Comune di Paderno Dugnano
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR1.a.2 Vincoli

intero territorio
scala 1:2000
Ottobre 2014

Approvato con delibera di CC nr 32 del 11/06/2013 | Pubblicato sul BURL nr 30 del 24/07/2013
Integrato con:
- *Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014"Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"*

Il Sindaco
Marco Alparone

l'Assessore
Gianluca Bogani

Il Segretario Generale/Direttore del Settore Pianificazione del territorio
dott.ssa Franceschina Bonanata

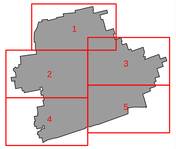
Gruppo di progettazione prima Approvazione
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Luca Remondato
Arch. Enrico Rottaccio

Venezia, via Terraneva 1
Como, via Pessina 13
www.studiodinale.com
www.dhaeuscoal.com

Arch. Alessandro Oliveri
Arch. Michela Gadaldi
Arch. Nicola Pavan

collaborazione
Arch. Kristiana D'Aprolo

Gruppo di lavoro Rettifica errori materiali:
- Ufficio Attuazione Urbanistica
- Ufficio SIT



Vincoli derivanti dallo Studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore

- classe 4 di fattibilità geologica
- fascia di rispetto dei pozzi
- fascia di vincolo per polizia idraulica
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (5m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (5m)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10m)

Vincoli e tutele

- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 2) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- delimitazione fascia di rispetto cimiteriale (zona 1) Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. CC n.5 del 16/02/2004.
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto della tranvia
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti

Beni culturali e paesaggistici

- Beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n° 42/2004

1. Villa già Archinti
2. Villa e parco Maga con zone di rispetto
3. Villa con parco e giardino Bossi Riboldi
4. Villa e parco Monti
5. Villa con giardino e annessi Anna De Capitani d'Arzago Orombelli
6. Villa De Capitani d'Arzago Orombelli
7. Villa e parco De Capitani d'Arzago con zona di rispetto
8. Villa Lado con annessi rustici e parco
9. Villa giardino Casati Castoldi e rustici annessi
10. Chiesa di S. Martino e Collegio Guastalla
11. Viale Bagatti Valsecchi
12. Corte Stiria
13. Scuola Materna Cappellini, abitazione annessa e giardino
14. Asilo infantile Ferdinando Ubaldi

- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera c del D. Lgs n° 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 lettera g del D. Lgs n° 42/2004

Immobili di interesse storico e paesaggistico di tutela comunale

Parchi e giardini storici
1. Parco Bellini; 2. Parco De Marchi Pozzi; 3.Parco De Marchi Tavecchi; 4. Parco Villa Rotondi

Ville ed edifici religiosi
1. Villa Mola De Vecchi-Reggio; 2. Villa Annaghi; 3.Villa Rotondi;
4. Villa De Marchi Tavecchio; 5. Villa De Marchi Pozzi; 6. Casa delle Rondine; 7. chiesa del Pilastrello;
8. Chiesa Santi Nazaro e Celso -Dugnano; 9. Chiesa Santa Maria Nascente -Paderno;
10. Oratorio San Gaetano -Calderara; 11. Chiesa S. Ambrogio -Cassina Amata; 12. Chiesa S. Maria Assunta -Incriano

Cascine ed edifici di origine rurale
1. Cascina Caldarara; 2. Cascina Torcorobia; 3. Cascina De Capitani D'Arzago; 4.Cascina Fornaca;
5. Cascina La Mattinica; 6. Cascian Messa; 7. Cascina Uccello; 8. Corte Castoldi; 9. Edificio Rurale via San Martino; 10. Mulino

Edifici e quinte edilizie di valore storico e artistico
1. Palazzina complesso industriale S.S. dei Gioxi.

- Aree a rischio archeologico
- Rispetto vincolo archeologico

Prescrizioni per gli interventi nelle aree di vincolo e di danno individuate dall'elaborato tecnico RIR (rischi di incidente rilevanti)

- aziende con attività a rischio di incidente rilevante
  Documento per l'esame degli effetti delle attività a rischi di incidente rilevante" approvato da C.C. il 14.12.2012

- Reticolo idrografico