



Responsabile procedimento: Alessandra Fini

Autore: Barichello Meri

4 marzo 2014 - p.1/5 - VERBALE CONFERENZA AT6

**o g g e t t o : VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA – AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT6 – VERBALE
CONFERENZA DI VERIFICA DEL 24/02/2014**

In data 24/02/2014 presso la sala giunta della sede comunale è convocata dall'autorità procedente per l'Ambito di Trasformazione AT6, in applicazione delle direttive regionali DCR n.VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" e DGR n.9/761 del 10/11/2010, la conferenza di verifica di assoggettabilità per l'ambito in oggetto indetta in data 29/01/2014 con prot.4867.

Alla conferenza sono presenti:

- Arch. Alessandra Fini - Responsabile Ufficio Attuazione Urbanistica – **in qualità di autorità procedente**
- Dott.ssa Ivana Casciano – Responsabile del Servizio per le Imprese e l'Ambiente – **in qualità di autorità competente**
- Arch. Maria Luisa Decarli - direttore Parco Grugnotorto Villoresi
- Arch. Andrea Savio - progettista del comparto AT6
- Sig. Spinello – rappresentante del Circolo La Meridiana
- Sig. Bergna Giuseppe e sig. Siviero Fabrizio – rappresentanti Legambiente
- Arch. Michele Battel - Direttore del Settore Pianificazione del Territorio
- Meri Barichello – Tecnico Ufficio Attuazione Urbanistica in qualità di verbalizzante

Alle ore 10.00 l'arch. Fini da inizio ai lavori della Conferenza dando atto dei pareri ad oggi pervenuti:

- All. 1) Consorzio di bonifica est Ticino-Villoresi del 24/01/2014 prot.4051
- All. 2) ASL Milano 1 del 10/02/2014 prot.7150

- All. 3) Parco Grugnotorto Villoresi del 10/02/2014 prot.6941 e prot.6846
- All. 4) ARPA del 17/02/2014 prot.8397
- All. 5) Legambiente Circolo Grugnotorto del 20/02/2014 prot.9167
- All. 6) Ferrovienord del 21/02/2014 prot.9501
- All. 7) Circolo La Meridiana del 22/02/2014 prot.9672.

Inoltre via posta elettronica ordinaria è pervenuto il parere della soprintendenza beni archeologici della Lombardia in data 04/02/2014 (all. 8).

L'arch. Fini da la parola all'arch. Savio il quale illustra l'impostazione del progetto di Piano Attuativo per l'ambito AT6 motivando il disegno delle porzioni mantenute in capo al privato e le porzioni in cessione pubblica oltre che la caratteristica delle fasce di mitigazione previste.

Il sig. Siviero domanda se l'area attualmente occupata dall'attività della società Tagliabue resterà produttiva.

L'arch. Fini conferma le previsione del PGT di "funzione produttiva" a bassa trasformabilità.

La conferenza prosegue con la lettura dei pareri pervenuti.

Si da atto che, non producono osservazioni nel merito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale, il "consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi" e "Ferrovienord".

Il parere ASL Milano 1, richiamato il contenuto della nota già inoltrata nel merito della procedura VAS del PGT, ribadisce quanto segue:

e si ribadisce che sotto l'aspetto igienico sanitario è sempre necessario evitare l'adiacenza di attività produttive (generatrici di potenziali pressioni ambientali quali quelle determinabili ad es.: dal traffico indotto, dal ciclo produttivo, dall'estensione dell'orario di lavoro in periodo notturno/festivo) con le aree deputate alla residenzialità (Casafna Sant'Angelo, per l'ambito in questione);

inoltre, la prevista piantumazione di essenze arboree (alberature e siepi) lungo il confine nord e ovest (individuata nella planimetria di inserimento piani volumetrico del Piano Attuativo in oggetto) appare del tutto inadeguata a soddisfare l'indicazione riportata nella specifica scheda d'ambito nel PGT, secondo cui necessita: "Creare una fascia filtro rispetto agli insediamenti residenziali e agricoli che concorra anche a qualificare il varco ecologico a nord dell'abitato".

Il sig. Spinello esprime la sua perplessità sulla configurazione dell'area in cessione all'amministrazione comunale che ritiene inadeguata a garantire la prevista quota del 50% della superficie territoriale. Per posizione e qualità la prevista cessione è ritenuta penalizzante per l'amministrazione comunale. Rileva inoltre che le mitigazioni ambientali andrebbero garantite sulla superficie fondiaria mantenuta in proprietà privata e non diversamente sull'area destinata alla cessione pubblica.

L'arch. Battel ricorda che la perimetrazione è stata valutata in senso positivo dalla giunta comunale che ha approvato lo "schema di assetto preliminare" d'ambito con propria delibera n. 206 in data

21/11/2013. Ricorda inoltre le finalità pubbliche previste nel PGT per l'ambito di trasformazione ove si rende alternativa la realizzazione del Parco Grugnotorto in attuazione del PLIS ovvero la realizzazione di una zona industriale con ricollocazione di attività produttive attualmente presenti all'interno del parco Grugnotorto o nella città dello sport. La funzione produttiva avrà ragionevolmente attuazione con la realizzazione dell'accessibilità all'area dalla complanare da realizzarsi parallelamente alla formazione della terza corsia della Milano – Meda.

Il sig. Bergna chiede che sia garantita la cessione pubblica di uno spazio libero e che dunque, ove previsto l'obbligo della mitigazione, questa sia posta sull'area della società Tagliabue.

L'arch. Fini specifica che l'implementazione di mitigazione richiesta anche dagli enti (ASL e PARCO) è da intendersi riferita ai fronti nord e ovest dell'intero comparto. In particolare negli indirizzi di tutela dettati dallo stesso PGT si parla di qualificazione del varco ecologico a nord dell'ambito. La dott.ssa Casciano precisa inoltre che la mitigazione è oggi proposta sia sull'area privata sia sull'area in cessione.

Si procede con la lettura del parere ARPA il quale dettaglia alcune mancanze riscontrate nel Rapporto Preliminare depositato nel merito della componente aria e mobilità e rumore.

L'arch. Savio puntualizza riguardo il tema. Non sono previsti aggravii sull'inquinamento dell'aria, l'autorimessa prevista in progetto è destinata al ricovero dei mezzi ad oggi già presenti nel sito produttivo esistente adiacente. La sola palazzina uffici sarà dotata di impianto di riscaldamento, non previsto invece per il deposito. È prevista in copertura l'installazione di impianto fotovoltaico.

Relativamente all'impatto acustico si differisce alla fase attuativa, con la presentazione del permesso di costruire, la presentazione di documentazione idonea.

Si atto altresì dell'indicazione espressa per le gli adempimenti non già obbligo di legge:

Sarà inoltre opportuno prevedere, in sede di progetto esecutivo, l'adozione di tutti gli accorgimenti volti a limitare gli impatti ambientali (fonti rinnovabili, recupero acque piovane e loro riutilizzo, impianti di bonifica delle acque ad uso dell'officina e recuperate sul piazzale, materiali costruttivi che prediligano l'efficienza energetica del costruito e minimizzino la dispersione del rumore verso l'esterno).

Si da lettura del parere della Soprintendenza per i beni archeologici la quale esprime parere favorevole all'assoggettabilità alla VAS.

L'arch. Fini nel merito del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni archeologici rileva che l'area in oggetto non è compresa tra quelle già individuate come "aree a rischio archeologico" o di "rispetto a vincolo archeologico" individuate nella tavola PdR1a vincoli del PGT.

La Dott. Decarli illustra i contenuti delle note trasmesse da parte del Parco del Grugnotorto.

