



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>C.C.</b>	<b>N° 71</b>	<b>del 17/12/2020</b>	<b>Copia</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 3 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - RECEPIMENTO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO-LIMBIATE – TRACCIATO 1° LOTTO FUNZIONALE, PER LA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO.</b>		
NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.			

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 20.00 si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza in sessione straordinaria di 1° convocazione ed in seduta pubblica, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del provvedimento prot. N. 20289 del 15/04/2020 del Presidente del Consiglio Comunale recante 'Criteri di trasparenza e tracciabilità per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio comunale'.

Assume la Presidenza della seduta il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO AROSIO SIMONA

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BONANATA FRANCESCHINA.

Alla seduta risultano presenti i Signori:

1) CASATI EZIO - Sindaco	X	14) TESTA VALERIO	X
2) CAPUTO DANIELA	X	15) ZANARDI ELIA	X
3) CATTANEO FEDERICO	X	16) AROSIO SIMONA	X
4) MARELLI EUGENIO	X	17) BOGANI GIANLUCA	X
5) DANZA NAPOLEONE	X	18) PAPAEO ANNUNZIATO ORLANDO	X
6) MAZZOLA PIETRO	X	19) BOATTO FRANCESCO	X
7) ROMANI LUCIO	X	20) LANDRO ALESSANDRA	X
8) SETTE MARCO	A	21) RIENZO FRANCESCO IGNAZIO	X
9) TIANO WALTER	X	22) MOSCONI MARIO GIOVANNI	X
10) TOMINETTI ILARIA IVONNE	X	23) BOFFI ROBERTO CARLO	A
11) CASTELLI DARIA	X	24) TORRACA UMBERTO	A
12) LAGANA' DANIELA	X	25) GHIONI ALBERTO	A
13) SCIRPOLI MICHELE	X		

Riconosciuta la validità della seduta, essendo n. 21 i presenti e n. 4 gli assenti il Consiglio Comunale procede all'esame della seguente deliberazione.

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 3 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - RECEPIMENTO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO-LIMBIATE – TRACCIATO 1° LOTTO FUNZIONALE, PER LA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO.</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Presidente del Consiglio Simona Arosio, dopo aver introdotto l'argomento, passa la parola al Sindaco Ezio Casati che procede all'illustrazione del punto.

Si collegano i Consiglieri Torraca e Ghioni. Presenti n. 23. Assenti n. 2 Consiglieri (Sette, Boffi).

Il Presidente del Consiglio precisa che a livello tecnico-organizzativo si procederà ad un'unica trattazione e discussione dell'argomento, ossia della controdeduzione all'osservazione presentata nonché all'approvazione definitiva della Variante 3 al vigente Piano di Governo del Territorio nel suo complesso.

Per quanto concerne invece la votazione, la stessa si dividerà in due momenti: prima si precederà alla votazione della controdeduzione all'osservazione presentata e poi alla votazione dell'approvazione definitiva della Variante 3 al Piano di Governo del Territorio.

Chiede la parola il Capogruppo Bogani che, al termine del proprio intervento, propone a nome del gruppo LEGA PADERNO DUGNANO di rinviare il punto in discussione a Gennaio 2021 al fine di approfondire e rivederne alcuni aspetti.

Replica il Sindaco Ezio Casati il quale precisa che il termine del 31 dicembre 2020 non è derogabile e che pertanto la proposta del Capogruppo Bogani non è accoglibile.

Intervengono i Consiglieri Rienzo, Boatto e Papaleo, il Capogruppo Tiano, il Capogruppo Ghioni il quale anticipa che comunque il voto del gruppo SI' sarà favorevole.

Seguono gli interventi del Consigliere Landro e del Capogruppo Caputo.

Replica il Capogruppo Bogani.

Interviene il Consigliere Marelli e il Capogruppo Tiano.

Interviene di nuovo il Capogruppo Bogani che anticipa il voto contrario della LEGA PADERNO DUGNANO rispetto alla controdeduzione all'Osservazione presentata e la successiva astensione dal voto sull'approvazione della variante qualora la maggioranza dovesse approvare la controdeduzione all'osservazione.

Segue l'intervento del Capogruppo Tiano che dichiara che il gruppo INSIEME PER CAMBIARE voterà a favore.

Tutti gli interventi trascritti dalla registrazione audio sono allegati al verbale di seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Paderno Dugnano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013;

- il PGT è stato successivamente oggetto di "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" di cui la Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014 ed ulteriore "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" approvata dalla Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017.
- Con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016, pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, è stata approvata la Variante puntuale n. 1 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante puntuale (variante 1) al piano dei servizi ed al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio - aree retrostanti il complesso immobiliare sito tra via Italia e via Cappellini località Incirano - proprietà Orombelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i."
- Con Delibera di CC nr 23 del 09/05/2018 pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" è stato definitivamente approvato il PA in variante allo strumento urbanistico originariamente approvato.
- Con Delibera di CC nr 22 del 09/05/2018 è stata approvata la "Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 l.r. 28 novembre 2014 n. 31, così come modificato dalla l.r. 26 maggio 2017 n. 16". Sono dunque prorogati i termini di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (naturale scadenza quinquennale al 24/07/2018) di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana, ferma restando quanto disciplinato al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014.

