

CALCOLO SUPERFICIE FILTRANTE

SUPERFICIE FILTRANTE NEGLI STANDARD	mq. 1.427,60
SUPERFICIE FILTRANTE NELLA FONDIARIA	mq. 2.186,88
TOTALE SUPERFICIE FILTRANTE	mq. 3.614,48
(sup. filtr. 3.614,48 : sup. terr. 13.685,02)	(26,42 %)

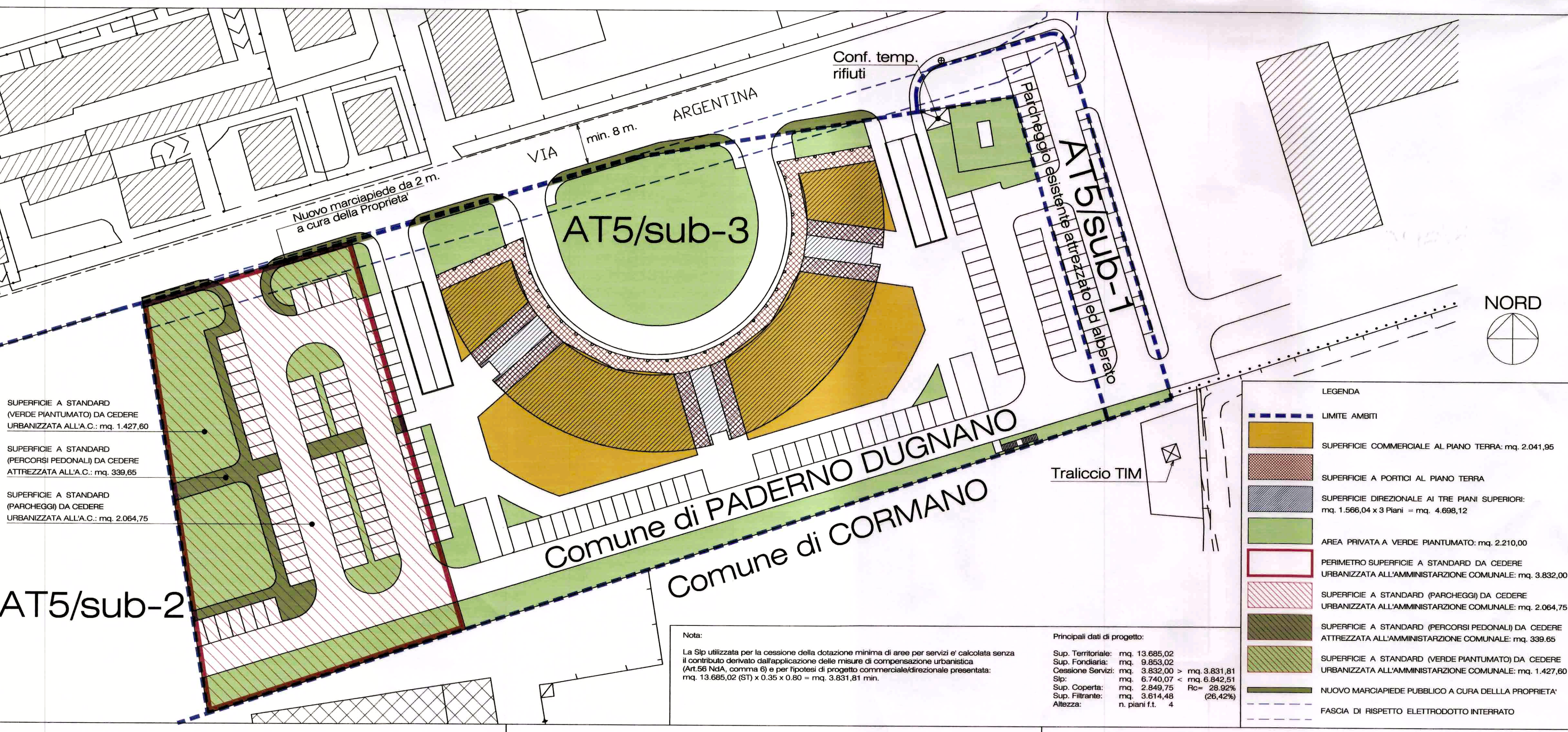
CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI

