Comune di Paderno Dugnano
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR1.a.5 Vincoli

intero territorio
scala 1:2000
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 11/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013
Integrato con:
- Delibera di CC nr 53 del 28/10/2014"Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

Il Sindaco
Marco Alparone

l'Assessore
Gianluca Bogani

Il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio
dott.ssa Franceschina Bonanata

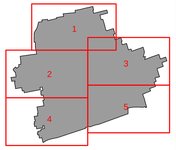
Gruppo di progettazione prima Approvazione
Arch. Sergio Orsato
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Giovanni Ferrarotto
Arch. Enrico Rotaiuto

Venezia, via Terraneva 1
Como, via Pessina 13
www.studioferrarotto.com
www.dhaiocostl.com

Arch. Alessandro Oliveri
Arch. Michela Gadaldi
Arch. Nicola Pavan

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:
- Ufficio Attuazione Urbanistica
- Ufficio SIT



Vincoli derivanti dallo Studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore

- classe 4 di fattibilità geologica
- fascia di rispetto dei pozzi
- fascia di vincolo per polizia idraulica
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (5m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (6m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10m)

Vincoli e tutele

- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 2) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 1) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto della tranvia
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti

Beni culturali e paesaggistici

Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n° 42/2004

1. Villa già Archinti
2. Villa e parco Maga con zone di rispetto
3. Villa con parco e giardino Bossi Riboldi
4. Villa e parco Monti
5. Villa con giardino e annessi Anna De Capitani d'Arzago Orombelli
6. Villa De Capitani d'Arzago Orombelli
7. Villa e parco De Capitani d'Arzago con zona di rispetto
8. Villa Lado con annessi rustici e parco
9. Villa giardino Casati Castoldi e rustici annessi
10. Chiesa di S. Martino e Collegio Guastalla
11. Viale Bagatti Valsecchi
12. Corte Stiria
13. Scuola Materna Cappellini, abitazione annessa e giardino
14. Asilo infantile Ferdinando Ubaldi

- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera c del D. Lgs n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g del D. Lgs n° 42/2004

Immobili di interesse storico e paesaggistico di tutela comunale

Parchi e giardini storici
1. Parco Bellini; 2. Parco De Marchi Pozzi; 3.Parco De Marchi Tavecchi; 4. Parco Villa Rotondi

Ville ed edifici religiosi
1. Villa Mola De Vecchi-Reggio; 2. Villa Annaghi; 3.Villa Rotondi;
4. Villa De Marchi Tavecchio; 5. Villa De Marchi Pozzi; 6. Casa delle Rondine; 7. chiesa del Pilastrello;
8. Chiesa Santi Nazaro e Celso -Dugnano; 9. Chiesa Santa Maria Nascente -Paderno;
10. Oratorio San Gaetano -Calderara; 11. Chiesa S. Ambrogio -Cassina Amata; 12. Chiesa S. Maria Assunta -Incriano

Cascine ed edifici di origine rurale
1. Cascina Caldarara; 2. Cascina Concordia; 3. Cascina De Capitani D'Arzago; 4.Cascina Fornaca;
5. Cascina Ca' Matteotta; 6. Cascian Messa; 7. Cascina Uccello; 8. Corte Castoldi; 9. Edificio Rurale via San Martino; 10. Mulino