Premesso altresì che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n.65 del 14/05/2020 è stato avviato il procedimento di variante 3 "recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbrate – tracciato 1° lotto funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano" - al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente, con contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- In esito al procedimento avviato, con propria precedente deliberazione n. 44 del 15/09/2020 questo Consiglio Comunale ha provveduto all' "adozione variante 3 parziale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T. vigente in recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbrate – tracciato 1° lotto funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano". Alla deliberazione di adozione appena ricordata si rimanda per tutti i contenuti che qui si intendono richiamati;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 13, c.4, della L.R.12/05, gli atti di adozione della variante 3 - variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi– sono stati depositati e contestualmente messi a disposizione per la pubblica consultazione presso la Segreteria Comunale e in formato digitale consultabile dal sito Comunale per il periodo continuativo per trenta giorni consecutivi dal 21/09/2020 al 21/10/2020;
- dell'avviso di deposito degli atti è stata data evidenza pubblica mediante:
  - affissione all'albo pretorio del Comune numero 1323 a partire dal 21/09/2020;
  - pubblicazione sul settimanale "IL NOTIZIARIO" del 25/09/2020;

- pubblicazione BURL n.40 serie Avvisi e concorsi del 30/09/2020;
- pubblicazione sul sito internet del Comune di Paderno Dugnano;
- dalla data del 21/10/2020 al 20/11/2020 è stato fissato il periodo utile all'eventuale presentazione di osservazioni inerenti gli atti adottati;
- in data 01/10/2020, con note al protocollo comunale n.51603 e n.51601, è stata data informazione rispettivamente a Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano circa l'adozione della variante di cui trattasi;

Rilevato che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione di osservazioni, indicato nel 20 Novembre 2020, è pervenuta la sola osservazione da parte di MM Spa (Metropolitane Milanesi Spa) recepita al protocollo comunale n. 63168 in data 18/11/2020 e di seguito denominata **Osservazione n. 1** (allegato 1);

Dato atto altresì che:

- Regione Lombardia, con nota pervenuta al protocollo comunale in data 05/10/2020 n. 52030 (allegato 2), ha evidenziato che " *qualora la variante attenga anche al Documento di Piano, gli atti relativi alla variante stessa dovranno essere inoltrati a questa Direzione Generale, per la verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 della medesima legge n.12/05* ", e che pertanto, nel caso in esame, trattandosi variante al Piano delle Regole ed al Piano dei servizi la verifica in parola non è dovuta;
- Città Metropolitana di Milano con note pervenute al protocollo comunale in data 23/10/2020 n. 56709 (allegato 3) e in data 19/11/2020 n. 63595 (allegato 4) ha concluso che " *in merito alle prospettate eventuali modifiche al Documento di Piano ed in particolare alle perimetrazioni degli Ambiti di Trasformazione, seppure fattispecie previste dall'art. 70 delle NTA del PGT vigente, si ribadisce che le stesse dovranno essere sottoposte alla disciplina prevista dalla LR 12/05 acquisendo i necessari pareri di compatibilità con il PTCP/PTM della Città Metropolitana di Milano*";

Considerato che:

- ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Precisato che:

- la variante, come detto, è limitata ad introdurre modificazioni alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi utili a perseguire la piena compatibilità urbanistica rispetto al progetto dell'infrastruttura viabilistica ricordata relativamente all'attuale avanzamento della progettazione; non sono invece introdotte modificazioni costituenti variante ai contenuti del Documento di Piano;
- per quanto riferito al Documento di Piano, solo in fase attuativa, saranno operate eventuali successive modifiche delle perimetrazioni degli Ambiti di Trasformazione non costituenti variante al Documento di Piano stesso, così come previsto e disciplinato dall'art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT; in ragione di ciò non vengono modificati i perimetri degli Ambiti di Trasformazione che restano corrispondenti a quelli dello strumento urbanistico attualmente vigente;
- a tal fine si esplica che l'elaborato grafico allegato alla deliberazione di adozione della variante (tavola DP1 – Carta delle previsioni di Piano - scala 1:7500 – allegato 6 alla

delibera di adozione) ha ritenuto esclusivamente prospettare ed anticipare la futura possibile grafia di sviluppo d'ambito anche a comprova dell'effettiva influenza degli stessi circa l'attuazione conforme dell'AT.

