



- FABBRICATI
- VERDE PRIVATO A PRATO E PIANTUMATO
- PERCORSI PEDONALI E CARRABILI INTERNI
- AREA GIOCO
- MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE OGGETTO DI PRATICA EDILIZIA A PARTE
- ALBERI ESISTENTI DA MANTENERE
- NUOVI ALBERI
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO

- SUPERFICIE TERRITORIALE: mq. 49.281
- SUPERFICIE FONDARIA: mq. 21.037
- VERDE PIANTUMATO: mq. 17.250
- STRADE E PARCHEGGI: mq. 4.482
- MARCIAPIEDE STRADALE: mq. 2.857
- PISTA CICLABILE: mq. 2.784
- SENTIERO PEDONALE E CLUB HOUSE: mq. 871

S.L.P. e VOLUMETRIE in PROGETTO

EDIFICIO TIPO	SLP/Piano mq.	PIANI N.	SLP Tot mq.	H Virtuale m.	VOLUMETRIA mc.	DESTINAZIONE
A	300/250	5/6	1.500	3	4.500	R2
A1	300/250	5/6	1.500	3	4.500	R2
B	550/600	5/6	3.000	3	9.000	R1/R2
C	550/600	5/6	3.000	3	9.000	R1/R2
D	550/600	5/6	3.000	3	9.000	R1/R2
E	550/600	5/6	3.000	3	9.000	R1/R2
F1	600/450	3/4	1.800	3	5.400	R1/R2
F2	400/300	3/4	1.200	3	3.600	R1/R2
TOTALE (*)			18.000	3	54.000	
PALAZZINA CON DESTINAZIONE - R3						
G	240	6	1.440	3	4.320	R3
TOTALE GENERALE (COMPRESO "G")			19.440	3	58.320	

(*) Di cui 50% max a destinazione R1 e 50% max R2, ubicati nelle sedi destinate alle palazzine B, C, D, E, F1 ed F2.

PROPRIETA': _____
 PROGETTISTA: _____

COMUNE DI PADERNO DUGNANO

Proprietà Imm.re Effe Esse S.r.l.
 Via Cornalia n.32, 20124 - MILANO

Proposta di Piano Integrato
 per Riqualificazione Urbanistica
 dell'Ambito di via Gorizia - Re 11

TITOLO: STUDIO DI FATTIBILITA' PLANIVOLUMETRICA	TAVOLA: 10
PROGETTISTA: Dott. Arch. Fabrizio FERRARI via Gramsci n.25 - 20037 Paderno Dugnano (MI) tel.: 02.9101539 e-mail: femastudio@tin.it	SCALA: 1:500
FILE: 2017-03-24_Tav10_Progetto Planivolumetrico.dwg	DATA: 24.03.2017