

Sig. PANZERI Eugenio
Via San Michele n° 7 Scala 2 int. 6
Paderno Dugnano 20037 (MI)



Sig. PANZERI Francesco
Via San Michele n°7/A
Paderno Dugnano 20037 (MI)

Sig. PANZERI Luigi
Via San Michele n°7/A
Paderno Dugnano 20037 (MI)

Spett.le. Sig. Sindaco del
Comune di Paderno Dugnano
All'att.ne Dott. Marco ALPARONE

e.p.c. Assessore Urbanistica
Sig. Gianluca Bogani

OGGETTO: proposta di variante di PGT di parte dell'area denominata "RE3" in prossimità del torrente Seveso

Con la presente i sottoscritti F.lli Panzeri Eugenio, Francesco e Luigi in qualità di proprietari delle aree identificate catastalmente al N.C.T. al fg. 46 mappali 89,90,91, 108 e 247 ricadenti attualmente nell'area denominata "RE3" sulle tavole di piano del governo del territorio PDR2 e PDR 2.2 meglio definite nelle NTA all'art. 28 "Ambito di Via Roma" aventi una superficie catastale complessiva di circa 9.205,00 mq

CHIEDONO

il frazionamento dell'ambito sopradescritto secondo la perimetrazione catastale attuale e l'annullamento del vincolo di unitarietà dell'intervento come indicato sulle tavole allegate al PGT.

Lo scopo della richiesta è in funzione della futura possibilità di poter procedere in maniera autonoma alla redazione di un piano attuativo per la realizzazione di un intervento edificativo residenziale, mantenendo comunque inalterata la cessione della parte di aree di proprietà ricadente all'interno del perimetro del Parco del Seveso all'amministrazione comunale per la realizzazione delle attrezzature di uso pubblico.

La richiesta non modifica le finalità preventive fissate dal PGT lasciando inalterati indici, prescrizioni, modalità di intervento e contenuti.

Si allegano i seguenti documenti:

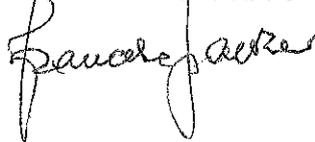
- Proposta di frazionamento tavola PDR2 e PDR2.2 – ambiti di applicazione delle destinazioni del piano delle regole
- Estratto di mappa con la perimetrazione delle proprietà - scala 1:1000;
- Visure catastali a dimostrazione della proprietà delle aree;
- Relazione di non assoggettabilità a VAS.

