



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>C.C.</b>	<b>N° 52</b>	<b>del 18/12/2017</b>	<b>Originale</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE DENOMINATO "R.E.3" - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.</b>		
NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.			

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 19.35 in Paderno Dugnano, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di 1° convocazione ed in seduta pubblica, sotto la presidenza del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO TORRACA UMBERTO e con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE BONANATA FRANCESCHINA.

Alla seduta risultano presenti i Signori:

1) ALPARONE MARCO - Sindaco	X	14) VIVIANI LUCA	X
2) COLZANI FRANCESCO	X	15) RIBOLDI FABRIZIO	X
3) PIROVANO GIANCARLO	A	16) RIENZO FRANCESCO IGNAZIO	X
4) TORRACA UMBERTO	X	17) CANIATO ANTONELLA MARIA	A
5) RUSSO ELISABETTA	A	18) MAESTRI EFREM	A
6) TURANO NICOLA	X	19) CAPUTO DANIELA	A
7) MOSCONI MARIO GIOVANNI	X	20) COLORETTI MARCO	A
8) GHIONI ALBERTO	X	21) MARELLI EUGENIO	A
9) TAGLIABUE SIMONE	X	22) SCORTA MICHELA	A
10) MORNATI SIMONE	X	23) GIURANNA GIOVANNI	A
11) FOSSATI ALFONSO	X	24) ABBATI EMILIANO GIANCARLO	A
12) BOATTO FRANCESCO	X	25) CEZZA ACHILLE	A
13) GORLA CHRISTIAN	A		

Riconosciuta la validità della seduta, essendo n. 13 i presenti e n. 12 gli assenti il Consiglio Comunale procede all'esame della seguente deliberazione.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE DENOMINATO "R.E.3" - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.</b>
-----------------	---

Il Presidente del Consiglio Comunale Torraca pone in discussione l'argomento.

Rientrano i Consiglieri Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Scorta, Giuranna. Presenti n. 20, assenti n. 5 Consiglieri: Pirovano, Russo, Gorla, Abbati, Cezza.

Il Presidente Torraca cede la parola al Vicesindaco Bogani per l'illustrazione del punto.

Entrano i Consiglieri Abbati e Cezza. Presenti n. 22, assenti n. 3 Consiglieri: Pirovano, Russo, Gorla.

Il Presidente informa i presenti che sono state presentate una questione sospensiva ed una pregiudiziale. Cede, quindi, la parola al Consigliere Marelli che legge la questione sospensiva (all. 20).

Il Vicesindaco Bogani precisa che in Commissione Territorio lui stesso aveva detto che era "doveroso" accertare il corretto pagamento delle imposte e che gli uffici si sono attivati; nessun altro impegno era stato assunto.

Escono i Consiglieri Abbati e Cezza. Presenti n. 20, assenti n.5 Consiglieri: Pirovano, Russo, Gorla, Abbati, Cezza.

Seguono gli interventi dei Consiglieri Marelli, Giuranna, Rienzo, Boatto.

Il Presidente pone in votazione la questione sospensiva.

- Presenti n. 20 (assenti n. 5: Pirovano, Russo, Gorla, Abbati, Cezza)
- Favorevoli n.7 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Scorta, Giuranna)
- Contrari n. 13 (Alparone, Colzani, Torraca, Turano, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Viviani, Riboldi, Mosconi, Rienzo)

La questione sospensiva è respinta.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Maestri che legge la questione pregiudiziale (all. 21).

Segue l'intervento del Vicesindaco Bogani il quale precisa che la perizia non costituisce allegato alla deliberazione e che, quindi, la proposta di deliberazione è stata depositata ed inviata ai consiglieri completa di tutti i documenti che della stessa costituiscono parte integrante e sostanziale.

Intervengono successivamente il Consigliere Giuranna, il Sindaco Alparone ed i Consiglieri Giuranna e Maestri.

Il Presidente pone in votazione la questione pregiudiziale.

- Presenti n. 20 (assenti n. 5: Pirovano, Russo, Gorla, Abbati, Cezza)
- Favorevoli n.7 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Scorta, Giuranna)
- Contrari n. 13 (Alparone, Colzani, Torraca, Turano, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Viviani, Riboldi, Mosconi, Rienzo)

La questione pregiudiziale è respinta.

Il Presidente cede la parola ai Consiglieri Coloretti, Riboldi, Caputo, Scorta, Boatto e Giuranna.

Alle ore 23,12 entra il Consigliere Gorla: Presenti n.21, assenti n. 4 Consiglieri: Pirovano, Russo, Abbati, Cezza.

Seguono, altresì, gli interventi dei Consiglieri Rienzo, Marelli, Caniato, Giuranna, Coloretti per dichiarazione di voto, Tagliabue, Giuranna e del Sindaco Alparone.

Tutti gli interventi trascritti dalla registrazione audio sono allegati al verbale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- i proprietari delle aree perimetrare nell'ambito RE3 disciplinato all'art.28 "*Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente*" delle Norme di Attuazione del Piano di Governo del Territorio, in data 29/10/2015 protocollo comunale n. 57128, hanno presentato una "proposta preliminare alla presentazione di Piano Attuativo in variante al PGT" vigente;
- nell'istanza presentata i citati proprietari, proponendosi di concorrere a dare concreta attuazione agli obiettivi individuati dal Piano di Governo del Territorio, tra i quali sono compresi lo sviluppo e la valorizzazione del Parco del Seveso, hanno avanzato formale richiesta di rivalutare le modalità di attuazione previste dall'ambito RE3;
- in particolare, a fronte della cessione delle aree di proprietà privata - poste internamente al perimetro dell'ambito unitario RE3 e da destinare alla formazione del parco del Seveso - i proprietari hanno proposto all'Amministrazione di valutare una differente modalità di attuazione delle previsioni di PGT considerando l'ipotesi di collocare i volumi edificabili su altra area, già nella disponibilità del comune, esterna all'attuale perimetro dell'ambito RE3;
- la proposta di una diversa localizzazione dei volumi edificabili, garantendo la realizzazione di una rafforzata cintura verde di compensazione e naturalizzazione delle sponde del fiume, maggiore di quanto attualmente previsto nello strumento urbanistico vigente, in linea con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale per la costituzione del Parco del Seveso;
- la proposta è stata esaminata dalla Giunta Comunale che, nella seduta del 14/01/2016 con deliberazione n. 6, tenendo conto degli obiettivi pubblici strategici nella stessa esplicitati, ha ritenuto proponibile al Consiglio Comunale un Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente che coinvolgesse le aree private perimetrare nell'ambito unitario RE3 e le aree pubbliche poste tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa e che perseguisse gli obiettivi pubblici minimi nella stessa individuati;
- dando seguito alle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 6/2016, i proprietari istanti hanno formalizzato, in data 16/07/2016 prot. n. 41612, "Proposta di Attuazione di Piano Integrato di Intervento, ai sensi della L.R. 12/2005, in variante al PGT all'ambito residenziale di completamento RE 3 per le vie Camposanto / Roma / Gorizia / Dalla Chiesa del Comune di Paderno Dugnano";
- tale ultima istanza propone:
  - ❖ la perimetrazione delle aree interessate dal Piano Attuativo che coinvolge sia le aree attualmente poste all'interno dell'Ambito Residenziale di Completamento del tessuto esistente RE3 sia quelle di proprietà comunale poste tra la via Generale Dalla Chiesa e Via Gorizia;
  - ❖ una differente collocazione dei volumi residenziali, da realizzare nel rispetto della quantità massima di edificazione consentita dallo strumento urbanistico vigente e, quindi, senza ulteriore consumo di suolo, mediante permuta delle aree private con quelle pubbliche;
  - ❖ la cessione gratuita delle aree di proprietà privata poste all'interno del perimetro dell'ambito RE3 da destinare alla formazione del "Parco del Seveso" per la realizzare di una rete ecologica comunale in zona centrale alla città, in coerenza con l'obiettivo pubblico strategico;
  - ❖ la riorganizzazione e la valorizzazione delle aree verdi poste ad est dell'abitato di via Gorizia prospettandone il miglioramento della fruibilità pubblica;

- ❖ la realizzazione, a carico dei privati, di opere di urbanizzazione e standard qualitativi come individuati nell'istanza depositata;
- fermi i contenuti proposti ed al fine di garantire un migliore inserimento ambientale dell'originaria proposta relativa all'impianto planivolumetrico di sviluppo delle aree poste lungo via Gorizia/Dalla Chiesa, in data 29/03/2017 la proposta progettuale è stata integrata e modificata come segue:
  - differente orientamento della superficie fondiaria destinata all'insediamento residenziale così da garantire il mantenimento della fascia alberata esistente lungo la via Dalla Chiesa;
  - revisione della proposta di viabilità, valutando l'accesso più a nord in continuità alla preesistente strada di servizio agli orti così da dare accesso diretto sia all'edificazione privata che ai servizi pubblici in loco (orti comunali, campo sportivo, parcheggio pubblico di progetto);
  - diversa localizzazione del parcheggio pubblico di servizio al campo sportivo ed al parco urbano;

e che la stessa è stata accompagnata dal Rapporto Preliminare propedeutico all'avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS;

- ritenendo accoglibile la soluzione progettuale proposta, con deliberazione n. 70 del 06/04/2017 la Giunta Comunale ha dato formale *"Avvio del procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato re3 in variante al pgt vigente e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS"*;

Considerato che il procedimento di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica è stato concluso con Decreto n. 1/2017 del 30/10/2017 e che l'Autorità competente, nell'escludere la proposta di variante urbanistica in parola da procedimento di VAS, ha, nel contempo, dettato alcune prescrizioni da garantire in sede di attuazione che i proprietari, sottoscrivendo la convenzione, si obbligano a rispettare;

#### Tenuto conto:

- dei contenuti complessivi della proposta di variante urbanistica sin qui ricordati;
- dell'interesse pubblico riconosciuto all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di proprietà privata, interne al perimetro dell'Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE3 poste lungo via Roma/Camposanto (aree interne al perimetro d'ambito riconosciuto dal PGT vigente) le quali:
  - a) concorrono fattivamente alla formazione del Parco del Seveso in ambito urbano;
  - b) contribuiscono alla riduzione del rischio idraulico connesso alla presenza del fiume Seveso;
- di quanto normato all'art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005 *"alle aree destinate alla realizzazione di interventi di interesse pubblico o generale, non disciplinate da piani e da atti di programmazione, possono essere attribuiti, a compensazione della loro cessione gratuita al comune, aree in permuta o diritti edificatori trasferibili su aree edificabili previste dagli atti di PGT anche non soggette a piano attuativo. In alternativa a tale attribuzione di diritti edificatori, sulla base delle indicazioni del piano dei servizi il proprietario può realizzare direttamente gli interventi di interesse pubblico o generale, mediante accreditamento o stipulazione di convenzione con il comune per la gestione del servizio"*;
- di quanto disciplinato all'art. 28 "Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente" delle Norme di Attuazione del PGT vigente che consente l'attuazione degli interventi edilizi,

nel rispetto dei parametri edilizi definiti, mediante Piano Attuativo o Permesso di Costruire Convenzionato ove non esistano altre specifiche disposizioni;

- che l'ambito residenziale RE3 è individuato tra gli "Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente" del Piano delle Regole del PGT vigente;

Fatto rilevare che con deliberazione n. 173 del 02/11/2017 la Giunta Comunale ha ulteriormente definito i contenuti connessi al procedimento per l'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato RE3 in variante al PGT vigente ritenendo:

- dover disciplinare, all'art. 28 delle Norme di Attuazione del PGT vigente, per l'ambito RE3 la modalità di attuazione del Piano Attuativo in variante attraverso il ricorso alla compensazione urbanistica, di cui al citato art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, mediante cessione in permuta delle aree di proprietà comunale poste lungo via Generale dalla Chiesa a compensazione della cessione a questo Comune delle aree edificabili di proprietà privata inserite nel perimetro d'ambito attualmente vigente "RE3";
- recepire le prescrizioni del decreto 1/2017 del 30/10/2017 di esclusione dal procedimento di VAS della variante urbanistica in corso inerenti le modalità di accesso viabilistico alle aree poste lungo via Generale dalla Chiesa;
- recepire negli elaborati grafici di variante urbanistica le modifiche necessarie a garantire la corretta rappresentazione della disciplina di cui l'art. 11 della L.R. 12/2005 e di quanto sopra;

Visti i documenti da ultimo depositati dai proprietari in data 11 dicembre 2017 prot. 72335 nei quali sono stati recepiti i contenuti della deliberazione n. 173 del 02/11/2017 appena richiamati;

Rilevato che gli elementi fondamentali per i quali si rende necessaria la variante urbanistica:

a) al **Piano delle Regole** e precisamente:

- all'art. 28 comma 4 delle Norme Tecniche nella parte in cui disciplina l'Ambito di completamento denominato RE3, per ridefinire l'altezza massima degli edifici, la distanza dai confini, il ricorso all'istituto della compensazione urbanistica di cui al già citato art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005 e l'esclusione della possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti. Di seguito si riportano il testo vigente e la proposta di variante.

**Art. 28 comma 4 parte NA PGT vigente*****Ambito di via Roma (RE 3)***

- altezza massima degli edifici: 14,0 m per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra;

- distanza dai confini: 5 m;

- rapporto di copertura massimo: 50%

- superficie drenante: quella definita dal Regolamento Locale di Igiene.

La porzione di ambito interna al perimetro del parco del Seveso deve essere ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale e destinata alla formazione del parco stesso.

**Art. 28 comma 4 parte NA PGT variante*****Ambito di via Generale Dalla Chiesa RE 3***

- altezza massima degli edifici 18m;

- distanza dai confini: stabilita convenzionalmente;

- rapporto di copertura massimo: 50%

- superficie drenante: definita dal Regolamento Locale di Igiene.

Per l'attuazione dell'ambito valgono le seguenti disposizioni:

- ricorso a compensazione urbanistica di cui l'art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, mediante cessione in permuta delle aree di proprietà comunale poste lungo via Generale dalla Chiesa (superficie fondiaria individuata nella tavola PdR2) a compensazione della cessione a questo Comune delle aree edificabili di proprietà privata inserite nel perimetro d'ambito attualmente vigente "RE3";

- cessione gratuita delle ulteriori aree a servizi di proprietà dell'operatore inserite nel perimetro del parco del Seveso al fine di consentire la realizzazione del parco stesso;

- realizzazione delle opere pubbliche per la formazione del parco del Seveso;

- realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree pubbliche poste in via Generale Dalla Chiesa e in via Gorizia al fine di favorirne la fruibilità;

- realizzazione, contestualmente all'attuazione del comparto, delle opere di urbanizzazione primaria connesse al comparto stesso.

Al fine di evitare l'eventuale futura maggiorazione del carico urbanistico complessivo previsto con l'attuazione del presente ambito di completamento, in applicazione dell'art. 65 della LR 12/2005 e s.m.i. si esclude per gli erigendi fabbricati la possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti.

Altresì la SLP assegnata, da intendersi massima, non potrà essere ulteriormente incrementata.

o e conseguentemente al relativo elaborato grafico – PDR2;

b) al **Piano dei Servizi**, e precisamente all'elaborato grafico PDS1, al fine di recepire le modifiche di cui sopra in applicazione dell'istituto della compensazione urbanistica;

Evidenziato che il Piano attuativo in argomento presenta le seguenti caratteristiche progettuali/dimensionali:

**PGT VIGENTE - AMBITO RE3**

Superficie territoriale	mq	14.032
Superficie fondiaria	mq	3.929
Aree di cessione	mq	10.102
SLP sviluppata dall'ambito	mq	4.911
	(pari a mc	14.733)

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE al PGT - AMBITO RE3**

Superficie territoriale	mq	7.297
Superficie fondiaria via Dalla Chiesa	mq	3.676
Aree di cessione	mq	14.006
SLP sviluppata dall'ambito	mq	4.650
	(pari a mc	13.950)

Dato atto che, alla luce di quanto sopra:

- quanto alle aree poste in via Roma/Camosanto

a) quelle all'interno del perimetro dell'ambito RE3 del PGT vigente (Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle regole - tavola PdR) verranno destinate, con esclusione di

una limitata porzione prospiciente l'edificato di antica formazione, ad "Aree per servizi" a verde della rete ecologica VPE (Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei servizi - tavola PdS). Da ciò consegue l'eliminazione del perimetro di "Ambito di intervento unitario" sulle medesime aree;

- b) il perimetro del Parco del Seveso verrà esteso a tutte le aree interessate dall'attuale perimetro dell'ambito RE3 (tavole Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle regole - tavola PdR e Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei servizi - tavola PdS);

- quanto alle aree poste in via Generale Dalla Chiesa/Gorizia

- a) viene individuata la superficie fondiaria da riconoscere ai proprietari privati in permuta mediante compensazione urbanistica;
- b) viene individuato l'innesto della viabilità di accesso con rotatoria sulla via Generale Dalla Chiesa secondo le prescrizioni fornite dai competenti uffici comunali;

Verificato che lo strumento di pianificazione attuativa proposto in variante al PGT vigente e di cui trattasi:

- è pienamente coerente con le previsioni del Programma di Governo dell'Amministrazione Comunale nonché con gli obiettivi sul consumo di suolo impartiti dalla L.R. 31/2014, in quanto:
  - l'applicazione dell'istituto della compensazione urbanistica, nell'ambito del presente piano, non genera consumo di suolo e, in ogni caso, la norma regionale non trova applicazione nel caso di attuazione di comparti previsti all'interno del consolidato piano delle regole;
  - ancora, a seguito della variante, la volumetria complessiva realizzabile dalla parte privata risulta inferiore rispetto alla previsione originaria, con l'ulteriore inserimento di un'espressa esclusione circa la possibilità di un futuro recupero dei sottotetti ai fini abitativi. Aumenta, infine, la quantità delle aree cedute al Comune;
- garantisce ed accentua l'elevata qualità urbana prevedendo una diversa e migliore distribuzione degli spazi e delle superfici - con particolare attenzione allo spazio pubblico;
- sviluppa opere e servizi pubblici connessi e ritenuti strategici per lo sviluppo della città;

Rilevato che le aree di proprietà pubblica oggetto di compensazione urbanistica mediante permuta (mappali 220parte, 74parte e 46parte) fanno parte del patrimonio disponibile del Comune e che le stesse, unitamente a quelle cedute dai proprietari privati, sono state oggetto di stima redatta da tecnico incaricato da cui risulta che:

- all'area comunale è attribuito il valore di € 155,84/mq per complessivi € 572.867,84
- all'area privata è attribuito il valore di € 170,18/mq per complessivi € 523.535,33

e che la convenzione allegata al piano tiene conto del differente valore delle aree prevedendo l'opportuno conguaglio a carico dei privati proprietari;

Vista la proposta di Piano attuativo in variante al PGT vigente costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola 1 Variante urbanistica al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio Vigente
- 2) Tavola 2 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione - Planimetria generale dell'Ambito RE3 del PGT vigente – Conteggi planivolumetrici
- 3) Tavola 3 Planimetria generale e catastale dell'area Ambito RE3 di via Roma – Proposta di nuovo insediamento residenziale in zona di completamento del tessuto esistente in via Generale C.A. Dalla Chiesa
- 4) Tavola 4 Planimetria generale dell'area Ambito RE3 via Roma – Immagini fotografiche dell'area stato di fatto

- 5) Tavola 5 Planimetria generale dell'area tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa – Immagini fotografiche stato di fatto
- 6) Tavola 6 Planimetria generale Ambito in variante di via Generale Dalla Chiesa – Planivolumetrico area di via Generale Dalla Chiesa e riqualificazione Parco Urbano di via Gorizia
- 7) Tavola 7 Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopedonale - Formazione verde attrezzato e modifiche ad area a parcheggio esistente di via Camposanto.
- 8) Tavola 8 Urbanizzazioni: planimetria con schema rete fognaria
- 9) Tavola 9 Urbanizzazioni: planimetria reti enel – enel sole – telecom
- 10) Tavola 10 Urbanizzazioni: planimetria reti gas metano – idrica – anticendio
- 11) Tavola 11 Viabilità di accesso – parcheggio -Cartellonistica stradale
- 12) Relazione descrittiva dell'intervento progettuale di Piano Attuativo
- 13) Quadro Economico Finanziario con allegati Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
- 14) Bozza di convenzione
- 15) Relazione Geologico-tecnica-idrogeologica e sismica
- 16) Valutazione previsionale del clima acustico

Visto che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Territorio nelle sedute del 22/09/2016, 21/11/2016, 29/06/2017, 20/07/2017 e 15/12/2017;

Dato atto che l'adozione del Piano attuativo in variante al PGT vigente rientra - ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. - nella competenza del Consiglio Comunale;

Preso atto dei pareri in merito formulati dal Direttore del settore interessato e dal Direttore del settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risultano dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato dal Presidente:

- Presenti n. 21 (assenti n. 4: Pirovano, Russo, Abbati, Cezza)
- Votanti n. 21
- Favorevoli n. 14 (Alparone, Colzani, Torraca, Turano, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Gorla, Viviani, Riboldi, Mosconi, Rienzo)
- Contrari n.7 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretti, Marelli, Scorta, Giuranna)

## **D E L I B E R A**

- 1) Di ritenere le considerazioni e premesse espresse in narrativa parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di adottare, nelle forme degli artt. 14 e 13, commi da 4 a 12, la proposta definitiva del Piano Attuativo relativo all'attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3, in variante parziale al vigente P.G.T., costituita dai seguenti elaborati allegati:
  - 1) Tavola 1 Variante urbanistica al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio Vigente
  - 2) Tavola 2 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione - Planimetria generale dell'Ambito RE3 del PGT vigente – Conteggi planivolumetrici
  - 3) Tavola 3 Planimetria generale e catastale dell'area Ambito RE3 di via Roma – Proposta di nuovo insediamento residenziale in zona di completamento del tessuto esistente in via Generale C.A. Dalla Chiesa



- 4) Tavola 4 Planimetria generale dell'area Ambito RE3 via Roma – Immagini fotografiche dell'area stato di fatto
  - 5) Tavola 5 Planimetria generale dell'area tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa – Immagini fotografiche stato di fatto
  - 6) Tavola 6 Planimetria generale Ambito in variante di via Generale Dalla Chiesa – Planivolumetrico area di via Generale Dalla Chiesa e riqualificazione Parco Urbano di via Gorizia
  - 7) Tavola 7 Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopedonale - Formazione verde attrezzato e modifiche ad area a parcheggio esistente di via Camposanto.
  - 8) Tavola 8 Urbanizzazioni: planimetria con schema rete fognaria
  - 9) Tavola 9 Urbanizzazioni: planimetria reti enel – enel sole – telecom
  - 10) Tavola 10 Urbanizzazioni: planimetria reti gas metano – idrica – anticendio
  - 11) Tavola 11 Viabilità di accesso – parcheggio -Cartellonistica stradale
  - 12) Relazione descrittiva dell'intervento progettuale di Piano Attuativo
  - 13) Quadro Economico Finanziario con allegati Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
  - 14) Bozza di convenzione
  - 15) Relazione Geologo-tecnica-idrogeologica e sismica
  - 16) Valutazione previsionale del clima acustico
- 3) Di dare atto che, in ragione di quanto sopra:
- il nuovo testo dell'art. 28, comma 4 delle NA del PGT, nella parte in cui disciplina l'attuazione dell'Ambito denominato RE3, è modificato come di seguito riportato:

**Art. 28 comma 4 parte NA PGT variante*****Ambito di via Generale Dalla Chiesa RE 3***

- altezza massima degli edifici 18m;
- distanza dai confini: stabilita convenzionalmente;
- rapporto di copertura massimo: 50%
- superficie drenante: definita dal Regolamento Locale di Igiene.

Per l'attuazione dell'ambito valgono le seguenti disposizioni:

- ricorso a compensazione urbanistica di cui l'art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, mediante cessione in permuta delle aree di proprietà comunale poste lungo via Generale dalla Chiesa (superficie fondiaria individuata nella tavola PdR2) a compensazione della cessione a questo Comune delle aree edificabili di proprietà privata inserite nel perimetro d'ambito attualmente vigente "RE3";
- cessione gratuita delle ulteriori aree a servizi di proprietà dell'operatore inserite nel perimetro del parco del Seveso al fine di consentire la realizzazione del parco stesso;
- realizzazione delle opere pubbliche per la formazione del parco del Seveso;
- realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree pubbliche poste in via Generale Dalla Chiesa e in via Gorizia al fine di favorirne la fruibilità;
- realizzazione, contestualmente all'attuazione del comparto, delle opere di urbanizzazione primaria connesse al comparto stesso.

Al fine di evitare l'eventuale futura maggiorazione del carico urbanistico complessivo previsto con l'attuazione del presente ambito di completamento, in applicazione dell'art. 65 della LR 12/2005 e smi, si esclude per gli erigendi fabbricati la possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti.

Altresì la SLP assegnata, da intendersi massima, non potrà essere ulteriormente incrementata.

- le tavole PDR2 e PDS1 sono modificate come risulta dagli allegati 17 e 18;
- 4) Di dare atto che le precisazioni normative e cartografiche introdotte non modificano i contenuti generali della variante urbanistica all'esame né necessitano di ulteriore verifica di assoggettabilità a VAS allegato 19;
  - 5) Di disporre che, stante l'interesse pubblico rilevato nella acquisizione delle aree concorrenti la formazione del Parco del Seveso, la sottoscrizione della convenzione debba intervenire entro e non oltre 90 gg dalla efficacia della presente variante urbanistica;
  - 6) Di dare mandato al Direttore del Settore Servizi per il Territorio e la Città di compiere gli adempimenti necessari per l'approvazione di detto strumento urbanistico.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con il seguente esito della votazione per alzata di mano proclamato da Presidente:

- Presenti n. 21 (assenti n. 4: Pirovano, Russo, Abbati, Cezza)
- Votanti n. 21
- Favorevoli n. 14 (Alparone, Colzani, Torraca, Turano, Ghioni, Tagliabue, Mornati, Fossati, Boatto, Gorla, Viviani, Riboldi, Mosconi, Rienzo)
- Contrari n.7 (Caniato, Maestri, Caputo, Coloretto, Marelli, Scorta, Giuranna)

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Alle ore 01.07 del 19/12/2017 il Presidente del Consiglio Comunale Umberto Torraca dichiara chiusa la seduta.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:**

<b>Comune Paderno Dugnano</b>	DIOGUARDI LUCIO
<b>SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO E LA CITTA'</b>	
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA	FINI ALESSANDRA
Responsabile del procedimento: COPPINI ADRIANA - data proposta 29/11/2017	

**Oggetto: ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE DENOMINATO "R.E.3" - ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.**

**REGOLARITA' TECNICA** ( conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto )Favorevole Contrario 

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 11/12/2017

IL DIRETTORE  
DIOGUARDI LUCIO

**REGOLARITA' CONTABILE** ( controllo sul rispetto norme di contabilità generale e specifica )Favorevole Contrario 

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 11/12/2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO

DI RAGO VINCENZO

Deliberazione C.C. n. 52 del 18/12/2017

Letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
TORRACA UMBERTO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BONANATA FRANCESCHINA

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE.**

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 20/12/2017

Addì, 20/12/2017

Reg. pubbl. n. 2780

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BONANATA FRANCESCHINA

---

### **ESECUTIVITA'**

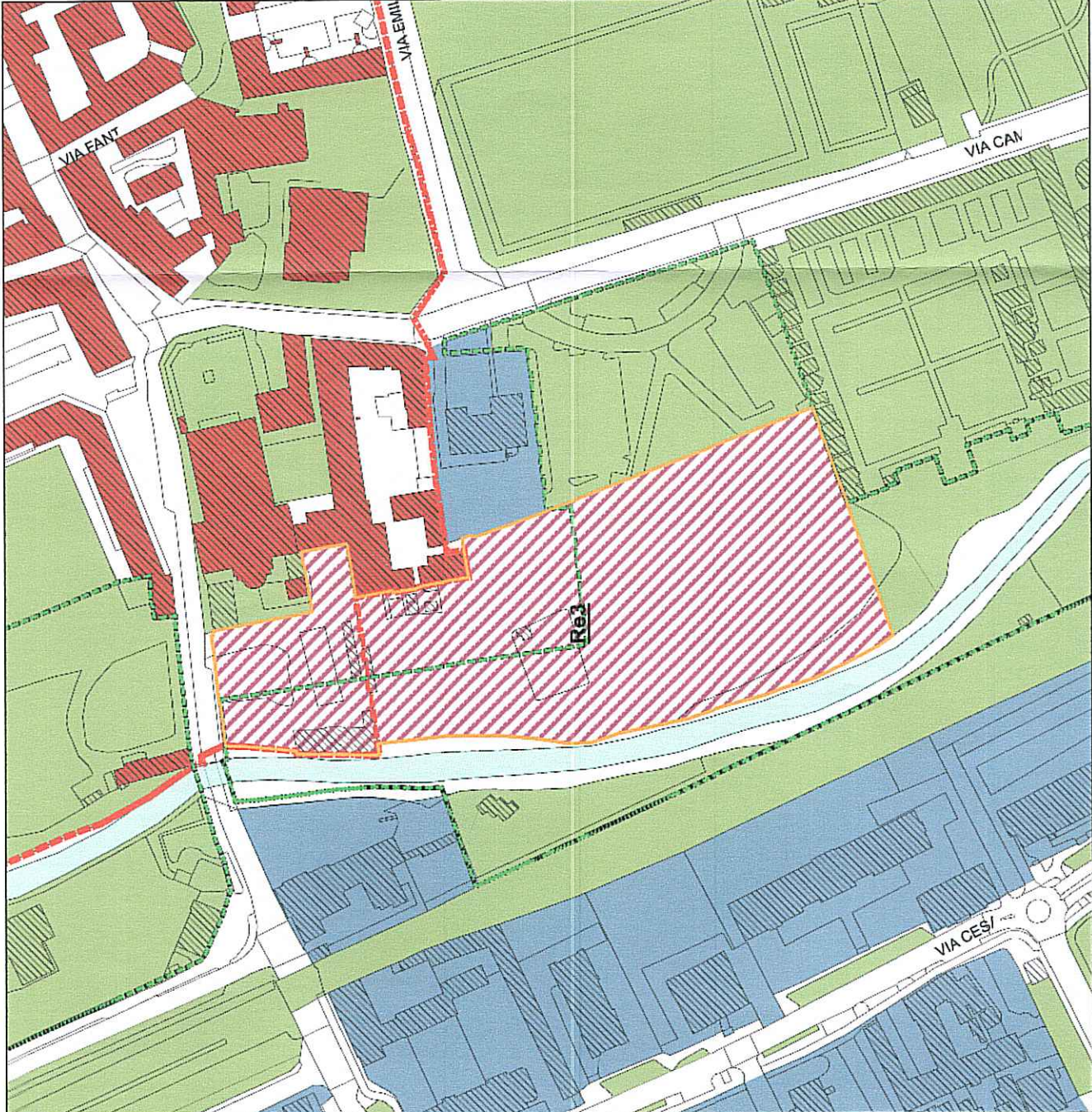
La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 18/12/2017

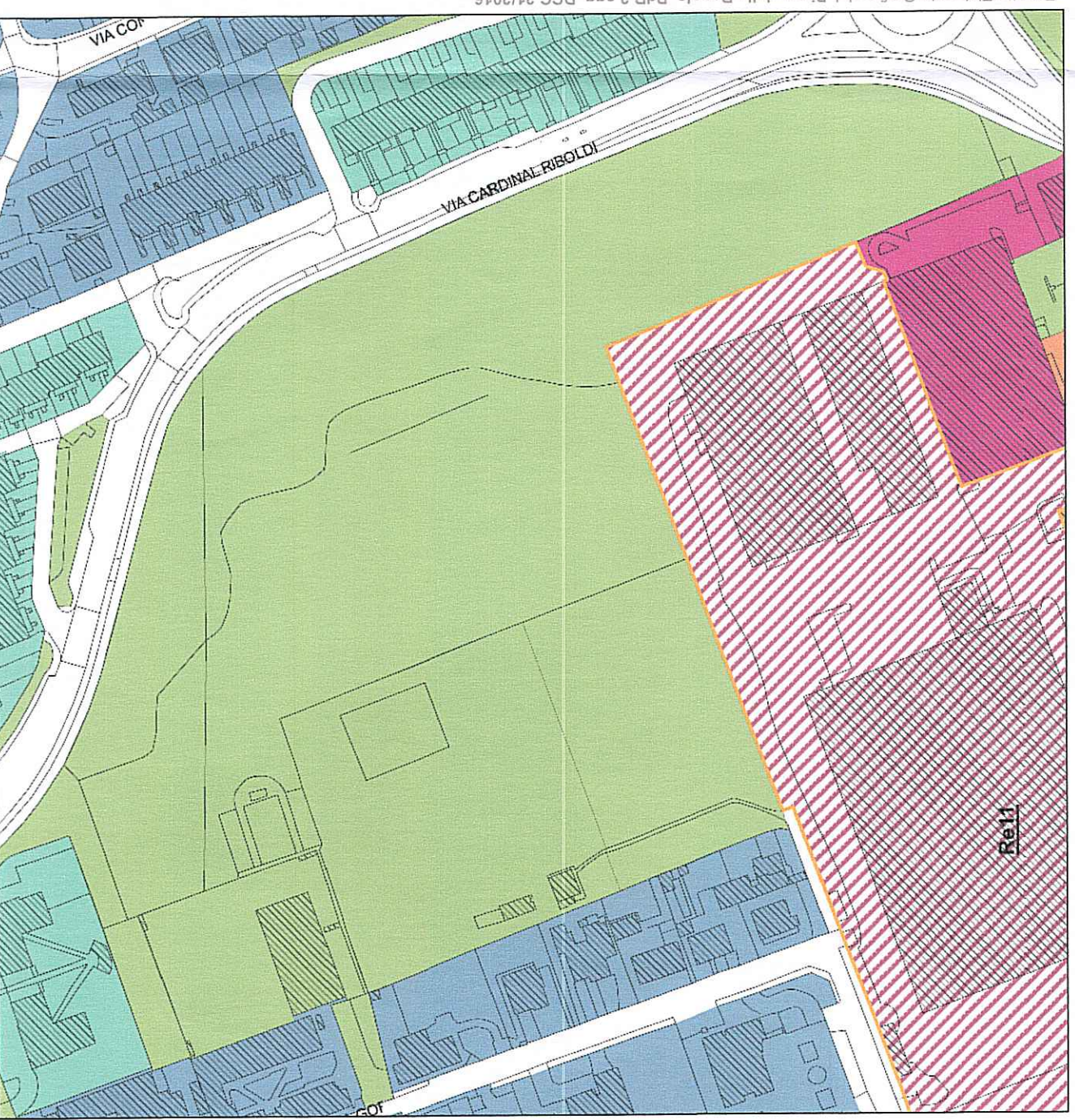
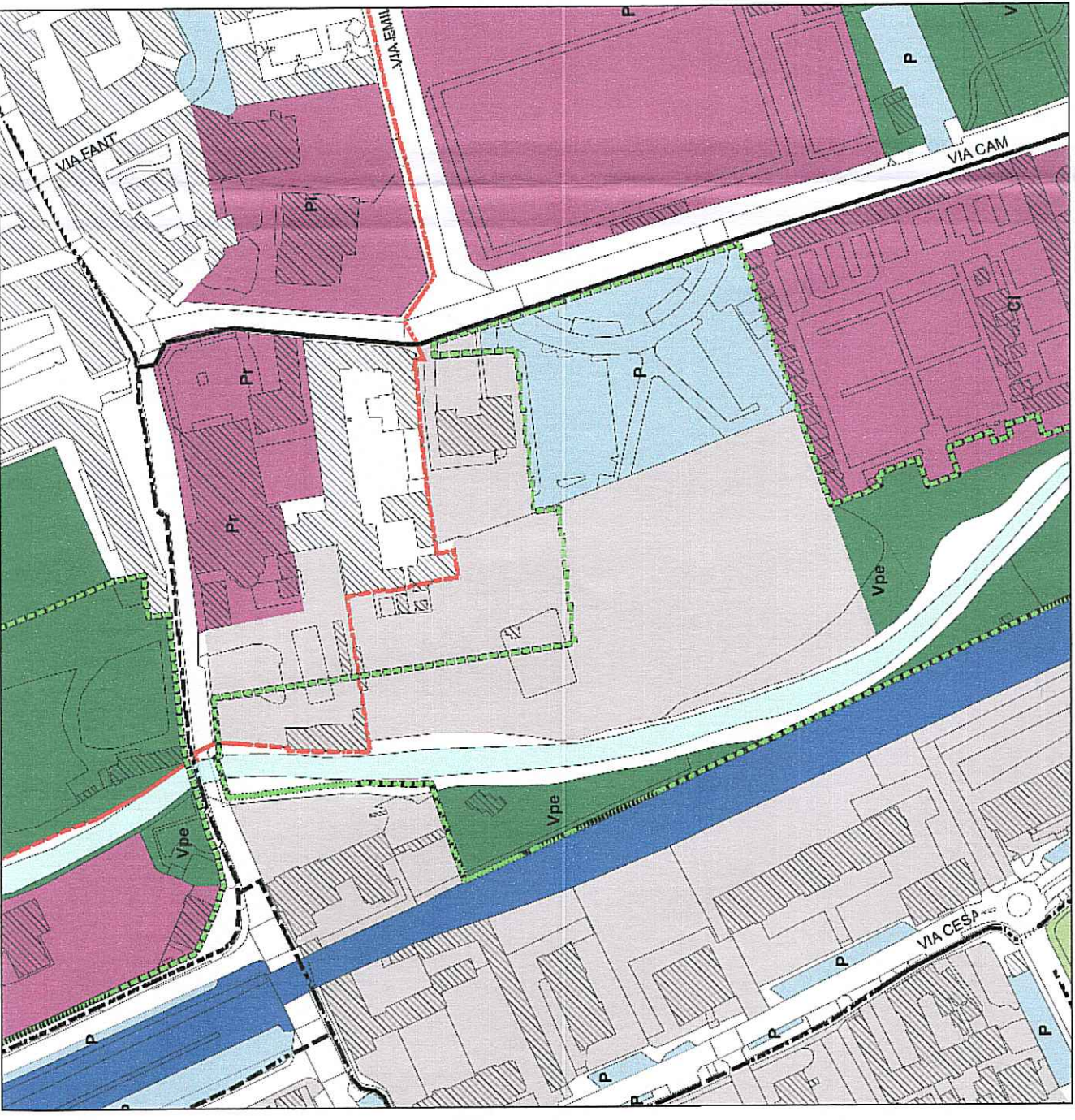
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BONANATA FRANCESCHINA

---

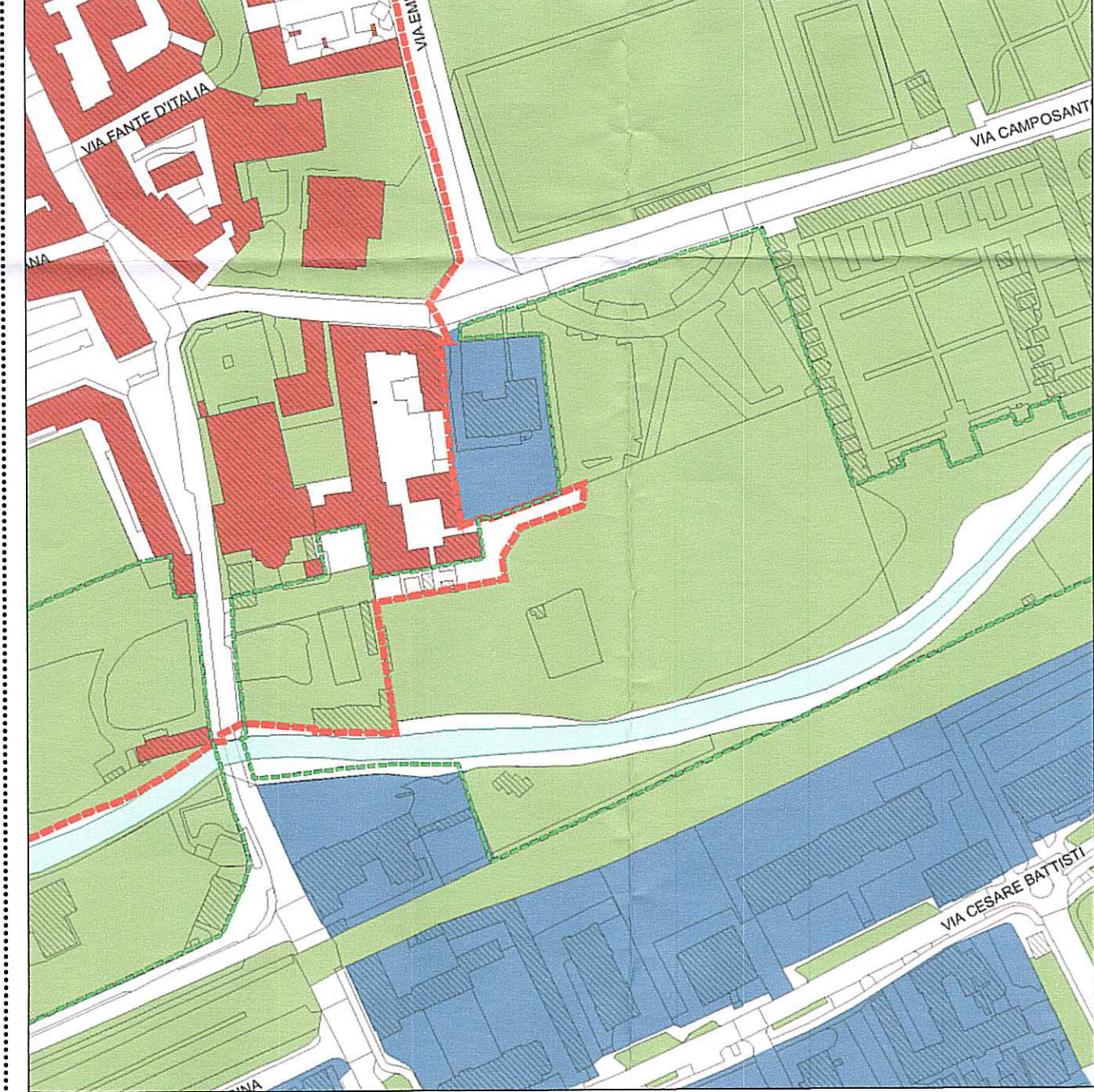
1. Elaborato Grafico Piano delle Regole  
Ambito via Roma
2. Elaborato Grafico Piano dei Servizi  
Ambito via Roma
3. Elaborato Grafico Piano della Regole  
Ambito via Generale della Chiesa
4. Elaborato Grafico Piano dei Servizi  
Ambito via Generale della Chiesa



