



 MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE
 OGGETTO DI PRATICA EDILIZIA A PARTE

ALBERI ESISTENTI DA MANTENERE
 NUOVI ALBERI

- - - - - LINEA DI GALLEGGIAMENTO

VERIFICA CESSIONI PER STANDARD

TOTALE S.L.P. per Edilizia Libera (R1): mq. 9.055 x 80% = mq. 7.244
 TOTALE S.L.P. per Edilizia Convenzionata (R2): mq. 9.055 x 40% = mq. 3.622
 TOTALE S.L.P. per Edilizia Privata Sociale (R3): mq. 1.440 x 40% = mq. 576

A DEDURRE:
 STANDARD GIA' CEDUTI 10% DEL COMPARTO AZIONATO INDUSTRIALE NEL PRG
 precedente pari a mq 2.908 (Superficie comparto 29.082 x 10% = 2.908 mq)
 TOTALE MINIMO CESSIONI PER STANDARD: = mq. 8.534
 TOTALE CESSIONI IN PROGETTO: mq. 28.244 > mq. 8.534

OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DELL'AMBITO Re11

 SUPERFICIE TERRITORIALE: mq. 49.281
 SUPERFICIE FONDIARIA: mq. 21.037

CESSIONE PER STANDARD: mq. 28.244
 (49.281 - 21.037 = 28.244)

 VERDE PIANTUMATO: mq. 17.250
 STRADE E PARCHEGGI: mq. 4.482
 MARCIAPIEDE STRADALE: mq. 2.857
 PISTA CICLABILE: mq. 2.784
 SENTIERO PEDONALE E CLUB HOUSE: mq. 871

INDICI PLANIVOLUMETRICI IN PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq. 49.281
 SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE: mq. 21.037
 SUPERFICIE CEDUTA A STANDARD: mq. 28.244

S.L.P. max. per Edilizia Libera (R1): mq. 49.281 x 0,35 x 50% = mq. 8.624 x H. 3 = mc. 25.872
 - Incentivazione ex-art.23.1.a delle N.T.A. (+5% della S.L.P.): = mq. 431 x H. 3 = mc. 1.293
 mq. 8.624 x 0,05

TOTALE S.L.P. per Edilizia Libera (R1):..... = mq. 9.055 x H. 3 = mc. 27.165

S.L.P. max. per Edilizia Convenzionata (R2): mq. 49.281 x 0,35 x 50% = mq. 8.624 x H. 3 = mc. 25.872
 - Incentivazione ex-art.23.1.a delle N.T.A. (+5% della S.L.P.): = mq. 431 x H. 3 = mc. 1.293
 mq. 8.624 x 0,05

TOTALE S.L.P. per Edilizia Convenzionata (R2):..... = mq. 9.055 x H. 3 = mc. 27.165

TOTALE S.L.P. ammessa:..... = mq. 18.110 x H. 3 = mc. 54.330
 Ulteriore S.L.P. per Edilizia Privata Sociale (R3):..... = mq. 1.440 x H. 3 = mc. 4.320

TOTALE GENERALE S.L.P. sull'Ambito Re11:..... = mq. 19.550 x H. 3 = mc. 58.650

RAPPORTO COPERTURA max.: 50% della Superficie Fondiaria:..... = mq. 10.518

ALTEZZA max.: 6 Piani abitabili fuori terra:..... = ml. 23

DISTANZA DEI FABBRICATI DAI CONFINI DI PROPRIETA': min:..... = ml. 5

SUPERFICIE FILTRANTE (vedi Tab.1 del R.L.I.): min. 10% della Sup. Fondiaria = mq. 2.104

PARCHEGGI PRIVATI per i residenti, ricavati all'interno della Superficie Fondiaria, ubicati al piano interrato:
 (almeno un posto auto per alloggio) min.: mc. 58.650 x 1mq./10mc. = mq. 5.865

NOTA: La SLP prevista nella presente Tabella per Edilizia Libera (R1) e Convenzionata (R2) può essere distribuita nelle zone indicate con R1/R2., mantenendo i massimi assegnati a ciascuna tipologia.

PROPRIETA': _____
 PROGETTISTA: _____

COMUNE DI PADERNO DUGNANO

Proprieta' Imm.re Effe Esse S.r.l.
 Via Cornalia n.32, 20124 - MILANO

Proposta di Piano Integrato
 per Riqualificazione Urbanistica
 dell'Ambito di via Gorizia - Re 11

TITOLO: INDICI E CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE PROPOSTI PER IL PIANO INTEGRATO	TAVOLA: 09
PROGETTISTA: Dott. Arch. Fabrizio FERRARI via Gramsci n.25 - 20037 Paderno Dugnano (MI) tel.: 02.9101539 e-mail: femastudio@tin.it	SCALA: 1:500
DATA: 24.03.2017	
FILE: 2017-03-24_Tav09_Progetto Urbanistico.dwg	