



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65

Copia

del 14/05/2020

Cod. Ente: 11054

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO-LIMBIATE PER LA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Seduta N. 16

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 15:30 da remoto, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale n. 6 del 19 marzo 2020 recante "Approvazione criteri di funzionamento della Giunta Comunale in videoconferenza", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

CASATI EZIO	SINDACO	Presenti
DI MAIO GIOVANNI	VICESINDACO	Presente da remoto
CANIATO ANTONELLA MARIA	ASSESSORE	Presente da remoto
GIURANNA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente da remoto
SCORTA MICHELA	ASSESSORE	Presente da remoto
VARISCO ANNA	ASSESSORE	Presente da remoto
MAPELLI PAOLO	ASSESSORE	Presente da remoto

Partecipa da remoto il SEGRETARIO GENERALE BONANATA FRANCESCHINA.

Il CASATI EZIO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

* aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

OGGETTO:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO-LIMBIATE PER LA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del settore servizi per il territorio e la città.

Premesso che:

- Il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;
- il PGT è stato successivamente oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui la Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017.
- con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio - aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i."
- ancora con Delibera di CC nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato.
- inoltre, con Delibera di CC nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la "Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 n. 16". Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, ferma restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27.09.2018 è stato approvato lo schema di Accordo tra Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Provincia di Monza e della Brianza, Comune di Milano, Comune di Cormano, Comune di Paderno Dugnano, Comune di Senago, Comune di Varedo, Comune di Limbiate, Agenzia TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza,

Lodi e Pavia per la realizzazione della Metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale 1° lotto funzionale e che l'Accordo approvato è stato sottoscritto in data 14.12.2018;

- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.04.2019 il Comune ha provveduto alla "Approvazione modifiche Accordo per i lavori di realizzazione della Metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale – 1° Lotto Funzionale – già approvato con deliberazione di C.C. n° 47/2018" ed il nuovo accordo con modifiche non sostanziali è stato sottoscritto in data 20.05.2019;
- con atto di Giunta Comunale n. 42 del 27.02.2020 il Comune di Paderno Dugnano ha altresì approvato lo schema di accordo per il finanziamento degli interventi infrastrutturali dei lavori e le modalità di erogazione del contributo economico previsto;

Considerato che che l'accordo per la riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale prevede, tra l'altro, che i Comuni adeguino i propri strumenti urbanistici tenendo conto del progetto dell'opera di interesse sovracomunale e ciò anche ai fini espropriativi per quanto alle aree interessate dalla realizzazione dell'opera stessa.

Considerato altresì che il progetto dell'opera pubblica, da recepire nello strumento urbanistico all'attuale livello di avanzamento, comporta la ri-definizione dell'estensione della sede viaria che potrà ospitare le opere oltre alle prime urbanizzazioni ad esso connesse. A questo scopo occorre procedere con una variante al Piano di Governo del Territorio esclusivamente al fine di recepire il progetto di potenziamento della linea metro-tranviaria Milano-Limbiate e, conseguentemente, a garantirne la piena compatibilità urbanistica;

Tenuto conto che:

- il progetto dell'infrastruttura viabilistica è, allo stato, per la maggior estensione già compatibile con lo strumento urbanistico vigente poiché ricadente in aree attualmente destinate a "sedime stradale";
- nella porzioni di territorio dove, invece, la destinazione urbanistica del suolo non è immediatamente coerente con l'opera, il recepimento della stessa si traduce, di fatto, nella conversione di tutte le interferenze da "altra destinazione" in "sedime stradale" come evidenziato in dettaglio negli elaborati esplicativi allegati alla relazione di variante (allegato 6);
- la variante in argomento ha, di fatto, incidenza sui documenti:
 - ✓ Piano delle Regole, per limitate porzioni del territorio consolidato con destinazione differente da "sedime stradale" per quanto interferente con il progetto dell'opera;
 - ✓ Piano dei Servizi, " per quanto ai recepimenti della nuova sezione di "sedime stradale".
- per quanto al Documento di Piano, gli Ambiti di Trasformazione interessati dalla realizzazione delle opere, non subiscono impedimenti circa la propria possibilità di attuazione, sia per quanto a obiettivi di sviluppo sia per quanto ad obiettivi pubblici fissati; per gli stessi si configura pertanto una mera rettifica di delimitazione così come prevista e disciplinata dall'art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT;

- la variante in argomento non ha incidenza sui parametri di consumo di suolo;
- ai sensi dell'art. 13 comma 3 della LR12/2005 prima dell'adozione della variante degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisirà entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche;

Ritenuto di:

- dare avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della LR 12/2005 e smi per gli aspetti e contenuti fin qui precisati;
- dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., della DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007, della D.G.R. 9/761 del 10/11/2010 e della D.G.R. 9/3836 del 25/07/2012 e a tale scopo nominare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;

Valutato di dover, altresì, individuare e nominare con il presente atto l'Autorità procedente per la VAS e l'Autorità competente per la VAS;

delibera

- 1) di avviare, ai sensi della LR12/2005, il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente per quanto agli aspetti che consentano di dare piena coerenza tra il progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbrate per la parte ricadente nel territorio del Comune di Paderno Dugnano e gli atti di governo del territorio;
- 2) per quanto sopra, di dare atto che la variante in argomento ha, di fatto, incidenza sui documenti:
 - ✓ Piano delle Regole, per limitate porzioni del territorio consolidato con destinazione differente da "sedime stradale" per quanto interferente con il progetto dell'opera cfr allegato 1 tavola PdR2 nord e allegato 2 PdR2 sud;
 - ✓ Piano dei Servizi per quanto ai recepimenti della nuova sezione di "sedime stradale" cfr allegato 3 tavola PdS1 nord e allegato 4 PdS1 sud;
- 3) di dare atto che per quanto al Documento di Piano, gli Ambiti di Trasformazione interessati dalla realizzazione delle opere, non subiscono impedimenti circa la propria possibilità di attuazione, sia per quanto a obiettivi di sviluppo sia per quanto ad obiettivi pubblici fissati; per gli stessi si configura pertanto una mera rettifica di delimitazione così come prevista e disciplinata dall'art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT (allegato 5 tavola DP1);
- 4) di dare avvio, altresì, al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 9/761 del 10/11/2010 e D.G.R. 9/3836 del 25/07/2012;
- 5) di individuare e nominare quale Autorità Procedente il Responsabile del Servizio "Urbanistica ed Edilizia", e quale Autorità Competente il Responsabile del Servizio "Servizi per le imprese e l'ambiente";
- 6) di incaricare il settore Servizi per il territorio e la città della pubblicizzazione dell'avvio del Procedimento per la variante al PGT;

- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 3 della LR12/2005 prima dell'adozione della variante degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisirà entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche.

Preso atto dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

- **di approvare la su indicata proposta,**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

Comune Paderno Dugnano	DIOGUARDI LUCIO
SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO E LA CITTA'	
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: FINI ALESSANDRA - data proposta 05/05/2020	

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO-LIMBIATE PER LA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

REGOLARITA' TECNICA (conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto)

Favorevole

Contrario

motivazione:

Paderno Dugnano, 12/05/2020

IL DIRETTORE
F.to DIOGUARDI LUCIO

REGOLARITA' CONTABILE (controllo sul rispetto norme di contabilità generale e specifica)

Favorevole

Contrario

motivazione:

Paderno Dugnano, 12/05/2020

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to DI RAGO VINCENZO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65 del 14/05/2020

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CASATI EZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BONANATA FRANCESCHINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE.

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 19/05/2020

I Capigruppo consiliari sono stati informati con lettera in data 19/05/2020

Addì, 19/05/2020

Reg. pubbl. n. 691

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BONANATA FRANCESCHINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 14/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BONANATA FRANCESCHINA

E' copia conforme all'originale.

Paderno Dugnano, lì 19/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
BONANATA FRANCESCHINA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limiate – tracciato
1° lotto funzionale

PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina
del Piano delle Regole - inquadramento nord
scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
- Ufficio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Supporto PGT/SIT

Territorio urbano

- Ambiti di antica formazione
- Cascine
- Edifici di interesse storico ambientale
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
- Ambiti residenziali di recente formazione
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
- Ambiti produttivi a alta trasformabilità
- Ambiti produttivi a media trasformabilità
- Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
- Ambiti produttivi di completamento
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributore di carburante
- Attività da trasferire
- Ambiti di intervento unitario

Territorio extraurbano

- Zone agricole

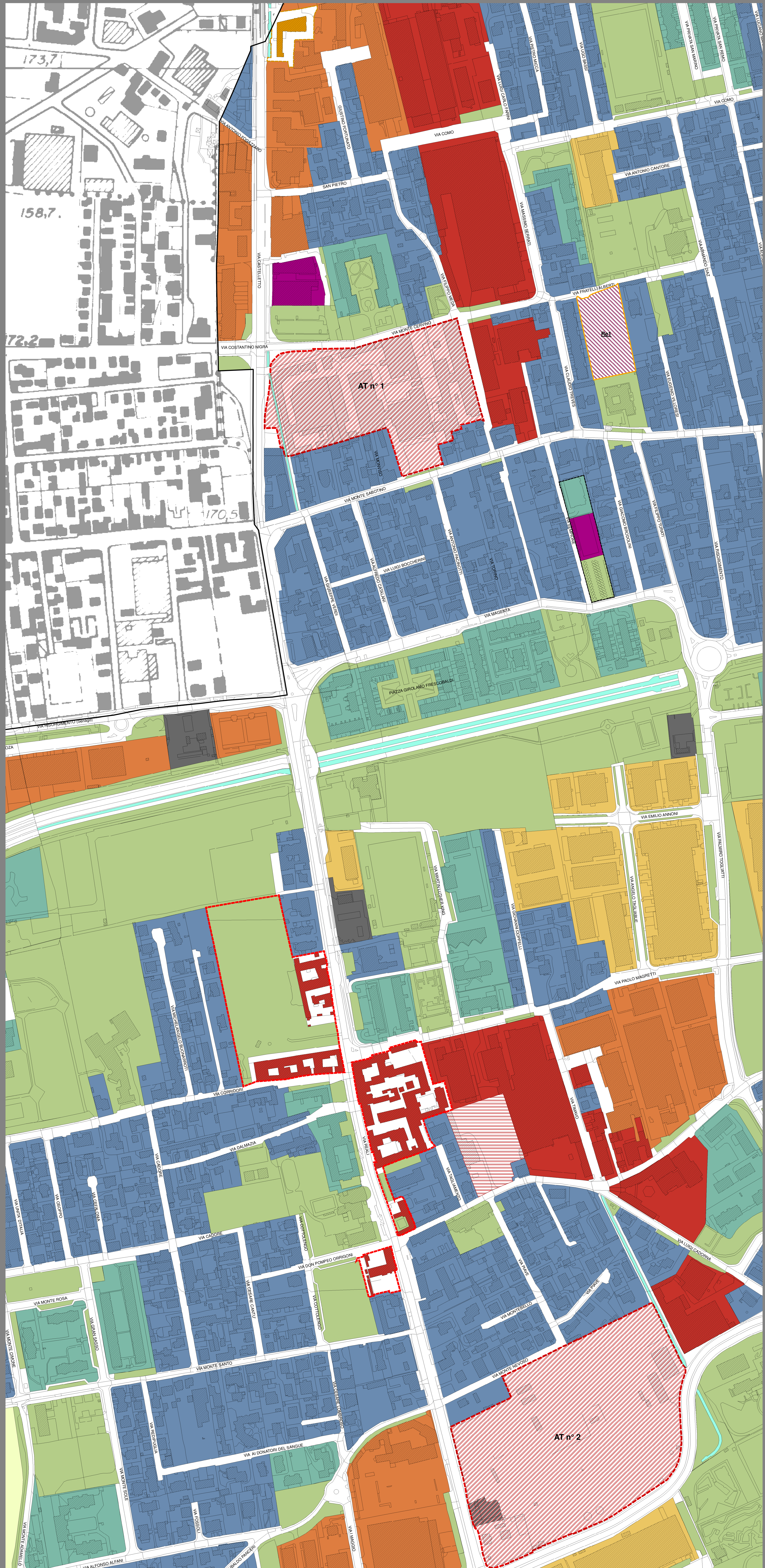
Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
- Ambiti di escavazione

Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi

- Aree per servizi
- canali di progetto
- Tracciati viari di progetto

- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
- Parco Seveso (proposta)
- Reticolo idrografico