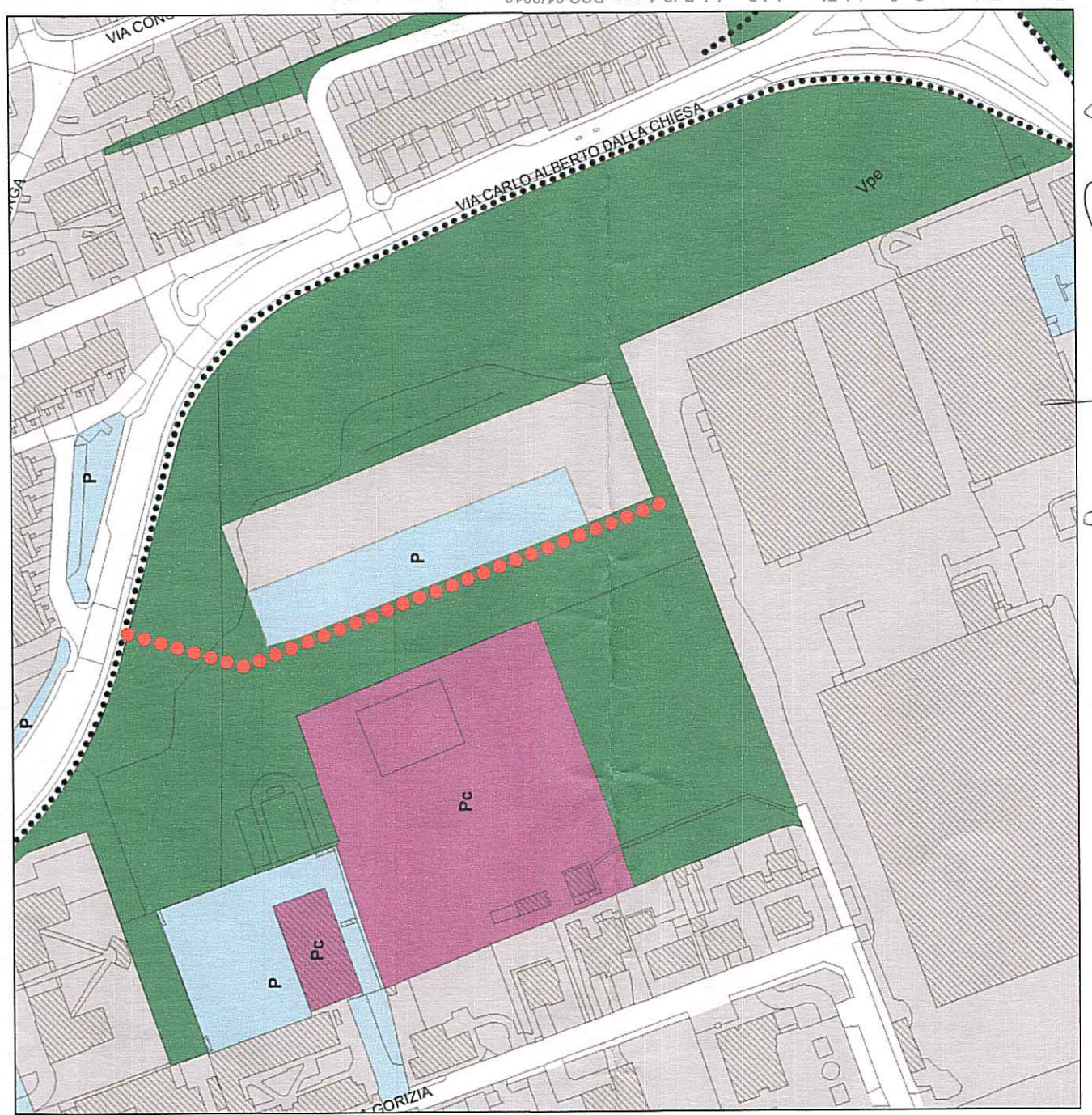
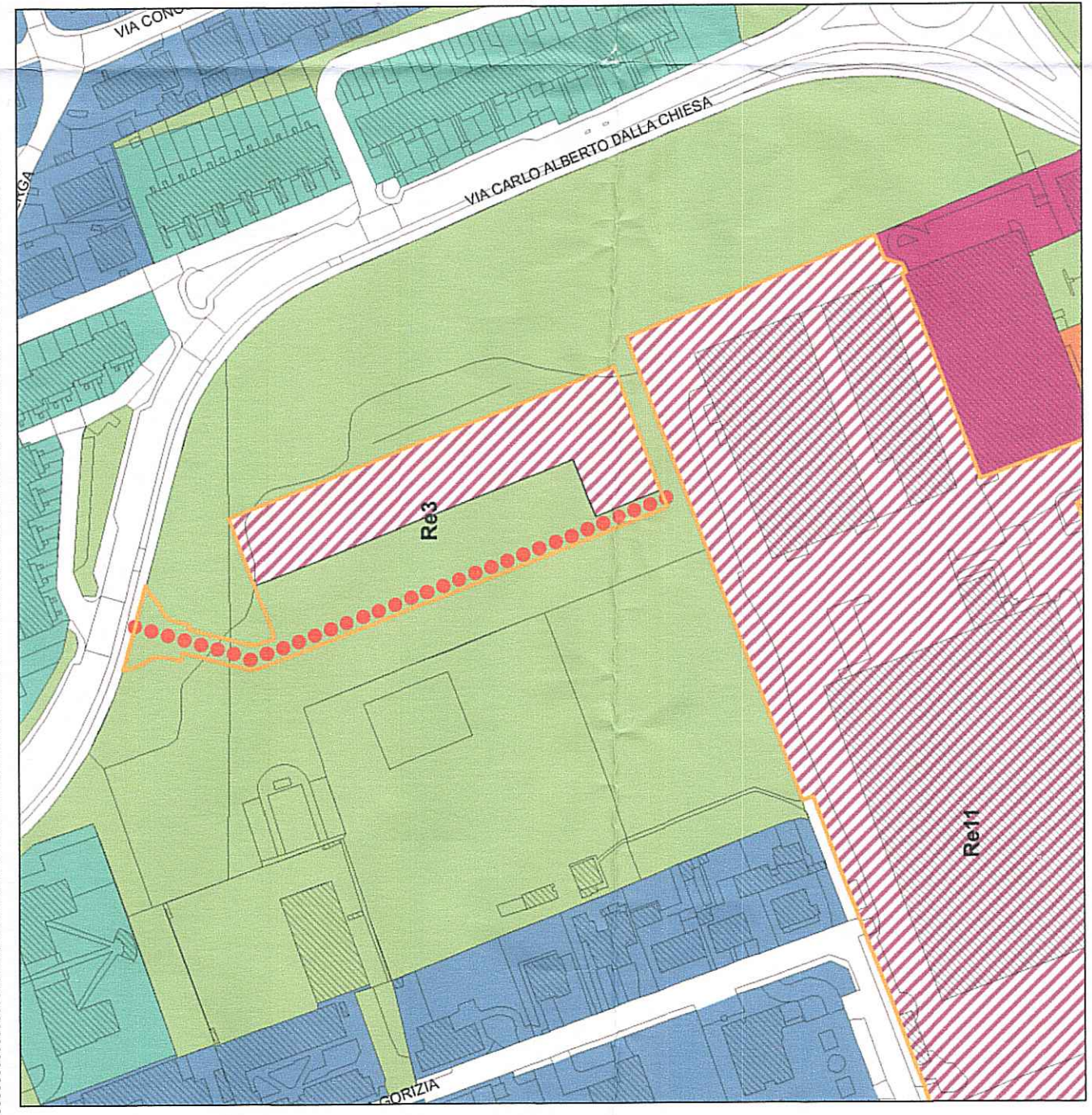
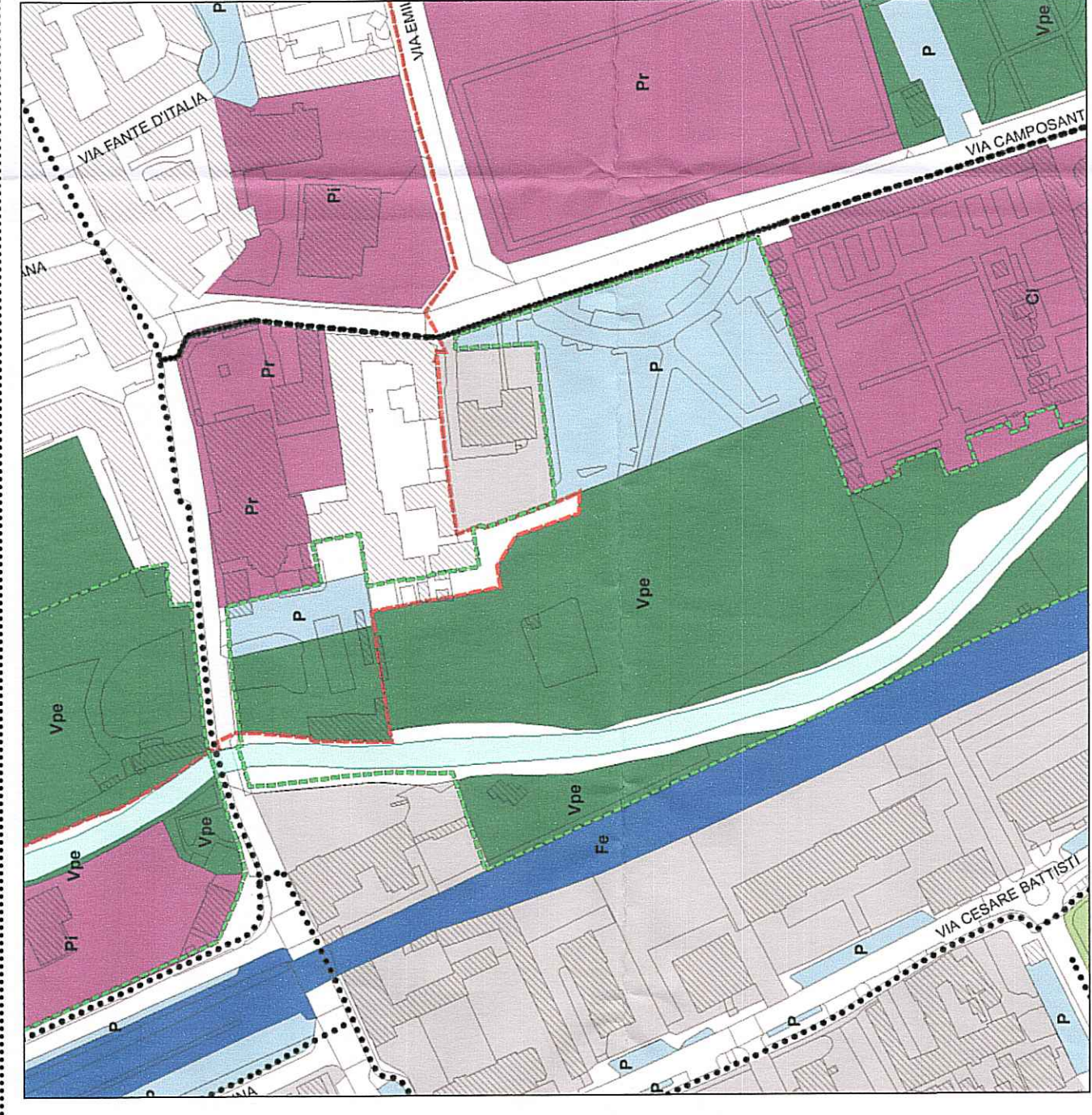
**esistente**



1. Elaborato Grafico Piano delle Regole  
Ambito via Roma
2. Elaborato Grafico Piano dei Servizi  
Ambito via Roma
3. Elaborato Grafico Piano della Regole  
Ambito via Generale della Chiesa
4. Elaborato Grafico Piano dei Servizi  
Ambito via Generale della Chiesa



**in progetto**



**La Proprietà**

Panzani Eugenio  
Panzani Francesco  
Panzani Luigi  
Panzani Carlo  
Panzani Grazia Stella

IMM. SIRMA S.R.L.  
Via V. Michelotti, 2 - P. Paderno Dugnano (MI)  
Tel. 02.980.041.121 - 02.916.33.000 - Fax 02.916.06.37  
e-mail: info@studiolanzani.it  
www.studiolanzani.it

**I Progettisti**  
Arch. Emiliano Cattaneo  
Geom. Giorgio Lanzani

**Committente:**  
**Imm.re SIRMA S.R.L. - PANZERI**  
Via Roma/Via Compositto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Conzia

**Località:**  
Paderno Dugnano

**Objetto:**  
PIANO ATTUATIVO in ZONA di COMPLETAMENTO del TESSUTO ESISTENTE  
Ambito Re 3 in variante al PGT Vigente  
del Piano di Governo del Territorio vigente

**STUDIO TECNICO CATTANEO**  
Architetto Emiliano Cattaneo  
P. Z. Milano, Via S. Felice, 10 - Tel. 02.916.33.000  
e-mail: archemiliano@studiolanzani.it

**GEOM. LANZANI ANTONIO**  
STUDIO di PROGETTAZIONE  
Via G. Milano, Via S. Felice, 10 - Tel. 02.916.33.000  
e-mail: info@studiolanzani.it  
www.studiolanzani.it



**Data:** Giugno 2016  
**Aggiornamenti:** Dicembre 2017  
**Scala:** 1:2000



**CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI**  
 B) SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE dell'ambito di intervento | proprietà Panzeri E., F., L.  
**mapp. 89 - mq. 42,00**  
 (1,95 x 0,40) / 2 = mq. 0,39  
 (1,40 x 1,90 x 7,60) / 2 = mq. 12,54  
 (1,95 x 1,40 x 7,60) / 2 = mq. 6,770  
 (0,60 x 1,75) / 2 = mq. 5,32  
 (0,30 x 10,05) / 2 = mq. 1,50  
 (1,85 x 0,30 x 12,15) / 2 = mq. 13,65  
 (1,85 x 0,95) / 2 = mq. 0,90

**mapp. 90 - mq. 7.279,96**  
 (1,20 x 48,60) / 2 = mq. 29,16  
 (15,85 x 52,05) / 2 = mq. 412,48  
 (18,30 x 5,00) / 2 = mq. 45,75  
 (15,85 x 52,05) / 2 = mq. 412,48  
 (35,70 x 11,10) / 2 = mq. 198,03  
 (35,70 x 15,70) / 2 = mq. 280,24  
 (28,30 x 12,55) / 2 = mq. 177,58  
 (41,20 x 7,45) / 2 = mq. 153,47  
 (2,85 x 1,80 x 11,75) / 2 = mq. 27,61  
 (28,30 x 12,55) / 2 = mq. 177,58  
 (29,20 x 12,60) / 2 = mq. 183,95  
 (29,20 x 6,40) / 2 = mq. 93,45  
 (4,80 x 10,45) / 2 = mq. 25,07  
 (28,30 x 12,55) / 2 = mq. 177,58  
 (28,30 x 12,55) / 2 = mq. 177,58  
 (6,65 x 1,25) / 2 = mq. 4,16  
 (3,00 x 9,60) x 3,60 / 2 = mq. 143,10  
 (3,00 x 1,10) / 2 = mq. 1,65  
 (3,00 x 1,10) / 2 = mq. 1,65  
 (28,30 x 12,55) / 2 = mq. 177,58  
 (28,30 x 12,55) / 2 = mq. 177,58  
 (6,65 x 1,25) / 2 = mq. 4,16

**mapp. 91 - mq. 895,42**  
 (7,45 x 1,55) / 2 = mq. 5,77  
 8,75 x 8,55 = mq. 74,81 mq. 129,24  
 (7,25 x 2,60) / 2 = mq. 16,15  
 (18,15 x 18,30) x 7,45 / 2 = mq. 135,77  
 (39,25 x 17,55) / 2 = mq. 344,41  
 (39,25 x 9,95) / 2 = mq. 195,27

**mapp. 108 - mq. 229,50**  
 (3,65 x 4,65) x 7,70 / 2 = mq. 19,50  
 (2,10 x 4,65) / 2 = mq. 4,88  
 (4,10 x 5,45) / 2 = mq. 39,42  
 (3,65 x 4,65) x 7,70 / 2 = mq. 19,50  
 (10,95 x 5,50) / 2 = mq. 30,32  
 (9,10 x 3,85) / 2 = mq. 16,60  
 (9,10 x 9,40) / 2 = mq. 42,77

**mapp. 247 - mq. 295,69**  
 (3,70 x 4,60) x 8,60 / 2 = mq. 32,58  
 4,70 x 6,95 = mq. 32,65  
 5,60 x 5,55 = mq. 31,08  
 (9,80 x 2,90 x 3,30) / 2 = mq. 89,65  
 (9,80 x 2,90 x 3,30) / 2 = mq. 89,65

**TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE B**  
**mq. 8.743,57**  
 sup. max realizzabile mq. 8.743,57 x 0,35 = **MQ. 3.060,25**

**CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI**  
 A) SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE dell'ambito di intervento | proprietà Imm.re Sirma Srl

**mapp. 297 - mq. 2.390,22**  
 (26,45 x 3,65) / 2 = mq. 48,27  
 (2,45 x 4,95) / 2 = mq. 6,11  
 (2,45 x 4,95) / 2 = mq. 6,11  
 (4,90 x 22,70) / 2 = mq. 51,07  
 (48,40 x 14,85) = mq. 733,59  
 (14,55 x 0,90) / 2 = mq. 6,55  
 (22,30 x 23,60) x 47,90 / 2 = mq. 1.087,26  
 (17,70 x 18,70 x 12,10) / 2 = mq. 220,20

**mapp. 349 - mq. 50,49**  
 (2,45 x 2,90 x 18,70) / 2 = mq. 50,49

**TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE A**  
**mq. 2.440,71**  
**INDICE FONDIARIO 0,35**  
 sup. max realizzabile mq. 2.440,71 x 0,35 = **MQ. 854,24**

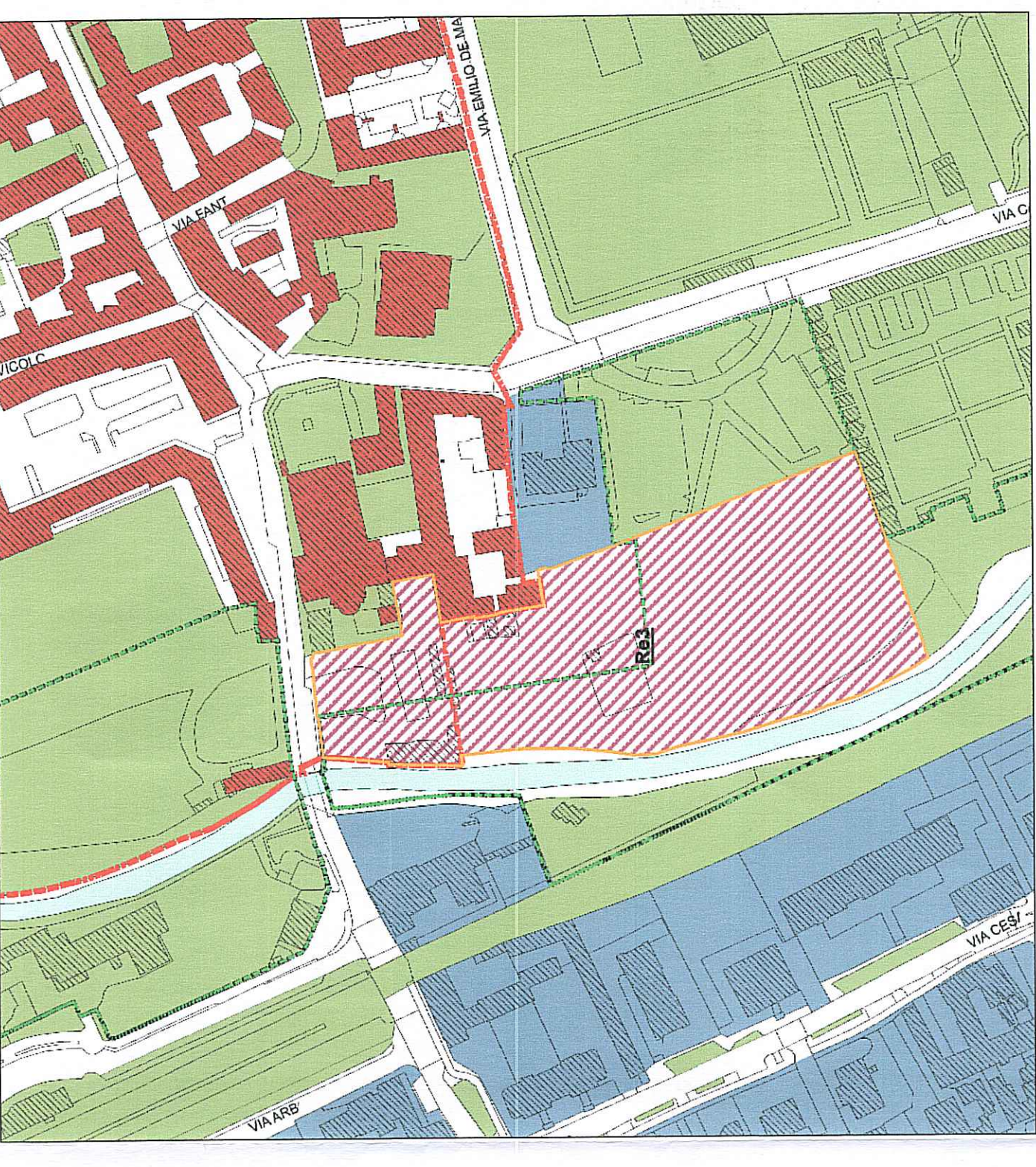
**CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI**  
 C) SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE dell'ambito di intervento | proprietà Panzeri P., G.S., L., D., E., Corradi, Cammasio

**mapp. 246 - mq. 270,00**  
 (2,80 x 2,80) / 2 = mq. 7,80  
 (2,80 x 4,00) x 6,00 / 2 = mq. 24,86  
 (4,40 x 5,00) x 10,00 / 2 = mq. 47,00  
 5,00 x 4,60 = mq. 23,00  
 (4,60 x 5,00) x 7,70 / 2 = mq. 36,96  
 (4,60 x 5,00) x 7,70 / 2 = mq. 36,96  
 4,00 x 8,80 = mq. 34,40

**mapp. 248 - mq. 2.487,00**  
 (20,15 x 2,80) / 2 = mq. 330,46  
 (32,80 x 1,20) / 2 = mq. 29,90  
 (30,15 x 6,35) / 2 = mq. 159,22  
 (49,30 x 21,60) / 2 = mq. 474,12  
 (36,00 x 25,60) / 2 = mq. 461,70  
 (26,10 x 6,90) / 2 = mq. 27,80  
 (26,15 x 11,80) / 2 = mq. 154,28

**mapp. 249 - mq. 91,20**  
 8,00 x 11,40 = mq. 91,20

**TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE C**  
**mq. 2.848,20**  
**INDICE FONDIARIO 0,35**  
 sup. max realizzabile mq. 2.848,20 x 0,35 = **MQ. 995,87**



**Planimetria località con indicazione Ambito (RE 3)**  
 scala 1:2000

**Ambito RE3** (Ambito di via Roma) | Ambito Residenziale di Completamento del Tessuto Esistente  
 art. 28 Norme di Attuazione Piano di Governo del Territorio vigente  
 altezza massima degli edifici: 14,00 mt per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra  
 distanza dai confini: 5,00 mt  
 distanza dai vicoli: 6,00 mt  
 superficie irrigata: quella definita dal Regolamento Locale di Igiene  
 La porzione di Ambito Interna al perimetro del Parco del Seveso deve essere ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale e destinata alla formazione del Parco Seveso.

**DATI GENERALI DI PROGETTO**  
 come da previsioni di PGT vigente

Superficie territoriale complessiva mq. 14.032  
 Parco del Seveso complessiva mq. 10.099  
 Superficie in area edificabile al netto della sup. in cessione SLP complessiva in progetto come da Normativa PGT mq. 4.911

**LEGENDA**

- Ambiti di intervento unitario
- Limite area edificabile
- Confine catastale
- Superficie da cedere dalla superficie territoriale quale area di Nicchia di Antica Formazione

**Elenco mappali posti all'interno dell'ambito Re3**

- . a | Imm.re SIRMA S.r.l.  
 Fg. 46 mapp. 297 Proprietà Imm.re Sirma S.r.l.  
 Fg. 46 mapp. 349 Proprietà Imm.re Sirma S.r.l.  
 Fg. 46 mapp. 89 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 90 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 91 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 108 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 247 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 246 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 248 Proprietà Panzeri  
 Fg. 46 mapp. 249 Proprietà Panzeri
- . b | Panzeri Eugenio, Francesco e Luigi
- . c | Corradi Giovanna, Panzeri Pietro, Panzeri Carlo, Panzeri Graziella Stella, Panzeri Luisa, Cammasio Giovanna, Panzeri Dario, Panzeri Enrico, Panzeri Daniele

**La Proprietà**  
 Panzeri Eugenio  
 Panzeri Francesco  
 Panzeri Luigi  
 Corradi Giovanna  
 Panzeri Pietro  
 Panzeri Carlo  
 Panzeri Graziella Stella

**I Progettisti**  
 Panzeri Enrico  
 Cammasio Giovanna  
 Panzeri Enrico  
 IMH SIRMA S.R.L.  
 Via V. G. Mazzini, 2 - 20155 MILANO  
 Via V. G. Mazzini, 2 - 20155 MILANO  
 IMH SIRMA S.R.L.



Completamento: Imm.re SIRMA S.R.L. - PANZERI

Località: Paderno Dugnano | Via Generale Dalla Chiesa/Via Gonzia

Aggiornamenti: Dicembre 2017

Data: Giugno 2016

Scala: 1:2000 / 1:500

**PIANO ATTUATIVO IN ZONA DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE**  
 Ambito Re 3 in variante al PGT vigente  
 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione  
 Piantina generale dell'area Ambito RE3 del PGT vigente  
 Consegna planimetrici

STUDIO TECNICO CATTANEO  
 Architetto Emiliano Cattaneo  
 P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI)  
 Telefono 02.990.441.27 - 02.916.32.15 - Fax 02.916.05.97  
 e-mail: arcemilancattaneo@libero.it

GEOM. LANZENI ANTONIO  
 STUDIO di PROGETTAZIONE  
 Via G. Marconi 9/11 - Forno San Giovanni (BG)  
 Centralino 030.487.193 - Fax 030.487.193  
 e-mail: info@studiolanzeni.it

**Planimetria generale dell'area con indicazione del calcolo analitico della superficie territoriale**  
 scala 1:500





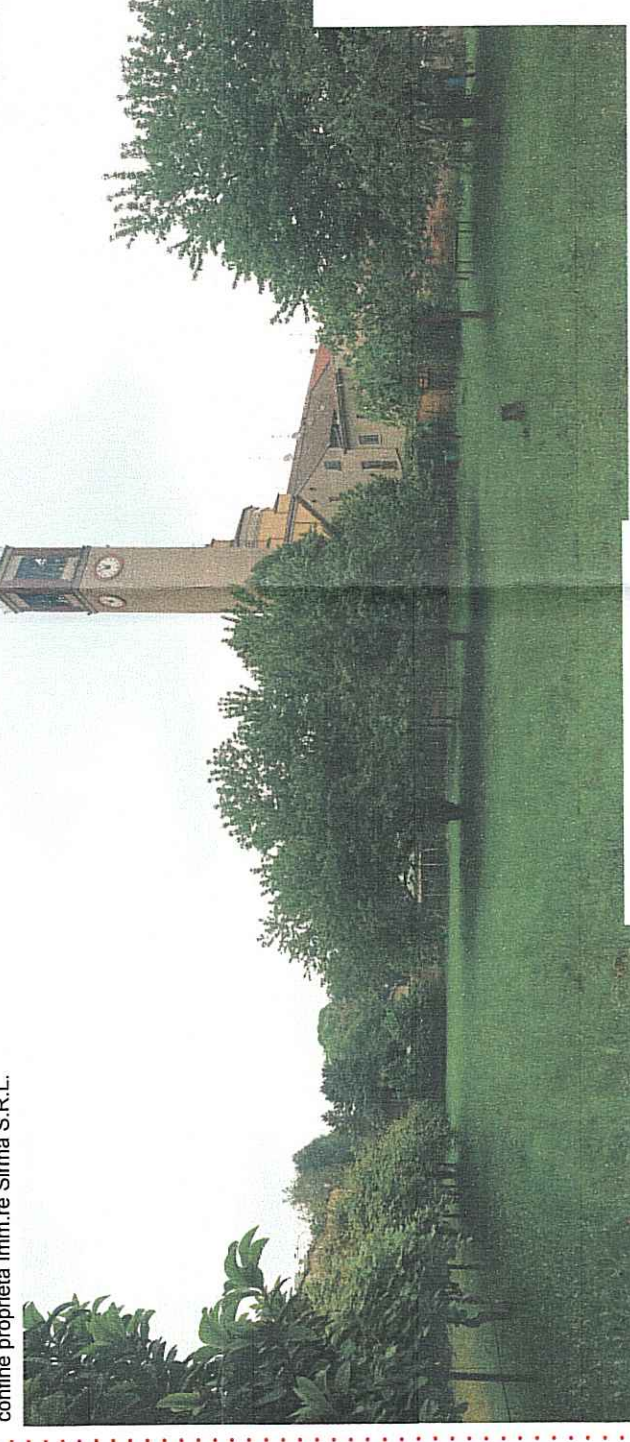
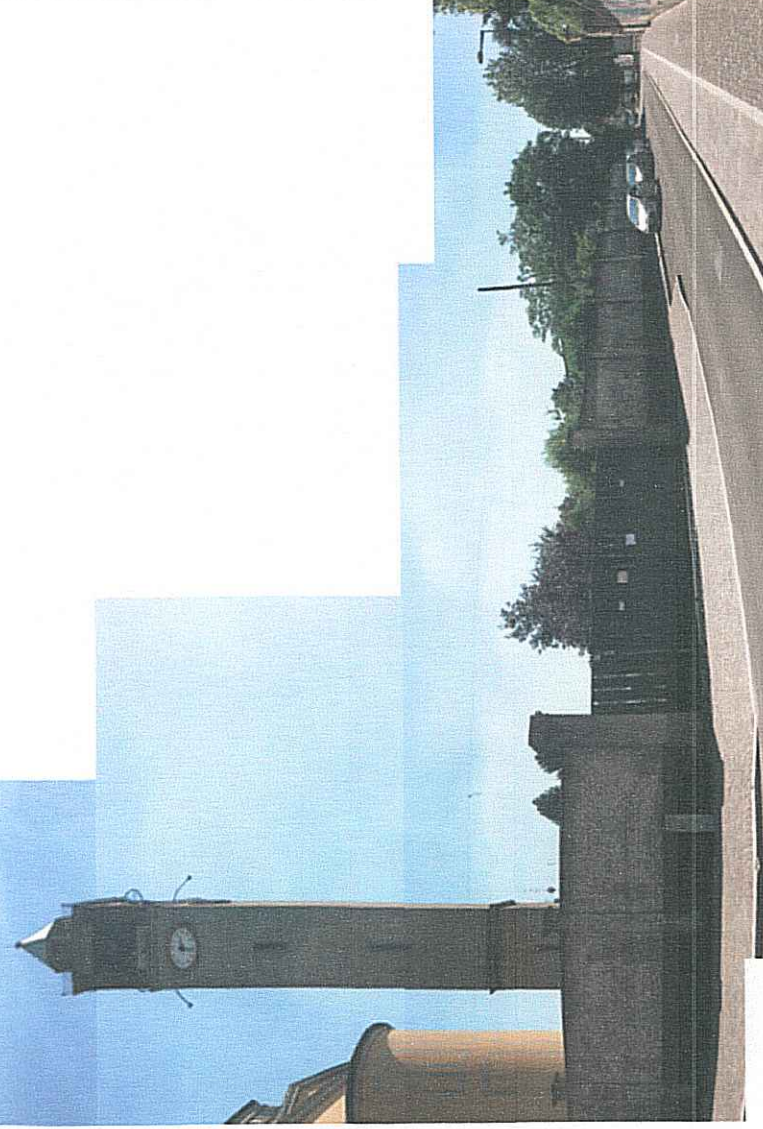


**[P1]** Muro di Città della Proprietà lungo via Roma  
Il muro verrà demolito in prossimità dell'ingresso al Parco Urbano del Seveso

**[P2]** Immagine panoramica dell'area verde  
Immagine panoramica dell'area verde esistente, con la casa Panzeri verso confine proprietà Imm.re Sirma S.R.L.

**[P3]** Immagine panoramica dell'area verde  
Confine sito est Proprietà Panzeri

**[P4]** Immagine panoramica dell'area verde  
essenze arboree esistenti proprietà Panzeri



**Area coinvolte dal presente Piano Attivativo**  
Ambito di via Roma e di via Camposanto



**La Proprietà**

Panzeri Eugenio  
Panzeri Francesco  
Panzeri Luigi  
Panzeri Carlo

Corradi Giordana  
Panzeri Pietro

Panzeri Luisa  
Panzeri Luisa  
Panzeri Enrico

IMM.re SIRMA S.R.L.  
Via Vecchiogion, 30 - 20155 MILANO  
Tel. 02 86044121 - 02 81513115 - Fax 02 8150637  
Imm.re SIRMA S.R.L.

**I Progettisti**

Arch. Emiliano Cattaneo

Comittente:	<b>Imm.re SIRMA S.R.L. - PANZERI</b>	Data:	Giugno 2016
Località:	Paderno Dugnano   Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia	Aggiornamenti:	Dicembre 2017
Objetto:	PIANO ATTIVATIVO in ZONA di COMPLETAMENTO del TESSUTO ESISTENTE Ambito Re 3 in variante al PGT Vigente Pianimetria generale dell'area Ambito RE3 - Via Roma Immagine fotografiche dell'area stato di fatto	Scala:	1:500
Studio TECNICO CATTANEO	Arch. Emiliano Cattaneo	Tavola:	<b>4</b>
GEOM. LANZENI ANTONIO	STUDIO TECNICO CATTANEO Arch. Emiliano Cattaneo P.zza S. Maria Maddalena, 10 - 20121 Milano (MI) Teléfono 02 86044121 - 02 81513115 - Fax 02 8150637 e mail: info@studiolanzeni.it		

**[P5]** Area a Parcheggio su via Camposanto

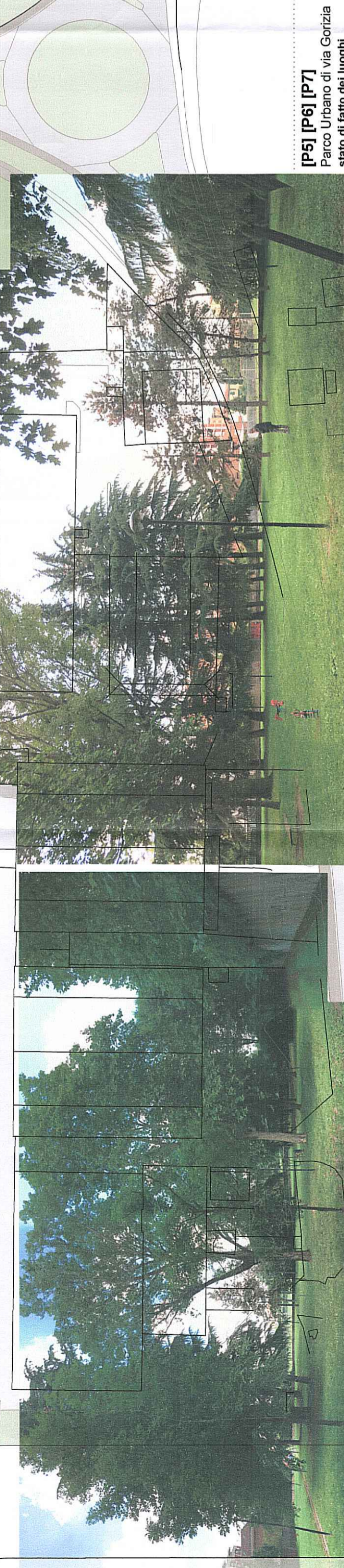


**[P1]**  
Panoramica dell'area verde e del filare alberato adiacente l'area sportiva comunale e, più indietro, il parco urbano di via Gorizia

**[P2] e [P3]**  
Immagine panoramica dell'area verde  
Area a verde tra il Parco Urbano di via Gorizia e la via Generale C.A. Dalla Chiesa

**[P4]**  
Immagine panoramica dell'area verde  
in prossimità dell'area sportiva posta lungo la collinella di via Generale C.A. Dalla Chiesa

**Aree coinvolte dal presente Piano Attuativo**  
Ambito di via Generale dalla Chiesa e di via Gorizia



**[P5] [P6] [P7]**  
Parco Urbano di via Gorizia  
stato di fatto dei luoghi

**La Proprietà**

Panzeri Eugenio  
Panzeri Francesco  
Panzeri Luigi  
Corradi Giovanna  
Corradi Roberto  
Panzeri Pietro  
Panzeri Carlo  
Panzeri Grazia Stella



Panzeri Dario  
Panzeri Enrico  
Panzeri Daniele  
Carnasio Giovanni  
Pau Roberto

**IMM. SIRMA S.R.L.**  
VIA M. MOCONI, 20155 MILANO  
VIA S. PIETRO, 2 D. MILANO  
Imm.re SIRMA S.R.L.

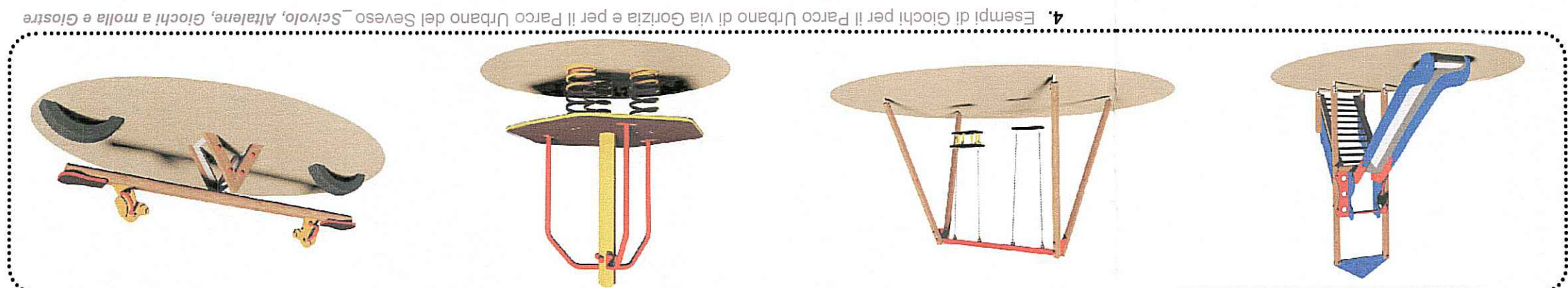
**I Progettisti**

Arch. Emiliano Cattaneo

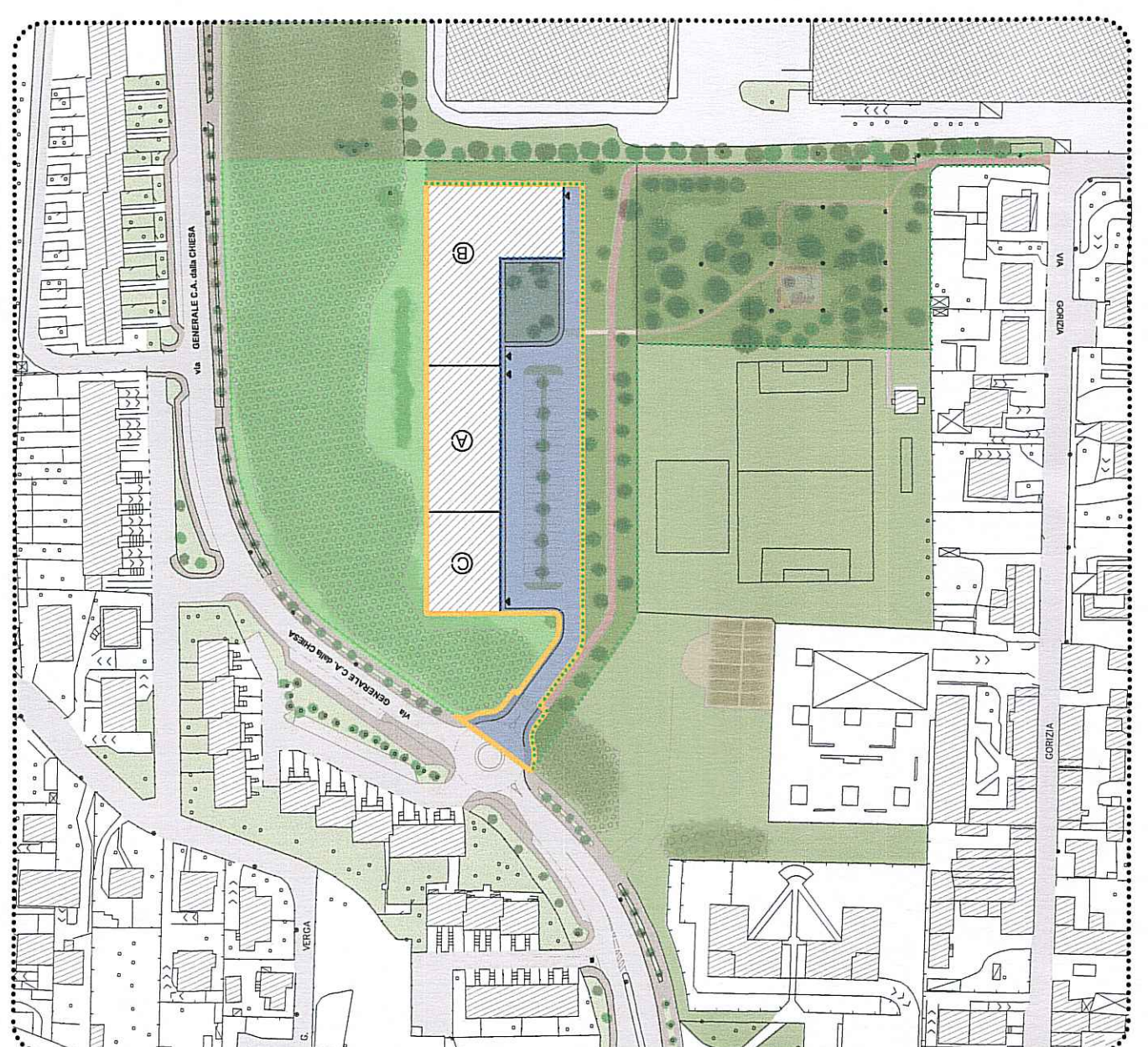


**Imm.re SIRMA S.R.L. - PANZERI**  
Paderno Dugnano | Via Roma/Via Compositto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia

Completamento:	Giugno 2016
Aggiornamenti:	Novembre 2017
Scala:	1:1000
Travata:	5
STUDIO TECNICO CATTANEO Architetto Emiliano Cattaneo P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI) Telefono 02.990.441.27 - 02.918.32.15 - Fax 02.918.06.37 e-mail: archemiliano@libero.it www.studiotecnico.it	



4. Esempi di giochi per il Parco Urbano di via Gorizia e per il Parco Urbano del Svesco, Scivolo, Albero, Giochi a molle e Giochi



Superficie lorda oggetto di variante attuativa, mq. 7.287,00  
 Superficie di Proprietà Comunale Oggetto di Opere Pubbliche, mq. 2.871,00  
 Superficie di Area Sportiva per manutenzione  
 Superficie Comunale a verde a Parco Urbano attrezzato, conservata e riqualificata, mq. 8.753,00  
 Superficie Comunale oggetto di permessa e trasferimento da via Roma, mq. 3.876,00

Superficie fondiaria	Superficie di competenza SLP	Superficie di competenza SLP	Superficie fondiaria
1.090,00	0,17	814,00	LOTTO A
1.920,00	0,02	2.871,00	LOTTO B
796,00	0,21	966,00	LOTTO C
3.876,00	1,00	4.856,00	Totale

Area coinvolte dal presente Piano Attuativo  
 Ambito in variante al PGT vigente  
 Ambito di completamento dell'esito esistente

