



Commissione Consiliare "Economia e Affari Generali"

Verbale seduta del 21 settembre 2023

Alle ore 18,35 del giorno 21 settembre 2023 presso la Sede comunale, in sala Giunta Comunale, in via Grandi n.15, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "Economia e Affari Generali", convocata in presenza in data 15/09/2023 con avviso prot. n. 58250, risultando all'appello nominale:

	Cognome nome	Presenti	Assenti	Modalità di partecipazione in sede/da remoto	Note -entra/esce alle ore -si collega/si scollega alle ore
1	CATTANEO FEDERICO	x		in sede	
2	MARELLI EUGENIO	x		in sede	
3	MAZZOLA PIETRO	x		in sede	Entra alle ore 18.40
4	TOMINETTI ILARIA <i>delegata per la sostituzione da TIANO WALTER</i>	x		in sede	
5	MONTINI ARNALDO	x		in sede	
6	SCIRPOLI MICHELE	x		in sede	
7	BOATTO FRANCESCO	x		in sede	Entra alle ore 19.10
8	PAPALEO ANNUNZIATO ORLANDO		x		
9	GHIONI ALBERTO	x		in sede	Entra alle ore 18.45
10	TORRACA UMBERTO	x		in sede	Entra alle ore 18.40
	Presenti	9	1		

Partecipano alla seduta collegati da remoto:

- l'Assessore al Bilancio, Tributi, Aziende Partecipate, Patrimonio, Servizi Informatici, Legalità e Trasparenza, Sportello Europa Antonella Maria Caniato;
- Il Prof. Ciro D'Aries revisore dei conti per A.GE.S S.r.l

Partecipano inoltre alla seduta in presenza:

- Il Presidente del Consiglio Comunale Simona Arosio;
- Il Direttore del settore Economico/Finanziario e Servizi informatici Vincenzo Di Rago;
- Il Direttore del settore Polizia Locale e Servizi per la Città Lucio Dioguardi (per il punto 1);
- Il Direttore del settore Servizi alla Persona e Sviluppo Organizzativo Biagio Bruccoleri (per il punto 6);
- l'Assessore al Commercio, Attività Produttive, Lavoro Innovazione e Agricoltura Paolo Mapelli (per il punto 1);
- Il Capogruppo di Paderno Dugnano Cresce Roberto Boffi;

Svolge il ruolo di Segretario Achille Cezza, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Svolge il ruolo di Presidente Eugenio Marelli, Vicepresidente della stessa commissione, in quanto Il Presidente Walter Tiano è assente.

Il Presidente prende la parola e si assicura che tutti abbiano ricevuto per email l'integrazione all'ordine del giorno relativa alla Variazione di Bilancio e propone di inserirla come secondo punto. Accertato che la Commissione è validamente costituita e che tutti hanno ricevuto l'email invita i presenti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

1) Istituzione ed affidamento in house providing del servizio pubblico comunale per la "Gestione degli spazi di coworking ed aule/spazi studio", previa realizzazione dell'immobile, ad A.ge.s. s.r.l. - approvazione relazione conformità ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D. L.vo 23 dicembre 2022, n. 201;

Il Presidente dà la parola all'Assessore Mapelli che introduce l'argomento illustrando alcuni punti del progetto:

- Costruzione di un nuovo edificio in via Oslavia da Parte di A.GE.S S.r.l.
- A.GE.S gestirà per 13 anni gli spazi di coworking e aule studio;
- Tutto ciò è stato possibile grazie all'avvio del Distretto Urbano del Commercio per il quale il comune ha ricevuto un contributo da Regione Lombardia di 630mila euro e il riconoscimento di Distretto Urbano di Eccellenza
- L'affidamento "In House" ad A.GE.S è frutto di un servizio già consolidato da anni.

La parola passa a D'Aries che illustra l'allegato 2 della Delibera (il Piano Economico Finanziario, PEF) relativo alla sostenibilità e remuneratività in termini finanziari e ed economici del progetto. In particolare:

- Illustra i costi del progetto indicati a pag. 5 del PEF.
- Si destinano al bando di gara gli elementi qualitativi nella speranza di ottenere qualcosa in più rispetto al canone attualmente previsto, il che significherebbe ridurre la quota di euro 12mila del contributo Comunale.
- Illustra la redditività operativa a pag. 33 del PEF: il valore VAN complessivo dell'investimento è positivo il che significa che nell'arco dei dodici anni le entrate supereranno le spese; il tasso di rendimento del progetto del 5,4% è superiore al costo medio che A.GE.S pagherebbe sul debito.
- La dichiarazione asseverata da terzi attesta che il progetto è sostenibile.