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, 2° comma lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005;

Vista la vigente normativa nazionale in materia;

Vista la L.R. 12/2005 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nella seduta 09/12/2020;

PRESO ATTO dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del settore Economico/Finanziario e Servizi Informatici ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

\*\*\*

Si procede dapprima all'esame ed alla votazione della controdeduzione all'osservazione pervenuta - Osservazione n. 1 – prot. n. 63168 del 18/11/2020 – presentata da MM (Metropolitane Milanese Spa); controdeduzione resa nell'allegato 5 al presente provvedimento;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.1.

Dopo di che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente esito della votazione resa per appello nominale proclamato da Presidente:

- Presenti n. 23 (assenti n. 2: Sette, Boffi)
- astenuti n. 2 (Torraca, Ghioni)
- votanti n. 21
- favorevoli n. 15 (Casati, Caputo, Cattaneo, Marelli, Danza, Mazzola, Romani, Tiano, Tominetti, Castelli, Laganà, Scirpoli, Testa, Zanardi, Arosio)
- contrari n. 6 (Bogani, Papaleo, Boatto, Landro, Rienzo, Mosconi)

### **D E L I B E R A**

di approvare la controdeduzione all'osservazione e quindi, di accogliere l'osservazione **n. 1** presentata dal MM Spa (Metropolitane Milanese Spa) e conseguentemente approvare le modifiche cartografiche connesse all'accoglimento così come riportate in elaborati.

\*\*\*

Esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni, il Presidente del consiglio comunale sottopone alla votazione del Consiglio Comunale la variante puntuale (variante 3) "Recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiato – tracciato 1° lotto funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano" al Piano delle Regole e Piano di Servizi, come modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1.

Contestualmente si precisa che essa è costituita dagli atti allegati di seguito elencati:

- ❖ Relazione Variante n. 3 al PGT – Recepimento progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiato – tracciato 1° lotto funzionale (*immodificata rispetto al documento allegato alla deliberazione di adozione n. 44/2020*)

- ❖ tavola PdR2 “Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole” inquadramento nord (*Allegato 6 al presente atto*);
- ❖ tavola PdR2 “Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole” inquadramento sud (*Allegato 7 al presente atto*);
- ❖ tavola PdS1 “Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi” inquadramento nord (*Allegato 8 al presente atto*);
- ❖ tavola PdS1 “Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi” inquadramento sud (*Allegato 9 al presente atto*);

Con il seguente esito della votazione resa per appello nominale proclamato da Presidente:

- Presenti n. 23 (assenti n. 2: Sette, Boffi)
- astenuti n. 6 (Bogani, Papaleo, Boatto, Landro, Rienzo, Mosconi)
- votanti n.17
- favorevoli n. 17 (Casati, Caputo, Cattaneo, Marelli, Danza, Mazzola, Romani, Tiano, Tominetti, Castelli, Laganà, Scirpoli, Testa, Zanardi, Arosio, Torraca, Ghioni)

## **DELIBERA**

1. di approvare definitivamente la variante 3 al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T. “Recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiato – tracciato 1° lotto funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano”

costituita dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione Variante n. 3 al PGT – Recepimento progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiato – tracciato 1° lotto funzionale;
- PdR2 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole - Inquadramento nord (scala 1:2000);
- PdR2 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole - Inquadramento sud (scala 1:2000);
- PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi - Inquadramento nord (scala 1:2000);
- PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi - Inquadramento sud (scala 1:2000);

2. dando atto

- del recepimento negli elaborati grafici allegati al presente atto delle modifiche in accoglimento dell’osservazione 1;
- del recepimento in elaborati grafici delle opere all’attuale stato di avanzamento di progetto;
- che la presente variante non interessa i contenuti del Documento di Piano per il quale, in fase attuativa, si procederà come previsto e disciplinato dall’art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT;

3. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell’art 13, c. 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;

4. di dare atto, altresì, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'acquisizione di efficacia degli atti del PGT si continueranno ad applicare le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
5. di dare mandato agli uffici competenti a procedere al successivo recepimento dei contenuti della presente variante negli elaborati di P.G.T. collegati;
6. di dare atto, infine, che gli allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito istituzionale ([http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/tutto\\_su/ambiente/-pgt/](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/tutto_su/ambiente/-pgt/));

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione resa per appello nominale proclamato da Presidente:

- Presenti n. 23 (assenti n. 2: Sette, Boffi)
- astenuti n. 6 (Bogani, Papaleo, Boatto, Landro, Rienzo, Mosconi)
- votanti n.17
- favorevoli n. 17 (Casati, Caputo, Cattaneo, Marelli, Danza, Mazzola, Romani, Tiano, Tominetti, Castelli, Laganà, Scirpoli, Testa, Zanardi, Arosio, Torraca, Ghioni)

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*

Alle ore 23.00 del 17 dicembre 2020 il Presidente del Consiglio Simona Arosio dichiara chiusa la seduta.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:**

<b>Comune Paderno Dugnano</b>	FERRI PAOLA LUISA MARIA
<b>SETTORE GOVERNO E OPERE PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE</b>	
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: - data proposta 02/12/2020	