Nel merito:

a) l'informazione riguardo la procedura attivata presso la provincia di Milano per la riperimetrazione del Parco che prevede tra l'altro l'esclusione dell'ambito AT6 dal parco Grugnotorto Villoresi.

b) i contenuti ritenuti necessari ad un adeguata mitigazione ambientale valutati nell'implementazione della fascia di mitigazione a nord ed ovest del comparto da realizzare in triplo filare alberato. Propone altresì la possibilità di messa a dimora di alberi e arbusti in altre aree pubbliche all'interno del Parco anche non limitrofe all'ambito AT6 o anche in altri comuni consorziati, in conformità con le previsioni del Programma Pluriennale degli Interventi del Parco.

L'arch. Fini informa i presenti che l'intervento in esame è soggetto alla maggiorazione del contributo di costruzione nella misura pari al 5% in base a quanto previsto da Regione Lombardia "Fondo aree verdi" per la trasformazione di aree agricole nello stato di fatto.

Si procede con la lettura del parere del Circolo La Meridiana il quale esprime parere favorevole all'assoggettabilità alla VAS.

L'autorità competente e procedente ricordano che oggetto della presente valutazione sono i soli aspetti non già valutati nella VAS del PGT riguardo all'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando in questa fase limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste e le relative mitigazioni.

Il sig. Spinello conferma che l'ambito sia sottoposto a VAS, data la genericità delle indicazioni fornite riguardo quanto da insediare nell'ambito in ampliamento dell'attività esistente.

Il sig. Bergna ribadisce l'opportunità di realizzare le previste mitigazioni all'interno dell'area privata e non sull'area in cessione.

La dott.ssa Casciano, considerato quanto espresso dal parco del Grugnotorto ritiene di valutare positivamente le previste mitigazioni collocate in adiacenza agli elementi sensibili da salvaguardare ovvero le aree la cui destinazione è prevista dal PGT a Parco del Grugnotorto e le vicine abitazioni esistenti sottolineando la facoltà in capo all'autorità competente di imporre prescrizioni riguardo le modalità di realizzazione degli interventi.

Si procede con la lettura del parere di Legambiente nel quale si esprime parere favorevole all'assoggettabilità alla VAS. In particolare sostiene:

Manca però una analisi dettagliata delle ricadute specifiche di questo progetto di costruzione sulle componenti ambientali. Riporto un estratto della VAS del PGT in cui si evince che la VAS del PGT procede a una valutazione degli AT dal solo punto di vista generale e quindi ci si aspetta che in fase di approvazione del Piano Attuativo vengano approfondite puntualmente le diverse ricadute ambientali.

L'arch. Battel ripropone quanto già ricordato dall'autorità competente e procedente riguardo i temi oggetto di valutazione di assoggettabilità a VAS limitati ai soli aspetti non già valutati nella VAS del PGT.

L'autorità competente conclude dando atto che, nel merito degli argomenti oggetto di valutazione di assoggettabilità alla VAS, e nel rispetto delle considerazioni che emergono dalla conferenza, il tema prevalente è l'implementazione delle mitigazioni da proporre per garantire il corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento proposto. L'autorità competente ritiene che in questa sede siano stati valutati gli elementi di novità rispetto a quanto già analizzato in sede di VAS del Piano di Governo del Territorio.

I partecipanti alla conferenza chiedono che al verbale siano allegati i pareri pervenuti dagli enti.

Alle ore 12.10 la conferenza è dichiarata conclusa.

Si allegano alla presente i pareri pervenuti e citati.

Autorità procedente

Arch. Alessandra Fini

Autorità competente

Dot.ssa Ivana Casciano

Il verbalizzante

Meri Barichello

Est Ticino Villorosi**Consorzio di Bonifica**

DIREZIONE AREA PROGRAMMAZIONE SVILUPPO

CAT. AIX

PROT. 655

Milano, 22 GEN 2014

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

COMUNE DI PADERNO DUGNANO**Ufficio pianificazione urbanistica**

Via Grandi, 15

20037 PADERNO DUGNANO (MI)

All'A. Fim

Copia a CASCIANO

(Fatto)

22.1.14

Oggetto: verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di piano attuativo per l'ambito di trasformazione 6 di via Valassina in comune di Paderno Dugnano - parere.

In riferimento alla nota comunale prot. n. 2189 del 15/01/2014, acquisita agli atti consuntivi con prot. n. 3655 del 20/01/2014, si comunica l'ambito oggetto di trasformazione non interessa alcun canale di competenza dello scrivente Consorzio, pertanto si ritiene di non esprimere alcuna osservazione in merito.

Distinti saluti.

Il Coordinatore Settore Tutela Territorio
p.a. Giovanni Cucchetti

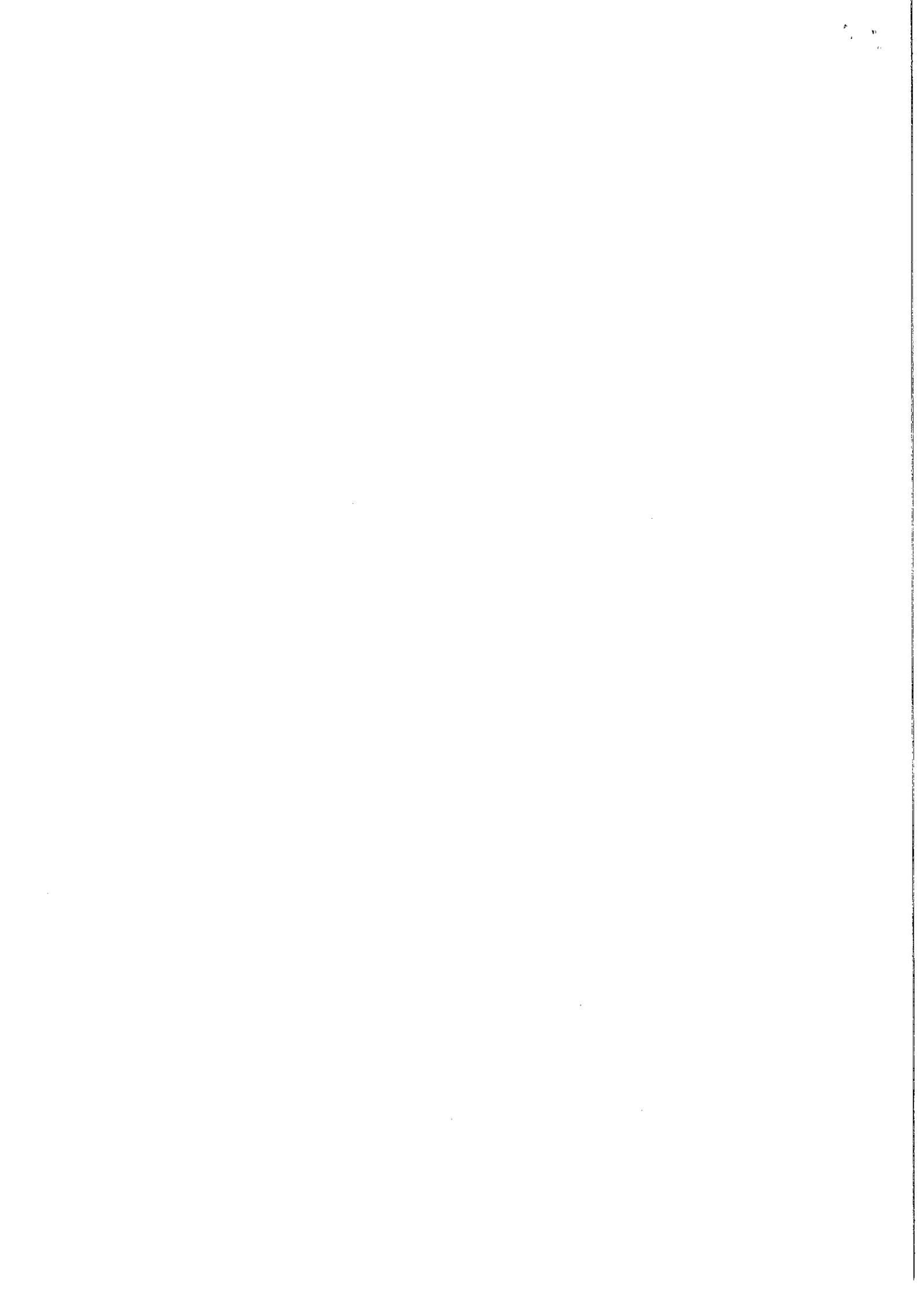


Per Informazioni: Settore tutela del territorio - Servizio SIT dott. Cristiano Attia

