



Commissione Consiliare "Economia e Affari Generali"

Verbale seduta del 22 giugno 2023

Alle ore 18,30 del giorno 22 giugno 2023 presso la Sede comunale, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente "Economia e Affari Generali", convocata in data 16/06/2023 con avviso prof. n.40054, risultando all'appello nominale:

	Cognome nome	Presenti	Assenti	entra alle ore.....
1	CATTANEO FEDERICO	X		
2	MARELLI EUGENIO	X		
3	MAZZOLA PIETRO	X		
4	TIANO WALTER		X	
5	MONTINI ARNALDO	X		
6	SCIRPOLI MICHELE	X		
7	BOATTO FRANCESCO	X		
8	RIENZO FRANCESCO delegato per la sostituzione da PAPALEO ANNUNZIATO ORLANDO	X		
9	GHIONI ALBERTO	X		
10	TORRACA UMBERTO	X		19,25
	Presenti	9	1	

Partecipano inoltre alla seduta:

l'Assessore al Bilancio, Tributi, Aziende Partecipate, Patrimonio, Servizi Informatici, Legalità e Trasparenza, Sportello Europa, Antonella Maria Caniato;

il presidente del Consiglio Comunale Simona Arosio;

Il funzionario del Servizio Entrate Tributarie Catasto e Patrimonio Roberto Ferrari

La Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Francesca Gorla

Svolge il ruolo di Segretario Roberto Ferrari

Vista l'assenza del Presidente Tiano, il consigliere Marelli assume la Presidenza.

Accertato che la Commissione è validamente costituita, il Presidente Marelli invita i presenti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

1) Approvazione verbale seduta del 30/05/2023;

Il Consigliere Marelli chiede che al punto 1 del verbale, dopo il primo paragrafo, venga aggiunta la seguente frase *"Il Consigliere Marelli ribadisce quanto già affermato in altre occasioni chiedendo che il Comune effettui una certificazione sul valore delle aree di piccole dimensioni"*

Con tale modifica il verbale viene approvato

2) **Concessione del servizio pubblico di gestione del Centro Sportivo sito in via Coppi all'interno del parco Toti nel Comune di Paderno Dugnano e approvazione della relazione di valutazione circa la scelta gestionale ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n.201;**

L'Assessore Caniato illustra il punto descrivendo la procedura che verrà avviata e sottolineando i punti principali della deliberazione ed in particolare la concessione del servizio, la concessione di un'ulteriore porzione di area, la precisazione della scadenza della concessione.

Il **dott. Ferrari** evidenzia alcune correzioni che saranno apportate alla delibera e alla relazione allegata dovute a refusi. Illustra poi i contenuti della relazione e le motivazioni che hanno portato alla scelta della procedura di gara.

Il consigliere **Rienzo** ritiene troppo vincolante la scelta della destinazione d'uso (calcetto) evidenziando come sarebbe stato più opportuno valutare ulteriori servizi a beneficio della cittadinanza oppure lasciare in sede di gara la possibilità di presentare proposte ulteriori e/o diverse rispetto a quelle previste.

Il consigliere **Ghioni** manifesta riserve sulla quantità degli utili paventando il rischio di mancanza di interesse da parte di operatori privati a fronte dei dati contabili allegati.

Il consigliere **Boatto** esprime dubbi sull'area aggiuntiva prevista dalla concessione in quanto ritiene debba essere espressa la motivazione e la finalità per cui viene assegnata. Evidenzia il rischio che il possibile aggiudicatario non ne faccia alcun uso.

Il consigliere **Mazzola** esprime dubbi sulla destinazione d'uso vincolata a calcetto. Propone inoltre di porre un vincolo d'uso alla porzione aggiuntiva di parco annessa al centro sportivo.

Il consigliere **Montini** condivide la scelta sulla destinazione d'uso ma palesa dubbi sull'area aggiuntiva evidenziando il rischio che resti inutilizzata e magari utilizzata per deposito di materiale. Propone di porre un minimo vincolo di piantumazione e manutenzione se tenuta a verde.

Il consigliere **Boatto** esprime perplessità sul periodo in cui si svolgerà la gara temendo che l'estate non sia idonea a garantire la massima partecipazione.

Il consigliere **Marelli** sottolinea l'investimento consistente nel primo anno in capo all'aggiudicatario, pari a 730 mila euro e teme che ciò possa essere pregiudizievole per una tranquilla assegnazione.

Il **dott. Ferrari**, preso atto di quanto suggerito dalla commissione, dichiara che gli atti di gara saranno aggiornati prevedendo che gli offerenti dovranno esplicitare una proposta di valorizzazione dell'area aggiuntiva che sarà oggetto di specifica valutazione.

Alle ore 19.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO

Roberto Ferrari



IL VICEPRESIDENTE

Eugenio Marelli