Paderno Dugnano, 6 Ottobre 2014

Panzeri Eugenio



Panzeri Francesco



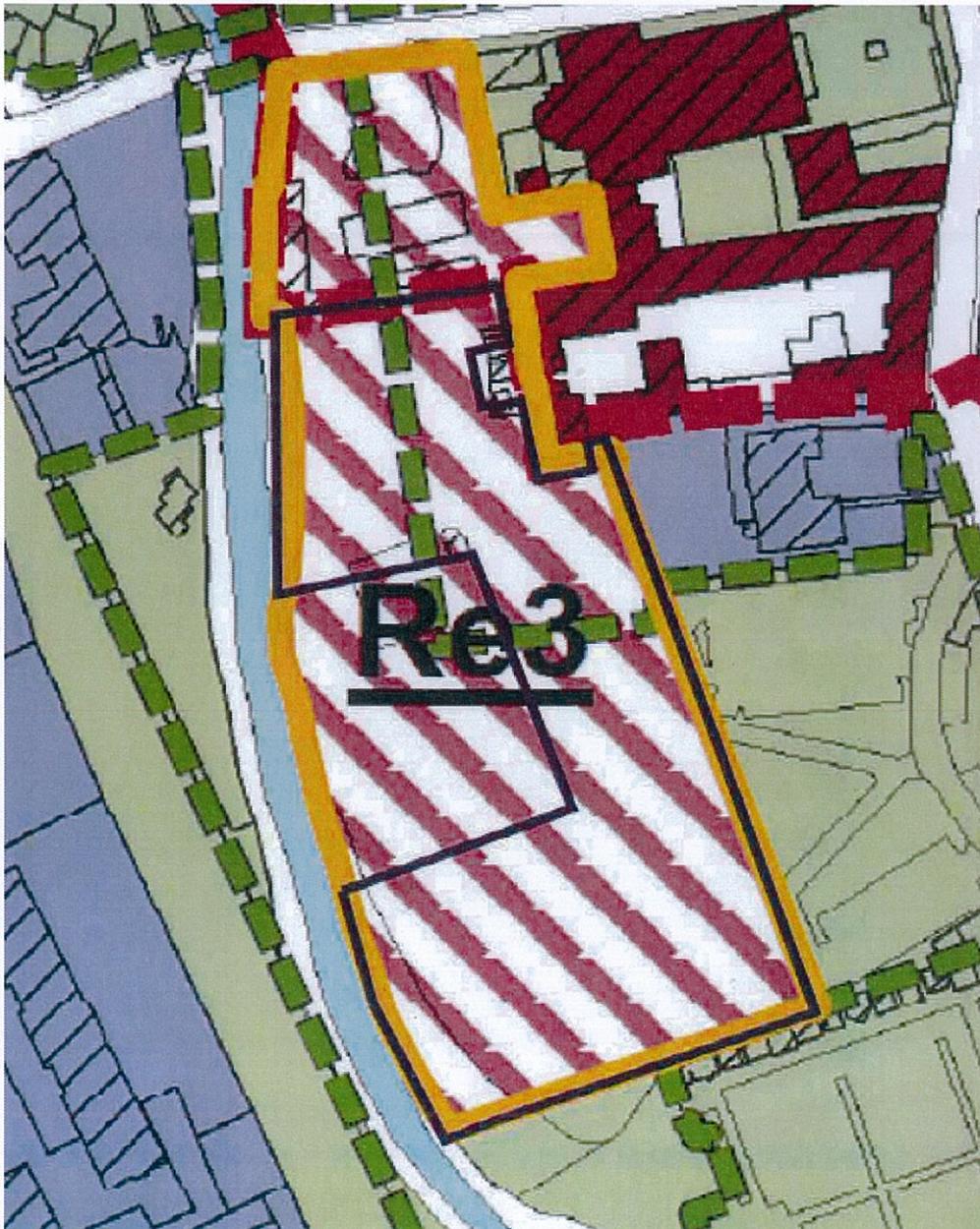
Panzeri Luigi



ESTRATTO DI PGT TAVOLA PDR2 e PDR2.2

