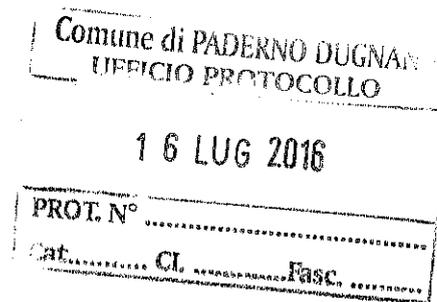


Città di Paderno Dugnano
Provincia di Milano

Proposta di Piano Integrato di intervento
in zona di completamento in variante all'ambito RE/3
del PGT vigente ambito di via Roma/via Camposanto
e via Dalla Chiesa/via Gorizia



Allegato G
Quadro Economico Finanziario

Proprieta' :

Città di Paderno Dugnano
Ballabio Maria Grazia e Patrizia
Sigg. Panzeri
Imm.Re Sirma Srl

STUDIO TECNICO CATTANEO
ARCH. EMILIANO CATTANEO
Piazza Matteotti, 2 | Paderno Dugnano (MI)
Tel. 02.99044127- 02.9183215 | fax 02.9180637
email: archemcattaneo@libero.it

GEOM. ANTONIO LANZENI
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Via G. Marconi n.9/H | Fomovo S.Giovanni (BG)
Tel. 0363/337415 | Fax 0363/336343
email : info@studiolanzeni.it

QUADRO ECONOMICO

ONERI DI URBANIZZAZIONE Funzione residenziale RESIDENZIALE LIBERA (R1) €/MC

Urbanizzazione Primaria	€ 18,20
Urbanizzazione Secondaria	€ 35,30

lotto	S.F. mq	SLP mq	Volumetria (Sfx 3) mc=
1	1100,00	771,00	<i>2313,00</i>
2	756,00	965,00	<i>2895,00</i>
3	1830,00	2873,00	<i>8619,00</i>
Totale	<i>3686,00</i>	<i>4609,00</i>	<i>13827,00</i>

IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Urbanizzazione Primaria

	volume MC	€/MC	€
✓ LOTTO 1	2313,00	18,20	€ 42.096,60
LOTTO 2	2895,00	18,20	€ 52.689,00
LOTTO 3	8619,00	18,20	€ 156.865,80
TOTALE 1^ €:			€ 251.651,40

Urbanizzazione Secondaria

	volume MC	€/MC	€
LOTTO 1	2313,00	35,30	€ 81.648,90
LOTTO 2	2895,00	35,30	€ 102.193,50
LOTTO 3	8619,00	35,30	€ 304.250,70
TOTALE 1^ €:			€ 488.093,10

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE (1^+2^):	€ 739.744,50
--	---------------------

STANDARD QUALITATIVO:

= ONERI DI URBANIZZAZIONE X 12,5%

= € 739.744,50 X 12,50%	€ 92.468,06
-------------------------	--------------------

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE e STANDARD QUALITATIVO:	€ 832.212,56
---	---------------------

Computo Metrico Estimativo:	
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA Via Generale Dalla Chiesa	
IMPORTO C.M.E.	€ 365.146,90

Allegato F2	
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA Via Generale Dalla Chiesa	
IMPORTO C.M.E.	€ 126.928,43

Allegato F3	
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA Parco Via Gorizia	
IMPORTO C.M.E.	€ 89.844,37

Allegato E1	
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA Parco del Seveso	
IMPORTO C.M.E.	€ 243.711,18

Allegato E2	
STANDARD QUALITATIVO: Riqualficazione Parcheggi Via Camposanto	
IMPORTO C.M.E.	€ 92.612,15
TOTALE opere di urbanizzazione	
	€ 918.243,03

OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
VIA GENERALE DALLA CHIESA	€ 126.928,43
PARCO VIA GORIZIA	€ 89.844,37
PARCO del SEVESO	€ 243.711,18
SPESE TECNICHE (Progetto esecutivo, computi esecutivi, direzione lavori, sicurezza, collaudo e liquidazione lavori)	€ 28.000,00
Totale	€ 488.483,98