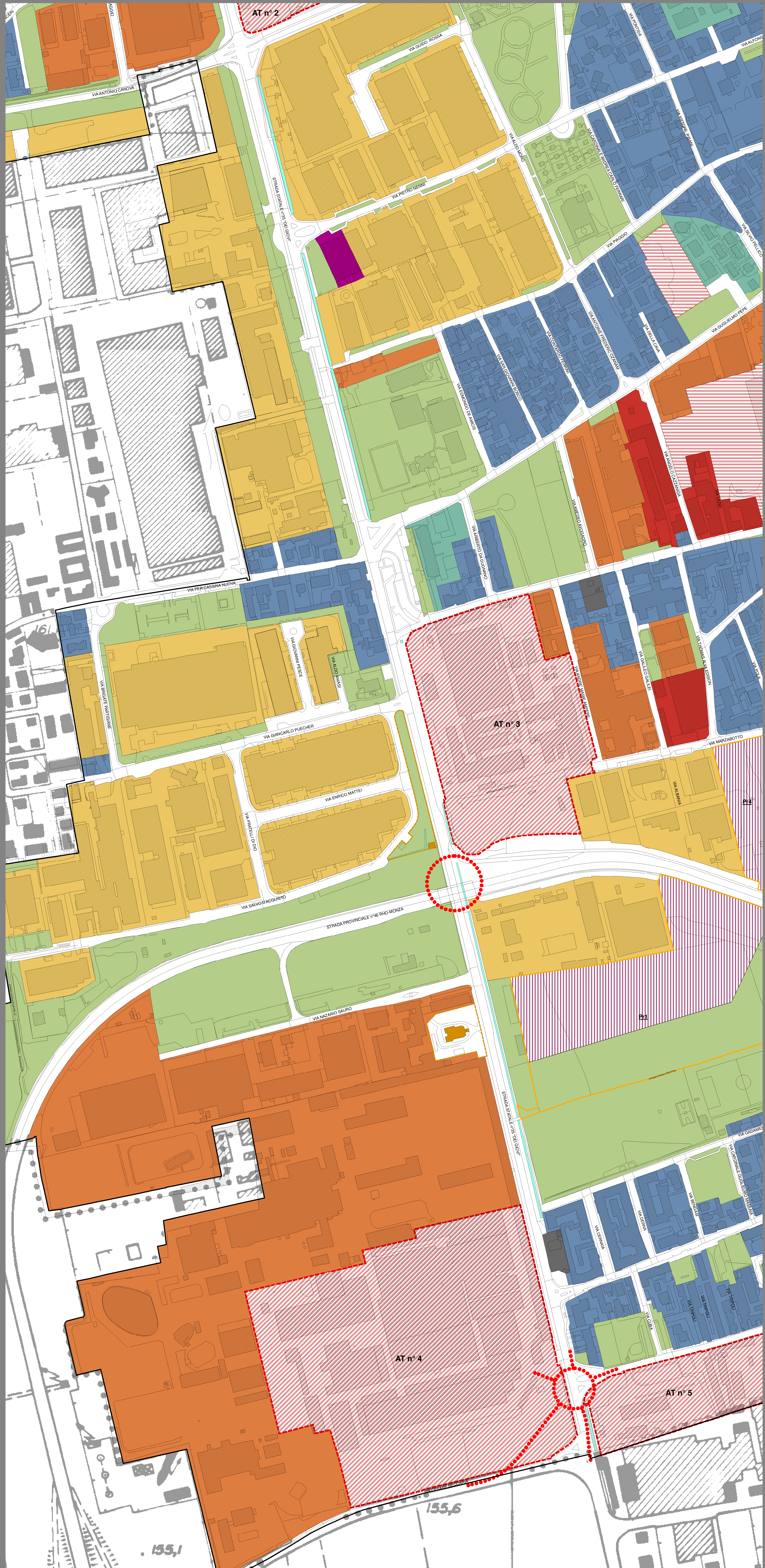
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

**PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina
del Piano delle Regole - inquadramento sud**
scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
- Ufficio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Supporto PGT/SIT

- Territorio urbano**
 - Ambiti di antica formazione
 - Caschine
 - Edifici di interesse storico ambientale
 - Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
 - Ambiti residenziali di recente formazione
 - Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
 - Ambiti produttivi a alta trasformabilità
 - Ambiti produttivi a media trasformabilità
 - Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
 - Ambiti produttivi di completamento
 - Ambiti consolidati a funzione ricettiva
 - Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
 - Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
 - Distributore di carburante
 - ★ Attività da trasferire
 - Ambiti di intervento unitario
- Territorio extraurbano**
 - Zone agricole
- Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica**
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
 - Ambiti di escavazione
- Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi**
 - Aree per servizi
 - canali di progetto
 - Tracciati viari di progetto
- PL.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
- PL.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
- Parco Seveso (proposta)
- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbrate – tracciato
1° lotto funzionale

PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina
del Piano dei Servizi - inquadramento nord

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività**
- Pi servizi all'istruzione
 - Pc servizi culturali e ricreativi
 - Ps servizi sociali-assistenziali
 - Pa servizi amministrativi e istituzionali
 - H servizi sanitari
 - Pr servizi religiosi
 - Mi servizi militari
 - Ci servizi civiltari
 - Ti servizi tecnologici
 - ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse

Servizi alla mobilità

- sedime stradale
- aree a parcheggio (P)
- area mercatale/parcheggio (Mp)
- infrastrutture ferroviarie (Fe)

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
- Servizi a verde urbano (Vpu)
- Servizi a verde sportivo (Vs)
- Spazi pavimentati (Pz)

Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

Aree di interesse sovcomunale non soggette a compensazione urbanistica

P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (vigente) P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (proposta)

Parco Seveso

Nuclii di antica formazione e cascine

Consolidato urbano e aree agricole

Ambiti di trasformazione

Ambiti oggetto di provvedimenti approvati

Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Tracciati viari di progetto

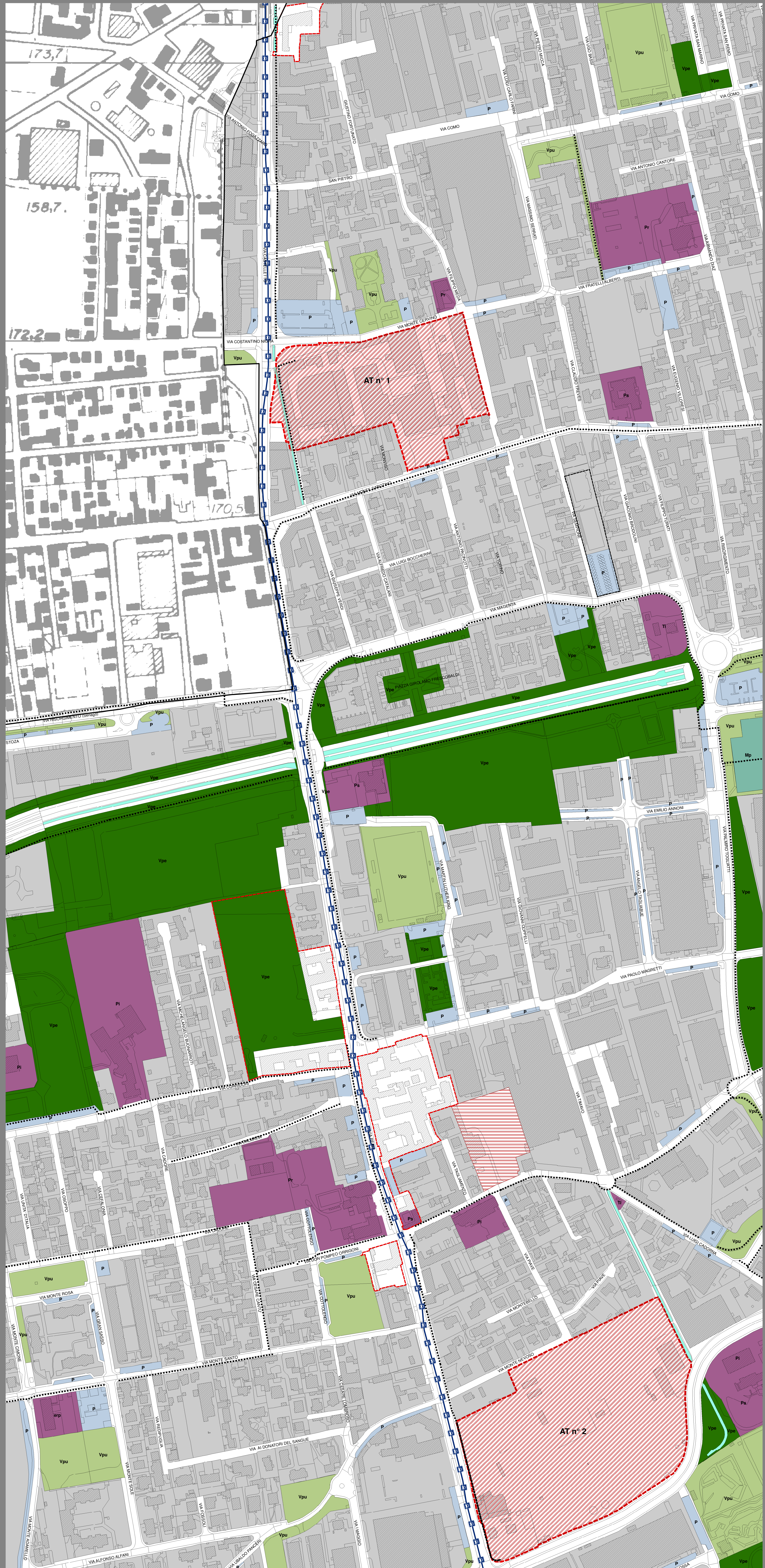
percorsi ciclopedonali

metro tramvia

canali di progetto

ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica

Reticolo idrografico



ALLEGATO 3



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
 Recepimento progetto di riqualificazione
 metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
 1° lotto funzionale

PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina
 del Piano dei Servizi - inquadramento sud

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività**
- | | | | |
|----|--|-----|---|
| Pi | servizi all'istruzione | Pr | servizi religiosi |
| Pc | servizi culturali e ricreativi | Mi | servizi militari |
| Ps | servizi sociali-assistenziali | Ci | servizi civiltari |
| Pa | servizi amministrativi e istituzionali | Ti | servizi tecnologici |
| H | servizi sanitari | ERP | servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse |

Servizi alla mobilità

- sedime stradale
- aree a parcheggio (P)
- area mercatale/parcheggio (Mp)
- infrastrutture ferroviarie (Fe)

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
- Servizi a verde urbano (Vpu)
- Servizi a verde sportivo (Vs)
- Spazi pavimentati (Pz)

Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

Aree di interesse sovramunicipale non soggette a compensazione urbanistica

P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (vigente) P.L.I.S. Grugnotorto Villorese (proposta)

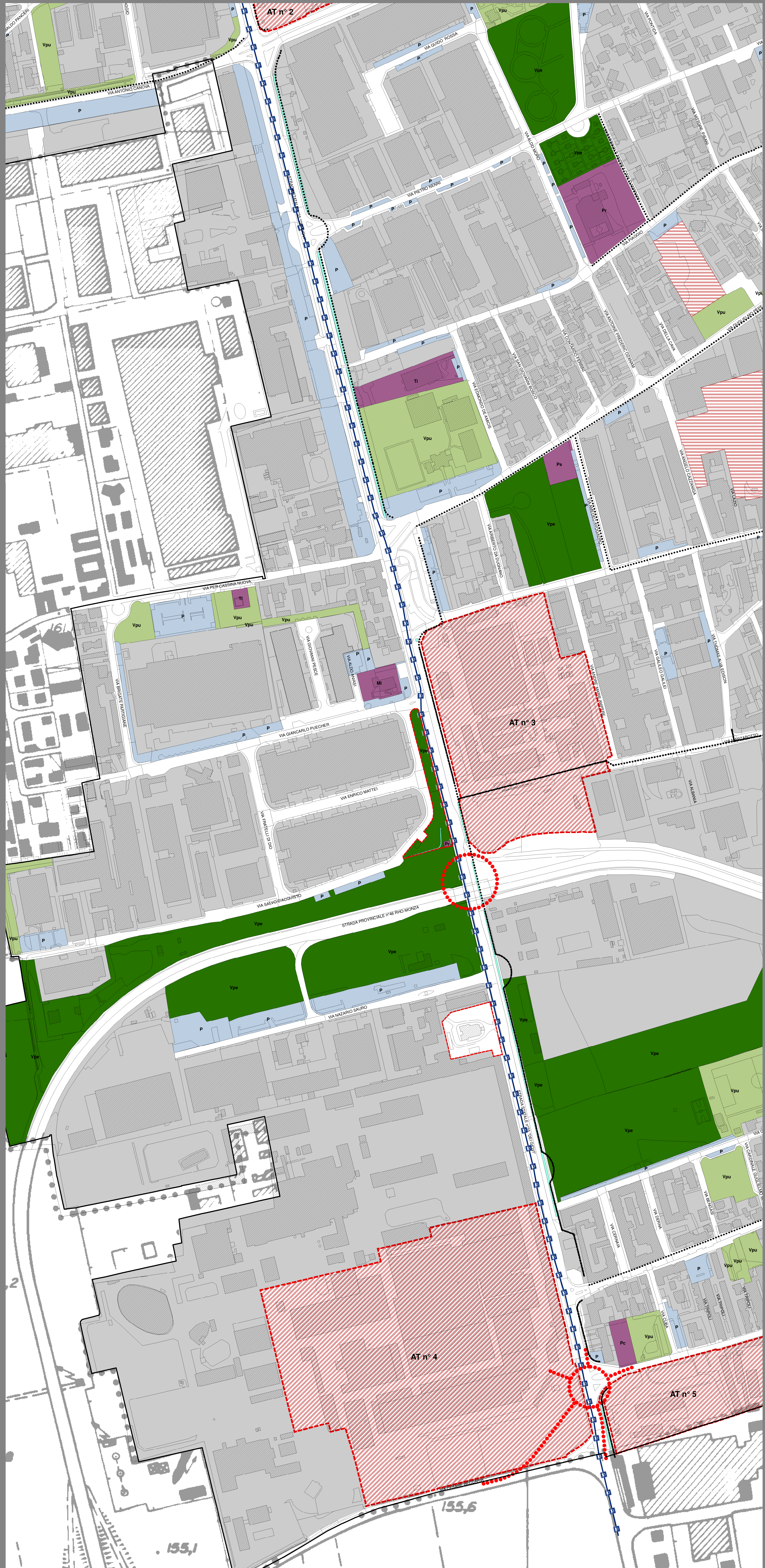
Parco Seveso

- Nuclei di antica formazione e cascine
- Consolidato urbano e aree agricole
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Tracciati viari di progetto

