



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Pianificazione del Territorio
urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it

PROTOCOLLO N. 2024/0012771 DEL 20/02/2024



**Città di
Paderno Dugnano**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

**Valutazione Ambientale Strategica alla variante parziale al PGT vigente
per quanto allo sviluppo dell'ambito RE11 del PGT vigente**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI E RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la - Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- gli artt. 14, 15 e correlati del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la D.C.R 13/03/2007, n. 8/351 di approvazione degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS.) dei Piani e Programmi, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- la D.G.R 10 novembre 2010, n. 9/761 – **Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e programmi** – VAS (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 con modifica ed integrazione delle D.G.R 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971, e in ultimo la D.G.R 25 luglio 2012 n. 8/3836 e s.m.i.;
- la L.R. 28/11/2014 n. 31 e s.m.i.;
- la L.R n. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., in particolare l'art. 4 e correlati;
- le ulteriori leggi di settore non espressamente richiamate, alle quali si rimanda integralmente;
- le ulteriori normative di legge vigenti in materia "*omissis*";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;
- il PGT è stato oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui alla Delibera di C.C nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017;
- con Delibera di C.C nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio – aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- con Delibera di C.C nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato;

- con Delibera di C.C nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la “Proroga validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 nr 16”. Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, ferma restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- con delibera di C.C nr 71 del 17/12/2020 (pubblicato su BURL n. 3 del 20/01/2021) si è proceduto all'approvazione della variante nr 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente per recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate - tracciato 1^ lotto funzionale, per la parte ricadente del territorio di Paderno Dugnano;
- con deliberazione di C.C nr 28 del 11/07/2017 è stato definito quanto relativo a “Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 "recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" - individuazione parti del territorio escluse dall'applicazione”;
- con deliberazione di C.C nr 67 del 27/11/2020 sono stati deliberati “Adempimenti relativi al recupero dei piani terra di cui all'articolo 8 comma 2 della legge regionale 18/2019, correlati alle disposizioni relative al recupero dei vani e locali seminterrati di cui alla legge regionale 7/2017. aggiornamento ed individuazione degli ambiti di esclusione.”;
- con deliberazione di C.C nr 61 del 30/11/2021 sono state individuate “L.R. 18/2019, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" – aree della rigenerazione”;
- **è attualmente in corso la variante generale del P.G.T che allo stato attuale risulta adottata con delibera di C.C. n. 59 del 10/11/2023 e successiva delibera di C.C. 71 del 14/12/2023;**
- **la variante generale del P.G.T è stata, secondo prassi, assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica. A Conclusione dell'iter di Valutazione Ambientale Strategica delle scelte di Piano l'autorità Autorità Competente e l'autorità Procedente hanno prodotto il Parere Motivato 64450 del 11/10/2023 e la relativa Dichiarazione di Sintesi prot. 64476 del 12/10/2023.**

RICHIAMATI NELLO SPECIFICO I SEGUENTI ATTI

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 15.05.2014 “ *Proposta di programma integrato di intervento in variante al P.G.T. zona "R.E. 11" – formulazione indicazioni*”
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 19/07/2018 nella quale è stato dato avvio al procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE11 in variante al PGT vigente e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS nominando altresì i soggetti coinvolti nel procedimento.
- Decreto dell'autorità competente in data 07/02/2019 prot. n. 8553 con il quale è stata assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Piano Integrato di Intervento in variante al PGT vigente già richiamata;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 31/08/2023 con la quale si dava avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS relativo al procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE11 in variante al PGT vigente e contestuale nomina autorità competente e procedente oltre alla individuazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico e pubblico interessato.
- Nota di messa a disposizione della documentazione inerente la VAS e contestuale convocazione della seconda conferenza inerente la VAS e in data 19/09/2023 prot. n. 58803 "*Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione inerente la VAS relativa al procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE11 in variante al PGT vigente. Convocazione seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 6.5 e 6.6 dell'allegato 1° della D.G.R. n. 9/761/2010.*".
- La messa a disposizione del pubblico della documentazione relativa al piano/programma corredata da Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Studio del traffico, Precisazioni sullo studio del Traffico, Relazione Tecnico-Agronomica, Tavola grafica di Inquadramento aerofotografico e topografico degli alberi censiti, lettera per conclusione VAS pubblicati sul portale istituzionale del Comune di Paderno Dugnano in una pagina dedicata e in libera visione oltre alla pubblicazione sul portale web di Regione Lombardia 'SIVAS': '<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [107180] a partire dal 19/09/2023 e in libera visione fino al 02/11/2023 quest'ultima data ultima per la raccolta dei contributi, nelle modalità precisate nello stesso avviso.
- Il verbale di seconda conferenza VAS dell'ambito RE11 prot. 2023/0070878 del 13/11/2023 in cui sono riportati i contributi ed i pareri degli enti/soggetti intervenuti e relativa nota di trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati, nota prot. 2023/0071072 del 14/11/2023.

PRESO ATTO CHE il titolare della *Proposta di programma integrato di intervento in variante al P.G.T. zona "R.E. 11"*, non ha fornito contributi ed indicazioni (di cui all'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i) da considerare e/o recepire nella variante generale di P.G.T in itinere, di cui sopra.

