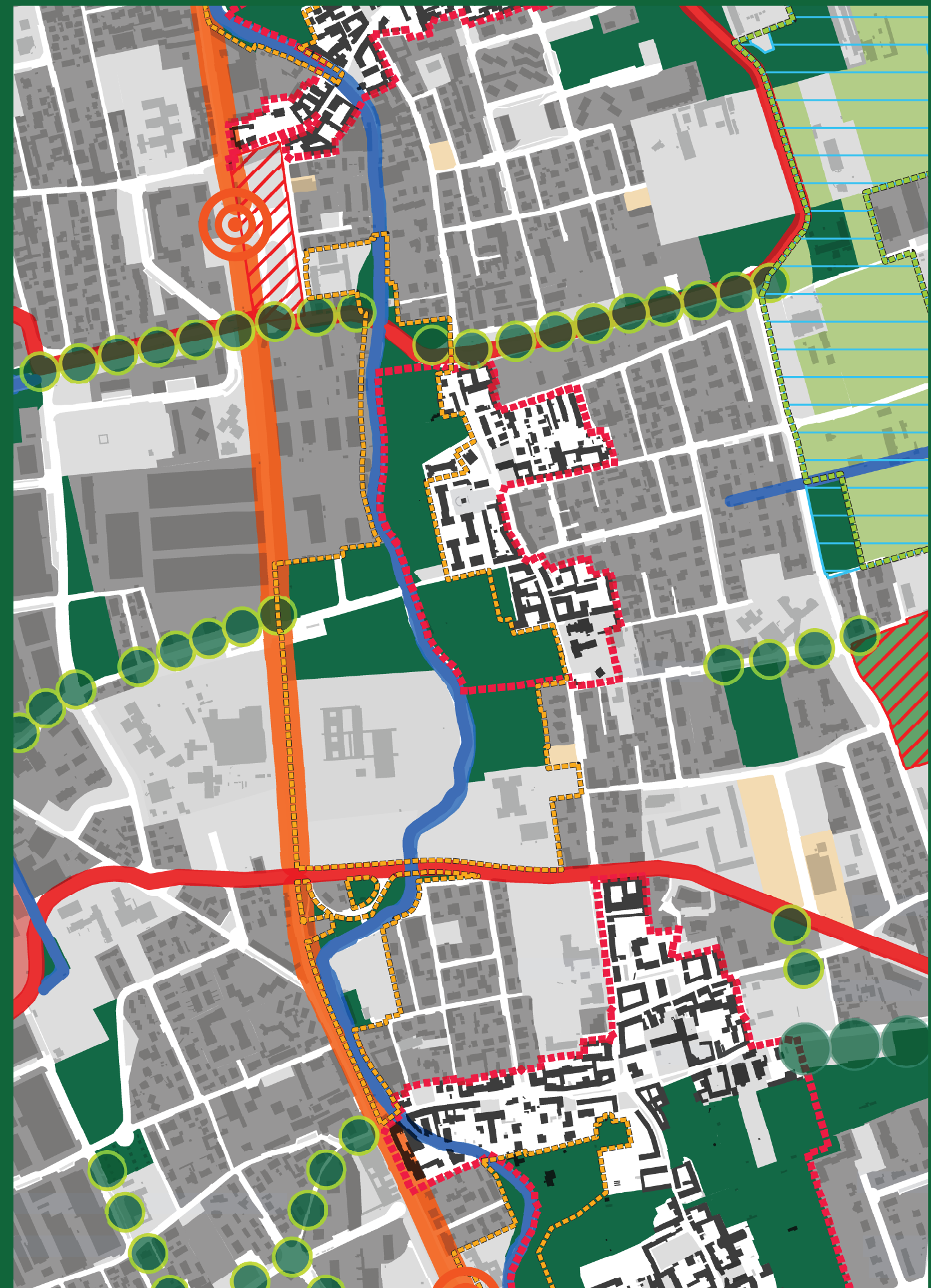
Gruppo di progettazione prima Approvazione  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15  
studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri  
Arch. Michela Gadaldi  
Arch. Nicola Pavan

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:  
- Ufficio Attuazione Urbanistica  
- Ufficio SIT



Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 5

### DP2. Scenari

scala 1:7500  
Ottobre 2015

PROPOSTA DI VARIANTE N. 1  
Aree: foglio 23, mappale24

Gruppo di lavoro

Ufficio Pianificazione urbanistica  
Ufficio supporto PGT/SIT

IL DIRETTORE DI SETTORE  
firmato  
Dott.ssa Franceschina Bonanata

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
firmato  
Arch. Alessandra Fini





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 5




### DP2. Scenari - Legenda

scala 1:7500




Ottobre 2014







Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

#### Mobilità

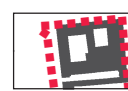


-  viabilità automobilistica principale
-  assi interessati dal trasporto pubblico in sede propria
-  asse ferroviario

#### Aree non urbanizzate e rete ecologica



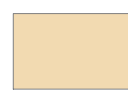

-  Aree agricole
-  verde con funzione di rete ecologica
-  attrezzature sportive con funzione di rete ecologica