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 3 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - RECEPIMENTO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO-LIMBIATE – TRACCIATO 1° LOTTO FUNZIONALE, PER LA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO.**

**REGOLARITA' TECNICA** ( conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto )

Favorevole

Contrario

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 03/12/2020

IL DIRETTORE  
FERRI PAOLA LUISA MARIA

*parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*

**REGOLARITA' CONTABILE** ( controllo sul rispetto norme di contabilità generale e specifica )

Favorevole

Contrario

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 03/12/2020

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO

DI RAGO VINCENZO

*parere rilasciato con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*



Letto e firmato.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
AROSIO SIMONA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
BONANATA FRANCESCHINA**

*(documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



Allegato 1

Via PEC: [comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)

Spett.  
Comune di Paderno Dugnano  
Via Grandi, 15  
20037 Paderno Dugnano MI  
*c.a. Direttore del Settore Governo e  
Opere per il Territorio e l'Ambiente  
Arch. Paola Luisa Maria Ferri*

p.c.: Spett.  
Comune di Milano  
Area Infrastrutture per la Mobilità  
Unità Realizzazione Infrastrutture con  
Società Partecipate e Controllate  
Via C. Beccaria, 19  
20122 Milano

Via PEC: [attuazionemobilitatrasporti@pec.comune.milano.it](mailto:attuazionemobilitatrasporti@pec.comune.milano.it)

Milano, 17 novembre 2020  
**Direzione Sistemi per la Mobilità**

Oggetto:  
**Variante 3 - parziale - al P.G.T. vigente in recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano–Limbiate – Tracciato 1° lotto funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano**  
**Osservazione**

La scrivente MM Spa è incaricata dal Comune di Milano, che legge in copia, della progettazione definitiva della riqualificazione della tranvia extraurbana Milano–Limbiate. Il Comune di Milano è soggetto attuatore di detto intervento, sulla base dell'accordo fra Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Provincia di Monza e della Brianza, Comuni di Milano, Cormano, Paderno Dugnano, Senago, Varedo, Limbiate e Agenzia TPL di Bacino, relativo al lotto 1 della tranvia (Milano–Varedo), e di analogo accordo relativo al lotto 2 (Varedo–Limbiate).

Ciò premesso, con riferimento alla Variante in oggetto, si ritiene opportuno formulare la seguente osservazione.

Nelle planimetrie della Variante la sottostazione elettrica (SSE) “Castelletto”, facente parte del sistema di alimentazione della metrotranvia e prevista come fabbricato fuori terra, è indicata in un'area lungo via Castelletto, in prossimità del civico 2. A seguito di approfondimenti progettuali, per migliorare la compatibilità di questo elemento rispetto al territorio, si ritiene opportuno proporre una soluzione alternativa, con SSE in esecuzione interrata (anziché fuori terra), collocata nell'area indicata nello stralcio planimetrico allegato. Il fabbricato risulterebbe completamente sotterraneo, salvo un piccolo volume per contenere la scala di accesso pedonale alla SSE. Altre aperture (griglie e botole) risulterebbero a piano campagna.

MM 0069069 del 17-11-2020

**MM Spa**  
Via del Vecchio Politecnico, 8  
20121 Milano  
TEL. +39 02 77 471  
FAX +39 02 78 00 33  
info@mmspa.eu  
info@pec.metropolitanamilanese.it  
[www.mmspa.eu](http://www.mmspa.eu)  
[www.milanoblu.com](http://www.milanoblu.com)

**Ingegneria**  
Via del Vecchio Politecnico, 8  
20121 Milano  
TEL. +39 02 77 471  
FAX +39 02 78 00 33  
info@mmspa.eu

**Servizio Idrico**  
Via Meda 44  
20141 Milano  
TEL. +39 02 84 771  
FAX +39 02 78 00 33  
SERVIZIO CLIENTI Via Borsieri 4  
servizio.clienti@mmspa.eu  
N° VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 021 800

**Casa**  
Via del Vecchio Politecnico, 8  
20121 Milano  
TEL. +39 02 77 471  
FAX +39 02 78 00 33  
N° VERDE CASA 800013191



Si segnala altresì la necessità di collocare, in posizione il più possibile baricentrica rispetto alla linea Milano–Limbiate, un’antenna per le radiocomunicazioni della tranvia. A tal fine è stata individuata la localizzazione indicata nello stralcio planimetrico allegato, presso via SS 35 dei Giovi, fra via N. Sauro e la S.P. 46.

L’occasione ci è gradita per porgere distinti saluti



**Sergio Viganò**  
*Project engineer*



**Massimo Guzzi**  
*Direttore Sistemi per la Mobilità*

All.:

- stralcio planimetrico 1: SSE “Castelletto”;
- stralcio planimetrico 2: antenna radiocomunicazioni tranvia.