- percorsi ciclopedonali
- metro tramvia
- canali di progetto
- ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica

Reticolo idrografico



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO






Variante n.3 al PGT
 Recepimento progetto di riqualificazione
 metropolitano Milano-Limiate – tracciato
 1° lotto funzionale

DP1. Carta delle previsioni di piano



scala 1: 7500 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT




Ambiti consolidati. Piano delle Regole

-  Ambiti di antica formazione
-  Ambiti residenziali di recente formazione
-  Ambiti di recente formazione con previsione di completamento
-  Ambiti a destinazione non residenziale
-  Ambiti di intervento unitario


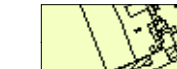

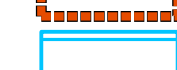





Ambiti del Piano dei Servizi

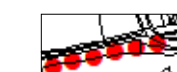
-  Aree per servizi
-  canali di progetto

Ambiti di trasformazione e/o pianificazione

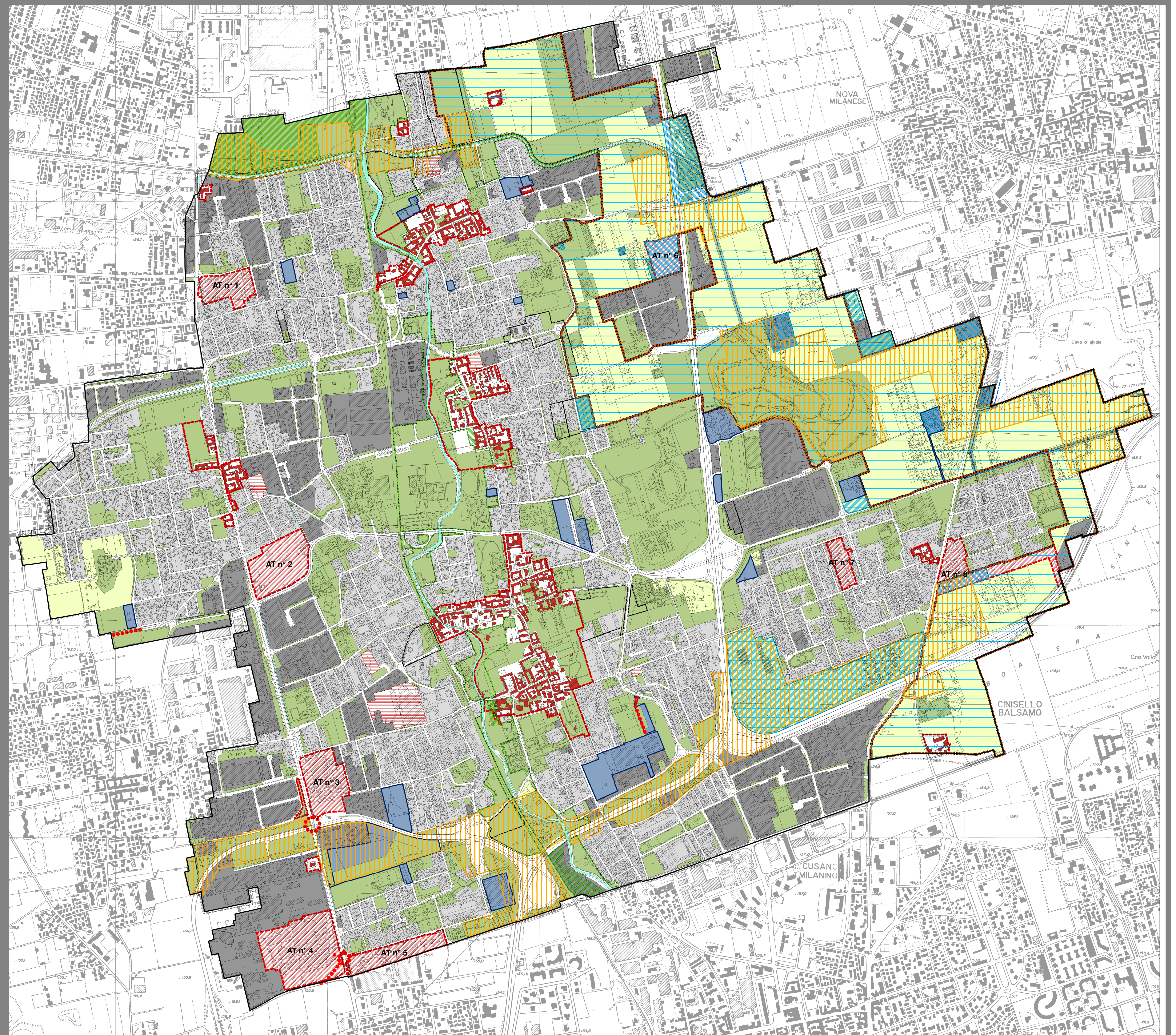
-  Ambiti di trasformazione
-  Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
-  Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Ambiti extraurbani

-  Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)
-  Aree agricole
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
-  Parco Seveso
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi. Proposta di ampliamento
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi. Proposta di riduzione
-  Parco Seveso. Proposta di ampliamento
-  Parco Seveso. Proposta di riduzione

-  Tracciati viari di progetto

-  Reticolo idrografico



Città di Paderno Dugnano



Piano di Governo del Territorio P.G.T.
l.r. n° 12/2005

**Relazione
Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate –
tracciato 1° lotto funzionale**

Sindaco / Assessore
Ezio Casati

il Direttore del Settore Servizi per il Territorio e la Città
dott. Lucio Dioguardi

Aprile 2020

Gruppo di lavoro:

Ufficio Pianificazione Urbanistica:
Ufficio Supporto PGT / SIT

Premessa

Il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;

il PGT è stato successivamente oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui la Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017.

Con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio - aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i."

Ancora con Delibera di CC nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato.

Inoltre, con Delibera di CC nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la "Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 n. 16". Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, ferma restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014.

Oggetto della variante

Per quanto alla attuale variante urbanistica deve premettersi altresì che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27.09.2018 è stato approvato lo schema di Accordo tra Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Provincia di Monza e della Brianza, Comune di Milano, Comune di Cormano, Comune di Paderno Dugnano, Comune di Senago, Comune di Varedo, Comune di Limbiate. Agenzia TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia per la realizzazione della Metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale 1° lotto funzionale e che l'Accordo approvato è stato sottoscritto in data 14.12.2018.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.04.2019 il Comune ha provveduto alla "Approvazione modifiche Accordo per i lavori di realizzazione della Metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale – 1° Lotto Funzionale – già approvato con deliberazione di C.C. n° 47/2018" ed il nuovo accordo con modifiche non sostanziali è stato sottoscritto in data 20.05.2019.

Con atto di Giunta Comunale n. 42 del 27.02.2020 il Comune di Paderno Dugnano ha altresì approvato lo schema di accordo per il finanziamento degli interventi infrastrutturali dei lavori

e le modalità di erogazione del contributo Il Comune di Paderno Dugnano, conseguentemente, intende adempiere anche agli impegni assunti avviando i procedimenti che possano garantire la conformità urbanistica della linea metro-tranviaria in oggetto ricadente sul territorio di Paderno Dugnano relativamente agli atti che costituiscono il PGT vigente.

A questo scopo il Comune intende da avvio ai procedimenti connessi alla modificazione degli atti dello strumento urbanistico – Piano dei servizi e conseguenti altri atti di governo del territorio che compongono il PGT comunale.

La variante al Piano di Governo del Territorio attualmente all'esame è vota esclusivamente a recepire il progetto di potenziamento della linea metro-tranviaria Milano-Limbiate e, conseguentemente, a garantirne la piena compatibilità urbanistica.

Il progetto di potenziamento, nel territorio comunale di Paderno Dugnano, prevede la sostituzione totale della linea tranviaria; in alcuni punti sarà mantenuto l'attuale sedime, mentre in altri, l'infrastruttura sarà spostata a centro della strada. Alcuni tratti di linea rimarranno a doppio binario, mentre altri saranno a binario singolo; lungo la linea verranno realizzate 5 nuove stazioni: Villaggio Ambrosiano, Battilocca, Cassina Amata, Castelletto e Molino.

A tal fine, ricevuto da parte di MM Metropolitana Milanese in data 16/03/2020 il progetto all'attuale livello di avanzamento dell'infrastruttura di che trattasi, è stata ri-definita la nuova estensione della sede viaria che potrà ospitare le opere direttamente connesse al progetto in parola oltre alle prime urbanizzazioni ad esso connesse. Tale condizione ha imposto di rendere zona bianca corrispondente a "sede stradale" quanto corrispondente al massimo ingombro dell'opera, completa delle urbanizzazioni, di cui si parla.

La destinazione urbanistica che quindi viene assegnata alle aree che concorrono alla definizione del progetto di importanza sovra-comunale è dunque quella di "sedime stradale". Si rimanda, per miglior comprensione alle tavole di studio allegate, meramente descrittive, che hanno lo scopo di individuare ed evidenziare le attuali interferenze di progetto dell'infrastruttura con quanto definito dal vigente PGT. (Allegato 2.1 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole vigente con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord, Allegato 2.2 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole vigente con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud, Allegato 3.1 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi vigente con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord e Allegato 3.2 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi vigente con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud)

Si rileva, in ogni caso, che il progetto dell'infrastruttura viabilistica è, allo stato, per la maggior estensione già compatibile con lo strumento urbanistico vigente poiché ricadente in aree attualmente destinate a "sedime stradale".

Nella porzioni di territorio dove, invece, la destinazione urbanistica del suolo non è immediatamente coerente con l'opera in progetto si dispone la modifica delle destinazioni per tutte le porzioni necessarie al completamento del progetto stesso secondo quanto attualmente agli atti comunali.

Tali modifiche hanno, di fatto, incidenza sui documenti:

- Piano delle Regole, per limitate porzioni del territorio consolidato con destinazione differente da "sedime stradale" per quanto interferente con il progetto dell'opera;
- Piano dei Servizi, " per quanto ai recepimenti della nuova sezione di "sedime stradale".

Per quanto relativo al Documento di Piano deve rilevarsi, invece, che alcuni Ambiti di Trasformazione sono lambiti dalle opere di cui trattasi. Tali opere pubbliche saranno quindi considerate ed integrate sia nei progetti di sviluppo dell'Ambito che dovessero nel contempo trovare approvazione, sia nella immediata limitata ri-sagomatura dei perimetri degli Ambiti interessati.

Le limitate porzioni evidenziate nelle tavole allegate alla presente relazione precisano infatti che il recepimento del progetto non ha, di fatto, rilievo né riguardo l'attuazione degli Ambiti stessi né relativamente al raggiungimento degli obiettivi fissati del Documento di Piano per ognuno di essi.

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - considerazioni

Piano Territoriale Regionale – PTR -

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è lo strumento di supporto all'attività di governance territoriale regionale orientato a rendere coerente la "visione strategica" delle programmazioni generale e di settore, con il contesto fisico, ambientale, economico e sociale del territorio.

Il Piano si compone delle seguenti sezioni:

- Il PTR della Lombardia: presentazione, che illustra la natura, la struttura e gli effetti del Piano
- Documento di Piano, che definisce gli obiettivi e le strategie di sviluppo per la Lombardia ed è corredato da quattro elaborati cartografici
- Piano Paesaggistico Regionale (PPR), che contiene la disciplina paesaggistica della Lombardia
- Strumenti Operativi, che individua strumenti, criteri e linee guida per perseguire gli obiettivi proposti
- Sezioni Tematiche, che contiene l'Atlante di Lombardia e approfondimenti su temi specifici
- Valutazione Ambientale, che contiene il rapporto Ambientale e altri elaborati prodotti nel percorso di Valutazione Ambientale del Piano.

Il PTR è aggiornato annualmente mediante il Programma Regionale di Sviluppo, oppure con il Documento di Economia e Finanza regionale (DEFER). L'aggiornamento può comportare l'introduzione di modifiche ed integrazioni, a seguito di studi e progetti, di sviluppo di procedure, del coordinamento con altri atti della programmazione regionale, nonché di quelle di altre regioni, dello Stato e dell'Unione Europea (art. 22, l.r. n.12 del 2005). L'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con d.c.r. n. 766 del 26 novembre 2019, in allegato al Documento di Economia e Finanza regionale 2019.

L'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo è stata approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018. Ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione. I PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

Il Documento di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14 è così strutturato:

- il Progetto di Piano;

- i Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo a cui sono allegati i Criteri per orientare la riduzione del consumo di suolo per Ambiti territoriali omogenei;
- le Analisi socio-economiche e territoriali, quale elaborato di approfondimento sui temi socioeconomici e territoriali;
- le Tavole di analisi e progetto.

Sono oggetto del Piano Territoriale Regionale, tra l'altro, strumenti operativi specificamente finalizzati al perseguimento degli obiettivi del piano; si tratta di criteri, indirizzi, linee guida di carattere generale o riferiti a elementi specifici ovvero settoriali, che trovano nel Piano la coerenza e la finalizzazione rispetto agli obiettivi. Per alcuni strumenti, l'efficacia nell'applicazione discende da specifici atti di approvazione, indipendentemente dal loro riconoscimento da parte del Piano; tuttavia l'inserimento esplicito all'interno del PTR ne chiarisce il ruolo nel perseguimento degli obiettivi di piano e rende immediatamente evidente la connessione rispetto agli altri strumenti di pianificazione tra cui il Piano di Governo del Territorio comunale (PGT e PTCP).