- percorso pedonale larghezza mt. 1,50 con finitura in spolvero di quercio e cemento
- percorso ciclabile larghezza mt. 2,50 con finitura in spolvero di quercio e cemento
- area giochi con giochi gioco per bambini con finitura a pavimento in spolvero di quercio e cemento, con base in ghiaia e giochi in plastica
- capello di ingresso al Parco Urbano di via Gorizia
- percorso di illuminazione esistente e conservato



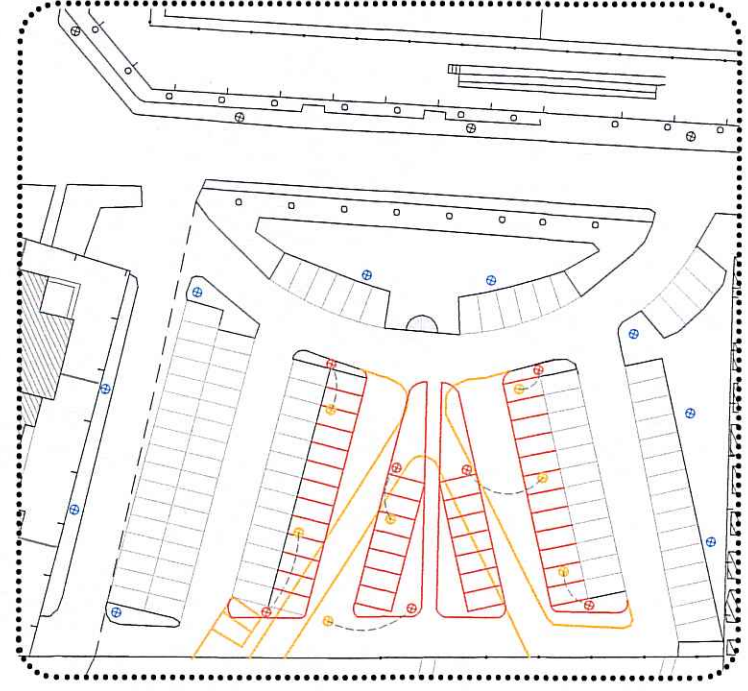
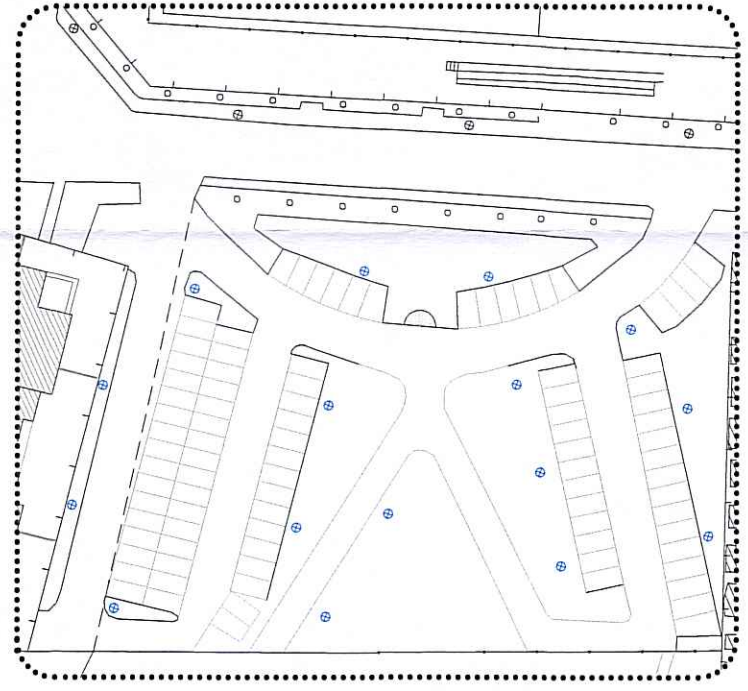
Città di Paderno Dugnano  
 P101.007238/2017  
 Foglio 2 - Particelle 1123/177 - 1123/178

Completata:	Giugno 2016
Aggiornamenti:	Dicembre 2017
Località:	Paderno Dugnano   Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia
Scala:	1:2000
Tabella:	1:500

**La Proprietà**  
 Panzeri Eugenio  
 Panzeri Francesco  
 Panzeri Luigi  
 Panzeri Carlo  
 Panzeri Grazia Silla

**I Progettisti**  
 IMM. SIRMA S.R.L.  
 Via Mecenate, 20 (02) 55 MILANO  
 Via G. Mazzoni, 10 (02) 55 MILANO  
 Arch. Emiliano Cattaneo  
 Geom. Angelo Panzeri

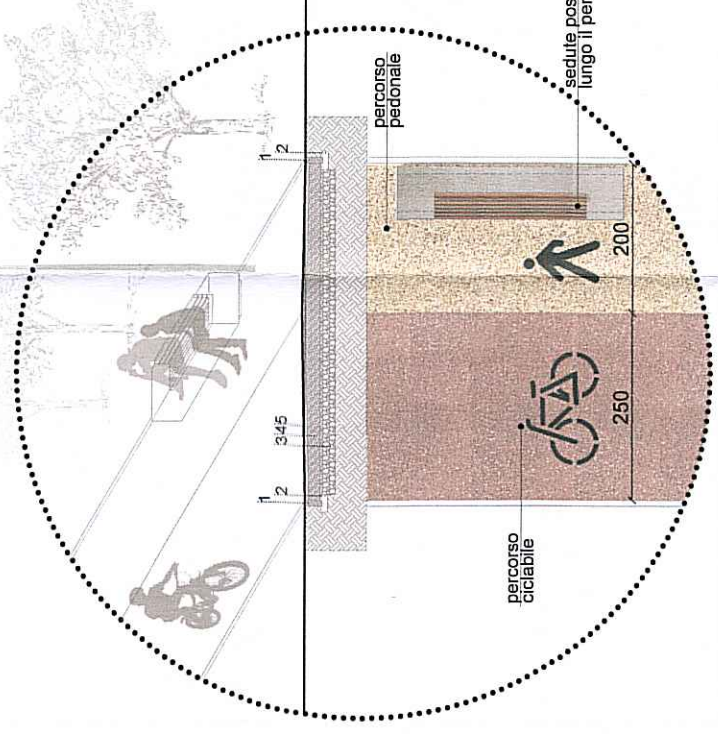
STUDIO TECNICO CATTANEO  
 GEOM. LANZANI ANTONIO  
 Architetto Emiliano Cattaneo  
 STUDIO DI PROGETTAZIONE  
 P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI)  
 F. 222 Matteotti - 2 - Paderno Dugnano (MI) - Fax 02 918.05.27  
 Tel. 02 990.441.27 - 02 918.32.15 - Fax 02 918.05.27  
 e-mail: architettonico@studio.it e-mail: info@studio.it



Area a Parcheggio di via Camposanto esistente e riqualificata\_mq. 6.173,00  
**TOTALE PARCHEGGI A DISPOSIZIONE**  
 33 + 13 + 12 + 12 + 15 + 4 = 89 posti auto (01 originali)  
 13 + 7 + 7 + 12 = 39 posti auto  
**TOTALE = 128 posti auto**  
 (aumento effettivo di 57 posti auto)

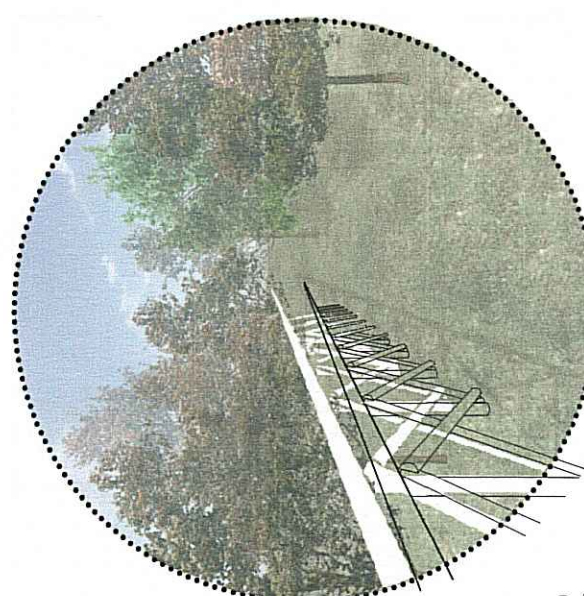
Parcheggio via Camposanto stato comparativo | scala 1:1000

Parcheggio via Camposanto stato attuale | scala 1:1000



Particolare percorso ciclopedonale, Parco Urbano del Seveso | scala 1:100

1. cordolo in greso della Via d'Onada (sezzo, baccia, granitello)
2. fondazione in cda e protezione della vegetazione esistente
3. cordolo in cda e base di scogliolo e mista naturale di cava stabilizzata con cm. 20
4. strato di fondazione con materiale arido di cava stabilizzata a cemento spess. 15 cm
5. strato di finitura in malta posata a tulle e a parate. spessore finitura e malta posata a tulle e a parate. spess. cm. 5



Particolare parapetto staccato in legno e contenimento area boschiva in prossimità del Torre e Seveso (rt. 4) in continuità con l'arredo urbano in prossimità del percorso esistente il Canale Villaresi

**Area a verde attrezzato di progetto e in situazione**  
mq. 13.285,44 (rt. tav.5)

1. percorso ciclabile larghezza mt. 2,50 con finitura a emulsione bituminosa e separazione finitura a resina
2. percorso pedonale larghezza mt.2,00 con finitura a emulsione bituminosa e separazione finitura a resina
3. percorso pedonale di servizio di collegamento tra parcheggio di via Camposanto e percorso ciclopedonale verso la stazione FNM con finitura a malta di cemento spess. 15 cm
4. area giochi con finitura a pavimento in calcare con blocchi giuochi e giochi di legno in gomma anti urto
5. area giochi con finitura a pavimento in calcare con blocchi giuochi e giochi di legno in gomma anti urto
6. aiuola di ingresso al parco del Seveso con rose fiorifere e cespugli sempreverdi
7. aiuola di ingresso al parco del Seveso con rose fiorifere e cespugli sempreverdi
8. zona di sosta e lettura con panchine su pavimentazione in continuità con il percorso pedonale
9. zona di sosta e lettura con panchine su pavimentazione in continuità con il percorso pedonale
10. punto luce, antipannamento luminoso, a illuminazione del percorso ciclopedonale posati ogni mt. 20,00 in prossimità delle panchine



La descrizione delle opere pubblicate proposte e indicative e non esecutive definisce l'aspetto estetico e programmatico dell'opera pubblica relativa.

**La Proprietà**




Immo.re S.p.A.  
 Panzeri Eugenio  
 Panzeri Luigi  
 Panzeri Carlo  
 Panzeri Grazia Stella

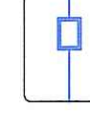
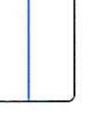


**I Progettisti**




Immo.re S.p.A.  
 Cammasio Giovanni  
 Panzeri Enrico  
 Panzeri Daniele  
 IMMO.re S.p.A. S.r.l.  
 Via Mecenate, 33 - 20138 MILANO  
 Via G. Imbriani, 5 - 00187 PADERNO D. (MI)  
 Geom. Antonio Lanzani  
 Arch. Emiliano Cattaneo

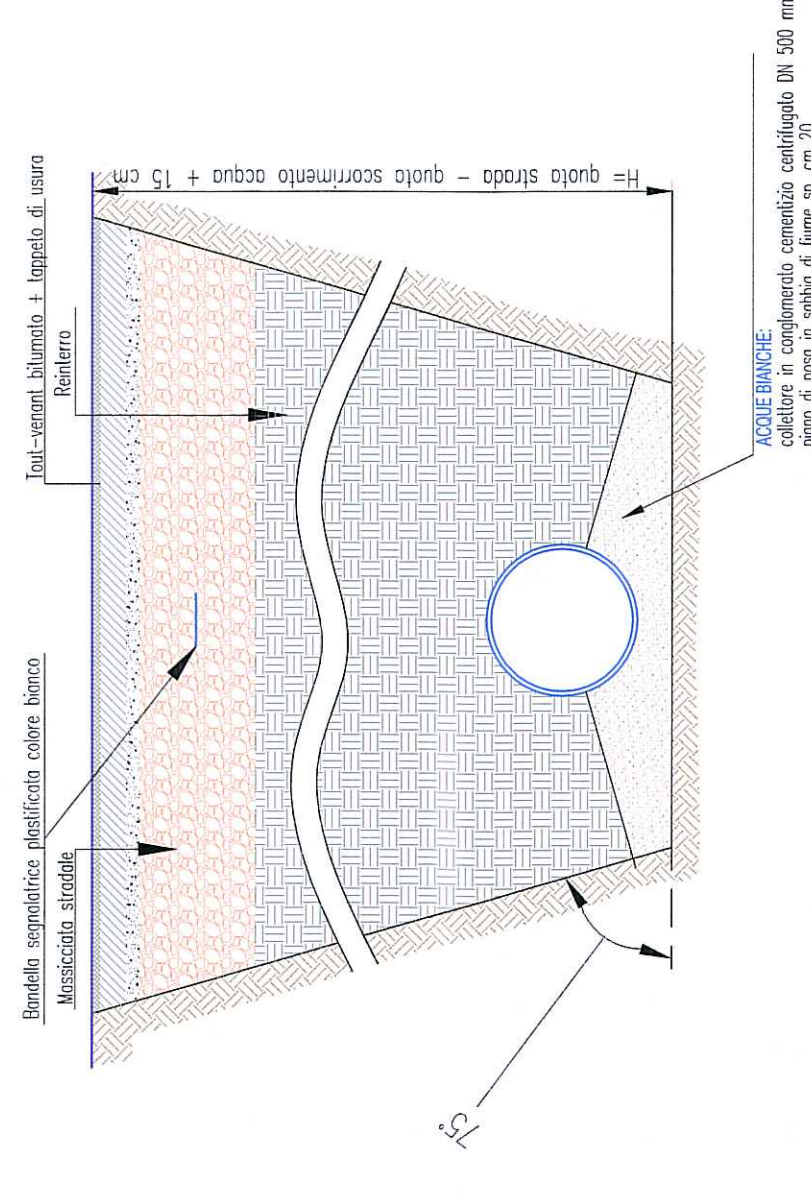
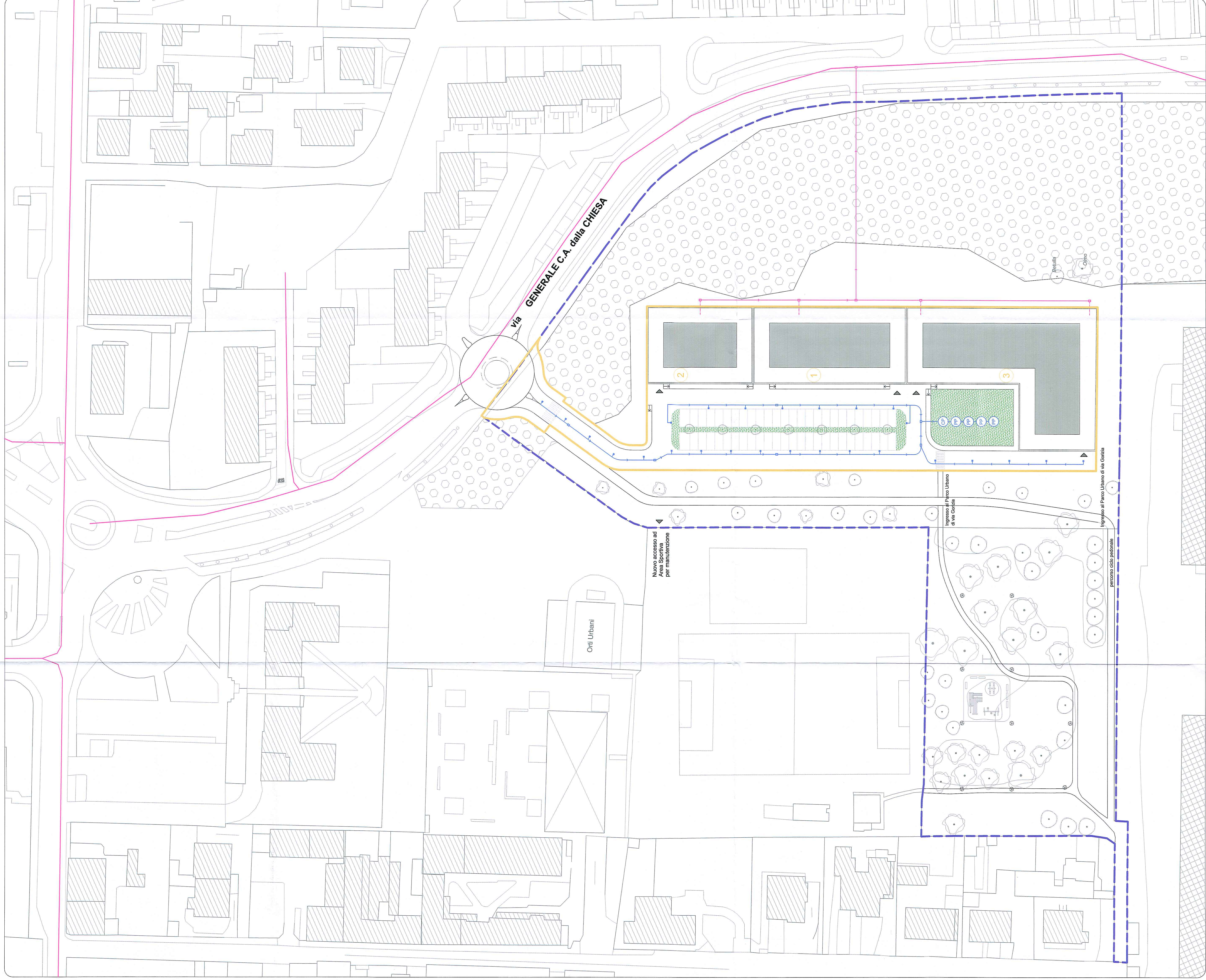
Comittente:	<b>Immo.re SIRMA S.R.L. - PANZERI</b>	Data:	Giugno 2016
Località:	Paderno Dugnano   Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gortiza	Aggiornamenti:	Dicembre 2017
Oggetto:	PIANO ATTUATIVO IN ZONA DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE Ambito Rn 3 in variante al PGT Vigente Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopedonale Formazione verde attrezzato e modifica ad area a parcheggio esistente di Via Camposanto	Scala:	1:1000 1:500 1:100
Autore:	STUDIO TECNICO CATTANEO Emiliano Cattaneo (MI) P.zza Matteotti, 1 - 20122 Milano (MI) Telefono 02. 980.441.27 - 02. 918.32.15 - Fax 02. 918.05.37 e-mail: info@studiolanzani.it www.studiolanzani.it	Tracce:	7

**LEGENDA**

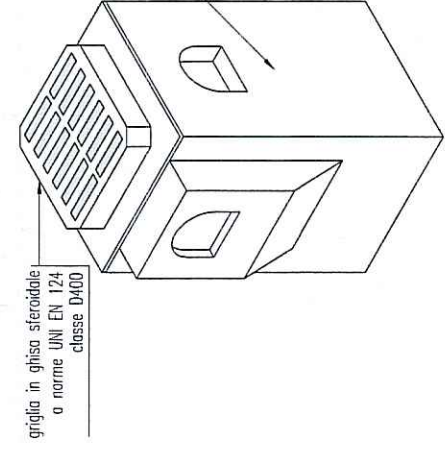
-  Area coinvolte dal presente Piano Attuativo  
Ambito di Via Gorizia e di Via Generale dalla Chiesa
-  Ambito in variante al PGT vigente  
in zona di completamento dell'assetto esistente
-  Caditoia cm. 45x45  
-ogni 150 mq. di superficie di strada -

-  Cameretta di ispezione cm. 50x70  
- ogni ml. 50 di strada -
-  Rete acque bianche, tubazione in P.V.C. SN4 Ø 500
-  Pozzo pendente
-  Cameretta di prima pioggia

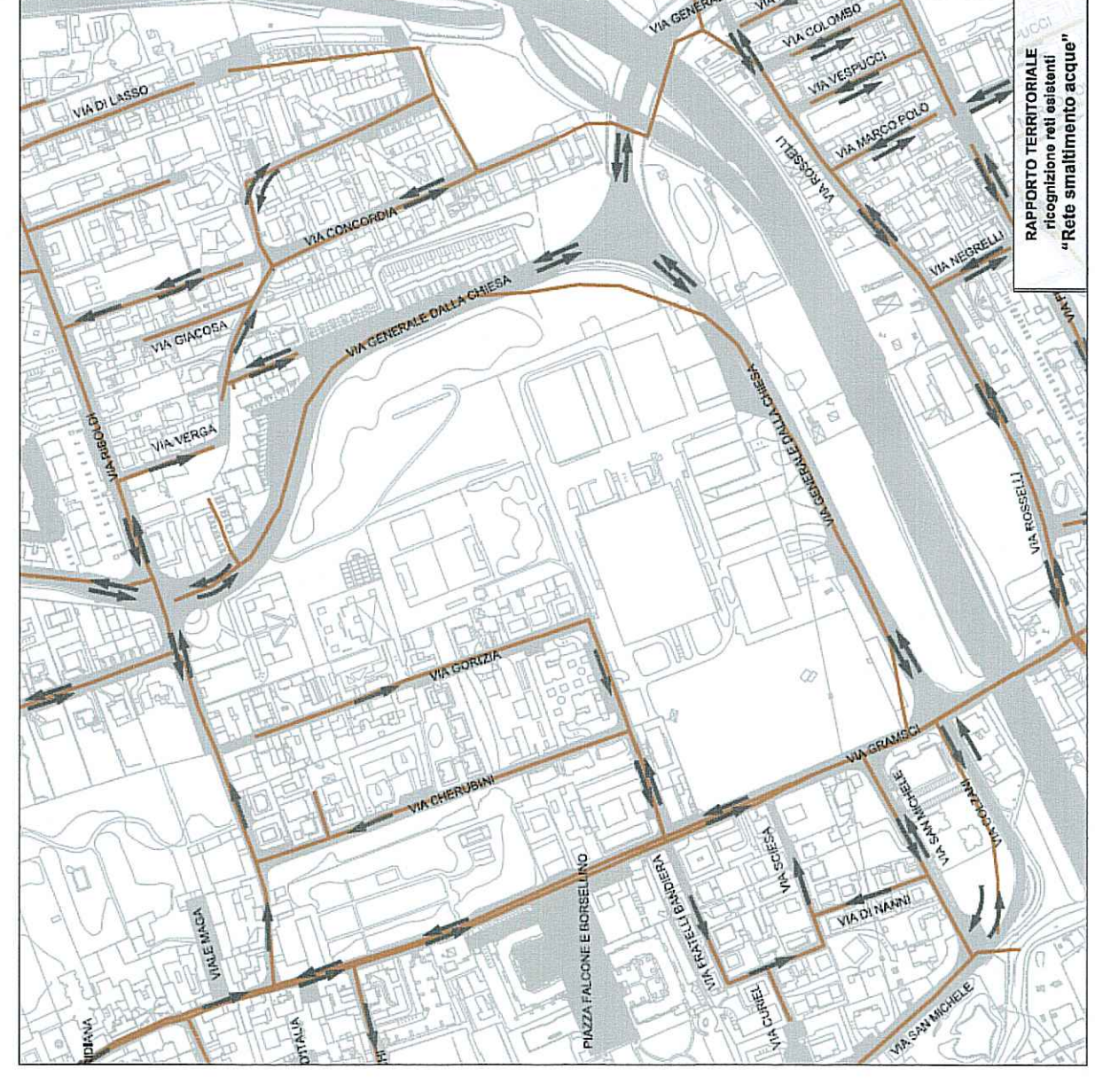
-  Rete acque nere, tubazione in P.V.C. SN8 Ø 160- allacciamenti lotti -
-  Cameretta di ispezione su strada per alleggiamento  
ai lotti cm 50x70- ogni 40 ml. di strada -
-  Rete acque nere, tubazione in GRES Ø 400  
- sotto strada di P.L. -



Sezione Tipo di scavo su strada asfaltata  
SCALA 1:20



Caditoia monolitica stradale  
SCALA 1:20



La distribuzione delle opere pubbliche proposte è indicativa e non esautiva  
della programmazione urbanistica e della programmazione edilizia.  
L'approvazione definitiva dell'opera pubblica esautiva.

**La Proprietà**  
 Immo.re Sirma S.r.l.  
 Via Roma 10, 20122 Milano  
 Tel. 02 80044127 - Fax 02 80044128  
 Email: architetture@simra.it

**I Progettisti**  
 Arch. Eraldo Cattaneo  
 Arch. Eraldo Cattaneo  
 Arch. Eraldo Cattaneo

**Comitato di Progetto**  
 Immo.re Sirma S.r.l.

**La Proprietà**  
 Immo.re Sirma S.r.l.  
 Via Roma 10, 20122 Milano  
 Tel. 02 80044127 - Fax 02 80044128  
 Email: architetture@simra.it

**La Proprietà**  
 Immo.re Sirma S.r.l.  
 Via Roma 10, 20122 Milano  
 Tel. 02 80044127 - Fax 02 80044128  
 Email: architetture@simra.it

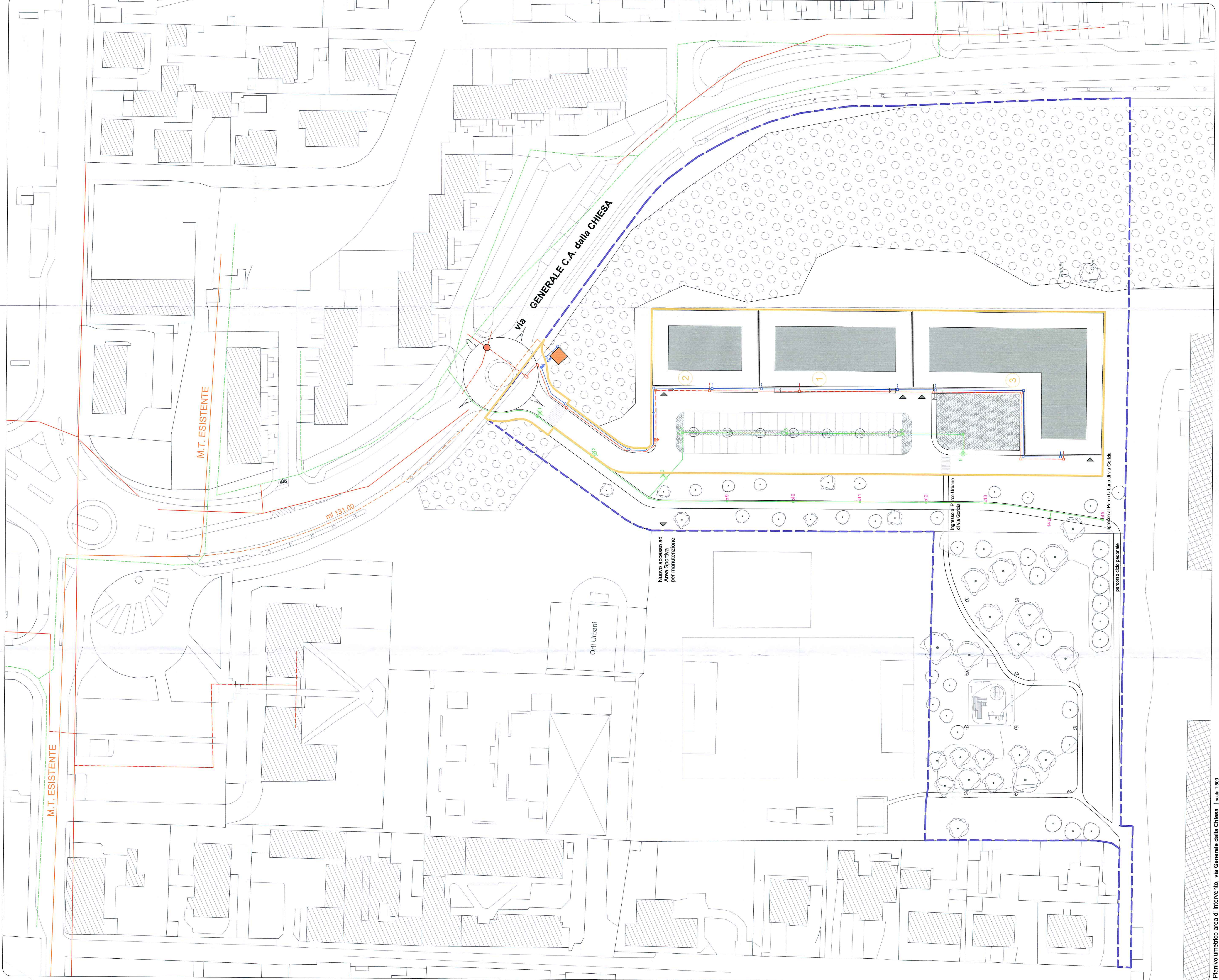
**La Proprietà**  
 Immo.re Sirma S.r.l.  
 Via Roma 10, 20122 Milano  
 Tel. 02 80044127 - Fax 02 80044128  
 Email: architetture@simra.it

**La Proprietà**  
 Immo.re Sirma S.r.l.  
 Via Roma 10, 20122 Milano  
 Tel. 02 80044127 - Fax 02 80044128  
 Email: architetture@simra.it

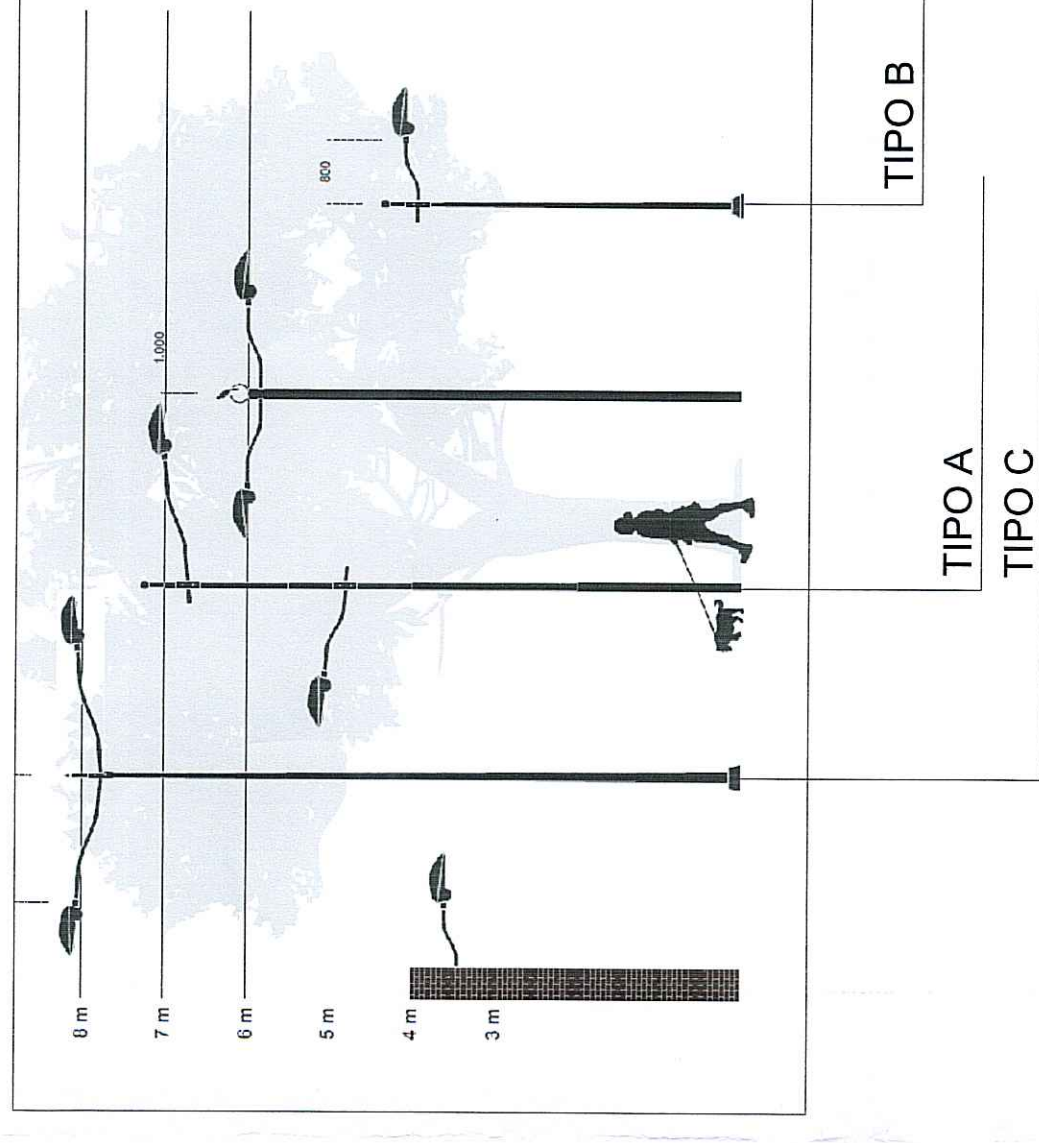
Comitatone:	Immo.re SIRMA S.R.L. - PANZERI	Data:	Giugno 2016
Località:	Paderno Dugnano   Via Roma/Via Camposano - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia	Approvazioni:	Agosto 2016 Dicembre 2017
Obiettivi:	PIANO ATTUATIVO IN ZONA DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE Ambito Re 3 in variante al PGT vigente	Scala:	1:20 1:500
Urbanizzazioni:	Planimetria con schema rete fogaria	Titoli:	8
STUDIO TECNICO CATTANEO Via G. Mazzoni 8H - Formello San Giovanni (BG) Teléfono 02 89044127 - 02 9163215 - Fax 02 9163218 E-mail: architetture@simra.it		www.studiotecnico.it	

**LEGENDA**

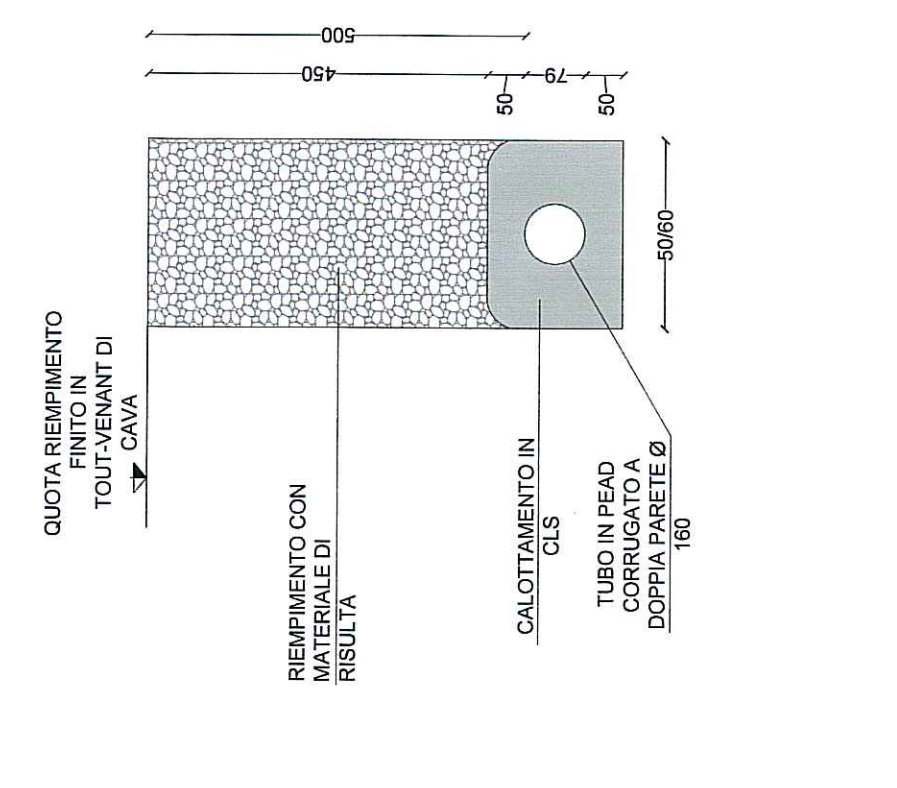
	Area coinvolte dal presente Piano Attuativo		Catina Enel
	Ambito in variante al PGT vigente		Sistemi di illuminazione Parco Urbano
	Ambito in completamento dell'esistente		Rete TELECOM in Esistente
	Rete ENEL media tensione esistente		Rete TELECOM in Progetto
	Rete ENEL media tensione in progetto		Pozzetti TELECOM in Progetto
	Rete ENEL bassa tensione in Progetto		Pozzetti TELECOM in Progetto
	Rete ENEL media tensione in Progetto		Colonnina TELECOM in Progetto
	Rete ENEL bassa tensione in Progetto		
	Allacciamento rete ENEL ai lotti in Progetto		
	Pozzetto d'ispezione ENEL in Progetto		
	Colonnina ENEL con pozzetto d'ispezione in Progetto		



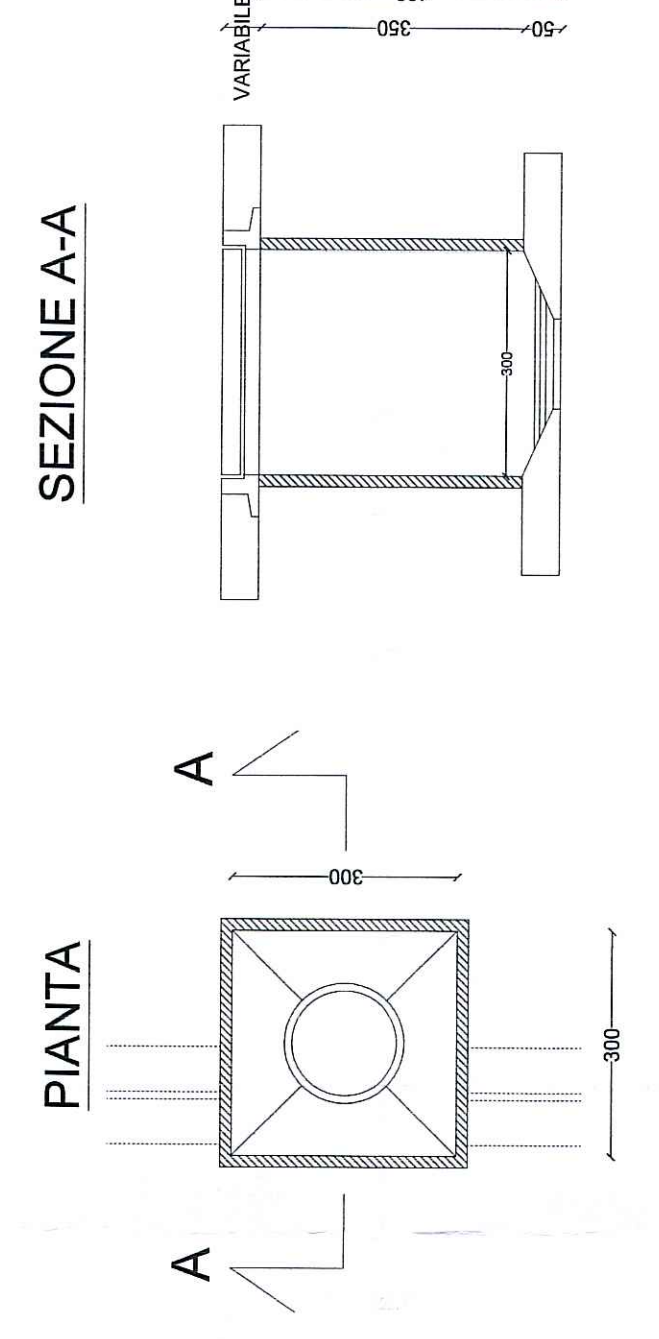
ILLUMINAZIONE- ENEL SOLE



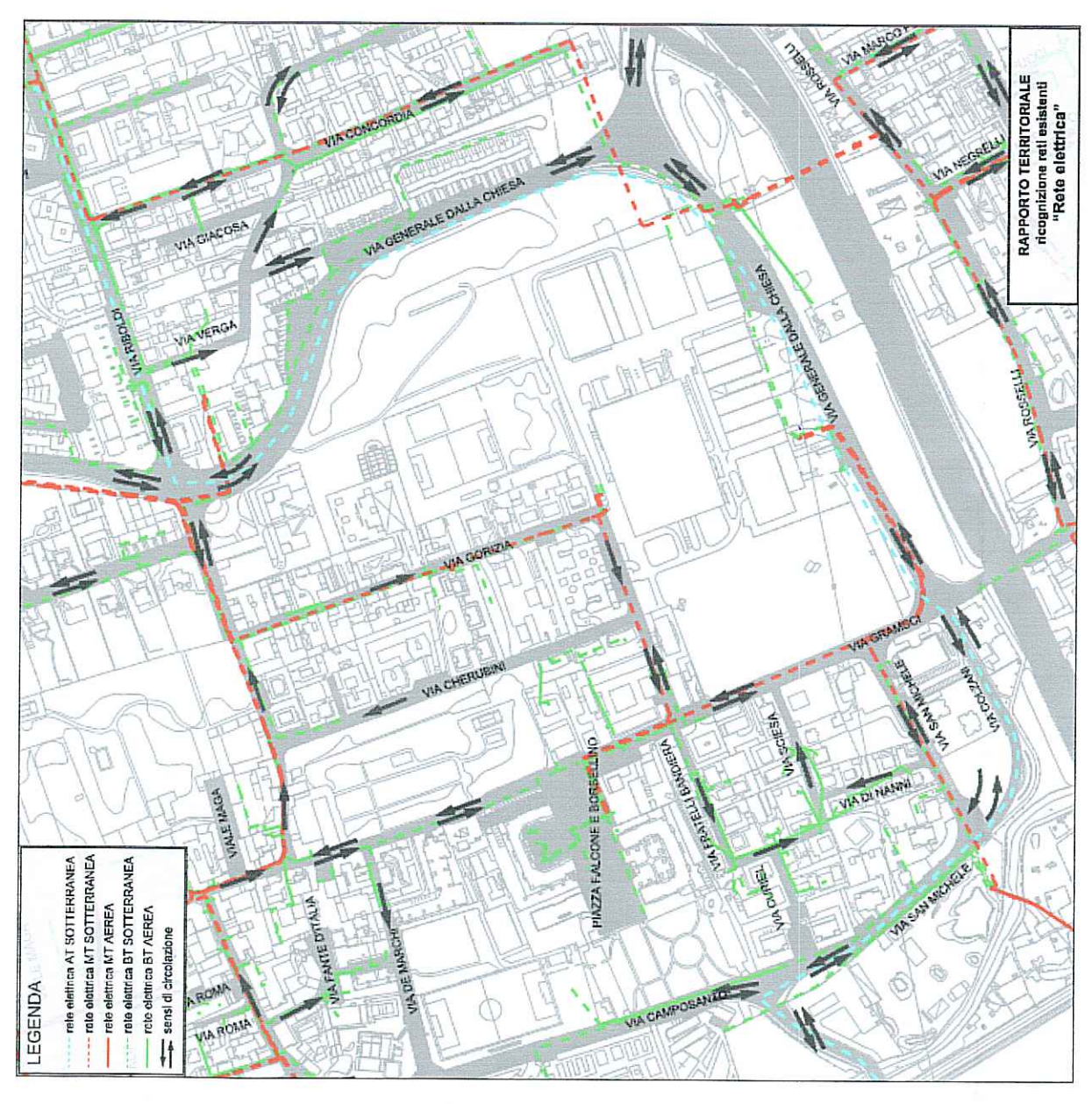
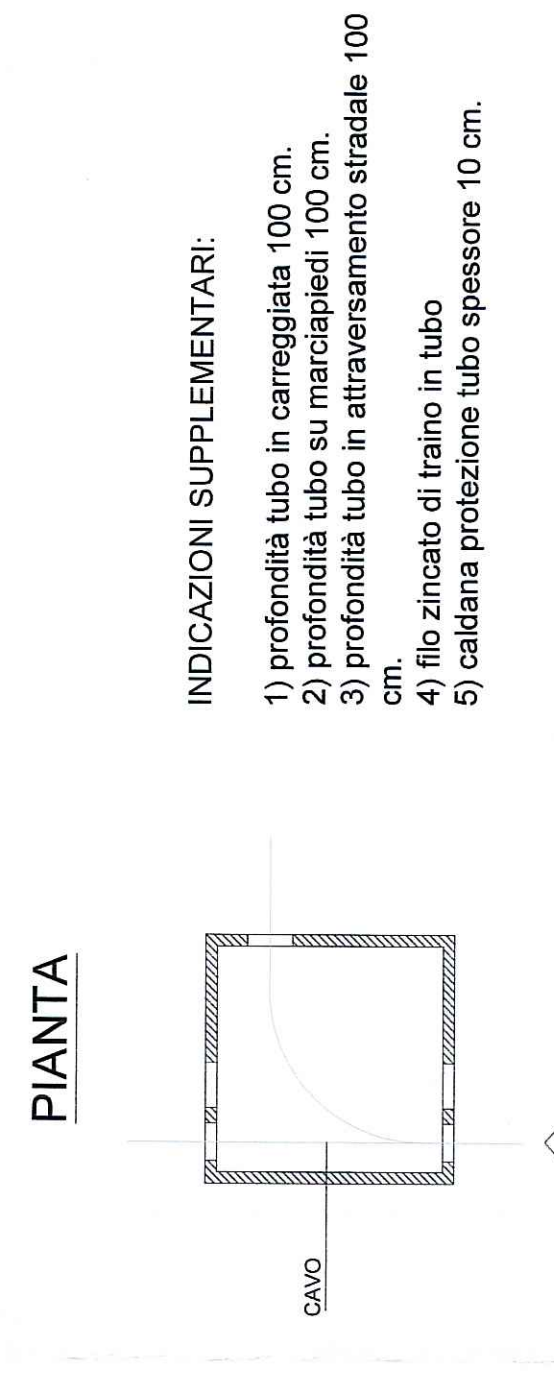
SEZIONE TIPO CONDOTTA ENEL B.T. scala 1:20



PARTICOLARE POZZETTO PREFABBRICATO ENEL 60X60 scala 1:20



POSIZIONE TUBI PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI scala 1:20



La direzione delle opere pubbliche propone e definisce e autorizza l'attuazione del progetto di urbanizzazione del territorio pubblico nel rispetto delle norme tecniche di progettazione.