MM 0069069 del 17-11-2020

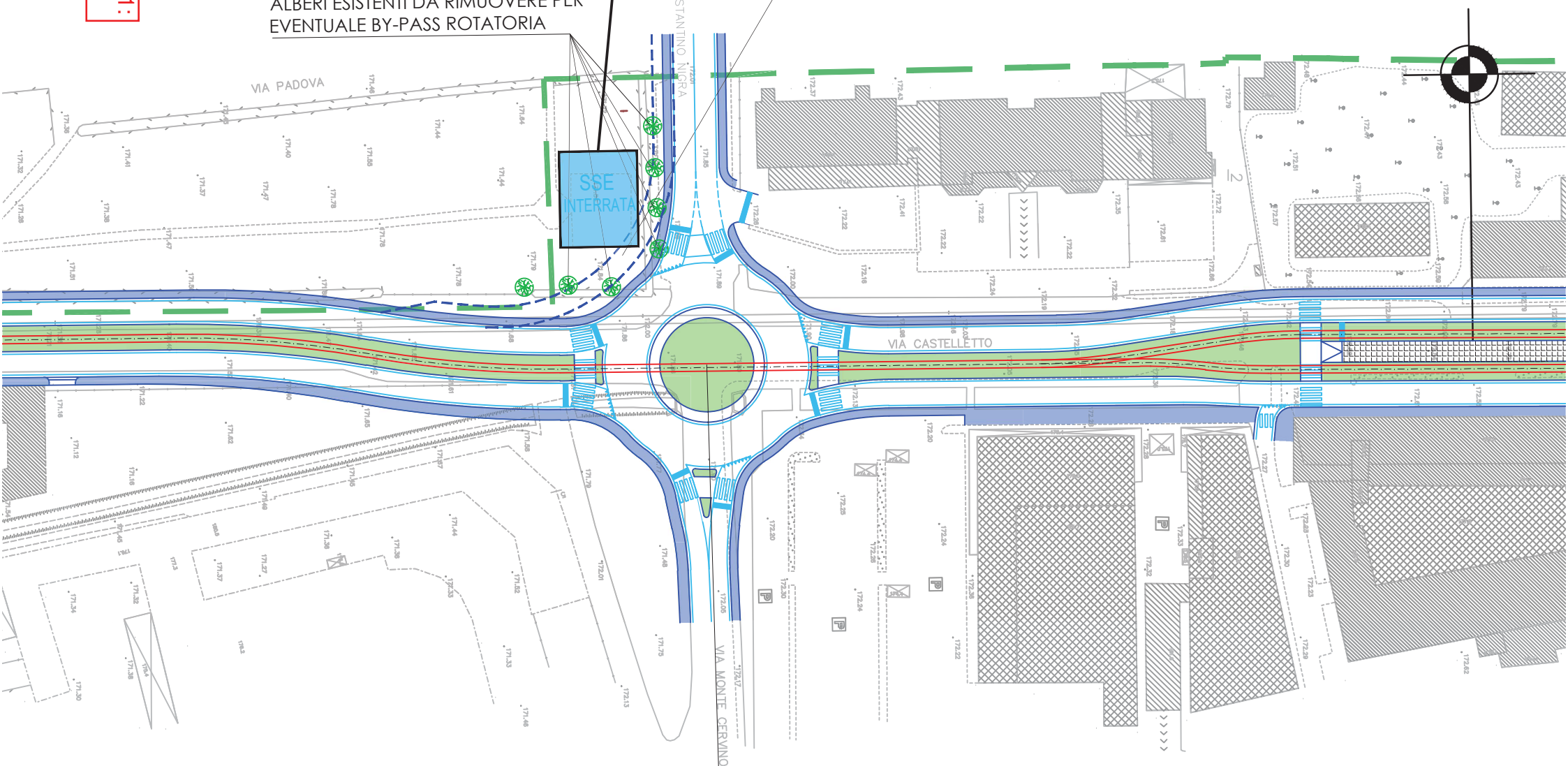
Stralcio planimetrico 1:  
SSE "Castelletto"

SSE CASTELLETTO

EVENTUALE BY-PASS DELLA ROTATORIA  
(PREVIO ACCORDO CON IL COMUNE DI  
PADERNO DUGNANO)