-  connessione ecologica
-  connessione ecologica minore
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
-  Parco Seveso (proposta)
-  Rete idrica

#### Aree urbanizzate consolidate

-  consolidato di antica formazione
-  consolidato
-  servizi

#### Aree di trasformazione (con PA obbligatorio)

-  ambiti di trasformazione con vocazione urbana
-  ambiti di trasformazione con vocazione produttiva
-  ambiti di completamento
-  ambiti per servizi oggetto di intervento di riqualificazione

Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 6

### DP5. Carta delle reti ecologiche

scala 1:7500  
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

STRALCIO PGT VIGENTE

*il Sindaco*  
Marco Alparone

*l'Assessore*  
Gianluca Bogani

*il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio*  
dott.ssa Franceschina Bonanata

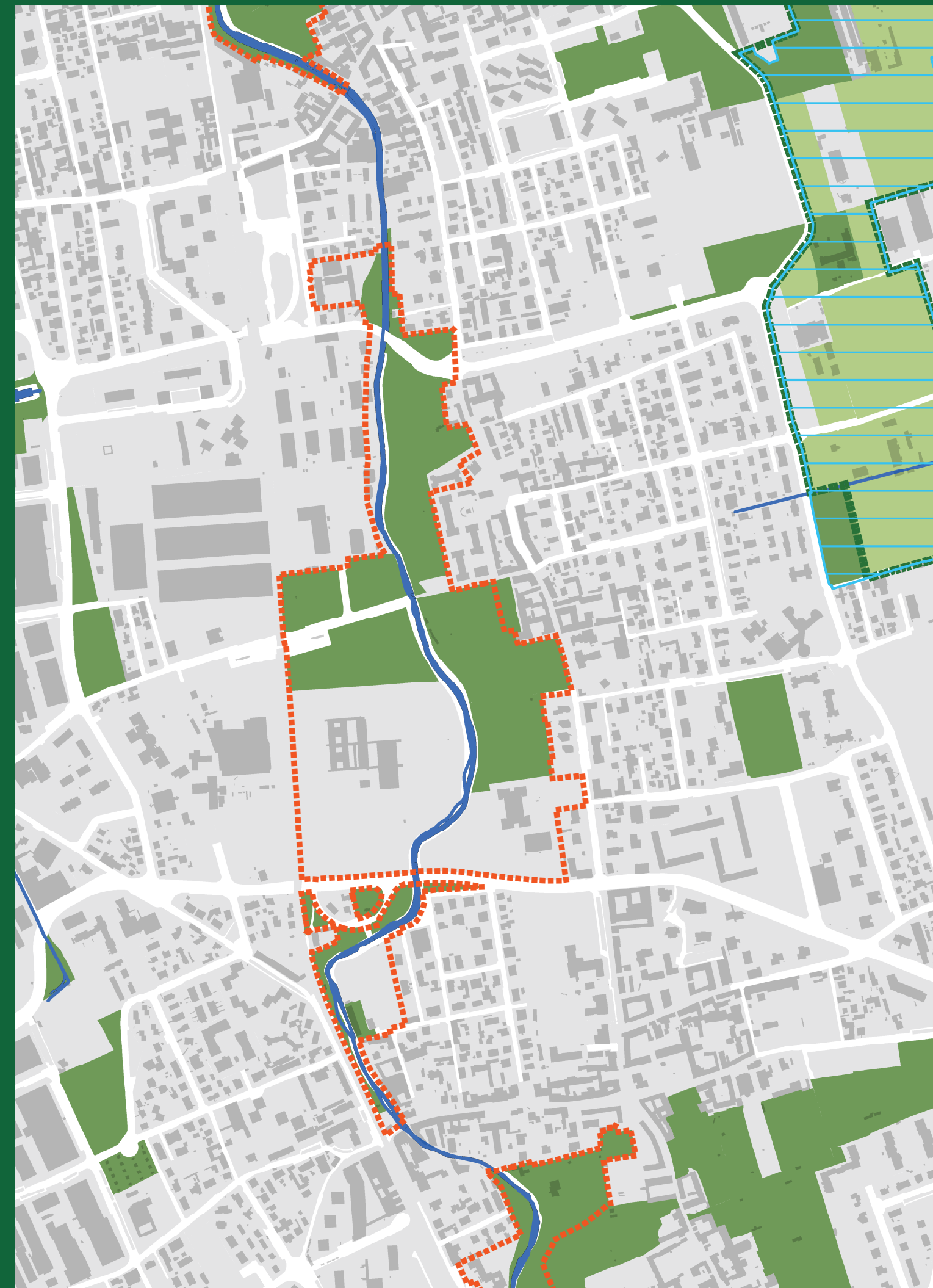
Gruppo di progettazione prima Approvazione  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Alessia Semenzato  
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15  
studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri  
Arch. Michela Gadaldi  
Arch. Nicola Pavan

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:  
- Ufficio Attuazione Urbanistica  
- Ufficio SIT



