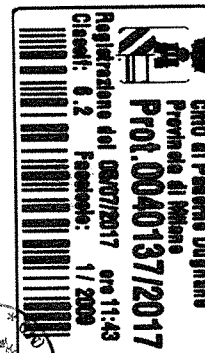


Piano finanziario allegato al Piano Integrato di Intervento area ex SCALTRINI
per gli immobili di via Gramsci – Dalla Chiesa

Paderno Dugnano 15 maggio 2017



Intervento sulla parte privata	Spese a carico dell'operatore	Introiti dell'operatore	Spese a carico del Comune	Introiti a favore del Comune	Note
1. Valore dell'area	€ 10.000.000				
2. Costi per le demolizioni e la pulizia	€ 800.000				
3. bonifica delle aree	1.300.000				
4. Costo di costruzione dei fabbricati, compresi gli oneri tecnici (dato non vincolante)	€ 32.400.000				
Residenza					
Residenza R3	2.350.0000				Residenza sociale in locazione

5.					Totale degli oneri primari, secondari e del contributo sul costo di costruzione
Totale degli oneri primari, secondari e secondari e urbanizzazione per la concessione edilizia:				2.404.890	
Residenziale R1:					
I^	491.400				
II^	953.100				
Contributo CC	211.140				
Residenziale R2					
I^	272.700				
II^	476.550				
6. Introito derivante dalla vendita dei fabbricati (dato non vincolante)		€			
		50.094.000			
Totale intervento parte privata	€	€		€	
	46.904.890	50.094.000		2.404.890	

Intervento a favore della parte pubblica	Spese a carico dell'operatore	Introiti dell'operatore	Spese a carico del Comune	Introiti a favore del Comune	Note
7. Monetizzazione aree di standard				€	
8. Valore economico della cessione a titolo gratuito delle aree di standard : Parco via Gramsci Viabilità e parcheggi	€ 90,00 /mq X mq 28.244			€ 2.541.960	
9. Esecuzione diretta di opere di urbanizzazione: • effettuate senza scomputo • effettuate a scomputo oneri	€ 1.100.000 1.100.000			€ 2.200.000	
Totale intervento parte pubblica	€ -			€ -	
Totale complessivo parte pubblica e privata	€ 48.004.890	52.869.000		€ 6.046.850	

