



Responsabile procedimento: Guglielmina Casciano

Autore: Casciano Guglielmina

PROTOCOLLO N. 2019/0008553 DEL 07/02/2019

(Classificazione: tit. \_\_\_ cl. \_\_\_ fascicolo \_\_\_ anno \_\_\_\_\_)

Decreto n°1/2019

**oggetto: PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE DENOMINATO RE11**

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

#### RICHIAMATI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., in particolare il Titolo I e il Titolo II;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto: "Valutazione ambientale dei piani";

DATO ATTO che in attuazione dell'art. 4, c. 1, della citata L.R. n. 12/2005, sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, nonché gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs.29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971";

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 13/06/2013 è stato approvato definitivamente il PGT, costituito dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

CONSIDERATO che con Delibera di G.C. n. 115 del 19/07/2018 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006, della

D.G.R. 6420 del 27/12/2007, della D.G.R. 761 del 10/11/2010 e della 3836 del 25/07/2012;

CONSIDERATO che con il medesimo atto sono stati individuati l'Autorità Proponente e l'Autorità Competente;

PRESO ATTO che:

- il rapporto preliminare in data 31/08/2018 prot. n. 57740 è stato messo a disposizione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Paderno Dugnano e in pari data sul sito web SIVAS di Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- in data 19/07/2018 con atto Delibera di G.C. 115 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - L'ARPA competente;
    - L'ASL competente per zona;
    - Il Parco Grugnotorto Villoresi;
    - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
    - Autorita' di Bacino del Fiume Po
    - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
    - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.
    - Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio
    - La Regione Lombardia;
    - Città Metropolitana di Milano;
    - Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A.
    - Ferrovie Nord
  - I Comuni contermini:
    - Nova Milanese;
    - Cinisello Balsamo;
    - Cusano Milanino;
    - Cormano;
    - Bollate;
    - Senago;
    - Limbiate;
    - Varedo.
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale individuati nelle associazioni di carattere ambientale presenti nell'albo comunale alla data di avvio del procedimento;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- con nota del 05/09/2018 prot. n. 52456 è stata convocata la Conferenza di Verifica VAS;
- in data 08/10/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- alla data del 08/10/2018 sono pervenute le osservazioni seguenti:
  - CAP HOLDING prot. n° 58012 del 01/10/2018;
  - ATS Città Metropolitana di Milano, prot. 59085 del 04/10/2018
  - Terna Rete Italia, prot. 59046 del 04/10/2018
  - SNAM Rete Gas Distretto Nord, prot. 59116 del 04/10/2018
  - Sig. Tiano Walter, in rappresentanza di CCIRM, Circolo eco-culturale La Meridiana, Circolo Grugnotorto Legambiente, Insieme per Cambiare, Liberi e Uguali, Noi X Paderno, Partito Democratico, Partito Socialista, Verdi, il cittadino Giancarlo Tozzi, UILP-Paderno, prot. 59084 del 04/10/2018
  - Ministero per i beni e le attività culturali, prot. 58912 del 04/10/2018
  - Città Metropolitana Milano, prot. 59324 del 05/10/2018
- successivamente alla data di convocazione della Conferenza di Verifica e precisamente in data 11/10/2018 prot. 60653 risulta pervenuto il parere di ARPA Lombardia; ancorché pervenuto fuori termine, è stato preso in considerazione nel procedimento;

CONSIDERATO che le informazioni presenti nella documentazione prodotta ed i pareri trasmessi dagli Enti competenti, qui interamente richiamati, evidenziano carenze documentali ed in particolare:

- CAP HOLDING nel ricordare che dovranno essere tenute in considerazione tutte le prescrizioni normative relative alla realizzazione delle reti fognarie e alle zone di rispetto dei pozzi, sottolinea che la gestione delle acque meteoriche dovrà avvenire secondo quanto indicato nel R.R. 7/2017 che reca i criteri e i metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrogeologica; tale argomentazione non è trattata nel rapporto preliminare di verifica presentato dall'operatore.
- ATS Città Metropolitana di Milano rileva immediatamente che la documentazione presentata non risulta esaustiva e sottolinea che per poter esprimere parere la documentazione dovrà essere integrata, ai sensi dell'art. 5 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo con:
  - ✓ illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del progetto e del rapporto con altri pertinenti Piani/ Programmi;
  - ✓ aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del progetto;
  - ✓ caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;
  - ✓ qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al progetto, ivi compresi quelli relativi ad aree di rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/ CEE;
  - ✓ obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o dagli stati membri, pertinenti al progetto, e il modo con

- cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;
- ✓ possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;
  - ✓ misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi sull'ambiente dall'attuazione del progetto;
  - ✓ sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione;
  - ✓ descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio;
  - ✓ sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti;
- TERNA Rete Italia comunica che l'area oggetto di valutazione è presente un elettrodotto aereo A.T. in gestione alla società Terna, che rimanda a tavoli successivi le eventuali valutazioni di compatibilità delle realizzazioni previste; anche tale argomento infatti non è stato oggetto di trattazione nella rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- SNAM Rete Gas Distretto Nord conferma che il progetto interferisce con i metanodotti di Snam Rete Gas, segnalando di non poter esprimere parere di competenza alla realizzazione dell'opera e che per poter valutare idoneamente la compatibilità della stessa, con l'esistente gasdotto, risulta necessario che venga fornita documentazione di dettaglio:
- ✓ progetto in scala adeguata con evidenziata la posizione degli impianti di Snam Rete Gas e le relative fasce di rispetto;
  - ✓ planimetria quotata;
  - ✓ sezioni dell'opera laddove ci siano degli attraversamenti del gasdotto, e comunque dove risultino necessarie per la corretta valutazione dell'interferenza;
  - ✓ eventuali urbanizzazioni primarie/secondarie da realizzare nella fascia di rispetto.
- CCIRM, Circolo eco-culturale La Meridiana, Circolo Grugnotorto Legambiente, Insieme per Cambiare, Liberi e Uguali, Noi X Paderno, Partito Democratico, Partito Socialista, Verdi, il cittadino Giancarlo Tozzi, UILP-Paderno: richiedono che venga espletata la procedura di VAS, che preveda la descrizione dell'impatto sulle componenti ambientali, aria, acqua, rumore, sottosuolo, traffico con l'analisi strategica delle ricadute dell'intervento.
- CITTÀ METROPOLITANA DI Milano – Servizio azioni per la sostenibilità territoriale, riscontra che nella documentazione presentata, la definizione dei contenuti progettuali non consente di valutare se il progetto del PII comporti o meno, consumo di suolo, così come definito dall'art. 75 delle NdA del PTCP.

