



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72

Originale

del 06/07/2023

Cod. Ente: 11054

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 - PA1/2022

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Seduta N. 21

L'anno 2023 il giorno sei del mese di luglio alle ore 16:00 nella sede comunale, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

CASATI EZIO	SINDACO	Presenti
DI MAIO GIOVANNI	VICESINDACO	Presente da remoto
CANIATO ANTONELLA MARIA	ASSESSORE	SI
VARISCO ANNA	ASSESSORE	Presente da remoto
SCORTA MICHELA	ASSESSORE	Presente da remoto
ROSSETTI GIORGIO	ASSESSORE	SI
MAPELLI PAOLO	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE XIBILIA PAOLA MARIA.

CASATI EZIO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:	CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 - PA1/2022
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del settore Pianificazione del Territorio

Premesso che, con precedente deliberazione di Giunta n. 28 del 04/03/2021, è stata resa "Pronuncia ai sensi del comma 7 dell'art. 67 delle norme di attuazione del PGT sullo schema di assetto preliminare per l'Ambito di Trasformazione 2" cui è seguito l'avvio del relativo procedimento;

Dato atto che a fronte di quanto sopra, l'Operatore ha depositato agli atti, in data 25/07/2022 con protocolli n. 45877 e 45879 del 26/07/2022, l'istanza finalizzata all'approvazione del Piano Attuativo inerente lo sviluppo dell'Ambito di Trasformazione del vigente Documento di Piano denominato AT 2 Cassina Amata-via Leonardo da Vinci.

Considerato che l'Ufficio tecnico competente, a fronte dell'istruttoria tecnica (protocollo 51196 del 24/08/2022) ha chiesto approfondimenti circa la rispondenza dell'impostazione di piano alle disposizioni di livello regionale in materia di insediamenti commerciali di media struttura di vendita anticipando, nel caso contrario – ovvero accertato il costituirsi del parco commerciale - l'iter procedimentale avrebbe configurato l'attivazione del percorso dettato dalle vigenti norme, sia per quanto attinente gli aspetti di variante urbanistica sia per quanto riferito agli aspetti commerciali che allo stato attuale, salvo variazioni, prevedono il coinvolgimento per competenza di Regione Lombardia;

Dato atto che, a riscontro della richiamata istruttoria, l'Operatore ha depositato la documentazione integrativa in data 24/02/2023 con i protocolli 13640 e 13642.

Tenuto conto della comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza – comunicazione esito istruttorio negativo - prot. 020028 del 24/03/2023 a firma del direttore del Settore Edilizia e Urbanistica nonché delle osservazioni prodotte dal Proponente al protocollo 22974 del 05/04/2023;

Preso atto che il competente Ufficio Urbanistica, anche a fronte delle osservazioni depositate dal Proponente, ha accertato l'attuale impossibilità a dare seguito al procedimento in questione, poiché l'impostazione progettuale corredata dalle indicazioni e localizzazioni delle funzioni da insediare – definite allo scopo di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica preventiva all'approvazione del Piano Attuativo– riconduce alla formazione di una grande struttura di vendita, funzione non ammessa nell'ambito di cui trattasi, come meglio chiarito e precisato nella Relazione tecnica a firma del Direttore competente, Arch. Angelo Sabbadin, allegata alla presente (*sub* All. 1), costituendone parte integrante;

Visto l'art.14 della L.R.12/05 che disciplina l'iter procedimentale dei piani attuativi e stanti le risultanze di cui sopra, questa Giunta non può che formalizzare la chiusura di segno negativo del presente procedimento;

Tutto ciò premesso e considerato;

delibera

- 1) per le motivazioni e le considerazioni esposte in premessa e nell'allegata Relazione tecnica, che costituisce parte integrante del presente atto, di accertare l'attuale impossibilità a dare seguito al procedimento avviato con l'istanza presentata in data in data 25/07/2022 con protocolli n. 45877 e 45879 del 26/07/2022 successivamente integrata in data 24/02/2023 con i protocolli 13640 e 13642, dalla società Sasol Italy S.p.A..

La proposta progettuale appare sviluppata nel senso di una grande struttura di vendita - secondo le più ampie definizioni individuate dalla DGR 6024/2007 e s.m.i. e alla DGR 1193/2013 in quanto applicabile – che si pone tra le funzioni non insediabili nell'Ambito AT2 del vigente Documento di Piano del PGT cui si rimanda;

2) di dare mandato all'ufficio tecnico per procedere alla notificazione del presente atto agli istanti.

Preso atto dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del Settore Economico/Finanziario e servizi informatici ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

- **di approvare la su indicata proposta;**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

Comune Paderno Dugnano	SABBADIN ANGELO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	
SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: FINI ALESSANDRA - data proposta 19/05/2023	

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 - PA1/2022

REGOLARITA' TECNICA (conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto)Favorevole Contrario *motivazione:*

Paderno Dugnano, 13/06/2023

IL DIRETTORE
SABBADIN ANGELO*parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)***REGOLARITA' CONTABILE** (controllo sul rispetto norme di contabilità generale e specifica)Favorevole Contrario *motivazione:*

Paderno Dugnano, 13/06/2023

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO/FINANZIARIO e SERVIZI
INFORMATICI
DI RAGO VINCENZO*parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*

Letto e firmato.

**IL SINDACO
CASATI EZIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
XIBILIA PAOLA MARIA**

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)