

Promuoviamo
un'idea di
Abitare

Sostenibile
Inclusiva
Vantaggiosa



Un'opportunità per la locazione residenziale privata

CANONE CONCORDATO

Vantaggi per proprietari e inquilini

È un **CONTRATTO** di locazione abitativa previsto dalla legge nazionale delle locazioni (L. n. 431/1998) da stipulare in base all'Accordo Locale vigente e applicabile per nuovi contratti e per la rinegoziazione di contratti in essere.

La **DURATA** del contratto è di

3 ANNI O PIÙ prorogabile di ulteriori 2 anni

FINO A 18 MESI per contratti di tipo transitorio

FINO A 36 MESI in caso di contratti per studenti

L'AGENZIA PER L'ABITARE C.A.S.A. è un servizio pubblico che offre **GRATUITAMENTE** servizi di

INFORMAZIONE sul contratto di locazione e sui benefici fiscali

CALCOLO del canone di locazione a canone concordato

RICERCA di aspiranti inquilini compatibili

PERCHÈ CONVIENE

BENEFICI FISCALI

PER I PROPRIETARI

IMU ridotta almeno del 25%

Inoltre, quando l'alloggio è ubicato in un comune ad Alta Tensione Abitativa **Cedolare secca al 10%** anziché al 21% e imposta di registro compresa

Oppure **Riduzione base imponibile** IRPEF del 35% anziché del 5% e imposta di registro ridotta

PER GLI INQUILINI

Detrazioni IRPEF da €250 a €990 circa

INCENTIVI ECONOMICI PUBBLICI

Accesso ai **contributi economici e ai fondi di garanzia** disponibili.

MAGGIORE SOSTENIBILITÀ per l'inquilino
=
MINORI RISCHI per il proprietario

CONTATTACI SENZA IMPEGNO

abitare@comuni-insieme.mi.it

02.38348420

www.abitaresociale.it

@AgenziaperlabitareCASA

Agenzia per l'Abitare C.A.S.A.

Piazza Martiri della Libertà, 1/b
(ingresso dal cortile)

Bollate (MI)

Un Servizio di

 **Azienda Speciale Consortile**
COMUNI INSIEME
PER LO SVILUPPO SOCIALE

In collaborazione



Comune di
Cesate
MILIZIA D'ONORE DEL SACERDOTE



comune di
SENAGO

SOLARO
il Comune