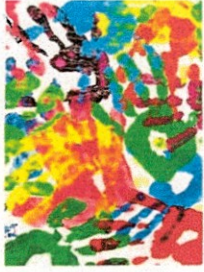


ALLEGATO 4



*Circolo Culturale
Restare Umani*



**Al Comune di Paderno Dugnano
Settore Pianificazione e Territorio
Via Grandi,15
Paderno Dugnano**

*e p.c. al Sindaco del
Comune di Paderno Dugnano*

*e pc.ai Capigruppo consiliari di
PD, Insieme per Cambiare, Pac, Vivere Paderno Dugnano, Paderno Futura*

Oggetto: VAS relativa al procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE11 in variante al PGT vigente: considerazioni.

L'area indicata nel PII presentato è un'area industriale dismessa e quindi dovrebbe rientrare in un "Ambito di trasformazione strategica", per questi ambiti devono essere evidenti ed espliciti: i sistemi oggetto di intervento strategico (Ambiente, Mobilità, Servizi e Insediamenti) e gli obiettivi specifici e di interesse pubblico per realizzare anche finalità economico – sociali della comunità locale in relazione alle effettive esigenze di abitazione ed alle concrete vocazioni dei luoghi, dei valori ambientali e paesaggistici e delle esigenze di tutela della salute. Per questo motivo la VAS di questo ambito deve trarre, a nostro avviso, anche una verifica di coerenza dell'interesse pubblico di questo intervento in una zona congestionata dalle infrastrutture per la mobilità, dalle varianti cumulative al PGT e da aree verdi che si riducono a fronte dell'insediamento prodotto da circa 60.000 mc di edifici residenziali che richiedono invece un'ampliamento dei servizi a verde per adeguare la vivibilità della zona.

Le "Caratteristiche generali dell'intervento" descritte a pagina 18 e 19 della "Sintesi non tecnica - Giugno 2023" non sono coerenti con le caratteristiche descritte a pagina 41 dell'"Articolato normativo - giugno 2023 della Revisione del Piano di Governo del Territorio".

L'andamento demografico, l'elevato numero di case sfitte / invendute e l'altissimo indice di "artificializzazione reale" del suolo (71%) del nostro Comune suggeriscono per l'ambito RE11 la stretta coerenza con la norma d'attuazione della variante generale al PGT in itinere, che a nostro avviso, dovrebbe premiare maggiormente la residenza protetta: si propone quindi di elevarne l'indice dal 20 % al 30% della SL realizzabile.

In merito al problema del traffico e il conseguente inquinamento dell'aria su via Dalla Chiesa si evidenzia che senza un nuovo Piano Urbano del Traffico e un'adeguato monitoraggio dei livelli di inquinamento dell'aria che tenga in considerazione la situazione reale nelle ore di punta e gli effetti cumulativi delle varie varianti al PGT (vedi anche la variante RE3) non è possibile, a nostro avviso, giudicare "contenuto" alcun incremento veicolare indotto dai nuovi insediamenti.



Comune di Padova
Via Garibaldi, 15

Al Comune di Padova Dugnano
Settore Pianificazione e Territorio
Via Garibaldi, 15
Padova Dugnano

e p.c. al Sindaco del
Comune di Padova Dugnano

in cc al Capigrupo Consiliare di
PD, insieme per Cambiare. Pac, Vivere Padova Dugnano, Padova Futura

Oggetto: VAS relativa al procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di
completamento del tessuto esistente denominato RE11 in variante al PGT vigente;
considerazioni.

L'area industriale RM1 predefinita con area industriale di massa e quindi dovrebbe rimanere in un'ambito di
trasformazione strategica, per cui in ambito devono essere evitati ed evitati i rischi di intervento
strategico / Ambientale, Sociale e Tecnico (e gli obiettivi specifici di interesse pubblico per
realizzare anche future economie - sociali della comunità locale in relazione alle esigenze di
spaziatura ed alle concrete vocazioni del luogo). Nel valore ambientale e paesaggistico e delle esigenze di
della salute. Per questo motivo la VAS di questo ambito deve progettare a nostro avviso, anche una variante
di coerenza dell'interesse pubblico di questo intervento in una zona connessione dalle infrastrutture per la
mobilità dalle varianti comunali al PGT e da aree verdi che si riferiscono a fronte dell'incremento prodotta
in circa 5000 mq di edifici residenziali che richiedono investimenti nell'ambito del servizio a verde per
adattare la vivibilità della zona.

Le "Commenti generali dell'istruttoria" descritti a pagina 18 e 19 della "Intesa tecnica" (luglio - 2022)
non sono coerenti con la considerazione di serie a pagina 41 dell' "Atto di indirizzo" - giugno 2022
della Direzione del Piano di Governo del Territorio.
L'andamento demografico, l'evanescente numero di case e il "rischio" indice di
"alta densità residenziale" del suolo (V15) del nostro Comune, suggeriscono per l'ambito RM1 la scelta
coerente con la norma d'attuazione della variante generale al PGT in itinere, che a nostro avviso dovrebbe
prevedere maggiormente la residenza protetta, si propone quindi di elevare l'indice dal 20% al 30% della SA
realizzabile.

In merito al problema del traffico e il conseguente inquinamento dell'aria su via Dalla Chiesa si
evidenzia che senza un nuovo Piano Urbano del Traffico e un adeguato monitoraggio dei livelli di
inquinamento dell'aria che tenga in considerazione la situazione reale nelle ore di punta e gli effetti
cumulativi delle varie varianti al PGT (vedi anche la variante RE3) non è possibile a nostro avviso
giudicare "contenuto" alcun incremento veicolare prodotto dai nuovi insediamenti.

L'elevata impermeabilizzazione del suolo comunale ripropone il tema dell' invarianza Idraulica, come indicato a pagina 87 della "Relazione tecnica generale per la variante generale PGT- luglio 2023": quali approfondimenti conoscitivi e requisiti saranno richiesti per il progetto di invarianza idraulica e per la gestione dei reflui urbani in questo ambito?

In merito all'analisi sintetizzata nella tabella riportata a pagina 92 del "Rapporto Ambientale" non sono evidenti le conclusioni per l'analisi di sensibilità: ad esempio, il 13% di potenzialità residua dell'impianto di depurazione di Bresso è un allarme per la sostenibilità di un'ulteriore densificazione del territorio Comunale / metropolitano? E per la bassa qualità delle acque e gli elevati livelli di vulnerabilità degli acquiferi ci sono piani di miglioramento in corso? i risultati saranno pubblici?

p. Il Circolo Culturale Restare Umani

-Il Presidente : Ottorino Pagani

sede legale via Magenta,2 Paderno Dugnano. CF 97595900156

