

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR1.a Vincoli

intero territorio
scala 1:7500
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 13/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013

Integrato con:
- Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

Il Sindaco
Marco Alparone

l'Assessore
Gianluca Bogani

Il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio
dott.ssa Franceschina Bonanata

Gruppo di progettazione prima Approvazione

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Alessia Semenzato
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Terzani 1
Corno, via Pissina 15
studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri
Arch. Michela Gadaldi
Arch. Nicola Pavan

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agno

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:
- Ufficio Attuazione Urbanistica
- Ufficio SIT



Vincoli derivanti dallo Studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore

- classe 4 di fattibilità geologica
- fascia di rispetto dei pozzi
- fascia di vincolo per polizia idraulica
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (5m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (6m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10m)

Vincoli e tutele

- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 2) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 1) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto della tranvia
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti

Beni culturali e paesaggistici

- Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n° 42/2004
- 1 Villa già Archinti
- 2 Villa e parco Maga con zone di rispetto
- 3 Villa con parco e giardino Bossi Riboldi
- 4 Villa e parco Monti
- 5 Villa con giardino e annessi Anna De Capitani d'Arzago Orombelli
- 6 Villa De Capitani d'Arzago Orombelli
- 7 Villa e parco De Capitani d'Arzago con zona di rispetto
- 8 Villa Lado con annessi rustici e parco
- 9 Villa giardino Casati Castoldi e rustici annessi
- 10 Chiesa di S. Martino e Collegio Guastalla
- 11 Viale Bagatti Valsecchi
- 12 Corte Stina
- 13 Scuola Materna Cappellini, abitazione annessa e giardino
- 14 Asilo infantile Ferdinando Uboldi con zona di rispetto
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera c del D. Lgs. n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g del D. Lgs. n° 42/2004

Immobili di interesse storico e paesaggistico di tutela comunale

- Parchi e giardini storici
- 1. Parco Bellini; 2. Parco De Marchi Pozzi; 3. Parco De Marchi Tavecchi; 4. Parco Villa Rotondi
- Ville ed edifici religiosi
- 1. Villa Meda De Vecchi; 2. Villa Asnaghi; 3. Villa Rotondi; 4. Villa De Marchi Tavecchi; 5. Villa De Marchi Pozzi; 6. Casa delle Rondini; 7. chiesa del Pilastrello; 8. Chiesa Santi Nazario e Celso -Dugnano; 9. Chiesa Santa Maria Nascente -Paderno; 10. Oratorio San Gaetano - Calderara; 11. Chiesa S. Ambrogio - Cascina Amata; 12. Chiesa S. Maria Assunta -Incarino
- Cascine ed edifici di origine rurale
- 1. Cascina Calderara; 2. Cascina Concordia; 3. Cascina De Capitani D'Arzago; 4. Cascina Fornace; 5. Cascina La fabbrica; 6. Cascina Messa; 7. Cascina Uccello; 8. Corte Castoldi; 9. Edificio Rurale via San Martino; 10. Malino.
- Edifici e quinte edilizie di valore storico e artistico
- 1. Palazzina complesso industriale S.S. dei Giovi.

Are a rischio archeologico

- Rispetto vincolo archeologico

Prescrizioni per gli interventi nelle aree di vincolo e di danno individuate dall'elaborato tecnico RIR (rischi di incidente rilevanti)

- aziende con attività a rischio di incidente rilevante Documento per l'esame degli effetti delle attività a rischi di incidente rilevante approvato da C.C. il 14.12.2012
- Reticolo idrografico