e-mail: cristiano.attia@etvillorosi.it - tel. 02 4856 1971

Via Ariosto 30, 20145 MILANO Info@etvillorosi.it - www.etvillorosi.it - tel. +39 02 48561301 - fax +39 02 48013031
Segreteria telefonica per urgenze +39 02 48561300 - c.f. 07057290153 - partita Iva 05203430961

pag. 1





Regione
Lombardia

ASL Milano 1

ALLEGATO 12

DIPARTIMENTO PREVENZIONE MEDICA
UOC Sanità Pubblica

Via Spagliardi, 19 - 20015 Parabiago
Tel. 0331.498.501/502/476 - Fax 0331.498.535
E-mail : dipartimento.prevenzione@aslmi1.mi.it

Parabiago, **10 FEB. 2014**
Prot. n. **11218**
Classe **2305**

comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it

Settore Pianificazione del Territorio
del Comune di **Paderno Dugnano**
c.a. della Autorità Procedente per la VAS
Arch. Alessandra Fini

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione 6 di Via Valassina 89/91, Comune di Paderno Dugnano. Avviso di messa a disposizione della documentazione. Convocazione conferenza di valutazione.

Con riferimento alle Vs. comunicazioni inerenti il procedimento in oggetto, prot. n. 2189 del 15.01.2014, e prot. n. 4867 del 29.01.2014, pervenuteci rispettivamente in data 15.01.2014 prot. ASL n. 3448 e in data 29.01.2014 prot. ASL n. 7883,

si comunica che non ci sarà possibile partecipare alla seduta indetta per il giorno 24.02.2014,

esaminata la documentazione resa disponibile sul sito web, costituita da: Rapporto Ambientale (VAS relazione di progetto - verifica previsioni PGT) - Relazione acustica - Planimetria di inserimento piani volumetrico; inerente alla proposta di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione AT n. 6 del vigente PGT per un nuovo insediamento produttivo - Tagliabue S.p.a. - con la contestuale realizzazione di un fabbricato destinato a deposito di materiali di lavoro (connessi all'attività della Ditta, inerente la progettazione, costruzione e manutenzione di impianti);

si coglie l'occasione per richiamare il contenuto della nella nota ASL prot. n. 24655 del 05.03.2013 (in merito al PGT adottato con Delibera C.C. n. 70 del 14.12.2012), in modo particolare:

- " Tra gli elementi di scelta strategica nel P.G.T. da prendere in considerazione si ritiene vi debbano essere anche quelli che hanno una funzione di mitigazione, ad esempio realizzando o confermando la presenza di aree libere, destinate o da destinarsi a standard sufficientemente estese e opportunamente sistemate, da interporre tra aree a diversa destinazione d'uso, con particolare riferimento alle aree residenziali e a quelle con la presenza di strutture per bambini, per anziani, o sanitarie, che devono essere opportunamente distanziate dalle aree produttive (con la priorità per quegli insediamenti produttivi che potrebbero creare molestia al vicinato per l'emissione di rumori e/o esalazioni, che ancorchè nella norma potrebbero comunque risultare fastidiosi alla residenzialità), dalle aree commerciali nonché da vie di comunicazione ad alta densità di traffico.
- Ambito di trasformazione AT n.6 Via Mazzini (produttivo): si evidenzia che la "la variante urbanistica comporterà l'avvicinamento di un'area per attività produttive (potenzialmente fonte di criticità quali rumori, esalazioni, polveri) all'adiacente area residenziale esistente (Cascina Sant'Angelo), pertanto, al fine di non perpetuare la presenza di aree per attività produttive potenziali fonti di disturbo o danno per la salute dei residenti, si ritiene opportuno evitare il cambio d'uso della suddetta area, preferendo il mantenimento della sua attuale destinazione d'uso (Zona F - aree per attrezzature di interesse generale, ed inserita nel perimetro

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI MILANO I

Sede legale: Legnano - 20025 - Via Savonarola, 3

Direzione Generale: Rho - 20017 - Corso Europa, 246

Sede amministrativa: Magenta - 20013 - Via Al Devotore di Sordani, 50

Codice Fiscale e P. IVA 12313930153 - Numero Verde 800.671.671 - Sito internet www.aslmi1.mi.it



ASL Milano 1

del Parco Locale d'Interesse Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi) utile anche come "cuscinetto" tra il suddetto ambito residenziale esistente e le vicine aree produttive e la Superstrada Milano-Meda. ";

e si ribadisce che sotto l'aspetto igienico sanitario è sempre necessario evitare l'adiacenza di attività produttive (generatrici di potenziali pressioni ambientali quali quelle determinabili ad es.: dal traffico indotto, dal ciclo produttivo, dall'estensione dell'orario di lavoro in periodo notturno/festivo) con le aree deputate alla residenzialità (Caseina Sant'Angelo, per l'ambito in questione);

inoltre, la prevista piantumazione di essenze arboree (alberature e siepi) lungo il confine nord e ovest (individuata nella planimetria di inserimento piani volumetrico del Piano Attuativo in oggetto) appare del tutto inadeguata a soddisfare l'indicazione riportata nella specifica scheda d'ambito nel PGT, secondo cui necessita: *"Creare una fascia filtro rispetto agli insediamenti residenziali e agricoli che concorra anche a qualificare il varco ecologico a nord dell'abitato"*.

Si chiede da ultimo al committente la presentazione di attestazione di avvenuto pagamento della tariffa per la specifica prestazione igienico-sanitaria come da Deliberazione nr. 416 del 11/06/2012 dell'ASL Provincia di Milano nr. 1, (Euro 34,00 - c.c.p. n. 41078205 intestato a: Azienda Sanitaria Locale Provincia Milano 1 - Via Al Donatore di sangue 50 - 20013 Magenta - MI - causale: c.d.c. 3110 - voce n. 66), che dovrà pervenire in copia allo scrivente Dipartimento di Prevenzione entro 10 giorni dal ricevimento della presente (anche a mezzo fax).

A disposizione per eventuali chiarimenti si ringrazia per la cortese attenzione e si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE
U.O. SANITA' PUBBLICA
Dr. Edgardo Valerio

Responsabile del procedimento: Dirigente Medico U.O. Sanità Pubblica - Dr. Luigi Pogliani tel: 02994302885
Referente della pratica: Ernesto Brazzi tel: 02994302886

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI MILANO 1

Sede legale: Legnano - 20025 - Via Savonarola, 3

Direzione Generale: Rho - 20017 - Corso Europa, 246

Sede amministrativa: Magenta - 20013 - Via Al Donatore di Sangue, 50

Codice fiscale e P. IVA 12313930153 - Numero Verde 800.671.671 - Sito Internet www.aslmi1.mi.it

ALLEGATO 3

A. FINI
14.2.14

Citta' di Paderno Dugnano
Provincia di Milano
Prot.0006846/2014
Registrazione del 10/02/2014 ore 09:36
Classif: 6.2 Fascicolo: 4/2014




Parco locale di interesse sovracomunale dei comuni di

BOVISIO MASIAGO · CINISELLO BALSAMO · CUSANO MILANINO · MUGGIO' · NOVA MILANESE · PADERNO DUGNANO · VAREDO

Responsabile procedimento:
arch. M.Luisa Decarli

EsdVASPD AT6

PROTOCOLLO N. 57 DEL 05/02/2014

Comune di Paderno Dugnano
Via Grandi, 15
20037 PADERNO DUGNANO (MI)

All'attenzione
dell'Autorità Procedente per la VAS
arch. Alessandra Fini

Oggetto: Segnalazione relativa alla procedibilità di atti relativi all'Ambito di Trasformazione AT6.