PARCHEGGI NELLA FONDIARIA AL PIANO TERRA	mq. 2.026,00
PARCHEGGI NELLA FONDIARIA AL PIANO INTERRATO	mq. 2.696,46
TOTALE PARCHEGGI NELLA FONDIARIA	mq. 4.722,46
PARCHEGGI NECESSARI:	mq. 3.451,35
- Commerciale: Slp. mq. 2.041,91 x 100% =	mq. 2.041,91
- Direzionale: Slp. mq. 4.698,12 x H. 3 x 1/10 =	mq. 1.409,44
Totale:	mq. 3.451,35

PARCHEGGI EXTRA NEGLI STANDARD

mq. 2.064,75

I CALCOLI DELLE AREE SONO RICAVATI DIRETTAMENTE DAL COMPUTER



LEGENDA

- LIMITE AMBITI
- SUPERFICIE COMMERCIALE AL PIANO TERRA: mq. 2.041,95
- SUPERFICIE A PORTICI AL PIANO TERRA
- SUPERFICIE DIREZIONALE AI TRE PIANI SUPERIORI: mq. 1.566,04 x 3 Piani = mq. 4.698,12
- AREA PRIVATA A VERDE PIANTUMATO: mq. 2.210,00
- PERIMETRO SUPERFICIE A STANDARD DA CEDERE URBANIZZATA ALL'AMMINISTRARZIONE COMUNALE: mq. 3.832,00
- SUPERFICIE A STANDARD (PARCHEGGI) DA CEDERE URBANIZZATA ALL'AMMINISTRARZIONE COMUNALE: mq. 2.064,75
- SUPERFICIE A STANDARD (PERCORSI PEDONALI) DA CEDERE ATTREZZATA ALL'AMMINISTRARZIONE COMUNALE: mq. 339,65
- SUPERFICIE A STANDARD (VERDE PIANTUMATO) DA CEDERE URBANIZZATA ALL'AMMINISTRARZIONE COMUNALE: mq. 1.427,60
- NUOVO MARCIAPIEDE PUBBLICO A CURA DELLA PROPRIETA'
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO INTERRATO

Nota:
 La Slp utilizzata per la cessione della dotazione minima di aree per servizi e' calcolata senza il contributo derivato dall'applicazione delle misure di compensazione urbanistica (Art.56 Nda, comma 6) e per ipotesi di progetto commerciale/direzionale presentata:
 mq. 13.685,02 (St) x 0,35 x 0,80 = mq. 3.831,81 min.

Principali dati di progetto:

Sup. Territoriale:	mq. 13.685,02	mq. 3.831,81
Sup. Fondiaria:	mq. 9.853,02	mq. 6.842,51
Cessione Servizi:	mq. 3.832,00 >	mq. 6.842,51
Slp:	mq. 6.740,07 <	Rc= 28,92%
Sup. Coperta:	mq. 2.849,75	
Sup. Filtrante:	mq. 3.614,48	
Altezza:	n. piani f.t. 4	

MEGA s.r.l.

Proprieta': *Devi Lusiofosis*

Progettisti: *Devi Lusiofosis*

NOTE:
 Per poter valutare la dotazione minima di aree per servizi (Art.56 Nda), si e' ipotizzata una possibile proposta edilizia che, seppur definita nelle caratteristiche compositive, e' da considerare unicamente indicativa, lasciando alla proprieta' la facolta' di intervenire successivamente con diverse tipologie alternative, sempre all'interno delle previsioni di PGT e del presente Piano Attuativo.

STANDARD IN CESSIONE CALCOLATI AL LORDO DI QUELLI CORRELATI ALLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI, TUTTI DA DEMOLIRE.

COMUNE DI PADERNO DUGNANO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT5
 Comune di PADERNO DUGNANO
 UFFICIO PROTECCOLLO

PIANO ATTUATIVO con
 PROPOSTA DI SUB-AMBITO AT5/sub3
 Via Argentina

04 FEB 2014

Descrizione	Scala	Data	Agg.to	Tavola
SCHEMA DI PLANIVOLUMETRIA	1:500	Gennaio 2014		12
SUL NUOVO SUB-AMBITO AT5/sub3				
E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI				

Proprieta': **Societa' MEGA S.r.l.**
 20149 Milano - via Monte Rosa, 21

Progettisti: **dott. arch. Monica De Simone**
 Studio Associato De Simone
 20037 Paderno Dugnano (MI) - via Cavour, 16
 tel.: 02.9182138 - email: studio@studioassociatodesimone.it.it

dott. ing. arch. Carmine De Simone
 20037 Paderno Dugnano (MI) - via U. Foscolo, 11
 tel.: 02.91082847 - email: desimone_carmine1@libero.it