



# LEGA PADERNO DUGNANO

## Gruppo consiliare

---

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Simona Arosio

Al Sindaco  
Ezio Casati

**OGGETTO:** INTERROGAZIONE IN MERITO ALLE PROCEDURE DI TRASFORMAZIONE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 448/1998 E S.M.I., APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI STIMA DELLE AREE, DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI.

Il sottoscritto Gianluca Bogani in qualità di Consigliere Comunale del Comune di Paderno Dugnano del gruppo Lega Paderno Dugnano presenta la seguente interrogazione da iscrivere all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

- Vista la delibera di Consiglio Comunale N 23 DEL 03/05/2023 con oggetto ; PROCEDURE DI TRASFORMAZIONE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 448/1998 E S.M.I., APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI STIMA DELLE AREE, DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI
  - **SI CHIEDE DI RISPONDERE PUNTUALMENTE AI SEGUENTI QUESITI**
1. Quanti cittadini hanno presentato presso il nostro Ente la domanda per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà entro il 22 maggio 2022 ?
  2. Quanti di questi cittadini, che hanno presentato domanda entro maggio 22, hanno ottenuto una proposta dal nostro Comune e quanti hanno aderito?
  3. Per coloro che hanno avuto una proposta dal nostro Ente negli ultimi 24 mesi , le stime e le perizie per tali proposte, in che anno sono state realizzate ,da chi sono state realizzate e per quali ambiti (Via e numero civico) ?



4. Per coloro che hanno ricevuto una proposta in questi ultimi 24 mesi le stime realizzate in passato sono state aggiornate all'anno corrente?
5. A seguito della delibera in oggetto, quante nuove stime sono state realizzate e quante proposte sono state inviate con il nuovo metodo di calcolo del Valore Venale?.
6. A seguito della delibera in oggetto, è stato realizzato un cronoprogramma di invio delle proposte di adesione con la stima realizzata con il nuovo calcolo del Valore Venale ed entro quanto prevedete di evadere tutte le domande giunte?
7. Ci sono ambiti con problematiche per cui non è possibile inviare una proposta di trasformazione, e se ci sono problematiche, quali sono e come intendete risolverle?

In attesa di risposta, porgo i più cordiali saluti.

Paderno Dugnano, 29/08/2023

*Lega Paderno Dugnano*  
*Il Capogruppo*

Gianluca Bogani