Comune di Paderno Dugnano



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 6

### DP5. Carta delle reti ecologiche

scala 1:7500  
Ottobre 2015

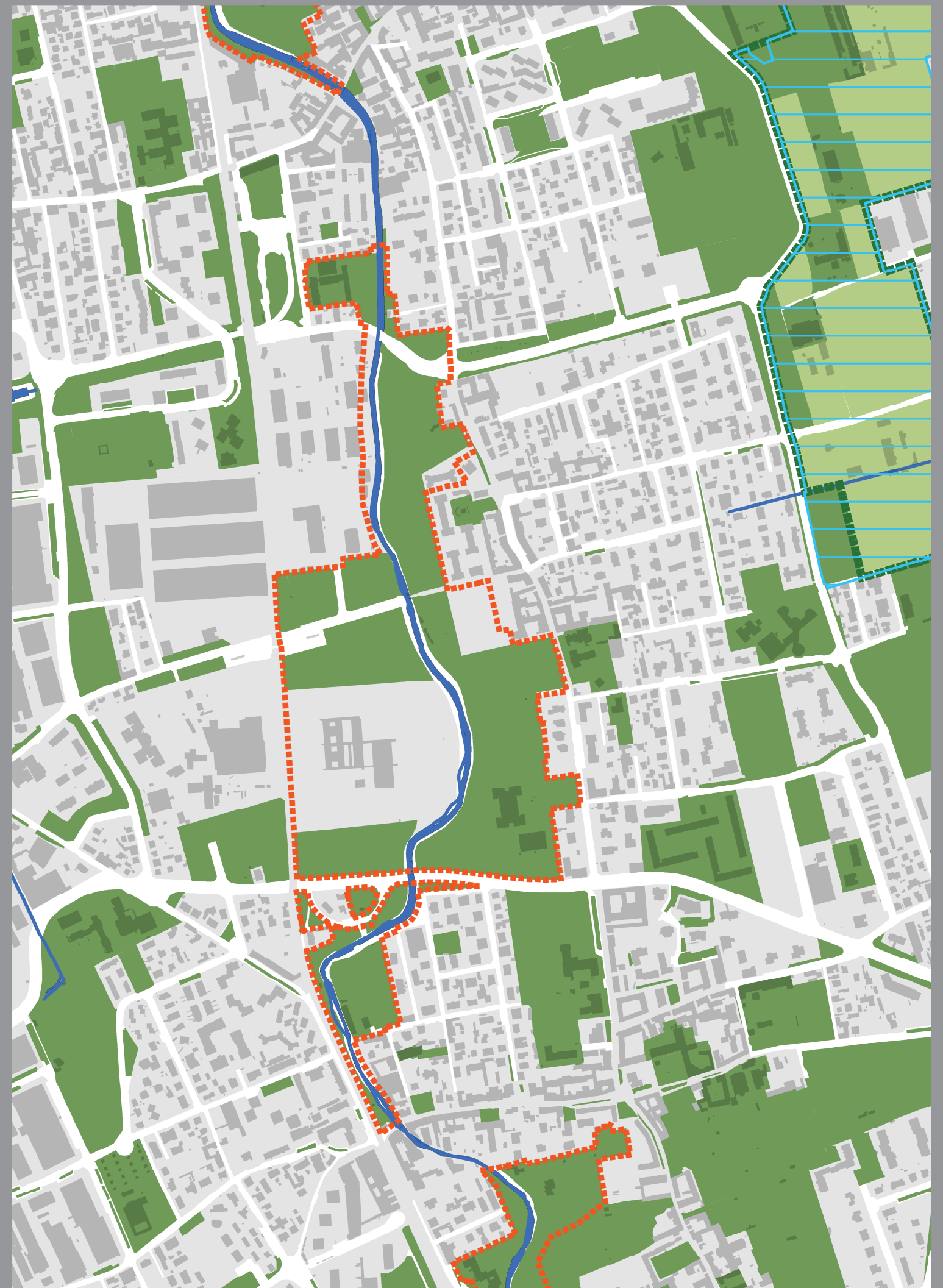
PROPOSTA DI VARIANTE N. 1  
Aree: foglio 23, mappale24

Gruppo di lavoro

Ufficio Pianificazione urbanistica  
Ufficio supporto PGT/SIT

IL DIRETTORE DI SETTORE  
firmato  
Dott.ssa Franceschina Bonanata

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
firmato  
Arch. Alessandra Fini







# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO 6

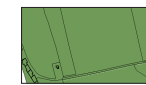
### DP5. Carta delle reti ecologiche - Legenda

scala 1:7500

Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013  
Integrato con Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

#### Elementi della rete ecologica disciplinati da disposizione comunale



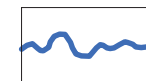
Servizi a verde della rete ecologica



Zone agricole



Parco Seveso (proposta)



Reticolo idrografico

#### Elementi della rete ecologica disciplinati da disposizione sovracomunale



P.L.I.S. Grugnotorto Villorresi (vigente)



P.L.I.S. Grugnotorto Villorresi (proposta)



Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)