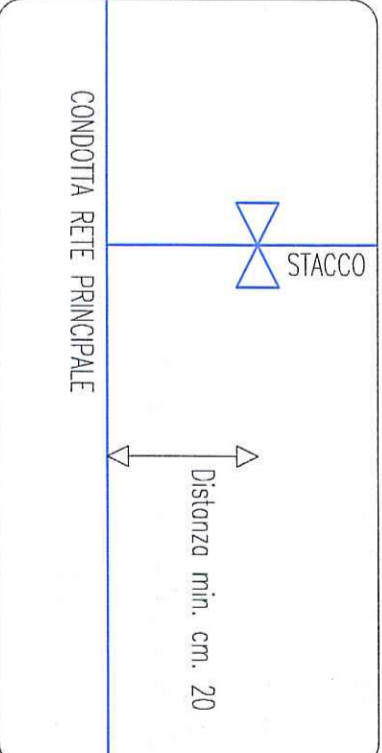
**La Proprietà**  
 Imm.re Sirma S.r.l. - Panzeri  
 Via Roma/Via Compostello - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia  
 Ambito Re 3 in variante al PGT Vigente

**I Progettisti**  
 Studio Tecnico Cattaneo  
 Via N. Bissolati, 2 - Paderno Dugnano (MI)  
 Tel. 02 90 90 90 90 - Fax 02 90 90 90 90  
 e-mail: architetture@studioctc.it

**Im.re SIRMA S.R.L. - PANZERI**

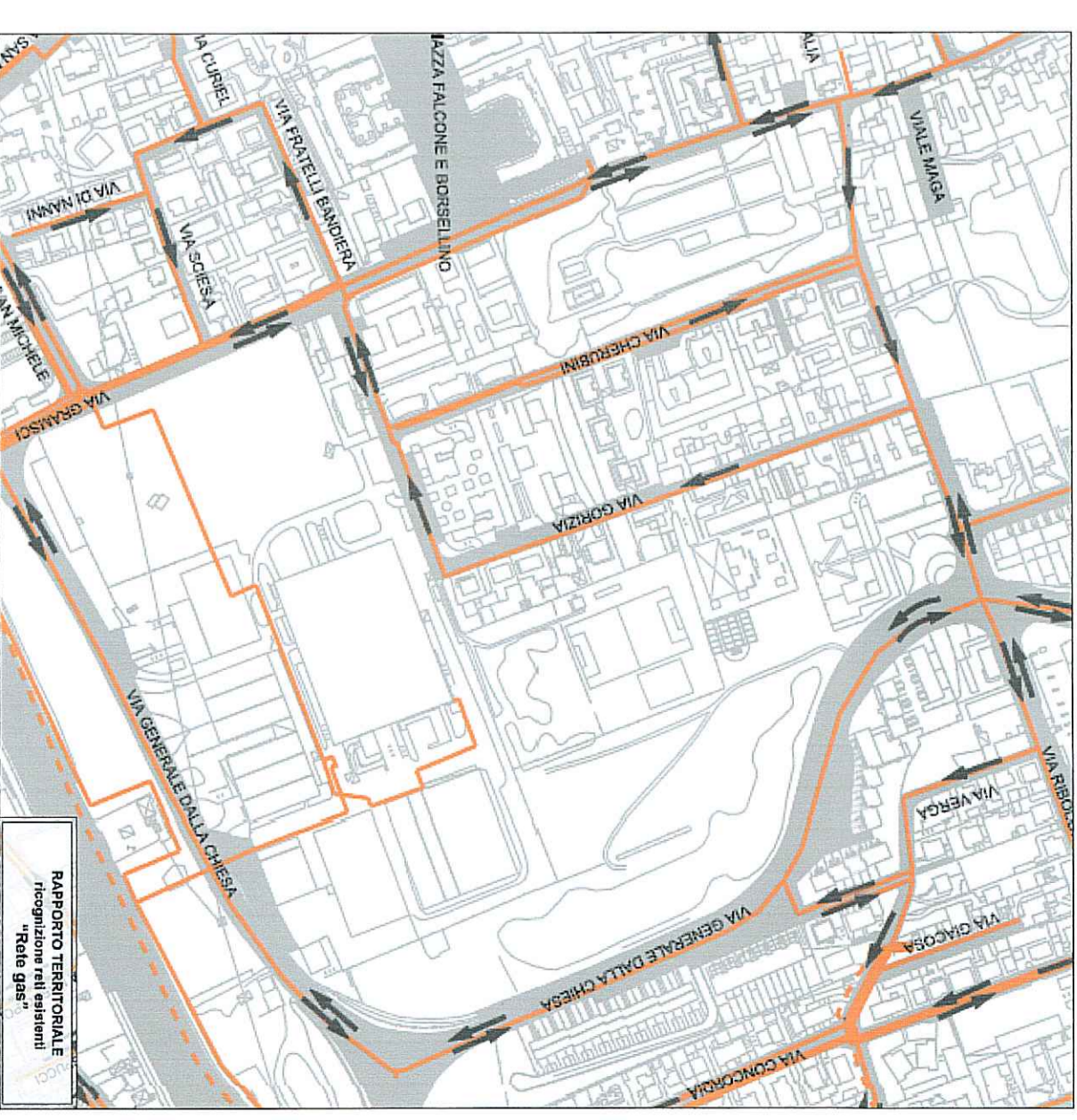
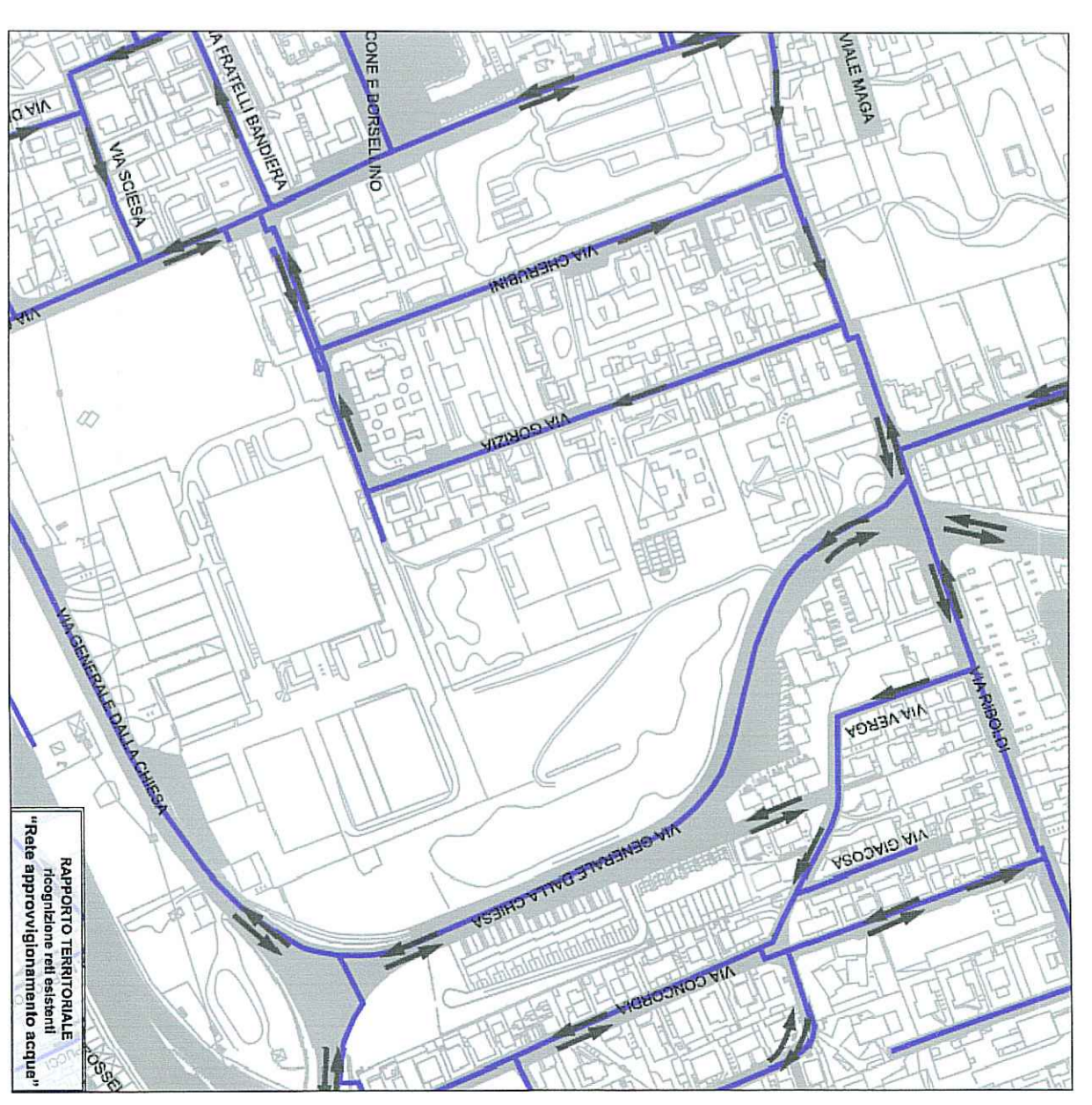
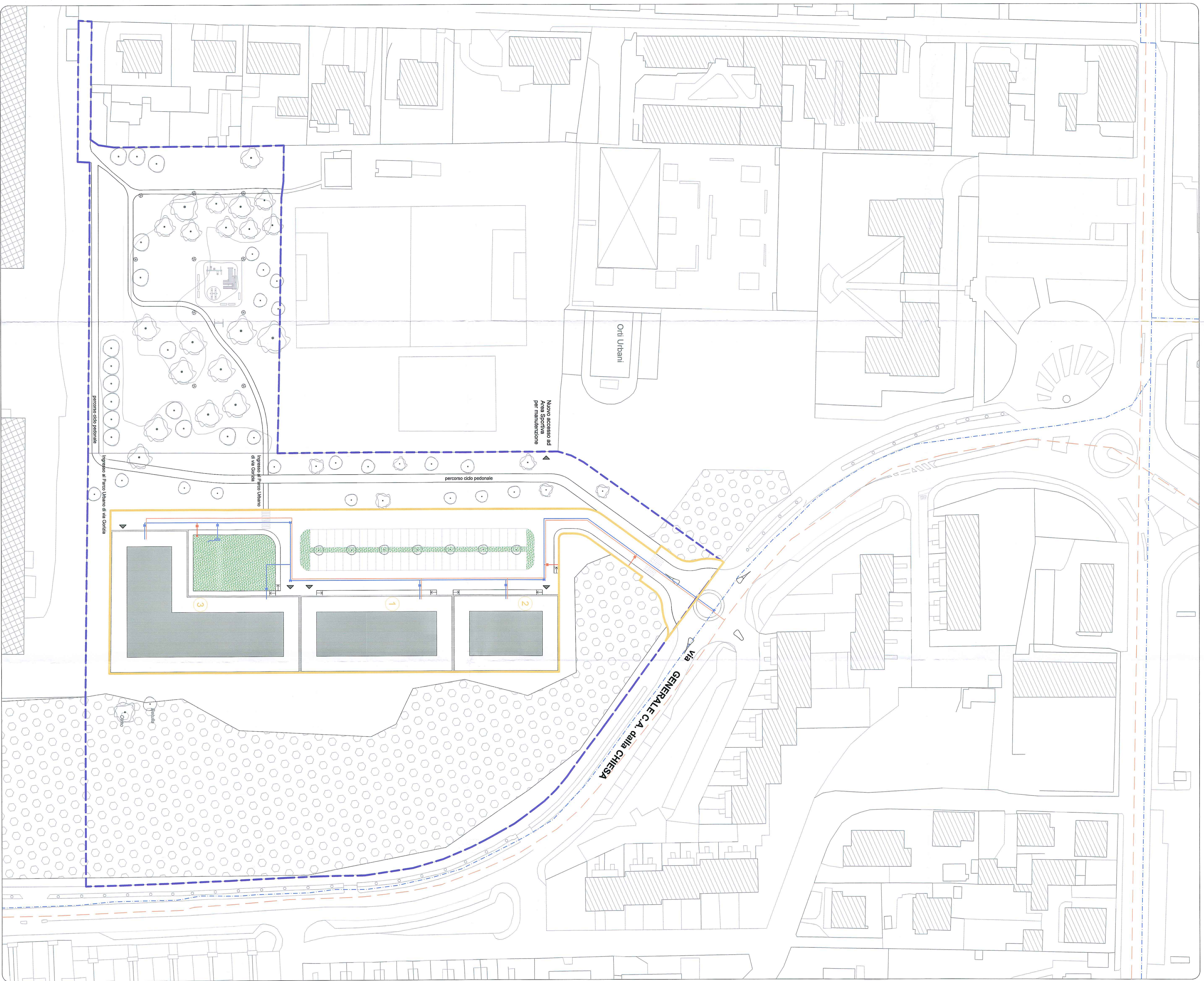
DATA:	Giugno 2016
APPROVATA:	12 Dicembre 2017
SCALE:	1:20 1:500
PROGETTISTA:	STUDIO TECNICO CATTANEO Via N. Bissolati, 2 - Paderno Dugnano (MI) Tel. 02 90 90 90 90 - Fax 02 90 90 90 90 e-mail: architetture@studioctc.it www.studioctc.it
PROGETTO:	GEOM. LANZANI ANTONIO Via G. Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI) Tel. 02 90 90 90 90 - Fax 02 90 90 90 90 e-mail: architetture@studioctc.it

VALVOLE PER FORMAZIONE STACCO  
PARTICOLARE POSIZIONAMENTO



**LEGENDA**

- Aree coinvolte dal presente Piano Attuativo
- Ambito in variante al PGT vigente
- In zona di completamento del tessuto esistente
- Saracinesca rete acqua potabile
- Impianto di irrigazione per area verde
- Rete acqua potabile Esistente
- Rete gas metano Esistente
- Rete gas metano in Progetto
- Rete antincendio
- tubazione Ø 53 con allaccio alla rete idrica
- Saracinesca antincendio
- Colonnina antincendio



La distribuzione delle opere pubbliche previste è definitiva e non assuntiva. La definizione puntuale delle stesse sarà oggetto di progettazioni definitive successive ad ogni pubblica asta.

**La Proprietà**  
 Panzeri Luisa  
 Panzeri Enrico  
 Panzeri Daniela

**I Progettisti**  
 Studio Tecnico Cattaneo  
 Geom. Lanzani Antonio  
 Studio di Progettazione  
 Panzeri Luisa  
 Panzeri Enrico  
 Panzeri Daniela

**Immissione SIRMIA S.R.L. - PANZERI**  
 Via Roma/Via Compostone - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gordia  
 Ambito Rn 3 in variante al PGT Vigente

**STUDIO TECNICO CATTANEO**  
 Accademia Emiliana Cattaneo - 41012  
 Via G. B. Vico, 2 - 41012 Dugnano - 0521 918 01 37  
 e-mail: studiotecnico@benet.it

**GEOM. LANZANI ANTONIO**  
 STUDIO DI PROGETTAZIONE  
 Via G. B. Vico, 2 - 41012 Dugnano - 0521 918 01 37  
 e-mail: info@studiotecnico.it

**Località:** Paderno Dugnano | Via Roma/Via Compostone - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gordia

**Scale:** 1:500

**Data:** Giugno 2016

**Approvazioni:** Dicembre 2017

**Tracce:** 10





**Città di Paderno Dugnano**  
**Città Metropolitana di Milano**



**Piano Attuativo**  
**in zona di completamento in variante all'ambito RE/3**  
**del PGT vigente ambito di via Roma/via Camposanto**  
**e via Dalla Chiesa/via Gorizia**

Relazione descrittiva dell'intervento relativo il Piano Attuativo

**Proprieta' :**

Città di Paderno Dugnano  
Imm.Re Sirma Srl  
Sigg. Panzeri

06.12.2017

STUDIO TECNICO CATTANEO  
ARCH. EMILIANO CATTANEO  
Piazza Matteotti, 2 | Paderno Dugnano (MI)  
Tel. 02.99044127- 02.9183215 | fax 02.9180637  
email: archemcattaneo@libero.it

GEOM. ANTONIO LANZENI  
STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Via G. Marconi n.9/H | Fornovo S.Giovanni (BG)  
Tel. 0363/337415 | Fax 0363/336343  
email : info@studiolanzeni.it



**Relazione descrittiva allegata alla istanza di Proposta di Piano Attuativo  
in zona di completamento in variante all'Ambito Re/3 del Piano di Governo del Territorio  
vigente, ambito di via Roma/via Camposanto e via Generale C.A. Dalla Chiesa/via Gorizia**

**1.0 Descrizione dello stato di fatto**

**1.01 Ambito esistente di via Roma/ via Camposanto**

La presente proposta di Piano Integrato Attuativo in variante relativo l'Ambito RE/3 ha per oggetto la attuazione di una proposta di variante al Piano di Governo del Territorio vigente promossa dai proprietari delle aree poste specificatamente tra la via Roma e la via Camposanto, aree che il Piano vigente identifica come Ambito RE/3 di completamento del tessuto esistente;

a seguito di una Delibera di Giunta Comunale (DG n. 6/16 del 14/01/2016), che ha accolto e dato riscontro ad una proposta preliminare presentata dai proprietari scriventi in merito alle aree inserite all'interno dell'Ambito Re/3, proponendo ai proprietari stessi la presentazione di una istanza di permuta di aree con il trasferimento della previsione di intervento edificatorio da via Roma ad un'area di proprietà comunale in prossimità di un'area con una preesistenza residenziale;

in questo modo, le aree adiacenti il Parco del Seveso e all'interno dell'Ambito di Piano costituirebbero un ampliamento dello stesso spazio a verde, ampliando pertanto le aree a verde già previste dalle vigenti ipotesi di Piano; le aree attualmente presenti all'interno dell'Ambito sono aree parzialmente utilizzate a servizio di una azienda florovivaistica con una muratura chiusa prospettante su via Roma, che di fatto impedisce la vista delle aree stesse; alle spalle dell'azienda vi è un terreno verde a prato, con presenza di essenze arboree che verrebbe mantenuto integro e unitario con totale destinazione a verde, trasferendo in altra sede la previsione edificatoria.

**1.02 Aree limitrofe al Torrente Seveso**

Le aree retrostanti l'azienda florovivaistica, confinanti con la via Roma e il parcheggio comunale su via Camposanto, si snodano lungo il corso del torrente Seveso, confine naturale dell'area ad ovest, ed in prossimità del quale vi è una consistente fascia boschiva che tutela e limita l'accesso al torrente stesso, fascia a verde che l'ipotesi progettuale prevede di conservare e riqualificare.

**1.03 Parcheggio di via Camposanto**

In prossimità delle aree dell'Ambito Re/3, prospiciente la via Camposanto, è presente un'area a parcheggio libero realizzata circa trenta anni fa dall'Amministrazione Comunale e molto utilizzata, soprattutto da chi fruisce della linea ferroviaria Milano-Camnago / Milano-Mariano Comense di proprietà Trenord Srl ;

si tratta dunque di un parcheggio spesso saturo e di fatto non a disposizione degli abitanti e dei negozianti del quartiere di Paderno, un parcheggio che, con la presente proposta di variante verrebbe ampliato aumentando il numero di posti auto a disposizione, senza di fatto sottrarre spazio alle aree a verde limitrofe, rispettando in questo la volontà espressa dalla Amministrazione.

#### **1.04 Superficie Fondiaria**

L'attuale ambito RE/3 individua l'ipotesi realizzativa di edificazione a diretto confine con le aree facenti parte del centro storico di Paderno, in parte di proprietà degli stessi Signori Panzeri ed in parte di proprietà della Immobiliare Sirma Srl;

oltre a questo, la superficie fondiaria è posta a confine con le aree della Parrocchia Santa Maria Nascente ed in particolar modo con la Chiesa Parrocchiale; la superficie fondiaria complessiva prevede attualmente una superficie pari a mq.3.933,84 destinata a superficie edificatoria nelle previsioni del vigente PGT.

#### **1.05 Aree boschive preesistenti su via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa**

La presente ipotesi progettuale coinvolge, all'interno dell'intervento di sistemazione e di riqualificazione delle aree, anche una porzione di territorio boscata posta lungo il tracciato di via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa caratterizzata da una fascia a verde piantumato realizzata in occasione di interventi di edilizia convenzionata realizzati tra gli anni ottanta e novanta; le aree a verde, di fatto, sono oggi non utilizzate, e caratterizzate in parte dalla presenza di un sottobosco non curato e di fatto non praticabile, ma con piante che per la loro età, circa 25/30 anni, hanno ad oggi una discreta consistenza arborea; è presente inoltre, posta tra le aree a verde ed il parco di via Gorizia, un' ampia fascia attualmente destinata a prato e libera da piante, area a verde non utilizzata e che viene interessata dal presente progetto di riqualificazione.

Pertanto, la presente ipotesi progettuale prevede di mantenere e riqualificare il sistema del verde presente, spostando la strada di accesso al nuovo complesso edificato rispetto all'ultima proposta presentata a fronte di quanto emerso dall'esame di Valutazione Ambientale Strategica, si cerca per questo di favorire una trasformazione del territorio maggiormente coerente e compatibile con le componenti paesistico ambientali del territorio.

#### **1.06 Area a verde posta tra il Parco urbano di via Gorizia e l'area boschiva di via Generale C.A. dalla Chiesa**

Adiacente al lato Ovest della fascia boschiva, di cui al capitolo precedente, e confinante con il parco di quartiere di via Gorizia, vi è un'ampia fascia a prato, di fatto quasi non accessibile, di proprietà comunale e senza un reale utilizzo, malgrado la presenza di un cancello d'accesso per favorire il collegamento tra il parco e l'area a verde sia per chi proviene dal parco di via Gorizia sia per chi proviene da via Dalla Chiesa, attraverso un sentiero, ad oggi accessibile con difficoltà; oltre alle difficoltà di fruizione del luogo, l'area è priva di essenze arboree, salvo una fascia alberata posta a diretto confine con il parco di via Gorizia.

#### **1.07 Parco di via Gorizia**

Il parco di via Gorizia è un parco urbano tra i meno conosciuti e frequentati all'interno del territorio comunale a causa, anche, di un ingresso angusto e poco visibile, un corridoio di accesso esclusivamente pedonale e dalle dimensioni ridotte staccantesi da via Gorizia e con un accesso mediato dalla presenza di un cancello in ferro quasi sempre accostato che di fatto limita l'ingresso al parco; quest'ultimo, invece, è un parco caratterizzato dalla presenza di numerose piante ad alto fusto (cedri, abeti, platani) e di un

impianto di illuminazione di buona qualità, pertanto, si tratta di un parco di valore che, a causa della sua posizione defilata e nascosta, non riesce ad avere la giusta accessibilità e fruibilità, e per il quale la presente proposta prevede un progetto di riqualificazione sia in materia di riorganizzazione degli spazi, sia, soprattutto, in materia di accesso all'area.

## **2.0 Urbanizzazioni esistenti**

### **2.01 Urbanizzazioni di via Roma**

Trattandosi di un intervento posto su un'area di completamento del tessuto esistente, le aree sono di fatto tutte dotate di servizi primari; via Roma, via centrale del quartiere di Paderno, è una via dotata di tutte le reti di urbanizzazione alle quali ci si collegherà, specificatamente per l'ampliamento della rete di illuminazione pubblica prevista per la realizzazione del Parco Urbano del Seveso; non si prevedono, infatti, ulteriori allacciamenti alle reti di via Roma.

### **2.02 Parcheggio di via Camposanto**

Il parcheggio di via Camposanto è un'opera comunale realizzata intorno agli anni ottanta al fine di garantire un servizio al quartiere e dotare la zona centrale della frazione di parcheggi a servizio della vicina stazione ferroviaria;

lo stesso è stato studiato con un disegno progettuale originale che molto probabilmente prevedeva un successivo ampliamento; si tratta di un parcheggio ordinato con novantuno posti auto, dotato di aiuole a verde, impianto illuminazione e rete di scarico fognario; pertanto l'ipotesi progettuale potrà avvalersi di questa realtà, mirando a riqualificare il parcheggio stesso, aumentando i posti auto senza, però, andare ad occupare altro spazio del territorio.

### **2.03 Urbanizzazioni su via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa**

Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa è un tracciato di recente formazione, realizzato negli anni '80 in fase di attuazione di un comparto di edilizia convenzionata realizzato sul lato Est della via stessa; per questo motivo, la via, di fatto è una sorta di piccola circonvallazione per il Comune e per il quartiere di Paderno, è una via di medio traffico dotata di tutte le reti di urbanizzazione; si precisa che la via ha una presenza di costruzioni solo sul lato Est, mentre sul lato Ovest sono stati realizzati un tracciato ciclabile ed un percorso pedonale, separati da una fascia a verde alberata così come oggi appare, e che sarà parzialmente interessata dalla presente ipotesi progettuale.

### **2.04 Urbanizzazioni esistenti all'interno del Parco di via Gorizia**

Il parco di via Gorizia è, ad oggi, dotato di un buon impianto di illuminazione con punti luce disposti in maniera funzionale alla fruizione del parco stesso ed adeguatamente potenti per l'illuminazione dei vari spazi; è presente un'area giochi di modesta qualità che dovrà essere riqualificata ed integrata con nuove dotazioni in materia di arredo urbano, giochi ed attrezzature; il parco è dotato di recinzione propria e confina a Nord con un piccolo impianto sportivo di proprietà comunale e ad Est con l'area a prato oggetto della presente ipotesi di nuovo insediamento residenziale con possibilità, pertanto, di realizzare un collegamento ciclopedonale diretto con via Dalla Chiesa in aggiunta all'attuale accesso su via Gorizia;

il parco, come meglio precisato nei paragrafi precedenti, è caratterizzato dalla presenza di piante di medio ed alto fusto di qualità.

### **3.0 L'ipotesi progettuale**

L'intervento progettuale della presente proposta di Piano Attuativo ha valenza tale per cui, a fronte di un intervento edilizio lievemente inferiore rispetto le previsioni del Piano vigente, in materia di superficie prevista, con un decremento di 257,84 metri quadrati di SLP rispetto alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio, vi è un ingente e significativo intervento di riqualificazione urbana. Le aree verdi in cessione a favore del Comune per la realizzazione di una porzione del Parco del Seveso inserite all'interno della proposta di Piano, ammontano a mq. 13.285; le aree a verde nell'area posta tra via Gorizia e via C.A. Dalla Chiesa, invece, con oltre 22.000 metri quadrati già di proprietà comunale, saranno riqualificate e previste a disposizione del quartiere.

Si precisano di seguito le caratteristiche ed entità dell'intervento previsto.

#### **3.01 Edificazione prevista**

La presente proposta progettuale trasferisce l'ipotesi prevista nel vigente PGT da via Roma ad un'area attualmente a verde posta tra il Parco urbano di via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa; il prato ha una superficie libera di oltre 12.000 metri quadrati ma in base alle esigenze ed agli accordi in fase di definizione della presente proposta si è convenuto di utilizzare come superficie fondiaria una superficie pari a mq. 3676, inferiore alla precedente ipotesi indicata dal Piano vigente.

Sono previsti tre lotti di intervento, divisi in base alle percentuali di proprietà dei singoli operatori coinvolti dalla presente proposta, ferma restando l'unicità di intervento degli operatori per l'attuazione del presente Piano; sono previsti interventi di edilizia residenziale con sviluppo in altezza di massimo 18 metri, con accesso carrabile da via Dalla Chiesa; l'intervento è posto in un'area adiacente un'altra zona individuata dal presente PGT come Ambito Residenziale di completamento del tessuto esistente (RE 11), posto a Sud rispetto all'area su cui sono previsti gli interventi edilizi.

#### **3.02 Realizzazione pista ciclopedonale e recupero con riqualificazione aree nel Parco del Seveso**

Forse l'aspetto più significativo del presente progetto è l'intervento di variante alla superficie fondiaria che permette di realizzare tra via Roma e via Camposanto un parco urbano di oltre 13.285 metri quadrati, donando alla città un parco centrale alla frazione di Paderno, favorito dalla demolizione del muro esistente su via Roma con un fronte di circa 40 metri, aprendo al pubblico così l'area a verde fino a raggiungere l'area di via Camposanto e l'attuale muro del cimitero di Paderno con una profondità, così, di oltre 210 metri. L'intervento prevede la realizzazione all'interno del centro cittadino di un parco attrezzato a disposizione della cittadinanza stessa; all'interno del parco è prevista la realizzazione di un percorso ciclopedonale sinuoso sul quale insistono spazi di sosta e punti di illuminazione; è altresì prevista la realizzazione di un'ampia area a giochi e di un'area di sosta da dedicare alla lettura; in merito al tema del verde, saranno recuperate e riqualificate le essenze arboree presenti, realizzando inoltre due ampie

aiuole di rose rifiorite da porre sui due ingressi di via Camposanto e via Roma, favorendo così la promozione di un intervento che mira a dare prestigio all'intera Proposta di Piano.

### **3.03 Aree a filtro tra parco e nucleo di antica formazione (NAF)**

Ai fini di tutelare le proprietà e, allo stesso tempo, al fine di realizzare un filtro verde tra il nuovo Parco di via Roma/via Camposanto e le costruzioni storiche limitrofe, le proprietà stesse hanno scelto di ridurre la superficie fondiaria e la SLP prevista dal PGT vigente per realizzare una fascia a verde con larghezza di circa dieci metri al fine di meglio tutelare le costruzioni esistenti (anche pensando ad una ipotesi futura di recupero e restauro delle stesse) garantendo uno spazio che verrà identificato come area di pertinenza al nucleo di antica formazione (NAF) ed annesso urbanisticamente agli edifici già inseriti all'interno di questa caratterizzazione.

### **3.04 Realizzazione strada di accesso alle Proprietà e nuovo parcheggio su via Roma**

In fase di esame e studio preliminare del progetto presentato, è emersa la possibilità di inserire all'interno del perimetro dell'Ambito di intervento di via Roma/via Camposanto anche un'area attualmente destinata ad *"area per servizi"* adiacente via Roma e di proprietà Immobiliare Sirma Srl; a fronte dello studio eseguito, è stato concordato con gli Uffici comunali di inserire le suddette aree al fine di realizzare una serie di parcheggi di utilizzo e di proprietà pubblica unitamente ad una strada di servizio staccantesi da via Roma che avrà duplice funzione: garantire un accesso di servizio alle aree di proprietà ricadenti all'interno del nucleo di antica formazione (NAF) di cui al capitolo precedente – aree che altrimenti sarebbero state intercluse- e garantire uno spazio di accesso e manovra ai nuovi parcheggi che amplieranno la dotazione di parcheggi a servizio della frazione, in aggiunta alle previsioni dell'ampliamento del parcheggio di via Camposanto di cui al capitolo successivo.

### **3.05 Riqualficazione ed ampliamento parcheggio di via Camposanto**

Un importante intervento, che non modifica in alcun modo le superfici esistenti, ma che, al contrario, interviene sulla disponibilità e sulla fruibilità degli spazi, è quello che prevede di intervenire sul parcheggio esistente di via Camposanto che attualmente contiene al suo interno 91 posti auto; l'intervento edilizio prevede di operare sulla funzionalità dello stesso, intervenendo sulle aiuole esistenti e sulla viabilità realizzata ma non utilizzata, portando così la capienza del parcheggio a 128 parcheggi, con un incremento di 37 posti auto, aumentando così notevolmente la superficie a parcheggio a disposizione dei fruitori del trasporto ferroviario, ma anche garantendo parcheggi a sosta regolamentata a disposizione dei negozi e dei commercianti della zona, promuovendo, così, una riqualficazione generale del centro del quartiere di Paderno.

Si precisa che l'intervento è previsto all'interno dell'area a parcheggio esistente, rimodellando la forma dello stesso e recuperando spazi a parcheggio ad oggi non utilizzati, senza in alcun modo occupare ulteriori porzioni di suolo.

### **3.06 Nuove urbanizzazioni partenti da via Generale C.A. Dalla Chiesa**

Legato alla realizzazione degli interventi residenziali, ma non solo per questa esigenza, il progetto prevede la realizzazione di una strada di servizio staccantesi da via Generale Dalla Chiesa.

A proposito di quest'ultima, il nuovo tracciato stradale che collegherà le nuove edificazioni previste con via Generale Dalla Chiesa, doterà di un collegamento stradale anche il centro sportivo esistente adiacente il parco di via Gorizia da cui si accede.

La strada prevista avrà inizio da un incrocio già esistente su via Dalla Chiesa e per tale ingresso l'Ufficio Lavori Pubblici e le determinazioni precisate nel provvedimento di esclusione dalla VAS (valutazione Ambientale Strategica) hanno indicato l'esigenza di prevedere un accesso mediante la possibilità di realizzazione di una rotonda di connessione tra la viabilità principale e la viabilità di accesso locale come la viabilità di accesso prevista e questo rispettando quanto indicato nella procedura di esclusione della VAS per l'attuazione del presente ambito, rispettando quanto indicato nel capitolo relativo la viabilità; in questo modo sarà favorito l'obiettivo di ottimizzare gli accessi e fluidificare il traffico di immissione sulla viabilità principale.

Oltre alla viabilità carrabile di accesso, è prevista una pista ciclopedonale ed un tracciato pedonale, in quanto il progetto prevede il collegamento ciclopedonale tra la via Gorizia e la via Dalla Chiesa, attraversando il nuovo intervento edilizio ed il parco urbano riqualificato di via Gorizia;

oltre a questo, nelle previsioni di nuove urbanizzazioni, è prevista la realizzazione di un ampio parcheggio a servizio del nuovo insediamento edilizio e dei frequentatori del centro sportivo esistente in aggiunta all'attuale accesso da via Gorizia e di un varco pedonale -con la realizzazione di un nuovo ingresso- al parco di via Gorizia, al fine di promuovere e favorire l'utilizzo del parco stesso da parte degli abitanti del quartiere anche provenienti da via Dalla Chiesa, pertanto con un significativo miglioramento della possibilità di fruizione del parco che sarà in questo modo molto più visibile.

### **3.07 Riqualificazione e nuovi arredi per il parco di via Gorizia**

L'intervento sul parco di via Gorizia ha per obiettivo principale quello di riqualificare lo stesso, in quanto il parco già dotato di piante ad alto fusto di qualità (cedri, platani, abeti) non necessita di interventi di nuova piantumazione;

riguardo l'illuminazione, anche in questo caso non vi è la necessità di intervenire in quanto il parco è dotato di un impianto di illuminazione in buone condizioni, con corpi illuminanti disposti in maniera organica e funzionale, essendo gli stessi di recente realizzazione;

il parco è dotato, inoltre, di recinzione su tutti i lati, e prevede la realizzazione dell'apertura di un ingresso riqualificato in prossimità della nuova realizzazione prevista nel presente Piano Attuativo e del nuovo parcheggio, con la realizzazione sul margine Sud dello stesso di un percorso ciclopedonale di collegamento da via Dalla Chiesa a via Gorizia per potere, pertanto, dare maggiore visibilità e fruibilità al parco;

sarà realizzata, così, anche una nuova area giochi, sostituendo l'area esistente carente e degradata, promuovendo così una riqualificazione mirata ad un migliore utilizzo del parco, con la posa anche di nuove panchine al fine di garantire un parco più bello, funzionale e fruibile.

### **3.08 Percorso pedonale da via Generale C.A. Dalla Chiesa a via Gorizia**

Un intervento già indicato nelle precedenti voci ma che riveste un'importanza rilevante nella proposta progettuale, è la realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento tra le vie Dalla Chiesa e Gorizia;

al di là delle caratteristiche di qualità della pista ciclopedonale in progetto, è importante sottolineare che il percorso si collega con l'esistente pista ciclopedonale insistente su via Dalla Chiesa, che di fatto già oggi collega il Comune di Paderno Dugnano con i Comuni limitrofi di Cusano e Varedo, attraverso la circonvallazione esistente di via Dalla Chiesa che, mediante via Serra, raggiunge la frazione di Palazzolo Milanese e viale Bagatti, andando ad intersecarsi con la ciclabile realizzata lungo il corso del Canale Villoresi; l'intervento riveste pertanto un ruolo sensibile e centrale nello sviluppo di una mobilità sostenibile all'interno del territorio comunale, incentivando l'utilizzo delle biciclette anche per collegare un quartiere come quello di via Gorizia, densamente popolato, alle reti ciclabili già presenti, ma allo stesso tempo collegando queste ultime con il centro storico della frazione di Paderno.

#### **4.0 Opere di urbanizzazione previste**

##### **4.01 Realizzazione Parco del Seveso – percorso ciclopedonale**

All'interno delle aree poste tra via Camposanto e via Roma è previsto un intervento che ipotizza un collegamento di sicura qualità tra via Camposanto e via Roma con minimo impatto, che punta a garantire ed incentivare un passaggio ciclabile e pedonale, con un percorso separato che evidenzia l'importanza di spazi pedonali, ma anche percorsi ciclabili; per questo motivo i due percorsi saranno affiancati, e lungo questi si snoderanno anche le panchine di sosta e l'impianto di illuminazione che si inseriranno in maniera organica nel disegno del parco, già dotato di ampia piantumazione a verde che verrà riqualificata; lungo il percorso sono previsti due spazi di servizio, il primo spazio sarà un'ampia area a giochi per bambini, con panchine poste lungo il perimetro circolare dell'area ed un secondo spazio posizionato in prossimità di via Roma, avente le caratteristiche di un'area di sosta, di riposo e di lettura all'interno di un parco centrale alla frazione, parco contornato, lungo il corso del torrente Seveso, da una ampia fascia a verde boscato esistente che sarà riqualificata e limitata per motivi di sicurezza da una staccionata in legno, opportunamente trattata per garantirne la durata nel tempo.

##### **4.02 Nuove urbanizzazioni a servizio dell'intervento fondiario**

Legata all'intervento edilizio con la realizzazione delle unità residenziali di intervento, l'ipotesi progettuale prevede di realizzare una nuova strada staccantesi da via Dalla Chiesa con un accesso che è previsto attraverso la previsione di una rotatoria per garantire un idoneo ingresso e con annessa una pista ciclabile collegata alla già esistente pista ciclabile di via Dalla Chiesa;

il progetto prevede una strada con calibro di metri sei ed un ampio parcheggio con circa cinquanta posti auto previsti, con viabilità e rotatoria interno allo stesso e per servire le unità minime di intervento residenziale;

la pista ciclabile, invece, prosegue oltre l'intervento passando attraverso il parco esistente di via Gorizia fino a raggiungere via Gorizia, avendo come obiettivo il collegamento ad una importante pista ciclabile da parte di un quartiere decisamente popolato, sviluppando un percorso che sarà sicuramente fruito a seguito delle opere previste.

Si precisa infine che il progetto prevede tutte le realizzazioni di reti sottostanti la nuova strada utilizzando le idonee reti di sottoservizi presenti su via Dalla Chiesa.



Tutte le previsioni sono puntualmente indicate nelle tavole di progetto allegate alla presente istanza e all'interno dei computi estimativi previsti per le opere oggetto della presente istanza.

Si allegano alla presente:

-dati generali esplicativi della proposta di Piano e comparati con il PGT vigente

-tabella descrittiva e comparativa sulle superfici interessate nel vigente PGT e nella presente proposta di Piano Attuativo;

-tabelle esplicative in merito alle superfici che illustrano le superfici e le percentuali di intervento previste all'interno del PGT vigente e confrontandole con la presente proposta di variante al Piano,

il tutto come da 3 tabelle che vengono allegate alla presente e che sono anche illustrate dalle 11 tavole che compongono la proposta di variante all'ambito RE/3 del PGT.

*Paderno Dugnano, 06/12/2017.*

## PIANO ATTUATIVO

dic-17

in zona di completamento del tessuto esistente | Ambito Re3 in variante al PGT vigente  
Ambito di via Roma/via Camposanto e via Dalla Chiesa/via Gorizia

### Dati Generali Esplicativi della Proposta in Progetto rispetto al PGT vigente

	<u>PGT vigente</u>		<u>P.I.I. in variante</u>	
<b>Terreno in cessione a favore dell'Amm.ne Comunale per realizzazione Parco Urbano del Seveso</b>	10.098,64 mq.	(+ 3.186,88 mq.)	13.285,44	mq.
<i>zone bianche in cessione lungo il corso torrente Seveso</i>		(+ 721,09 mq.)	721,09	mq.
<b>Area a parcheggio di via Camposanto di proprietà Comunale oggetto di riqualificazione</b>			5.173,00	mq.
<b>Aree trasformate da Superficie Fondiaria a Nucleo di Antica Formazione (NAF)</b>	—		872,55	mq.
<b>Terreno con superficie fondiaria ai fini edificatori</b>	3.933,84 mq.	(- 257,84 mq.)	3.676,00	mq.
<b>SLP prevista in progetto divisa in 3 lotti</b>	4.911,00 mq.	(-261,00 mq.)	4.650,00	mq.
<b>Superficie oggetto di opere pubbliche in via Generale dalla Chiesa</b>	—		3.621,00	mq.
<b>Superficie Comunale oggetto di riqualificazione [Parco di via Gorizia - Area Boschiva di via Generale Dalla Chiesa]</b>			8.753,00	mq.
			9.960,00	mq.
<b>Superfici totali interessate dal presente Piano Attuativo</b>			46.062,08	mq.