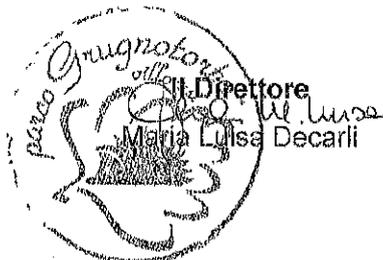
Vista ed esaminata la documentazione messa a disposizione, di cui al Vostro avviso del 15/01/2014 - prot. 2189;

segnalo che

- la Provincia di Milano non ha ancora riscontrato alla nostra richiesta, inviata in Provincia il con nostra accompagnatoria prot. n. 347 del 19/11/2013;
- le procedure di riconoscimento delle modifiche del perimetro del Parco Grugnotorto Villorosi nel territorio di Paderno Dugnano, che stralciano tale ambito dal PLIS, non sono ad oggi ancora perfezionate;
- le aree interessate dall'AT6 risultano ancora formalmente inserite nel PLIS;
- il procedimento avviato dal comune di Paderno Dugnano di cui sopra dovrà tener conto in via preliminare delle determinazioni della Provincia di Milano.

Resto a disposizione per ogni chiarimento

Distinti saluti.





Parco locale di interesse sovracomunale dei comuni di

BOVISIO MASCIAGO · CINISELLO BALSAMO · CUSANO MILANINO · MUGGIO · NOVA MILANESE · PADERNO DUGNANO · VAREDO

Responsabile procedimento:
arch. M. Luisa Decarli

EscoVASPD AT6

PROTOCOLLO N. 58 DEL 06/02/2014

Comune di Paderno Dugnano
Via Grandi, 15
20037 PADERNO DUGNANO (MI)

All'attenzione
dell'Autorità Procedente per la VAS
arch. Alessandra Fini

Oggetto: Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo dell'ambito di trasformazione 6 di via Valassina 89/91.

Vista ed esaminata la documentazione messa a disposizione, di cui al Vostro avviso del 15/01/2014 - prot. 2189;

sentito in proposito il CdA del Parco in data 28/01/2014;

comunico

che il Parco Grugnotorto Villorasi ritiene di segnalare e chiedere quanto segue:

- è necessario dare più consistenza agli interventi di mitigazione che sono raffigurati nel planivolumetrico della proposta, prevedendo almeno tripli filari di piante e/o siepi realizzate con arbusti sempre almeno in triplo filare;
- è opportuno che anche l'intero lato nord del comparto sia dotato di alberature e siepi nella consistenza sopra indicata, garantendo l'accessibilità all'area tramite un varco largo almeno 5 mt.;
- si invita il comune a chiedere agli operatori di mettere a dimora essenze arboree ed arbusti anche in altre aree pubbliche e/o strade campestri pubbliche nel parco, anche non limitrofe all'area di trasformazione AT6 e anche in altri comuni consorziati, verificando preliminarmente la conformità con le previsioni del Programma Pluriennale del Parco vigente;

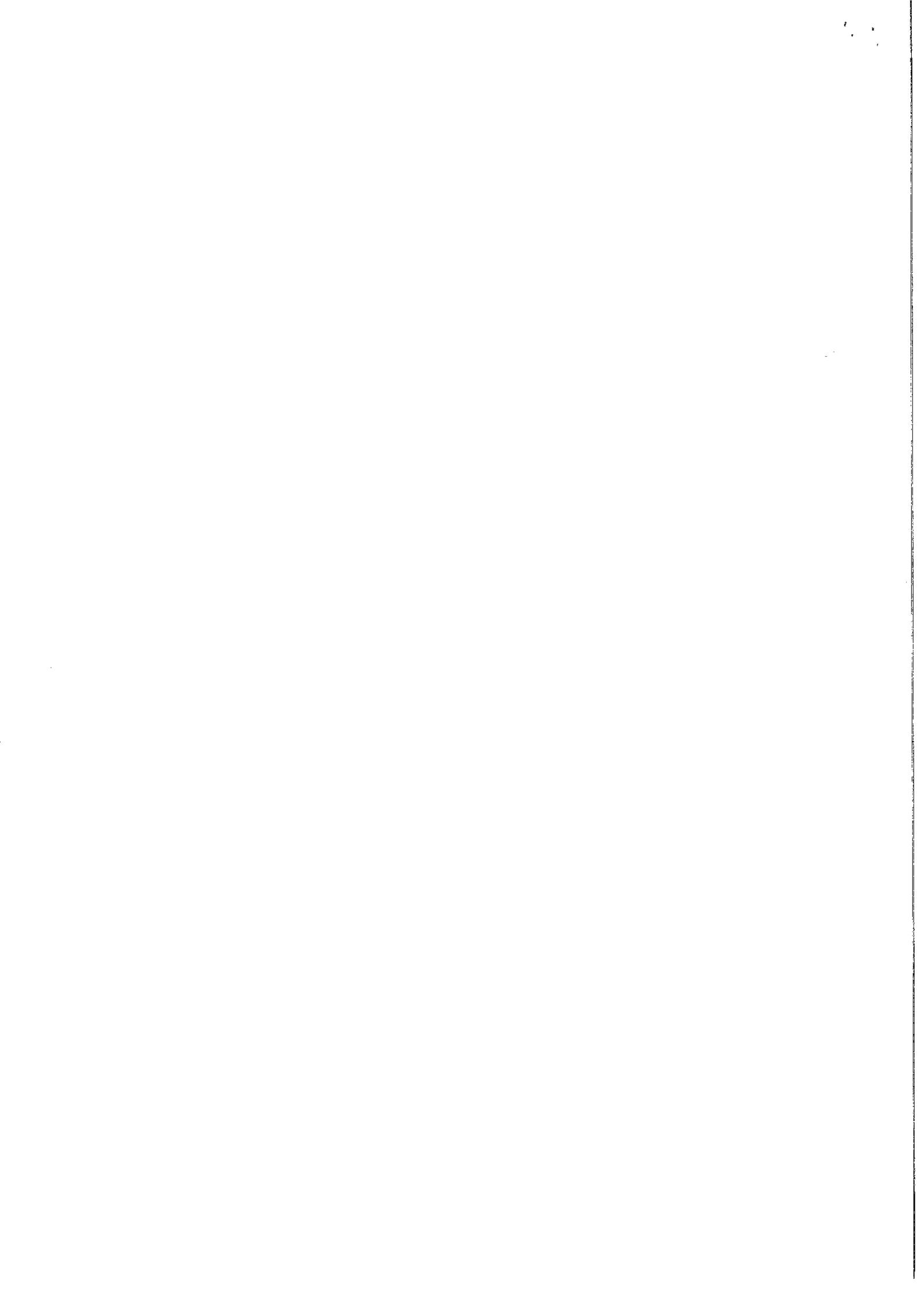
A titolo collaborativo si indica l'opportunità di utilizzare essenze arboree ed arbustive autoctone e a ricorrere a sestri di impianto adatti ed efficaci per i fini mitigatori.

A tal proposito gli uffici del Parco sono a disposizione per fornire ogni indicazione in merito.