Nella sezione del PTR "strumenti Operativi" (aggiornamento dicembre 2019) sono espressamente individuati come obiettivi prioritari di interesse regionale e/o sovregionale (l.r.12/05 art.20, comma 4) anche "la realizzazione di infrastrutture e interventi di potenziamento e adeguamento delle linee di comunicazione e del sistema della mobilità (paragrafo 1.5.6)".

Sono individuati quali obiettivi prioritari gli interventi infrastrutturali elencati nella Tabella Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovregionale (art. 20, comma 4 l.r. 12/05).

Per ognuno di essi, il progetto di riferimento che determina l'interessamento dei Comuni ivi indicati è specificato nell'"Allegato 3" alla Relazione di monitoraggio del Programma Regionale Mobilità e Trasporti (PRMT) approvato con d.c.r. n. X/1245 del 20 settembre 2016, e suoi successivi aggiornamenti, pubblicata sul sito Internet di Regione Lombardia.

Tra gli "Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovregionale (art. 20, comma 4 l.r. 12/05)" alla sezione c) Sezione METROTRANVIE , è indicata la metrotranvia Milano-Limbiate.

Si allega stralcio del documento del PTR – 4 Strumenti operativi.

c) Sezione METROTRANVIE

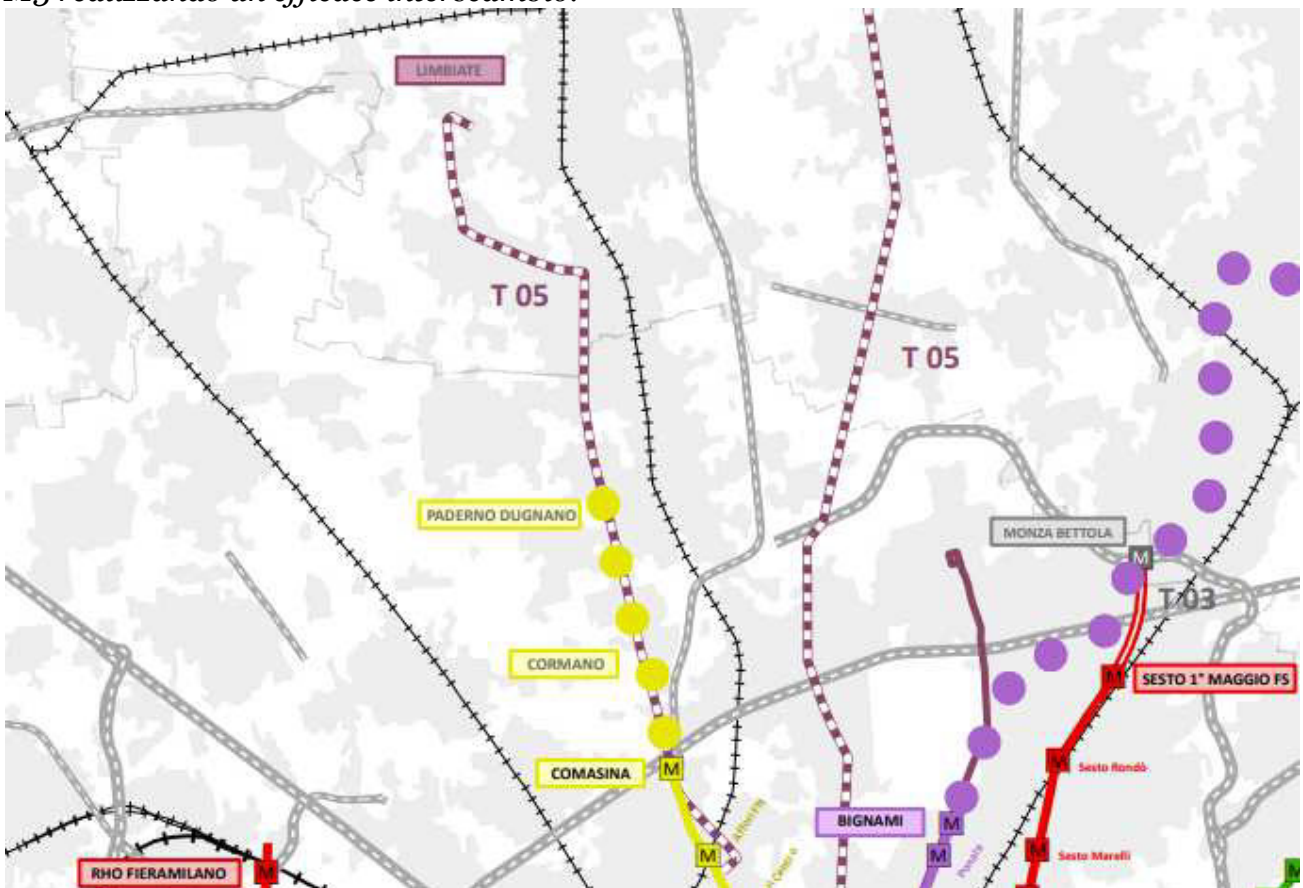
INTERVENTO	Codice PRMT	Comuni interessati
Milano Parco Nord-Seregno	T 5	Bresso, Cormano, Cusano Milanino, Desio, Milano, Nova Milanese, Paderno Dugnano, Seregno.
Milano-Limbiate	T 5	Cormano, Limbiate, Milano, Paderno Dugnano, Senago, Varedo.
Linea metrotranviaria 'T2' della Val Brembana da Bergamo a Villa d'Almé	T 6	Almé, Bergamo, Paladina, Ponteranica, Sorisole, Villa d'Almé.

Programma Regionale della Mobilità e dei Trasporti – PRMT-

Il Programma Regionale della Mobilità e dei Trasporti (PRMT) è uno strumento che delinea il quadro di riferimento dello sviluppo futuro delle infrastrutture e dei servizi per la mobilità di persone e merci in Lombardia, approvato da Regione Lombardia con d.c.r. n. 1245 il 20 settembre 2016.

In particolare, il documento orienta le scelte infrastrutturali e rafforza la programmazione integrata di tutti i servizi (trasporto su ferro e su gomma, navigazione, mobilità ciclistica) per migliorare la qualità dell'offerta e l'efficienza della spesa, per una Lombardia "connessa col mondo", competitiva e accessibile.

Nel capitolo 7 "Sistema delle azioni" paragrafo 7.2 "Servizio auto-filo-metro-tranviario, impianti a fune e mobilità complementare" è riportata l'azione "T5. Sviluppo metrotranvie extraurbane Milano" comprensiva della Metrotranvia Milano – Limbiate" per la quale si prevede "Il progetto di riqualificazione dell'esistente tranvia Milano - Limbiate riguarda la completa riqualificazione dell'attuale metrotranvia da Milano Comasina a Limbiate Ospedale, il cui tracciato interessa i comuni di Milano, Cormano, Paderno Dugnano, Senago, Varedo e Limbiate. La metrotranvia si sviluppa per circa 11,5 km, con la tratta Milano - Varedo di 7,5 km a doppio binario e la tratta Varedo – Limbiate di 4 km a singolo binario, con raddoppi in corrispondenza degli incroci. Il materiale rotabile è previsto in 12 vetture tranviarie bidirezionali. L'intervento comprende anche la riqualificazione dell'attuale deposito di Varedo. A Milano Comasina la metrotranvia intercetta la linea metropolitana M3 realizzando un efficace interscambio."





Estratto tavola 2 TAV. 2 Interventi sulla rete metropolitana e sulla rete metrotranviaria

La relazione di monitoraggio del PRMT contribuisce a: aggiornare lo scenario di riferimento del PRMT; descrivere lo stato di attuazione del Programma; aggiornare la valutazione degli effetti del Programma e verifica il grado di raggiungimento degli obiettivi; verificare ed aggiornare le previsioni in merito alla possibilità del Programma di raggiungere gli obiettivi alla luce dei cambiamenti dello scenario di riferimento e dello stato di attuazione del Programma; fornire indicazioni per le successive fasi di attuazione, anche rispetto a un possibile ri-orientamento dei contenuti del Programma.

Nella relazione di monitoraggio intermedio del Programma Regionale della Mobilità e dei Trasporti (PRMT) è altresì presente all'allegato 3 "Strategie e azioni di carattere infrastrutturale" la tabella relativa alle metrotranvie, comprensiva della Milano-Limbiato.

INTERVENTO	Cod. PRMT	Progetto/i di riferimento
Milano-Limbiato	T 5	Definitivo approvato in linea tecnica dalla Provincia di Milano con D.G.P. n. 550 del 20.12.2013. Per il 1° lotto funzionale (da Milano Comasina a deposito di Varedo), anche: Progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dal Comune di Milano nell'ambito della Conferenza di Servizi preliminare indetta il 13.6.2019 ai sensi della L. 241/90 (in atti regionali prot. n. S1.2019.019425 del 13.06.2019).

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP -

La Provincia di Milano ha approvato il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n.93.

Il nuovo PTCP ha acquistato efficacia il 19 marzo 2014, con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n.12. Si sono succedute 4 varianti di cui l'ultima di luglio 2019.

Nella relazione del PTCP si evidenzia che, il quadro progettuale per la rete del trasporto pubblico su ferro, è finalizzato al rafforzamento delle connessioni tra il capoluogo e le aree più esterne, mediante il potenziamento delle linee ferroviarie, tramite raddoppi/quadruplicamenti e soluzioni delle criticità strutturali nei nodi, con l'obiettivo di completare l'offerta di servizi suburbani e consentirne l'ulteriore sviluppo. Per le metropolitane, le previsioni consolidate riguardano l'estensione delle linee esistenti verso la periferia e la costruzione delle linee M4 e M5. Contribuiscono al rafforzamento e all'estensione del servizio pubblico verso i settori più esterni e congestionati dell'area metropolitana anche le previsioni di intervento che riguardano le linee tranviarie interurbane, da trasformare in moderne e più efficienti metro-tranvie.

La rete delle suburbane, delle metropolitane e delle metro-tranvie è stata riletta come un unico sistema composto da differenti vettori non paralleli e concorrenti ma integrati e declinati a seconda delle peculiarità territoriali, oltreché a supporto dello sviluppo dei poli territoriali.

In tal senso sui nodi di interscambio e sui proposti capolinea delle metropolitane si andranno a organizzare, anche graduando il meccanismo di contingentamento del consumo di suolo, le coerenze tra accessibilità e sviluppo dei poli.

(si allega stralcio nella tav.1 sez.3 Sistema infrastrutturale e legenda)

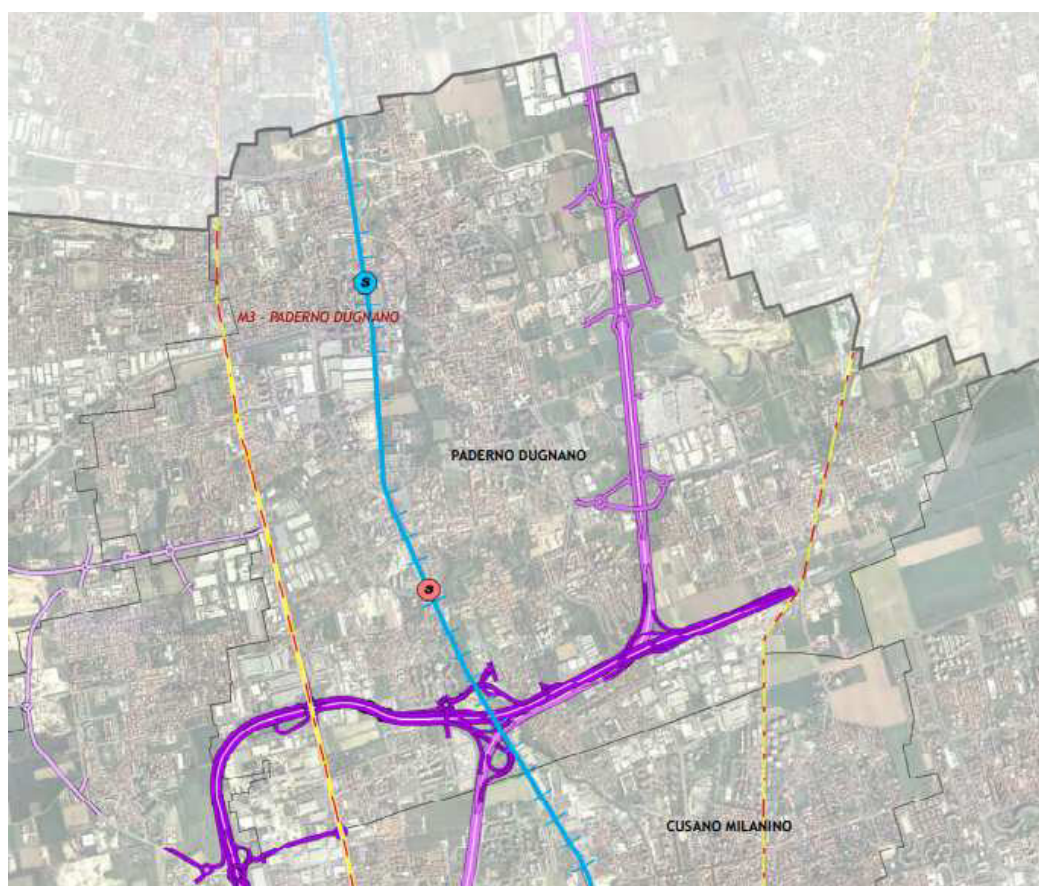
Legenda

Interventi previsti sulla rete viabilistica (art. 63) (potenziamenti e nuove riqualificazioni)