TABELLA 1   Stato di Fatto Ambito RE3 del Piano di Governo del Territorio vigente											dic-17
fg	mapp.	proprietà	Sup. Catastale	Sup. in Ambito Unitario superficie territoriale	tot	SLP prevista (St x 0,35) nel PGT vigente	Sup. Fondiaria di PGT attuale (NAF + nuova Sf) esistente	riazzonata NAF	nuova Sf (ambito RE3)	Superficie in Cessione Prevista nel PGT vigente	
46	297	Imm.re SIRMA S.R.L.	2.600,00	2.390,22							
46	349 parte	Imm.re SIRMA S.R.L.	176,00	50,49							
					2.440,71	854,25	1.457,45	225,38	1.232,07	983,26	
46	89	Panzeri Eu	300,00	42,00							
46	90	Panzeri Eu	7.280,00	7.279,96							
46	91	Panzeri Eu	900,00	895,42							
46	108	Panzeri Eu	345,00	229,50							
46	247	Panzeri Eu	480,00	296,69							
					8.743,57	3.060,25	2.153,11	540,97	1.612,14	6.590,46	
46	246	Panzeri Pi-Da	340,00	270,00							
46	248	Panzeri Pi-Da	2.480,00	2.487,00							
46	249	Panzeri Pi-Da	95,00	91,20							
					2.848,20	996,87	323,28	91,20	232,08	2.524,92	
<b>TOTALI</b>					<b>14.032,48</b>	<b>4.911,37</b>	<b>3.933,84</b>	<b>857,55</b>	<b>3.076,29</b>	<b>10.098,64</b>	

Percentuale tra l'attuale Superficie Territoriale e l'attuale Superficie fondiaria del vigente PGT

$3.933,84 / 14.032,48 = 28,00\%$

TABELLA 2 | Piano Attuativo in zona di completamento del tessuto esistente | Ambito Re3 in variante al PGT vigente dic-17

fg	mapp.	proprietà	Sup. in Ambito unitario superficie territoriale	tot	Aree quali zone da variare a Nucleo di Antica Formazione (NAF)	Superficie Territoriale in Cessione	Nuova SLP di progetto in variante (Slp=0,35 *St)	Superficie zone bianche in cessione	Totale Superfici in cessione (Sup. territoriale + zone bianche <b>in variante</b> )	Superficie originaria in cessione prevista dal vigente PGT	Differenza Superficie in cessione (area in cessione prevista in ambito RE3 + zona bianca) in aumento rispetto a quanto previsto per l' <b>Ambito RE3 via Roma</b>	% Superficie Fondiaria Oggetto di Permuta e trasferimento SLP
46	297	Imm.re SIRMA S.R.L.	2.390,22									
46	349 parte	Imm.re SIRMA S.R.L.	50,49									
46	349 parte	Imm.re SIRMA S.R.L. *	110,51									
		<b>* superficie in aumento</b>		2.551,22	225,38	2.325,84	814,04	209,78	2.535,62	983,26	1.552,36	1.090,00
46	89	Panzeri Eu	42,00					258,00				
46	90	Panzeri Eu	7.279,96									
46	91	Panzeri Eu	895,42									
46	108	Panzeri Eu	229,50									
46	247	Panzeri Eu	296,69					183,31				
				8.743,57	540,97	8.202,60	2.870,91		8.643,91	6.590,46	2.053,45	1.830,00
46	246	Panzeri Pi-Da	270,00					70,00				
46	248	Panzeri Pi-Da	2.487,00									
46	249	Panzeri Pi-Da	91,20									
				2.848,20	91,20	2.757,00	964,95		2.827,00	2.524,92	302,08	756,00
<b>TOTALI</b>				14.142,99	857,55	13.285,44	4.649,90	721,09	14.006,53	10.098,64	3.907,89	3.676,00

Percentuale tra l'attuale Superficie Territoriale in cessione e la Superficie fondiaria prevista

**3.676,00 / 13.285,44 = 27,66% < 28%**

TABELLA 3   Piano Attuativo in zona di completamento del tessuto esistente   Ambito Re3 in variante al PGT vigente   Ripartizione Superficie fondiaria e SLP											dic-17			
fg	mapp.	proprietà	Sup. in ambito unitario superficie territoriale	<i>a dedurre:</i>			SLP da Trasferire in via Generale Dalla Chiesa	SLP in assegnazione ai singoli lotti	Percentuale di Competenza in base alla SLP	Superficie Fondiaria Lotti	Sup. Comunale oggetto di opere pubbliche in via Dalla Chiesa	Sup. comunale a verde alberato esistente su via Generale Dalla Chiesa e oggetto di conservazione	Sup. comunale a verde e Parco Urbano attrezzato di via Gorizia, conservata e riqualficata	Area a Parcheggio di via Camposanto
				Superficie Territoriale Originaria	Aree Variate a Nucleo di Antica Formazione	Nuova Superficie Territoriale in cessione a favore del Comune								
46	297	Imm.re SIRMA S.R.L.	2.390,22											
46	349 parte	Imm.re SIRMA S.R.L.	50,49											
46	349 parte	Imm.re SIRMA S.R.L. *	110,51											
				2.551,22	225,38	2.325,84	814,04	814,00	17,00%	1.090,00				
				<i>* superficie in aumento</i>										
46	89	Panzeri Eu	42,00											
46	90	Panzeri Eu	7.279,96											
46	91	Panzeri Eu	895,42											
46	108	Panzeri Eu	229,50											
46	247	Panzeri Eu	296,69											
				8.743,57	540,97	8.202,60	2.870,91	2.871,00	62,00%	1.830,00				
46	246	Panzeri Pi-Da	270,00											
46	248	Panzeri Pi-Da	2.487,00											
46	249	Panzeri Pi-Da	91,20											
				2.848,20	91,20	2.757,00	964,95	965,00	21,00%	756,00				
<b>TOTALI</b>				<b>14.142,99</b>	<b>857,55</b>	<b>13.285,44</b>	<b>4.649,90</b>	<b>4.650,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.676,00</b>	<b>3.621,00</b>	<b>9.960,00</b>	<b>8.753,00</b>	<b>5.173,00</b>
SLP di progetto di Mq. 4.650,00 < Mq. 4.911,37 SLP prevista dal vigente PGT														
Superficie fondiaria di progetto Mq. 3.676,00 < Mq. 3.909,50 Superficie fondiaria prevista dal vigente PGT														

**Città di Paderno Dugnano**  
**Città Metropolitana di Milano**



**Piano Attuativo**  
**in zona di completamento in variante all'ambito RE/3**  
**del PGT vigente ambito di via Roma/via Camposanto**  
**e via Dalla Chiesa/via Gorizia**

**Computo Metrico Estimativo**  
opere pubbliche di formazione Parco Urbano del Seveso  
e riqualificazione parcheggio di via Camposanto

**Computo Metrico Estimativo opere pubbliche,**  
realizzazione strade e parcheggi su via Generale C.A. Dalla Chiesa  
e riqualificazione Parco di via Gorizia con percorsi ciclopedonali

**Quadro Economico Finanziario**

**Proprieta' :**

Città di Paderno Dugnano  
Imm.Re Sirma Srl  
Sigg. Panzeri

06.12.2017

STUDIO TECNICO CATTANEO  
ARCH. EMILIANO CATTANEO  
Piazza Matteotti, 2 | Paderno Dugnano (MI)  
Tel. 02.99044127- 02.91832115 | fax 02.9180637  
email: archemcattaneo@libero.it

GEOM. ANTONIO LANZENI  
STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Via G. Marconi n.9/H | Fornovo S.Giovanni (BG)  
Tel. 0363/337415 | Fax 0363/336343  
email: info@studiolanzeni.it

La descrizione delle opere pubbliche proposte è indicativa e non esaustiva.  
 La definizione puntuale delle stesse sarà oggetto di progettazione definitiva/esecutiva dell'opera pubblica relativa.

**La Proprietà**

*Panzeri Eugenio*  
 Panzeri Eugenio

*Panzeri Francesco*  
 Panzeri Francesco

*Panzeri Luigi*  
 Panzeri Luigi

*Corradi Giovanna*  
 Corradi Giovanna

*Panzeri Pietro*  
 Panzeri Pietro

*Panzeri Carlo*  
 Panzeri Carlo

*Panzeri Graziella Stella*  
 Panzeri Graziella Stella

*Panzeri Luisa*  
 Panzeri Luisa

*Camnasio Giovannina*  
 Camnasio Giovannina

*Panzeri Dario*  
 Panzeri Dario

*Panzeri Enrico*  
 Panzeri Enrico

*Panzeri Daniele*  
 Panzeri Daniele

**IMM. SIRMA S.r.l.**  
 Via Mac Mahon, 33 - 20155 MILANO  
 Via G. Pogliani, 32 - 20037 PADERNO D. (MI)  
 Imm.re SIRMA S.R.L.

**I Progettisti**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 CATTANEO  
 Arch. Emiliano Cattaneo  
 architetto  
 4140

GEOMETRA - ANTONIO LANZENI  
 Geom. Antonio Lanzeni

Committente :

**Imm.re SIRMA S.R.L. - PANZERI**

Data :

Giugno 2016

Localita' :

**Paderno Dugnano | Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia**

Aggiornamenti :

Dicembre 2017

Oggetto :

PIANO ATTUATIVO in ZONA di COMPLETAMENTO del TESSUTO ESISTENTE

**Ambito Re 3 in variante al PGT Vigente**

- Computo Metrico Estimativo opere pubbliche di formazione Parco Urbano del Sevesoe e riqualificazione parcheggio di via Camposanto
- Computo Metrico Estimativo opere pubbliche, realizzazione strade e parcheggi su via Generale C.A. Dalla Chiesa e riqualificazione Parco di via Gorizia con percorsi ciclopedonali
- Quadro Economico Finanziario

**STUDIO TECNICO CATTANEO**

Architetto Emiliano Cattaneo  
 P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI)  
 Telefono 02. 990.441.27 - 02.918.32.15 - Fax 02. 918.06.37  
 e.mail: archemcattaneo@libero.it

**GEOM. LANZENI ANTONIO**

STUDIO di PROGETTAZIONE  
 Via G. Marconi 9/H - Formovo San Giovanni (BG)  
 centralino 0363. 337415 - Fax 0363.336343  
 e.mail: info@studiolanzeni.it  
 www.studiolanzeni.it

PROPOSTA PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN ZONA DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE

## QUADRO ECONOMICO

### ONERI DI URBANIZZAZIONE Funzione residenziale

#### RESIDENZIALE LIBERA (R1) €/MC

Urbanizzazione Primaria	€ 18,20
Urbanizzazione Secondaria	€ 35,30

lotto	S.F. mq	SLP mq	Volumetria (Slp x 3) mc=
1	1090,00	814,04	2442,12
2	756,00	964,95	2894,85
3	1830,00	2870,91	8612,73
Totale	3676,00	4649,90	13949,70

### IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### Urbanizzazione Primaria

	volume MC	€/MC	€
LOTTO 1	2442,12	18,20	€ 44.446,58
LOTTO 2	2894,85	18,20	€ 52.686,27
LOTTO 3	8612,73	18,20	€ 156.751,69
<b>TOTALE 1^ €:</b>			<b>€ 253.884,54</b>

#### Urbanizzazione Secondaria

	volume MC	€/MC	€
LOTTO 1	2442,12	35,30	€ 86.206,84
LOTTO 2	2894,85	35,30	€ 102.188,21
LOTTO 3	8612,73	35,30	€ 304.029,37
<b>TOTALE 1^ €:</b>			<b>€ 492.424,42</b>

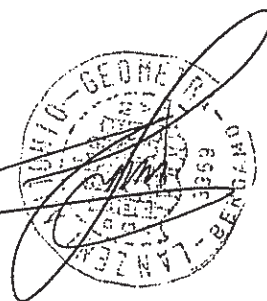
<b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE (1^+2^):</b>	<b>€ 746.308,96</b>
--	---------------------

#### STANDARD QUALITATIVO:

= ONERI DI URBANIZZAZIONE X 12,5%

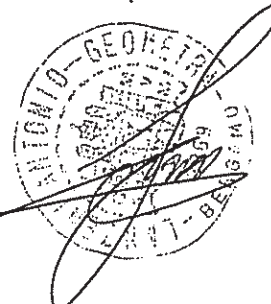
= € 746.308,96 X 12,50%	<b>€ 93.288,62</b>
-------------------------	--------------------

<b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE e STANDARD QUALITATIVO:</b>	<b>€ 839.597,58</b>
---	---------------------





<b>Computo Metrico Estimativo:</b>	
<b>Allegato F1</b>	
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA Via Generale Dalla Chiesa	
<b>IMPORTO C.M.E.</b>	<b>€ 482.917,51</b>
<b>Allegato F2</b>	
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA Via Generale Dalla Chiesa	
<b>IMPORTO C.M.E.</b>	<b>€ 144.366,77</b>
<b>Allegato F3</b>	
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA Parco Via Gorizia	
<b>IMPORTO C.M.E.</b>	<b>€ 95.644,37</b>
<b>Allegato E1</b>	
OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA Parco del Seveso+ Parcheggi Via Roma	
<b>IMPORTO C.M.E. Parco</b>	<b>€ 240.375,13</b>
<b>IMPORTO C.M.E. Parcheggi Via Roma</b>	<b>€ 35.276,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 275.651,13</b>
<b>Allegato E2</b>	
STANDARD QUALITATIVO: Riqualificazione Parcheggi Via Camposanto	
<b>IMPORTO C.M.E.</b>	<b>€ 93.929,92</b>



**RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

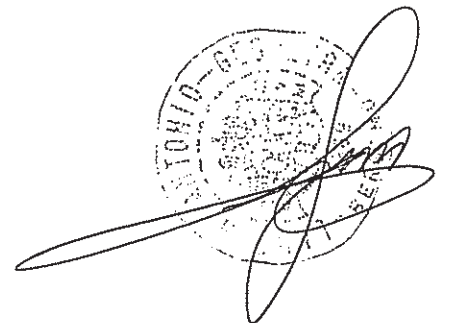
VIA GENERALE DALLA CHIESA	€	482.917,51	
<b>Totale</b>	€	<b>482.917,51</b>	<b>&gt;253.884,54</b>

**OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

VIA GENERALE DALLA CHIESA	€	144.366,77	
PARCO VIA GORIZIA	€	95.644,37	
PARCO del SEVESO e PARCHEGGI VIA ROMA	€	275.651,13	
SPESE TECNICHE (Progetto esecutivo, computi esecutivi, direzione lavori, sicurezza, collaudo e liquidazione lavori)	€	28.000,00	
<b>Totale</b>	€	<b>543.662,27</b>	<b>&gt;492.424,42</b>

**STANDARD QUALITATIVO**

RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA CAMPOSANTO	€	93.929,92	
<b>Totale</b>	€	<b>93.929,92</b>	<b>&gt;93.288,62</b>



F1		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI OGGETTO DI OPERE PUBBLICHE URBANIZZAZIONI: PRIMARIA VIA DALLA CHIESA				
N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO I° OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: formazione strade e parcheggi</b>						
1.	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	558,20	€ 7,46	€ 4.164,17
2.	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali e parcheggi, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 40,	mc	1.116,40	€ 11,46	€ 12.793,94
3.	05.03	Scavo in sezione obbligata per formazione fondazione del muretto di delimitazione degli spazi destinati alla cessione al Comune, da eseguirsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso la sistemazione del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il successivo riutilizzo.	mc	51,45	€ 11,46	€ 589,62
4a	10.02	Getto di cls Rck=250 kg/cm <sup>2</sup> per formazione fondazione del muretto di delimitazione degli spazi destinati alla cessione al Comune, gettato con l'ausilio dei casseri questi contabilizzati a parte	mc	102,89	€ 106,56	€ 10.963,96
4b	10.04	Casseforme per getti in calcestruzzo compreso disarmo	m <sup>2</sup>	411,58	€ 23,24	€ 9.565,12
4c	10.05	Ferro Fe b 44 per opere in cemento armato, compresa lavorazione, posa in opera e sfrido	Kg	4.115,60	€ 1,22	€ 5.021,03
5a	10.02	Getto di cls Rck=250 kg/cm <sup>2</sup> per formazione del muretto di delimitazione degli spazi destinati alla cessione al Comune, gettato con l'ausilio dei casseri questi contabilizzati a parte	mc	41,16	€ 106,56	€ 4.386,01
5b	10.04	Casseforme per getti in calcestruzzo compreso disarmo	m <sup>2</sup>	411,58	€ 23,24	€ 9.565,12
5c	10.05	Ferro Fe b 44 per opere in cemento armato, compresa lavorazione, posa in opera e sfrido	Kg	2.058,00	€ 1,22	€ 2.510,76

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
6	03.18	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massicciata della strada, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm. 40 misurato compresso.	Mc	1.116,40	€ 15,17	€ 16.935,79
7	06.04	Formazione dello strato superiore della massicciata stradale e dei parcheggi da realizzarsi con fornitura e stesa in opera di misto stabilizzato da realizzarsi con mezzi meccanici, compreso la rullatura per la sua compattazione, la sagomatura a seconda delle pendenze e la cilindratura, spessore indicativo cm. 10 misurato compresso.	Mc	263,50	€ 20,21	€ 5.325,34
8	06.13	Formazione di strato di base di conglomerato bituminoso (tout-venant bitumoso), cn bitume penetrazione 80/100, - 180/200 in ragione di 3,50-4,50%, compresi inerti, lo stendimento e la rullatura, per cassonetti stradali, per strade e piazzali, spes. cm.10 compresso.	mq	2.635,00	€ 14,46	€ 38.102,10
9	06.19	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, q.li 5,5 -6 % di bitume sul peso del pietrisco calcareo confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura, per le sedi stradali e piazzali, spess. cm.3 compresso.	mq	2.635,00	€ 6,80	€ 17.918,00
10	-	Lavori per innesto della nuova strada inserita all'interno del piano Integrato con la Via Generale Dalla Chiesa, compreso il raccordo con la pista pedonale-ciclabile esistente.	n	0,50	€ 12.000,00	€ 6.000,00
<b>TOTALE Capitolo 1° : VIABILITA'</b>						<b>€ 143.840,95</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 2° OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: FOGNATURA ACQUE BIANCHE</b>						
11.	07.19.	Fornitura e posa in opera di tubazione i PVC conformi alla normativa vigente serie UNI_EN 1401 SN4 per condotte orizzontali interrate, posate su letto escluso rivestimento completo in cal/zzo, lo scavo, il reinterro e quant'altro occorrente, per diametro esterno 500	ml	305,00	€ 89,50	€ 27.297,50
12.	07.15.	Fornitura e posa in opera di tubazioni per collegamento pozzetti caditoie alla tombinatura, escluso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di posa ed il rivestimento in cls a q.li 2/mc., il collegamento e quant'altro occorrente, in PVC diam. 160	ml	48,90	€ 22,70	€ 1.110,03
13.	08.15.	Fornitura e posa in opera di camerette di ispezione per rete acque bianche, da realizzarsi in conglomerato cementizio armato, escluso lo scavo, il reinterro, escluso il chiusino in ghisa del tipo carrale.	n	6,00	€ 213,84	€ 1.283,04
14.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	420,00	€ 2,38	€ 999,60
15.	08.03.	Compenso a corpo per la fornitura e posa a perfetta quota di pozzetti monoblocco sifonato in cemento prefabbricato tipo "Milano", compreso di scavo, reinterro con mista selezionata, sottofondo e rinfilanco fino alla sommità, in cls a 2 q.li 2/mc di cemento R325, spes. medio di 20 cm., eseguito con o senza ausilio di casseratura, corretta collocazione dei vari elementi e la sigillatura con boiaccia di cemento, escluso chiusino, dimensioni interne 45x45xh.60 cm.	n	26,00	€ 117,83	€ 3.063,58
16.	08.09.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino per le caditoie stradali dim. 60x60 del tipo carrale.	Kg	1.820,00	€ 2,38	€ 4.331,60
17.	-	Fornitura e posa di vasca di prima pioggia monoblocco desoleatrice completa di parti meccaniche da collegarsi alla fognatura nera e pozzetti di ispezione.	n	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
18.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera delle reti delle acque bianche compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compreso il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere e il successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc.	401,29	€ 11,46	€ 4.598,78
19.		Formazione del piano d'appoggio della tubazione costituito da letto di sabbia e ricopertura in cls RcK 15/Nmmq sabbia 03.15 cls 10.01	mc.			
				70,23	€ 23,54	€ 1.653,21
				56,18	€ 100,50	€ 5.646,09
20.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	293,52	€ 18,50	€ 5.430,12
21.	08.22.	Fornitura e posa di anello per pozzo perdente, diam. Interno cm 200 per 50 h, in ca (capacità 1570 lt) compresi tutti gli occorrenti. H totale cm 3000	n	24,00	€ 140,40	€ 3.369,60
22.	08.34.	Collegamento della nuova rete alla rete esistente, compreso ogni onere relativo più pozzetto d'ispezione.	n	1,00	€ 501,99	€ 501,99
<b>TOTALE Capitolo 2°: RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE</b>						<b>€ 63.285,15</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 3° OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE: RETE FOGNATURA NERA</b>						
23.	07.01.	Fornitura e posa in opera di tubazione in Gres ceramico diam. mm. 400, compreso il giunto elastico in poliuretano, escluso lo scavo e il calcestrutto per sottofondo e rinfiacco.	ml	190,30	€ 111,00	€ 21.123,30
24.	07.16.	Fornitura e posa in opera di tubazioni per collegamento pozzetti caditoie alla tombinatura, escluso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di posa ed il rivestimento in cls a q.li 2/mc., il collegamento e quant'altro occorrente, in PVC Ø 200	ml	40,00	€ 33,40	€ 1.336,00
25.	08.15.	Fornitura e posa in opera di camerette di ispezione per rete acque nere, da realizzarsi in conglomerato cementizio armato, escluso lo scavo, il reinterro, escluso il chiusino in ghisa del tipo carrale.	n	6,00	€ 213,84	€ 1.283,04
26.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	420,00	€ 2,38	€ 999,60
27.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera delle reti delle acque bianche compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compreso il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere e il successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc.	266,42	€ 11,46	€ 3.053,17
28.		Formazione del piano d'appoggio della tubazione costituito da letto di sabbia e ricopertura in cls Rck 15/Nmmq sabbia 03.15 cls 10.01	mc.			
				42,05	€ 23,54	€ 989,86
				33,64	€ 100,50	€ 3.380,82
29.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	248,73	€ 18,50	€ 4.601,51

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
30.	-.	Collegamento della nuova rete alla rete esistente, compreso ogni onere relativo più pozzetto d'ispezione.	n	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>TOTALE Capitolo 3° : RETE FOGNATURA NERA</b>						<b>€ 38.267,30</b>



N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 4° OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE: RETE ACQUEDOTTO+ ANTINCENDIO</b>						
31.	-	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Polietilene PE 80 del diametro esterno mm. 160, per formazione rete principale, classe tubazioni 4, PN 10, con giunzioni con manicotto elettrico per i pezzi speciali, da posare su letto di sabbia questa inclusa, compreso nastro segnalatore, pezzi speciali e quant'altro occorrente.	ml.	220,00	€ 37,52	€ 8.254,40
32.	-	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Polietilene PE 80 del diametro esterno mm. 75, per formazione allacciamenti, classe tubazioni 4, PN 10, con giunzioni con manicotto elettrico per i pezzi speciali, da posare su letto di sabbia questa inclusa, compreso nastro segnalatore, pezzi speciali e quant'altro occorrente.	ml.	28,75	€ 35,52	€ 1.021,20
33.	-	Fornitura e posa in opera di saracinesca a corpo ovale PN 10 senza incastro sul fondo e giunto dielettrico, per formazione allacciamenti, da posare su letto di sabbia questa esclusa, compreso pezzi speciali e quant'altro occorrente, compresa asta di movimentazione e campana in ghisa di chiusura.	n.	4,00	€ 450,00	€ 1.800,00
34.	-	Fornitura e posa in opera di saracinesca a corpo ovale PN 10 senza incastro sul fondo e giunto dielettrico, da posizionarsi agli incroci, da posare su letto di sabbia questa esclusa, compreso pezzi speciali e quant'altro occorrente, compresa asta di movimentazione e campana in ghisa di chiusura.	n.	5,00	€ 450,00	€ 2.250,00
35.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete idrica, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	74,63	€ 11,46	€ 855,26
36.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	74,63	€ 18,50	€ 1.380,66

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
37.	-.	Fornitura e posa in opera di idranti esterni in ghisa del tipo a colonnina DN 70, compreso ogni onere relativo.	n	3,00	€ 950,00	€ 2.850,00
38.	-.	Formazione di pozzetti di ispezione, al piede delle colonnine antincendio, dim.interne cm. 120x60xh.110 in cal/zzo o in c.a.v. prefabbricato con coperchio in lamiera stirata zincata e struttura in ferro zincato, compreso ogni onere relativo.	n	3,00	€ 620,00	€ 1.860,00
39.	-.	Lavoro per l'allacciamento della rete idrica con la rete idrica nel punto di consegna compreso l'innesto della tubazione, il taglio dell'esistente manto bituminoso da eseguirsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso il carico su autocarro ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta.	n.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>TOTALE Capitolo 4° : RETE ACQUEDOTTO + ANTINCENDIO</b>						<b>€ 21.271,51</b>
<b>CAPITOLO 5° OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE: RETE GAS METANO</b>						
40.	-.	Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio con rivestimento in polietilene DN 150 - Bassa Pressione, per rete principale, da posare su letto di sabbia questa esclusa, compreso nastro segnalatore, pezzi speciali e quant'altro occorrente.	ml.	227,42	€ 38,27	€ 8.703,36
41.	-.	Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio con rivestimento in polietilene DN 65 - Bassa Pressione, per allacciamenti, da posare su letto di sabbia questa esclusa, compreso nastro segnalatore, pezzi speciali e quant'altro occorrente.	ml.	25,00	€ 16,75	€ 418,75
42.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete idrica, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	75,73	€ 11,46	€ 867,87
43.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	75,75	€ 18,50	€ 1.401,38

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
44.	-	Lavoro per l'allacciamento della rete gas-metano con la rete gas-metano nel punto di consegna, compreso l'innesto della tubazione, il taglio dell'esistente manto bituminoso, da eseguirsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso il carico su autocarro ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta.	n	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>TOTALE Capitolo 5° : RETE GAS METANO</b>						<b>€ 12.391,35</b>
<b>CAPITOLO 6° OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE: RETE TELECOM</b>						
45.	07.31.	Fornitura e opsa in opera di cavidotto in plastica PVC Ø 125 UNEL 37118,72,norme CEI 23-8 completa di manicotto rigido serie pesante, posato interrato entro lo scavo a sezione ristretta, compresa la formazione di sottofondo in sabbia di cm. 5 circa, opportunamente livellato per garantire un continuo appoggio, un'apendenza uniforme ed un perfetto allineamento della tubazione, la realizzazione di rivestimento continuo dello spessore di cm. 10 circa in cal/zzo dosato a kg. 200 di cemento R325 per mc di impasto, il reinterro, il costipamento, lo scavo e l'allontanamento dei materiali di risulta. (rete Telecom)	ml.	238,70	€ 20,01	€ 4.776,39
46.	07.31.	Fornitura e opsa in opera di cavidotto in plastica PVC Ø 125 UNEL 37118,72,norme CEI 23-8 completa di manicotto rigido serie pesante, posato interrato entro lo scavo a sezione ristretta, compresa la formazione di sottofondo in sabbia di cm. 5 circa, opportunamente livellato per garantire un continuo appoggio, un'apendenza uniforme ed un perfetto allineamento della tubazione, la realizzazione di rivestimento continuo dello spessore di cm. 10 circa in cal/zzo dosato a kg. 200 di cemento R325 per mc di impasto, il reinterro, il costipamento e l'allontanamento dei materiali di risulta. (rete fibre ottiche)	ml.	238,70	€ 20,01	€ 4.776,39
47.	08.15.	Fornitura e posa in opera di camerette di ispezione per rete telecom, da realizzarsi in conglomerato cementizio armato, escluso lo scavo, il reinterro, escluso il chiusino in ghisa del tipo carrale.	n	10,00	€ 213,84	€ 2.138,40
48.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	700,00	€ 2,38	€ 1.666,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
49.	-.	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato, dimensioni interne cm. 60x120xh.80, con fondo, compreso lo scavo, il reinterro, il cal/zzo di sottofondo, il chiusino in ghisa carrabile e quanto altro occorrente.	n	1,00	€ 510,00	€ 510,00
50.	-.	Formazione di basamento in cls dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. D'impasto per le colonnine porta box.	n	1,00	€ 280,00	€ 280,00
51.	-.	Fornitura e posa in opera di colonnina armadio compreso ogni onere relativo.	n	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
52.	-.	Allacciamenti alla nuova rete con cavidotti in plastica PVC Ø 100 UNEL 37118.72 norme CEI 23-8, compreso ogni onere relativo compreso pozzetti	n	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>TOTALE Capitolo 6° : RETE TELECOM</b>						<b>€ 16.347,17</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 7° : RETE ENEL</b>						
53.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 160, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml		131,00 € 20,62	€ 2.701,22
54.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 160, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml		220,80 € 20,62	€ 4.552,90
55	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rinfianchi.	mc		48,73 € 100,50	€ 4.897,37
56.	-	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato, dimensioni interne cm. 50x70, con fondo, compreso lo scavo, il reinterro, il cal/zzo di sottofondo, il chiusino in ghisa carrabile e quanto altro occorrente.	n		10,00 € 280,00	€ 2.800,00
57.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg		700,00 € 2,38	€ 1.666,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
58.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete idrica, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	88,32	€ 11,46	€ 1.012,15
59.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	83,90	€ 18,50	€ 1.552,15
60.	-.	Lavoro per l'allacciamento della rete ENEL con il punto di consegna, compreso l'innesto della tubazione, il taglio dell'esistente manto bituminoso, da eseguirsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso il carico su autocarro ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta.	n.	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
61.	-.	Fornitura e posa in opera di Cabina ENEL MT/BT, tipo prefabbricata, comprensiva della platea di fondazione, compreso dispersore di terra il tutto come da specifiche ENEL, dimensioni indicative 4,10 x 3,40.	n	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
62.	-.	Diritto per quota distanze	n	3,00	€ 2.500,00	€ 7.500,00
63.	-.	Diritto per quota potenza	kw	300,00	€ 60,00	€ 18.000,00
<b>TOTALE Capitolo 8° : RETE ENEL</b>						<b>€ 61.681,78</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 8° : RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA- ENEL SOLE</b>						
64.	-	Punto luce, antinquinamento luminoso, come da L.R. n. 17/2000, con palo di illuminazione tipo C, completi di armatura stradale in classe 2 con unità elettrica 150 s.a.p. in opera, di linea con collegamenti alla rete esistente e quanto altro occorrente.	n	3,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
65.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 125, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml	105,78	€ 20,62	€ 2.181,18
66.	13.01.	Formazione di plinti di fondazione per pali di illuminazione, compreso lo scavo il getto in cls rck 150 Kg/cm <sup>2</sup> , la fornitura e la posa di armatura in ferro leggera, la predisposizione del foro per infilaggio del palo, inserimento di tubo flessibile diam. 50 mm fino al pozzetto predisposto sul cavidotto per il passaggio del cavo di alimentazione. dim. 100x100x100.	n	3,00	€ 167,33	€ 501,99
67.	13.05.	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato in c.a.v. spess. pareti 5 cm., compreso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di appoggio ed il rinfranco delle pareti in cal/zzo a q.li 2/mc, escluso il chiusino in ghisa carrabile, e	n	5,00	€ 127,72	€ 638,60
68.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	350,00	€ 2,38	€ 833,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
69.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete idrica, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	37,02	€ 11,46	€ 424,25
70.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	37,02	€ 18,50	€ 684,87
71.	-.	Fornitura e posa in opera di armadietto contatore completo di, di dimensioni cm. 100x100xprof 30, compreso basamento in cls e quanto altro occorrente.	n	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
72.	-.	Redazione progetto illuminotecnico da parte di tecnico abilitato	n	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
<b>TOTALE Capitolo 8° : RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>						<b>€ 14.463,89</b>
<b>CAPITOLO 9° : SEGNALETICA STRADALE</b>						
73.	-.	Posa in opera di pali in acciaio zincato per la segnaletica stradale, compresa la formazione di plinto in cal/zzo confezionato con 200 kg. di cemento R325 per mc di impasto, dimensioni cm. 40x40xh.40, con segnali di simbologia varia e completi di attacchi, compreso lo scavo, il trasporto alla discarica del materiale e gli oneri di discarica relativi e quanto altro occorrente.	n	9,00	€ 100,00	€ 900,00
<b>TOTALE Capitolo 9° : SEGNALETICA STRADALE</b>						<b>€ 900,00</b>
<b>CAPITOLO 10° : FORMAZIONE ROTATORIA</b>						
74.	-.	Taglio pavimentazioni stradali in manti bituminosi: eseguito con mezzo meccanico per profondità max fino a 12 cm	ml	150,00	€ 10,00	€ 1.500,00



N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
75.	-	Scarificazione con fresatura a freddo di pavimentazione stradale esistente, eseguita con apposita attrezzatura, compresi oneri per carico meccanico e trasporto a discarica del materiale di risulta, oneri di discarica, nonche' per rallentamento operazione in presenza di chiusini vari e caditoie stradali in ghisa e oneri di discarica spessore medio della pavimentazione sino a cm.3, a scelta della direzione lavori il materiale potra' essere riutilizzato per la preparazione del piano di posa. fresatura generale sede stradale	mq	1.240,00	€ 2,50	€ 3.100,00
76.	-	Scarificazione con fresatura a freddo di sede pavimentazione bituminosa, tramite minifresa montata su minipala, compresi la pulizia delle superfici, carico materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 Km, inclusi gli oneri di smaltimento/recupero, spessore medio della pavimentazione sino a cm.3. fresatura marciapiedi	mq	465,00	€ 4,50	€ 2.092,50
77.	-	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici: demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso per spessore fino a 12 cm, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, inclusi gli oneri di smaltimento/recupero. sede stradale	mq	350,00	€ 10,00	€ 3.500,00
78.	-	Demolizione di massetto in cls armato con rete elettr., compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, inclusi gli oneri di smaltimento/recupero. sede marciapiedi	mq	220,00	€ 10,00	€ 2.200,00
79.	-	Rimozione di cordonate in pietra o in calcestruzzo (anche spartitraffico), compresi la demolizione del calcestruzzo di rinfiacco, il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione	ml	310,00	€ 10,00	€ 3.100,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
80.	-	Scavo in sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura e per ogni sezione di scavo, esclusa la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di murature di volume superiore a 0,2 mc. e altre interferenze da sottoservizi, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo: per profondità comprese tra 0 e 1,5 metri, con mezzo meccanico, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero. nuova area per rotatoria e nuovo innesto strada aiuola	mc	338,40	€ 15,00	€ 5.076,00
81.	-	Conferimento a discariche o cave del terreno naturale di scavo, non idoneo alla realizzazione di rilevati, inclusi il carico, il trasporto, escluse le eventuali analisi chimiche di laboratorio. nuova area per rotatoria e nuovo innesto strada aiuola	mc	338,40	€ 12,00	€ 4.060,80
82.	-	Fornitura e posa in opera, con mezzi meccanici, di materiale per reinterri o riempimenti di scavi o depressioni: aggregati riciclati per la realizzazione di sottofondi stradali, opportunamente costipati con mezzo idoneo a completo assestamento nuova area per rotatoria e nuovo innesto strada aiuola	mc	338,40	€ 11,00	€ 3.722,40
83.	-	Fornitura e posa di cordoni in granito con le due teste finite, compresi lo scavo, il sottofondo di calcestruzzo, ogni prestazione occorrente per la posa sotto raggio: retti a raso di sezione 12x12 cm lavorati a punta normale sulla faccia superiore. A delimitazione fascia sormontabile rotatoria	ml	30,00	€ 35,00	€ 1.050,00
84.	-	Fornitura e posa in opera di cordoli in conglomerato cementizio vibrocompresso, con sottofondo e rinfianchi di calcestruzzo, compreso sigillature, lo scavo e oneri per posa sotto raggio: sezione 12/15x25 cm	ml	250,00	€ 20,00	€ 5.000,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
85.	-.	Fornitura e posa in opera di cordoli in conglomerato cementizio vibrocompresso, con sottofondo e rinfianchi di calcestruzzo, compreso sigillature, lo scavo e oneri per posa sotto raggio: sezione 35x25x50 sormontabili gocce spartitraffico	ml	30,00	€ 48,00	€ 1.440,00
86.	-.	Preparazione del piano di posa di pavimentazioni in genere, spessore fino a 10 cm, da eseguirsi con mezzi meccanici, compresa la sagomatura, secondo le pendenze e la rullatura, compresa la fornitura dei materiali aridi stabilizzati.	m <sup>2</sup>	320,00	€ 5,00	€ 1.600,00
87.	-.	Rimozione e rimessa in quota di chiusini in ghisa (o altro materiale): oltre 30 kg fino a 60 kg	cad	3,00	€ 50,00	€ 150,00
88.	-.	Fornitura e posa di massetto di calcestruzzo Rck 10 N/mm <sup>2</sup> per a sottofondo delle pavimentazioni, inclusa rete elettrosaldata ø6- 20x20: dello spessore di 10 cm. fascia sormontabile rotatoria area marciapiedi	m <sup>2</sup>	455,00	€ 15,00	€ 6.825,00
89.	-.	Demolizione di palo, corpo illuminante, e plinto esistenti, compresi oneri di scavo, reinterro con materiale idoneo e smaltimento dei materiali di risulta alle PP.DD. Autorizzate.	cad	1,00	€ 200,00	€ 200,00
90.	-.	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in cemento prefabbricato compreso scavo, reinterro collegamenti alle tubazioni, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari: tipo con fondo, dimensioni interne fino a 40x40x40 cm compreso sigillo inghisa sferoidale. classe D400.	cad	3,00	€ 150,00	€ 450,00
91.	-.	Formazione di plinto con calcestruzzo C25/30 compresi tubo di cemento lunghezza 1 m per innesto pali in ferro, scavo, rinterro, ferro e casseformi: 110x70x80 cm - tubo diametro 20 cm	cad	2,00	€ 110,00	€ 220,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
92.	-.	Scavo in sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura e per ogni sezione di scavo, esclusa la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di murature di volume superiore a 0,2 mc. e altre interferenze da sottoservizi, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo: per profondità comprese tra 0 e 1,5 metri, con mezzo meccanico, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero.	mc	9,60	€ 15,00	€ 144,00
93.	-.	Conferimento a discariche o cave del terreno naturale di scavo, non idoneo alla realizzazione di rilevati, inclusi il carico, il trasporto, escluse le eventuali analisi chimiche di laboratorio.	mc	9,60	€ 12,00	€ 115,20
94.	-.	Fornitura e posa in opera di tubi corrugati in PEAD, a parete doppia corrugata esterna, liscia interna, per cavidotti interrati, completi di manicotti di giunzione, compreso formazione piano di posa con sabbia e rinfianchi/rivestimento con calcestruzzo e posa di nastro segnalatore, esclusi scavo, rinterro e pezzi speciali da valutare a parte: rotoli o barre con diametro 125 mm	ml	25,00	€ 13,50	€ 337,50
95.	-.	Fornitura e posa in opera, con mezzi meccanici, di materiale per reinterri o riempimenti di scavi o depressioni: aggregati riciclati per la realizzazione di sottofondi stradali, opportunamente costipati con mezzo idoneo a completo assestamento	mc	9,60	€ 11,00	€ 105,60
96.	-.	Fornitura e posa di cavo di rame con conduttori isolati in gomma etilenpropilenica sotto guaina di p.v.c. per tensione di prova 4 kv: tipo FG7(O)-R 0,6/1 kV non propagante l'incendio e ridotte emissioni di gas corrosivo - Norme CEI 20-22, 11 20-35; 20-37/ 2, munito di marchio di qualità, posato entro passerella o canaletta: sezione di 1x 6 mm <sup>2</sup>	ml	60,00	€ 3,00	€ 180,00
97.	-.	Fornitura e posa di palo -torre faro- con 4 corpi illuminanti disposti radialmente al centro della rotatoria. Palo h8.00mt, compresi collegamenti elettrici, in plinto preesistente.	cad	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
98.	-.	Fornitura e posa di palo e corpo illuminante per illuminazione attraversamento pedonale. Palo h5.00mt, compresi collegamenti elettrici, in plinto preesistente.	cad	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
99.	-.	Formazione di strato di base in conglomerato bituminoso "tout-venant bitumato" realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 3,50-4,50% sul peso dell'inerte e pietrisco fuso 0/30 - 0/40. Compreso materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi): spessore 8 cm.	mq	315,00	€ 10,00	€ 3.150,00
100	-.	Formazione di strato di collegamento in conglomerato bituminoso "Binder" realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 4,50-5,50% sul peso dell'inerte e pietrisco fuso 0/20 - 0/25. Compreso materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi): spessore 4 cm.	mq	315,00	€ 7,00	€ 2.205,00
101	-.	Formazione di strato di usura in conglomerato bituminoso "tappeto d'usura" realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 5,50-6,50% sul peso dell'inerte e del pietrisco fuso 0/12 - 0/15. Compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi): spessore finito 30 mm.	mq	1.360,25	€ 6,00	€ 8.161,50
102	-.	Formazione di tappetino marciapiedi, da realizzarsi su caldana armata in calcestruzzo (questa esclusa), compresi materiali, stendimento con minifinitrice o a mano, rullatura, in spessori finiti (misurati compressi): spessore finito 30 mm.	mq	640,00	€ 8,50	€ 5.440,00
103	-.	Esecuzione di pavimentazione in cubetti di porfido o porfiroide h6/8cm, posati su letto di sabbia e cemento spessore soffice 10 cm, compresi materiali di posa ed assistenze murarie. In opera con stuccatura delle fughe con sabbia e cemento.	mq	25,00	€ 50,00	€ 1.250,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
104	-	Demolizione caditoia/bocca lupaia esistente compresi oneri di scavo, reinterro con materiale idoneo e smaltimento dei materiali di risulta alle PP.DD. Autorizzate.	cad	3,00	€ 20,00	€ 60,00
105	-	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato per scarico acque piovane, tipo a sezione quadrata, compresi scavo e reinterro, nonche' collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso calcestruzzo di sottofondo, sigillatura dei giunti e quanto altro occorrente. TIPO A CADITOIA MONOLITICA SIFONATA * DIM. INTERNE 45X45X90 SPESS. PARETI CM.7 Compreso sigillo inghisa sferoidale classe D400	cad	12,00	€ 280,00	€ 3.360,00
106	-	Rimozione e rimessa in quota di chiusini in ghisa (o altro materiale): oltre 30 kg fino a 60 kg per pozzetti esistenti da riportare in quota	cad	15,00	€ 130,00	€ 1.950,00
107	-	Taglio pavimentazioni stradali in manti bituminosi: eseguito con mezzo meccanico per profondità max fino a 12 cm	ml	80,00	€ 10,00	€ 800,00
108	-	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici: demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso per spessore fino a 12 cm, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, inclusi gli oneri di smaltimento/recupero.	mq	32,00	€ 10,00	€ 320,00
109	-	Scavo in sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura e per ogni sezione di scavo, esclusa la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di murature di volume superiore a 0,2 mc. e altre interferenze da sottoservizi, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo: per profondità comprese tra 0 e 1,5 metri, con mezzo meccanico, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero.	mc	60,00	€ 15,00	€ 900,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
110	-	Conferimento a discariche o cave del terreno naturale di scavo, non idoneo alla realizzazione di rilevati, inclusi il carico, il trasporto, escluse le eventuali analisi chimiche di laboratorio.	mc	60,00	€ 12,00	€ 720,00
111	-	Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in PVC non plastificato di colore preferibilmente marronearancio o grigio, marchiati e conformi alle norme UNI EN 1401-1 SDR 41 - SN4 TUBI DIAM. ESTERNO MM. 200 Compreso rinfianco in cls sp.10cm attorno al tubo, escluso scavo.	ml	100,00	€ 23,00	€ 2.300,00
112	-	Fornitura e posa in opera, con mezzi meccanici, di materiale per reinterri o riempimenti di scavi o depressioni: aggregati riciclati per la realizzazione di sottofondi stradali, opportunamente costipati con mezzo idoneo a completo assestamento	mc	60,00	€ 11,00	€ 660,00
113	-	Formazione di strato di base in conglomerato bituminoso "tout-venant bitumato" realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 3,50-4,50% sul peso dell'inerte e pietrisco fuso 0/30 - 0/40. Compreso materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi): spessore 8 cm.	mq	32,00	€ 10,00	€ 320,00
114	-	Allaccio a linea acque bianche/miste esistente, per scarico nuove caditoie	crp	6,00	€ 300,00	€ 1.800,00
115	-	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente: larghezza striscia 15 cm, perline di vetro premiscelate	ml	500,00	€ 0,50	€ 250,00
116	-	Formazione linee di arresto, zebraure, isole di traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto).	mq	20,00	€ 5,00	€ 100,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
117	-.	Fornitura e posa in opera di pali in acciaio zincato per segnaletica stradale aventi spessore 2,4 mm, diametro 60 mm e plinto in calcestruzzo (confezionato con 200 kg di cemento R 32.5 per m3 di impasto, aventi dimensioni 40x40x40 cm), compresi lo scavo, il rinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta	cad	18,00	€ 55,00	€ 990,00
118	-.	Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale su palo esistente: Segnali triangolari/circolari, simbologia varia, completi di attacchi: lato 60 cm - classe 2	cad	26,00	€ 65,00	€ 1.690,00
119	-.	Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale su palo esistente: Pannelli rettangolari, completi di attacchi per il completamento della sopracitata segnaletica: dimensioni 53x18 cm - classe 2 per segnali triangolari	cad	4,00	€ 35,00	€ 140,00
120	-.	Fornitura e posa in opera di delineatore speciale di ostacolo in alluminio avente dimensione di 50 cm in altezza e sviluppo di cm 40 in semicirconferenza, escluso il segnale indicante i passaggi obbligatori o consentiti, relizzato con: pellicola classe 2	cad	8,00	€ 60,00	€ 480,00
121	-.	Oneri della sicurezza per formazione della nuova rotatoria, compresa segnaletica verticale ed orizzontale provvisorie, impianto semaforico per senso unico alternato, e modifica della viabilità durante i lavori	crp	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
<b>TOTALE FORMAZIONE ROTATORIA</b>						<b>€ 104.215,50</b>
	-.	Imprevisti in sede di realizzazione per eventuali interferenze impiantistiche, ecc.	%	6,00	€ 104.215,00	€ 6.252,90
<b>TOTALE Capitolo 10° : FORMAZIONE ROTATORIA</b>						<b>€ 110.468,40</b>
<b>TOTALE Urbanizzazioni: Primaria Via Dalla Chiesa</b>						<b>€ 482.917,51</b>