Art. 28 “ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente “

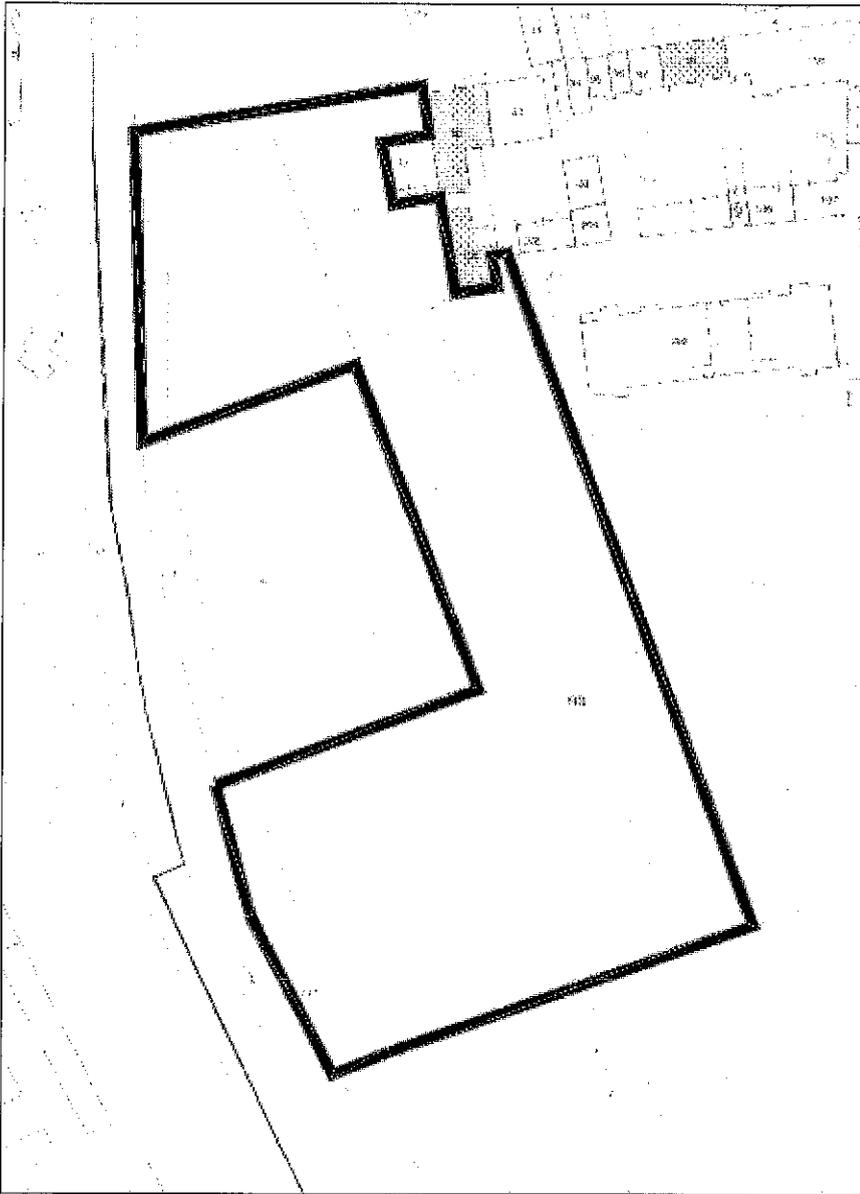
“Ambito di Via Roma RE3”



*Favero Favero
Favero Favero