Interviene il consigliere Boffi: VAN e TIR sono stati calcolati con il finanziamento comunale? E la redditività?

D'Aries: Sì. Il contributo comunale è inserito nel calcolo altrimenti i costi sarebbero superiori ai ricavi detraibili. Ad oggi occorre capire che l'investimento fosse sostenibile considerando le finalità dell'opera.

E la redditività al 5,4% è positiva alla luce dell'andamento del WACC come riportato a pag. 31 (dal 5,73% del primo anno si passa al 4,30% del 2036)

Marelli: Il mutuo è già concordato? e a chi è intestato?

D'Aries: A.GE.S potrebbe autofinanziarsi ma ad oggi è preferibile il mutuo che è garantito al 5% visti gli ottimi rapporti con la banca di riferimento. Il costo dell'opera è intestato ad A.GE.S e quindi anche il mutuo. Il trasferimento immediato del diritto di superficie o di proprietà ad A.GE.S sarebbe preferibile ma sono tutti aspetti che dovranno essere valutati da parte dell'amministrazione.

La realizzazione di un buon edificio e di un bando attrattivo potranno ridurre l'esborso del Comune. Illustra gli oneri finanziari a pag. 17 del PEF.

Non ci sono ulteriori interventi

2) Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025. Variazione e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione – Sezione operativa;

Il Presidente dà la parola all'Assessore Caniato che presenta il punto evidenziando i dati più importanti e le motivazioni che hanno portato alla presentazione della Variazione:

- innanzitutto il ripristino delle aree e la rimozione di tronchi e altro materiale accumulatosi con il maltempo di luglio e agosto; si è intervenuti utilizzando l'avanzo libero destinato ad investimenti, per i quali si realizzano delle economie di spese ritenendole meno importanti in questo momento, per spese correnti non ricorrenti. Come nuovo Avanzo Libero si utilizzano solo 8mila euro aggiuntivi;

- altra voce importante è quella relativa alle maggiori spese per lo smaltimento dei rifiuti;

Di Rago conferma quanto esposto dall'Assessore. Non ci sono ulteriori interventi.

3) Approvazione verbale della seduta del 13 luglio 2023

Nulla viene eccepito e quindi si da per approvato il verbale della seduta del 13 luglio 2023.

4) Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP): Sezione strategica 2019-2024 e Sezione Operativa 2024-2026;

Assessore Caniato: ultimo DUP da approvare per la maggioranza attuale. Non sono arrivati emendamenti. Ribadisce gli obiettivi strategici dell'amministrazione che si appresta a concludere quei progetti non realizzati del tutto e presenti nel programma di mandato. Si passa al punto 5.

5) Approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio 2022, corredato dalla relazione sulla gestione consolidata;

Assessore Caniato: illustra il punto, ricorda che è un documento che va approvato entro il 30 settembre. Non ci sono particolari novità rispetto agli anni precedenti, prosegue il trend positivo come si può evincere dal Bilancio e dalla relazione allegata.

6) Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194 c.1 lett. a) del D.to Lgs 267/2000 per pagamento spese legali derivanti da sentenza esecutiva;

Bruccoleri: illustra il punto e precisa che nonostante il Comune abbia accantonato da anni l'importo, una delibera della Corte dei Conti prevede che una sentenza esecutiva deve sempre ottenere l'approvazione del Consiglio Comunale.

Boatto: quando è partita la causa?

Bruccoleri: il tutto è partito nel 2006. La sentenza è del 2013 e il Comune ha fatto ricorso.

Il pronunciamento attuale arriva a ridosso della prescrizione e il Comune si riserva la facoltà di opporsi al Consiglio di Stato.

Non ci sono ulteriori interventi

Alle ore 19.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO

Achille Cezza



IL VICEPRESIDENTE

Eugenio Marelli