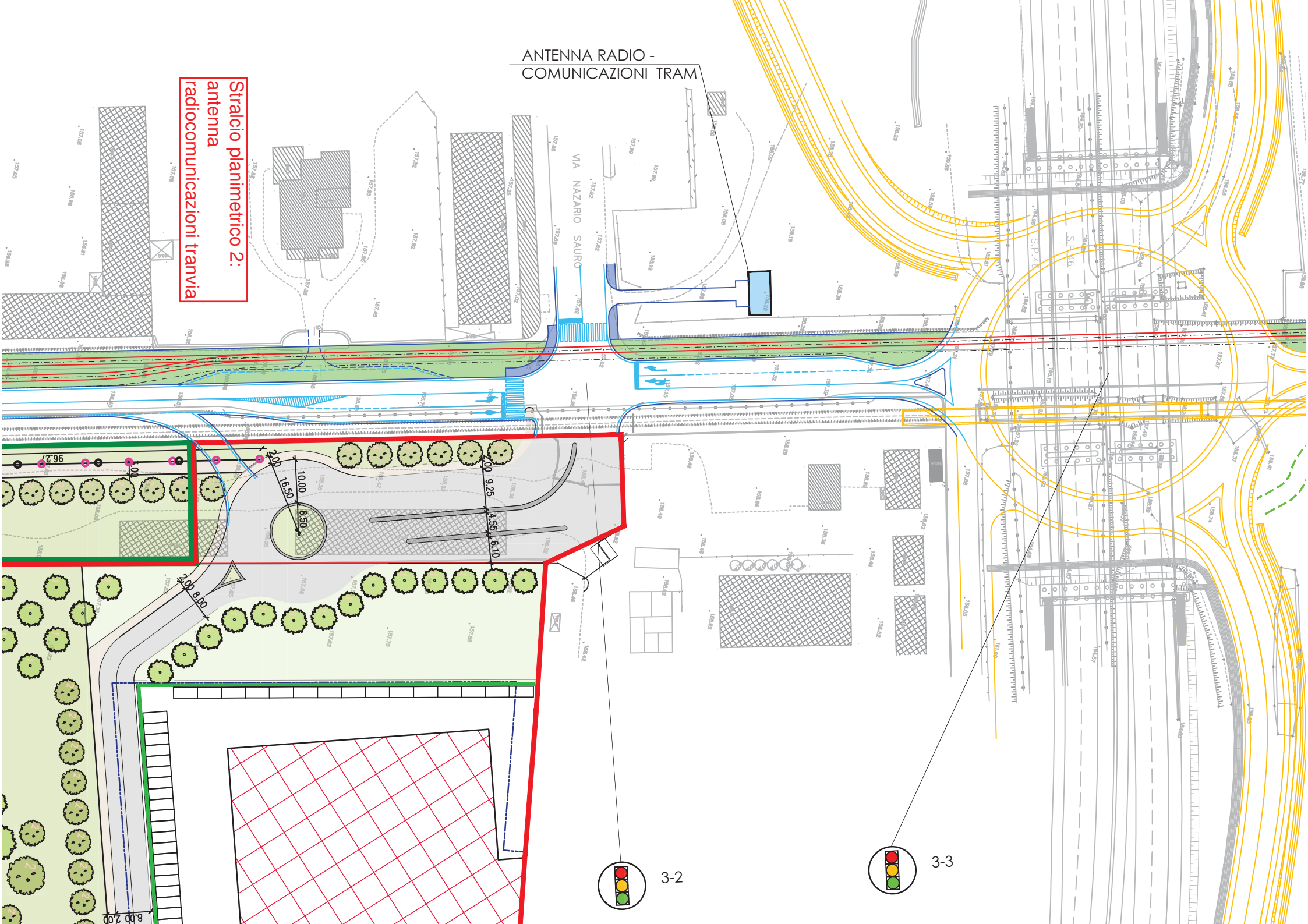
ALBERI ESISTENTI DA RIMUOVERE PER  
EVENTUALE BY-PASS ROTATORIA

MOLINO



ANTENNA RADIO -  
COMUNICAZIONI TRAM

Stralcio planimetrico 2:  
antenna  
radiocomunicazioni tranvia



3-2



3-3



Regione Lombardia - Giunta  
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE  
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Città di Lombardia n.1  
20124 Milano

Tel 02 6765.1

[www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Al

Comune di Paderno Dugnano  
Via Grandi, 15  
20037 Paderno Dugnano (MI)  
Email: [comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)

e, p.c.

Citta' Metropolitana di Milano  
Via Vivaio 1  
20122 Milano (MI)  
Email: [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

UTR MILANO

Email: [cittametropolitanaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:cittametropolitanaregione@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto : Comune di PADERNO DUGNANO (MI) - Verifica dei PGT ai sensi dell'art. 13, comma 8 della l.r. n. 12/05.**

Da una verifica effettuata risulta che, con delibera n. 44 del 15/09/2020, il Comune in indirizzo ha adottato la Variante 3 parziale al Piano di Governo del Territorio vigente in recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato 1° lotto funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/05, pubblicata sul BURL n. 40 del 30 Settembre 2020.

Si ricorda pertanto che, essendo il Comune interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale (art. 20 comma 4 l.r.12/2005 e PTR sez. 4 Strumenti operativi), qualora la variante attenga anche al Documento di Piano, gli atti relativi alla variante stessa dovranno essere inoltrati a questa Direzione Generale, per la verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 della medesima legge n. 12/05.