N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
---	---------------------	-------------------	------	----------------------	--------------------	----------------

RIEPILOGO URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA DALLA CHIESA						
1.		Formazione sede stradale				€ 143.840,95
2.		Rete fognaria acque bianche				€ 63.285,15
3.		Rete fognaria acque nere				€ 38.267,30
4.		Rete acqua potabile e antincendio				€ 21.271,51
5.		Rete gas-metano				€ 12.391,35
6.		Rete Telecom				€ 16.347,17
7.		Rete Enel				€ 61.681,78
8.		Rete Enel Sole				€ 14.463,89
9.		Segnaletica Stradale				€ 900,00
10.		Formazione Rotatoria				€ 110.468,40
<b>TOTALE</b>					<b>Euro</b>	<b>€ 482.917,51</b>

<b>F2</b>		<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				
		<b>LAVORI OGGETTO DI OPERE PUBBLICHE</b>				
		<b>URBANIZZAZIONI: SECONDARIA VIA DALLA CHIESA</b>				
<b>N</b>	<b>Rif. Listino Prezzi</b>	<b>DESCRIZIONE OPERE</b>	<b>U.M.</b>	<b>Progetto Urbanistico</b>	<b>Prezzi Unitari (*)</b>	<b>Importo totale</b>
<b>CAPITOLO I° OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: Percorso ciclo-pedonale e pedonale</b>						
1.	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	176,14	€ 7,46	€ 1.314,00
2a.	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali e parcheggi, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 40,	mc	202,88	€ 11,46	€ 2.325,00
2b.	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali e parcheggi, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 30,	mc	114,64	€ 11,46	€ 1.313,77
3a.	03.18	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massiciata pedonale e ciclopeditonale, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorrente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm. 40 misurato compresso.	Mc	202,88	€ 15,17	€ 3.077,69
3b.	03.18	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massiciata pedonale e ciclopeditonale, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorrente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm. 20 misurato compresso.	Mc	76,43	€ 15,17	€ 1.159,44

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
4	06.04	Formazione dello strato superiore della massicciata stradale e dei parcheggi da realizzarsi con fornitura e stesa in opera di misto stabilizzato da realizzarsi con mezzi meccanici, compreso la rullatura per la sua compattazione, la sagomatura a seconda delle pendenze e la cilindratura, spessore indicativo cm. 10 misurato compreso.	Mc	88,07	€ 20,21	€ 1.779,89
5a.	-	Getto di massetto di calcestruzzo spessore cm. 10, confezionato con 200 kg di cemento per mc. di impasto per formazione sottofondo dei marciapiedi, compreso rete elettrosaldata maglia diametro 5 mm passo 20/20.	mq	507,21	€ 11,10	€ 5.630,03
5b.	11,41	calcestre	mq	382,14	€ 66,90	€ 25.565,17
6	09.10	Fornitura e posa in opera di cordoli stradali in c.a. vibrato cm. 12/15/25, escluso lo scavo il getto di calizzo al ql. 2/mc. di cemento R325 per la fondazione per i rinfranchi, la sigillatura ed i raccordi curvi.	ml	896,93	€ 16,00	€ 14.350,88
7	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rinfranchi.	mc	78,93	€ 100,50	€ 7.932,47
8	09.18	Fornitura e posa in opera di cordoli spartitraffico tipo "Bergamo" in cls da 5/15*25% retto senza armatura, escluso lo scavo e il cls per rinfranco e sottofondo.	m	30,40	€ 25,20	€ 766,08
9	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rinfranchi.	mc	4,56	€ 100,50	€ 458,28
10	-	Rimozione piante con sradicamento delle radici salvaguardandone l'integrità e la successiva ricollocazione in area antistante per formazione nuova linea fognaria.	n	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
11	-	Lavori per innesto della nuova strada inserita all'interno del piano Integrato con la Via Generale Dalla Chiesa, compreso il raccordo con la pista pedonale-ciclabile esistente.	n	0,50	€ 12.000,00	€ 6.000,00
<b>TOTALE Capitolo 1° : VIABILITA'</b>						<b>€ 73.672,71</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 2° : RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA- ENEL SOLE</b>						
12.	-	Punto luce, antinquinamento luminoso, come da L.R. n. 17/2000, con palo di illuminazione tipo A, completi di armatura stradale in classe 2 con unità elettrica 150 s.a.p. in opera, di linea con collegamenti alla rete esistente e quanto altro occorrente.	n	4,00	€ 1.350,00	€ 5.400,00
13.	-	Punto luce, antinquinamento luminoso, come da L.R. n. 17/2000, con palo di illuminazione tipo C, completi di armatura stradale in classe 2 con unità elettrica 150 s.a.p. in opera, di linea con collegamenti alla rete esistente e quanto altro occorrente.	n	7,00	€ 1.000,00	€ 7.000,00
14.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 125, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml	242,00	€ 20,62	€ 4.990,04
15.	13.01.	Formazione di plinti di fondazione per pali di illuminazione, compreso lo scavo il getto in cls rck 150 Kg/cm2, la fornitura e la posa di armatura in ferro leggera, la predisposizione del foro per infilaggio del palo, inserimento di tubo flessibile diam. 50 mm fino al pozzetto predisposto sul cavidotto per il passaggio del cavo di alimentazione. dim. 100x100x100.	n	11,00	€ 167,33	€ 1.840,63
16.	13.05.	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato in c.a.v. spess. pareti 5 cm., compreso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di appoggio ed il rinfranco delle pareti in cal/zzo a q.li 2/mc, escluso il chiusino in ghisa carrabile, e	n	16,00	€ 127,72	€ 2.043,52

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
17.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	1.120,00	€ 2,38	€ 2.665,60
18.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete Enel sole, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	84,70	€ 11,46	€ 970,66
19.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	84,70	€ 18,50	€ 1.566,95
20.	-	Fornitura e posa in opera di armadietto contatore completo di, di dimensioni cm. 100x100xprof 30, compreso basamento in cls e quanto altro occorrente.	n	0,50	€ 3.500,00	€ 1.750,00
21.	-	Redazione progetto illuminotecnico da parte di tecnico abilitato	n	0,50	€ 1.200,00	€ 600,00
<b>TOTALE Capitolo 2° : RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>						<b>€ 28.827,40</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 3° : VERDE ATTREZZATO</b>						
22.	05.02.	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	115,52	€ 7,46	€ 861,78
23.	14.23.	Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciotoli e sassi. Operazione manuale.	mc	115,53	€ 42,08	€ 4.861,50
24.	14.25.	Formazione di tappeto erboso, preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicature) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica compreso fornitura di 100 gr al mq di concime composto.	mq	577,64	€ 4,10	€ 2.368,32
25.	-	Messa a dimora di piante arboree, piante arbustive o conifere compreso la formazione di buca, reinterro, fornitura e posa di idonei pali tutori, fornitura di terriccio a ridosso dell'apparato radicale e idonea concimazione.	n	7,00	€ 350,00	€ 2.450,00
26.	-	Formazione di impianto di irrigazione per aree a verde, realizzato con tubazioni interrato in PEAD di diametro adeguato, compreso scavi e successivo reinterro, irrigatori, valvole di intercettazione, elettrovalvole, centralina di funzionamento, allacciamento alla rete idrica e quant'altro.	mq	577,64	€ 6,93	€ 4.003,05
27	-	Riqualificazione delle zone a verde	n	1,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
<b>TOTALE Capitolo 3° : VERDE</b>						<b>€ 38.544,65</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 4° : SEGNALETICA STRADALE</b>						
28.	-	Posa in opera di pali in acciaio zincato per la segnaletica stradale, compresa la formazione di plinto in cal/zzo confezionato con 200 kg. di cemento R325 per mc di impasto, dimensioni cm. 40x40xh.40, con segnali di simbologia varia e completi di attacchi, compreso lo scavo, il trasporto alla discarica del materiale e gli oneri di discarica relativi e quanto altro occorrente.	n	5,00	€ 180,00	€ 900,00
29.	24.03.	Formazione linee di arresto, di zebraure, di isole di traffico, di fasce pedonali, di cordonature, di frecce direzionali, di lettere e di numeri.	mq	70,00	€ 34,60	€ 2.422,00
<b>TOTALE Capitolo 4° : SEGNALETICA STRADALE</b>						<b>€ 3.322,00</b>
<b>TOTALE Urbanizzazioni: Secondaria Via dalla Chiesa</b>						<b>€ 144.366,77</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
---	---------------------	-------------------	------	----------------------	--------------------	----------------

RIEPILOGO URBANIZZAZIONI: SECONDARIA VIA DALLA CHIESA						
1.		Formazione Percorsi ciclo-pedonali e pedonali				€ 73.672,71
2.		Rete Enel Sole Percorsi ciclo-pedonali e pedonali				€ 28.827,40
3.		Verde Attrezzato				€ 38.544,65
4.		Segnaletica Stradale				€ 3.322,00
<b>TOTALE</b>					Euro	€ 144.366,77



<b>F3</b>		<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b> <b>LAVORI OGGETTO DI OPERE PUBBLICHE</b> <b>RIQUALIFICAZIONE PARCO DI VIA GORIZIA</b>				
N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
1.	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	142,08	€ 7,46	€ 1.059,92
2.	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali- percorso pedonale, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	142,08	€ 11,46	€ 1.628,24
3	09.20	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massicciata della strada, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorrente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm. 20 misurato compreso.	Mc	142,08	€ 21,85	€ 3.104,45
4	-	Formazione di pavimentazione da realizzarsi nei percorsi pedonali esterni, in massetto di calcestruzzo confezionato a Rck 25, compreso doppio pannello di rete elettrosaldata diam 5 mm, manto d'usura a spolvero di quarzo e cemento, finitura e lisciatura con frattazzatrici meccaniche, taglio e sigillatura per giunti a campi di 16-20 mq, spessore finito cm 25.	mq	710,42	€ 30,00	€ 21.312,60
5	-	Lavori per innesto dei percorsi ciclo-pedonali del nuovo Parco con la Via Gorizia.	n	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
6	-	Bonifica, pulizia dell'area da materiali di risulta, rifiuti abbandonati di qualsiasi natura, erbacce e rovi, piante infestanti e relative radici, comprensivo di decespugliamento, eseguito anche in presenza di piante legnose- con tronco di diam. massimo di 10 cm. comprensivo di trasporto e smaltimento alle PP.DD. Verde confine Ambito	mq	1.780,00	€ 1,32	€ 2.349,60

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
7	-	Bonifica, pulizia dell'area da materiali di risulta, rifiuti abbandonati di qualsiasi natura, erbacce e rovi, piante infestanti e relative radici, comprensivo di decespugliamento, eseguito anche in presenza di piante legnose- con tronco di diam. massimo di 10 cm. comprensivo di trasporto e smaltimento alle PP.DD. Verde parco	mq	5.546,75	€ 1,32	€ 7.321,71
8	-	Fornitura e posa in opera di panchine con struttura-basamento rettangolare in ferro e rivestimento della seduta in legno a doghe orizzontali.	n	6,00	€ 1.200,00	€ 7.200,00
9	-	Fornitura e posa in opera di piastre anti shock in gomma per blocchi area giochi	mq	109,00	€ 60,00	€ 6.540,00
10	-	Fornitura e posa in opera di arredo per parco (blocchi gioco per bambini)	n	3,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00
11	-	Fornitura e posa in cancello di ingresso al parco Urbano di Via Gorizia	n	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
12	-	Sistemazione del cancello esistente di ingresso al parco Urbano di Via Gorizia (pescorso ciclo-pedonale)	n	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
13	09.02	Fornitura e posa in opera di cordoni in gneis della val D'Ossia (serizzo, beola, granitello) fresati con piano superiore lavorato a punta normale, posati su sottofondo in cls, questo e lo scavo relativo esclusi 12x25, Retti	ml	420,00	€ 38,22	€ 16.052,40
14	09.04	Fornitura e posa in opera di cordoni in gneis della val D'Ossia (serizzo, beola, granitello) fresati con piano superiore lavorato a punta normale, posati su sottofondo in cls, questo e lo scavo relativo esclusi 12x25 Curvi e pezzi speciali.	ml	62,00	€ 57,33	€ 3.554,46
15	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rinfianchi.	mc	42,00	€ 100,50	€ 4.221,00
<b>TOTALE Riqualificazione Parco di Via Gorizia</b>						<b>€ 95.644,37</b>

**Città di Paderno Dugnano**  
**Provincia di Milano**

**Proposta di Piano Integrato di intervento**  
**in zona di completamento in variante all'ambito RE/3**  
**del PGT vigente ambito di via Roma/via Camposanto**  
**e via Dalla Chiesa/via Gorizia**



**Allegato E**

**Computo Metrico Estimativo**  
**opere pubbliche di formazione Parco Urbano del Seveso**  
**e riqualificazione parcheggio di via Camposanto**

**Proprieta' :**

Città di Paderno Dugnano  
Ballabio Maria Grazia e Patrizia  
Sigg. Panzeri  
Imm.Re Sirma Srl

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA  
PROVINCIA DI MILANO  
CATTANEO  
EMILIANO  
architetto  
STUDIO TECNICO CATTANEO  
ARCH. EMILIANO CATTANEO  
Piazza Matteotti, 2 | Paderno Dugnano (MI)  
Tel. 02.99044127- 02.9183215 | fax 02.9180637  
email: archemcattaneo@libero.it

GEOM. ANTONIO LANZENI  
STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Via G. Marconi n.9/H | Fornovo S. Giovanni  
Tel. 0363/337415 | Fax 0363/336343  
email : info@studiolanzeni.it



**La Proprietà**

*Panzeri Eugenio*  
Panzeri Eugenio

*Panzeri Francesco*  
Panzeri Francesco

*Panzeri Luigi*  
Panzeri Luigi

*Panzeri Costantino*  
Panzeri Costantino

*Corradi Giovanna*  
Corradi Giovanna

*Panzeri Luisa*  
Panzeri Luisa

*Camnasio Giovannina*  
Camnasio Giovannina

*Panzeri Dario*  
Panzeri Dario

*Panzeri Enrico*  
Panzeri Enrico

*Panzeri Daniele*  
Panzeri Daniele

*Ballabio Maria Grazia*  
Ballabio Maria Grazia

*Ballabio Patrizia*  
Ballabio Patrizia

*Imm.re SIRMA S.R.L.*  
Imm.re SIRMA S.R.L.

**I Progettisti**

*Arch. Emiliano Cattaneo*  
Arch. Emiliano Cattaneo

*Geom. Antonio Lanzani*  
Geom. Antonio Lanzani

Committente:

**BALLABIO - PANZERI - Imm.re SIRMA S.R.L.**

Data:

Giugno 2016

Località:

**Paderno Dugnano | Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa**

Aggiornamenti:

Marzo 2017

Oggetto:

PROPOSTA di PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO in ZONA di COMPLETAMENTO del TESSUTO ESISTENTE - Variante all'Ambito Re 3 del PGT Vigente  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PUBBLICHE DI FORMAZIONE PARCO DEL SEVESO, PARCHEGGIO VIA ROMA E RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO VIA CAMPOSANTO.**

Scala:

**STUDIO TECNICO CATTANEO**

Architetto Emiliano Cattaneo

P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (Mi)

Telefono 02. 990.441.27 - 02.918.32.15 - Fax 02. 918.06.37

e.mail: archemcattaneo@libero.it

**GEOM. LANZENI ANTONIO**

STUDIO di PROGETTAZIONE

Via G. Marconi 9/H - Fornovo San Giovanni (BG)

centralino 0363. 337415 - Fax 0363.336343

e.mail: info@studiolanzeni.it

www.studiolanzeni.it

Tavola:

**E**

<b>E1</b>		<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				
		<b>LAVORI OGGETTO DI OPERE PUBBLICHE</b>				
		<b>PARCO DEL SEVESO</b>				
N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 1° PARCO</b>						
1.	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	295,28	€ 7,46	€ 2.202,79
2.	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali- percorso pedonale, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	295,28	€ 11,46	€ 3.383,91
3.	9.20	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massiciata della strada, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorrente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm. 20 misurato compresso.	Mc	295,28	€ 21,85	€ 6.451,87
4.	-	Fornitura e stesa in opera per formazione di strato di fondazione con materiale arido di cava stabilizzato a cemento, compreso l'occorrente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm.15 misurato compresso.	mq	1.476,41	€ 11,65	€ 17.200,18
5	-	Fornitura e stesa in opera di strato di finitura a 3 strati di emulsione bituminosa tipo Binder con soprastante finitura a resina posata a rullo o a pennello spessore cm 5.	Mq	1.476,41	€ 20,00	€ 29.528,20
6	09.02	Fornitura e posa in opera di cordoni in gneis della val D'Ossla (serizzo, beola, granitello) fresati con piano superiore lavorato a punta normale, posati su sottofondo in cls, questo e lo scavo relativo esclusi 12x25, Retti	ml	701,11	€ 38,22	€ 26.796,42

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
7	09.04	Fornitura e posa in opera di cordoni in gneis della val D'Ossla (serizzo, beola, granitello) fresati con piano superiore lavorato a punta normale, posati su sottofondo in cls, questo e lo scavo relativo esclusi 12x25 Curvi e pezzi speciali.	ml	120,00	€ 57,33	€ 6.879,60
8	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rin fianchi.	mc	82,10	€ 100,50	€ 8.251,05
9	-	Lavori per innesto dei percorsi ciclo-pedonali del nuovo Parco con la Via Roma.	n	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
10	05.24	Demolizione con trasporto delle macerie alla discarica, ma escluso il corrispettivo per ditto di discarica di muratura in mattoni	mc	74,16	€ 77,47	€ 5.745,18
11	05.22	Corrispettivo per diritti di discarica	mc	74,16	€ 7,80	€ 578,45
12.	-	Punto luce, antinquinamento luminoso, come da L.R. n. 17/2000, con palo di illuminazione tipo D, completi di armatura stradale in classe 2 con unità elettrica 150 s.a.p. in opera, di linea con collegamenti alla rete esistente e quanto altro occorrente.	n	17,00	€ 400,00	€ 6.800,00
13.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 125, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml	287,98	€ 20,62	€ 5.938,15

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
14.	13.01.	Formazione di plinti di fondazione per pali di illuminazione, compreso lo scavo il getto in cls rck 150 Kg/cm2, la fornitura e la posa di armatura in ferro leggera, la predisposizione del foro per infilaggio del palo, inserimento di tubo flessibile diam. 50 mm fino al pozzetto predisposto sul cavidotto per il passaggio del cavo di alimentazione. dim. 50x50x50	n	17,00	€ 85,00	€ 1.445,00
15.	13.05.	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato in c.a.v. spess. pareti 5 cm.,compreso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di appoggio ed il rinfranco delle pareti in cal/zzo a q.li 2/mc, escluso il chiusino in ghisa carrabile, e quanto altro occorrente.	n	10,00	€ 127,72	€ 1.277,20
16.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	700,00	€ 2,38	€ 1.666,00
17.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete illuminazione, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	84,00	€ 11,46	€ 962,64
18.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	84,00	€ 18,50	€ 1.554,00
19.	-.	Redazione progetto illuminotecnico da parte di tecnico abilitato	n	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
20.		Stesura e modellazione di terra di coltivo proveniente dallo scavo precedentemente effettuato. Operazione manuale/meccanica.	mc	86,92	€ 35,00	€ 3.042,20
21.	14.25.	Formazione di tappeto erboso, preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicature) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica compreso fornitura di 100 gr al mq di concime composto.	mq	434,59	€ 4,10	€ 1.781,82

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
22	-	Bonifica, pulizia dell'area da materiali di risulta, rifiuti abbandonati di qualsiasi natura, erbacce e rovi, piante infestanti e relative radici, comprensivo di decespugliamento, eseguito anche in presenza di piante legnose- con tronco di diam. massimo di 10 cm. comprensivo di trasporto e smaltimento alle PP.DD.	mq	12.053,00	€ 1,32	€ 15.909,96
23	-	Fornitura e posa in opera di panchine con struttura-basamento rettangolare in ferro e rivestimento della seduta in legno a doghe orizzontali.	n	9,00	€ 1.800,00	€ 16.200,00
24	14.21	Formazione in opera di parapetto-steccato da realizzarsi in legno con paletti conficcati nel terreno e doppio assito di protezione	ml	241,63	€ 49,30	€ 11.912,36
25	-	Fornitura e posa in opera di piastre anit shock in gomma per blocchi area giochi	mq	180,00	€ 60,00	€ 10.800,00
26	-	Fornitura e posa in opera di arredo per parco (blocchi gioco per bambini)	n	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00
27	14.43	Fornitura e messa in opera di arbusti secondo i criteri esposti nell'art. 7.2.27 del piano di manutenzione del Verde Pubblico Urbano, comprensiva di anno di garanzia, cure colturali per un anno dalla messa a dimora, realizzazione della zanella, controventatura su indicazione della D.L. : Berberis thunbergii	n	400,00	€ 5,02	€ 2.008,00
28	14.44	Fornitura e messa in opera di arbusti secondo i criteri esposti nell'art. 7.2.27 del piano di manutenzione del Verde Pubblico Urbano, comprensiva di anno di garanzia, cure colturali per un anno dalla messa a dimora, realizzazione della zanella, controventatura su indicazione della D.L. : Mahonia aquifolium	n	600,00	€ 13,94	€ 8.364,00
29	14.33	Fornitura e messa in opera di arbusti secondo i criteri esposti nell'art. 7.2.27 del piano di manutenzione del Verde Pubblico Urbano, comprensiva di anno di garanzia, cure colturali per un anno dalla messa a dimora, realizzazione della zanella, controventatura su indicazione della D.L. : Prunus pissardi Nigra	n	9,00	€ 253,80	€ 2.284,20



N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
30	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20, (recinzione)	mc	16,00	€ 7,46	€ 119,36
31	05.03	Scavo in sezione obbligata per formazione fondazione del muretto di recinzione, da eseguirsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso la sistemazione del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il successivo riutilizzo.	mc	25,00	€ 11,46	€ 286,50
32	10.02	Getto di cls Rck=250 kg/cmq per formazione fondazione muretto di recinzione, gettato con l'ausilio dei casseri questi contabilizzati a parte	mc	12,36	€ 106,56	€ 1.317,08
33	10.04	Casseforme per getti in calcestruzzo compreso disarmo	mq	103,00	€ 23,24	€ 2.393,72
34	10.05	Ferro Fe b 44 per opere in cemento armato, compresa lavorazione, posa in opera e sfrido	Kg	618,00	€ 1,22	€ 753,96
35	10.02	Getto di cls Rck=250 kg/cmq per formazione del muretto di delimitazione degli spazi destinati alla cessione al Comune, gettato con l'ausilio dei casseri questi contabilizzati a parte	mc	16,48	€ 106,56	€ 1.756,11
36	10.04	Casseforme per getti in calcestruzzo compreso disarmo	mq	164,80	€ 23,24	€ 3.829,95
37	10.05	Ferro Fe b 44 per opere in cemento armato, compresa lavorazione, posa in opera e sfrido	Kg	824,00	€ 1,22	€ 1.005,28
38.	-.	Fornitura e posa in opera di recinzione in ferro brunito a doghe orizzontali h. indicativa 100 cm, completa in opera.	ml	103,00	€ 150,00	€ 15.450,00
<b>TOTALE Capitolo 1° : Parco del Seveso</b>						<b>€ 240.375,13</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
---	---------------------	-------------------	------	----------------------	--------------------	----------------

### NUOVI PARCHEGGI VIA ROMA

39	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	103,85	€ 7,46	€ 774,72
40	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali e parcheggi, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 40,	mc	207,69	€ 11,46	€ 2.380,13
41	03.18	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massiciata della strada, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assetamento, spessore indicativo cm. 40 misurato compresso.	Mc	207,69	€ 15,17	€ 3.150,66
42	06.04	Formazione dello strato superiore della massiciata stradale e dei parcheggi da realizzarsi con fornitura e stesa in opera di misto stabilizzato da realizzarsi con mezzi meccanici, compreso la rullatura per la sua compattazione, la sagomatura a seconda delle pendenze e la cilindratura, spessore indicativo cm. 10 misurato compresso.	Mc	51,92	€ 20,21	€ 1.049,30
43	06.13	Formazione di strato di base di conglomerato bituminoso (tout-venant bituminoso), con bitume penetrazione 80/100, - 180/200 in ragione di 3,50-4,50%, compresi inerti, lo stendimento e la rullatura, per cassonetti stradali, per strade e piazzali, spes. cm.10 compresso.	mq	519,23	€ 14,46	€ 7.508,07
44	06.19	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, q.li 5,5 -6 % di bitume sul peso del pietrisco calcareo confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura, per le sedi stradali e piazzali, spess. cm.3 compresso.	mq	519,23	€ 6,80	€ 3.530,76

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
45.	-	Posa in opera di pali in acciaio zincato per la segnaletica stradale, compresa la formazione di plinto in cal/zzo confezionato con 200 kg. di cemento R325 per mc di impasto, dimensioni cm. 40x40xh.40, con segnali di simbologia varia e completi di attacchi, compreso lo scavo, il trasporto alla discarica del materiale e gli oneri di discarica relativi e quanto altro occorrente.	n	3,00	€ 180,00	€ 540,00
46.	24.04.	Formazione di linea continua o discontinua della larghezza di cm. 12, compreso ogni materiale e magistero necessario per la perfetta esecuzione	ml	120,00	€ 4,10	€ 492,00
47.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete illuminazione, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	13,44	€ 11,46	€ 154,02
48.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 125, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml	48,00	€ 20,62	€ 989,76
49.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	13,44	€ 18,50	€ 248,64
50.	-	Punto luce, antinquinamento luminoso, come da L.R. n. 17/2000, con palo di illuminazione tipo D, completi di armatura stradale in classe 2 con unità elettrica 150 s.a.p. in opera, di linea con collegamenti alla rete esistente e quanto altro occorrente.	n	3,00	€ 400,00	€ 1.200,00

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
51.	13.01.	Formazione di plinti di fondazione per pali di illuminazione, compreso lo scavo il getto in cls rck 150 Kg/cm2, la fornitura e la posa di armatura in ferro leggera, la predisposizione del foro per infilaggio del palo, inserimento di tubo flessibile diam. 50 mm fino al pozzetto predisposto sul cavidotto per il passaggio del cavo di alimentazione. dim. 50x50x50	n	3,00	€ 85,00	€ 255,00
52.	13.05.	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato in c.a.v. spess. pareti 5 cm., compreso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di appoggio ed il rinfranco delle pareti in cal/zzo a q.li 2/mc, escluso il chiusino in ghisa carrabile, e quanto altro occorrente.	n	4,00	€ 127,72	€ 510,88
53.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	280,00	€ 2,38	€ 666,40
54.	07.17.	Fornitura e posa in opera di tubazioni per collegamento pozzetti caditoie alla tombinatura, escluso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di posa ed il rivestimento in cls a q.li 2/mc., il collegamento e quant'altro occorrente, in PVC diam 250	ml	62,00	€ 41,40	€ 2.566,80
55.	08.15.	Fornitura e posa in opera di camerette di ispezione per rete acque bianche, da realizzarsi in conglomerato cementizio armato, escluso lo scavo, il reinterro, escluso il chiusino in ghisa del tipo carrale.	n	1,00	€ 213,84	€ 213,84
56.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	70,00	€ 2,38	€ 166,60
57.	08.03.	Compenso a corpo per la fornitura e posa a perfetta quota di pozzetti monoblocco sifonato in cemento prefabbricato tipo "Milano", compreso di scavo, reinterro con mista selezionata, sottofondo e rinfranco fino alla sommità, in cls a 2 q.li 2/mc di cemento R325, spes. medio di 20 cm., eseguito con o senza ausilio di casseratura, corretta collocazione dei vari elementi e la sigillatura con boiaccia di cemento, escluso chiusino, dimensioni interne 45x45xh.60 cm.	n	5,00	€ 117,83	€ 589,15

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
58.	08.09.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino per le caditoie stradali dim. 60x60 del tipo carrale.	Kg	350,00	€ 2,38	€ 833,00
59.	-	Fornitura e posa di vasca di prima pioggia monoblocco desoleatrice completa di parti meccaniche da collegarsi alla fognatura nera e pozzetti di ispezione.	n	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
60.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera delle reti delle acque bianche compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compreso il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere e il successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc.	37,20	€ 11,46	€ 426,31
61.		Formazione del piano d'appoggio della tubazione costituito da letto di sabbia e ricopertura in cls Rck 15/Nmmq sabbia 03.15 cls 10.01	mc.			
				9,30	€ 23,54	€ 218,92
				7,44	€ 100,50	€ 747,72
62.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	20,46	€ 18,50	€ 378,51
62.	08.22.	Fornitura e posa di anello per pozzo perdente, diam. Interno cm 200 per 50 h, in ca (capacità 1570 lt) compresi tutti gli occorrenti. H totale cm 2000	n	12,00	€ 140,40	€ 1.684,80

<b>TOTALE: Nuovi parcheggi Via Roma</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 35.276,00</b>
---	-------------	--------------------

<b>RIEPILOGO</b>
------------------

<b>Parco del Seveso</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 240.375,13</b>
-------------------------	-------------	---------------------

<b>Nuovi parcheggi Via Roma</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 35.276,00</b>
---------------------------------	-------------	--------------------

<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>275.651,13</b>
---------------	----------	-------------------

<b>E2</b>		<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				
		<b>LAVORI OGGETTO DI OPERE PUBBLICHE</b>				
		<b>RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO VIA CAMPOSANTO</b>				
N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO I° formazione strada e parcheggi</b>						
1	-	Demolizione di recinzione esistente in rete metallica plastificata .h. cm. 100 compreso ogni relativo onere.	ml	83,00	€ 10,00	€ 830,00
2	05.02	Scavo di scolturamento di terreno in corrispondenza di strade e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico, compreso il carico su autocarro ed il trasposto a discarica del materiale di risulta, o l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 20,	mc	218,00	€ 7,46	€ 1.626,28
3	05.03	Scavo per apertura cassonetti stradali e parcheggi, da eseguirsi con mezzi meccanici e finiture a mano, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica, l'accatastamento dello stesso nell'area di cantiere per il successivo riutilizzo, spessore indicativo cm. 40,	mc	452,40	€ 11,46	€ 5.184,50
4	-	Scarifica di asfalto esistente di massicciata stradale per uno spess. medio di cm. 10 da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il carico del materiale sull'automezzo, il trasporto alla discarica e gli oneri di discarica.	mq	348,40	€ 9,00	€ 3.135,60
5	03.18	Fornitura e stesa in opera di inerte con miscela di ecologico e mista naturale di cava e sabbia, per formazione massicciata della strada, marciapiedi e parcheggi, da realizzarsi con mezzo meccanico e finiture a mano, compreso l'occorente costipamento meccanico con rullo compressore fino al completo assestamento, spessore indicativo cm. 25 misurato compresso.	Mc	295,25	€ 15,17	€ 4.478,94
6	06.04	Formazione dello strato superiore della massicciata stradale e dei parcheggi da realizzarsi con fornitura e stesa in opera di misto stabilizzato da realizzarsi con mezzi meccanici, compreso la rullatura per la sua compattazione, la sagomatura a seconda delle pendenze e la cilindratura, spessore indicativo cm. 10 misurato compresso.	mq	1.181,00	€ 20,21	€ 23.868,01

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
7	06.19	Fondazione di strato di base di conglomerato bituminoso (tout-venant bitumoso), cn bitume penetrazione 80/100, - 180/200 in ragione di 3,50-4,50%, compresi inerti, lo stendimento e la rullatura, per cassonetti stradali, per strade e piazzali, spes. cm.10 compresso.	mq	1.181,00	€ 14,46	€ 17.077,26
8		Tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, q.li 5,5 -6 % di bitume sul peso del pietrisco calcareo confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura, per le sedi stradali e piazzali, spess. cm.3 compresso.	mq	1.181,00	€ 6,80	€ 8.030,80
9	09.10	Fornitura e posa in opera di cordoli stradali in c.a. vibrato cm. 12/15/25, escluso lo scavo il getto di cal/zzo al ql. 2/mc. di cemento R325 per la fondazione per i rinfranchi, la sigillatura ed i raccordi curvi.	ml	252,52	€ 16,00	€ 4.040,32
10	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rinfranchi.	mc	23,50	€ 100,50	€ 2.361,75
11	09.10	Fornitura e posa in opera di cordoli in gneiss della Val D'Ossola (serizzo, beola, granitello) fresati con piano superiore lavorato a punta normale, posati su sottofondo in cls, quaeto e lo scavo relativo esclusi. Retti sez. 12x25.	ml	76,52	€ 38,22	€ 2.924,59
12	10.01	Calcestruzzo in opera a 200 Kg/mc di cemento per fondazioni, sottofondi e rinfranchi.	mc	9,73	€ 100,50	€ 977,87
<b>TOTALE Capitolo 1° : Formazione Strada e parcheggi</b>						<b>€ 74.535,93</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 2° ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>						
13.		Rimozione e nuovo riposizionamento di Punto luce esistenti	n	7,00	€ 600,00	€ 4.200,00
14.	07.24.	Fornitura e posa in opera di tubazione in P.V.C. corrugato doppia camera del diametro di mm. 125, posato interrato entro la sezione ristretta dello scavo, compresa la formazione del sottofondo in sabbia avente uno spessore minimo di cm. 5 opportunamente livellato per garantire un appoggio continuo ed una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento delle tubazioni, esclusa la ricopertura continua delle tubazioni con calcestruzzo dosato a q.li 2,00 di cemento R325 per mc. d'impasto per uno spessore minimo di cm. 10, escluso lo scavo, il reinterro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, compreso nastro segnalatore, per rete principale media tensione.	ml	65,00	€ 20,62	€ 1.340,30
15.	13.01.	Formazione di plinti di fondazione per pali di illuminazione, compreso lo scavo il getto in cls rck 150 Kg/cm2, la fornitura e la posa di armatura in ferro leggera, la predisposizione del foro per infilaggio del palo, inserimento di tubo flessibile diam. 50 mm fino al pozzetto predisposto sul cavidotto per il passaggio del cavo di alimentazione. dim. 100x100x100.	n	7,00	€ 167,33	€ 1.171,31
16.	13.05.	Fornitura di pozzetto di ispezione linea di getto di cemento prefabbricato in c.a.v. spess. pareti 5 cm., compreso lo scavo, il reinterro, la formazione del piano di appoggio ed il rinfranco delle pareti in calizzo a q.li 2/mc, escluso il chiusino in ghisa carrabile, e	n	7,00	€ 127,72	€ 894,04
17.	08.10.	Fornitura, posa in opera ed assistenza muraria per il chiusino in ghisa per le camerette d'ispezione del tipo carrale.	Kg	490,00	€ 2,38	€ 1.166,20
18.	05.03.	Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e finiture a mano per la posa in opera della rete idrica, compreso lo spianamento e la pulizia del fondo dello scavo da eseguirsi a mano, compresa formazione letto di sabbia, il carico su autocarro ed il trasporto del materiale di risulta nell'ambito del cantiere per il suo successivo riutilizzo per il reinterro delle stesse tubazioni.	mc	21,00	€ 11,46	€ 240,66



N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
19.	05.18.	Reinterro con mista selezionata di ghiaia e sabbia esente da componente argillosa ed organica (terra di coltura) per sottofondi stradali, adeguatamente costipata.	mc.	21,00	€ 18,50	€ 388,50
20.	-.	Lavori per collegamento alla rete Illuminazione pubblica esistente	n	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>TOTALE Capitolo 2° : ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>						<b>€ 10.401,01</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
<b>CAPITOLO 3° : VERDE</b>						
21		Ripristino zone a verde interessate dalla realizzazione dei parcheggi.	n	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
22.	14.23.	Fornitura, stesa e modellazione di terra di coltivo proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciotoli e sassi. Operazione manuale.	mc	46,55	€ 42,08	€ 1.958,82
23.	14.25.	Formazione di tappeto erboso, preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicature) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica compreso fornitura di 100 gr al mq di concime composto.	mq	232,75	€ 4,10	€ 954,28
24.	14.33.	Messa a dimora di piante arboree, piante arbustive o conifere compreso la formazione di buca, reinterro, fornitura e posa di idonei pali tutori, fornitura di terriccio a ridosso dell'apparato radicale e idonea concimazione. Prunus Pissardi Nigra	n	8,00	€ 253,80	€ 2.030,40
<b>TOTALE Capitolo 3° : VERDE</b>						<b>€ 6.143,50</b>
<b>CAPITOLO 4° : SEGNALETICA STRADALE</b>						
25.	24.04.	Formazione di strisce continue, rettilinee o curve, larghezza cm. 12 con verince bianca o gialla, spartitraffico rifrangente.	ml	362,07	€ 4,10	€ 1.484,49
26.	24.03.	Formazione linee di arresto, di zebraure, di isole di traffico, di fasce pedonali, di cordonature, di frecce direzionali, di lettere e di numeri.	mq	25,00	€ 34,60	€ 865,00
27.	-	Posa in opera di pali in acciaio zincato per la segnaletica stradale, compresa la formazione di plinto in cal/zzo confezionato con 200 kg. di cemento R325 per mc di impasto, dimensioni cm. 40x40xh.40, con segnali di simbologia varia e completi di attacchi, compreso lo scavo, il trasporto alla discarica del materiale e gli oneri di discarica relativi e quanto altro occorrente.	n	5,00	€ 100,00	€ 500,00
<b>TOTALE Capitolo 4° : SEGNALETICA STRADALE</b>						<b>€ 2.849,49</b>
<b>TOTALE Riqualificazione Parcheggio Via Camposanto</b>						<b>€ 93.929,92</b>

N	Rif. Listino Prezzi	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Progetto Urbanistico	Prezzi Unitari (*)	Importo totale
---	---------------------	-------------------	------	----------------------	--------------------	----------------

RIEPILOGO: Riqualificazione parcheggio Via Camposanto						
1.		Formazione sede stradale e parcheggi				€ 74.535,93
2.		Illuminazione pubblica				€ 10.401,01
3.		Verde attrezzato				€ 6.143,50
4.		Segnaletica Stradale				€ 2.849,49
<b>TOTALE Riqualificazione parcheggio Via Camposanto</b>					<b>Euro</b>	<b>€ 93.929,92</b>



**Città di Paderno Dugnano**  
**Città Metropolitana di Milano**

**Piano Attuativo**  
**in zona di completamento in variante all'ambito RE/3**  
**del PGT vigente ambito di via Roma/via Camposanto**  
**e via Dalla Chiesa/via Gorizia**

Bozza di Convenzione

**Proprieta' :**

Città di Paderno Dugnano  
Imm.Re Sirma Srl  
Sigg. Panzeri

06.12.2017

STUDIO TECNICO CATTANEO  
ARCH. EMILIANO CATTANEO  
Piazza Matteotti, 2 / Paderno Dugnano (MI)  
Tel. 02.99044127 / 02.9183215 | fax 02.9180637  
email: archemcattaneo@libero.it

GEOM. ANTONIO LANZENI  
STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Via G. Marconi n.9/H | Fornovo S. Giovanni (BG)  
Tel. 0363/337415 | Fax 0363/336343  
email : info@studiolanzeni.it

**La Proprietà**

*Panzeri Eugenio*  
Panzeri Eugenio

*Panzeri Francesco*  
Panzeri Francesco

*Panzeri Luigi*  
Panzeri Luigi

*Corradi Giovanna*  
Corradi Giovanna

*Panzeri Pietro*  
Panzeri Pietro

*Panzeri Carlo*  
Panzeri Carlo

*Panzeri Graziella Stella*  
Panzeri Graziella Stella

*Panzeri Luisa*  
Panzeri Luisa

*Camnasio Giovannina*  
Camnasio Giovannina

*Panzeri Dario*  
Panzeri Dario

Panzeri Enrico

*Panzeri Daniele*  
Panzeri Daniele

**IMM. SIRMA S.r.l.**  
Via Mac Mahon, 33 - 20155 MILANO  
Via G. Pogliani, 32 - 20037 PADERNO D. (MI)  
Imm.re SIRMA S.R.L.