Il Direttore

Maria Luisa Decarli





UO Monitoraggi Ambientali

Milano,
Class. 6,3 Fascicolo 2014.9.41.8

Spettabile

Comune di Paderno Dugnano Via Grandi, 15
20037 PADERNO DUGNANO (MI) Email:
comune.paderno-
dugnano@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

ASL MILANO 1 VIA SPAGLIARDI 19 20015 (MI)
Email: dipartimento.prevenzione@pec.aslmi1.it

Oggetto : Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente al Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione 6 (AT6) relativo al PGT del Comune di Paderno Dugnano

Con riferimento alla comunicazione del Comune di Paderno Dugnano del 15/01/2014 (prot. 2189, prot. Arpa 12380 del 30/01/2014) si trasmette parere appositamente predisposto.

Il responsabile della UO
Dott. Adriano Cati

Allegati:

File Fasc. 2013.9.41.8 - Verifica Assoggettabilità VAS Piano Attuativo AT6.pdf

Responsabile del procedimento: dott. A. Cati
Istruttore: ing. F. AntognazzaTel. 0274872261
Tel. 0274872267E-mail: a.cati@arpalombardia.it
E-mail: f.antognazza@arpalombardia.it

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARP.L



Relazione Tecnica

Ente	Comune di Paderno Dugnano
Oggetto:	Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente alla realizzazione insediamento produttivo AT6 del PGT di Paderno Dugnano
Riferimenti	Fascicolo ARPA: 2013.9.41.8 Protocollo ARPA: 12380 del 30/01/2014 Rif. Comune Paderno Dugnano: prot. n. 2189 del 15/01/2014

In merito alla richiesta di parere relativa al Rapporto Preliminare di quanto in oggetto (prot. ARPA n. 12380 del 30/01/2014), al fine di fornire elementi utili alla autorità competente per adottare il proprio provvedimento, è stata esaminata la documentazione pubblicata sul sito web del Comune e sul portale SIVAS della Regione Lombardia.

Si prende nota che il Rapporto Preliminare (RP) redatto dal tecnico incaricato dal Comune di Paderno Dugnano è stato redatto secondo le indicazioni fornite dall'allegato I, parte II, del D. Lgs. 152/2006 – *criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12.*

Oggetto del RP è la realizzazione di un insediamento produttivo all'interno dell'Ambito di Trasformazione 6 (AT6) previsto dal PGT del Comune di Paderno Dugnano.

Nel RP tuttavia non sono descritti ed argomentati in modo esaustivo e quantitativo gli impatti legati all'intervento previsto.

ARIA e MOBILTA'

Per quanto riguarda la matrice ambientale aria, il RP dichiara che non vi sarà alcun incremento dell'inquinamento dell'aria. L'area destinata all'intervento non è costruita pertanto anche la sola

pag. 1 di 3

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO
9001:2008

Certificato
n.9175,ARPL

presenza di impianti di riscaldamento e la presenza di macchine operatrici che negli orari indicati avranno accesso al sito provocherà un incremento di traffico e di emissioni in atmosfera. La vicinanza alla Milano – Meda fa in modo che l'impatto previsto dalle attività, così come descritte, sia minimo, ma non vi è alcuna valutazione su quanto sia l'incremento di emissioni di inquinanti in relazione anche alla loro tipologia – che per l'attività prevista sembrano poter essere macchinari da lavoro e veicoli pesanti, caratterizzati da elevati fattori di emissione.

Non è altresì chiarita la natura degli impianti utilizzati per il riscaldamento/raffrescamento degli uffici presenti nello stabile e se saranno utilizzate fonti di energia rinnovabile quali pompe di calore, pannelli fotovoltaici o altro.

RUMORE

Allegata al RP vi è una valutazione di impatto acustico redatta per verificare la compatibilità dell'intervento. Si rammenta che non è in sede di verifica di VAS che deve essere valutato l'impatto acustico dell'intervento. Dovrà quindi essere presentata contestualmente alla richiesta di permesso di costruire.

La valutazione di impatto acustico (VIA) dovrà colmare alcune lacune presenti in quella allegata al RP.

All'interno della VIA infatti non sono né elencate né descritte tutte le sorgenti sonore che potranno essere ascritte all'attività prevista. Si fa riferimento ad attività di officina di manutenzione senza indicare quali macchinari saranno utilizzati e non viene quindi indicata una stima del livello di rumore da essi prodotto. Non sono presenti stime relative alle caratteristiche di fonisolamento della struttura del ricovero.

Non sono presenti descrizioni e stime riguardo il livello di rumore generato dagli impianti di condizionamento installati sulla copertura né sono presenti indicazioni circa il loro orario di funzionamento (in continuo o solo negli orari di lavoro).

Viene indicata come orario critico per la movimentazione dei mezzi quello del mattino e della sera, mentre la misura di rumore residuo fornita non è rappresentativa di tali momenti della giornata.

pag. 2 di 3

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arp@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO
9001:2008

Certificato
n.9175.ARPL

Sarà inoltre opportuno prevedere, in sede di progetto esecutivo, l'adozione di tutti gli accorgimenti volti a limitare gli impatti ambientali (fonti rinnovabili, recupero acque piovane e loro riutilizzo, impianti di bonifica delle acque ad uso dell'officina e recuperate sul piazzale, materiali costruttivi che prediligano l'efficienza energetica del costruito e minimizzino la dispersione del rumore verso l'esterno).

A disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Il Responsabile della UO

Dott. Adriano Cati



Responsabile del procedimento: Adriano Cati
Responsabile dell'istruttoria: ing. Federico Antognazza
Relazione predisposta il 10/02/2014

pag. 3 di 3

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO
9001:2008

Certificato
n.9175-ARPL

ALLEGATO 5

A.F.M.

24.2.14

3



LEGAMBIENTE
Circolo Grugnotorto
Via Italia 13
Paderno Dugnano
Milano

Spett. Comune Paderno Dugnano
Settore Pianificazione del Territorio
Responsabile Ufficio Attuazione Urbanistica

Oggetto:

Avviso di messa a disposizione della documentazione inerente la verifica per l'assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione 6 di Via Valassina 89/91.

Come da vostra comunicazione con protocollo N°2189 del 15 gennaio 2014, siamo di seguito ad esprimere il nostro parere relativo alla proposta di piano attuativo in oggetto.

L'Ambito di Trasformazione 6 prevede la trasformazione di destinazione d'uso di un area privata di suolo libero, che ricade all'interno del perimetro del Parco del Grugnotorto, in produttivo a fronte della cessione al Comune del 50% della stessa, cessione che ha come obiettivo quello di poterla destinare ad interventi di ricollocazione di attività produttive esistenti nel PLIS Grugnotorto e nel Parco dello Sport.

Analizzando la proposta di Piano Attuativo presentata ci preme sottolineare come questa condizione non venga rispettata.

Si mette in evidenza che la superficie che verrebbe ceduta al Comune rientra per grande percentuale nella fascia di rispetto stradale della Milano Meda, mentre la superficie che rimarrebbe al privato viene intaccata solo in minima parte dalla fascia di rispetto, creando in questo modo una grossa discrepanza tra il volume edificabile del privato e quello del Comune, riducendo drasticamente, se non vanificando, la motivazione alla base di questa trasformazione, il trasferimento di attività produttive presenti all'interno del PLIS Grugnotorto e nel Parco dello Sport.

Inoltre la differenza di valore dell'area libera da vincoli rispetto a quella nella fascia di rispetto fa in modo che il valore commerciale dell'area ceduta al Comune sia molto inferiore al 50% del totale, mentre la proprietà privata, che oltre a vedersi rivalutata il valore dell'area che rimane di sua proprietà a causa del cambio di destinazione d'uso, scarica sull'amministrazione pubblica quasi tutta la superficie della fascia di rispetto che comunque non avrebbe potuto costituire per lei alcuna possibilità di uso o fonte di reddito.