A tale proposito si ricorda che, come da comunicazione pubblicata sul BURL n. 29 del 3 marzo 2010 – Serie inserzioni e Concorsi, per la verifica di compatibilità il Comune è tenuto alla trasmissione di una copia cartacea + due copie su supporto informatico della variante adottata, oltre ad una copia della relativa delibera di adozione.

**Referente per l'istruttoria della pratica: SERGIO PERDICENI Tel. 02/6765.2423**

Si chiede in ogni caso un cortese riscontro anche nel caso in cui la variante non attenga al documento di piano.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
STEFANO BURATTI

**Referente per l'istruttoria della pratica:** SERGIO PERDICENI Tel. 02/6765.2423

## Allegato 3

fasc. 7.4\2015\404

pag. 1

Spett. Dott. **Lucio Dioguardi**  
Direttore Ufficio Pianificazione urbanistica

Spett. Arch. **Alessandra Fini**  
Responsabile Servizio Edilizia e urbanistica

Comune di Paderno Dugnano  
Via Grandi, 15

20037 Paderno Dugnano (MI)

Trasmessa via PEC all'indirizzo: [comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)  
Anticipata via e-mail all'indirizzo: [alessandra.fini@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:alessandra.fini@comune.paderno-dugnano.mi.it)

**OGGETTO:** *Comune di Paderno Dugnano. Adozione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi – Variante 3 parziale al PGT vigente – in recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato 1° lotto funzionale-*

Con riferimento a quanto in oggetto e alla vostra nota prot. comunale n. 2020/51601 del 01/10/2020, ricevuta via PEC il 15/10/2020, prot. Città Metropolitana n.176129, si evidenzia la necessità di espressione da parte di Città Metropolitana del parere di compatibilità con il PTCP ai sensi della LR 12/2005.

Infatti la vostra nota precisa che la variante risulta interessare anche il Documento di Piano in quanto, in recepimento del progetto di riqualificazione della metrotranvia, vengono rettificata le delimitazione di ambiti di trasformazione.

Pertanto si resta in attesa della richiesta comunale di Valutazione di compatibilità ai sensi della LR 12/2005 accompagnata dalla Delibera di adozione della “Variante 3 parziale al PGT vigente” in oggetto, corredata di tutti gli allegati e della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'avvio del procedimento ai fini istruttori, con riferimento a quanto disposto dal documento “Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria della Città Metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018”, approvato con Decreto Sindacale n. 147/2018 del 13/06/2018.

Si precisa che la nota trasmessa da questo Ufficio in data 08/03/2018, prot. Città metropolitana n. 57850, da voi citata nella nota di cui sopra, riguarda al contrario un procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi che non risulta variare il Documento di Piano né interessa alcun contenuto di competenza di Città Metropolitana e



pertanto ai sensi di legge non richiede l'espressione di valutazione di compatibilità di CMM. Si coglie a proposito in questa sede l'occasione per ricordare di trasmetterne la delibera di approvazione definitiva completa degli allegati (in formato digitale).

Si informa inoltre, anche al fine di garantire il necessario confronto, che il referente per l'istruttoria è l'Arch. Emanuela Caterina Coppo, Tel. 02/77403067; e-mail [e.coppo@cittametropolitana.milano.it](mailto:e.coppo@cittametropolitana.milano.it)

Distinti saluti.

Il Responsabile Servizio Istruttorie Urbanistiche  
(**Arch. Giovanni Longoni**)

Area ambiente  
e tutela del territorio

Settore pianificazione  
territoriale generale

Centralino 02 7740 1  
www.cittametropolitana.mi.it



Fasc.. 7.4\2015\404

Allegato 4

Trasmissione via pec:

[comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)

Comune di PADERNO DUGNANO

**Arch. Paola Ferri**

Direttore del Settore governo e opere per il territorio e  
l'ambiente

Trasmissione via pec:

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

pc REGIONE LOMBARDIA

**Sig. Stefano Buratti**

Direzione generale territorio e protezione civile  
Urbanistica e assetto del territorio

Trasmissione via pec:

[attuazionemobilitatrasporti@pec.comune.milano.it](mailto:attuazionemobilitatrasporti@pec.comune.milano.it)

pc CITTA' DI MILANO

**Ing. Salvatore Barbara**

Direzione Mobilità e Trasporti  
Area infrastrutture per la mobilità  
Unità Realizzazione Infrastrutture con società  
Partecipate e controllate

**Oggetto: Comune di PADERNO DUGNANO – Adozione variante 3 Parziale al PGT vigente in recepimento del progetto di riqualificazione della metro tranvia Milano/Limbiate – Tracciato 1° Lotto funzionale**

Con riferimento a quanto in oggetto si prende atto di quanto da Voi comunicato con nota pervenuta in data 17.11.2020 prot. 195324 in relazione al fatto che la variante è “limitata ad introdurre modificazioni alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi .....e non sono introdotte modificazioni costituenti variante ai contenuti del Documento di Piano”.