PRESO ATTO dei contenuti esplicitati nel **PARERE MOTIVATO** prot. 12630 del 20/02/2024, "*omissis*" ai quali si rimanda integralmente;

RILEVATO ALTRESÌ CHE il Piano Urbanistico deve necessariamente risultare coerente con gli strumenti di programmazione generale (variante generale del PGT adottata, sopra citata) ed approfondito rispetto alle osservazioni/contributi/pareri espressi dagli enti e soggetti intervenuti nel procedimento di VAS, così come emerso nel PARERE MOTIVATO di cui sopra;

RAVVISATO ALTRESÌ CHE

- *la documentazione prodotta in sede di Valutazione Ambientale Strategica (Documento di Scoping e Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e restante documentazione afferente), per quanto emerso dalle osservazioni/contributi/pareri degli enti e soggetti intervenuti non è stata particolarmente ampia ed esaustiva ma necessita di ulteriori approfondimenti su specifiche tematiche per costituire la base di analisi solida su cui deve poggiare, in termini ambientali, il Piano Integrato di Intervento;*
- *nello specifico il Rapporto Ambientale e la relativa documentazione afferente e a supporto, così come emerge dal Parere Motivato, non analizza in maniera esaustiva le tematiche ambientali, ed inoltre non considera la variante generale del PGT di cui sopra;*

ANALIZZATI gli indirizzi di tutela parte III e IV del P.T.R e l'elenco dei beni paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 e s.m.i. inseriti nel S.I.B.A. di R.L.;

VALUTATE le osservazioni/contributi/pareri pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta.

DÀ CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Il Rapporto non ha considerato gli effetti/analisi della VAS sulle intervenute volontà di pianificazione connesse alla variante generale del PGT in itinere, così come adottata con deliberazione di C.C. 59 del 10/11/2023 e successiva delibera di C.C. 71 del 14/12/2023, necessari altresì a definire i punti di forza e le criticità associabili alle scelte che si intendono perseguire, coerentemente con gli indirizzi di una pianificazione caratterizzata da una visione olistica.

In ragione di quanto sopra enunciato lo sviluppo del Rapporto Ambientale non ha permesso di poter conoscere in maniera esaustiva il contesto locale delineato attraverso le tematiche di sostenibilità, il livello di interferenza e conoscenza del sistema esterno ovvero delle condizioni a vario livello che influenzano il territorio oggetto di programmazione e la razionalizzazione degli obiettivi con l'analisi di coerenza esterna/interna.

DÀ CONTO DEL PARERE MOTIVATO E DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI/PARERI PERVENUTI

La Dott.ssa Ivana CASCIANO, quale autorità competente per la VAS (d'intesa con l'Autorità procedente), con atto al prot. 12630 del 20/02/2024 ha espresso il PARERE MOTIVATO circa la proposta di Piano Urbanistico (P/P) in variante al PGT di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15 e correlati del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 4 e correlati della Lr. 12/2005 e ss.mm.ii.

Dal citato Parere Motivato sono emersi aspetti di criticità che determinano:

- un aggiornamento/adequamento rispetto alle intervenute volontà di pianificazione connesse alla variante generale del PGT adottata,
- un aggiornamento/adequamento nelle formulazioni progettuali nel Rapporto Ambientale, nella Sintesi non Tecnica e nella restante documentazione strettamente necessaria e correlata, garantendo anche quanto rilevato nelle osservazioni/contributi/pareri degli enti/soggetti intervenuti,

Che gli aggiornamenti/adequamenti introdotti saranno necessariamente oggetto di nuova valutazione in terza conferenza VAS.

Dal citato PARERE MOTIVATO si evince l'analisi e la verifica puntuale delle osservazioni/contributi/pareri pervenuti con riferimento alle specifiche tematiche ambientali generali e di dettaglio, che conducono, poiché ritenuto necessario, ad un aggiornamento/adequamento del Piano Urbanistico depositato.

Stante il PARERE MOTIVATO, non risultano valutati ed approfonditi tutti gli effetti prodotti sull'ambiente dalle previsioni del Piano Urbanistico depositato;

Nel PARERE MOTIVATO si è espresso PARERE PARZIALMENTE NEGATIVO (fatte salve le disposizioni in esso contenute), pertanto risulta consequenziale la coerenza tra il parere suddetto e la presente DICHIARAZIONE DI SINTESI.

In virtù di quanto sopra argomentato non è possibile tracciare il programma di monitoraggio ambientale che viene rinviato all'esito della fase successiva alla terza conferenza VAS.

In linea di principio il monitoraggio dovrà consentire di valutare gli effetti ambientali significativi connessi al Piano Urbanistico, verificare il grado di conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientali individuati nel Rapporto Ambientale (da aggiornare/adequare secondo quanto stabilito del parere Motivato), individuare criticità e fornire indicazioni necessarie in ordine all'adozione di misure correttive (oltre quelle già assunte a seguito dei pareri pervenuti in sede di 2° conferenza VAS) garantendo le informazioni delle autorità istituzionali con specifiche competenze ambientali, e del pubblico, dei risultati periodici di monitoraggio del piano Urbanistico, attraverso attività di Reporting con la stesura di specifiche Relazioni di Monitoraggio.

DISPONE

in relazione alle valutazioni rese nel presente atto, ai contributi pervenuti in sede di 2° conferenza di VAS ed a quanto definito nel PARERE MOTIVATO prot. 12630 del 20/02/2024, quanto segue:

- a) il recepimento integrale dei contenuti del PARERE MOTIVATO e il conseguente aggiornamento del Piano Urbanistico (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, restante documentazione strettamente necessaria e correlata), confermando che gli aggiornamenti/adequamenti introdotti saranno necessariamente oggetto di nuova valutazione in terza conferenza VAS.

PRECISA CHE

ulteriori valutazioni, se dovute, sono rimandate a seguito Di espletamento della terza conferenza VAS.

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Angelo SABBADIN

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/00 n. 445 e D.Lgs. 07/03/05 n. 82 e norme collegate