Chiediamo pertanto che venga rivisto il Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione 6 di Via Valassina 89/91, considerando per l'area da cedere al Comune non il solo calcolo dell'area in questione ma l'effettiva equità tra l'area edificabile del privato e quella comunale.

Nel caso ciò non avvenisse, che venga considerata la possibilità di una cessione di ulteriore area per raggiungere il valore commerciale del 50% di quello del totale dell'area calcolato dopo la trasformazione di destinazione d'uso.

Per quanto riguarda invece la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS, ci preme esprimere le seguenti considerazioni:

- I documenti presentati per la richiesta di verifica di assoggettabilità si compongono di una relazione, una planimetria e a una valutazione di impatto acustico.
- La relazione recepisce in toto le linee guida del PGT e la matrice di valutazione dell'AT6. Manca però una analisi dettagliata delle ricadute specifiche di questo progetto di costruzione sulle componenti ambientali. Riporto un estratto della VAS del PGT in cui si evince che la VAS del PGT procede a una valutazione degli AT dal solo punto di vista generale e quindi ci si aspetta che in fase di approvazione del Piano Attuativo vengano approfondite puntualmente le diverse ricadute ambientali.

In conseguenza di ciò la VAS del PGT procede ad una valutazione dagli ambiti di trasformazione dal solo punto di vista generale ovvero al fine di indagare la loro coerenza rispetto alla strategia complessiva.

Non è viceversa questa la sede per una valutazione puntuale dei singoli comparti individuati che, propriamente, sarà compiuta in fase attuativa.

Ne deriva che:

- 1) spesso le matrici seguenti risulteranno prive di indicazioni riferibili alle singole componenti;
- 2) le misure di compensazione e mitigazione proposte sono del tutto preliminari e potranno costituire punto di partenza per la VAS espletata durante la fase attuativa.

- Manca una descrizione dell'intervento, non si capisce cosa stiamo realmente valutando; riportare solo delle parziali definizioni di quanto verrà insediato nelle singole matrici ambientali non mi permette di valutare l'impatto reale dell'intero progetto.
- Manca un'analisi dettagliata delle caratteristiche ambientali di quell'area in particolare e non verifica sia la coerenza esterna che quella interna del piano attuativo; la verifica di assoggettabilità a VAS si limita a recepire integralmente quanto riportato nel PGT senza dettagliare per l'area specifica in analisi.

La scheda dedicata all'ambito di trasformazione 6 è l'unica che riporta tra le direttive paesistico ambientali la seguente definizione:

“E' l'unico AT che presenta potenziali impatti significativi sul sistema paesistico-ambientale nonché consumo di suolo effettivo.”

Questa affermazione contenuta nella VAS del PGT è per noi sufficiente per chiedere che venga effettuata una Valutazione Ambientale Strategica puntuale, riferita al progetto di costruzione del piano attuativo.

A sostegno di questa nostra richiesta si riportano di seguito ulteriori considerazioni sulle matrici ambientali della scheda riassuntiva:

- C2 – C3 – C6; Flora e Fauna, Rete Ecologica e Suolo: Cosa vuol dire che non sono mitigabili? Un'analisi specifica di queste matrici nel contesto ambientale è necessaria per argomentare questa affermazione e per concordare eventuali interventi per rendere almeno in parte mitigabile il progetto o per valutarne la compensazione.
- C3 – Rete Ecologica: L'area oggetto d'esame è posizionata immediatamente a sud del Varco 18 individuato dal PTCP. E' auspicabile un'analisi approfondita delle ricadute sull'importante varco ecologico per minimizzare le conseguenze ambientali.
- C6 – Suolo: Il consumo di suolo è effettivo, l'area non è mai stata edificata, come si giustifica ambientalmente? E' davvero l'unica area comunale su cui è possibile spostare le altre attività industriali attualmente presenti nel PLIS del Grugnotorto? Il vero saldo positivo ci sarebbe stato se le attività attualmente nel PLIS venissero spostate in altri ambiti di trasformazione a vocazione produttiva fuori dal PLIS stesso.
- C8 – Sistema Urbano – Il Punto 4 del PTCP 2012 cita testualmente “Escludere o, comunque, limitare al massimo i processi di saldatura tra diversi centri abitati e gli insediamenti lineari lungo le infrastrutture”; come si può affermare che esista un “quadro di sviluppo degli insediamenti produttivi lungo l'importante asse di traffico della Milano – Meda.” quando il PTCP esclude la possibilità di permettere l'insediamento di nuovi insediamenti lineari lungo le

maggiori arterie di traffico? Secondo il nostro parere questa matrice ambientale, oltre a non essere mitigata, risulta una palese criticità.

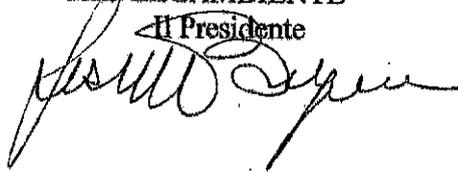
- C11 - C12 - C13; Economia, Popolazione e Servizi: Si definiscono genericamente positive le ricadute in questi ambiti ma non si argomentano minimamente le motivazioni di questo parere positivo.

Alla luce di quanto riportato sopra si riassume:

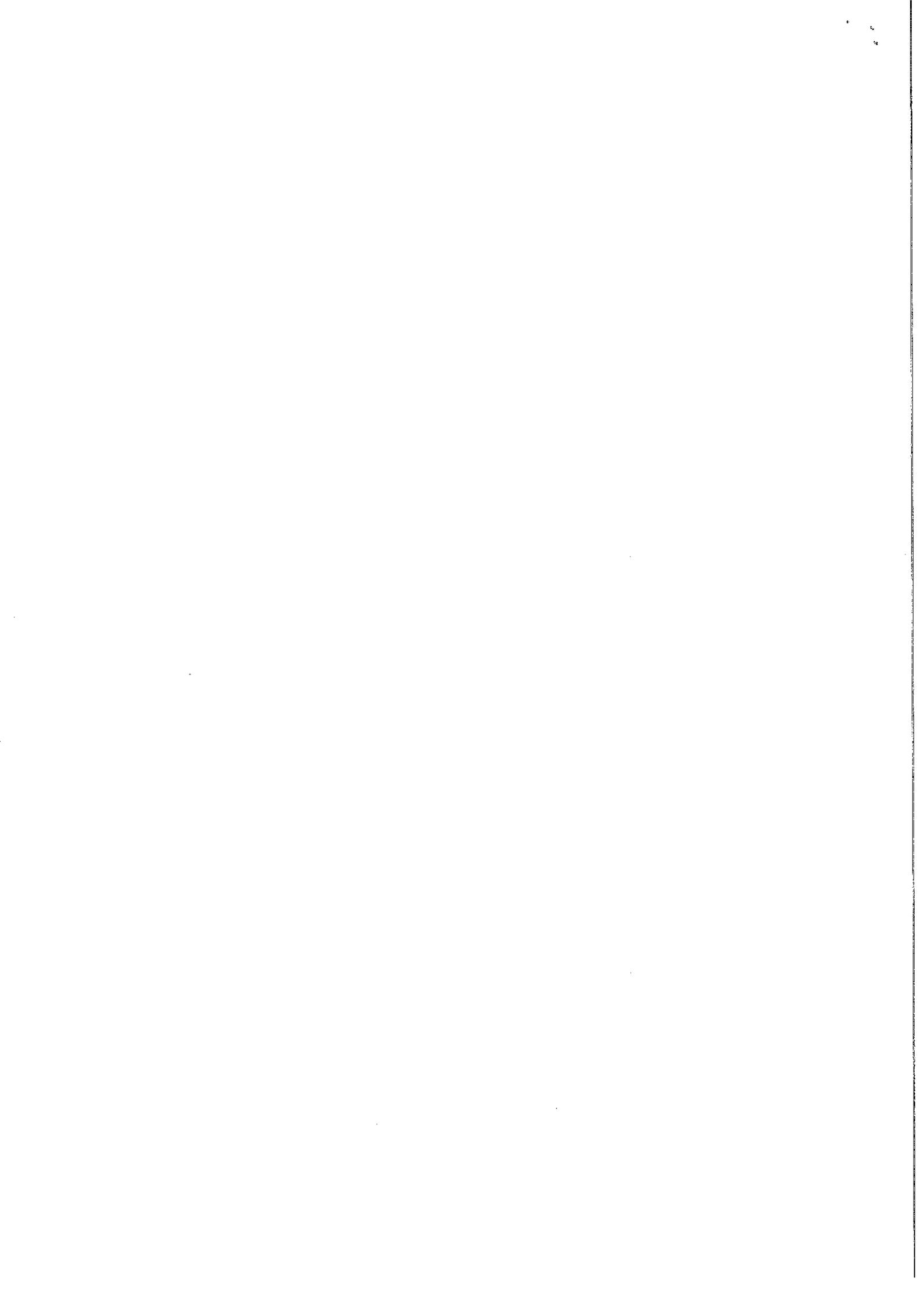
- L'area di trasformazione 6, attualmente appartenente al PLIS del Grugnotorto, viene tolta al parco stesso;
- La suddivisione tra porzione pubblica e privata è svolta con criteri non equi;
- "E' l'unico AT che presenta potenziali impatti significativi sul sistema paesistico-ambientale nonché consumo di suolo effettivo."
- Mancano gli elementi minimi di una relazione di VAS in quanto non presenta il progetto, non valuta la coerenza interna e esterna del PA specifico, e, non presentando un progetto, è troppo generico su diverse matrici ambientali.