RISCONTRATO altresì che è pervenuto fuori termine il parere dell'ARPA Lombardia con prot. n° 60653 del 11/10/2018 invita, vista l'estensione e la tipologia di inquinamenti riscontrati nel suolo e nelle acque di valutare di assoggettare a VAS il piano integrato di intervento, e fornisce indicazioni per le verifiche o approfondimenti da effettuare in sede di Vas in merito ai seguenti argomenti:

- ✓ Aria ed Energia: al fine di ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera e i consumi energetici si propone di:
  - ❖ progettare gli edifici secondo i criteri dell'architettura bioclimatica, ponendo attenzione ai sistemi passivi di ottimizzazione del calore, ventilazione, raffrescamento, per contenere i consumi energetici e le emissioni in atmosfera;
  - ❖ prevedere un adeguato isolamento termico;
  - ❖ adottare impianti centralizzati ad alta efficienza per la climatizzazione, abbinati all'uso di fonti rinnovabili di energia (fotovoltaico, solare termico, pompe di calore ecc...) con la verifica di un maggiore utilizzo di fonti energetiche alternative
  - ❖ adottare accorgimenti finalizzati al risparmio dell'acqua calda (contatori di calore, valvole termostatiche, ecc...);
  - ❖ conseguire una elevata classe energetica che si ritiene opportuno non debba essere inferiore alla A.
- ✓ Acqua: in attuazione dei criteri di sostenibilità ambientale relativi all'uso della risorsa acqua (RR 2/2006 – art.6) si propone una corretta gestione delle acque meteoriche, di provvedere al loro recupero in apposite vasche per un successivo uso (irriguo, lavaggio di aree esterne, antincendio, ecc..) Nel caso in cui non sia possibile del tutto o in parte procedere al riuso delle acque meteoriche, la destinazione finale delle stesse deve essere, in ordine di priorità :
  - ❖ lo smaltimento negli strati superficiali del suolo, ma fuori dalla zona di rispetto dei pozzi;
  - ❖ lo scarico in corpo idrico superficiale;
  - ❖ il recapito in fognatura;

All'interno della fascia di rispetto dei pozzi dell'acquedotto, occorre adottare idonei accorgimenti finalizzati ad evitare perdite della rete fognaria ed effettuare adeguati approfondimenti tecnici per la corretta realizzazione delle opere interrate;

- ✓ Suolo: l'area oggetto di intervento è stata interessata da attività produttive altamente inquinanti. La caratterizzazione avvenuta nel 2015 ha evidenziato il superamento delle CSC per la destinazione d'uso residenziale/verde pubblico, individuando numerosi punti inquinati del suolo, sottosuolo e acque sotterranee. La bonifica dovrà essere condotta in contraddittorio con la UO SBAE di Arpa Lombardia dipartimento di Milano. Si ricorda che, prima dell'attuazione degli interventi dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica dei suoli in relazione alle destinazioni d'uso previste da parte della Città Metropolitana di Milano.  
Il consumo di suolo dovrà trovare adeguate soluzioni compensative per risarcire l'ambiente generando nuova natura o migliorando lo stato di naturalità delle parti di terreno non destinate all'urbanizzazione. Le aree possono essere individuate in ambienti naturali esistenti che necessitano di essere migliorati (riserve naturali, aree facenti parte di parchi), in aree destinate a riforestazione e corridoi ecologici, ma anche in ambiti che hanno ormai perso le loro caratteristiche naturali

originarie e nelle aree agricole nelle quali sia possibile inserire elementi di naturalità come siepi, filari alberati, ecc.. Inoltre dovranno essere massimizzate le superfici drenanti.

- ✓ Rifiuti: dovranno essere previsti appositi spazi per favorire la raccolta differenziata dei rifiuti oltre che incentivarne la riduzione.
- ✓ Rumore: dovrà essere verificata la compatibilità delle nuove previsioni insediative tramite una adeguata indagine di clima acustico.

RICHIAMATO il verbale della Conferenza di Valutazione, dal quale si evidenzia l'intervenuta sospensione del procedimento per eseguire una attenta analisi dei contenuti dei pareri pervenuti, in parallelo con la documentazione prodotta;

VALUTATE attentamente le informazioni trasmesse dall'operatore non risulta possibile una valutazione esaustiva degli effetti sull'ambiente prodotti dal Piano Integrato d'intervento denominato Re11, in ragione delle carenze istruttorie rilevanti, condivise ed evidenziate anche nei pareri sopra richiamati degli Enti competenti;

Per tutto quanto esposto

## DECRETA

1. di assoggettare il Piano Integrato d'Intervento Re11 alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di provvedere alla pubblicazione sul sito regionale web SIVAS e sul sito del Comune, del presente decreto

Paderno Dugnano, 31 Gennaio 2019

L'Autorità Competente per la VAS  
*dott.ssa Guglielmina Ivana Casciano*

*(Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*