**I Progettisti**

*Arch. Emiliano Cattaneo*  
Arch. Emiliano Cattaneo

*Geom. Antonio Lanzeni*  
Geom. Antonio Lanzeni

Committente :

**Imm.re SIRMA S.R.L. - PANZERI**

Data :

Giugno 2016

Località :

**Paderno Dugnano** | Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gorizia

Aggiornamenti :

Dicembre 2017

Oggetto : PIANO ATTUATIVO in ZONA di COMPLETAMENTO del TESSUTO ESISTENTE  
**Ambito Re 3 in variante al PGT Vigente**  
- Bozza di Convenzione

**STUDIO TECNICO CATTANEO**

Architetto Emiliano Cattaneo  
P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (Mi)  
Telefono 02. 990.441.27 - 02.918.32.15 - Fax 02. 918.06.37  
e.mail: archemcattaneo@libero.it

**GEOM. LANZENI ANTONIO**

STUDIO di PROGETTAZIONE  
Via G. Marconi 9/H - Fornovo San Giovanni (BG)  
centralino 0363. 337415 - Fax 0363.336343  
e.mail: info@studiolanzeni.it  
www.studiolanzeni.it

## PGT VIGENTE - AMBITO RE3

Superficie territoriale	mq	14.032
Superficie fondiaria	mq	3.929
Are di cessione	mq	10.102
SLP sviluppata dall'ambito	mq	4.911
	(pari a mc	14.733)

### *Ambito di via Roma (RE 3)*

- altezza massima degli edifici: 14,0 m per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra;

- distanza dai confini: 5 m;

- rapporto di copertura massimo: 50%

- superficie drenante: quella definita dal Regolamento Locale di Igiene.

La porzione di ambito interna al perimetro del parco del Seveso deve essere ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale e destinata alla formazione del parco stesso.

## PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE al PGT - AMBITO RE3

Superficie territoriale	mq	7.297
Superficie fondiaria via Dalla Chiesa	mq	3.676
Are di cessione	mq	13.285
	(+ 721 mq di altre aree residue in via Roma)	
SLP sviluppata dall'ambito	mq	4.650
	(pari a mc	13.950)

### *Ambito di via Generale Dalla Chiesa RE 3*

- altezza massima degli edifici 18m;

- distanza dai confini: stabilita convenzionalmente;

- rapporto di copertura massimo: 50%

- superficie drenante: definita dal Regolamento Locale di Igiene;

Per l'attuazione dell'ambito valgono le seguenti disposizioni:

- ricorso a compensazione urbanistica di cui l'art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, mediante cessione in permuta delle aree di proprietà comunale poste lungo via Generale dalla Chiesa (superficie fondiaria individuata nella tavola PdR2) a compensazione della cessione a questo Comune delle aree edificabili di proprietà privata inserite nel perimetro d'ambito attualmente vigente "RE3";

Fiorini  
Fiorini  
Fiorini  
Fiorini  
Fiorini

- cessione gratuita delle ulteriori aree a servizi di proprietà dell'operatore inserite nel perimetro del parco del Seveso al fine di consentire la realizzazione del parco stesso;
- realizzazione delle opere pubbliche per la formazione del parco del Seveso;
- realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree pubbliche poste in via Generale Dalla Chiesa e in via Gorizia al fine di favorirne la fruibilità;
- realizzazione, contestualmente all'attuazione del comparto, delle opere di urbanizzazione primaria connesse al comparto stesso;

Al fine di evitare l'eventuale futura maggiorazione del carico urbanistico complessivo previsto con l'attuazione del presente ambito di completamento, in applicazione dell'art. 65 della LR 12/2005 e s.m.i, si esclude per gli erigendi fabbricati la possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti.

Altresì la SLP assegnata, da intendersi massima, non potrà essere ulteriormente incrementata.

**ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO ESISTENTE DENOMINATO RE3, IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE, DENOMINATO "AMBITO RE3 VIA ROMA - VIA CAMPOSANTO E VIA GENERALE DALLA CHIESA - VIA GORIZIA" PER REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DEL PARCO DEL SEVESO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE PUBBLICA DI VIA GORIZIA**

L'anno duemila..... il giorno ..... (.....) del mese ....., in Paderno Dugnano, presso la sede comunale in via Grandi n. 15, avanti a me dott. .... notai, sono personalmente comparsi:

il **COMUNE DI PADERNO DUGNANO**, con sede in Paderno Dugnano, Via Grandi n. 15, codice fiscale 02866100155, rappresentato/a da \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di in qualità di Direttore del Settore \_\_\_\_\_, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 107, commi 2 e 3, lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, allo scopo autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n..... del.....allegata alla presente, nel seguito del presente atto denominato "**Comune**"

**E**

i Sigg.ri /re e/o società:

- **IMMOBILIARE SIRMA S.R.L.** con sede legale in Milano via Mac Mahon n.33 – Codice Fiscale e Partita IVA 05008620154, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Milano con numero REA MI-1085433, ivi rappresentata dall'Amministratore Unico VILLA MARCO nato a Milano il 03.12.1966 – Codice Fiscale VLLMRC66T03F205I, residente in Paderno Dugnano (MI) – via Lamarmora n.10; nel seguito del presente atto denominata;
- **PANZERI EUGENIO**, nato a Paderno Dugnano (MI) il 30/05/1941, Codice Fiscale PNZGNE41E30G220C, residente in Paderno Dugnano (MI) via S. Michele n.7;
- **PANZERI FRANCESCO**, nato a Paderno Dugnano (MI) il 03/09/1932, Codice Fiscale PNZFNC32P03G220V, residente in Paderno Dugnano (MI), via S. Michele n.7;
- **PANZERI LUIGI**, nato a Paderno Dugnano (MI) il 14/07/1929, Codice Fiscale PNZLGU29L14G220X, residente in Paderno Dugnano (MI), via S. Michele n. 7;
- **PANZERI PIETRO**, nato a Milano il 14/08/1961, Codice Fiscale PNZPTR61M14F205W, residente in Chignolo Po (PV), via XXIV Aprile n. 278;
- **PANZERI CARLO**, nato a Milano il 22/10/1963, Codice Fiscale PNZCRL63R22F205M, residente in Paderno Dugnano (MI) Via C. Riboldi n. 31;
- **PANZERI GRAZIELLA STELLA**, nato a Milano il 15/09/1966, Codice Fiscale PNZGZL66P55F205O, residente a Varedo (MB), via Monza, 6;



- **CORRADI GIOVANNA** nata a Garbagnate Milanese (MI) il 10/03/1931, Codice Fiscale CRRGNN31C50D912O, residente in Paderno Dugnano (MI), via Cherubini n.11;
  - **PANZERI LUISA** nata a Paderno Dugnano (MI) il 10/10/1948, Codice Fiscale PNZLSU48R50G220X, residente in Paderno Dugnano (MI), via Cadorna n.83;
  - **CAMNASIO GIOVANNINA** nata a Meda (MB) il 29/05/1936, Codice Fiscale CMNGNN36E69F078B, residente in Paderno Dugnano (MI), via Camposanto n. 8;
  - **PANZERI DARIO RICCARDO** nato a Milano il 22/12/1973 , Codice Fiscale PNZDRC73T22F205M , residente in Paderno Dugnano (MI), via Camposanto n. 8;
  - **PANZERI ENRICO LUCIANO** nato a Milano il 18/07/1963, Codice Fiscale PNZNCL63L18F205D, residente in Paderno Dugnano (MI), P.zza Falcone e Borsellino n.1;
  - **PANZERI DANIELE GIANANTONIO** nato a Milano il 04/12/1967, Codice Fiscale PNZDLG67T04F205Q, residente in Paderno Dugnano (MI), via Camposanto n. 8;
- nel seguito del presente atto denominati congiuntamente "Operatore" e disgiuntamente "parti private";

#### **PREMESSO CHE**

- a. Il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, con deliberazione consiliare nr. 32 del 13 giugno 2013 ed efficace dal 24 luglio 2013.
- b. L'Operatore è proprietario delle aree di seguito indicate:
  - 1) la società IMMOBILIARE SIRMA S.R.L è proprietaria dell'area sita in Paderno Dugnano, via Roma distinta al Catasto Terreni di questo Comune come segue:
    - Fg. 46 mappale 297 superficie catastale mq. 2.600
    - Fg. 46 mappale 349 superficie catastale mq. 176in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Gianfranco Farina in data 11 maggio 2017 repertorio 3911 raccolta 3190, registrato a ..... in data ..... Al n. .... e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Milano2 in data 16 maggio 2017 ai nn. 57829/37661;
  - 2) i Sigg. PANZERI EUGENIO, PANZERI FRANCESCO e PANZERI LUIGI, sono comproprietari, in ragione della quota di 1/3 ciascuno, delle seguenti aree:
    - Fg. 46 mappale 89, di superficie catastale pari a mq 300
    - Fg. 46 mappale 90, di superficie catastale pari a mq 7.280
    - Fg. 46 mappale 91, di superficie catastale pari a mq 900
    - Fg. 46 mappale 247 di superficie catastale pari a mq 480
    - Fg. 46 mappale 108, di superficie catastale pari a mq 345

in forza di atto di successione di Panzeri Giuseppe presentato in data 15/9/1961 presso l'Ufficio del Registro di Desio con il nr.67 vol.187, nonché del successivo atto notarile per la cessione di quote immobiliari a rogito del Notaio Dr.ssa Luisa Moretti del 09.12.1994 nr. Rep. 57148 e nr. Raccolta 10828, registrato a Desio il 23.12.1994 al n.3059 /IV atti pubblici e trascritto .....

3) Il Sig. PANZERI DANIELE GIANANTONIO è proprietario esclusivo della seguente area

Fg. 46 mappale 249, di superficie catastale pari a mq. 90

in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Dott.ssa Luisa Moretti stipulato in data 17.09.1999 rep. 64633, registrato a..... in data .....

4) I Sigg.ri e le Sigg.re

- PANZERI PIETRO, PANZERI CARLO E PANZERI GRAZIELLA STELLA in virtù dell'atto di successione denunciato in data ..... presso l'Ufficio del Registro di ....., per la quota di proprietà di .....
- CORRADI GIOVANNA in virtù dell'atto di compravendita a firma del Notaio Dott.ssa Sassoli Valentina di Cesano Maderno stipulato in data 09.06.2003 Rep.n.1826, per la quota di 9/36, in comproprietà indivisa ed in comunione dei beni e atto di successione .....
- PANZERI LUISA in virtù dell'atto di successione denunciato in data 21.06.1996 presso l'Ufficio del Registro di Desio vol.650 n.81, per la quota di proprietà di 9/36;
- CAMNASIO GIOVANNINA in virtù dell'atto di successione di Panzeri Antonio deceduto in data 07.03.1998 presentato in data 03.09.1998 n.71 volume 701 presso l'Ufficio Registro di Desio, per la quota di proprietà di 3/36;
- PANZERI DARIO RICCARDO in virtù dell'atto di successione Panzeri Antonio deceduto in data 07.03.1998 presentato in data 03.09.1998 n.71 volume 701 presso l'Ufficio Registro di Desio, per la quota di proprietà di 2/36;
- PANZERI ENRICO LUCIANO in virtù dell'atto di successione di Panzeri Antonio deceduto in data 07.03.1998, presentato in data 03.09.1998 n.71 volume 701 presso l'Ufficio Registro di Desio, per la quota di proprietà di 2/36;
- PANZERI DANIELE GIANANTONIO a seguito atto di successione presentato in virtù dell'atto di successione di Panzeri Antonio deceduto in data 07.03.1998, presentato in data 03.09.1998 n.71 volume 701 presso l'Ufficio Registro di Desio, per la quota di proprietà di 2/36;

sono comproprietari/e ciascuno secondo le rispettive quote come sopra specificato, delle seguenti aree

- Fg. 46 mappale 246, pari a catastali mq 340

- Fg. 46 mappale 248, pari a catastali mq 2480

- c. Le aree sopra indicate, meglio individuate nella tavola n.2 allegata alla presente convenzione, hanno una superficie catastale complessiva di mq 14.991 e sono comprese per mq 14.032 nell'Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente, denominato **RE3**, disciplinato all'art. 28 delle Norme di Attuazione del P.G.T.. La norma citata prescrive, tra l'altro, che *“la porzione di ambito interna al perimetro del parco del Seveso deve essere ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale e destinata alla formazione del parco stesso”*.
- d. In data xxxxx prot. n. xxxxx, l'Operatore ha presentato la “Proposta di Piano Attuativo, ai sensi della L.R. 12/2005, dell'ambito residenziale di completamento RE3 per le vie Camposanto / Roma / Gorizia / Dalla Chiesa del Comune di Paderno Dugnano, in variante al P.G.T.” i cui elaborati, sono i seguenti:
- 1) Tavola 1 Variante urbanistica al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio Vigente
  - 2) Tavola 2 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione - Planimetria generale dell'Ambito RE3 del PGT vigente – Conteggi planivolumetrici
  - 3) Tavola 3 Planimetria generale e catastale dell'area Ambito RE3 di via Roma – Proposta di nuovo insediamento residenziale in zona di completamento del tessuto esistente in via Generale C.A. Dalla Chiesa
  - 4) Tavola 4 Planimetria generale dell'area Ambito RE3 via Roma – Immagini fotografiche dell'area stato di fatto
  - 5) Tavola 5 Planimetria generale dell'area tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa – Immagini fotografiche stato di fatto
  - 6) Tavola 6 Planimetria generale Ambito in variante di via Generale Dalla Chiesa – Planivolumetrico area di via Generale Dalla Chiesa e riqualificazione Parco Urbano di via Gorizia
  - 7) Tavola 7 Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopeditonale - Formazione verde attrezzato e modifiche ad area a parcheggio esistente di via Camposanto.
  - 8) Tavola 8 Urbanizzazioni: planimetria con schema rete fognaria
  - 9) Tavola 9 Urbanizzazioni: planimetria reti enel – enel sole – telecom
  - 10) Tavola 10 Urbanizzazioni: planimetria reti gas metano – idrica – anticendio
  - 11) Tavola 11 Viabilità di accesso – parcheggio -Cartellonistica stradale
  - 12) Relazione descrittiva dell'intervento progettuale di Piano Attuativo

- 13) Quadro Economico Finanziario con allegati Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
- 14) Bozza di convenzione
- 15) Relazione Geologo-tecnica-idrogeologica e sismica
- 16) Valutazione previsionale del clima acustico

Il Piano prevede:

- Superficie Territoriale in variante mq 7.297 dei quali mq 3.676 (superficie fondiaria) verranno ceduti all'Operatore e sui restanti 3.621 mq verranno realizzate opere pubbliche (parcheggi e viabilità);
- Volume in progetto a destinazione residenziale mc 13.950, corrispondente a 4.650 mq di superficie lorda di pavimento;
- Superficie prevista in permuta mq. 3.076,29;
- Superficie prevista in cessione mq. 10.930,24;
- Superficie destinata a parco del Seveso mq 14.864,08 mq;
- Superficie parco di via Gorizia, di proprietà comunale, di cui è prevista la riqualificazione, 7.608,00 mq;
- Superficie area a parcheggio di via Camposanto, di proprietà comunale, di cui è prevista la riqualificazione, 5.173,00 mq.

**e.** Le aree di proprietà comunale inserite nel perimetro del Piano Attuativo in variante sono di seguito indicate:

- Fg 47, mappale 220 parte pari a circa mq 3.591,50;
- Fg 47, mappale 74 parte, pari a circa mq 13,40;
- Fg 47, mappale 46 parte, pari a circa mq 71,10;

pervenute allo stesso in forza di atto di cessione a rogito del notaio Franco Novelli in data 2 giugno 2000, rep.87472 racc.4831 del 03/05/2000, registrato a ..... In data ..... al n.....e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Milano2 ai nn. 51909/35306.

**f.** Il Piano Attuativo è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 12/2005, conclusasi con decreto di esclusione dell'Autorità competente in data 30/10/2017 prot. n. 63358, contenente alcune prescrizioni;

**g.** Il Piano Attuativo è stato, inoltre, esaminato dalla Commissione del Paesaggio, nelle sedute del 28/11/2016 e del 19/06/2017, che si è espressa con parere neutro sui contenuti del piano suggerendo che *“gli interventi previsti potranno attivare sinergie con l'adiacente programma integrato di intervento RE11”*.

- h. Il Piano Attuativo RE3 in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della L.R.12/05 e s.m.i., è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ....., depositata e pubblicata nelle forme di legge, nonché approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. ....del....., esecutive entrambe.

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **TRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 - APPROVAZIONE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

1 - La narrativa che precede e gli allegati alla presente convenzione formano parte integrante e sostanziale della stessa. Le parti convengono che, per quanto non contenuto e previsto nel presente atto, si fa riferimento alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.

#### **ART. 2 - TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

1 – Le parti private assumono in via solidale tra loro gli oneri e gli obblighi derivanti dalla presente convenzione fino al loro completo assolvimento, attestato con appositi formali atti comunali e con esclusione pertanto di eventuali equiparabili effetti derivanti da comportamento concludente del Comune o silenzio dello stesso, ad eccezione di quanto espressamente previsto all'art. 9 (collaudo). Le parti si danno reciprocamente atto che, in caso di alienazione/trasferimento, totale o parziale, delle aree oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dall'Operatore con la convenzione medesima si trasferiscono agli acquirenti e, ciò, indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono allo stesso opponibili.

2 - L'Operatore si impegna pertanto, in caso di eventuali cessioni/trasferimenti ad altro titolo/costituzione di diritti reali di godimento, ad inserire nei relativi atti specifico richiamo alla presente convenzione con una clausola del seguente tenore letterale che dovrà essere specificamente approvata dall'altro contraente ai sensi dell'art. 1341 C.C. "(l'acquirente/altro) ... dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Paderno Dugnano in data ..... al n. di repertorio ....., accettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

3 - Conseguentemente, le parti convengono che, in caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalle parti private non vengono meno, così come i correlati obblighi, e non possono essere estinte o proporzionalmente ridotte, se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

### ART. 3 - ATTUAZIONE DEL PIANO: TEMPI E MODALITA'

1 - L'attuazione degli interventi previsti dal presente atto, realizzabile previo conseguimento dei necessari titoli abilitativi, ai sensi della vigente disciplina edilizio-urbanistica, è disciplinata dalla documentazione tecnico-economica relativa al piano attuativo elencata in premessa.

2 - In sede di esecuzione dell'intervento potranno essere apportate eventuali variazioni al progetto edilizio relativo agli edifici nei limiti di quanto previsto dall'art. 14, comma 12, della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni. Varianti ai progetti delle opere di urbanizzazione saranno invece assentite con formali provvedimenti comunali.

3 - Al fine di beneficiare dello scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la nuova edificazione il termine massimo entro cui potranno essere perfezionati i titoli edilizi abilitativi relativi alle parti private previste dal presente Piano Attuativo è fissato in anni 3 (tre) dalla data di stipula della presente convenzione, salva diversa determinazione del Comune a seguito di istanza presentata dall'Operatore.

4 - Ai fini dell'attuazione delle parti pubbliche previste nel Piano Attuativo, i progetti esecutivi delle opere pubbliche dovranno essere presentati al Comune entro 6 (sei) mesi dalla stipula della convenzione, come meglio specificato al successivo art. 8, obbligandosi sin d'ora ad apportare eventuali integrazioni e modificazioni che saranno richieste dal Comune stesso.

5 - Le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro i termini previsti dall'art. 10.

6 - L'Operatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contenute nel provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica per l'attuazione dell'ambito RE3 in variante al PGT vigente dell'autorità competente in data 30/10/2017 prot. n. 63358, che si allega quale parte integrante alla presente convenzione.

### ART. 4. CESSIONI TRA L' OPERATORE E IL COMUNE – COMPENSAZIONE (L.R. 12/2005)

1- L'Operatore, ciascuno per i propri diritti, cede gratuitamente al Comune, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta di acquistare, la piena proprietà delle aree destinate alla realizzazione d'interventi d'interesse pubblico site in Comune di Paderno Dugnano, di complessivi mq. 3.076,29, in attuazione dell'art. 11 comma 3 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 recante "Legge per il governo del territorio regionale destinate alla realizzazione d'interventi d'interesse pubblico" che disciplina l'istituto della compensazione urbanistica, censita nel Catasto terreni dello stesso comune come segue:

- Fg 46 , mappale 349parte, pari a circa mq 8,42;
- Fg 46, mappale 297parte, pari a circa mq 1.223,65;
- Fg 46, mappale 91parte pari a circa mq 675,45;
- Fg 46, mappale 90parte pari a circa mq 877,32;

- Fg 46, mappale 108 parte pari a circa mq 59,37;
- Fg 46, mappale 248 parte pari a circa mq 232,08;

2 – A compensazione della cessione gratuita di cui al precedente punto 1, il Comune trasferisce a titolo di permuta, ai sensi del già citato art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, all'Operatore, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta di acquistare, ciascuno in proporzione al valore del diritto ceduto al precedente comma 1 del presente articolo, la piena proprietà dell'area di complessivi mq. 3.676,00 sita in Comune di Paderno Dugnano, censita nel Catasto terreni dello stesso comune come segue:

- Fg 47, mappale 220 parte pari a circa mq 3.591,50;
- Fg 47, mappale 74 parte, pari a circa mq 13,40;
- Fg 47, mappale 46 parte, pari a circa mq 71,10;

3 - Le aree sopra indicate sono meglio graficamente rappresentate con colore verde e rosa nella tavola 3 che, esaminata approvata e firmata dalle parti contraenti si allega al presente atto sotto la lettera "XX" fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative.

4 - Le parti dichiarano che il valore dei beni permutati – come risulta dalla perizia di stima agli atti dell'ufficio - è determinato in complessivi € 572.867,84 (€ cinquecentosettantaduemilaottocentosessantasette virgola ottantaquattro) per il terreno del Comune (€155,84/mq) ed in complessivi € 523.535,33 (€ cinquecentoventitremilacinquecentotrentacinque virgola trentatre) per il terreno dell'Operatore (€170,18/mq); la differenza di valore delle aree è oggetto di conguaglio da parte dell'Operatore secondo la disciplina riportata di seguito all'art. 7.

5 - Le aree permutate sono cedute libere da affittanze, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni, da usufrutti e usi, da servitù apparenti e non apparenti e da oneri di imposta. L'Operatore e il Comune esprimono, per tali cessioni, la rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo e presta garanzia per evizione.

6 - La consegna delle aree sopra permutate si intende effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1140 del codice civile con la stipula del presente atto, fermo restando quanto successivamente qui previsto.

7 - L'Operatore e il Comune non hanno sottoposto le aree oggetto del presente atto ad indagine preliminare volta alla verifica della qualità dei suoli e del sottosuolo, in quanto trattasi di aree inedificate e libere da ogni influenza diretta di fonti di pericolo per l'inquinamento del suolo. Per tale ragione le Parti dichiarano che non necessita alcun Piano di caratterizzazione in base alle previsioni del vigente Testo Unico Ambientale. In ogni caso, per tutta la durata della convenzione, le proprietà sono responsabili di eventuali inquinamenti del suolo preesistenti alla data di consegna delle aree, ove accertato in caso di esecuzione delle opere previste.

8 - Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano che la permuta è effettuata a titolo di compensazione urbanistica, ai sensi e per gli effetti del citato art. 11 comma 3 della L.R. 12/2005, e pertanto il presente atto rientra tra le convenzioni urbanistiche previste dall'art. 20 della legge Bucalossi (art. 20, comma 1, l. 28.1.1977, n. 10) per cui si applica il trattamento tributario di cui all'articolo 32, secondo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 (Circ. 29.5.2013, n. 18/E).

#### ART. 5 - EDIFICAZIONE PRIVATA – ESCLUSIONE RECUPERO SOTTOTETTI

1 - L'Operatore si impegna a dare attuazione al Piano Attuativo approvato realizzando sulla superficie fondiaria, pari a mq 3.676 (tavola n.3), interventi edilizi di tipo residenziale per una Superficie Lorda di Pavimento complessiva (SLP) di progetto pari a mq 4.650, non incrementabili ulteriormente. Fermo restando il totale complessivo della superficie fondiaria di cui al periodo precedente, l'Operatore potrà realizzare l'edificazione privata per singoli lotti, nel rispetto della SLP complessiva (anch'essa indicata nel periodo precedente) e delle Norme di Attuazione di cui all'art. 28 del PGT.

2 - In virtù della variante urbanistica e della conseguente cessione da parte dell'Operatore delle aree a verde da destinare a Parco del Seveso, ai fini della verifica della superficie drenante si applicheranno le disposizioni del Regolamento Locale d'Igiene nella parte in cui consentono di ridurre detta superficie al 10% della superficie fondiaria.

3 - In applicazione dell'art. 16.4 delle Norme di Attuazione del PGT l'edificazione privata potrà essere realizzata in via Generale Dalla Chiesa ad una distanza ridotta fino a 3 metri dal confine della nuova strada di accesso al comparto e dal confine con la proprietà pubblica (fascia boscata).

4 - In deroga alle prescrizioni di cui all'art. 9 del DM 1444/68, la distanza minima prescritta tra edifici dovrà essere di mt 10 indipendentemente dall'altezza degli stessi.

5 - Al fine di non maggiorare ulteriormente il carico urbanistico conseguente alla realizzazione del presente piano attuativo, in applicazione di quanto previsto dall'art. 65 della L.R. 12/2005, è esclusa per gli erigendi fabbricati la possibilità di recupero ai fini abitativi dei sottotetti.

#### ART. 6 - CESSIONE AREE PER SERVIZI

1 - Ai sensi dell'art. 54 delle NA del P.G.T. l'Operatore deve garantire la cessione di aree per servizi nella misura minima dell'80% (ottanta per cento) della superficie lorda di pavimento realizzabile (al netto della superficie lorda di pavimento ottenuta da eventuali misure di incentivazione o trasferimento volumetrico) corrispondente a metri quadrati 3.720,00 (tremilasettecentoventi virgola zero zero).

Tale dotazione è assicurata mediante:

- a) la cessione gratuita, contestualmente alla stipulazione della presente convenzione, all'Amministrazione Comunale delle seguenti aree:

1. Fg 46 mappale 297 parte, pari a circa mq 983,4;



2. Fg 46 mappale 349 parte, pari a circa mq 112,2;
3. Fg. 46 mappale 247 parte, pari a circa mq 296,69;
4. Fg. 46 mappale 89 parte, pari a circa mq 42,00;
5. Fg. 46 mappale 91 parte, pari a circa mq 5,77;
6. Fg. 46 mappale 90 parte, pari a circa mq 6.246,01;
7. Fg. 46 mappale 246 parte, pari a circa mq 270;
8. Fg. 46 mappale 248, pari a circa mq 2.254,92.

L'Operatore cede, altresì le seguenti aree:

9. Fg 46 mappale 297 parte, pari a circa mq 209,78;
10. Fg. 46 mappale 89 parte residua, pari a circa mq 258,00;
11. Fg.46 mappale 247 parte residua, pari a circa mq 183,31;
12. Fg.46 mappale 246 parte, pari a circa mq 70.

2 – Dette aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

3 - La cessione delle aree è fatta senza alcuna riserva, per cui sulle stesse il Comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione e della proprietà pubblica attribuite con il piano attuativo e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che i proponenti possano opporre alcun diritto o altre pretese di sorta.

4 - L'Operatore si impegna, e a tal fine ad assume ogni onere conseguente, alla rettifica delle confinanze e delle consistenze delle aree da cedere al Comune, qualora ciò si renda necessario in sede di collaudo a causa di errori o di approssimazioni verificatesi in sede di attuazione; allo stesso fine assume ogni onere per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e atti notarili.

5 - L'Operatore, con la firma della convenzione, conferisce procura irrevocabile al rappresentate del Comune competente alla firma della stessa convenzione, a sottoscrivere anche per esso il successivo atto di identificazione catastale una volta intervenuta l'approvazione del frazionamento.

6 – La consegna delle aree citate si intende effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1140 del codice civile con la stipula del presente atto, fermo restando quanto successivamente previsto al successivo art. 9.

#### ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

1 – L'Operatore si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare opere di urbanizzazione – primarie e secondarie - per un valore massimo di € 1.121.000,00 (oltre IVA), di cui € 746.325,00 a scomputo degli oneri di urbanizzazione come meglio precisato al successivo art.11, e la

rimanente somma di € 374.675,00 quale standard qualitativo aggiuntivo, in parte a conguaglio del maggior valore delle aree cedute di cui al precedente art.4.

Di seguito è riportata l'elencazione indicativa e non esaustiva delle opere da realizzare:

**Ambito di via Generale Dalla Chiesa**

- a) Viabilità di accesso - Opere di urbanizzazione primaria funzionale all'intervento;
- b) Parcheggio pubblico - Opere di urbanizzazione primaria funzionale all'intervento;
- c) Reti di urbanizzazione - Opere di urbanizzazione primaria funzionale all'intervento;
- d) Percorsi ciclopedonali e pedonali tra la nuova via di accesso ed il parco di via Gorizia e relative aree verdi - Opere di urbanizzazione primaria funzionale all'intervento;
- e) Riqualificazione del parco di via Gorizia - Opere di urbanizzazione secondaria;
- f) Riqualificazione della fascia boscata tra la via Generale Dalla Chiesa e il nuovo ambito residenziale RE3 - Opere di urbanizzazione secondaria

**Ambito di via Roma**

- g) Parco del Seveso - Opere di urbanizzazione secondaria;
- h) Parcheggio di via Roma - Opere di urbanizzazione secondaria;
- i) Riqualificazione ed ampliamento del parcheggio di via Camposanto - Opere di urbanizzazione secondaria

graficamente individuate negli elaborati Tav. 6 – Tav.7 - Tav. 8 - Tav. 9 – Tav.10 – Tav. 11.

2 - L'Operatore si impegna a realizzare le opere sopraindicate, nonché quelle che saranno eventualmente individuate dalla Giunta comunale, fino alla concorrenza dell'importo di € 1.121.000,00 (oltre IVA) in parte a titolo di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ed in parte a titolo di standard qualitativo aggiuntivo.

3. – Il costo per l'estensione delle reti di urbanizzazione - idrica fognatura e gas – resta a carico dell'Operatore.

**ART. 8 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1 - La progettazione, la realizzazione ed il collaudo delle opere pubbliche di cui al precedente art. 7 dovranno essere effettuati nel rispetto del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 18.04.2016 n. 50).

2 - Il Comune, per ogni opera pubblica prevista nella presente convenzione, provvederà a nominare il responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 individuandolo tra i tecnici dell'Ente o tra professionisti esterni abilitati; i relativi oneri relativi sono a carico dell'Operatore e saranno quantificati contestualmente alla nomina.

3 – Gli allegati progettuali allegati alla presente convenzione sono meramente indicativi delle opere da realizzare.

4 – I progetti esecutivi delle opere pubbliche descritte al precedente art. 7 dovranno essere presentati entro 6 mesi dalla stipula della convenzione; i relativi computi metrico estimativi dovranno essere redatti nel rispetto di quanto stabilito nelle determinazioni dirigenziali n. 13 del 12-01-2011 e n. 124 del 24-02-2011 e ss.mm. ii. del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente.

5 – Il mancato rispetto della scadenza fissata al precedente punto 4 comporterà l'applicazione di una penale di € 3.000,00 (tremila virgola zero zero) per ogni mese o frazione di mese di ritardo, per un massimo di tre mesi; decorso detto ultimo termine, il Comune provvederà direttamente a far eseguire la progettazione con rivalsa di tutte le spese sostenute sull'Operatore e fatto salvo il maggior danno.

#### ART. 9 - ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE

1 - Nel rispetto del codice dei contratti pubblici gli operatori potranno realizzare direttamente, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. 380/2001, tutte le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento, da realizzare nell'ambito di via Generale Dalla Chiesa, consistenti in: viabilità di accesso e parcheggio, reti di urbanizzazione, percorsi ciclopedonali e pedonali tra la nuova via di accesso e il parco di via Gorizia e relative aree verdi.

2 - Tutte le opere di urbanizzazione secondaria, descritte nel precedente art. 7 e previste nell'ambito di via Roma ed in parte nell'ambito di via Generale Dalla Chiesa, saranno appaltate dal Comune e dovranno essere ultimate secondo la tempistica individuata dal Comune stesso. Il Comune, nel rispetto dell'art. 1, comma 2 lettera e) del Codice dei contratti pubblici provvederà ad indire la procedura di affidamento, fermo restando che la stipulazione del contratto e la relativa gestione (esecuzione lavori, pagamenti, etc..) sono in capo agli Operatori.

3 - Tutte le opere dovranno essere complete di tutti i servizi in sottosuolo e dell'impianto di pubblica illuminazione e dovranno altresì riguardare eventuali adeguamenti delle reti esistenti se richiesto dal Comune in sede di esame dei progetti esecutivi.

4 - Il Comune si riserva ogni facoltà di controllo in corso d'opera sull'esecuzione degli interventi. Il certificato di regolare esecuzione o di collaudo delle opere pubbliche sarà emesso da tecnici competenti individuati dal RUP, i cui oneri sono a carico dell'Operatore. Il Collaudo dovrà essere approvato entro 6 (sei) mesi dal ricevimento della comunicazione di ultimazione dei lavori e della documentazione necessaria, secondo gli usi e le disposizioni normative. Decorso tale termine senza che il Comune abbia evidenziato per iscritto eventuali difetti dell'opera, la stessa si intenderà in ogni caso positivamente collaudata, ferma restando a carico dell'Operatore ogni responsabilità in ordine alla corretta e funzionale esecuzione dell'opera stessa. Entro tre mesi dal rilascio del certificato di collaudo relativo alle opere pubbliche le opere stesse e la detenzione delle aree interessate verranno trasferite al Comune per la parte di competenza mediante apposito verbale da sottoscrivere tra le

parti. Fino alla sottoscrizione del predetto verbale la manutenzione e la responsabilità, sotto ogni profilo, rimangono a carico dell'Operatore.

5 - Le occupazioni di suolo pubblico necessarie per la realizzazione delle opere disciplinate nel presente articolo sono esenti dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico ai sensi dell'art. 25 del vigente regolamento comunale.

6 - Fino al termine di consegna delle opere pubbliche le aree indicate potranno essere utilizzate dall'operatore e/o suoi aventi causa limitatamente alla porzione interessata dalla realizzazione delle opere pubbliche, in via transitoria e precaria, per esigenze di cantiere e formazione di servizi, limitatamente al periodo utile alla realizzazione dell'opera stessa, esonerando la proprietà dalla corresponsione di canoni e/o tasse di occupazione aree. A tale scopo l'operatore delimiterà le aree che saranno oggetto della realizzazione delle opere pubbliche nelle modalità che saranno successivamente concordate con l'Amministrazione Comunale. Per tutto il periodo in cui le aree cedute rimarranno a disposizione degli Operatori, tutti gli oneri di qualsiasi natura inerenti le suddette aree e tutte le corrispondenti responsabilità, anche per custodia e manutenzione nei riguardi di chiunque, rimarranno a carico degli Operatori stessi.

7 - L'Operatore assume altresì l'obbligo di dare evidenza del fatto che sia l'intervento residenziale privato che le opere pubbliche a scomputo oneri, sono state realizzate mediante il Piano Attuativo "Ambito RE3" di cui alla presente convenzione, mediante l'affissione, entro un mese dalla stipula della presente convenzione, di idonei cartelli pubblicitari concordati con l'Amministrazione. Tali cartelli dovranno essere affissi nei seguenti punti: a) lungo via Roma in prossimità dell'accesso al nuovo Parco del Seveso; b) in via Camposanto in prossimità della zona parcheggio da ampliare; c) in via Generale Dalla Chiesa in prossimità della nuova strada da realizzare per il collegamento con il nuovo parcheggio ed il nuovo insediamento residenziale; d) in via Gorizia all'ingresso della stradina di accesso al Parco pubblico da riqualificare.

#### ART. 10 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1- Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario eseguire tali opere, al fine di beneficiare della possibilità di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione privata la realizzazione delle stesse dovrà essere almeno avviata entro il triennio 2018-2020, secondo le seguenti priorità:

- Opere di urbanizzazione secondaria (parco del Seveso): avvio della realizzazione entro novembre 2018 e conclusione entro 18 mesi dall'avvio garantendo sin dal mese di marzo 2019 la fruibilità in sicurezza del parco con accesso dalla via Roma.
- Opere di urbanizzazione primaria di via Generale Dalla Chiesa (viabilità di accesso al nuovo ambito RE3 e area a parcheggio): avvio della realizzazione entro dicembre 2018.

- Tutte le altre opere di urbanizzazione: avvio della realizzazione entro il 2020.
- 2 – Tutte le opere pubbliche dovranno essere ultimate entro la data di presentazione dell'ultima segnalazione certificata di agibilità connessa all'edificazione privata e comunque entro e non oltre il termine di scadenza della presente convenzione.

#### ART. 11 - QUANTIFICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

1 – In base alla Superficie Lorda di Pavimento prevista dalla presente convenzione, pari a 4.650 mq, gli oneri di urbanizzazione previsti secondo la tabella vigente sono pari a:

- Oneri di urbanizzazione primaria € 253.890,00
- Oneri di urbanizzazione secondaria € 492.435,00

per un totale di € 746.325,00

così determinato in base alle tabelle comunali ad oggi vigenti, salvi gli adeguamenti eventualmente intervenuti al momento del perfezionamento del titolo abilitativo edilizio, se ed in quanto applicabili in funzione di quanto previsto dall'art. 38 – comma 7 bis della L.R. 12/2005, e fermi restando, quanto ai costi delle opere, i dati disponibili secondo i più aggiornati listini prezzi e le tabelle comunali vigenti al momento della formale stipulazione della presente convenzione.

3 – L'Operatore dichiara di essere a conoscenza che nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi:

- a) le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e di ogni altro servizio pubblico dei quali la zona interessata sia già dotata;
- b) il contributo da versare in funzione del Fondo Aree Verdi, di cui alla DGR Lombardia n.8757 del 22 dicembre 2008, pari al 5% (cinque per cento) del contributo di costruzione.

#### ART. 12 - CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

1 - Per i fabbricati che saranno oggetto dei singoli interventi l'Operatore si impegna per sé ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, alla corresponsione del relativo contributo sul costo di costruzione, per le rispettive destinazioni funzionali, calcolato al momento del rilascio del titolo abilitativo edilizio.

#### ART. 13 - GARANZIE FINANZIARIE, EVENTUALI INADEMPIENZE E CONSEGUENTI PENALITÀ

1 – L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dall'Operatore, oltre alle penali massime applicabili di cui agli art.8 comma 5 e 13 comma 7, ammonta a € 1.152.420,00 (oltre IVA).

2 - A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Operatore presta adeguata garanzia finanziaria per un importo pari al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, mediante polizza fideiussoria bancaria / assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ per € 1.152.420,00 con validità fino alla \_\_\_\_\_

restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 4.

3 - In alternativa, l'Operatore potrà garantire le obbligazioni di cui al punto 1 sottoscrivendo n. 4 (quattro) polizze fideiussorie bancarie/assicurative, corrispondenti ciascuna al 25% (venticinque per cento) dell'importo previsto al comma 1. Dette polizze dovranno essere rilasciate da un unico soggetto e ciascuna di esse dovrà contenere esplicito riferimento alla totalità degli obblighi complessivamente assunti e la facoltà in capo al Comune, qualora necessario, di escutere in toto o in parte ogni singola fideiussione, stante la solidarietà delle obbligazioni in capo alle parti private individuate nelle premesse della presente convenzione.

4 - La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dell'Operatore, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione. Tale riduzione non potrà essere superiore all'80% della garanzia. Qualora siano state presentate n.4 polizze la riduzione sarà effettuata contestualmente su ciascuna in quote uguali.

5 - Ogni garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

6 - Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere da realizzare, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, connesse all'attuazione della convenzione, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonché gli inadempimenti alla stessa che arrecano pregiudizio al Comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto *iure privatorum*.

7 - Qualora, entro il termine indicato all'art.10 le opere pubbliche non risultassero interamente completate, sarà applicata ed introitata dal Comune, per ogni mese di ritardo, una penale pari allo 0,15% (zero virgola quindici per cento) dell'importo totale di spesa di cui al precedente comma 1 sino ad un massimo del 2% (due per cento) complessivo, potendosi avvalere il Comune a tale scopo, delle precitate garanzie fideiussorie. E' riconosciuta facoltà all'Amministrazione di sospendere in tutto o in parte l'applicazione della penale per motivi di ordine equitativo.

8 - L'Operatore si impegna altresì a produrre al Comune, prima della consegna delle opere previste al precedente art. 7, la polizza assicurativa biennale per un importo pari al 100% del costo di realizzazione delle opere pubbliche. L'importo sopra indicato dovrà essere adeguato all'effettivo costo delle opere. Rimane fatto salvo quanto disposto dall'art. 1669 C.C. "Rovina e difetti di cose immobili".

#### ART. 14 – PATTI SPECIALI

1 – Al Sig. Panzeri Daniele Gianantonio, proprietario del fabbricato distinto al Catasto Fabbricati con il foglio n. 46 particella n 249, viene concessa la possibilità di demolire e ricostruire il corpo accessorio ivi esistente (regolarmente assentito con titolo edilizio abilitativo ..... e avente dimensioni pari a mt ..... x mt..... corrispondenti ad una superficie coperta di circa ..... mq.), internamente alla stessa particella e con la medesima superficie coperta, anche mantenendolo a confine con l'area del parco del Seveso ceduta con la presente convenzione al Comune di Paderno Dugnano, comunque nel rispetto della disciplina al momento vigente.

#### Art. 15 – SPESE E TASSE

1 - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a totale carico dell'operatore comprese quelle per le copie autentiche e semplici dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

#### Art. 16 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

1 - A norma dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni l'Operatore, come rappresentato, produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal ..... del Comune di Paderno Dugnano in data .....prot ..... che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "XX", omissane la lettura per espressa dispensa delle parti e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto.

#### Art. 17 – FORO COMPETENTE

1 - Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni della presente convenzione e che non siano state definite in via amministrativa, l'Autorità giudiziaria competente è il Foro di Monza.

2 - La risoluzione delle controversie di natura contrattuale, che dovessero eventualmente sorgere tra l'impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione nell'esecuzione del contratto è disciplinata dal relativo capitolato speciale d'appalto.

#### Art. 18 – INFORMATIVA PRIVACY

1 - L'Operatore dichiara di aver ricevuto copia, prendendone ampia ed esauriente visione, dell'informativa disciplinata dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 N. 196 e, per quanto ivi previsto, dichiara espressamente di consentire il trattamento dei dati forniti, sia personali sia relativi ai soggetti

da essi rappresentati, anche "sensibili" o "giudiziari", nonché la loro comunicazione e diffusione entro i limiti e per le finalità indicati nella stessa informativa.