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete viabilistica a carreggiate separate			
Rete viabilistica a carreggiata semplice			

Interventi previsti sulla rete del trasporto pubblico (art. 63) (potenziamenti e nuove realizzazioni)

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete ferroviaria			
Rete metropolitana e fermate			
Sistemi a guida vincolata, linee di forza			
Stazioni ferroviarie da dismettere			



Nelle Norme Tecniche del PTC l'art.63 "Reti infrastrutturali" norma, quanto indicato nella tav.1 degli elaborati grafici del PTCP, rimandando ad apposite Tabele, parte integrante della normativa di piano, l'elencazione degli interventi infrastrutturali della mobilità rappresentati nella Tavola 1, specificando:

- a) la fonte progettuale assunta per la trasposizione in cartografia dei tracciati;
- b) il tipo di salvaguardia operante;
- c) il corrispondente dimensionamento dei corridoi di tutela, così come ricavabili dal recepimento delle fasce di salvaguardia obbligatoria operanti ai sensi di legge (cartografate o meno nei progetti stessi) ovvero opportunamente stabilite dalla Provincia con la finalità di assicurare la permanenza delle condizioni di fattibilità urbanistica delle opere

Tabella 3: elenco progetti riguardanti ferrovie e metropolitane (art.63 comma 2bis)

N.	INTERVENTO INFRASTRUTTURALE	FONTE PROGETTUALE DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI OPERA (Art.63, com.2)	SALVAGUARDIA OPERANTE	DIMENSIONAMENTO CORRIDOIO DI TUTELA
121	Riqualificazione della metrotramvia Milano-Limbrate	Progetto definitivo della Provincia di Milano del 2009 non ancora approvato	Opere previste	PTCP	Ampiezza definita dal PTCP *

Per la metro-tramvia Milano-Limbrate, in quanto "Opera prevista", l'individuazione nella tavola 1 del PTCP ha valore di indirizzo e di salvaguardia ai sensi della DGR 3 dicembre 2008

n.8/8579 (art.102bis della LR 12/2005). La pianificazione comunale recepisce le indicazioni, trasponendo alla scala di dettaglio i tracciati in relazione alle condizioni di prevalenza e salvaguardia.

Piano Territoriale Metropolitano – PTM -

Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM), sarà il nuovo strumento pianificatorio di Città Metropolitana (sostituirà il PTCP attualmente vigente).

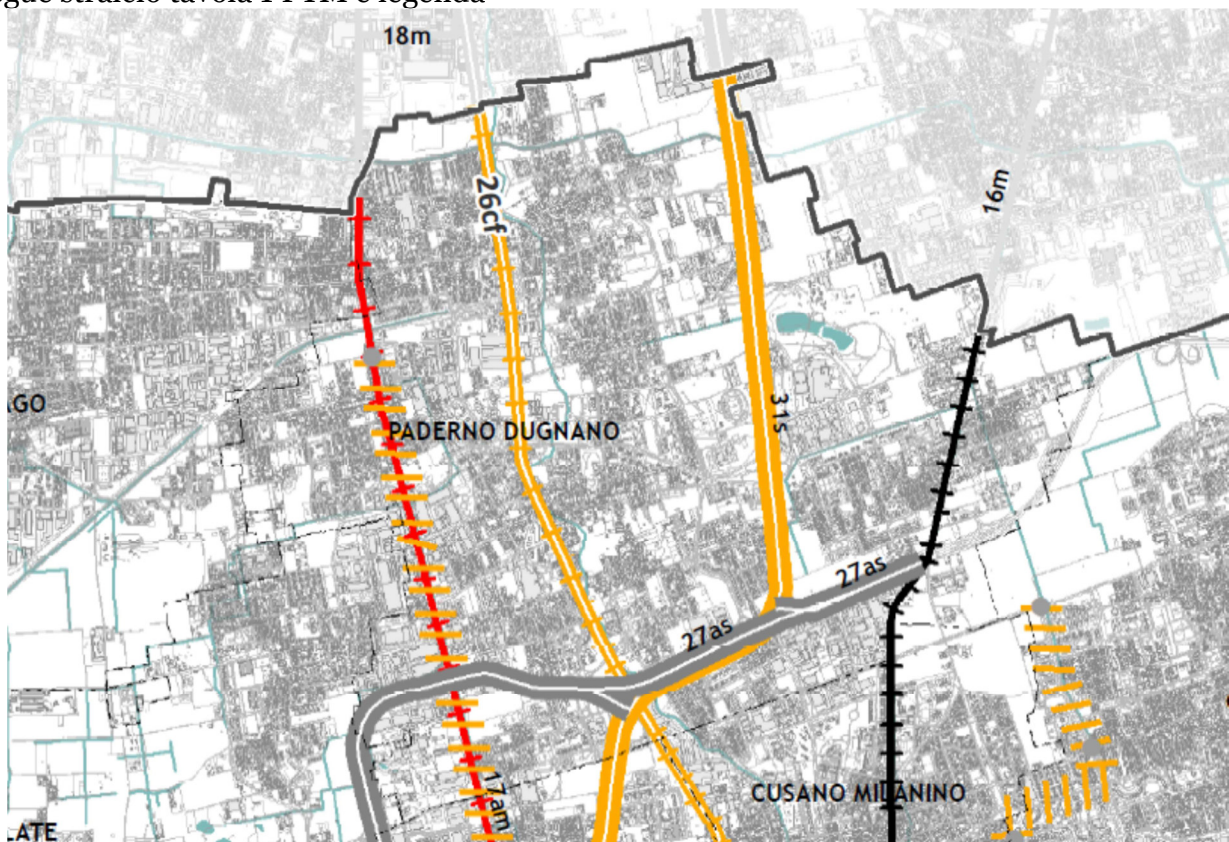
Con il Decreto del Sindaco metropolitano n.191/2017 del 5 luglio 2017, è stato dato avvio all'elaborazione della proposta tecnica del Piano Territoriale Metropolitano, intraprendo il suo percorso istituzionale. Contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), integrata con la Valutazione di Incidenza (VInCA),

Le *Linee Guida per la redazione del PTM* sono state approvate dal Consiglio metropolitano nel settembre 2018.





Nel febbraio 2020, la proposta tecnica del PTM e del Rapporto Ambientale è stata depositata ai fini della VAS e la richiesta di VInCA.

I documenti ad oggi disponibili – documenti procedimento VAS – evidenziano la costante presenza di elementi già contenuti nel PTCP2013 che trovano conferma anche nel costituendo PTM. In particolare, per quanto all'esame, gli allegati grafici del PTM - tavola 1 - riportano gli interventi sulle infrastrutture per il trasporto pubblico previsti dal PRMT e dal PUMS di Milano, in particolare anche linee metrotranviarie intercomunali.

Segue stralcio tavola 1 PTM e legenda










Efficacia normativa [art. 34]

-  Opere in corso di costruzione o con aree occupate
-  Progetti con efficacia localizzativa (conformativa della proprietà dei suoli) derivante da deliberazioni del CIPE o da Intese Stato-Regione
["condivise"o "proposte" da Città metropolitana di Milano | "non condivise" da Città metropolitana di Milano]
-  Ipotesi allo studio prive di efficacia localizzativa, proposte da Città metropolitana di Milano o da altro Ente
["condivise"o "proposte" da Città metropolitana di Milano | "non condivise" da Città metropolitana di Milano]
-  Tracciati esterni ai confini della Città metropolitana
- #s-f-m** N° identificativo dell'intervento (cfr. Tab. XX allegata alle NTA)

Per la classificazione di stazioni/fermate ferroviarie e della metropolitana interne al territorio del Comune di Milano si rimanda al PUMS del Comune di Milano approvato con D.C.C. n. 38 del 12/11/2018

Categoria infrastrutturale dell'intervento [art. 34]

-  Strade a carreggiate separate
-  Strade a carreggiata semplice
-  Ferrovie
-  Stazioni/fermate ferroviarie
-  Metropolitane
-  Corridoi principali di estensione del trasporto pubblico (con alternative da valutare)
-  Metrotranvie

Segue “Allegato 4 Elenco dei progetti infrastrutturali (articolo 34)” Norme di Attuazione PTM, nella sezione “Rete di forza del Trasporto Pubblico Locale “ dove si indica, tra gli interventi previsti per potenziare la rete primaria delle infrastrutture di mobilità, di rilevanza metropolitana, la metrotranvia Milano-Limbiate all’esame.

N.	INTERVENTO INFRASTRUTTURALE	FONTE PROGETTUALE DI RIFERIMENTO	ALTRO ATTO "PIANIFICATORIO" DI RIFERIMENTO	EFFICACIA NORMATIVA	COMUNI DIRETTAMENTE INTERESSATI DALL'INTERVENTO
17a m	1° lotto Comasina-Varedo della riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate	Progetto definitivo approvato in linea tecnica dall'allora Provincia di Milano con DGP n. 550 del 20.12.2013. Nuovo progetto definitivo in fase di affidamento.	PRMT approvato con DCR n. X/1245 del 26.09.2016 (intervento T 05). DGR n. X/7279 del 30.10.2017 (DEF Regionale 2017). Allegato infrastrutture al DEF 2018, Deliberato dal Consiglio dei Ministri il 26.04.2018. PUMS Comune Milano approvato con DCC n. 38 del 12.11.2018 (Linea T "I").	Progetto con efficacia localizzativa (conformativa della proprietà dei suoli) derivante da deliberazioni del CIPE o da Intese Stato-Regione	Cormano, Milano, Paderno Dugnano

Si rileva inoltre che l'art.34 Norme di Attuazione del costituendo PTM indica che le indicazioni relative alle opere di cui al" progetti sovraordinati con efficacia localizzativa conformativa della proprietà dei suoli derivanti dal PTR, da deliberazioni del CIPE o da intese Stato – Regione" individuate nella tavola 1 hanno valore prescrittivo ". ai sensi dell'articolo 18 comma 2 lettera b. della LR 12/2005.

Consumo di suolo

Come normativamente prescritto ogni variante introdotta al Piano di Governo del Territorio vigente deve essere redatta nel rispetto degli obiettivi strategici regionali volti primariamente ad evitare consumo di nuovo suolo; deve quindi trovare giusta applicazione quanto disposto nella LR 12/2005 e smi.

Occorre rilevare tuttavia che, con Deliberazione di Giunta Regionale N° XI/1141 del 14/01/2019 "Criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo (art. 2, comma 4, l.r. 31/2014)", è stato redatto un documento con lo scopo di definire, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.r. 31/2014, i criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovra-comunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo di cui alla legge ricordata.

Con riferimento al tema del consumo di suolo, la l.r. 31/2014 opera una distinzione tra:

- "consumo di suolo" che rappresenta l'entità del suolo trasformato e registrato dalla Carta del consumo di suolo di cui all'art. 10, comma 1, lettera e-bis), della l.r. 12/2005;
- "soglia di riduzione del consumo di suolo" è, invece, da intendersi come l'entità della riduzione del consumo di suolo in corso con riferimento alle previsioni contenute negli atti del PGT.

Si richiamano al proposito le seguenti definizioni e disposizioni contenute nella l.r. 31/2014:

- art. 2, comma 1, lettera c, della l.r. 31/2014 "consumo di suolo: la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvopastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali".
- art. 8, comma 2, lettera b-ter), della l.r. 12/2005 (Lettera aggiunta dall'art. 3, comma 1, lettera h), della l.r. 31/2014) il Documento di piano del PGT "(omissis)...definisce la soglia comunale di consumo del suolo, quale somma delle previsioni contenute negli atti del PGT...(omissis)... idonee a ..(omissis)...conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole....".
- art. 17, comma 7, della l.r. 12/2005 (Comma modificato dall'art. 3, comma 1, lettera o), della l.r. 31/2014): "(omissis)...il PTCP adottato è trasmesso dalla provincia alla Giunta regionale , che... ne verifica... il rispetto della soglia regionale di riduzione del consumo di suolo....".

Con riferimento alle infrastrutture sovracomunali, la l.r. 31/2014 prevede:

- all'art. 2 comma 1 lettera c), che le stesse concorrano alla quantificazione delle aree consumate comportando quindi, il riconoscimento del consumo di suolo sotteso alla loro realizzazione;

- all'art. 2 comma 4 una successiva indicazione dei criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo (DGR XI1141/2019).

Per quanto sopra, la l.r. 31/2014 riconosce un diverso ruolo e peso ai diversi livelli di pianificazione. Alla scala della pianificazione comunale, la massima compatibilità delle previsioni del PGT è, infatti, direttamente connessa all'entità del consumo di suolo programmato e ai suoi profili di criticità rispetto al sistema rurale e ambientale. Rispetto a questa esigenza il PTR definisce la soglia di riduzione del consumo di suolo. Alla scala sovralocale, la programmazione di interventi di rilevanza sovracomunale (se pubblici e di interesse pubblico o generale) risponde alla necessità di attuare una strategia territoriale complessiva (nazionale, regionale o provinciale) che tenga conto di obiettivi più generali di competitività del territorio regionale.