Chiediamo quindi che venga attivata la procedura di valutazione VAS per risolvere le criticità da noi evidenziate.

Circolo Grugnotorto
della LEGAMBIENTE
Il Presidente

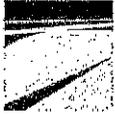


Paderno Dugnano 19/02/2014



ALLEGATO 6

A. F. M.
26.2.14



FERROVIENORD



FERROVIENORD S.p.A.
Protocollo n. 0001284
del 18/02/2014

Spett.le
 COMUNE DI PADERNO DUGNANO
 Ufficio Pianificazione Urbanistica
 Via Grandi, 15
 20037 Paderno Dugnano (MI)

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 6 - VIA VALASSINA 89/91.

Con riferimento al Vostro protocollo n. 4867 del 29/01/2014, esaminata la documentazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Scrivente non nulla da osservare alla realizzazione del progetto, poiché il comparto risulta dislocato esternamente alle fasce di rispetto ferroviario, disciplinate dal D.P.R. n. 459 del 18/11/1998 "Regolamento recante le norme di esecuzione dell'art. 11 della L. 447/1995 in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario", e dalle disposizioni presenti nel titolo III del D.P.R. n. 753 dell'11/7/1980; inoltre non risulta essere interessato da eventuali opere interferenti l'esercizio ferroviario.

Restiamo a Vostra disposizione per eventuali delucidazioni.

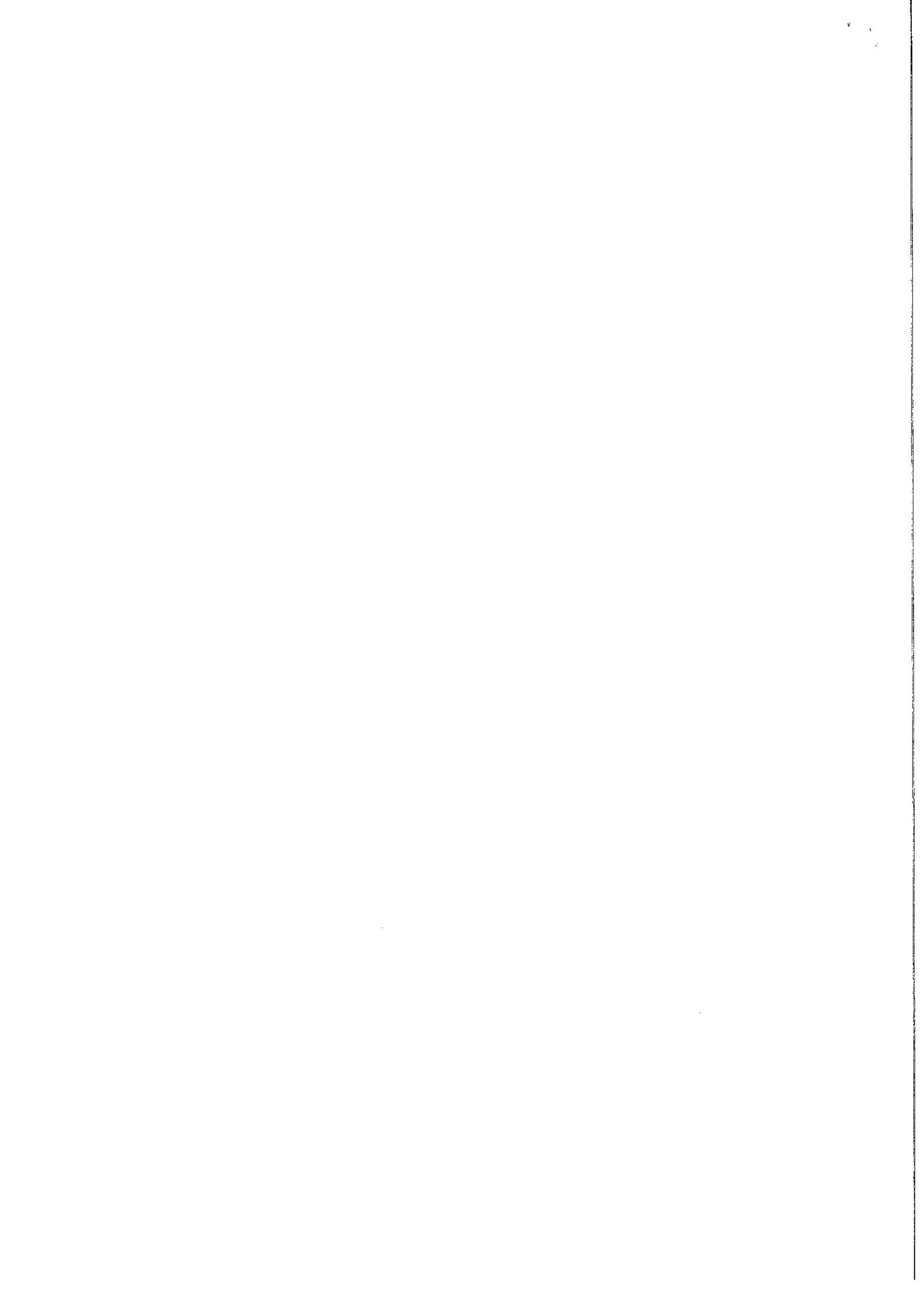
Distinti saluti

[Signature]
 FERROVIENORD S.p.A.
 DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURE
 IL DIRETTORE
 Dott. Ing. Roberto Ceresoli

SERVIZIO PATRIMONIO ESPROPRI
 U.O. PATRIMONIO BD

FERROVIENORD SpA con socio unico
 Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
 Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
 Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
 www.ferrovienord.it
 PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.200.000,00 i.v.
 Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900161
 C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
 Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
 iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154





ALLEGATO 7

A. Fini
24. 2. 14



Spett. Comune di Paderno Dugnano
Settore Pianificazione del Territorio
Responsabile Ufficio Attuazione Urbanistica

Oggetto: Avviso di messa a disposizione della documentazione inerente la verifica per l'assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione 6 di Via Valassina 89/91.

