



LEGA PADERNO DUGNANO

Gruppo consiliare

Al Presidente del Consiglio Comunale
Simona Arosio

Al Sindaco
Ezio Casati

OGGETTO: INTERROGAZIONE IN MERITO ALLE PROCEDURE DI TRASFORMAZIONE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 448/1998 E S.M.I., APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI STIMA DELLE AREE, DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI.

Il sottoscritto Gianluca Bogani in qualità di Consigliere Comunale del Comune di Paderno Dugnano del gruppo Lega Paderno Dugnano presenta la seguente interrogazione da iscrivere all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

- Vista la delibera di Consiglio Comunale N 23 DEL 03/05/2023 con oggetto ; PROCEDURE DI TRASFORMAZIONE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 448/1998 E S.M.I., APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI STIMA DELLE AREE, DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E AFFRANCAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI
- Tenuto conto dell'interrogazione da me presentata con protocollo 54620 del 30/08/23 e della relativa risposta data dal Sindaco e dal Direttore del Settore Pianificazione del Territorio.

SI CHIEDE DI RISPONDERE PUNTUALMENTE AI SEGUENTI QUESITI

1. Sono state inviate le 28 proposte a seguito della perizia di stima del valore venale fatta dall'Agenzia delle Entrate pervenuta al nostro Ente in data 10/08/2023 e quanti cittadini hanno aderito?
2. E' stato fatto un paragone tra la stima del valore venale fatto dall'Agenzia dell'Entrate e pervenuta al nostro Ente in data 10/08/2023 e i valori che verrebbero con la procedura



di calcolo del valore venale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n 23 del 03/05/23 in modo da verificare che la nuova procedura approvata da questo Consiglio Comunale non provochi danno erariale al nostro Ente ? (qualora sia stata fatta , ne chiedo copia, altrimenti nel caso tale verifica non sia stata ancora fatta si chiede di fare questo confronto e di averne copia)

3. Quante stime sono state realizzate con la nuova procedura di calcolo del valore venale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n 23 del 03/05/23 ed in quali comparti (o vie della città) ?
4. Quante proposte sono state inviate con la nuova procedura approvata da questo Consiglio Comunale a maggio 2023 e quanti cittadini hanno aderito?
5. A seguito della delibera in oggetto, ed essendo ormai passati 10 mesi, è stato finalmente realizzato un cronoprogramma di invio delle proposte di adesione con la nuova procedura di calcolo del valore venale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n 23 del 03/05/23 in modo da evadere tutte le domande giunte?
6. Quante delle problematiche evidenziate dal Direttore di Settore nella risposta del 13/09/23 prot. 57630 sono state affrontate e risolte?

In attesa di risposta, porgo i più cordiali saluti.

Paderno Dugnano, 03/03/2024

Lega Paderno Dugnano
Il Capogruppo

Gianluca Bogani