La DGR XI1141/2019 esplicita le definizioni di "interesse pubblico" e di "rilevanza sovracomunale" di cui all'art. 2 c. 4 l.r. 31/2014 che costituiscono i criteri, che dovranno essere contestualmente rispettati, per la individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale non soggetti all'applicazione delle soglie di riduzione del consumo di suolo:

- interventi pubblici e di interesse pubblico o generale: interventi realizzati tramite iniziativa pubblica diretta da parte degli enti istituzionalmente competenti o da enti da essi delegati, o realizzati da soggetti privati se regolati da apposito atto di convenzionamento e finalizzati al soddisfacimento di interessi pubblici.
- interventi di rilevanza sovracomunale: interventi previsti dalla programmazione o pianificazione nazionale o regionale o provinciale o di altri enti sovralocali (Comunità Montane, Parchi, ecc.) o dei piani associati di Comuni la cui procedura di approvazione e/o di reperimento delle risorse necessarie alla realizzazione impongano il coinvolgimento di più livelli istituzionali.

Le previsioni di tali interventi, esulano dalle competenze programmatiche degli atti di governo del territorio di livello comunale ai quali è riferita la politica di riduzione del consumo di suolo di cui alla l.r. 31/2014.

Il recepimento, da parte degli atti di governo del territorio comunale, di tali previsioni, comprensive delle opere connesse, di mitigazione e compensazione, pur costituendo consumo di suolo, non può, pertanto, determinare un'automatica e ulteriore ridefinizione della soglia di riduzione di consumo di suolo comunale, oltre l'entità definita, in attuazione della l.r. 31/2014, dal PTR.

Tali interventi sono comunque riportati nella Carta del Consumo di suolo di cui alla lettera e bis), comma 1, art. 10 della l.r. 12/2005 e vengono computati ai fini della misurazione del consumo di suolo in corso alla scala comunale e del monitoraggio del consumo di suolo regionale e provinciale.

Per quanto sopra illustrato si può dedurre che la variante in oggetto, il cui fine è il recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate quale intervento pubblico di interesse generale, non incida sulla soglia di consumo di suolo, e non sia pertanto da considerare ai fini dell'applicazione della soglia di riduzione del consumo di suolo.

Si conclude che, le aree interessate dalla presenza delle infrastrutture in argomento sono poste in ambito totalmente urbanizzato. Tale circostanza è evidenziata, sia in concreto per quanto alla posizione centrale dell'opera posta sull'asta della primitiva viabilità principale, sia in cartografia per quanto evidente negli azionamenti interessati dalla modifica.

Si rileva altresì che nessuna area agricola è interessata dalla trasformazione in parola.

Evidenziazione delle principali modifiche introdotte ai documenti del PGT riguardo la attuale pianificazione urbanistica

Non potendo procedere con una puntuale elencazione delle singole aree che potranno essere interessate , in questa fase di progettazione dell’Opera pubblica – infrastruttura viabilistica/mobilità di interesse sovracomunale già individuata in piani strategici sovraordinati PTR – PTCP - PTM), si è ritenuto opportuno allegare alla presente relazione una serie di elaborazioni cartografiche con lo scopo di evidenziare le interferenze che, allo stato, si rilevano tra l’attuale livello di progettazione dell’opera ed il PGT comunale vigente.

Le cartografie sono prodotte a 2 livelli di approfondimento allo scopo, appunto, di facilitare da parte privata l’individuazione delle singole modifiche e le motivazioni che hanno orientato la modifica introdotta.

Il recepimento dell’opera pubblica si traduce, di fatto, nella conversione di tutte le interferenze da “altra destinazione” in “sedime stradale” come evidenziato in dettaglio negli elaborati esplicativi allegati. Si evidenzia che, sono oggetto di modifica quindi tutte le aree che si trovino con attuale programmazione urbanistica differente da quella di “sedime stradale” e che, pertanto hanno, allo stato, una propria campitura riferibile a diversa destinazione imposta da Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

Deve precisarsi altresì che con la definitiva approvazione del progetto saranno attivate le collegate procedure finalizzate alla acquisizione delle aree da parte dell’Amministrazione competente.

Seguono alcune precisazioni circa le modifiche introdotte Piano delle Regole (PdR), Piano dei Servizi (PdS). Per quanto alle singole aree si rimanda, come detto, agli elaborati grafici allegati alla presente relazione.

Per quanto il Documento di Piano (PD) si precisa che è attuato il mero recepimento dell’opera pubblica dando atto che questa non ha, di fatto, rilievo né riguardo l’attuazione degli Ambiti stessi né relativamente al raggiungimento degli obiettivi fissati del Documento di Piano per ognuno di essi. (allegato 1 Carta delle previsioni di piano con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate)

Piano delle Regole (PdR) elaborati grafici di dettaglio:

(Allegato 4.1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord e Allegato 4.2 Allegato 4.2 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud)

- Villaggio Ambrosiano, si introduce l’ipotesi viabilistica della rotatoria tra la SS 35 dei Giovi/via Argentina/via Beccaria recepita come “viabilità di progetto” da sviluppare in tempi successivi e in coordinamento con le ipotesi di sviluppo degli Ambiti di

trasformazione AT4 e AT5 presenti nelle vicinanze e direttamente interessati dal disegno indicativo di questa nuova viabilità.

- si conferma e recepisce, per l'area attualmente compresa nel perimetro del Piano Attuativo PR1 approvato del delibera di Giunta Comunale n. 66 del 18/04/2019, l'accessibilità attualmente esistente ed evidenziata anche nel progetto della metro-tranvia.
- rotatoria compresa nel progetto di riqualificazione della Rho-Monza, indicata con indicazione grafica di "viabilità di progetto". Il progetto di riqualificazione della Rho-Monza, in avanzato stato di realizzazione, ha già completato il procedimento di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione delle opere, tra cui anche la rotatoria sulla viabilità complanare.
- si procede nel coordinare il progetto metro-tranvia con il progetto di riqualificazione della Rho-Monza per quanto già considerato. Le modifiche alle destinazioni d'uso sono dunque prodotte solo sulle aree effettivamente interessate dal progetto della metro-tranvia.

Piano dei Servizi (PdS) elaborati grafici di dettaglio:

(Allegato 5.1 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbrate - inquadramento nord e Allegato 5.2 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbrate - inquadramento sud)

- destinazioni allineate al disegno di viabilità e infrastrutture nel Piano delle Regole;
- per quanto alla linea del tracciato della metro-tranvia lungo la Comasina si adatta il segno grafico al tracciato dei binari del nuovo progetto ponendosi sulla mezzzeria del binario dove questo è singolo e tra i binari dove questi si presentano doppi.

Si rendono nella tabella di seguito i corrispondenti conteggi in modifica delle aree da "altra destinazione" a "sedime stradale"

	Destinazione	MQ	note
	Vpu - spazi a verde urbano	2.187,83	
	Vpe – spazi a verde della rete ecologica	2.453,63	
	Ps – servizi sociali-assistenziali	44,05	
	Pr – servizi religiosi	944,11	
	P – parcheggi	7.731,94	
Totale aree a servizi		13.361,56	
	Antica formazione	537,88	
	Edifici di interesse storico ambientale	642,97	

	Residenziale recente formazione	2.088,89	
	Residenziale disegno unitario	0,44	
	Produttivo media trasformabilità	1.192,90	
	Produttivo bassa trasformabilità	422,83	
	Distributori carburante	339,55	
	Commerciale	415,67	
Totale consolidato		5.641,13	
	Ambiti di trasformazione	1.625,50	(AT1 1031,40 mq - AT2 593,87 mq - AT 4 0,23 mq) -
Totale ambiti di trasformazione		1.625,50	
			ricepimento AT3 2.608,23 mq

Costituiscono allegati alla relazione:

- Allegato 1 DP1. Carta delle previsioni di piano con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate
- Allegato 2.1 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole vigenti con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord
- Allegato 2.2 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole vigenti con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud
- Allegato 3.1 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi vigente con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord
- Allegato 3.2 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi vigente con progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud
- Allegato 4.1 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord
- Allegato 4.2 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud
- Allegato 5.1 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento nord
- Allegato 5.2 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi con proposta di modifica in base al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate - inquadramento sud

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO






Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

Relazione - allegato 1
DP1. Carta delle previsioni di piano con proposta di
modifica in base al progetto Metrotranvia
Milano-Limbiate



scala 1: 7500 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
- Ufficio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Supporto PGT/SIT




Ambiti consolidati. Piano delle Regole

-  Ambiti di antica formazione
-  Ambiti residenziali di recente formazione
-  Ambiti di recente formazione con previsione di completamento
-  Ambiti a destinazione non residenziale
-  Ambiti di intervento unitario

Ambiti del Piano dei Servizi

-  Aree per servizi
-  canali di progetto

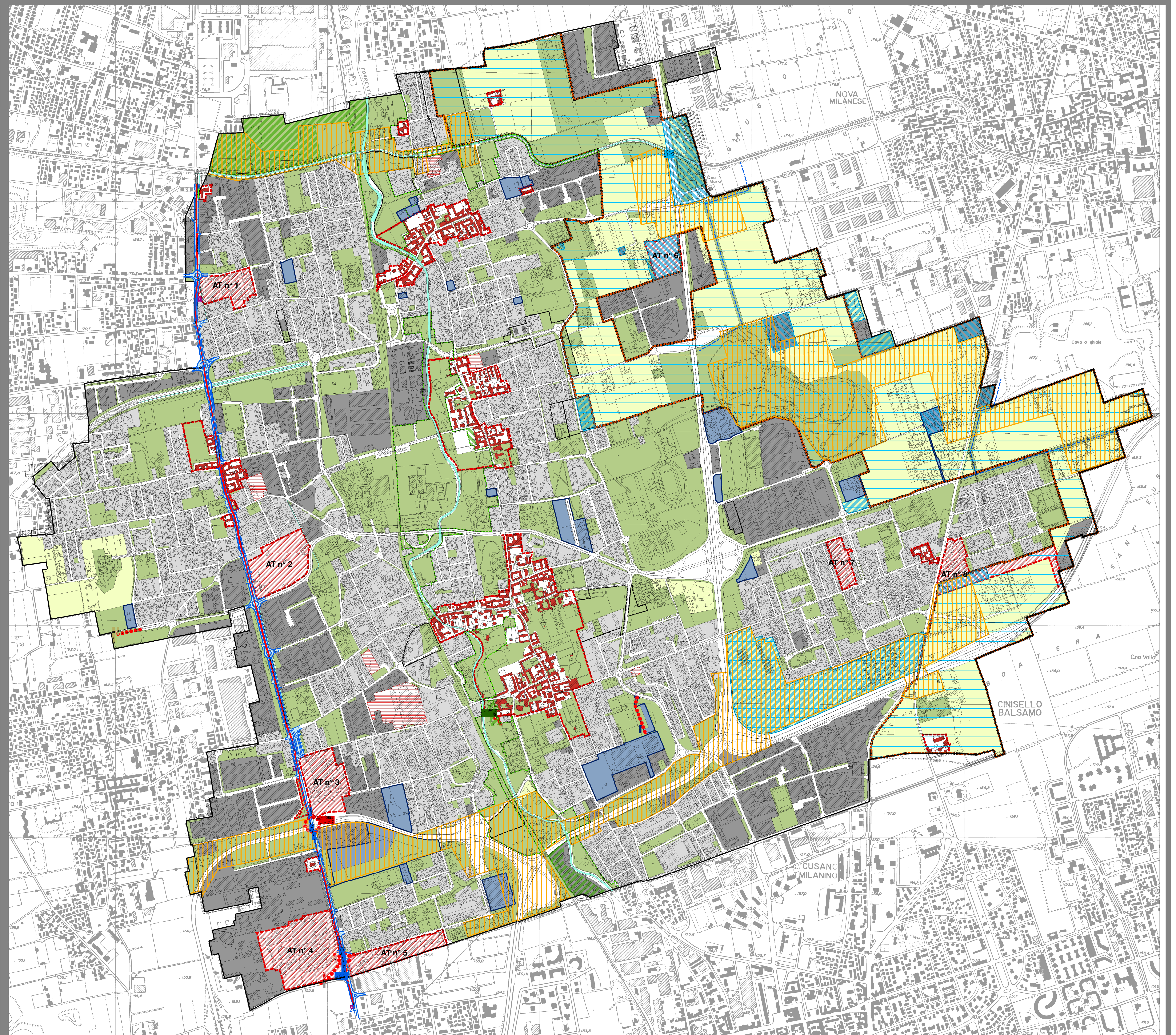
Ambiti di trasformazione e/o pianificazione

-  Ambiti di trasformazione
-  Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
-  Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Ambiti extraurbani

-  Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)
-  Aree agricole
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
-  Parco Seveso
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi. Proposta di ampliamento
-  P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi. Proposta di riduzione
-  Parco Seveso. Proposta di ampliamento
-  Parco Seveso. Proposta di riduzione
-  Tracciati viari di progetto

-  Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

Relazione - allegato 2.1
 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano
 delle Regole vigente con progetto Metrotranvia
 Milano-Limbiate - inquadramento nord

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI
- VIABILITA'
- Muro di sostegno
- FERMATA
- SSE
- SSE interrata

Territorio urbano

- Ambiti di antica formazione
- Cascine
- Edifici di interesse storico ambientale
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
- Ambiti residenziali di recente formazione
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
- Ambiti produttivi a alta trasformabilità
- Ambiti produttivi a media trasformabilità
- Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
- Ambiti produttivi di completamento
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributore di carburante
- Attività da trasferire
- Ambiti di intervento unitario

