



**DETERMINAZIONE - settore Governo e Opere per il Territorio e l'Ambiente**

<b>n.° 0001060 /PG del 20/12/2022</b>	<b>Allegati n. /</b>	<b>Pagina 1</b>
<b>Responsabile procedimento: Sabbadin Angelo</b>		<b>ATDETE2022106000000</b>
<b>Autore:</b>	<b>Sabbadin Angelo - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia - 02 91004.417 - ediliziaprivata@comune.paderno-dugnano.mi.it</b>	
(Classificazione: tit. 6 cl. 3 fascicolo 1 anno 2022)		
NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.		

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I..

**IL DIRETTORE**

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato in regione Lombardia e sostituito dall'art. 48 comma 1, della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale in data 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 corrispondente ad €.249,09 a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dall'art.7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare autonomamente il costo di costruzione per l'anno 2022 con decorrenza dal 01/01/2022 con determinazione n. 1175 del 30/12/2021, stabilendo i seguenti importi:

\*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

Determinazione n. **0001060** /PG del 20/12/2022

÷ **€/mq 414,83** valore base per gli interventi edilizi residenziali

÷ **€/mq 456,31** valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio

**RITENUTO** dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2023 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

**CONSIDERATA** la tabella "indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", deve considerarsi l'adeguamento del valore per l'anno 2023, prendendo come riferimento l'indice

ISTAT 107,40 relativo al giugno 2021 rapportato all'indice ISTAT 121,3 relativo al giugno 2022, il costo di costruzione per gli edifici residenziali è determinato in euro **€/mq. 468,52** ( $€/mq\ 414,83 \times 121,3 / 107,40$ ) al metro quadro come da tabella sotto riportata;

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2021	1/6/2022	365	1,1294		414,83	468,52	53,69	468,51842	107,4	121,3	1

**RITENUTO** dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2023 il costo unitario di costruzione nelle more della determinazione da parte della Giunta Regionale;

**EVIDENZIATO** che questo Comune ha disposto:

- con deliberazione consiliare n. 116 del 29/11/2004, gli incrementi da applicare agli importi del contributo di costruzione dovuto per la definizione delle istanze di condono e altresì con atto della G.C. n. 271 del 2.12.2004, di incrementare del 10% il costo base di costruzione per gli immobili soggetti a condono edilizio;

**RITENUTO** di determinare i nuovi valori relativi al costo di costruzione per l'anno 2022;

**VISTI:**

- l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 (Funzioni e responsabilità della Dirigenza);
- lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 4 del 28/01/2000 e s.m.i;
- l'art. 11 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi (competenze dei Dirigenti);
- il Decreto del Sindaco n.15 del 22/09/2022 con il quale si è provveduto all'individuazione del Direttore di Settore ed attribuito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;

---

Determinazione n. **0001060** /PG del 20/12/2022

---

**Dato** atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

**Ritenuto**, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

*esaminato quanto sopra esposto,*

### **DETERMINA**

- 1) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023, sulla base del quale determinare il contributo dovuto per gli interventi edilizi, come di seguito riportato:
  - valore base per gli interventi edilizi residenziali **€/mq. 468,52**;
  - valore incrementato del 10% per le pratiche di condono edilizio **€/mq. 515,37**;
- 2) di precisare che il valore dei nuovi importi sarà applicato a decorrere dal 1 Gennaio 2023;
- 3) di dare informazione alla cittadinanza attraverso il sito web del Comune.

PADERNO DUGNANO, 20/12/2022

***Il direttore***  
***Angelo Sabbadin***