#### Art. 19 – ALLEGATI

1 - Costituiscono allegato della convenzione:

- a. la deliberazione di G.C. di autorizzazione alla stipula .....
- b. la deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativa all'approvazione del Piano Attuativo;
- c. Tavola 1 Variante urbanistica al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio Vigente
- d. Tavola 2 Inquadramento generale Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione - Planimetria generale dell'Ambito RE3 del PGT vigente – Conteggi planivolumetrici
- e. Tavola 3 Planimetria generale e catastale dell'area Ambito RE3 di via Roma – Proposta di nuovo insediamento residenziale in zona di completamento del tessuto esistente in via Generale C.A. Dalla Chiesa
- f. Tavola 4 Planimetria generale dell'area Ambito RE3 via Roma – Immagini fotografiche dell'area stato di fatto
- g. Tavola 5 Planimetria generale dell'area tra via Gorizia e via Generale Dalla Chiesa – Immagini fotografiche stato di fatto
- h. Tavola 6 Planimetria generale Ambito in variante di via Generale Dalla Chiesa – Planivolumetrico area di via Generale Dalla Chiesa e riqualificazione Parco Urbano di via Gorizia
- i. Tavola 7 Realizzazione del Parco Urbano del Seveso con percorso ciclopedonale - Formazione verde attrezzato e modifiche ad area a parcheggio esistente di via Camposanto.
- j. Tavola 8 Urbanizzazioni: planimetria con schema rete fognaria
- k. Tavola 9 Urbanizzazioni: planimetria reti enel – enel sole – telecom
- l. Tavola 10 Urbanizzazioni: planimetria reti gas metano – idrica – anticendio
- m. Tavola 11 Viabilità di accesso – parcheggio -Cartellonistica stradale
- n. Relazione descrittiva dell'intervento progettuale di Piano Attuativo
- o. Quadro Economico Finanziario con allegati Computo Metrico Estimativo opere pubbliche

Paderno Dugnano, lì .....



**geotecno srl**

Via Liguria 1 – 20900 Monza  
Telefono e fax 039 837656  
[geotecnoidagini@pec.it](mailto:geotecnoidagini@pec.it)

**Dott. Geol. Riccardo Cortiana**

[r.cortiana@geotecnoidagini.it](mailto:r.cortiana@geotecnoidagini.it)

**Dott. Geol. Filippo Valentini**

[f.valentini@geotecnoidagini.it](mailto:f.valentini@geotecnoidagini.it)

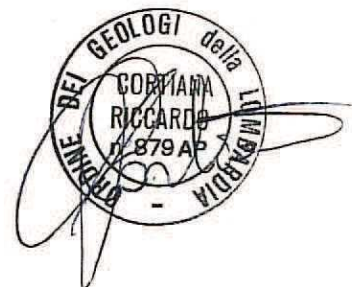
**Imm.re Sirma – Sigg. Panzeri, Corradi e Camnasio**



**RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA – IDROGEOLOGICA E SISMICA  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN ZONA DI  
COMPLETAMENTO VARIANTE ALL'AMBITO RE 3 IN VIA GENERALE C.A. DALLA  
CHIESA/VIA GORIZIA NEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)**

Monza, ottobre 2017

A cura di: Dott. Geol. R. Cortiana  
Dott. Geol. F. Valentini



**INDICE**

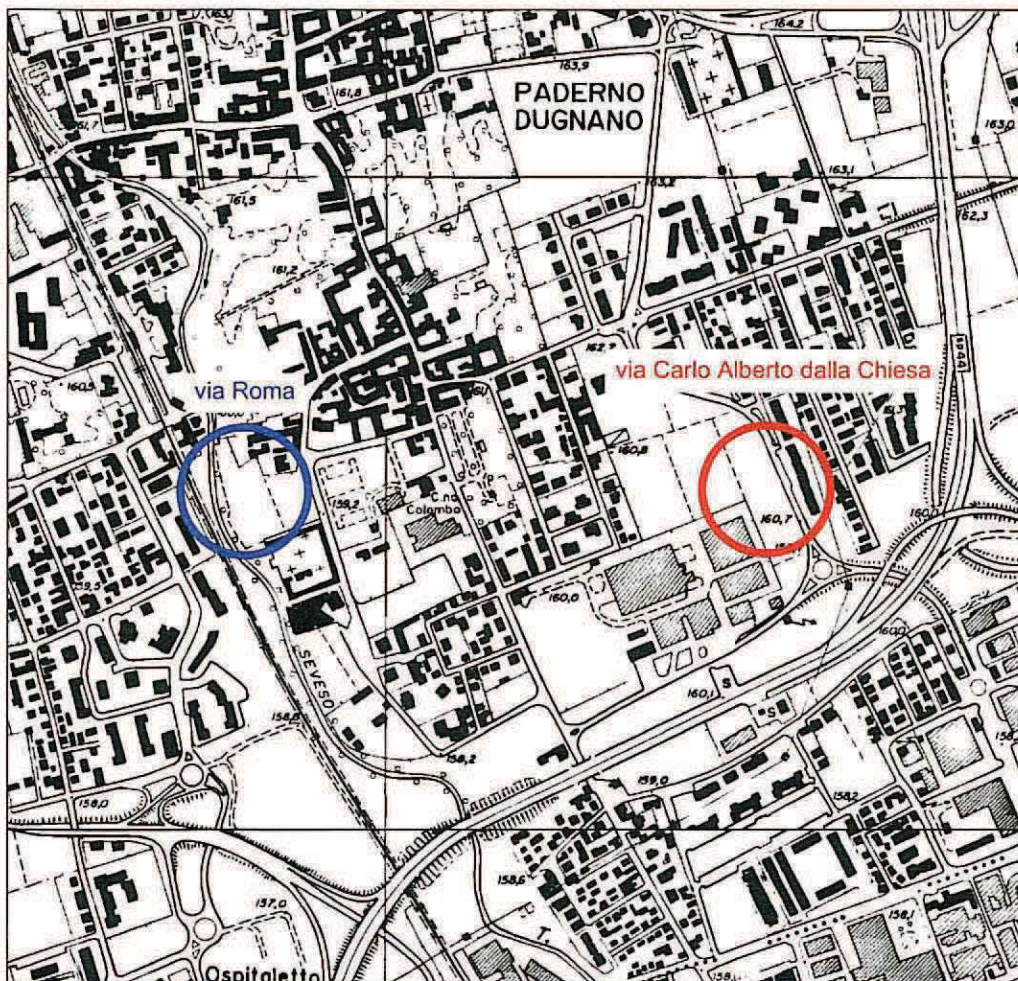
<b>1</b>	<b>PREMESSA E SCOPO DEL LAVORO .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INQUADRAMENTO GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO .....</b>	<b>7</b>
3.1	Caratteristiche delle unità idrogeologiche .....	7
<b>4</b>	<b>INQUADRAMENTO IDROGRAFICO .....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>CLASSIFICAZIONE SISMICA .....</b>	<b>13</b>
5.1	Classificazione nazionale .....	13
5.2	Classificazione regionale .....	15
5.3	Progettazione antisismica .....	15
<b>6</b>	<b>ANALISI RISCHIO SISMICO .....</b>	<b>21</b>
6.1	Analisi di I livello .....	21
<b>7</b>	<b>ESAMA CARTOGRAFIA TEMATICA .....</b>	<b>22</b>
<b>8</b>	<b>CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA TERRITORIO COMUNALE .....</b>	<b>25</b>
<b>9</b>	<b>ANALISI CARTOGRAFIA TEMATICA .....</b>	<b>29</b>
<b>10</b>	<b>VERIFICA ALLA LIQUEFAZIONE .....</b>	<b>38</b>
<b>11</b>	<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>39</b>

## 1 PREMESSA E SCOPO DEL LAVORO

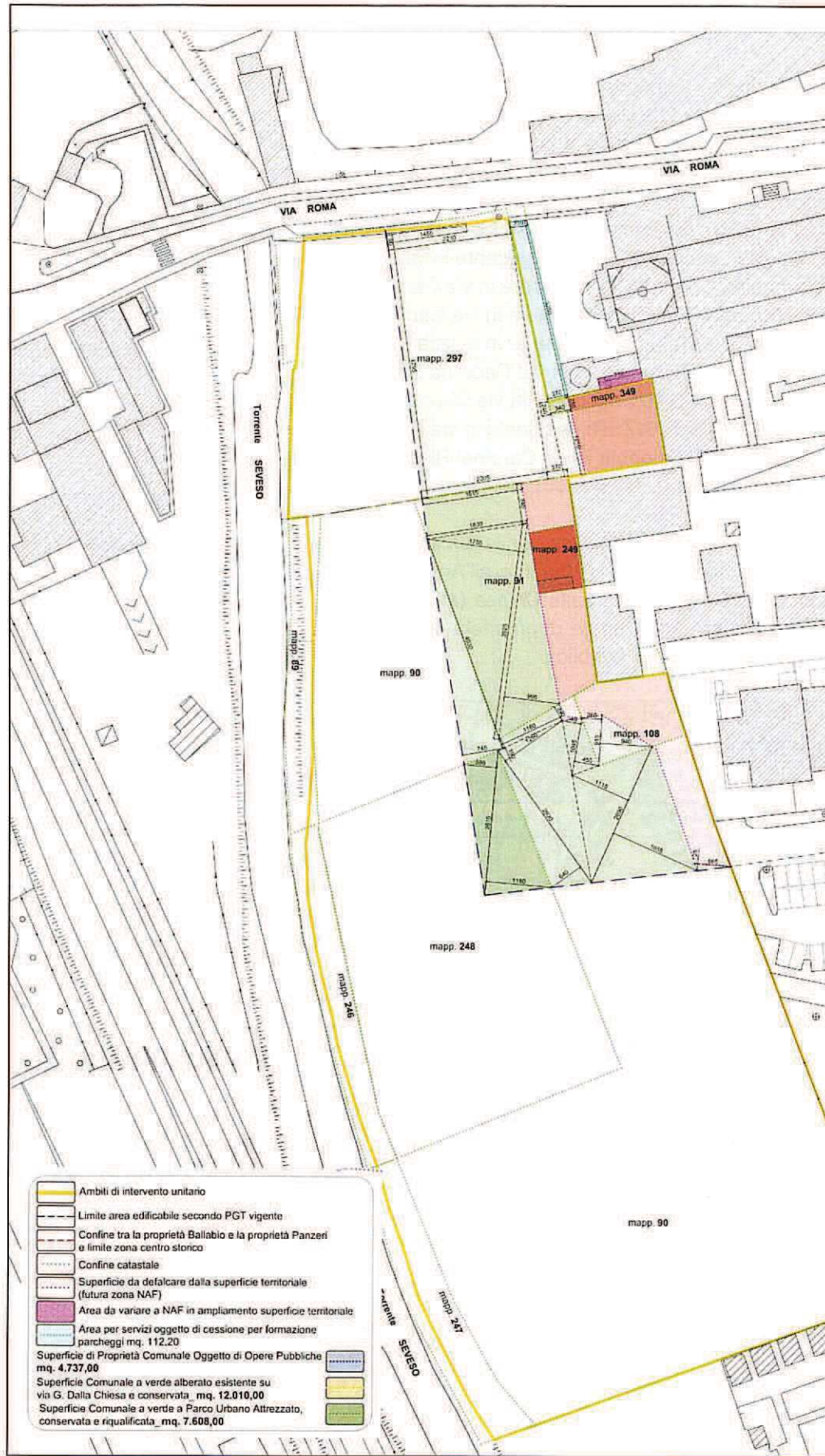
Il presente studio geologico, condotto in un'area posta in prossimità di via Carlo Alberto Dalla Chiesa/via Gorizia nel Comune di Paderno Dugnano (MI), è stato redatto su incarico dei proprietari sotto-riportati:

- Immobiliare SIRMA srl con sede in Via Pogliani, 32 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Eugenio PANZERI, residente in via San Michele 7 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Francesco PANZERI, residente in via San Michele 7 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Luigi PANZERI, residente in via San Michele 7 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Daniele Gianantonio PANZERI, residente in via Camposanto 8 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig.ra Giovannina CAMNASIO, residente in via Camposanto 8 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Dario Riccardo PANZERI, residente in via Camposanto 8 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Enrico Luciano PANZERI, residente in piazza Falcone e Borsellino 1 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. ra Luisa PANZERI, residente in via Cadorna 83 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig.ra Giovanna CORRADI, residente in via Cherubini 11 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig.ra Graziella Stella PANZERI, residente in via Monza 6 a Varedo (MB)
- Sig. Carlo PANZERI, residente in via Cardinal Riboldi 31 a Paderno Dugnano (MI)
- Sig. Pietro PANZERI, residente in via XXV Aprile 278 a Chignolo Po (PV)

Nell'area in esame è prevista, nell'ambito della proposta di Piano Integrato di Intervento in Zona di completamento del tessuto esistente – Variante all'Ambito Re 3 del PGT vigente, la costruzione di nuovi edifici residenziali in via Carlo Alberto dalla Chiesa (attualmente di proprietà del Comune) e la cessione di un'area situata in via Roma (attualmente di proprietà dei proponenti) all'Amministrazione Comunale per la realizzazione di attrezzature ad uso pubblico.



Corografia area di studio



Planimetria ambito via Roma



*Planimetria intervento in progetto via Carlo Alberto dalla Chiesa*

Scopo della presente relazione è verificare la fattibilità, per quanto attiene le problematiche geologiche, geotecniche, sismiche ed idrogeologiche, del nuovo intervento da realizzare in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa/Via Gorizia; si tratta in sostanza di verificare, con maggiore puntualità rispetto alle indicazioni generali dettate dalla perizia geologica a supporto del P.G.T. vigente, ed in ottemperanza delle prescrizioni dettate dalla perizia stessa, la fattibilità dell'intervento in oggetto. Si eseguiranno valutazioni analoghe anche per l'area di Via Roma anche se non è più oggetto di intervento edilizio.

In considerazione dell'impossibilità di accedere alle aree indicate con attrezzature adatte ad eseguire indagini puntuali si è deciso di ottenere i dati necessari alla stesura dell'indagine prevista da nozioni bibliografiche e da indagini puntuali eseguite dal nostro studio in aree limitrofe a quella in oggetto. Sulla base dei dati acquisiti si procederà ad eseguire una caratterizzazione geotecnica di massima delle aree in esame. Una volta definito con precisione il progetto da realizzare nell'area di Via C. A. Dalla Chiesa si dovrà eseguire un'apposita campagna di indagini geognostiche puntuali.

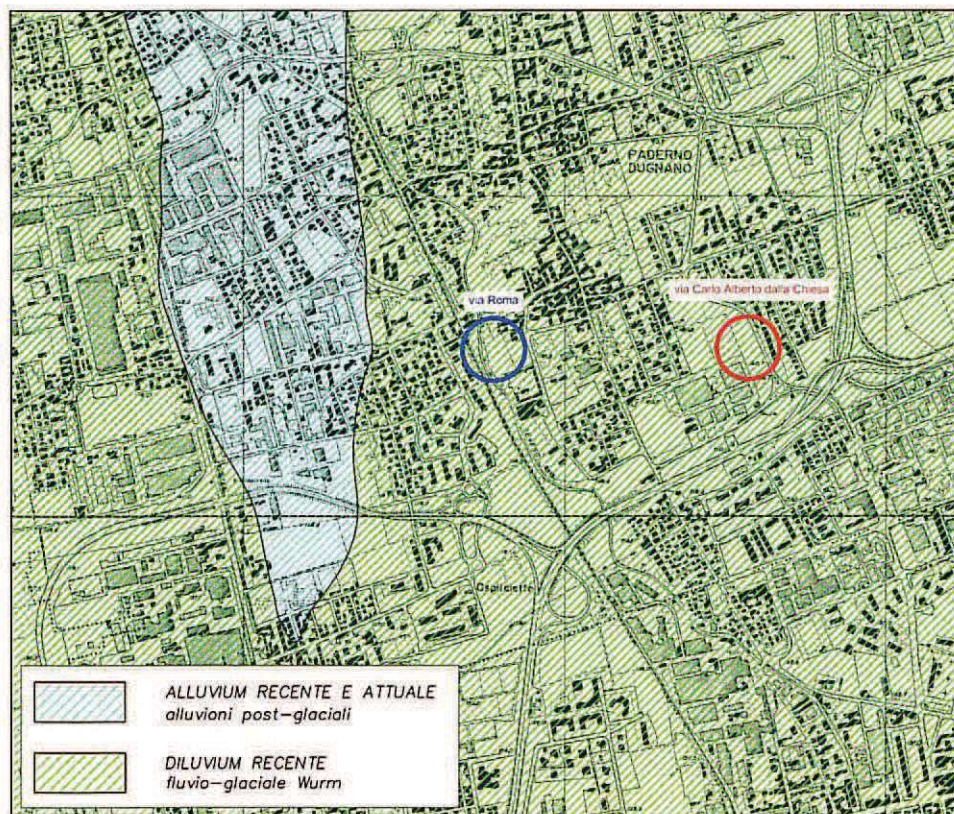
## 2 INQUADRAMENTO GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO

L'area lombarda ha subito le più importanti trasformazioni in un'epoca geologicamente recente, dal Miocene Superiore in poi, quando hanno avuto inizio intense fasi erosive culminate con la genesi di profondi canyons scavati allo sbocco nella Pianura Padana dai corpi glaciali che percorrevano le vallate alpine. Ciò è avvenuto in concomitanza con l'alternanza di episodi di trasgressione e regressione marina che si sono succeduti in questo periodo; tale fase è durata fino a tutto il Pleistocene Inferiore.

Con il Pleistocene Superiore si è avuta la sedimentazione di depositi di origine glaciale e fluvioglaciale apportati dai corpi glaciali provenienti dalla catena alpina; si è così formata una spessa coltre di sedimenti di origine glaciale (nelle aree pedemontane) e fluvioglaciale ed alluvionale (nelle aree di pianura).

In seguito si è assistito ad un susseguirsi di cicli di erosione e di deposito corrispondenti ad un'alternanza di fasi glaciali (Mindel, Riss e Würm) e interglaciali che si sono succedute fino ai giorni nostri; questo ha dato origine ad una tipica morfologia a cordoni morenici (visibili nella zona dell'alta pianura lombarda) e a terrazzi (visibile nella media e bassa pianura lombarda).

Nell'area in esame i depositi fluvioglaciali e alluvionali formano una coltre dello spessore di alcune centinaia di metri e sono costituiti da ghiaie e sabbie con subordinata matrice limosa e rare intercalazioni argillose; frequenti sono i ciottoli di dimensioni centimetriche, generalmente con un grado elevato di arrotondamento.



*Stralcio Carta Geolitologica della Brianza*

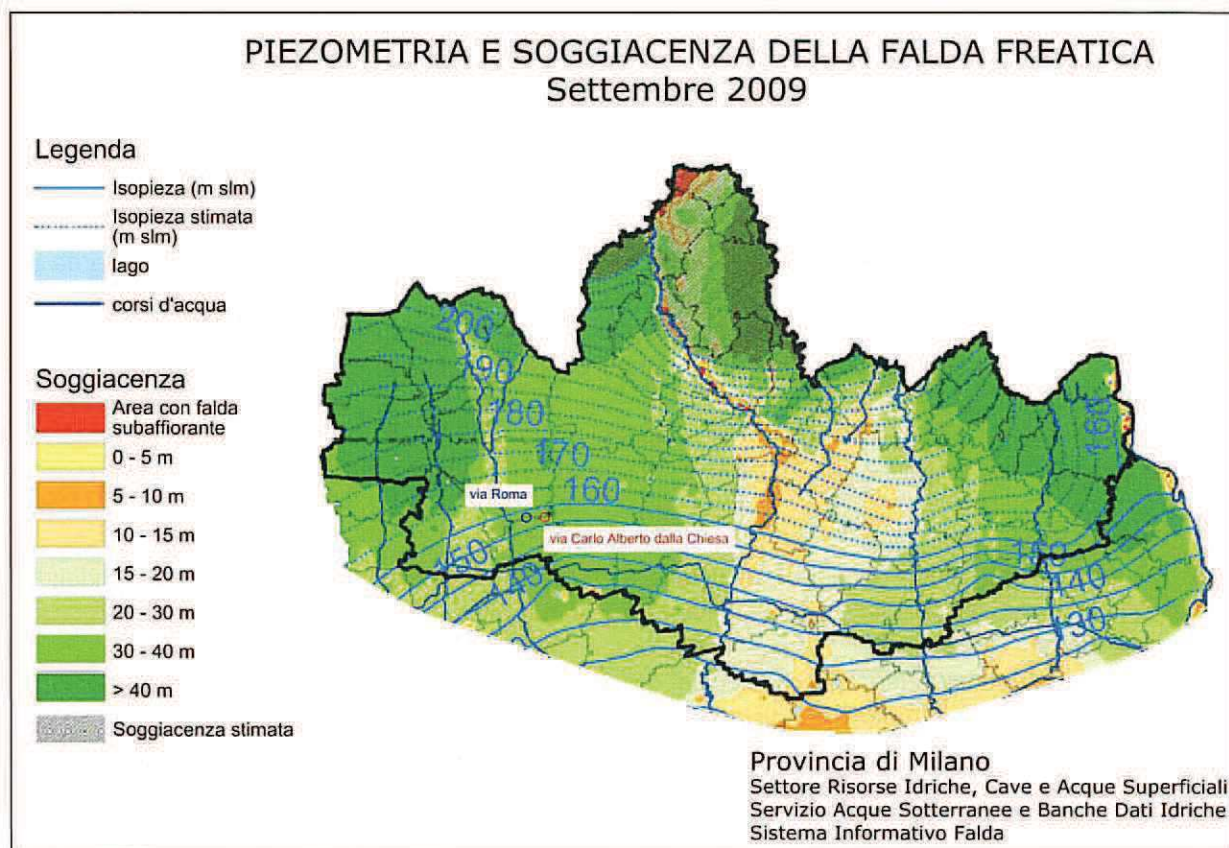
Le aree in esame, come si osserva dalla Carta Geologica d'Italia (Foglio 45 Milano) in scala 1:100.000, dalla Carta Geologica della Lombardia in scala 1:250.000 e da pubblicazioni specifiche (in allegato si riporta uno stralcio della Carta Geolitologica della Brianza tra il T. Seveso e il T. Molgora), sono caratterizzate dalla presenza di depositi fluvioglaciali appartenenti al cosiddetto DILUVIUM RECENTE (Fluvioglaciale).

### **DILUVIUM RECENTE**

L'unità fluvioglaciale Wurm è litologicamente costituita da sedimenti ghiaiososabbiosi, talvolta con lenti limose o argilloso-limose, che generalmente mostrano caratteristiche d'addensamento discrete. Sono presenti, alle volte, intercalazioni di livelli conglomeratici che raggiungono spessori anche considerevoli e che sono però caratterizzati da una notevole variabilità sia laterale che orizzontale.

### 3 INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

Dai dati reperiti presso il SIF (Sistema Informativo Falda) della Provincia di Milano si evince che la quota della superficie freatica nell'area di studio è posta ad una profondità compresa tra 30 e 40 m rispetto alla quota di piano campagna (vedasi carta della soggiacenza sotto riportata); nella zona considerata quindi non si hanno problemi legati alla presenza di acqua di falda freatica.



*Estratto della Carta della soggiacenza e della piezometria della falda freatica*

#### 3.1 Caratteristiche delle unità idrogeologiche

Secondo i dati raccolti in letteratura, nel sottosuolo della pianura lombarda sono riconoscibili, sulla base delle caratteristiche litologiche ed idrogeologiche dei depositi (trasmissività, permeabilità, portata specifica), 5 unità distinte. Queste 5 unità sono, seguendo l'ordine dettato dalla posizione stratigrafica (da quella inferiore a quella superiore):

- Unità argilloso-limosa;
- Unità conglomeratico-argillosa;
- Unità conglomeratica;
- Unità ghiaioso-sabbioso-limosa;
- Unità ghiaioso-sabbiosa.

##### 1) Unità Argilloso-Limosa

Si tratta delle Argille Villafranchiane, deposte in ambiente continentale in facies fluviale e costituite da argille con intercalazioni limose e sabbiose; questa unità si trova generalmente a notevoli profondità, nella stratigrafia analizzata essa si riscontra a partire dalla quota di 70 m dal piano campagna.

E' sede di un acquifero profondo le cui caratteristiche idrogeologiche medie, poco note per carenza di dati sono sintetizzabili come segue:

Trasmissività  $T = 10 - 50 \text{ cm}^2/\text{s}$

Permeabilità	$K = 1 \times 10^{-3} \text{ cm/s}$
Portata Specifica	$Q_s < 1 \text{ l/s/m}$

## 2) Unità conglomeratico-argillosa

Costituisce la parte inferiore del Ceppo ed è sede di un Acquifero profondo; dal punto di vista litologico questa unità è generalmente caratterizzata da conglomerati con frequenti intercalazioni argillose; nella stratigrafia analizzata se ne rileva la presenza nel tratto compreso tra circa 60 e 70 m dal p.c..

I dati ricavati dai pozzi indicano le seguenti caratteristiche idrogeologiche medie:

Trammissività	$T = 9,76 \text{ cm}^2/\text{s}$
Permeabilità	$K = 3.2 \times 10^{-6} \text{ cm/s}$
Portata Specifica	$Q_s = 0.8 \text{ l/s/m}$

## 3) Unità Conglomeratica

Costituisce la parte superiore del Ceppo, in cui le intercalazioni argillose sono molto ridotte ed il conglomerato passa a ghiaie e a sabbie sciolte legate alla deposizione di apparati di conoide; nell'area in esame dovrebbe trovarsi a profondità comprese tra 35 e 60 m dal p.c..

I dati idrogeologici, stante il grande numero di pozzi che intercettano questa unità che costituisce l'Acquifero Principale, sono numerosi ed indicano i seguenti valori medi dei principali parametri idrogeologici:

Trammissività	$T = 450 \text{ cm}^2/\text{s}$
Permeabilità	$K = 1 \times 10^{-2} - 5 \times 10^{-1} \text{ cm/s}$
Portata Specifica	$Q_s = 10 - 70 \text{ l/s/m}$

## 4) Unità Ghiaioso-Sabbioso-Limosa

Questa unità è formata da depositi di origine fluvioglaciale riferibili principalmente alla fase glaciale Mindel; dal punto di vista litologico è costituita da ghiaie e sabbie molto alterate in superficie e perciò passanti spesso a limi ed argille.

Questa unità riveste scarsa importanza idrogeologica, costituendo un livello non saturo al di sopra dell'Acquifero Principale; i dati idrogeologici disponibili sono pertanto scarsi, tuttavia l'importanza di questi depositi è notevole in quanto, essendo caratterizzati da granulometria medio-fine, costituiscono una discreta protezione per la falda sottostante contribuendo a diminuire la vulnerabilità dell'acquifero.

## 5) Unità Ghiaioso-Sabbiosa (AREE IN ESAME)

Formata principalmente da depositi di origine fluvioglaciale, legati alla fase wurmiana, e da alluvioni antiche, recenti ed attuali (ghiaie e sabbie con ciottoli), che costituiscono il livello fondamentale della pianura; sebbene questa unità presenti una notevole estensione areale, gli spessori dei depositi sono ridotti (da 10 a poco più di 20 metri in media), raggiungendo tuttavia spessori considerevoli nei pressi degli alvei dei corsi d'acqua principali dove hanno una potenza di 30 - 40 metri.

Si tratta di depositi non saturi che presentano i seguenti valori medi dei parametri idrogeologici più significativi:

Trammissività	$T = 1000 \text{ cm}^2/\text{s}$
Permeabilità	$K = 1 \times 10^{-2} - 1 \times 10^{-3} \text{ cm/s}$



## 4 INQUADRAMENTO IDROGRAFICO

Estratto RELAZIONE TECNICA GENERALE - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E SECONDO I CRITERI DELLA D.G.R. n. IX/2616/2011 del comune di Paderno Dugnano

*In territorio di Paderno Dugnano il reticolo idrografico comprende:*

- *Torrente Seveso - corso d'acqua naturale;*
- *Canale Scolmatore delle piene di Nord-Ovest – opera idraulica artificiale;*
- *Reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Est Ticino-Villoresi, costituito a sua volta da:*
  - *Canale Villoresi, adduttore principale;*
  - *Canali derivatori secondari;*
  - *Canali diramatori terziari.*

### **TORRENTE SEVESO**

*Il torrente Seveso nasce in territorio di Cavallasca, in provincia di Como, ad una altezza di circa 400-500 m s.l.m. e ha termine nel Naviglio della Martesana entro la cerchia urbana di Milano. Il suo bacino imbrifero è di circa 231 Km<sup>2</sup> alla sezione di chiusura di Niguarda, con una forma allungata con espansione a monte ed asse maggiore in direzione N-S lungo circa 52 km di cui ben 7 tombinati nell'abitato di Milano.*

*Il Seveso entra in territorio della Provincia di Milano all'altezza del comune di Lentate sul Seveso dove scorre incassato fino a Cesano Maderno, da dove inizia la parte valliva pianeggiante con quote comprese tra i 200 circa ed i 135 m s.l.m. per complessivi 75 km<sup>2</sup>. Riceve diversi affluenti (Rio Rossola, Rio Acquanegro, Torrente S. Antonio, Torrente Serenza, Torrente Certesa e Torrente Comasinella).*

*L'ambito fluviale si inserisce generalmente in un contesto ad elevato impatto antropico ove gli abitati si succedono in pratica senza soluzione di continuità. La crescente urbanizzazione ha provocato alterazioni e modifiche dell'assetto morfologico naturale della piana alluvionale e del regime idraulico del corso d'acqua stesso (per lunghi tratti il letto e le sponde sono resi artificiali dalla presenza di muri di contenimento in cemento armato), con conseguente scomparsa delle aree di laminazione naturali del torrente e riduzione delle sezioni idrauliche utili. La riduzione delle sezioni del corso d'acqua è causa di ricorrenti fenomeni di esondazione in concomitanza di particolari eventi meteorici; i fenomeni si susseguono nonostante l'entrata in esercizio del Canale Scolmatore di Nord-Ovest con funzione di derivazione delle acque del torrente Seveso per una portata pari a 30 mc/s (recentemente è stato ultimato il suo ampliamento nel primo tratto tra Palazzolo e Senago, che ha comportato l'aumento della portata scolmabile da 30 a 60 mc/s). Il punto di derivazione è localizzato a Palazzolo di Paderno Dugnano.*

*Le problematiche di tipo idraulico si sommano ad uno stato di forte degrado dell'alveo e delle acque per la presenza di rifiuti di ogni tipo e di immissioni di scarichi civili ed industriali; ne deriva un elevato rischio potenziale di inquinamento dell'acquifero sottostante, specie nei settori caratterizzati da elevata vulnerabilità della risorsa idrica.*

*Sulla base dell'esame della cartografia aerofotogrammetria e di specifici rilievi in sito, l'ambito fluviale del Seveso in territorio di Paderno Dugnano è classificabile in settori caratterizzati da situazioni morfologiche omogenee, di seguito descritti.*

*Più in dettaglio sono state riconosciute, da nord a sud, situazioni morfologiche riferite alle aree di seguito elencate:*

#### Settore settentrionale

*L'area compresa tra il limite comunale N e l'inizio del nucleo urbanizzato di Paderno Dugnano si caratterizza da un minore grado di antropizzazione; in questo settore l'ambito fluviale si presenta ancora ben definito, con lineamenti geomorfologici da parzialmente a ben conservati e con un certo grado di naturalità.*

*Il corso d'acqua presenta andamento rettilineo fino all'intersezione con il Canale Villoresi, e di tipo sinuoso a valle dello stesso; l'alveo attivo risulta incassato di circa 2.5 m rispetto alla piana alluvionale, che a sua volta si raccorda alle piane fluvio-glaciali circostanti in modo blando o tramite un orlo di terrazzo morfologico con dislivello di circa 1-1.5 m.*

*L'assetto morfologico della piana alluvionale, di ampiezza massima di 50-60 m, risulta generalmente preservato; in corrispondenza di una zona adibita ad orti vi sono evidenze di forme fluviali relitte (paleoalvei).*

*A monte dell'attraversamento del Canale Villoresi, le sponde sono in terreno naturale. Localmente sono osservabili difese di sponda di antica realizzazione costituite da ciottoli accostati, mentre nel tratto in sinistra idrografica immediatamente a monte del canale ed a protezione dello stesso, è presente una scogliera in massi ciclopici.*

A valle del Canale Villoresi in destra idrografica, l'alveo è delimitato da un muro continuo in calcestruzzo di altezza media di circa 2.5 m; localmente (tratto a monte dell'attraversamento della Via Coti Zelati) il muro raggiunge altezze di circa 1.5 m e risulta sormontato da scogliere in massi ciclopici. In sinistra idrografica è presente un argine in terra protetto da scogliere in massi ciclopici in corrispondenza dei tratti soggetti a corrente attiva. Tale opera è stata realizzata a seguito dell'esondazione del 1994 che ha interessato le aree edificate della zona del Parco Borghetto. In condizioni di piena, tutta l'area della piana alluvionale è esondabile, ad eccezione della zona protetta da argini in terra.

#### Settore centrale

Nella porzione centrale del territorio comunale il corso d'acqua inizia a perdere i suoi caratteri di naturalità e solo localmente tra una frazione e l'altra presenta ancora tratti di sponda in terra, spesso raccordati bruscamente con le aree circostanti. La scarsa accessibilità al corso d'acqua, le ripide sponde e la fitta vegetazione di ripa, mascherano quasi completamente la presenza del corso d'acqua.

Più in particolare:

- tra la Piazza Lampugnani e la presa del Canale Scolmatore

In frazione Palazzolo, tra Via Coti Zelati e la presa del Canale Scolmatore, il corso d'acqua scorre intercluso tra gli edifici e le sue sponde sono quasi completamente artificializzate. L'alveo è inciso di circa 3 m, con sponde in calcestruzzo e solo localmente in mattoni o in terreno naturale. A monte del Canale Scolmatore sono stati effettuati recentemente lavori di adeguamento delle opere di presa a seguito del raddoppio del canale stesso.

- tra il Canale Scolmatore e il ponte di Via Cappellini

Nel tratto compreso tra la presa del canale Scolmatore e la Via Cappellini l'alveo, sempre ben inciso, assume andamento rettilineo. In questo tratto in destra idrografica è presente un grande complesso chimico (Clariant), in corrispondenza del quale il fiume è delimitato da sponde con muri in calcestruzzo di altezza significativa (4-5m). In sinistra idrografica, viceversa, il corso d'acqua scorre inciso in scarpate naturali, delimitato solo localmente da muri di recinzione. Le aree prossime al corso

d'acqua su questa sponda sono pianeggianti, abbastanza ben preservate e delimitate, lungo la via S. Ambrogio da un terrazzo di altezza pari a circa 1,5 m, la cui genesi è verosimilmente riconducibile ad azione antropica. Resti di antiche difese di sponda sono visibili infine a monte dell'attraversamento di Via Cappellini; tali manufatti risultano in parte gravemente lesionati e asportati dalla corrente, in parte solo parzialmente danneggiati e ancora recuperabili ai fini idraulici.

- tra i ponti di via Cappellini e Via L. da Vinci

Proseguendo verso Sud, fino ad attraversare la frazione di Incirano, il torrente scorre in un contesto a basso impatto antropico, caratterizzato da un andamento sinuoso. La presenza dei complessi scolastici sia in sinistra che in destra idrografica e di ampie aree di proprietà della Provincia e di pochi privati hanno consentito di preservare questo contesto. Le scarpate, di altezza media di circa 3.5-4 m, sono in genere naturali, ed a causa della loro elevata acclività, sono interessate da diffusi fenomeni di arretramento del ciglio che hanno innescato localmente piccoli fenomeni di scivolamento della copertura e ribaltamento della vegetazione riparia. L'evoluzione del corso d'acqua ha determinato la progressiva erosione delle sponde ed ha causato il danneggiamento della pista di atletica, che attualmente si trova sul ciglio della scarpata principale.

In corrispondenza del ponte di Via L. da Vinci in passato si sono verificate diverse problematiche di natura idraulica causate dalla riduzione della sezione lungo Via Edera e da accumuli abusivi di rifiuti vari anche in alveo. Ciò ha determinato il rallentamento del deflusso delle acque e l'instaurarsi di moti turbolenti con conseguente erosione di fondo e di sponda, dissesti delle scarpate e parziale esposizione delle fondazioni del ponte di Via Vinci. Recentemente sono stati ultimati i lavori di messa in sicurezza delle fondazioni del ponte, di risagomatura dell'alveo in corrispondenza delle aree di proprietà comunale attraverso la messa in posto di scogliere di massi ciclopici.

- tra via L. da Vinci e via Roma

Tra il Ponte di Via Vinci e Via Siena l'alveo scorre costretto tra gli edifici, con breve tratto lungo Via Edera ancora in scarpate naturali. A valle di questo tratto, la sezione del corso d'acqua risulta essere ancora più ristretta e senza possibilità di adeguamento, se non intervenendo sugli edifici esistenti (auspicabile in sede di pianificazione comunale, con previsioni di arretramento dell'edificio da prevedersi in sede di recupero degli edifici). A Sud di via Siena la presenza di alcuni parchi privati ha preservato il naturale assetto del corso d'acqua. In corrispondenza della scuola è presente un muro di contenimento che mostra evidenti segni di compromissione nelle parti fuori terra, con la mobilitazione di alcuni blocchi di calcestruzzo costituenti i terrapieni retrostanti l'edificio.

#### Settore meridionale

Procedendo verso sud, il corso d'acqua si inserisce in un contesto ad intensa urbanizzazione, in cui sia l'ambito fluviale sia le fasce di pianura immediatamente circostanti hanno subito radicali mutamenti a seguito di massicci interventi antropici. Ad eccezione di limitati tratti, la morfologia originaria della piana alluvionale non risulta più evidente a causa delle edificazioni spinte fino all'alveo. Una delle opere che maggiormente interferisce con il corso d'acqua è la linea delle FNM che, per un tratto di circa 500 m, si trova ad una distanza minima dall'alveo stesso (20-30 m circa). Al di là del rilevato ferroviario è presente una fascia agricola ed a parco interrotta dai rilevati stradali in prossimità di via Camposanto

e della superstrada Milano-Meda. Interventi antropici di vario genere hanno modificato, in modo significativo, l'assetto della piana anche in sinistra idrografica (movimenti terra legati ad attività di recupero di inerti, riporti per la realizzazione di strutture di vario genere o per la riduzione del rischio di esondazione). In alcuni casi scarichi abusivi in alveo di materiale edile hanno ridotto sostanzialmente la sezione utile del corso d'acqua con possibilità di innesco di fenomeni erosivi sulle sponde opposte a quella di deposizione e rischio di allagamento a monte flusso in caso di evento alluvionale intenso. Il corso d'acqua in questo tratto assume un andamento debolmente sinuoso, con sponde in genere in terreno naturale. A causa del suo andamento in alcuni punti si sono verificati fenomeni di erosione di sponda (ad esempio a monte dell'attraversamento della superstrada in sinistra idrografica e in destra idrografica a valle dello stesso ponte), che hanno determinato il cedimento di tratti di difesa spondale.

A S della superstrada Milano-Meda sono stati realizzati degli interventi di difesa spondale consistenti un argine in terra che ha determinato la riduzione della sezione esondabile ed aumentato la capacità erosiva delle acque sulla sponda opposta.

#### CANALE SCOLMATORE DELLE PIENE DI NORD OVEST

Il Canale Scolmatore delle piene di Nord Ovest (C.S.N.O.) è nato come canale scaricatore del Naviglio Grande nel fiume Ticino, con lo scopo di evitare le ricorrenti esondazioni tra Abbiategrasso e Milano dovute al fatto che il Naviglio Grande non era più in grado di smaltire le acque provenienti da una larga fascia di territorio delimitata a nord dal Canale Villoresi e ad est dalla linea di displuvio del bacino del fiume Olona (sistemi idrografici dei torrenti Seveso, Garbogera, Guisa, Olona e Lura). A questo primo tratto sono stati aggiunti altri due tronchi:

- secondo tronco, che si estende dal Naviglio Grande alla Strada Statale Padana Superiore tra i comuni di Cornaredo e Settimo Milanese;
- terzo tronco, che comprende un ramo secondario quale scarico dal fiume Olona a monte di Rho e il Ramo di collegamento con il fiume Seveso a Paderno Dugnano, che attualmente è in fase di ampliamento.

L'opera completa, realizzata nel corso di 25 anni, è stata ultimata nel luglio del 1980. Esso costituisce quindi una gronda di collegamento che taglia trasversalmente il reticolo idrografico naturale ed irriguo, realizzata per consentire lo smaltimento delle piene dei corsi d'acqua appartenenti ai sistemi idrografici Seveso, Garbogera, Guisa, Olona e Lura nel fiume Ticino. Il canale presenta tratti in rilevato e tratti in trincea (fino a 10 m di profondità sotto il piano campagna). Lo sviluppo complessivo del canale è di circa 38 Km. Il fondo del canale è stato realizzato con getto in calcestruzzo dello spessore di 25 cm mentre le sponde sono costituite da terreno compattato e rivestite con lastre di cemento pozzolanico accostate.

Il territorio di Paderno Dugnano è interessato dalla presenza del Canale Scolmatore di Nord Ovest – Ramo Seveso, situato nella porzione nord-occidentale del comune. Esso ha inizio a partire dall'opera di presa del fiume Seveso in località Palazzolo, mentre ha termine nel comune di Cornaredo, dove si immette nel Canale Scolmatore di Nord Ovest – Ramo Olona.

Recentemente sono stati realizzati i lavori di ampliamento del canale (in sinistra idrografica) nel tratto compreso tra il punto di presa di Palazzolo e l'incrocio con via Martiri di Marzabotto, volti al raddoppio delle portate scolmate a Palazzolo, passando dagli attuali 30 m<sup>3</sup>/s ai futuri 60 m<sup>3</sup>/s. Il primo tratto del canale, compreso tra le opere di presa e la rotonda in corrispondenza delle vie Turati e Togliatti, è tombinato. Esso è costituito da due condotte affiancate (quella esistente e quella di nuova realizzazione) a sezione rettangolare e larghezza di 5,2 m ciascuna, per una altezza rispettivamente di 2,5 e 3,5 m.

Il rimanente tracciato ricadente in comune di Paderno Dugnano è a cielo aperto, ad eccezione di un ulteriore tratto tombinato a Cassina Amata, lungo il confine con Senago. La sezione a cielo aperto è di due tipi: rettangolare o trapezia, con larghezza di circa 15 m e ribassata rispetto al piano campagna.

#### RETICOLO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI

Il Canale Villoresi, costruito a scopo irriguo tra il 1881 ed il 1891, è caratterizzato dalle innumerevoli derivazioni per l'uso irriguo agricolo. Esso deriva le acque dal fiume Ticino, in località diga del Pan Perduto, nel comune di Somma Lombardo e si collega al fiume Adda in comune di Cassano d'Adda. L'opera di presa, costituita da uno sbarramento sul Fiume Ticino, è situata 10 Km a valle del Lago Maggiore. Il canale si snoda per 87 km quasi esclusivamente nella provincia di Milano. L'acqua viene distribuita tramite 120 bocche di derivazione, da cui si diramano canali secondari (che si sviluppano per 126 km) e canali terziari, i quali rami vanno a loro volta ad alimentare altri rami terziari (che generano un intrico di ben 1400 km). Il comprensorio Est Ticino Villoresi (delimitato con d.c.r. n. 213 del 26/3/1986 e successive modificazioni; in particolare con d.g.r. 8 febbraio 2012 n. 2994 è stata approvata la proposta definitiva di ridelimitazione dei comprensori di bonifica e irrigazione) gestito dal Consorzio Est Ticino-Villoresi (costituito ai sensi della legge regionale n. 59 del 26 novembre 1984), presenta una superficie territoriale complessiva di 280.000 ha e comprende 263 comuni appartenenti alle Province di Como, Lecco, Lodi, Milano, Monza, Pavia e Varese. La rete irrigua si sviluppa per