Favero Favero*

ESTRATTO DI MAPPA

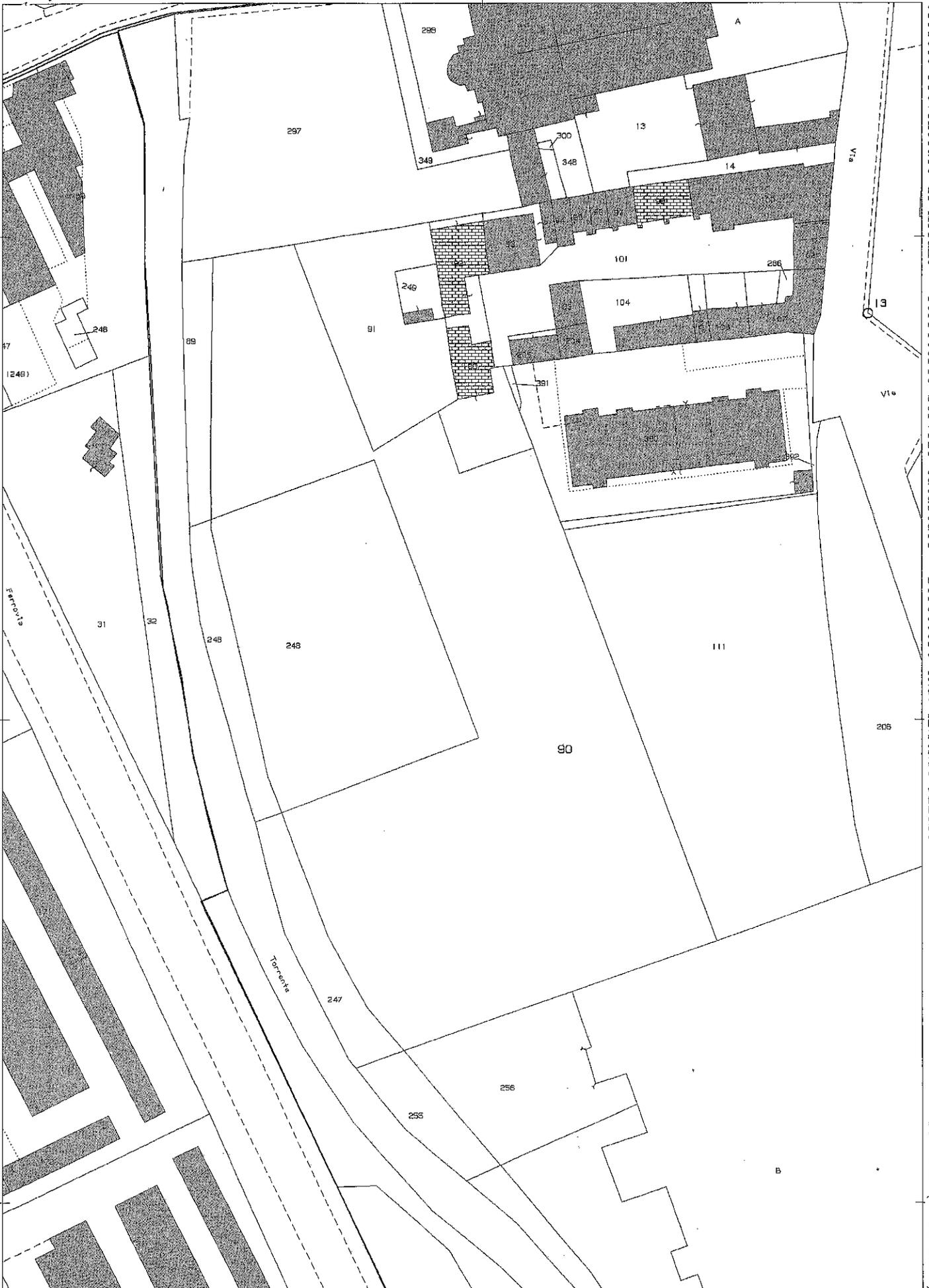
Area identificata catastalmente al N.C.T. al fg. 46 mappali 89,90,91, 108 e 247