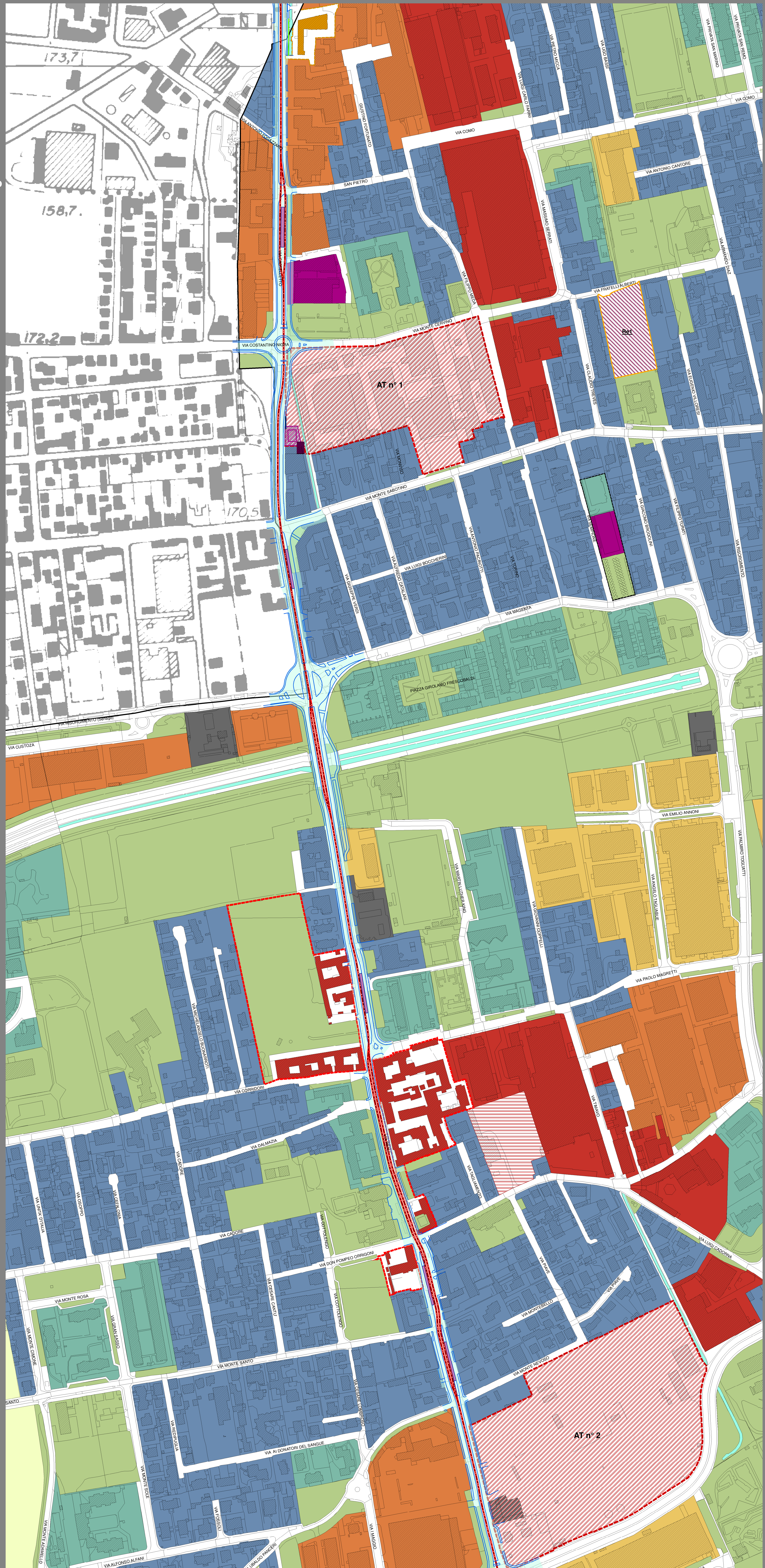
Territorio extraurbano

Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica

- Zone agricole
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
- Ambiti di escavazione

Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi

- Aree per servizi
- canali di progetto
- Tracciati viari di progetto
- P.L.I.S. Grugnotorto Villosi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villosi (proposta)
- Parco Seveso (proposta)
- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

Relazione - allegato 3.1
 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del
 Piano dei Servizi vigente con progetto Metrotranvia
 Milano-Limbiate - inquadramento nord

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI
- VIABILITA'
- Muro di sostegno
- FERMATA
- SSE
- SSE interrata

Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività
 - Pi servizi all'istruzione
 - Pc servizi culturali e ricreativi
 - Ps servizi sociali-assistenziali
 - Pa servizi amministrativi e istituzionali
 - H servizi sanitari
 - Pr servizi religiosi
 - Mi servizi militari
 - Ci servizi cimiteriali
 - Ti servizi tecnologici
 - ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse

Servizi alla mobilità

- sedime stradale
- aree a parcheggio (P)
- area mercatale/parcheggio (Mp)
- infrastrutture ferroviarie (Fe)

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
- Servizi a verde urbano (Vpu)
- Servizi a verde sportivo (Vs)
- Spazi pavimentati (Pz)

Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

- Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica

- P.L.I.S. Grugnotorto Villorosi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villorosi (proposta)

Parco Seveso

- Nuclei di antica formazione e cascinie
- Consolidato urbano e aree agricole
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Tracciati viari di progetto

- percorsi ciclopedonali
- metro tramvia
- canali di progetto
- ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica

Reticolo idrografico

- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale
 Relazione - allegato 3.2
 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del
 Piano dei Servizi vigente con progetto Metrotranvia
 Milano-Limbiate - inquadramento sud
 scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI
- VIABILITA'
- Muro di sostegno
- FERMATA
- SSE
- SSE interrata

Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività
- | | |
|---|---|
| Pi servizi all'istruzione | Pr servizi religiosi |
| Pc servizi culturali e ricreativi | Mi servizi militari |
| Ps servizi sociali-assistenziali | Ci servizi cimiteriali |
| Pa servizi amministrativi e istituzionali | Ti servizi tecnologici |
| H servizi sanitari | ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse |

Servizi alla mobilità

- sedime stradale
- aree a parcheggio (P)
- area mercatale/parcheggio (Mp)
- infrastrutture ferroviarie (Fe)

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
- Servizi a verde urbano (Vpu)
- Servizi a verde sportivo (Vs)
- Spazi pavimentati (Pz)

Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica

P.L.I.S. Grugnotorto Villoreesi (vigente) P.L.I.S. Grugnotorto Villoreesi (proposta)

Parco Seveso

- Nuclei di antica formazione e cascinie
- Consolidato urbano e aree agricole
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Tracciati viari di progetto

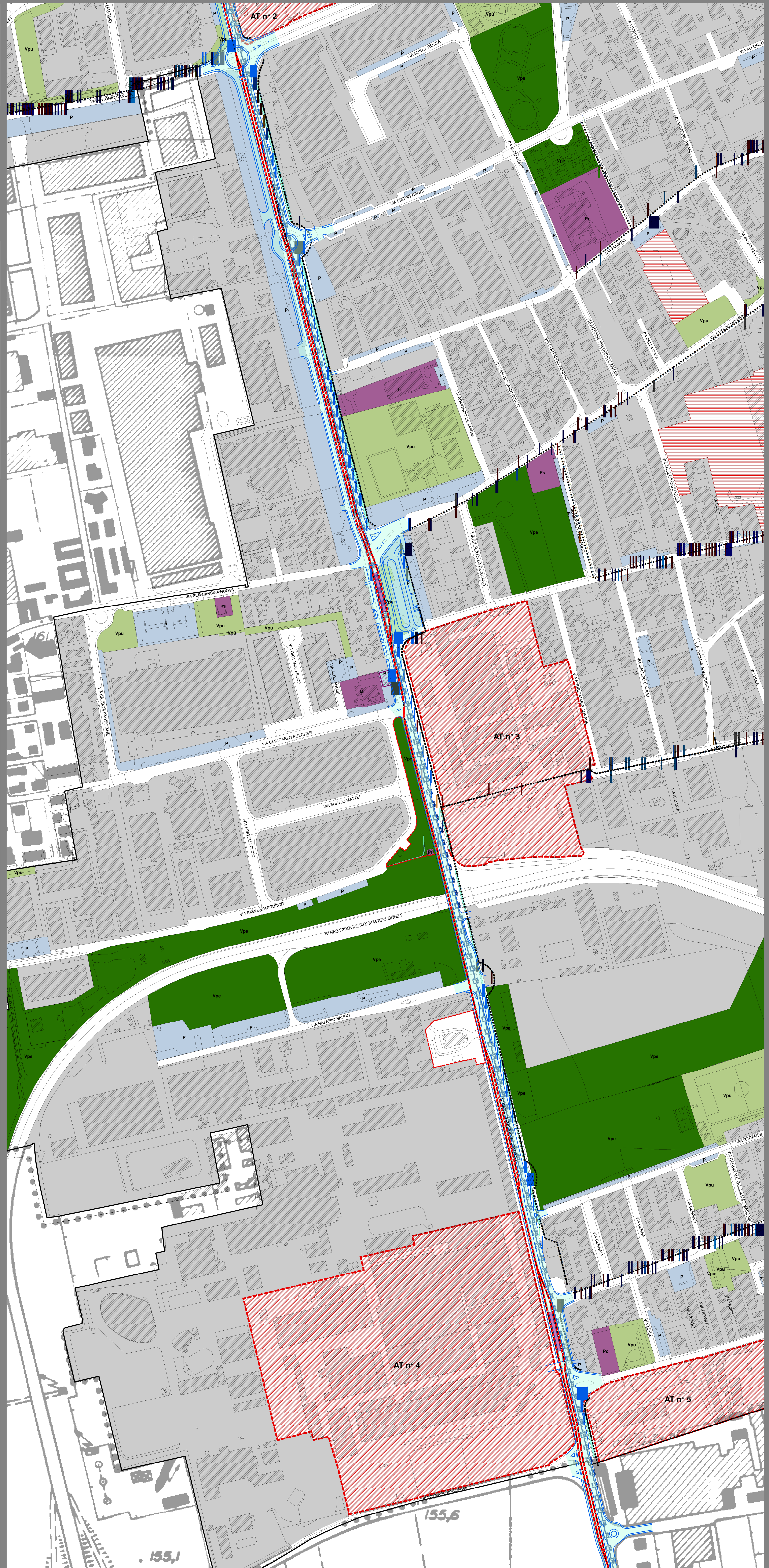
percorsi ciclopedonali

metro tramvia

canali di progetto

ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica

Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

Relazione - allegato 4.1
PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del
Piano delle Regole con proposta di modifica in base
al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate
- inquadramento nord

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
- Ufficio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI**
- VIABILITA'**
- Muro di sostegno
- FERMATA**
- SSE**
- SSE interrata**

Territorio urbano

- Ambiti di antica formazione
- Cascine
- Edifici di interesse storico ambientale
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
- Ambiti residenziali di recente formazione
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
- Ambiti produttivi a alta trasformabilità
- Ambiti produttivi a media trasformabilità
- Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
- Ambiti produttivi di completamento
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributore di carburante
- ★ Attività da trasferire

- Ambiti di intervento unitario

Territorio extraurbano

- Zone agricole

Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
- Ambiti di escavazione

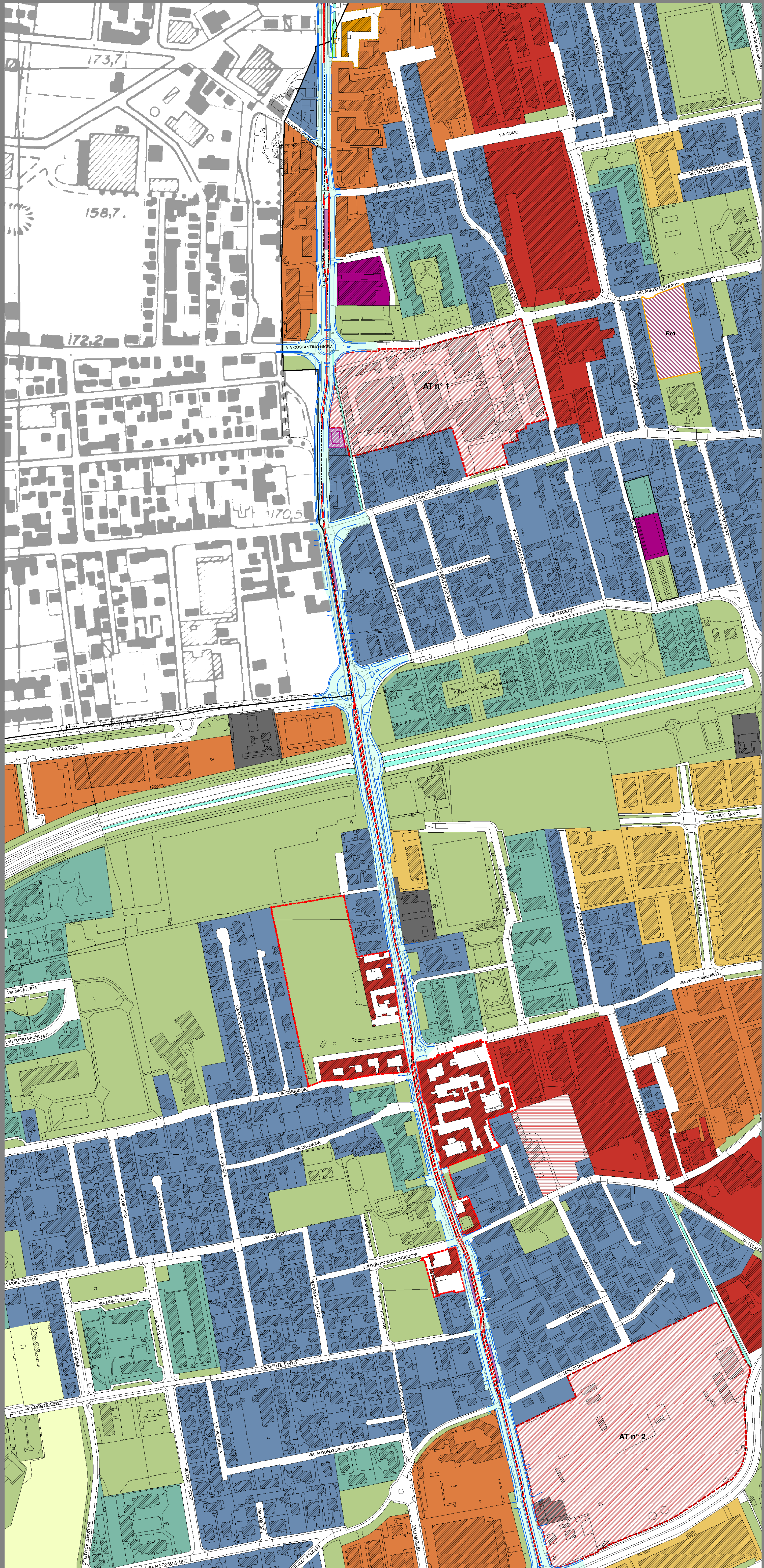
Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi