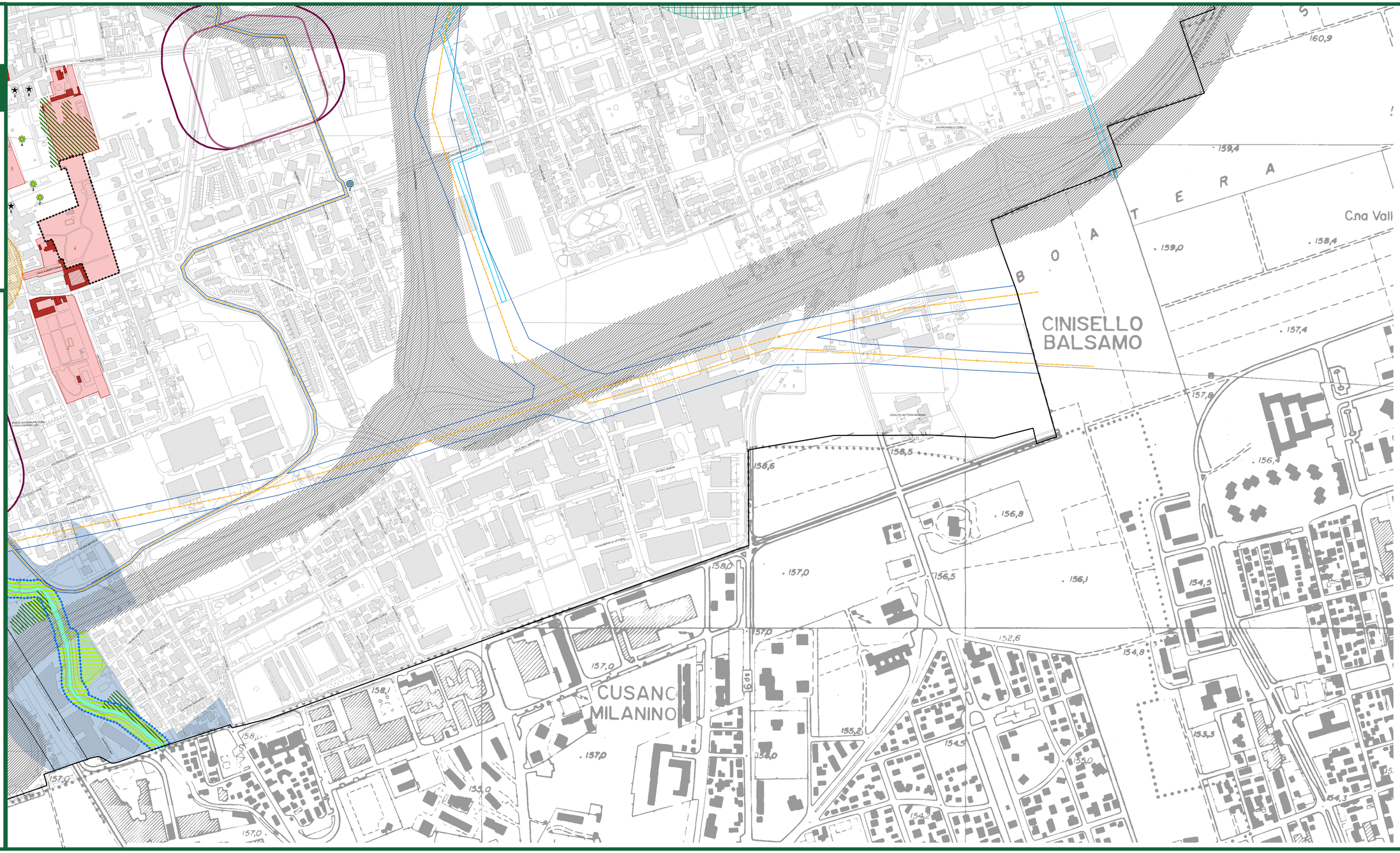
Edifici e quinte edilizie di valore storico e artistico
1. Palazzina complesso industriale S.S. del Gosv.

- Aree a rischio archeologico
- Rispetto vincolo archeologico

Prescrizioni per gli interventi nelle aree di vincolo e di danno individuate dall'elaborato tecnico RIR (rischi di incidente rilevanti)

- aziende con attività a rischio di incidente rilevante
  documento per l'esame degli effetti delle attività a rischi di incidente rilevante' approvato da C.C. il 14.12.2012

- Reticolo idrografico


CINISELLO BALSAMO
CUSANO MILANINO
C.na Vall
VIA CAMPANELLA
VIA MANZONI
VIA MARCONI
VIA DANTE
VIA MARCHESE DI SAN GIUSTINO
VIA MARCHESE DI SAN GIUSTINO
VIA MARCHESE DI SAN GIUSTINO