*Pausani Antonio
Luigi Pausani
Giacinto Pausani*

N=5045600

1 Particella: 90



Spett.le. Sig. Sindaco del
Comune di Paderno Dugnano
All'att.ne Dott. Marco ALPARONE

e.p.c. Assessore Urbanistica
Sig. Gianluca Bogani

**OGGETTO: proposta di variante di PGT di parte dell'area
denominata "RE3" in prossimità del torrente Seveso**

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
D.lgs 3.04.2006 n° 152 e smi**

Le finalità del presente documento rappresentano il Rapporto Ambientale di
Screening per la Verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DESCRIZIONE DELL'AREA

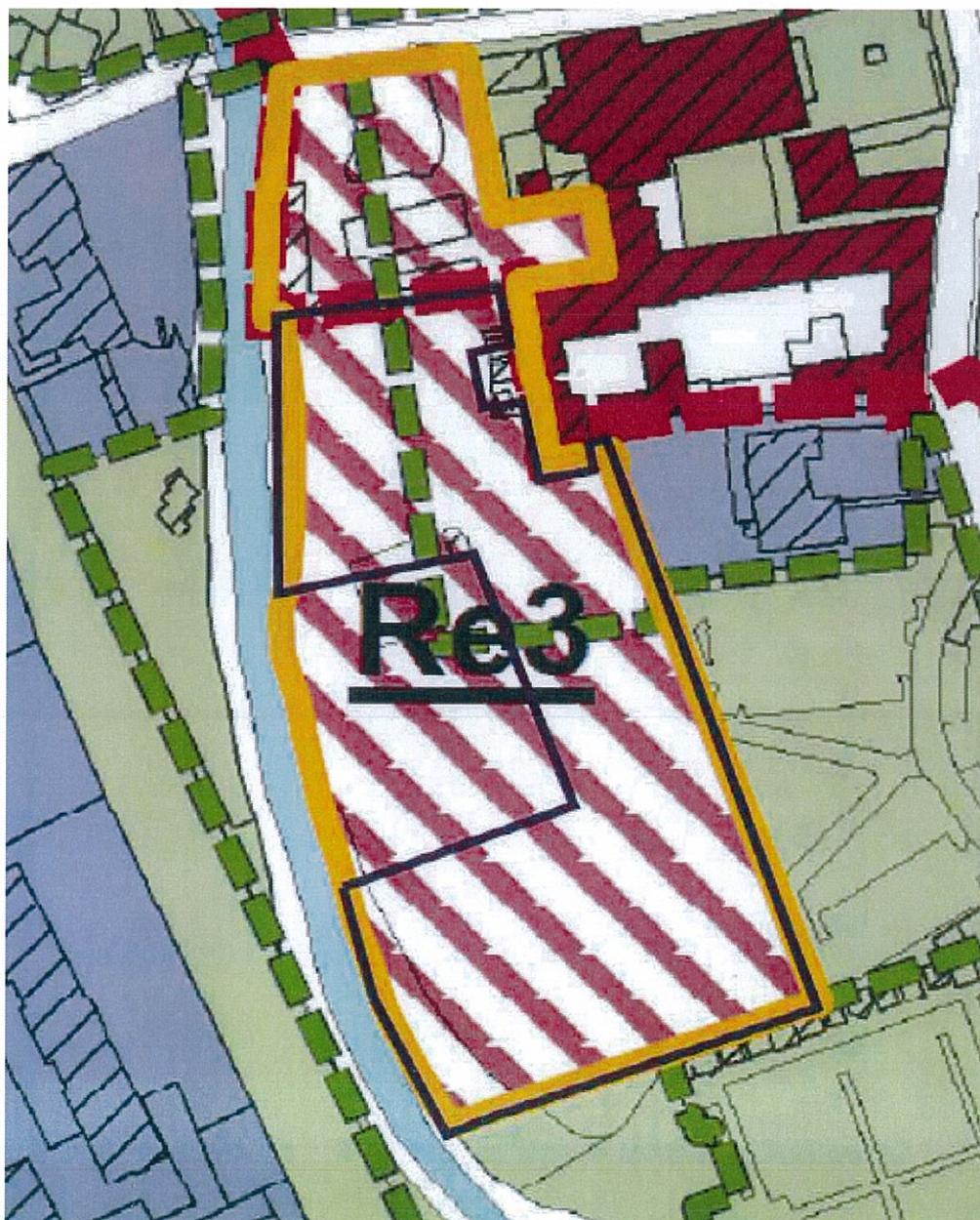
L'area di trova a ridosso della perimetrazione del centro storico e confina a ovest con l'alveo del Torrente Seveso e a Sud con l'area cimiteriale.

E' raggiungibile dagli automezzi dal parcheggio del cimitero comunale in prossimità della Via Camposanto