A seguito della Vostra comunicazione con protocollo N. 2189 del 15 gennaio 2014, esprimiamo il nostro parere relativo alla proposta di piano attuativo in oggetto.

L'Ambito di Trasformazione 6 prevede la trasformazione di destinazione d'uso da area privata di suolo libero, inserita all'interno del perimetro del Parco del Grugnotorto, a produttivo a fronte della cessione al Comune del 50% della stessa, cessione che ha come obiettivo quello di poterla destinare ad interventi di ricollocazione di attività produttive esistenti nel PLIS Grugnotorto e nel Parco dello Sport.

Analizzando la proposta di Piano Attuativo presentata ci preme sottolineare come questa condizione non venga rispettata.

La differenza di valore dell'area libera da vincoli rispetto a quella nella fascia di rispetto fa in modo che il valore commerciale dell'area ceduta al Comune sia inferiore al 50% del totale, mentre la proprietà privata, che oltre a vedersi rivalutata il valore dell'area che rimane di sua proprietà a causa del cambio di destinazione d'uso, lascia all'amministrazione pubblica quasi tutta la superficie della fascia di rispetto quindi non utilizzabile e senza possibilità di reddito.

Inoltre la scheda del PGT dedicata all'Ambito di Trasformazione 6 è l'unica che riporta tra le direttive paesistico ambientali la seguente definizione:

“E' l'unico AT che presenta potenziali impatti significativi sul sistema paesistico-ambientale nonché consumo di suolo effettivo.”

Per noi questa affermazione è sufficiente per chiedere che venga effettuata una Valutazione Ambientale Strategica, riferita al progetto di costruzione del piano attuativo.

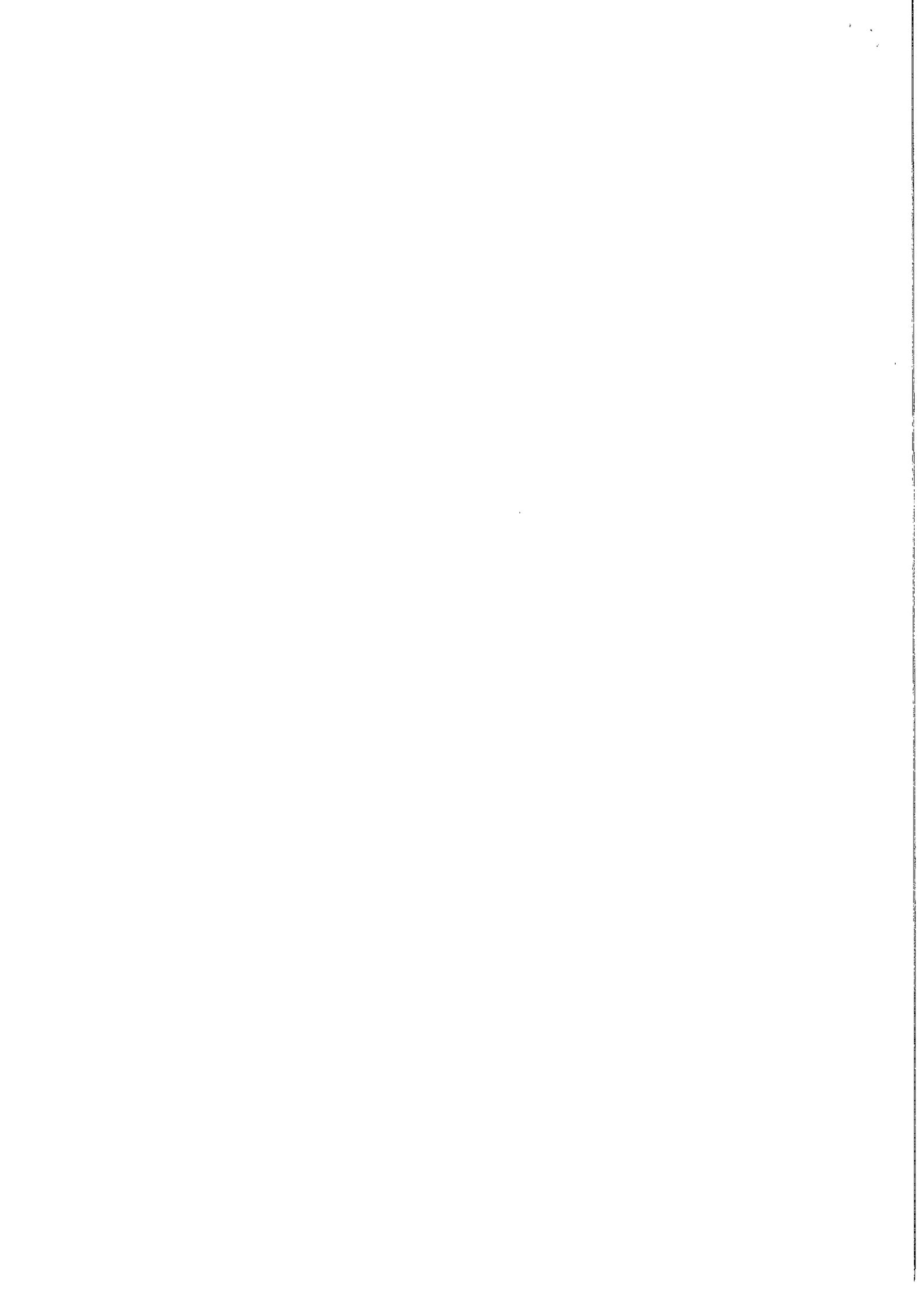
In conclusione:

- L'area di trasformazione 6, attualmente appartenente al PLIS del Grugnotorto, viene tolta al parco stesso;
- La suddivisione tra porzione pubblica e privata è svolta con criteri non equi;
- “E' l'unico AT che presenta potenziali impatti significativi sul sistema paesistico-ambientale nonché consumo di suolo effettivo.”
- Mancano gli elementi minimi per una valutazione perché non si presenta il progetto, cioè il Piano Attuativo è troppo generico sui diversi effetti ambientali.

Per risolvere le problematiche da noi esposte, chiediamo che venga attivata la procedura di valutazione VAS.

Per Il Circolo Eco-Culturale La Meridiana
il Presidente Arnaldo Montini
Via Monviso, 9 – Paderno Dugnano

Paderno Dugnano, 22/02/2014



Proveniente in formato elettronico



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

Milano 04.02.2014

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

DELLA LOMBARDIA

Via E. De Amicis 11

20123 - MILANO

tel. 02 89400555 - fax. 02 89404430

e-mail <sba-lom@beniculturali.it>

PEC <mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it>

Comune di PADERNO DUGNANO

Settore Pianificazione

segreteria.territorio@comune.paderno-
dugnano.mi.it

Prot. N. 1312 /34.19.01/1

OGGETTO: PADERNO DUGNANO - MI. Conferenza di valutazione relativa all'assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione 6 - Via Valassina 89/91. Conferenza del 24 febbraio 2014

Vista la proposta in epigrafe pubblicata sul sito web di codesto Comune,
CONSIDERATO che nel territorio comunale in passato si fecero importanti scoperte di tombe e di un cospicuo ripostiglio monetale d'epoca romana e che i luoghi d'interesse archeologico finora noti costituiscono con ogni probabilità solo una parte di un quadro più ampio di testimonianze materiali dell'insediamento antico, per quanto di competenza di questa Soprintendenza per i Beni Archeologici si esprime **parere favorevole all'assoggettabilità alla VAS.**

LS/ls

per
IL SOPRINTENDENTE
(dr. Filippo Maria GAMBARI)

florini