- Aree per servizi
- canali di progetto
- Tracciati viari di progetto

- P.L.I.S. Grugnotorto Villoreesi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoreesi (proposta)

- Parco Seveso (proposta)

- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

Relazione - allegato 4.2
 PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del
 Piano delle Regole con proposta di modifica in base
 al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate
 - inquadramento sud

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI
- VIABILITA'
- Muro di sostegno
- FERMATA
- SSE
- SSE interrata

Territorio urbano

- Ambiti di antica formazione
- Cascine
- Edifici di interesse storico ambientale
- Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
- Ambiti residenziali di recente formazione
- Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente
- Ambiti produttivi a alta trasformabilità
- Ambiti produttivi a media trasformabilità
- Ambiti produttivi a bassa trasformabilità
- Ambiti produttivi di completamento
- Ambiti consolidati a funzione ricettiva
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributore di carburante
- Attività da trasferire
- Ambiti di intervento unitario

Territorio extraurbano

- Zone agricole

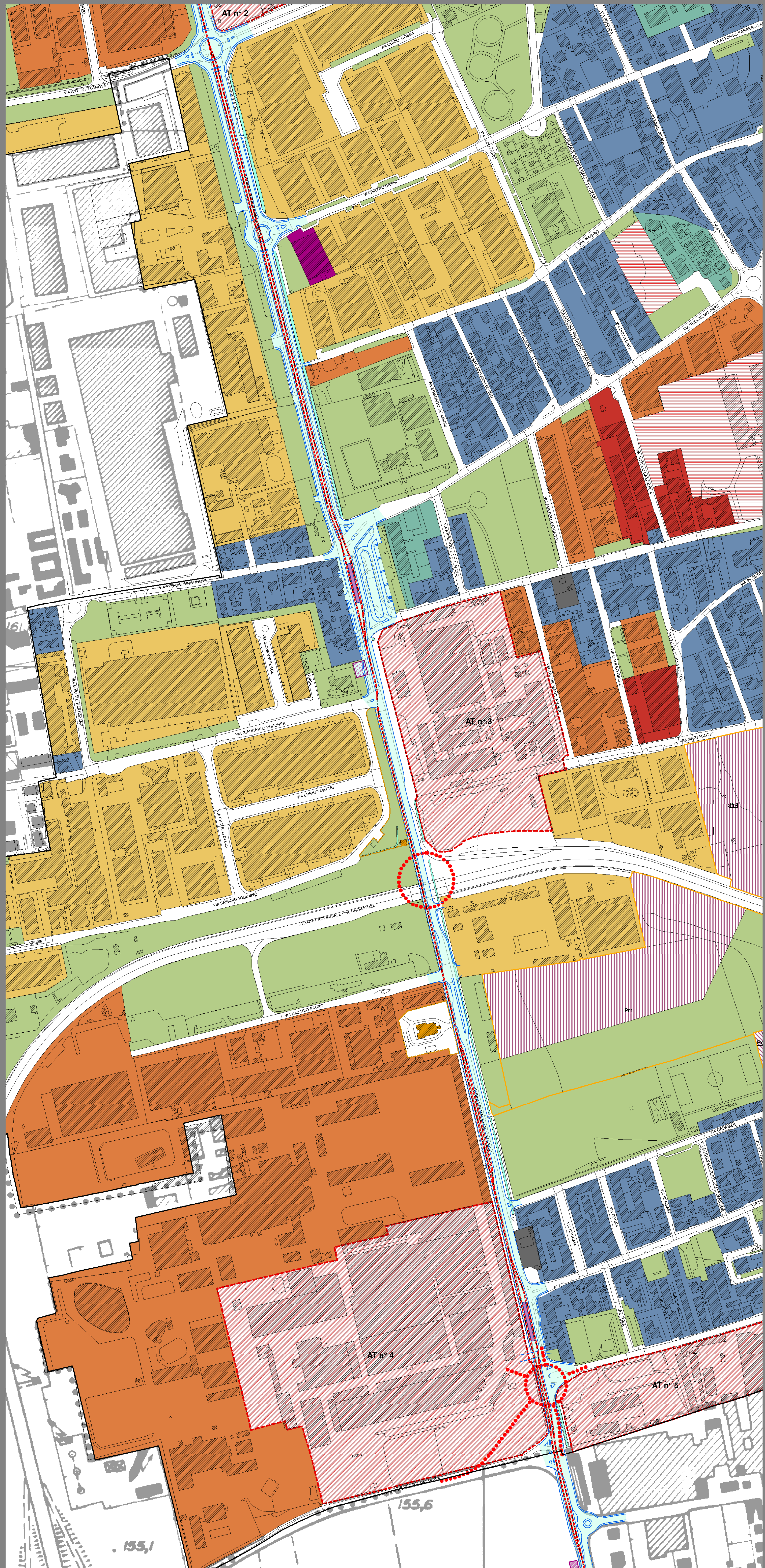
Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione
- Ambiti di escavazione

Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi

- Aree per servizi
- canali di progetto
- Tracciati viari di progetto

- P.L.I.S. Grugnotorto Villoreesi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoreesi (proposta)
- Parco Seveso (proposta)
- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
 Recepimento progetto di riqualificazione
 metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
 1° lotto funzionale

Relazione - allegato 5.1
 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del
 Piano dei Servizi con proposta di modifica in base
 al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate
 - inquadramento nord

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI
- VIABILITA'
- Muro di sostegno
- FERMATA
- SSE
- SSE interrata

Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività
 - Pi servizi all'istruzione
 - Pc servizi culturali e ricreativi
 - Ps servizi sociali-assistenziali
 - Pa servizi amministrativi e istituzionali
 - H servizi sanitari
 - Pr servizi religiosi
 - Mi servizi militari
 - Ci servizi civiltari
 - Ti servizi tecnologici
 - ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse

Servizi alla mobilità

- sedime stradale
- aree a parcheggio (P)
- area mercatale/parcheggio (Mp)
- infrastrutture ferroviarie (Fe)

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
- Servizi a verde urbano (Vpu)
- Servizi a verde sportivo (Vs)
- Spazi pavimentati (Pz)

Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

- Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica

PL.I.S. Grugnotorto Villorese (vigente) PL.I.S. Grugnotorto Villorese (proposta)

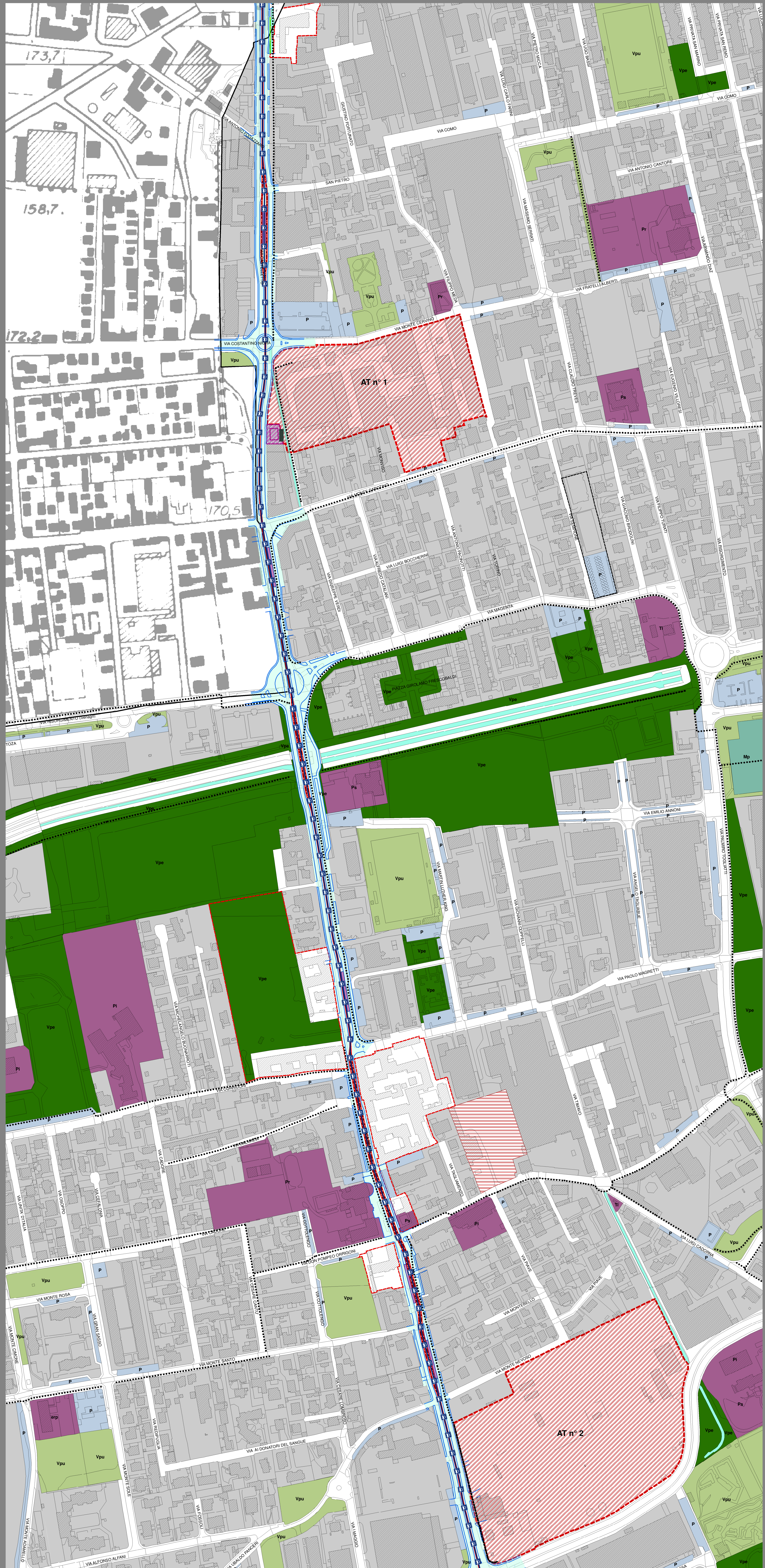
- Parco Seveso

Nuclii di antica formazione e cascine

- Consolidato urbano e aree agricole
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Tracciati viari di progetto

- percorsi ciclopedonali
- metro tramvia
- canali di progetto
- ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica
- Reticolo idrografico





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante n.3 al PGT
Recepimento progetto di riqualificazione
metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato
1° lotto funzionale

Relazione - allegato 5.2
 PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del
 Piano dei Servizi con proposta di modifica in base
 al progetto Metrotranvia Milano-Limbiate
 - inquadramento sud

scala 1: 2000 - Aprile 2020

Gruppo di lavoro
 - Ufficio Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Supporto PGT/SIT

Legenda

Tracciato progetto metrotranvia Milano-Limbiate

- Corridoio di tutela della metrotranvia Milano-Limbiate in progetto (la fascia di rispetto sarà definita in base al progetto esecutivo con i criteri stabiliti all'art.51 del DPR 753/1980)
- BINARI
- VIABILITA'
- Muro di sostegno
- FERMATA
- SSE
- SSE interrata

Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività**
- | | | | |
|----|--|-----|---|
| Pi | servizi all'istruzione | Pr | servizi religiosi |
| Pc | servizi culturali e ricreativi | Mi | servizi militari |
| Ps | servizi sociali-assistenziali | Ci | servizi civiltari |
| Pa | servizi amministrativi e istituzionali | Ti | servizi tecnologici |
| H | servizi sanitari | ERP | servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse |

Servizi alla mobilità

- sedime stradale
- aree a parcheggio (P)
- area mercatale/parcheggio (Mp)
- infrastrutture ferroviarie (Fe)

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
- Servizi a verde urbano (Vpu)
- Servizi a verde sportivo (Vs)
- Spazi pavimentati (Pz)

Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)

Aree di interesse sovracomunale non soggette a compensazione urbanistica

P.L.I.S. Grugnotorto Villorelli (vigente) P.L.I.S. Grugnotorto Villorelli (proposta)

Parco Seveso

Nuclei di antica formazione e cascine

Consolidato urbano e aree agricole

Ambiti di trasformazione

Ambiti oggetto di provvedimenti approvati

Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

Tracciati viari di progetto

percorsi ciclopedonali

metro tramvia

canali di progetto

ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica

Reticolo idrografico