ESTRATTO DI PGT TAVOLA PDR2 e PDR2.2

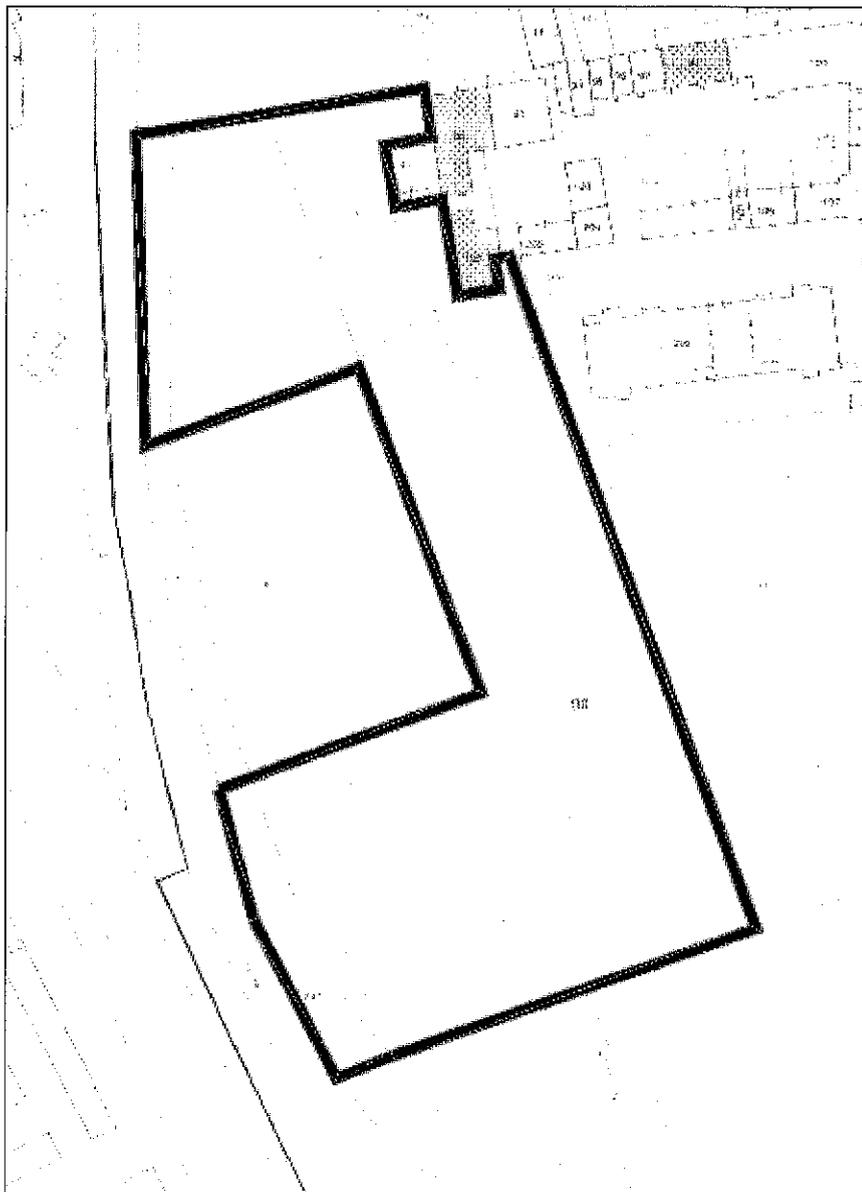
Art. 28 "ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente "

"Ambito di Via Roma RE3"



ESTRATTO DI MAPPA

Area identificata catastalmente al N.C.T. al fg. 46 mappali 89,90,91, 108 e 247



CONSISTENZA DELL'AREA

Superficie totale lotto (da visura catastale)

foglio 46 mappale 89	300,00 mq
foglio 46 mappale 90	7.280,00 mq
foglio 46 mappale 91	900,00 mq

foglio 46 mappale 108	345,00 mq (da dedurre superficie abitazione)
	circa 100,00 mq
foglio 46 mappale 247	480,00 mq
totale	9.205,00 mq

OBBIETTIVO DELL'INTERVENTO

L'intervento si propone di frazionare la perimetrazione dell'ambito previsto dal PGT seguendo gli attuali confini catastali (indicati in colore blu sull'estratto di mappa) allo scopo di permettere la realizzazione unitaria degli interventi privati, senza dover necessariamente e obbligatoriamente raggiungere l'unanimità dei consensi e essere obbligati a predisporre un piano comune con le diverse proprietà fondiarie.

L'area risultante ha la superficie e la consistenza necessaria per poter successivamente predisporre un piano attuativo singolo e poter quindi attuare le finalità prescritte dalle NTA.

VINCOLI E TUTELE

L'intervento non risulta portare alla necessità di integrare e variare nessuna delle prescrizioni precedentemente verificate andando ad intervenire sulla sola quantità ma non falsandone la sua qualità o trasformandone le sue finalità.

Nello specifico non vengono interessate rettifiche a vincoli sovraordinati, tutele ambientali e rispetto di distanze da infrastrutture e fasce di rispetto.

Di fatto non vengono cambiate le previsioni di piano, lasciando inalterati gli indici volumetrici, le prescrizioni delle distanze, le funzioni urbanistiche.

CONCLUSIONE

Premesso che la variante di perimetrazione non risulta possa avere effetti significativi sull'ambiente: non influisce sulle previsioni di piano, non snatura le destinazioni e non cambia le quantità di cessione delle aree previste dal piano dei servizi si ritiene che la proposta in oggetto non necessiti di Valutazione Ambientale Strategica.

Paderno Dugnano, 6 Ottobre 2014

Arch. Giancarlo Masini

