



**LEGENDA**

- Perimetrazione delle aree coordinate dal Piano Integrato di Intervento (P.I.I.)
- Perimetrazione delle aree oggetto di intervento di ampliamento del centro commerciale

**AREE COMPRESSE NEL P.I.I. CON CONFERMA DESTINAZIONE VIGENTE**

- Pr3 Ambiti produttivi di completamento
- Ambito consolidato a funzione commerciale
- Aree di pertinenza indiretta asservite al P.I.I.
- Aree a servizi di proprietà Comunale
- Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento

**AREE COMPRESSE NEL P.I.I. OGGETTO DI VARIANTE AL P.G.T.**

Variazione da aree per servizi (parcheggio) ad ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento

**COMPUTO DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA DEL P. I.**

- a) **Ambiti consolidati a funzione commerciale direzionale di completamento**  
I.T. 0.35 mq/mq  
 $74534 \text{ mq} \times 0.35 \text{ mq/mq} = 26086.90 \text{ mq}$
  - b) **Area Pr3 - ambiti produttivi di completamento**  
I.T. 0.35 mq/mq  
 $4450 \text{ mq} \times 0.35 \text{ mq/mq} = 1557 \text{ mq}$
  - c) **Diritti edificatori**  
da "Cessione gratuita delle aree a servizi ai sensi degli artt. 5 e 45 delle N.T.A. del P.G.T. vigente per l'acquisizione del relativo diritto edificatorio", Repertorio n. 28.999 - Raccolta n. 8.477 del 21.4.2016 in corso di rilascio il relativo certificato  
 $5739.30 \text{ mq} / 1.20 = 4783 \text{ mq}$
- TOTALE = 32426,90 mq**



COMMITTENTE

**carrefourproperty**  
Via Caldera, 21 - 20153 Milano IT  
Tel. +39 02 48251  
Fax +39 02 48252980  
www.carrefourproperty.it

ARCHITETTURA

**W&A**  
WILMOTTA & ASSOCIATI  
68 rue du Faubourg St Antoine  
75012 Paris  
Tel. +33 (0) 1 53 02 22 22  
www.wilmotta.com  
wilmotta@wilmotta.fr

COORDINAMENTO URBANISTICO

**Arch. Gian Carlo Bianchi Janetti**  
Viale Tunisia, 37 - 20122 Milano IT  
Tel. +39 02 6554812

**milaningeegneria**

Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano IT www.burorimlan.com  
Tel. +39 02 36798860 info@burorimlan.com  
Fax +39 02 36798862 C.F. e P.Iva 0812220968

AMBIENTE

**Erre.V.I.A. S.r.l.**  
Via Cristoforo Colombo, 23 - 20090 Trezzano Sul Naviglio IT  
Tel. +39 02 48405957 www.errevia.com  
Fax +39 02 48402429 segreteria@errevia.com

PROGETTO

**AMPLIAMENTO  
CENTRO COMMERCIALE "BRIANZA"**

EMISSIONE

**PROPOSTA PRELIMINARE DI  
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO  
IN VARIANTE A P.G.T. E P.D.S**

TITOLO

**DESTINAZIONE DELLE AREE**

ELABORATO N.

**Up004**

Scala	1:2000	Redazione	EC	Approvazione	MM	Job Number	060
Revisione Corrente	00	Data	09.08.2016	Emissione	Proposta Preliminare di P.I.I.		