Tuttavia in merito alle prospettate eventuali modifiche al Documento di Piano ed in particolare alle perimetrazioni degli Ambiti di Trasformazione, seppure fattispecie previste dall'art. 70 delle NTA del PGT vigente, si ribadisce che le stesse dovranno essere sottoposte alla disciplina prevista dalla LR 12/05 acquisendo i necessari pareri di compatibilità con il PTCP/PTM della Città Metropolitana di Milano.

Si informa inoltre, anche al fine di garantire il necessario confronto, che il referente è l'Arch. Emanuela Coppo, Tel. 02/7740 3067; e-mail [e.coppo@cittametropolitana.milano.it](mailto:e.coppo@cittametropolitana.milano.it).

Distinti saluti

Il Responsabile Servizio Istruttorie Urbanistiche  
(Arch. Giovanni Longoni)



Nome	Cognome / Società	Protocollo	Osservazione
	MM spa	<b>63168 del 18/11/020</b>	N° 1

Catasto: Mappali **fg.2 mapp.90 e fg. 42 mapp.281**

### *Sintesi della richiesta*

#### Osservazione 1.1

Nelle planimetrie della Variante la sottostazione elettrica (SSE) "Castelletto", facente parte del sistema di alimentazione della metrotranvia e prevista come fabbricato fuori terra, è indicata in un'area lungo via Castelletto, in prossimità del civico 2. A seguito di approfondimenti progettuali, per migliorare la compatibilità di questo elemento rispetto al territorio, si ritiene opportuno proporre una soluzione alternativa, con SSE in esecuzione interrata (anziché fuori terra), collocata nell'area indicata nello stralcio planimetrico allegato. Il fabbricato risulterebbe completamente sotterraneo, salvo un piccolo volume per contenere la scala di accesso pedonale alla SSE. Altre aperture (griglie e botole) risulterebbero a piano campagna.

#### Osservazione 1.2

Si segnala la necessità di collocare, in posizione il più possibile baricentrica rispetto alla linea Milano-Limbiate, un'antenna per le radiocomunicazioni della tranvia. A tal fine si è individuata la localizzazione presso via ss 35 dei Giovi, fra via N. Sauro e la SP46 Rho-Monza.

**Proposta**

Accoglimento

Osservazioni correlate //

### **Motivazioni**

Si propone l'accoglimento dell'osservazione 1 nei punti 1.1 e 1.2.

Considerato che i due punti dell'osservazione proposti da MM spa chiedono di introdurre limitate modifiche volte a recepire elementi necessari al corretto funzionamento della metrotranvia, mitigandone contestualmente l'impatto sul territorio per quanto a interrimento della SSE, si accolgono le osservazioni e si propone di modificare l'azzonamento in "Sedime stradale" per l'area all'angolo tra via Nigra e via Castelletto (fg.2 mapp. 90parte) e l'area all'angolo tra la via N. Sauro e via ss35 dei Giovi (fg.42 mapp. 281parte) in continuità con le scelte già operate e motivate nella fase di adozione della variante.







# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi - inquadramento nord

scala 1: 2000  
Dicembre 2020

Variante n.3 parziale al PGT Recepimento progetto di riqualificazione metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato 1° lotto funzionale

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 15/09/2020  
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. .... del .....

Sindaco / Assessore  
Ezio Casati

il Direttore del Settore Governo e opere per il territorio e l'ambiente  
arch. Paola Ferri

Gruppo di lavoro  
- Ufficio Pianificazione Urbanistica  
- Ufficio Supporto PGTS/IT

### Aree per servizi

- Servizi alla persona e attività**
- Pr servizi religiosi
  - Pc servizi culturali e ricreativi
  - Pi servizi all'istruzione
  - Pm servizi militari
  - Ps servizi sociali-assistenziali
  - Ci servizi cimiteriali
  - Pa servizi amministrativi e istituzionali
  - Ti servizi tecnologici
  - H servizi sanitari
  - ERP servizi residenziali pubblici o di pubblico interesse

- Servizi alla mobilità**
- sedime stradale
  - aree a parcheggio (P)
  - area mercatale/parcheggio (Mp)
  - infrastrutture ferroviarie (Fe)

- Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico**
- Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)
  - Servizi a verde urbano (Vpu)
  - Servizi a verde sportivo (Vs)
  - Spazi pavimentati (Pz)

- Aree vincolate per obiettivi prioritari di interesse regionale (VR)
- Aree di interesse sovcomunale non soggette a compensazione urbanistica

- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (vigente)
- P.L.I.S. Grugnotorto Villoresi (proposta)
- Parco Seveso

- Nuclci di antica formazione e cascin
- Consolidato urbano e aree agricole
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

- Tracciati viari di progetto
- percorsi ciclopedonali
- metro tramvia
- canali di progetto
- ambiti di riqualificazione dei servizi con prescrizione specifica
- Reticolo idrografico

